



**Управление по охране объектов культурного наследия  
Воронежской области**

**П Р И К А З**

18 августа 2022 г.

№ 71-01-07/332

Воронеж

**О внесении изменений в приказ управления по охране объектов  
культурного наследия Воронежской области от 25.10.2016 № 71-01-07/234**

В соответствии с Федеральными законами от 01.07.2021 № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 01.07.2021 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», от 06.04.2022 № 603 «О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков», в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Административный регламент управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на строительство в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», утвержденный приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 25.10.2016 № 71-01-07/234 (в редакции приказов управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 15.05.2017 № 71-01-07/132, от 07.09.2017 № 71-01-07/204, от 18.02.2019 № 71-01-07/52, от 06.11.2019 № 71-01-07/264, от 06.04.2020 № 71-01-07/206, от 29.09.2020 № 71-01-07/495, от 20.05.2021 № 71-01-07/184), следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. Абзац второй пункта 1.3.2 изложить в следующей редакции:

«Информирование о порядке и ходе предоставления государственной услуги осуществляется в соответствии с пунктом 2.2.2 настоящего Административного регламента.».

1.2. В разделе 2:

1.2.1. Абзац второй пункта 2.2.2 изложить в следующей редакции:

«Прием от застройщика заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, документов, необходимых для получения указанного разрешения, информирование о порядке и ходе предоставления услуги и выдача указанного разрешения осуществляется:

- непосредственно специалистами при личном контакте с заявителем,

с использованием почтовой, телефонной связи, посредством электронной почты;

- через МФЦ;

- с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)) и государственной информационной системы Воронежской области «Портал Воронежской области в сети Интернет» ([www.govvrn.ru](http://www.govvrn.ru));

- с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

- для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в настоящем пункте, - с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.».

1.2.2. Абзац двадцать четвертый пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«- постановлением правительства Воронежской области от 22.12.2021 № 775 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения

административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (Государственная информационная система Воронежской области «Портал Воронежской области в сети Интернет» <https://www.govvrn.ru>, 23.12.2021, Федеральная государственная информационная система «Официальный интернет-портал правовой информации» <http://pravo.gov.ru>, 24.12.2021);».

1.2.3. Подпункт 3 пункта 2.6.1 дополнить словами «, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки».

1.2.4. Подпункт 9 пункта 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«9) уникальный номер записи об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в государственном реестре юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;».

1.2.5. Пункт 2.6.3 дополнить новыми абзацами пятым - восемнадцатым следующего содержания:

«В период со дня вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (далее - Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575) на один год продлевается:

- срок действия разрешения на строительство объекта капитального строительства, срок действия которого истекает до 1 августа 2022 года;

- установленный Градостроительным кодексом РФ срок использования указанной в градостроительном плане земельного участка информации для целей подготовки проектной документации, выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства и внесения в него изменений в случае, если указанный срок истекает до 1 января 2023 года.

В период со дня вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 до 1 января 2023 года в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется предоставление документов, предусмотренных подпунктами 5, 9 пункта 2.6.2 настоящего Административного регламента.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.04.2022 № 603 «О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков» (далее – Правила) установлены случаи и порядок выдачи разрешения на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках (далее – объект капитального строительства, не являющийся линейным объектом).

Разрешение на строительство объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, выданное в соответствии с Правилами, действует до истечения срока, на который оно было выдано.

К заявлению о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, прилагаются документы, указанные в подпунктах 2, 4, 5-14 пункта 2.6.2 настоящего Административного регламента, а также:

- а) правоустанавливающие документы на смежные земельные участки;
- б) выдаваемые в соответствии с положениями пункта 5 Правил градостроительные планы земельных участков в отношении каждого из смежных земельных участков или градостроительный план земельного участка, единый для всех смежных земельных участков.

Подача и рассмотрение заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и приложенных к нему документов, предусмотренных абзацами одиннадцатым-тринадцатым настоящего пункта, осуществляется в порядке, установленном настоящим Административным регламентом.

Управление при проведении проверки соответствия проектной документации требованиям, предусмотренным пунктом 2 части 11 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, а также допустимости размещения объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, в соответствии с разрешенным использованием смежных земельных участков и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, не учитывает установленные правилами землепользования и застройки минимальные отступы от общих границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений. При этом предоставление заявителем разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции не требуется.

В случае если для получения разрешения на строительство заявителем представлен градостроительный план земельного участка, единый в отношении всех смежных земельных участков, при проведении предусмотренной настоящим пунктом проверки Управление учитывает

ограничения, установленные в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации в отношении всех смежных земельных участков, на которых планируется строительство.

Соответствие проектной документации требованиям максимального процента застройки в границах смежных земельных участков определяется исходя из суммарной площади всех смежных земельных участков, на которых планируются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом.

Отказ в выдаче разрешения на строительство в связи с несоответствием представленной проектной документации минимальным отступам от границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений, не допускается.

### 1.3. В разделе 3:

#### 1.3.1. Абзац первый пункта 3.2.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.2.1.1. Основанием для начала предоставления государственной услуги является личное обращение заявителя или уполномоченного представителя в Управление или МФЦ с заявлением, получение заявления и прилагаемых документов почтой либо поступление заявления и документов в электронном виде с Порталов государственных и муниципальных услуг, или с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, а для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30.12.2004

№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.».

1.4. В приложении 1 в заявлении:

1.4.1. Пункт 1 дополнить словами «,если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ».

1.4.2. Пункт 2 дополнить словами «, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки».

1.5. Приложение 2 к Административному регламенту признать утратившим силу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления



Н.А. Гарашкин