



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

12.10.2022

№ 2564

Воронеж

**О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 24.01.2017 № 102**

В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 24.01.2017 № 102 «Об утверждении Административного регламента департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Заключение договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, а также земельными участками, расположенными на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» (в редакции приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 03.08.2018 № 1891, от 14.03.2019 № 598, от 28.05.2020 № 1172, от 21.05.2021 № 1076) (далее – приказ) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа слова «постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2010 № 916 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов по предоставлению государственных услуг исполнительными органами государственной власти Воронежской области» заменить словами «постановлением правительства

Воронежской области от 22.12.2021 № 775 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Воронежской области».

1.2. В административном регламенте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Заключение договоров купли-продажи, аренды земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, по результатам торгов» (далее – Административный регламент), утвержденном приказом:

1.2.1. Наименование подраздела 1.2 раздела I изложить в следующей редакции:

«1.2. Круг заявителей».

1.2.2. В подразделе 1.2 раздела I:

1) подпункт 2 пункта 1.2.4 дополнить абзацами следующего содержания:

«- на земельный участок юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет

три и более в одном ряду) в соответствии с распоряжением губернатора Воронежской области;

- на земельный участок застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон № 127-ФЗ) банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201.3 Федерального закона № 127-ФЗ;

- на земельный участок застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- на земельный участок участникам долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- на земельный участок публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом № 218-ФЗ, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального

строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом № 127-ФЗ, невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом);

- на земельный участок публично-правовой компании «Фонд развития территорий» по основаниям, предусмотренным Федеральным законом № 127-ФЗ.».

2) подпункт 4 пункта 1.2.4 дополнить абзацами следующего содержания

- «- некоммерческим организациям для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства;

- публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом № 218-ФЗ, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом № 127-ФЗ, невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- публично-правовой компании «Роскадастр» в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Роскадастр»».

1.2.3. В абзаце 17 подпункта 1.2.4 пункта 1.2 раздела I и в подпункте 13 пункта 2.8.1 пункта 2.8 раздела II слово «садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд».

1.2.4. Абзац 40 подпункта 1.2.4 пункта 1.2 раздела I после слова «садоводства» дополнить словами «для собственных нужд».

1.2.5. Наименование пункта 1.3 раздела I изложить в следующей редакции:

«1.3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с вариантом предоставления государственной услуги, соответствующим признакам заявителя, определенным в результате анкетирования, проводимого департаментом, а также результата, за предоставлением которого обратился заявитель».

1.2.6. Наименование пункта 2.6 раздела II изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги».

1.2.7. В абзаце 5 подпункта 2.6.1 пункта 2.6 раздела II слова «Приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»» заменить словами «Приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»».

1.2.8. Наименование пункта 2.9 раздела II изложить в следующей редакции:

«2.9. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания».

1.2.9. Дополнить раздел II пунктом 2.10<sup>1</sup> следующего содержания:

«2.10<sup>1</sup>. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

Заявление о предоставлении государственной услуги подлежит регистрации в Департаменте в течение 1 рабочего дня со дня получения заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.».

1.2.10. Наименование пункта 2.14 раздела II изложить в следующей редакции:

«2.14. Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления государственных услуг в электронной форме».

1.2.11. В абзаце 1 подпункта 3.1.2.2 пункта 3.1 раздела III слова «3 рабочих дней» заменить словами «одного рабочего дня».

1.2.12. Подпункт 3.1.1 пункта 3.1 раздела III дополнить абзацами следующего содержания:

«В целях предоставления государственной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

При предоставлении государственной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

1) единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

2) единой системы идентификации и аутентификации и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица.».

1.3. Приложение № 4 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу программного управления, анализа и мониторинга Департамента (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Департамента.

3. Отделу контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан (Пантелеева) обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в информационной системе Воронежской области «Портал Воронежской области в сети Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента Баскакову Г.В.

