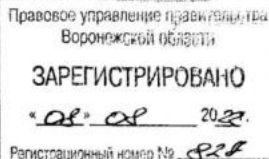




ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРИКАЗ

29.07.2022

№ 45-01-04/785

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Малосамовецкого сельского поселения Верхнехавского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.02.2021 № 45-01-04/116 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Бутурлиновского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Воробьёвского, Каширского,

Лискинского, Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского, Павловского, Панинского, Поворинского, Подгоренского, Рамонского, Россошанского, Семилукского, Хохольского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 02.12.2021

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 02.11.2020 № 45-01-04/865 «Об утверждении правил землепользования и застройки Малосамовецкого сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» изменения, изложив правила землепользования и застройки Малосамовецкого сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков

Приложение
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 29.07.2022 № 45-01-04/785

«УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 02.11.2020 № 45-01-04/865

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МАЛОСАМОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ
ИЗМЕНЕНИЙ**

Раздел I. Общие положения

1. Предмет регулирования и цели подготовки правил землепользования и застройки Малосамовецкого сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области

1. Правила землепользования и застройки Малосамовецкого сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом

Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные понятия, используемые в Правилах

В настоящих Правилах используются основные понятия, установленные законодательством Российской Федерации.

3. Сфера применения Правил

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Малосамовецкого сельского поселения Верхнехавского

муниципального района Воронежской области. Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории Малосамовецкого сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;
- региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

4. Содержание и порядок применения Правил

1. Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в Правила;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

5. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в подпункте 1 настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в подпункте 1 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с

федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.
2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Воронежской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Раздел 2. Положения о регулировании землепользования и застройки

7. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Малосамовецкого сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области

1. На основании Закона Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области) и в соответствии со статьей 8.2 ГрК РФ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по утверждению Правил перераспределены между органами местного самоуправления Малосамовецкого сельского поселения

Верхнехавского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области (далее – Уполномоченный орган) на срок, установленный Законом Воронежской области.

2. После истечения срока, указанного в Законе Воронежской области, полномочия Уполномоченного органа, предусмотренные настоящими Правилами, осуществляются органами местного самоуправления Малосамовецкого сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями ГрК РФ.

8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

1. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решений о подготовке проекта Правил, о подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила;

3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

9. Комиссия по подготовке проектов Правил

1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия)

является специально созданным постоянно действующим коллегиальным органом при Уполномоченном органе в целях реализации полномочий, указанных в пункте 8 настоящих Правил, перераспределенных в соответствии с Законом Воронежской области и обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования.

2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность приказом Уполномоченного органа.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 ГрК РФ.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.

12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров

земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – разрешение на отклонение от предельных параметров).

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров определен статьей 40 ГрК РФ.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ.

Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 ГрК РФ.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяется ГрК РФ.

Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

14. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется ГрК РФ, Уставом Малосамовецкого сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

Раздел 6. Положения о внесении изменений в Правила

15. Основания и порядок внесения изменений в Правила

1. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила предусмотрены статьей 33 ГрК РФ.

2. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Малосамовецкого сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области

Иные вопросы землепользования и застройки на территории Малосамовецкого сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области регулируются законодательством Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами Малосамовецкого сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

17. Карты градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования территории Малосамовецкого сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.





ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории
Малосамовецкого сельского поселения
Верхнехавского муниципального района
Воронежской области





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта


Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

-  Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
-  Земли, покрытые поверхностными водами

Территориальные зоны

-  Ж1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Малый Самовец
-  ИТ1/1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Малый Самовец
-  ИТ1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенного пункта
-  СР1/1 Зона ритуальных объектов посёлка Малый Самовец
-  СХ1/1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Малый Самовец
-  СХ2 Зона сельскохозяйственного производства за границами населенного пункта

