



**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Правовое управление правительства Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
« 19 » 08 2022
Регистрационный номер № 465

ПРИКАЗ

09.08.2022

№ 45-01-04/838

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.07.2021 № 45-01-04/753 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и

застройки поселений Аннинского, Бобровского, Богучарского, Бутурлиновского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Калачеевского, Каширского, Лискинского, Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского, Острогожского, Павловского, Петропавловского, Поворинского, Подгоренского, Рамонского, Репьёвского, Россошанского, Семилукского, Таловского, Эртильского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 18.01.2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.01.2021 № 45-01-04/35 «Об утверждении правил землепользования и застройки Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области» изменения, изложив правила землепользования и застройки Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков

Приложение
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 09.08.2022 № 45-01-04/838

«УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 27.01.2021 № 45-01-04/35

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
БОЛЬШЕДОБРинского сЕльского посЕления
ЭРтильского муниципАльного РАйона
ВОронежской ОБласти**

**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ
ИЗМЕНЕНИЙ**

Раздел 1. Общие положения

1. Предмет регулирования и цели подготовки правил землепользования и застройки Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области

1. Правила землепользования и застройки Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные понятия, используемые в Правилах

В настоящих Правилах используются основные понятия, установленные законодательством Российской Федерации.

3. Сфера применения Правил

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области. Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;
- региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

4. Содержание и порядок применения Правил

1. Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки;

- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в Правила;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

5. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в подпункте 1 настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в подпункте 1 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.
2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Воронежской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Раздел 2. Положения о регулировании землепользования и застройки

7. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области

1. На основании Закона Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области) и в соответствии со статьей 8.2 ГрК РФ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью

1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по утверждению Правил перераспределены между органами местного самоуправления Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области (далее – Уполномоченный орган) на срок, установленный Законом Воронежской области.

2. После истечения срока, указанного в Законе Воронежской области, полномочия Уполномоченного органа, предусмотренные настоящими Правилами, осуществляются органами местного самоуправления Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями ГрК РФ.

8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

1. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решений о подготовке проекта Правил, о подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила;

3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

9. Комиссия по подготовке проектов Правил

1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия) является специально созданным постоянно действующим коллегиальным органом при Уполномоченном органе в целях реализации полномочий, указанных в пункте 8 настоящих Правил, перераспределенных в соответствии с Законом Воронежской области и обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования.

2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность приказом Уполномоченного органа.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального

строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 ГрК РФ.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.

12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – разрешение на отклонение от предельных параметров).

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров определен статьей 40 ГрК РФ.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ.

Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 ГрК РФ.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяется ГрК РФ.

Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

14. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального

образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется ГрК РФ, Уставом Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

Раздел 6. Положения о внесении изменений в Правила

15. Основания и порядок внесения изменений в Правила

1. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила предусмотрены статьей 33 ГрК РФ.

2. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области

Иные вопросы землепользования и застройки на территории Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области регулируются законодательством Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

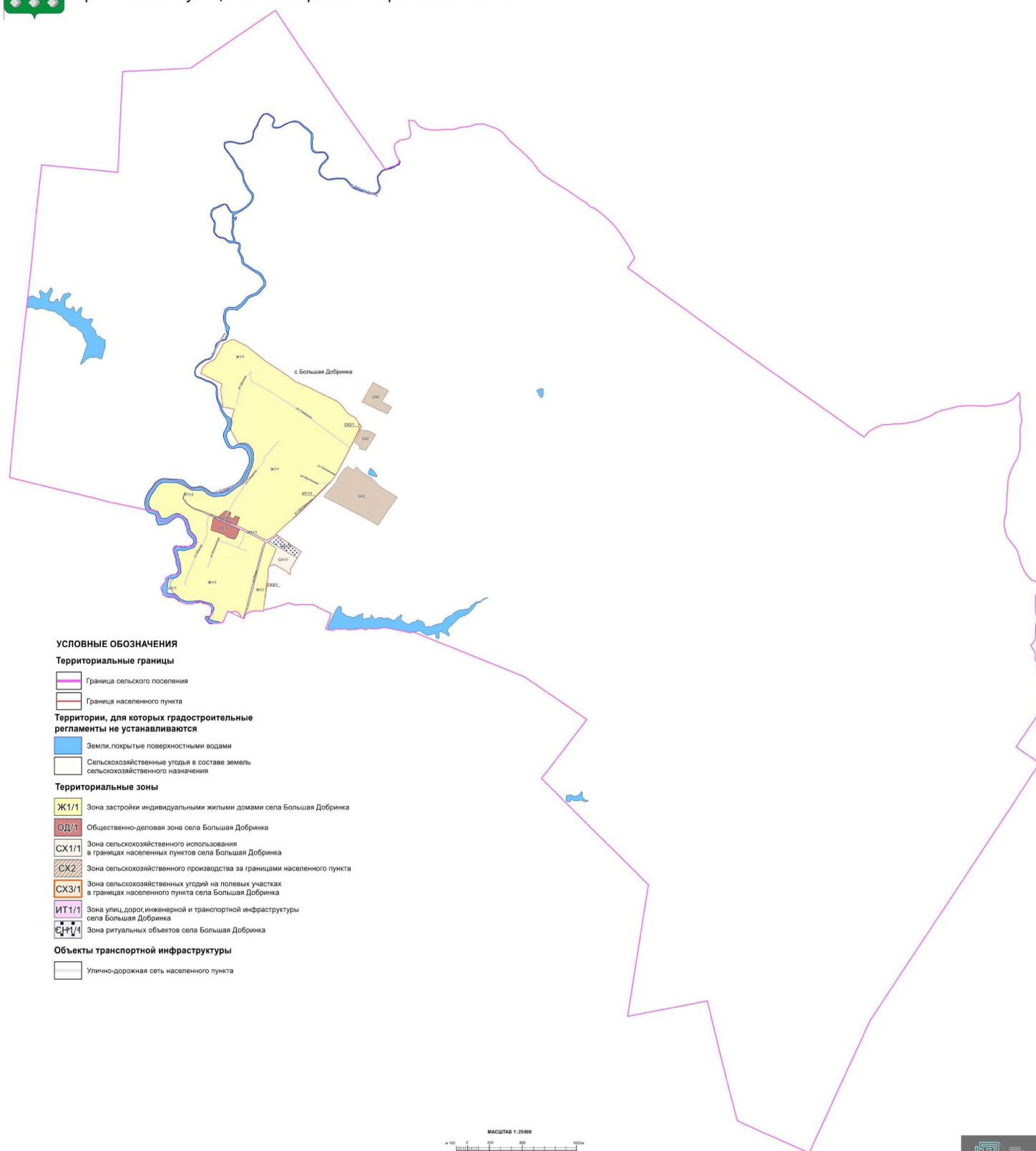
17. Карты градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования территории Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории Большедобринского сельского поселения
Эртильского муниципального района Воронежской области