Руководитель департамента



С.В. Юсупов

Приложение  
к приказу департамента имущественных  
и земельных отношений Воронежской области  
от 12.10.2022 № 2564

«Приложение 4  
к Административному регламенту  
по предоставлению государственной услуги  
«Заключение договоров купли-продажи, аренды,  
безвозмездного пользования земельными участками,  
находящимися в собственности Воронежской области,  
а также земельными участками, расположенными  
на территории городского округа город Воронеж,  
государственная собственность на которые  
не разграничена, без проведения торгов»

Перечень  
документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении  
государственной услуги

| N<br>п/п | Основание<br>предоставления<br>земельного участка<br>без проведения<br>торгов                                       | Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Документы, подтверждающие право<br>заявителя на приобретение<br>земельного участка без проведения<br>торгов и прилагаемые к заявлению о<br>приобретении прав на земельный<br>участок (документы представляются<br>(направляются) в подлиннике (в<br>копии, если документы являются<br>общедоступными) либо в копиях,<br>заверяемых должностным лицом<br>органа исполнительной власти или<br>органа местного самоуправления,<br>принимаящим заявление о<br>приобретении прав на земельный<br>участок) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Подпункт 1.1<br>пункта 2 статьи 39.3<br>Земельного кодекса<br>Российской<br>Федерации (далее –<br>Земельный кодекс) | Земельный участок,<br>образованный из земельного<br>участка, предоставленного<br>по договору аренды или<br>договору безвозмездного<br>пользования в целях<br>комплексного освоения,<br>развития территории,<br>заключенных в соответствии<br>с Федеральным законом от<br>24.07.2008 № 161-ФЗ «О<br>содействии развитию<br>жилищного строительства» | Договор о комплексном освоении<br>(развитии) территории<br><br>* Выписка из Единого<br>государственного реестра<br>недвижимости (далее - ЕГРН) об<br>объекте недвижимости (об<br>испрашиваемом земельном участке)<br><br>* Утвержденный проект планировки<br>и утвержденный проект межевания<br>территории<br><br>* Выписка из Единого<br>государственного реестра                                                                                                                                   |

|    |                                                    |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                    |                                                                                                                             | юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2. | Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса | Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ | <p>* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ</p> <p>Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю</p> <p>* Утвержденный проект межевания территории</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ и ОНТ</p>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3. | Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса | Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение                                                                | <p>Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)</p> <p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> |

|    |                                                    |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                    |                                                                                                                                              | <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>* Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p> |
| 4. | Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования                                            | <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>                                                                                                                                                                                                                       |
| 5. | Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса | Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности  | <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6. | Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды более трех лет | <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.  | Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса  | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства                                                                                                                                                                                                                   | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)                                                                                                                                    |
| 8.  | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса   | Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                            | * Указ или распоряжение Президента Российской Федерации<br><br>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)<br><br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 9.  | Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса   | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов                                                                                                                                                                                                                                        | * Распоряжение Правительства Российской Федерации<br><br>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)<br><br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем       |
| 10. | Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса   | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов                                                                                                                                                                                                                 | * Распоряжение губернатора Воронежской области<br><br>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)<br><br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем          |
| 11. | Подпункт 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Земельный участок юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным | * Распоряжение губернатора Воронежской области<br><br>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)<br><br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем          |

|     |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                      | <p>законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением губернатора Воронежской области</p> |                                                                                                                                                                                                                 |
| 12. | Подпункт 3.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | <p>Земельный участок застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и права которых нарушены, в случае принятия</p>             | <p>* Распоряжение губернатора Воронежской области</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |

|     |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                      | арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201.3 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13. | Подпункт 3.3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Земельный участок застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | <p>* Распоряжение губернатора Воронежской области</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>                                                                                                       |
| 14. | Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса   | Земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств                                                                                                                                                                                                                        |
| 15. | Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса   | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>* Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и</p> |

|     |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения)</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>                                                                                                    |
| 16. | Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности                                                                                                                              | <p>Договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>   |
| 17. | Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного развития территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка | <p>Договор о комплексном развитии территории</p> <p>* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>                                                                                                        |
| 18. | Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ                                                                                                                        | <p>* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ</p> <p>Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю</p> <p>* Утвержденный проект межевания</p> |