Объекты транспортной инфраструктуры

-  Улично-дорожная сеть населенного пункта

МАСШТАБ 1:25000

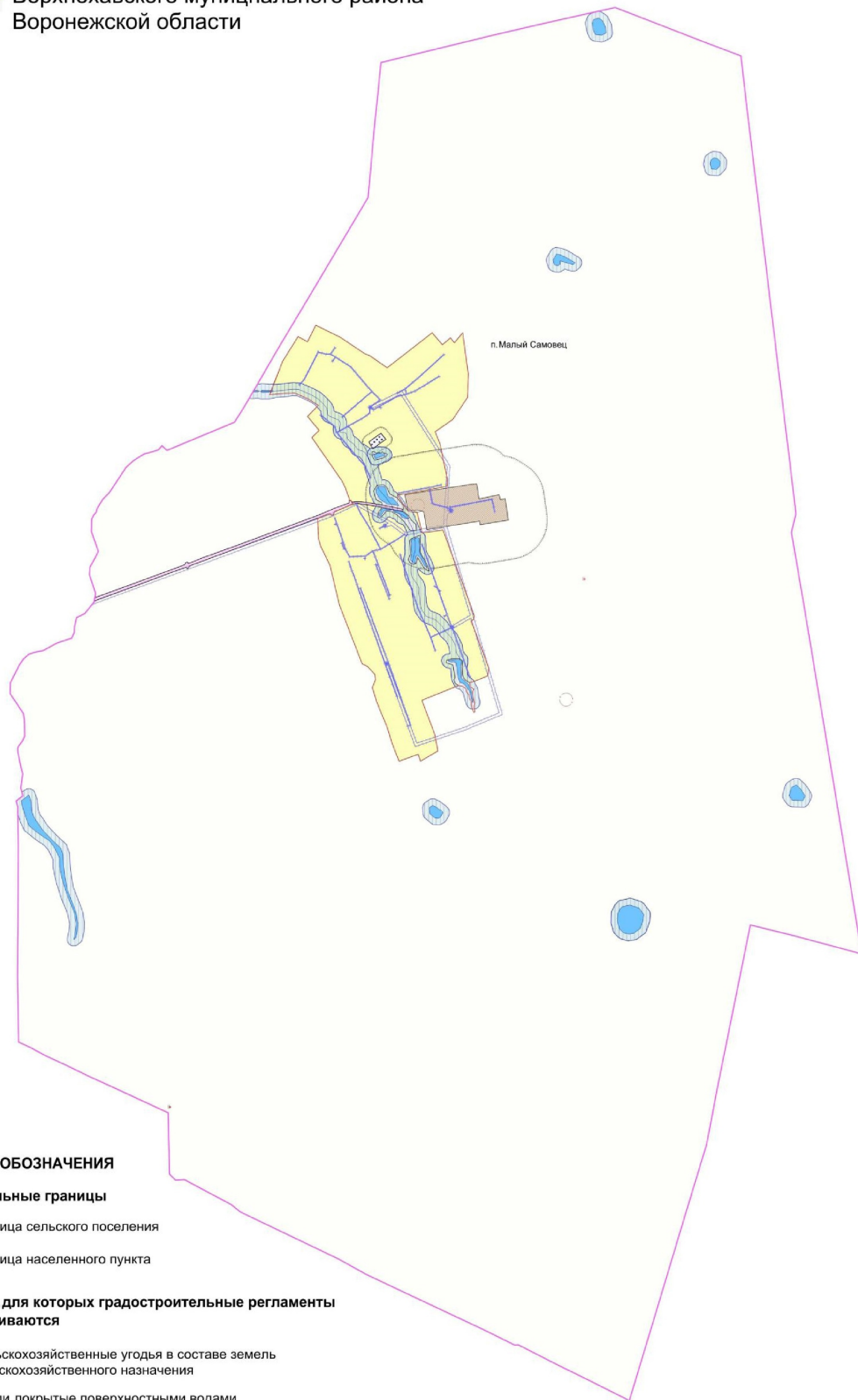


2. Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Малосамовецкого сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.





ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории
 Малосамовецкого сельского поселения
 Верхнехавского муниципального района
 Воронежской области





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





Территориальные границы

-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта







Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

-  Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
-  Земли, покрытые поверхностными водами

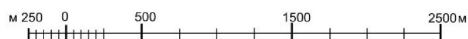
Виды территориальных зон

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
-  Зона ритуальных объектов
-  Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
-  Зона сельскохозяйственного производства

Зоны с особыми условиями использования

-  Водоохранная зона
-  Прибрежная защитная полоса
-  Санитарно-защитная зона
-  Охранная зона объектов электроэнергетики
-  Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
-  Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

МАСШТАБ 1:25000



18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

1. Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 ГрК РФ. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры	ИТ1
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	СХ1
Зона сельскохозяйственного производства	СХ2
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов	СН1

2. Настоящими Правилами на территории Малосамовецкого сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области установлены следующие территориальные зоны:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Малый Самовец	Ж1/1
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Малый Самовец	ИТ1/1
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов	ИТ1
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Малый Самовец	СХ1/1
Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов	СХ2
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов посёлка Малый Самовец	СН1/1

3. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон посёлка Малый Самовец, являются приложением № 1 к настоящим Правилам.

4. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон, расположенных за границами населенного пункта на территории Малосамовецкого сельского поселения, являются приложением № 2 к настоящим Правилам.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

19. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьей 36 ГрК РФ.

20. Виды разрешенного использования

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования,

допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**21. Градостроительные регламенты территориальных зон
1. Градостроительный регламент территориальной зоны Ж1/1**

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	5000	50%	3 этажа*	3 метра**
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа*	3 метра**; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа*	3 метра**
4	1.19	Сенокошение	600	5000	0%	не подлежит установлению	
5	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	300	5000	0%	не подлежит установлению	
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	5000	не подлежит установлению	не подлежит установлению	
7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60%	3 этажа	3 метра
8	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60%	3 этажа	3 метра
9	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60%	3 этажа	3 метра
10	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60%	3 этажа	3 метра
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	4 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, стросений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, стросений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, стросений, сооружений
			min	max			
12	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
13	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
16	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
17	13.1	Ведение огороженности	100	5000	0%	не подлежат установлению	
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
18	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
19	2.1.1	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежат установлению	45%	4 этажа	6 метров
20	3.3	Бытовое обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
21	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
22	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра
23	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
24	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
25	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
26	4.4	Магазины	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
27	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
28	4.6	Общественное питание	200	5000	50%	3 этажа	3 метра
29	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределы количество этажей или предела высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
30	6.4	Пищевая промышленность	400	5000	не подлежат установлению	15 метров	3 метра
31	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра
32	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра

* для вспомогательных видов – 1 этаж;

** от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований пожарной безопасности.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

2. Градостроительные регламенты территориальных зон ИТ1/1, ИТ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежат установлению				
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
4	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
5	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
6	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению				3 метра
7	4.9.1.1	Запривоза транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
8	4.9.1.2	Обеспечение дорожного оттока	600	не подлежит установлению	45%	3 этажа	3 метра
9	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
10	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

3. Градостроительный регламент территориальной зоны СХ1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.5	Сельводство	не подлежат установлению				
2	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
3	1.13	Рыбоводство	не подлежат установлению				
4	1.17	Питомник	не подлежат установлению				
5	1.19	Сенокосение	не подлежат установлению				
6	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению				
7	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
8	11.0	Водные объекты	не подлежат установлению				
9	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
10	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
11	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
12	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
13	4.8.1	Развлекательные мероприятия	не подлежат установлению		45%	не подлежат установлению	3 метра
14	5.3	Охота и рыбалка	не подлежат установлению				
15	11.3	Гидротехнические сооружения	не подлежат установлению				

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

4. Градостроительный регламент территориальной зоны СХ2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строгосний, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строгосний, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строгосний, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
2	1.17	Питомники	не подлежат установлению				
3	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
5	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	3 метра
6	4.4	Магазины	не подлежат установлению установлению 5000		50%	не подлежит установлению	3 метра
7	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
8	6.9	Склад	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
9	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пресельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пресельное количество этажей или пресельная высота зданий, стросений, сооружежий	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, стросений, сооружежий, за пределами которых запрещено строительство зданий, стросений, сооружежий
			min	max			
10	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
11	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
12	1.7	Животноводство	не подлежат установлению				3 метра
13	6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению				3 метра
14	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

5. Градостроительный регламент территориальной зоны СН/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	12.1	Ритуальная деятельность	не подлежат установлению	400000	не подлежат установлению		3 метра
2	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
3	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
4	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
6	Не устанавливаются						

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

22. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Малосамовецкого сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области

№ п/п	Вид зоны	Основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации
3	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации
4	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
5	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
6	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»