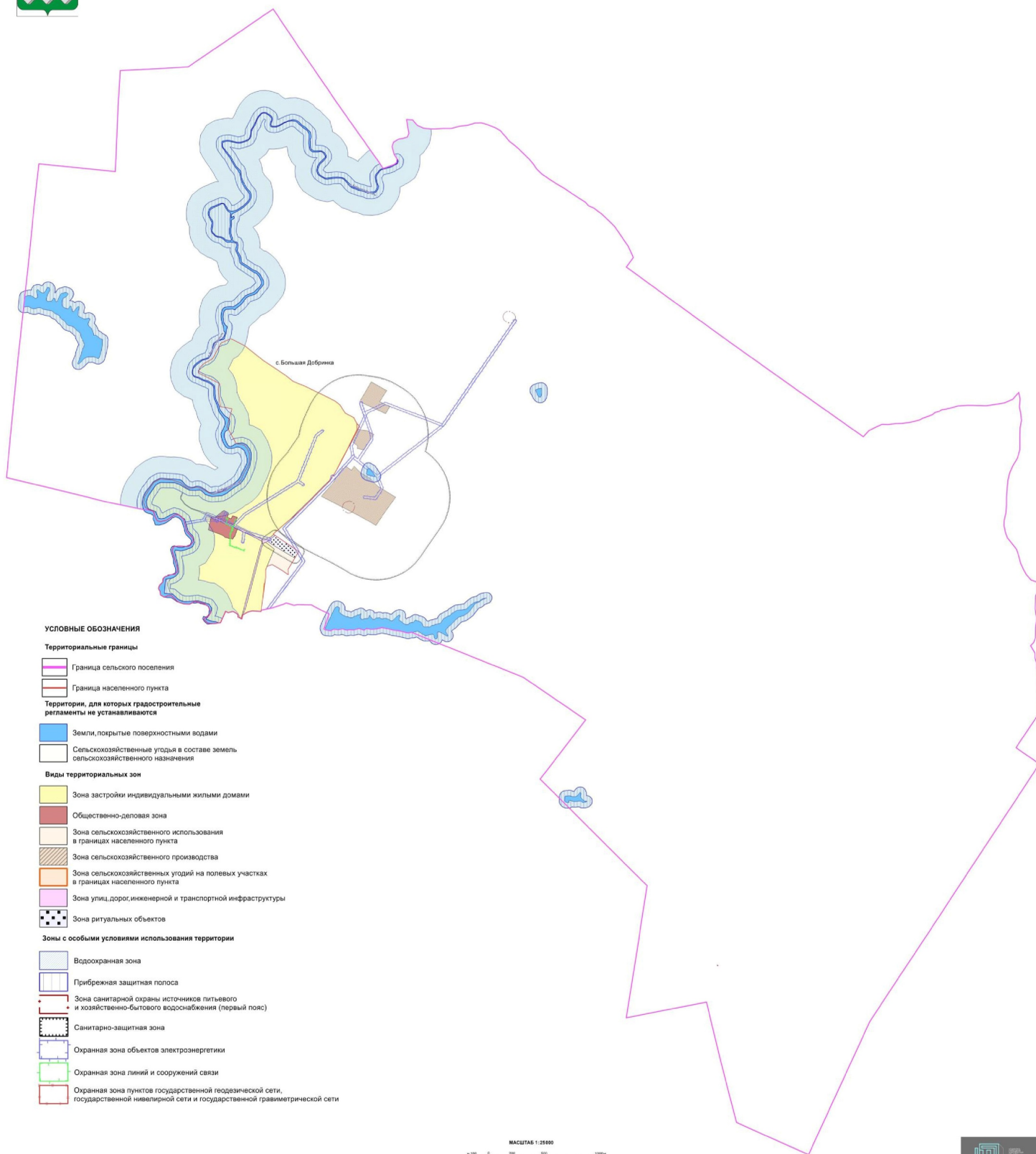


2. Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории
Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области



18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

1. Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 ГрК РФ. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1
Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловая зона	ОД
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры	ИТ1
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта	СХ1
Зона сельскохозяйственного производства	СХ2
Зона сельскохозяйственных угодий на полевых участках в границах населенного пункта	СХ3
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов	СН1

2. Настоящими Правилами на территории Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области установлены следующие территориальные зоны:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Большая Добринка	Ж1/1
Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловая зона села Большая Добринка	ОД/1
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Большая Добринка	ИТ1/1
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Большая Добринка	СХ1/1
Зона сельскохозяйственного производства за границами населенного пункта	СХ2
Зона сельскохозяйственных угодий на полевых участках в границах населенного пункта села Большая Добринка	СХ3/1
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов села Большая Добринка	СН1/1

3. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Большая Добринка, являются приложением № 1 к настоящим Правилам.

4. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон, расположенных за границами населенного пункта на территории Большедобринского сельского поселения, являются приложением № 2 к настоящим Правилам.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

19. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьей 36 ГрК РФ.

20. Виды разрешенного использования

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования,

допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

21. Градостроительные регламенты территориальных зон

1. Градостроительный регламент территориальной зоны Ж1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	5000	50%	3 этажа*	3 метра**
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа*	3 метра**; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа*	3 метра**
4	1.19	Сенокосение	600	50000	0%	не подлежат установлению	
5	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	300	50000	0%	не подлежат установлению	
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	5000		не подлежат установлению	
7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
8	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
9	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
10	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			3 этажа	3 метра
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (или) максимальные и минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределы или пределы высоты зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
12	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
13	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
14	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
17	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
18	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
19	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				
20	3.2.4	Общеклассная	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
21	3.3	Бытовое обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
22	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
23	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра
24	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
25	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
26	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
27	4.4	Магазины	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
28	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
29	4.6	Общественное питание	200	5000	50%	3 этажа	3 метра
30	4.9	Служебные гаражи	не подлежат	5000	60%	не подлежат	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределы количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
31	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	установлению не подлежат установлению		45%	установлению не подлежат установлению	3 метра
32	8.3	Обеспечение в внутреннего дворапорядка	не подлежат установлению				3 метра
33	13.1	Ведение огородинства	100	4500	0%		
34	13.2	Ведение садоводства	400	2000	30%		