|     |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>территории</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 19. | Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса   | Ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории садоводства или огородничества                                                                                                                                                                                                                                               | <p>* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества</p> <p>* Утвержденный проект межевания территории</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ</p> |
| 20. | Подпункт 8.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Земельный участок, относящийся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | <p>Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса</p> <p>* Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 21. | Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса   | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |                                                                                                                                                                                   |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                   |                                                                              | <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)</p> <p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)</p> |
| 22. | Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса, пункт 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства | <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)</p> <p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |                                                     |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                     |                                                                                                                                             | <p>незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |
| 23. | Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования                                           | <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 24. | Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 25. | Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Земельный участок, образованный в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории               | <p>Договор о комплексном развитии территории</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |                                                     |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                     |                                                                                                                                                                                         | * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 26. | Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом Воронежской области                                                                            | <p>Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>                                                                       |
| 27. | Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства                         | <p>Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>                                                                                                                                                                                           |
| 28. | Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд | <p>Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |
| 29. | Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства                                                                                                 | <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>                                                                                                                                                                                                       |
| 30. | Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ             | <p>Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>                                                                                   |

|     |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31. | Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Земельный участок, ограниченный в обороте                                                                                                                                                                                                        | <p>Документ, предусмотренный настоящим перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 32. | Подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества, или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства | <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 33. | Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с использованием недрами                                                                                                                                                          | <p>Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами, государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) либо их части, предусматривающий осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |
| 34. | Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории                                                                                                                                        | <p>Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|     |                                                       |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                       |                                                                                                                                                                                | * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 35. | Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса   | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории                                                                      | <p>Соглашение об управлении особой экономической зоной</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>                                                                                                                                              |
| 36. | Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса   | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, предназначенный для строительства объектов инфраструктуры этой зоны | <p>Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>                                                                                                            |
| 37. | Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса   | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением                                                                       | <p>Концессионное соглашение</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>                                                                                                                                                                         |
| 38. | Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования                                      | <p>Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования</p> <p>* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |
| 39. | Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования                                        | <p>Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования</p> <p>* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте</p>                                                                                                                         |

|     |                                                       |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                       |                                                                                                                                                                                                            | <p>недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>                                                                                                                                                     |
| 40. | Подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом                                                                                       | <p>Специальный инвестиционный контракт</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>                                                                             |
| 41. | Подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса   | Земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства                                                                                                          | <p>Охотхозяйственное соглашение</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p> |
| 42. | Подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса   | Земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения                                                                                                       | <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>                                     |
| 43. | Подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса   | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги", расположенный в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги | <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>                                                                                                                        |
| 44. | Подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса   | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги", предназначенный для размещения объектов                                        | <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>                                                                                                                        |

