



ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

"16" 08 2022

Регистрационный номер № 856

ПРИКАЗ

08.08.2022

№ 134

г. Воронеж

**О внесении изменений в приказ управления автомобильных дорог и
дорожной деятельности Воронежской области от 17.01.2012 № 10**

Руководствуясь постановлениями Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», от 06.04.2022 № 603 «О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков», в целях приведения положений нормативных правовых актов управления автомобильных дорог и дорожной деятельности Воронежской области, департамента транспорта и автомобильных дорог Воронежской области и департамента дорожной деятельности Воронежской области в соответствие с нормами действующего законодательства

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести следующие изменения в приказ управления автомобильных дорог и дорожной деятельности Воронежской области от 17.01.2012 № 10 «Об утверждении административных регламентов департамента дорожной деятельности Воронежской области по предоставлению государственных услуг» (в редакции приказов управления автомобильных дорог и дорожной деятельности Воронежской области от 28.06.2013 № 153, от 20.01.2014 № 9, приказов

департамента транспорта и автомобильных дорог Воронежской области от 16.06.2014 № 148, от 07.11.2016 № 303, от 11.04.2017 № 110, приказов департамента дорожной деятельности Воронежской области от 17.09.2019 № 200, от 20.03.2020 № 41, от 30.09.2020 № 160, от 09.04.2021 № 45):

1.1. В преамбуле слова «постановления правительства Воронежской области от 29.10.2010 № 916 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов по предоставлению государственных услуг исполнительными органами государственной власти Воронежской области»» заменить словами «постановления правительства Воронежской области от 22.12.2021 № 775 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Воронежской области»».

1.2. В Административном регламенте департамента дорожной деятельности Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации»:

1.2.1. В пункте 2.6 раздела 2:

1.2.1.1. В подпункте 2.6.1:

1.2.1.1.1. Абзац двенадцатый изложить в новой редакции:

«4) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;».

1.2.1.1.2. Дополнить новым абзацем следующего содержания:

«На период со дня вступления в силу настоящего приказа до 01.01.2023 документ, предусмотренный абзацем одиннадцатым настоящего подпункта, для принятия решения о выдаче разрешения на строительство не требуется.».

1.2.1.2. Подпункт 2.6.2 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«На период со дня вступления в силу настоящего приказа до 01.01.2023 документы, предусмотренные абзацами десятым и четырнадцатым настоящего подпункта, для принятия решения о выдаче разрешения на строительство не требуются.».

1.3. В Административном регламенте департамента дорожной деятельности Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Выдача в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» разрешения на строительство в случае строительства, реконструкции пересечений и примыканий к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения»:

1.3.1. В пункте 2.6 раздела 2:

1.3.1.1. В подпункте 2.6.1:

1.3.1.1.1. Абзац двенадцатый изложить в новой редакции:

«4) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;».

1.3.1.1.2. Дополнить новым абзацем следующего содержания:

«На период со дня вступления в силу настоящего приказа до 01.01.2023 документ, предусмотренный абзацем одиннадцатым настоящего подпункта, для принятия решения о выдаче разрешения на строительство не требуется.».

1.3.1.2. Подпункт 2.6.2 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«На период со дня вступления в силу настоящего приказа до 01.01.2023 документы, предусмотренные абзацами десятым и четырнадцатым настоящего подпункта, для принятия решения о выдаче разрешения на строительство не требуются.».

1.4. В Административном регламенте департамента дорожной деятельности Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на строительство в случаях строительства, реконструкции объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации»:

1.4.1. В пункте 2.6 раздела 2:

1.4.1.1. В подпункте 2.6.1:

1.4.1.1.1. Абзац двенадцатый изложить в новой редакции:

«4) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;».

1.4.1.1.2. Дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«В 2022 году заявитель вправе обратиться в Департамент за выдачей разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках и градостроительных планов таких земельных участков в случае совокупности следующих условий:

- указанные земельные участки являются смежными;
- указанные земельные участки принадлежат одному лицу на праве собственности, и (или) на праве постоянного (бессрочного) пользования, и (или) на праве пожизненного наследуемого владения, и (или) на праве безвозмездного

пользования и (или) находятся в государственной или муниципальной собственности и предоставлены одному лицу на праве аренды для целей строительства объекта капитального строительства. Для земельных участков, на которых планируется строительство многоквартирных домов, срок действия договоров аренды таких земельных участков должен составлять не менее одного года и истекать в один и тот же год в пределах одного и того же календарного месяца;

- указанные земельные участки имеют одинаковый вид разрешенного использования земельного участка, допускающий размещение объекта капитального строительства;

К заявлению о выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, прилагаются документы, указанные в абзацах шестом, одиннадцатом, четырнадцатом подпункта 2.6.1, абзацах третьем, одиннадцатом – шестнадцатом подпункта 2.6.2, а также:

- правоустанавливающие документы на смежные земельные участки;
- выдаваемые в соответствии с положениями пункта 5 Правил выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.04.2022 № 603, градостроительные планы земельных участков в отношении каждого из смежных земельных участков или градостроительный план земельного участка, единый для всех смежных земельных участков.

На период со дня вступления в силу настоящего приказа до 01.01.2023 документ, предусмотренный абзацем одиннадцатым настоящего подпункта, для принятия решения о выдаче разрешения на строительство не требуется.».

1.4.1.2. Подпункт 2.6.2 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«На период со дня вступления в силу настоящего приказа до 01.01.2023 документы, предусмотренные абзацами десятым и четырнадцатым настоящего подпункта, для принятия решения о выдаче разрешения на строительство не требуются.».».

1.4.2. Пункт 3.3 раздела 3 после абзаца девятого дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«Департамент при проведении проверки соответствия проектной документации требованиям, предусмотренным пунктом 2 части 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также допустимости размещения объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, в соответствии с разрешенным использованием смежных земельных участков и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, не учитывает установленные правилами землепользования и застройки минимальные отступы от общих границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений. При этом предоставление заявителем разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции не требуется.

В случае если для получения разрешения на строительство заявителем представлен градостроительный план земельного участка, единый в отношении всех смежных земельных участков, Департамент учитывает ограничения, установленные в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации в отношении всех смежных земельных участков, на которых планируется строительство.

Соответствие проектной документации требованиям максимального процента застройки в границах смежных земельных участков определяется исходя из суммарной площади всех смежных земельных участков, на которых планируются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом.

Отказ в выдаче разрешения на строительство в связи с несоответствием представленной проектной документации минимальным отступам от границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений, не допускается.».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента Дудина А.М.

Руководитель департамента



М.А. Оськин