* для вспомогательных видов – 1 этаж;

** от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований пожарной безопасности.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

2. Градостроительный регламент территориальной зоны ОД/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежат установлению		
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению				
4	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению				
5	3.2.4	Общепития	600	не подлежит установлению	45%	не подлежит установлению	6 метров
6	3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	6 метров
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению				
8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	не подлежат установлению				
9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению				
10	3.6.1	Объекты культурно-	не подлежат установлению				
			60%				
			не подлежат установлению				
			6 метров				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
		досуговой деятельности	не подлежат установлению		не подлежат установлению	установлению	
11	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
12	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению		не подлежат установлению		6 метров
13	3.7.2	Религиозное управление и образование	не подлежат установлению				
14	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению				
15	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению 3 этажа	6 метров
16	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
17	4.3	Рынки	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	6 метров
18	4.4	Магазины	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
19	4.5	Банковская и страховая деятельность	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	3 метра
20	4.6	Общественное питание	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
21	4.7	Гостиничное обслуживание	400	не подлежит установлению	50%	не подлежит установлению	6 метров
22	4.8.1	Развлекательные мероприятия	600	не подлежит установлению	45%	не подлежит установлению	6 метров
23	4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
24	5.1.1	Обеспечение спортивно-	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
			не подлежат установлению			установлению	3 метра
			не подлежат установлению			установлению	6 метров

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
25	5.1.2	Зрелищных мероприятий	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
26	5.1.3	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению				
27	5.1.4	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				3 метра
28	8.3	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				3 метра
29	9.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				
30	12.0	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
31	12.0.1	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
32	12.0.2	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
33	2.1	Благоустройство территории для индивидуального жилищного строительства	300	1000	50%	3 этажа*	3 метра**
34	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
35	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	40%	3 этажа*	3 метра**

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
36	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3этажа*	3 метра**; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
37	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению		50%	1 этаж 15 метров	1 метр 3 метра 3 метра
38	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению				
39	6.4	Пищевая промышленность	400	5000			

* для вспомогательных видов – 1 этаж.

** от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований пожарной безопасности.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

3. Градостроительный регламент территориальной зоны ИТ1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежат установлению				3 метра
2	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	не подлежат установлению				
3	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежат установлению				
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
5	11.3	Гидротехнические сооружения	не подлежат установлению				
6	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
7	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				1 метр
8	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
9	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				3 метра 3 метра 3 метра
10	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению				
11	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	
12	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	600	не подлежит установлению	45%	3 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
13	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
14	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

4. Градостроительный регламент территориальной зоны СХ1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²			Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max	max			
		культур						
2	1.3	Овощеводство	не подлежат установлению					
3	1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	не подлежат установлению					
4	1.5	Садоводство	не подлежат установлению					
5	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению					
6	1.13	Рыбоводство	не подлежат установлению					
7	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежат установлению					
8	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению					
9	1.17	Питомники	не подлежат установлению					
10	1.19	Сенокосение	не подлежат установлению					
11	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению					
12	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению					
13	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению					
14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению					

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
			min	max				
15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению					не подлежат установлению
16	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению					
17	13.1	Ведение огородинчества	100	4500	0%			
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
18	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению					3 метра
19	5.3	Охота и рыбалка	не подлежат установлению					
20	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежат установлению					
21	6.8	Связь	не подлежат установлению					

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми

условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

5. Градостроительный регламент территориальной зоны CX2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.1	Растениеводство	не подлежат установлению				
2	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
3	1.13	Рыбоводство	не подлежат установлению				
4	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежат установлению				
5	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
6	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полях и участках	не подлежат установлению				
7	1.17	Питомники	не подлежат установлению				
8	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
9	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
10	3.9.3	Проведение научных испытаний	не подлежат установлению				3 метра
11	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	3 метра
12	4.4	Магазины	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
13	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению		60%	1 этаж	3 метра
14	6.9	Склад	не подлежат установлению				
15	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				3 метра
16	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				
17	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
18	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
19	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
20	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
21	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению		УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
22	1.7	Животноводство	не подлежат установлению				
23	5.3	Охота и рыбалка	не подлежат установлению		3 метра		
24	6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению		3 метра		
25	11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежат установлению				
26	11.3	Гидротехнические сооружения	не подлежат установлению				

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

6. Градостроительный регламент территориальной зоны СХЗ/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, строений, строений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению				
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
4	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
5	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
6	Не устанавливаются						

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

7. Градостроительный регламент территориальной зоны СН1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
			min	max				
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
1	12.1	Ритуальная деятельность	не подлежат установлению	400000	не подлежат установлению		3 метра	
2	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению					
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению					
4	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению					
5	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению					
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению					
7	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению					3 метра
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
8	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению					3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

22. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Большедобрянского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области

№ п/п	Вид зоны	Основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
3	Водоохранная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» Водный кодекс Российской Федерации
4	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации
5	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
6	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил

		установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
7	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»

Приложение № 1
к правилам землепользования и застройки
Большедобринского сельского поселения
Эртильского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
СЕЛА БОЛЬШАЯ ДОБРИНКА

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Большая Добринка – Ж1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Большедобринское сельское поселение, село Большая Добринка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	539062.86	2205847.30	Картометрический	5.00	-
2	538994.29	2205979.14	Картометрический	5.00	-
3	538863.64	2206143.40	Картометрический	5.00	-
4	538729.73	2206346.01	Картометрический	5.00	-
5	538672.54	2206419.05	Картометрический	5.00	-
6	538631.65	2206520.87	Картометрический	5.00	-
7	538556.57	2206673.27	Картометрический	5.00	-
8	538491.91	2206804.04	Картометрический	5.00	-
9	538456.87	2206845.92	Картометрический	5.00	-
10	538381.85	2206896.04	Картометрический	5.00	-
11	538340.37	2206973.48	Картометрический	5.00	-
12	538289.33	2207001.67	Картометрический	5.00	-
13	538230.14	2207004.34	Картометрический	5.00	-
14	538073.30	2206925.84	Картометрический	5.00	-
15	538070.52	2206924.45	Картометрический	5.00	-
16	537955.75	2206864.39	Картометрический	5.00	-
17	537872.25	2206821.08	Картометрический	5.00	-
18	537818.56	2206792.61	Картометрический	5.00	-
19	537767.46	2206752.99	Аналитический	0.10	-
20	537735.45	2206718.03	Аналитический	0.10	-
21	537639.30	2206623.32	Аналитический	0.10	-
22	537499.47	2206480.09	Аналитический	0.10	-
23	537494.23	2206474.11	Аналитический	0.10	-
24	537404.17	2206382.49	Аналитический	0.10	-
25	537275.85	2206235.30	Картометрический	5.00	-
26	537271.69	2206241.41	Аналитический	0.10	-
27	537259.55	2206222.60	Аналитический	0.10	-
28	537254.23	2206218.56	Аналитический	0.10	-
29	537238.42	2206188.28	Аналитический	0.10	-
30	537222.03	2206159.44	Аналитический	0.10	-
31	537220.89	2206156.81	Аналитический	0.10	-
32	537221.03	2206148.48	Картометрический	5.00	-
33	537226.41	2206136.14	Аналитический	0.10	-
34	537229.19	2206131.71	Аналитический	0.10	-
35	537257.86	2206076.43	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
36	537282.61	2206030.53	Аналитический	0.10	-
37	537287.15	2206020.71	Аналитический	0.10	-
38	537285.22	2206020.07	Аналитический	0.10	-
39	537285.38	2206019.59	Аналитический	0.10	-
40	537287.37	2206020.23	Аналитический	0.10	-
41	537353.02	2205878.20	Аналитический	0.10	-
42	537428.71	2205906.24	Картометрический	5.00	-
43	537443.26	2205864.84	Картометрический	5.00	-
44	537416.57	2205849.95	Картометрический	5.00	-
45	537429.76	2205818.08	Картометрический	5.00	-
46	537470.26	2205827.12	Картометрический	5.00	-
47	537492.44	2205784.12	Картометрический	5.00	-
48	537474.58	2205759.86	Картометрический	5.00	-
49	537452.38	2205732.25	Картометрический	5.00	-
50	537439.65	2205716.41	Картометрический	5.00	-
51	537429.33	2205704.30	Аналитический	0.10	-
52	537468.50	2205612.66	Аналитический	0.10	-
53	537479.47	2205585.01	Аналитический	0.10	-
54	537485.47	2205567.80	Аналитический	0.10	-
55	537494.92	2205536.70	Аналитический	0.10	-
56	537512.02	2205485.89	Аналитический	0.10	-
57	537546.18	2205435.27	Аналитический	0.10	-
58	537552.79	2205427.12	Аналитический	0.10	-
59	537562.45	2205419.35	Аналитический	0.10	-
60	537575.94	2205411.95	Аналитический	0.10	-
61	537597.90	2205393.42	Аналитический	0.10	-
62	537601.19	2205391.65	Аналитический	0.10	-
63	537612.67	2205391.63	Аналитический	0.10	-
64	537629.48	2205398.38	Аналитический	0.10	-
65	537641.17	2205403.23	Аналитический	0.10	-
66	537654.16	2205409.96	Аналитический	0.10	-
67	537656.65	2205403.81	Аналитический	0.10	-
68	537642.91	2205398.01	Аналитический	0.10	-
69	537631.98	2205393.30	Аналитический	0.10	-
70	537613.45	2205386.87	Аналитический	0.10	-
71	537602.73	2205385.88	Аналитический	0.10	-
72	537594.74	2205389.11	Аналитический	0.10	-
73	537572.96	2205407.32	Аналитический	0.10	-
74	537559.99	2205414.37	Аналитический	0.10	-
75	537548.80	2205423.18	Аналитический	0.10	-
76	537542.10	2205431.87	Аналитический	0.10	-
77	537506.50	2205482.82	Аналитический	0.10	-
78	537490.39	2205535.02	Аналитический	0.10	-
79	537480.32	2205564.61	Аналитический	0.10	-
80	537469.04	2205581.09	Аналитический	0.10	-
81	537458.30	2205608.45	Аналитический	0.10	-
82	537452.54	2205620.66	Аналитический	0.10	-
83	537448.50	2205619.70	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
84	537443.92	2205627.04	Аналитический	0.10	-
85	537445.61	2205630.44	Аналитический	0.10	-
86	537444.83	2205633.02	Аналитический	0.10	-
87	537428.40	2205667.63	Картометрический	5.00	-
88	537422.67	2205666.04	Картометрический	5.00	-
89	537388.16	2205657.75	Картометрический	5.00	-
90	537371.06	2205653.72	Картометрический	5.00	-
91	537314.88	2205641.27	Картометрический	5.00	-
92	537312.52	2205644.25	Картометрический	5.00	-
93	537281.87	2205734.22	Картометрический	5.00	-
94	537268.67	2205765.36	Картометрический	5.00	-
95	537264.86	2205774.57	Картометрический	5.00	-
96	537257.45	2205782.09	Картометрический	5.00	-
97	537247.13	2205791.76	Картометрический	5.00	-
98	537238.20	2205820.19	Картометрический	5.00	-
99	537227.22	2205863.99	Картометрический	5.00	-
100	537253.09	2205876.59	Картометрический	5.00	-
101	537251.49	2205881.30	Картометрический	5.00	-
102	537320.87	2205906.95	Картометрический	5.00	-
103	537268.70	2206023.00	Аналитический	0.10	-
104	537244.61	2206068.67	Аналитический	0.10	-
105	537215.40	2206120.27	Аналитический	0.10	-
106	537208.47	2206134.51	Аналитический	0.10	-
107	537206.92	2206137.10	Аналитический	0.10	-
108	537203.81	2206137.97	Картометрический	5.00	-
109	537197.68	2206135.83	Картометрический	5.00	-
110	537183.28	2206129.99	Картометрический	5.00	-
111	537167.15	2206121.46	Картометрический	5.00	-
112	537145.79	2206113.89	Картометрический	5.00	-
113	537124.84	2206108.25	Картометрический	5.00	-
114	537082.45	2206097.53	Картометрический	5.00	-
115	537047.79	2206088.00	Картометрический	5.00	-
116	536950.36	2206061.96	Картометрический	5.00	-
117	536864.38	2206039.37	Картометрический	5.00	-
118	536782.63	2206017.04	Картометрический	5.00	-
119	536601.19	2205969.36	Картометрический	5.00	-
120	536502.47	2205940.66	Картометрический	5.00	-
121	536511.59	2205924.98	Картометрический	5.00	-
122	536516.40	2205914.02	Картометрический	5.00	-
123	536535.25	2205910.42	Картометрический	5.00	-
124	536543.98	2205906.07	Картометрический	5.00	-
125	536550.37	2205898.50	Картометрический	5.00	-
126	536556.94	2205888.52	Картометрический	5.00	-
127	536563.94	2205875.51	Картометрический	5.00	-
128	536566.64	2205868.10	Картометрический	5.00	-
129	536566.58	2205861.61	Картометрический	5.00	-
130	536563.18	2205848.23	Картометрический	5.00	-
131	536557.83	2205822.95	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
132	536568.84	2205798.93	Картометрический	5.00	-
133	536465.69	2205752.60	Картометрический	5.00	-
134	536463.42	2205737.52	Картометрический	5.00	-
135	536474.01	2205709.48	Картометрический	5.00	-
136	536478.12	2205676.90	Картометрический	5.00	-
137	536496.90	2205619.60	Картометрический	5.00	-
138	536532.24	2205646.19	Картометрический	5.00	-
139	536559.27	2205664.98	Картометрический	5.00	-
140	536598.00	2205674.05	Картометрический	5.00	-
141	536635.97	2205647.84	Картометрический	5.00	-
142	536666.34	2205542.67	Картометрический	5.00	-
143	536659.91	2205474.81	Картометрический	5.00	-
144	536658.45	2205419.02	Картометрический	5.00	-
145	536675.28	2205370.59	Картометрический	5.00	-
146	536725.31	2205314.50	Картометрический	5.00	-
147	536749.17	2205288.07	Картометрический	5.00	-
148	536807.67	2205270.29	Картометрический	5.00	-
149	536835.91	2205271.86	Картометрический	5.00	-
150	536870.18	2205299.64	Картометрический	5.00	-
151	536878.24	2205322.99	Картометрический	5.00	-
152	536901.34	2205355.07	Картометрический	5.00	-
153	536926.01	2205368.63	Картометрический	5.00	-
154	536970.11	2205366.60	Картометрический	5.00	-
155	537023.67	2205356.79	Картометрический	5.00	-
156	537111.30	2205332.65	Картометрический	5.00	-
157	537130.83	2205338.06	Картометрический	5.00	-
158	537123.09	2205390.02	Картометрический	5.00	-
159	537131.53	2205425.83	Картометрический	5.00	-
160	537151.83	2205482.70	Картометрический	5.00	-
161	537165.23	2205498.22	Картометрический	5.00	-
162	537199.08	2205514.84	Картометрический	5.00	-
163	537253.14	2205503.04	Картометрический	5.00	-
164	537305.06	2205455.37	Картометрический	5.00	-
165	537351.58	2205443.89	Картометрический	5.00	-
166	537414.29	2205423.78	Картометрический	5.00	-
167	537427.75	2205402.89	Картометрический	5.00	-
168	537438.38	2205394.46	Картометрический	5.00	-
169	537457.96	2205362.61	Картометрический	5.00	-
170	537466.68	2205328.80	Картометрический	5.00	-
171	537448.75	2205286.62	Картометрический	5.00	-
172	537420.95	2205239.13	Картометрический	5.00	-
173	537416.49	2205207.14	Картометрический	5.00	-
174	537423.11	2205183.54	Картометрический	5.00	-
175	537481.06	2205157.08	Картометрический	5.00	-
176	537504.92	2205093.99	Картометрический	5.00	-
177	537533.99	2205076.23	Картометрический	5.00	-
178	537574.08	2205072.25	Картометрический	5.00	-
179	537626.69	2205092.15	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
180	537727.66	2205161.57	Картометрический	5.00	-
181	537749.10	2205201.79	Картометрический	5.00	-
182	537746.91	2205330.37	Картометрический	5.00	-
183	537729.13	2205378.06	Картометрический	5.00	-
184	537702.27	2205422.97	Картометрический	5.00	-
185	537677.17	2205467.93	Картометрический	5.00	-
186	537674.91	2205519.77	Картометрический	5.00	-
187	537677.84	2205563.30	Картометрический	5.00	-
188	537667.24	2205585.15	Картометрический	5.00	-
189	537639.52	2205613.70	Картометрический	5.00	-
191	537619.52	2205678.40	Картометрический	5.00	-
192	537627.46	2205767.81	Картометрический	5.00	-
193	537649.76	2205808.95	Картометрический	5.00	-
194	537701.68	2205878.96	Картометрический	5.00	-
195	537738.42	2205937.63	Картометрический	5.00	-
196	537792.89	2205977.09	Картометрический	5.00	-
197	537827.70	2205991.22	Картометрический	5.00	-
198	537889.99	2206019.34	Картометрический	5.00	-
199	537962.31	2206034.67	Картометрический	5.00	-
200	538014.10	2206035.49	Картометрический	5.00	-
201	538056.92	2206019.80	Картометрический	5.00	-
202	538093.63	2205992.54	Картометрический	5.00	-
203	538111.02	2205953.13	Картометрический	5.00	-
204	538103.40	2205895.44	Картометрический	5.00	-
205	538231.73	2205824.35	Картометрический	5.00	-
206	538304.66	2205838.57	Картометрический	5.00	-
207	538330.54	2205832.40	Картометрический	5.00	-
208	538421.15	2205858.61	Картометрический	5.00	-
209	538435.51	2205787.62	Картометрический	5.00	-
210	538441.19	2205750.86	Картометрический	5.00	-
211	538601.80	2205732.02	Картометрический	5.00	-
212	538652.36	2205744.50	Картометрический	5.00	-
213	538749.23	2205550.05	Картометрический	5.00	-
214	538798.19	2205564.20	Картометрический	5.00	-
215	538837.16	2205603.14	Картометрический	5.00	-
216	538878.74	2205679.90	Картометрический	5.00	-
217	539022.49	2205757.29	Картометрический	5.00	-
1	539062.86	2205847.30	Картометрический	5.00	-
218	537200.79	2206160.21	Картометрический	5.00	-
219	537197.57	2206168.74	Картометрический	5.00	-
220	537139.52	2206244.98	Картометрический	5.00	-
221	536982.41	2206180.06	Картометрический	5.00	-
222	536949.49	2206167.89	Картометрический	5.00	-
223	536883.84	2206167.89	Картометрический	5.00	-
224	536824.21	2206159.80	Картометрический	5.00	-
225	536824.80	2206155.42	Картометрический	5.00	-
226	536695.68	2206141.49	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
227	536567.41	2206123.49	Аналитический	2.50	-
228	536572.83	2206045.56	Аналитический	2.50	-
229	536561.18	2205999.73	Аналитический	2.50	-
230	536535.70	2205956.49	Картометрический	5.00	-
231	536592.03	2205980.79	Картометрический	5.00	-
232	536779.75	2206030.85	Картометрический	5.00	-
233	536862.47	2206052.95	Картометрический	5.00	-
234	536949.51	2206075.87	Картометрический	5.00	-
235	537096.95	2206113.57	Картометрический	5.00	-
236	537140.83	2206126.28	Картометрический	5.00	-
237	537161.71	2206133.82	Картометрический	5.00	-
238	537179.51	2206141.67	Картометрический	5.00	-
239	537194.21	2206151.39	Картометрический	5.00	-
218	537200.79	2206160.21	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

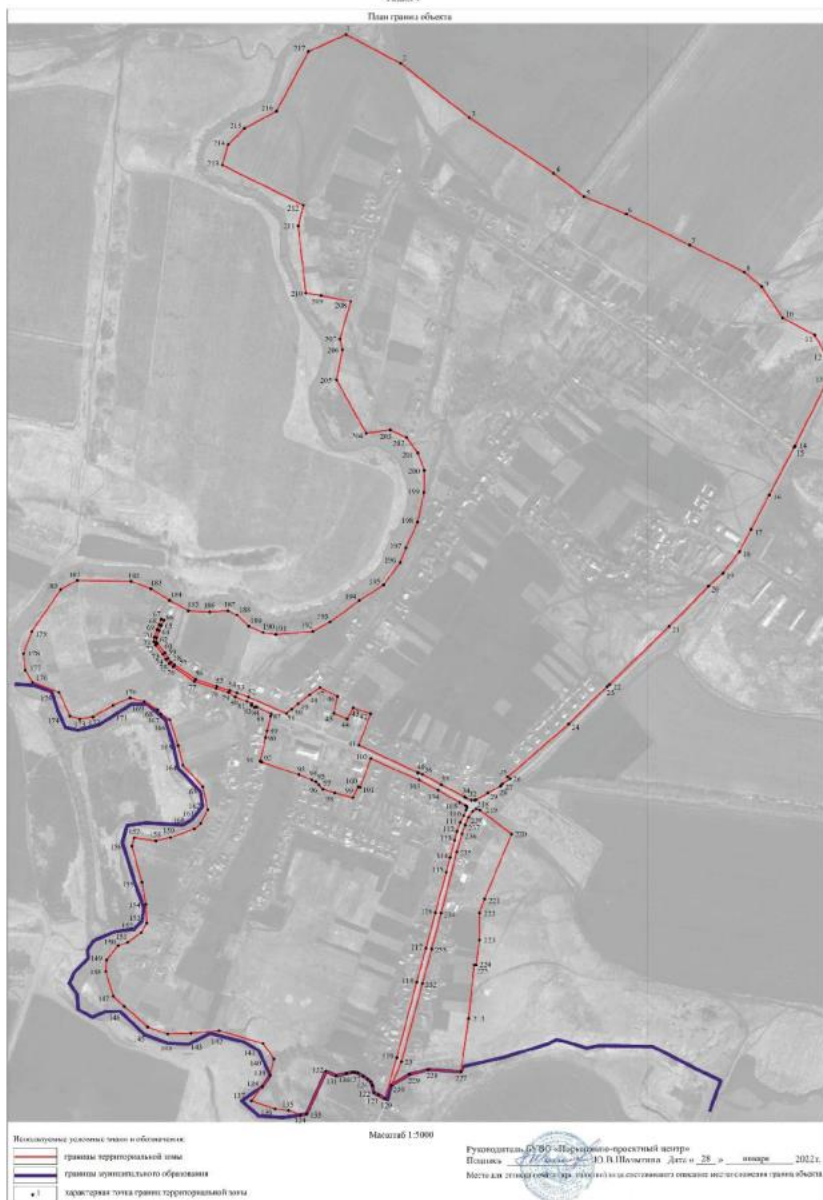
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Рисунок 4

План границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона села Большая Добринка – ОД/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Большедобринское сельское поселение, село Большая Добринка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: МСК - 36, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	537492.44	2205784.12	Картометрический	5.00	-
2	537470.26	2205827.12	Картометрический	5.00	-
3	537429.76	2205818.08	Картометрический	5.00	-
4	537416.57	2205849.95	Картометрический	5.00	-
5	537443.26	2205864.84	Картометрический	5.00	-
6	537428.71	2205906.24	Картометрический	5.00	-
7	537353.02	2205878.20	Аналитический	0.10	-
8	537367.09	2205846.44	Аналитический	0.10	-
9	537398.16	2205776.51	Аналитический	0.10	-
10	537400.38	2205771.51	Аналитический	0.10	-
11	537398.95	2205771.19	Аналитический	0.10	-
12	537399.05	2205770.71	Аналитический	0.10	-
13	537400.58	2205771.05	Аналитический	0.10	-
14	537426.07	2205713.42	Аналитический	0.10	-
15	537429.33	2205704.30	Аналитический	0.10	-
16	537439.65	2205716.41	Картометрический	5.00	-
17	537452.38	2205732.25	Картометрический	5.00	-
18	537474.58	2205759.86	Картометрический	5.00	-
1	537492.44	2205784.12	Картометрический	5.00	-
19	537428.40	2205667.63	Картометрический	5.00	-
20	537414.62	2205696.71	Аналитический	0.10	-
21	537402.85	2205722.63	Аналитический	0.10	-
22	537351.28	2205838.93	Аналитический	0.10	-
23	537327.29	2205892.68	Аналитический	0.10	-
24	537320.87	2205906.95	Картометрический	5.00	-
25	537251.49	2205881.30	Картометрический	5.00	-
26	537253.09	2205876.59	Картометрический	5.00	-
27	537227.22	2205863.99	Картометрический	5.00	-
28	537238.20	2205820.19	Картометрический	5.00	-
29	537247.13	2205791.76	Картометрический	5.00	-
30	537257.45	2205782.09	Картометрический	5.00	-
31	537264.86	2205774.57	Картометрический	5.00	-
32	537268.67	2205765.36	Картометрический	5.00	-
33	537281.87	2205734.22	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
34	537312.52	2205644.25	Картометрический	5.00	-
35	537314.88	2205641.27	Картометрический	5.00	-
36	537371.06	2205653.72	Картометрический	5.00	-
37	537388.16	2205657.75	Картометрический	5.00	-
38	537422.67	2205666.04	Картометрический	5.00	-
19	537428.40	2205667.63	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны

характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В.Шалыгина Дата « 28 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
села Большая Добринка – ИТ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Большедобринское сельское поселение, село Большая Добринка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	537656.65	2205403.81	Аналитический	0.10	-
2	537654.16	2205409.96	Аналитический	0.10	-
3	537641.17	2205403.23	Аналитический	0.10	-
4	537629.48	2205398.38	Аналитический	0.10	-
5	537612.67	2205391.63	Аналитический	0.10	-
6	537601.19	2205391.65	Аналитический	0.10	-
7	537597.90	2205393.42	Аналитический	0.10	-
8	537575.94	2205411.95	Аналитический	0.10	-
9	537562.45	2205419.35	Аналитический	0.10	-
10	537552.79	2205427.12	Аналитический	0.10	-
11	537546.18	2205435.27	Аналитический	0.10	-
12	537512.02	2205485.89	Аналитический	0.10	-
13	537494.92	2205536.70	Аналитический	0.10	-
14	537485.47	2205567.80	Аналитический	0.10	-
15	537479.47	2205585.01	Аналитический	0.10	-
16	537468.50	2205612.66	Аналитический	0.10	-
17	537429.33	2205704.30	Аналитический	0.10	-
18	537426.07	2205713.42	Аналитический	0.10	-
19	537400.58	2205771.05	Аналитический	0.10	-
20	537399.05	2205770.71	Аналитический	0.10	-
21	537398.95	2205771.19	Аналитический	0.10	-
22	537400.38	2205771.51	Аналитический	0.10	-
23	537398.16	2205776.51	Аналитический	0.10	-
24	537367.09	2205846.44	Аналитический	0.10	-
25	537353.02	2205878.20	Аналитический	0.10	-
26	537287.37	2206020.23	Аналитический	0.10	-
27	537285.38	2206019.59	Аналитический	0.10	-
28	537285.22	2206020.07	Аналитический	0.10	-
29	537287.15	2206020.71	Аналитический	0.10	-
30	537282.61	2206030.53	Аналитический	0.10	-
31	537257.86	2206076.43	Аналитический	0.10	-
32	537229.19	2206131.71	Аналитический	0.10	-
33	537226.41	2206136.14	Аналитический	0.10	-
34	537221.03	2206148.48	Картометрический	5.00	-
35	537220.89	2206156.81	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
36	537222.03	2206159.44	Аналитический	0.10	-
37	537238.42	2206188.28	Аналитический	0.10	-
38	537254.23	2206218.56	Аналитический	0.10	-
39	537259.55	2206222.60	Аналитический	0.10	-
40	537271.69	2206241.41	Аналитический	0.10	-
41	537263.44	2206253.55	Аналитический	0.10	-
42	537229.85	2206206.32	Аналитический	0.10	-
43	537210.24	2206181.15	Картометрический	5.00	-
44	537197.57	2206168.74	Картометрический	5.00	-
45	537200.79	2206160.21	Картометрический	5.00	-
46	537194.21	2206151.39	Картометрический	5.00	-
47	537179.51	2206141.67	Картометрический	5.00	-
48	537161.71	2206133.82	Картометрический	5.00	-
49	537140.83	2206126.28	Картометрический	5.00	-
50	537096.95	2206113.57	Картометрический	5.00	-
51	536949.51	2206075.87	Картометрический	5.00	-
52	536862.47	2206052.95	Картометрический	5.00	-
53	536779.75	2206030.85	Картометрический	5.00	-
54	536592.03	2205980.79	Картометрический	5.00	-
55	536535.70	2205956.49	Картометрический	5.00	-
56	536499.57	2205946.83	Картометрический	5.00	-
57	536502.47	2205940.66	Картометрический	5.00	-
58	536601.19	2205969.36	Картометрический	5.00	-
59	536782.63	2206017.04	Картометрический	5.00	-
60	536864.38	2206039.37	Картометрический	5.00	-
61	536950.36	2206061.96	Картометрический	5.00	-
62	537047.79	2206088.00	Картометрический	5.00	-
63	537082.45	2206097.53	Картометрический	5.00	-
64	537124.84	2206108.25	Картометрический	5.00	-
65	537145.79	2206113.89	Картометрический	5.00	-
66	537167.15	2206121.46	Картометрический	5.00	-
67	537183.28	2206129.99	Картометрический	5.00	-
68	537197.68	2206135.83	Картометрический	5.00	-
69	537203.81	2206137.97	Картометрический	5.00	-
70	537206.92	2206137.10	Аналитический	0.10	-
71	537208.47	2206134.51	Аналитический	0.10	-
72	537215.40	2206120.27	Аналитический	0.10	-
73	537244.61	2206068.67	Аналитический	0.10	-
74	537268.70	2206023.00	Аналитический	0.10	-
75	537320.87	2205906.95	Картометрический	5.00	-
76	537327.29	2205892.68	Аналитический	0.10	-
77	537351.28	2205838.93	Аналитический	0.10	-
78	537402.85	2205722.63	Аналитический	0.10	-
79	537414.62	2205696.71	Аналитический	0.10	-
80	537428.40	2205667.63	Картометрический	5.00	-
81	537444.83	2205633.02	Аналитический	0.10	-
82	537445.61	2205630.44	Аналитический	0.10	-
83	537443.92	2205627.04	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
84	537448.50	2205619.70	Аналитический	0.10	-
85	537452.54	2205620.66	Аналитический	0.10	-
86	537458.30	2205608.45	Аналитический	0.10	-
87	537469.04	2205581.09	Аналитический	0.10	-
88	537480.32	2205564.61	Аналитический	0.10	-
89	537490.39	2205535.02	Аналитический	0.10	-
90	537506.50	2205482.82	Аналитический	0.10	-
91	537542.10	2205431.87	Аналитический	0.10	-
92	537548.80	2205423.18	Аналитический	0.10	-
93	537559.99	2205414.37	Аналитический	0.10	-
94	537572.96	2205407.32	Аналитический	0.10	-
95	537594.74	2205389.11	Аналитический	0.10	-
96	537602.73	2205385.88	Аналитический	0.10	-
97	537613.45	2205386.87	Аналитический	0.10	-
98	537631.98	2205393.30	Аналитический	0.10	-
99	537642.91	2205398.01	Аналитический	0.10	-
1	537656.65	2205403.81	Аналитический	0.10	-
100	537767.46	2206752.99	Аналитический	0.10	-
101	537738.27	2206730.37	Аналитический	0.10	-
102	537493.43	2206484.75	Картометрический	5.00	-
103	537404.17	2206382.49	Аналитический	0.10	-
104	537494.23	2206474.11	Аналитический	0.10	-
105	537499.47	2206480.09	Аналитический	0.10	-
106	537639.30	2206623.32	Аналитический	0.10	-
107	537735.45	2206718.03	Аналитический	0.10	-
100	537767.46	2206752.99	Аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-