|     |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                             | инфраструктуры<br>железнодорожного<br>транспорта общего<br>пользования                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 45. | Подпункт 28 пункта<br>2 статьи 39.6<br>Земельного кодекса   | Земельный участок в<br>границах зоны<br>территориального развития                                                                                                                                                                                                                                     | Инвестиционная декларация, в<br>составе которой представлен<br>инвестиционный проект<br><br>* Выписка из ЕГРН об объекте<br>недвижимости (об испрашиваемом<br>земельном участке)<br><br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом<br>лице, являющемся заявителем                                                                                                                                  |
| 46. | Подпункт 29 пункта<br>2 статьи 39.6<br>Земельного кодекса   | Земельный участок,<br>необходимый для<br>осуществления<br>деятельности,<br>предусмотренной решением<br>о предоставлении в<br>пользование водных<br>биологических ресурсов,<br>договором о предоставлении<br>рыбопромыслового участка,<br>договором пользования<br>водными биологическими<br>ресурсами | * Решение о предоставлении в<br>пользование водных биологических<br>ресурсов либо договор о<br>предоставлении рыбопромыслового<br>участка, либо договор пользования<br>водными биологическими ресурсами<br><br>* Выписка из ЕГРН об объекте<br>недвижимости (об испрашиваемом<br>земельном участке)<br><br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом<br>лице, являющемся заявителем               |
| 47. | Подпункт 29.1<br>пункта 2 статьи 39.6<br>Земельного кодекса | Земельный участок,<br>необходимый для<br>осуществления<br>деятельности,<br>предусмотренной договором<br>пользования рыбоводным<br>участком, находящимся в<br>государственной или<br>муниципальной<br>собственности, для<br>осуществления товарной<br>аквакультуры (товарного<br>рыбоводства)          | * Договор пользования рыбоводным<br>участком<br><br>* Выписка из ЕГРН об объекте<br>недвижимости (об испрашиваемом<br>земельном участке)<br><br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом<br>лице, являющемся заявителем<br><br>* Выписка из ЕГРИП об<br>индивидуальном предпринимателе,<br>являющемся заявителем                                                                                 |
| 48. | Подпункт 30 пункта<br>2 статьи 39.6<br>Земельного кодекса   | Земельный участок,<br>предназначенный для<br>размещения ядерных<br>установок, радиационных<br>источников, пунктов<br>хранения ядерных<br>материалов и радиоактивных<br>веществ, пунктов хранения,<br>хранилищ радиоактивных<br>отходов и пунктов<br>захоронения радиоактивных<br>отходов              | * Решение Правительства Российской<br>Федерации о сооружении ядерных<br>установок, радиационных<br>источников, пунктов хранения<br>ядерных материалов и<br>радиоактивных веществ, пунктов<br>хранения, хранилищ радиоактивных<br>отходов и пунктов захоронения<br>радиоактивных отходов и о месте их<br>размещения<br><br>* Выписка из ЕГРН об объекте<br>недвижимости (об испрашиваемом |

|     |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>                                                                                                                                                                                                                                     |
| 49. | Подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды                                                                                                                                   | <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>                                                                                      |
| 50. | Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Земельный участок, используемый на основании договора аренды                                                                                                                                                                                                    | <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |
| 51. | Подпункт 35 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»                                                                                                                            | <p>Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>                                                          |
| 52. | Подпункт 37 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Земельный участок, включенный в границы территории инновационного центра, фонду, созданному в соответствии с Федеральным законом «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | <p>Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>                                                          |
| 53. | Подпункт 40 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Земельный участок для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного                                                                                                                                                                   | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в                                                                                                                                                                                                              |

|     |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                     | проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | соответствии с целями использования земельного участка<br><br>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 54. | Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных | * Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке<br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем<br>* Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства<br>Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями |

|     |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                     | <p>земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений</p> <p>федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 55. | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |
| 56. | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |
| 57. | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного)                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>                                                                     |

|     |                                                     |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                     |                                                                                                                                                                        | * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 58. | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия                                                                                    | <p>Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>                                                                                                                                                            |
| 59. | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий | <p>Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>                                                                                                                                                            |
| 60. | Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | Земельный участок, предоставляемый в виде служебного надела                                                                                                            | <p>Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт)</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 61. | Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения                                                    | <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения)</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения)</p> |

|     |                                                     |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                     |                                                                                                                                                                                                                               | * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 62. | Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования                                                                                     | <p>Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)</p> <p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |
| 63. | Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Воронежской области или средств местного бюджета | <p>Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Воронежской области или средств местного бюджета</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 64. | Подпункт 5.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного       | Земельный участок, предназначенный для осуществления                                                                                                                                                                          | Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | кодекса                                                                                                                 | строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства | осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета<br><br>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)<br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем                                                                                                                                                                                                                                        |
| 65. | Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности                                                                                  | Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, в случае если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности)<br><br>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)<br><br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем<br><br>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 66. | Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса                                                                     | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом Воронежской области                                                                  | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт)<br><br>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)                                                                                                                                                                                                                                        |
| 67. | Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса                                                                     | Земельный участок, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома                                                                                                                                                                                          | Договор найма служебного жилого помещения<br><br>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 68. | Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса                                                                     | Лесной участок                                                                                                                                                                                                                                                                | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 69. | Подпункт 10 пункта                                                                                                      | Земельный участок,                                                                                                                                                                                                                                                            | * Утвержденный в установленном                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 2 статьи 39.10<br>Земельного кодекса                       | включенный в<br>утвержденный в<br>установленном<br>Правительством Российской<br>Федерации порядке перечень<br>земельных участков,<br>предоставленных для нужд<br>обороны и безопасности и<br>временно не используемых<br>для указанных нужд                                                                                                      | Правительством Российской<br>Федерации порядке перечень<br>земельных участков,<br>предоставленных для нужд обороны<br>и безопасности и временно не<br>используемых для указанных нужд<br><br>* Выписка из ЕГРН об объекте<br>недвижимости (об испрашиваемом<br>земельном участке)<br><br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом<br>лице, являющемся заявителем<br><br>* Выписка из ЕГРИП об<br>индивидуальном предпринимателе,<br>являющемся заявителем |
| 70. | Подпункт 11 пункта<br>2 статьи 39.10<br>Земельного кодекса | Земельный участок,<br>предназначенный для<br>ведения гражданами<br>садоводства или<br>огородничества для<br>собственных нужд                                                                                                                                                                                                                     | Решение общего собрания членов<br>товарищества о приобретении права<br>безвозмездного пользования<br>земельным участком,<br>предназначенным для ведения<br>гражданами садоводства или<br>огородничества для собственных<br>нужд<br><br>* Выписка из ЕГРН об объекте<br>недвижимости (об испрашиваемом<br>земельном участке)<br><br>* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении<br>СНТ или ОНТ                                                                  |
| 71. | Подпункт 12 пункта<br>2 статьи 39.10<br>Земельного кодекса | Земельный участок,<br>предназначенный для<br>жилищного строительства                                                                                                                                                                                                                                                                             | Решение о создании некоммерческой<br>организации<br><br>* Выписка из ЕГРН об объекте<br>недвижимости (об испрашиваемом<br>земельном участке)<br><br>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом<br>лице, являющемся заявителем                                                                                                                                                                                                                               |
| 72. | Подпункт 13 пункта<br>2 статьи 39.10<br>Земельного кодекса | Земельный участок,<br>расположенный в местах<br>традиционного проживания<br>и традиционной<br>хозяйственной деятельности<br>и предназначенный для<br>размещения зданий,<br>сооружений, необходимых в<br>целях сохранения и развития<br>традиционных образа жизни,<br>хозяйственной деятельности<br>и промыслов коренных<br>малочисленных народов | Сообщение заявителя (заявителей),<br>содержащее перечень всех зданий,<br>сооружений, расположенных на<br>испрашиваемом земельном участке, с<br>указанием кадастровых (условных,<br>инвентарных) номеров и адресных<br>ориентиров зданий, сооружений,<br>принадлежащих на соответствующем<br>праве заявителю<br><br>Документ, подтверждающий<br>принадлежность гражданина к<br>коренным малочисленным народам<br>Севера, Сибири и Дальнего Востока |

|     |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                      | Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>(при обращении гражданина)</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |
| 73. | Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | Земельный участок, необходимый для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» | <p>Государственный контракт</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>                                                                                                                                                                                                |
| 74. | Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Решение Воронежской области о создании некоммерческой организации</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>                                                                                                                                                       |
| 75. | Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>                                                                                              |

|     |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 76. | Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | Земельный участок, предоставляемый в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»                                                                                                                                                                                                                     | <p>Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |
| 77. | Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | Земельный участок, предоставляемый акционерному обществу «Почта России» в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»                                             | <p>Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>                                                                     |
| 78. | Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | Земельный участок, предоставляемый публично-правовой компанией «Единый заказчик в сфере строительства» для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый | <p>Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>                                                                     |

|     |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                             | <p>период в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 79. | <p>Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса</p> | <p>Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти,</p> | <p>* Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>* Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства</p> <p>Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями</p> |

|     |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                      | органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации                           |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 80. | Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса | Земельный участок, предоставленный на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Роскадастр" | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка<br><br>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |

1) Документы, обозначенные символом "\*\*", запрашиваются Департаментом посредством межведомственного информационного взаимодействия.

2) Лицо, подающее заявление о приобретении прав на земельный участок, предъявляет документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению.»