Приложение № 1
к правилам землепользования и застройки
Малосамовещкого сельского поселения
Верхнехавского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
ПОСЁЛКА МАЛЫЙ САМОВЕЦ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Малый Самовец - Ж1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Малосамовецкое сельское поселение, посёлок Малый Самовец
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	545838.19	1376307.14	Картометрический	5.00	-
2	545800.41	1376377.61	Картометрический	5.00	-
3	545924.44	1376442.25	Картометрический	5.00	-
4	545834.41	1376627.82	Картометрический	5.00	-
5	545708.23	1376813.92	Картометрический	5.00	-
6	545694.09	1376853.26	Картометрический	5.00	-
7	545600.45	1376986.68	Картометрический	5.00	-
8	545866.97	1377328.59	Картометрический	5.00	-
9	545776.29	1377408.03	Картометрический	5.00	-
10	545829.35	1377468.55	Картометрический	5.00	-
11	545791.31	1377497.49	Картометрический	5.00	-
12	545867.22	1377560.82	Картометрический	5.00	-
13	545557.93	1377603.45	Картометрический	5.00	-
14	545375.65	1377600.47	Картометрический	5.00	-
15	545207.29	1377486.10	Картометрический	5.00	-
16	545114.30	1377351.16	Картометрический	5.00	-
17	545016.66	1377390.94	Картометрический	5.00	-
18	544749.88	1377446.05	Картометрический	5.00	-
19	544697.96	1377443.73	Картометрический	5.00	-
20	544660.44	1377238.37	Картометрический	5.00	-
21	544630.27	1377064.65	Картометрический	5.00	-
22	544508.94	1377143.98	Картометрический	5.00	-
23	544499.90	1377205.59	Картометрический	5.00	-
24	544500.24	1377212.68	Картометрический	5.00	-
25	544500.63	1377214.35	Картометрический	5.00	-
26	544342.47	1377252.43	Картометрический	5.00	-
27	544366.15	1377410.37	Картометрический	5.00	-
28	543713.42	1377650.19	Картометрический	5.00	-
29	543686.11	1377645.23	Картометрический	5.00	-
30	543673.16	1377627.10	Картометрический	5.00	-
31	543309.89	1377763.44	Картометрический	5.00	-
32	543256.17	1377752.24	Картометрический	5.00	-
33	543211.91	1377643.38	Картометрический	5.00	-
34	543204.50	1377611.47	Картометрический	5.00	-
35	543224.45	1377580.95	Картометрический	5.00	-
36	543258.26	1377560.13	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
37	543323.70	1377554.18	Картометрический	5.00	-
38	543370.15	1377560.33	Картометрический	5.00	-
39	543388.06	1377534.24	Картометрический	5.00	-
40	543386.71	1377483.63	Картометрический	5.00	-
41	543374.10	1377438.75	Картометрический	5.00	-
42	543354.24	1377436.42	Картометрический	5.00	-
43	543338.36	1377487.84	Картометрический	5.00	-
44	543243.66	1377503.03	Картометрический	5.00	-
45	543225.67	1377494.61	Картометрический	5.00	-
46	543200.85	1377502.09	Картометрический	5.00	-
47	543181.58	1377531.74	Картометрический	5.00	-
48	543161.26	1377480.75	Картометрический	5.00	-
49	543083.70	1377286.06	Картометрический	5.00	-
50	543069.82	1377251.22	Картометрический	5.00	-
51	542812.66	1377348.33	Картометрический	5.00	-
52	542684.26	1377372.12	Картометрический	5.00	-
53	542605.45	1377239.02	Картометрический	5.00	-
54	542658.95	1377222.01	Картометрический	5.00	-
55	542606.43	1377076.51	Картометрический	5.00	-
56	542744.22	1377021.35	Картометрический	5.00	-
57	542853.48	1376989.92	Картометрический	5.00	-
58	543058.81	1376906.32	Картометрический	5.00	-
59	543167.53	1376874.03	Картометрический	5.00	-
60	543225.69	1376897.82	Картометрический	5.00	-
61	543266.52	1376892.23	Картометрический	5.00	-
62	543328.16	1376836.04	Картометрический	5.00	-
63	543347.03	1376795.74	Картометрический	5.00	-
64	543794.61	1376621.45	Картометрический	5.00	-
65	544098.84	1376549.05	Аналитический	2.50	-
66	544239.57	1376479.10	Аналитический	2.50	-
67	544299.03	1376462.02	Аналитический	2.50	-
