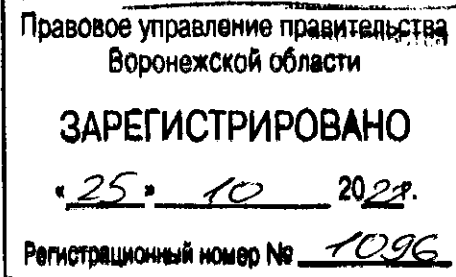




**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



ПРИКАЗ

17.10.2022

№ 45-01-04/1041

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.06.2022 № 45-01-04/638 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского

муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 05.09.2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в раздел 10 части III правил землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области, утвержденных решением Совета народных депутатов городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области от 28.12.2012 № 231 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области 09.02.2016 № 35, от 21.10.2016 № 87, от 05.12.2016 № 101, от 16.11.2017 № 190, от 20.08.2018 № 242, приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 16.03.2020 № 45-01-04/253, от 05.07.2021 № 45-01-04/752, от 21.03.2022 № 45-01-04/224, от 29.07.2022 № 45-01-04/796) следующие изменения:

1.1. В таблице «1. Градостроительный регламент.» индекса зоны Ж1 статьи 10.3:

1.1.1. Строку вторую графы третьей дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление коммунальных услуг (код ВРИ 3.1.1).».

1.1.2. Строку седьмую графы третьей дополнить абзацем следующего содержания:

«Для земельных участков с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код ВРИ 3.1.1)» предельный (минимальный и (или) максимальный) размер земельных участков – не подлежит установлению.».

1.2. В таблице «1. Градостроительный регламент.» индекса зоны Ж2 статьи 10.3:

1.2.1. Строку вторую графы третьей дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление коммунальных услуг (код ВРИ 3.1.1).».

1.2.2. Строку седьмую графы третьей дополнить абзацем следующего содержания:

«Для земельных участков с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код ВРИ 3.1.1)» предельный (минимальный и (или) максимальный) размер земельных участков – не подлежит установлению.».

1.3. В таблице «1. Градостроительный регламент.» индекса зоны ЖЗ статьи 10.3:

1.3.1. Строку четвертую графы третьей дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление коммунальных услуг (код ВРИ 3.1.1).».

1.3.2. Строку девятую графы третьей дополнить абзацем следующего содержания:

«Для земельных участков с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код ВРИ 3.1.1)» предельный (минимальный и (или) максимальный) размер земельных участков – не подлежит установлению.».

1.4. В таблице «1. Градостроительный регламент (виды разрешенного использования выделены подчеркиванием).» индекса зоны О1 статьи 10.4:

1.4.1. Строку третью графы второй дополнить абзацем следующего содержания:

«3.1.1».

1.4.2. Строку третью графы третьей дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление коммунальных услуг.».

1.5. В таблице «1. Градостроительный регламент» индекса зоны О2 статьи 10.4:

1.5.1. Строку третью графы второй дополнить абзацем следующего содержания:

«3.1.1».

1.5.2. Строку третью графы третьей дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление коммунальных услуг.».

1.5.3. Строку восьмую графы третьей изложить в редакции:

«Максимальный – 5,0 га, для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код ВРИ 3.1.1)» - не подлежит установлению».

1.6. В таблице «1. Градостроительный регламент» индекса зоны ОЗ статьи 10.4:

1.6.1. Строку вторую графы третьей дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление коммунальных услуг (код ВРИ 3.1.1)».

1.6.2. Строку седьмую графы третьей дополнить абзацем следующего содержания:

«Для земельных участков с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код ВРИ 3.1.1)» предельный (минимальный и (или) максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению.».

1.7. В таблице «1. Градостроительный регламент» индекса зоны О5 статьи 10.4:

1.7.1. Строку вторую графы третьей дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление коммунальных услуг (код ВРИ 3.1.1)».

1.7.2. Строку седьмую графы третьей дополнить абзацем следующего содержания:

«Для земельных участков с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код ВРИ 3.1.1)» предельный

(минимальный и (или) максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению.»).

1.8. В таблице «1. Градостроительный регламент» индекса зоны П1 статьи 10.5:

1.8.1. Строку вторую графы третьей дополнить абзацем следующего содержания:

«- Предоставление коммунальных услуг (код ВРИ 3.1.1).».

1.8.2. Строку седьмую графы третьей дополнить абзацем следующего содержания:

«- Для земельных участков с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код ВРИ 3.1.1)» предельный (минимальный и (или) максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению.»).

1.9. В таблице «1. Градостроительный регламент» индекса зоны ИТ1 статьи 10.6:

1.9.1. Строку четвертую графы третьей дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление коммунальных услуг (код ВРИ 3.1.1).».

1.9.2. Строку девятую графы третьей дополнить абзацем следующего содержания:

«- Для земельных участков с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код ВРИ 3.1.1)» предельный (минимальный и (или) максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению.»).

1.10. В таблице «1. Градостроительный регламент» индекса зоны Р3 статьи 10.7:

1.10.1. Строку третью графы второй дополнить абзацем следующего содержания:


«Предоставление коммунальных услуг (код ВРИ 3.1.1).».

1.10.2. Строку седьмую графы третьей дополнить абзацем следующего содержания:

«Для земельных участков с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код ВРИ 3.1.1)» предельный (минимальный и (или) максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению.».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков