



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«20» 10 2022г.

Регистрационный номер № 1046

**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

10.10.2022

№ 45-01-04/1013

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Борисоглебского городского округа Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.05.2022 № 45-01-04/496 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 22.07.2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в часть 25.1 статьи 28 главы 10 части III правил землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденных решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012 № 51 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области» (в редакции решений Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 26.11.2012 № 105, от 01.04.2013 № 144, от 30.09.2013 № 178, от 24.12.2013 № 213, от 26.06.2014 № 259, от 22.09.2014 № 278, от 27.11.2014 № 291, от 25.02.2015 № 303, от 25.05.2015 № 332, от 26.10.2015 № 345, от 25.12.2015 № 367, от 29.02.2016 № 390, от 25.04.2016 № 415, от 25.04.2016 № 416, от 06.06.2016 № 435, от 23.06.2016 № 444, от 14.07.2016 № 449, от 14.07.2016 № 450, от 14.07.2016 № 451, от 26.12.2016 № 48, от 26.12.2016 № 50, от 28.09.2017 № 107, от 28.09.2017 № 108, от 30.11.2017 № 129, от 25.12.2017 № 143, от 26.02.2018 № 182, от 29.03.2018 № 189, от 05.07.2018 № 215, от 26.09.2018 № 233, от 29.11.2018 № 247, от 24.12.2018 № 253, приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 12.11.2019 № 45-01-04/681, от 25.12.2019 № 45-01-04/893, от 08.04.2020 № 45-01-04/273, от 26.01.2021 № 45-01-04/10, от 18.03.2021 № 45-01-04/298, от 22.12.2021 № 45-01-04/1352, от 05.04.2022 № 45-01-04/297, от 19.05.2022 № 45-01-04/461, от 22.06.2022 № 45-01-04/630) следующие изменения:

1.1. В таблице «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:» территориальной зоны «Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и усадебной застройки» после слов «3 м» дополнить словами «; при примыкании к соседним зданиям – 0 м для вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код ВРИ 2.3)».

1.2. В таблице «Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:» территориальной зоны «Ж-2 – зона индивидуальной усадебной застройки» после слов «3,0 м» дополнить словами «; при примыкании к соседним зданиям – 0 м для вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код ВРИ 2.3)».

1.3. В таблице «Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны «Ж-3 – зона малоэтажной многоквартирной застройки» после слов «3,0 м» дополнить словами «; при примыкании к соседним зданиям – 0 м для вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код ВРИ 2.3)».

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области – начальник отдела
территориального планирования



С.М. Беляева