Масштаб : 200

Исходные условия трассы и обозначения

- граница территории трассы
- граница территории населенного пункта
- граница территории водного объекта
- точка пересечения трассы с границей населенного пункта

Проектирование трассы выполнено в соответствии с требованиями
Постановления от 20.05.2013 № 203-П «Об утверждении Правил
осуществления проектирования, строительства и эксплуатации объектов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
села Большая Добринка – СХ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Большедобринское сельское поселение, село Большая Добринка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	536864.21	2205253.45	Картометрический	5.00	-
2	536870.18	2205299.64	Картометрический	5.00	-
3	536835.91	2205271.86	Картометрический	5.00	-
4	536807.67	2205270.29	Картометрический	5.00	-
5	536749.17	2205288.07	Картометрический	5.00	-
6	536725.31	2205314.50	Картометрический	5.00	-
7	536734.02	2205237.49	Картометрический	5.00	-
8	536768.88	2205213.30	Картометрический	5.00	-
9	536819.61	2205245.52	Картометрический	5.00	-
1	536864.21	2205253.45	Картометрический	5.00	-
10	537210.24	2206181.15	Картометрический	5.00	-
11	537189.69	2206212.61	Аналитический	0.10	-
12	537137.91	2206298.15	Аналитический	0.10	-
13	537057.24	2206435.03	Картометрический	5.00	-
14	536954.78	2206372.90	Аналитический	2.50	-
15	536904.07	2206373.98	Аналитический	2.50	-
16	536945.28	2206318.56	Аналитический	2.50	-
17	536997.08	2206225.99	Картометрический	5.00	-
18	536982.41	2206180.06	Картометрический	5.00	-
19	537139.52	2206244.98	Картометрический	5.00	-
20	537197.57	2206168.74	Картометрический	5.00	-
10	537210.24	2206181.15	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:



Масштаб 1:5000

Руководитель БУ ВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Дата « 28 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) на составленном описании местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственных угодий на полевых участках в границах населенного пункта
села Большая Добринка – СХЗ/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Большедобринское сельское поселение, село Большая Добринка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	538289.33	2207001.67	Картометрический	5.00	-
2	538263.53	2207025.86	Картометрический	5.00	-
3	538064.30	2206922.91	Картометрический	5.00	-
4	537872.25	2206821.08	Картометрический	5.00	-
5	537955.75	2206864.39	Картометрический	5.00	-
6	538070.52	2206924.45	Картометрический	5.00	-
7	538073.30	2206925.84	Картометрический	5.00	-
8	538230.14	2207004.34	Картометрический	5.00	-
1	538289.33	2207001.67	Картометрический	5.00	-
9	536824.80	2206155.42	Картометрический	5.00	-
10	536824.21	2206159.80	Картометрический	5.00	-
11	536823.98	2206159.78	Картометрический	5.00	-
12	536695.68	2206141.49	Картометрический	5.00	-
9	536824.80	2206155.42	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

	граница территориальной зоны
	характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В. Шалигина Дата « 28 » января 2022 г.

Место для снятия съезда (при наличии) лиц, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов села Большая Добринка – СН1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Большедобринское сельское поселение, село Большая Добринка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	537263.44	2206253.55	Аналитический	0.10	-
2	537115.88	2206470.60	Картометрический	5.00	-
3	537057.24	2206435.03	Картометрический	5.00	-
4	537137.91	2206298.15	Аналитический	0.10	-
5	537189.69	2206212.61	Аналитический	0.10	-
6	537210.24	2206181.15	Картометрический	5.00	-
7	537229.85	2206206.32	Аналитический	0.10	-
1	537263.44	2206253.55	Аналитический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны

характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУ ВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю. В. Шалыгина Дата « 28 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,
РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА НА
ТЕРРИТОРИИ БОЛЬШЕДОБРинСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства за границами населенного пункта – СХ2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Большедобринское сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	538667.04	2207134.36	Картометрический	5.00	-
2	538602.00	2207250.72	Картометрический	5.00	-
3	538587.90	2207275.94	Картометрический	5.00	-
4	538519.23	2207231.85	Картометрический	5.00	-
5	538487.75	2207211.65	Картометрический	5.00	-
6	538441.58	2207303.43	Картометрический	5.00	-
7	538421.68	2207291.90	Картометрический	5.00	-
8	538404.22	2207281.78	Картометрический	5.00	-
9	538376.78	2207265.87	Картометрический	5.00	-
10	538486.86	2207029.27	Картометрический	5.00	-
11	538594.84	2207092.25	Картометрический	5.00	-
1	538667.04	2207134.36	Картометрический	5.00	-
12	538232.71	2207019.01	Картометрический	5.00	-
13	538218.19	2207101.88	Картометрический	5.00	-
14	538186.73	2207156.91	Картометрический	5.00	-
15	538045.09	2207065.13	Картометрический	5.00	-
16	538059.43	2207005.68	Картометрический	5.00	-
17	538083.54	2207009.21	Картометрический	5.00	-
18	538113.82	2206966.71	Картометрический	5.00	-
12	538232.71	2207019.01	Картометрический	5.00	-
19	537896.35	2206898.94	Картометрический	5.00	-
20	537857.65	2206952.84	Картометрический	5.00	-
21	537894.62	2206979.04	Картометрический	5.00	-
22	537836.23	2207036.67	Картометрический	5.00	-
23	537787.91	2207119.99	Картометрический	5.00	-
24	537712.15	2207194.47	Картометрический	5.00	-
25	537614.17	2207355.93	Картометрический	5.00	-
26	537443.00	2207237.29	Картометрический	5.00	-
27	537355.69	2207177.95	Картометрический	5.00	-
28	537382.75	2207133.01	Картометрический	5.00	-
29	537445.90	2207019.05	Картометрический	5.00	-
30	537620.87	2206678.04	Картометрический	5.00	-
31	537742.16	2206784.08	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
32	537757.27	2206796.58	Картометрический	5.00	-
33	537786.38	2206808.53	Картометрический	5.00	-
34	537792.95	2206813.37	Картометрический	5.00	-
35	537798.41	2206816.14	Картометрический	5.00	-
36	537877.68	2206871.85	Картометрический	5.00	-
37	537870.74	2206883.37	Картометрический	5.00	-
19	537896.35	2206898.94	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
	характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУ ВО «Нормативно-проектный центр»
 Подпись Ю. В. Палыгина Дата « 28 » января 2022 г.
 Место для оттиска печати (при наличии) и/или составившего список местоположения границ объекта