68	544455.43	1376454.72	Картометрический	5.00	-
69	544467.50	1376485.28	Аналитический	0.50	-
70	544487.39	1376532.82	Аналитический	0.50	-
71	544488.44	1376550.49	Аналитический	0.50	-
72	544483.82	1376557.17	Аналитический	0.50	-
73	544476.22	1376563.00	Аналитический	0.50	-
74	544484.41	1376579.53	Аналитический	0.50	-
75	544500.11	1376578.80	Аналитический	0.50	-
76	544506.53	1376585.10	Аналитический	0.50	-
77	544542.28	1376674.02	Аналитический	0.50	-
78	544554.26	1376702.48	Аналитический	0.50	-
79	544561.98	1376724.90	Аналитический	0.50	-
80	544567.01	1376749.40	Картометрический	5.00	-
81	544566.49	1376773.33	Картометрический	5.00	-
82	544557.33	1376838.96	Картометрический	5.00	-
83	544537.56	1376946.91	Картометрический	5.00	-
84	544497.30	1376919.10	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
85	544465.64	1376911.48	Картометрический	5.00	-
86	544458.59	1376930.54	Картометрический	5.00	-
87	544486.60	1376963.15	Картометрический	5.00	-
88	544508.52	1376975.35	Картометрический	5.00	-
89	544505.34	1377020.16	Картометрический	5.00	-
90	544480.89	1377062.88	Картометрический	5.00	-
91	544429.26	1377114.15	Картометрический	5.00	-
92	544363.27	1377160.76	Картометрический	5.00	-
93	544363.27	1377208.92	Картометрический	5.00	-
94	544407.14	1377206.20	Картометрический	5.00	-
95	544438.91	1377171.49	Картометрический	5.00	-
96	544477.50	1377146.08	Картометрический	5.00	-
97	544508.39	1377106.72	Картометрический	5.00	-
98	544523.05	1377108.66	Картометрический	5.00	-
99	544523.11	1377108.67	Картометрический	5.00	-
100	544527.35	1377111.43	Картометрический	5.00	-
101	544552.03	1377108.77	Картометрический	5.00	-
102	544613.28	1377058.54	Картометрический	5.00	-
103	544624.46	1377032.10	Картометрический	5.00	-
104	544641.62	1377004.52	Картометрический	5.00	-
105	544685.09	1376986.87	Картометрический	5.00	-
106	544708.67	1376959.75	Картометрический	5.00	-
107	544705.64	1376906.63	Картометрический	5.00	-
108	544663.71	1376883.17	Картометрический	5.00	-
109	544597.77	1376900.70	Картометрический	5.00	-
110	544574.22	1376945.93	Картометрический	5.00	-
111	544555.63	1376947.53	Картометрический	5.00	-
112	544574.86	1376840.26	Картометрический	5.00	-
113	544582.80	1376772.98	Картометрический	5.00	-
114	544581.84	1376746.53	Картометрический	5.00	-
115	544578.99	1376726.86	Картометрический	5.00	-
116	544578.99	1376719.80	Картометрический	5.00	-
117	544581.37	1376715.69	Аналитический	0.50	-
118	544592.81	1376708.22	Аналитический	0.50	-
119	544589.23	1376696.78	Аналитический	0.50	-
120	544589.34	1376696.78	Картометрический	5.00	-
121	544599.38	1376698.40	Картометрический	5.00	-
122	544684.83	1376668.26	Картометрический	5.00	-
123	544736.06	1376642.20	Аналитический	2.50	-
124	545069.97	1376411.48	Аналитический	2.50	-
125	545125.45	1376467.70	Картометрический	5.00	-
126	545230.27	1376378.02	Картометрический	5.00	-
127	545314.20	1376460.34	Картометрический	5.00	-
128	545363.67	1376385.34	Картометрический	5.00	-
129	545408.18	1376282.50	Картометрический	5.00	-
130	545406.82	1376199.47	Картометрический	5.00	-
131	545396.20	1376089.50	Аналитический	2.50	-
132	545651.19	1376189.86	Картометрический	5.00	-
1	545838.19	1376307.14	Картометрический	5.00	-



1	2	3	4	5	6
133	545035.15	1376845.68	Картометрический	5.00	-
134	545054.65	1376871.13	Картометрический	5.00	-
135	545069.85	1376892.71	Картометрический	5.00	-
136	545091.14	1376922.01	Картометрический	5.00	-
137	545100.47	1376940.06	Картометрический	5.00	-
138	545056.23	1376974.69	Картометрический	5.00	-
139	544985.62	1376875.56	Картометрический	5.00	-
133	545035.15	1376845.68	Картометрический	5.00	-
140	544958.72	1376870.14	Картометрический	5.00	-
141	544963.98	1376883.39	Картометрический	5.00	-
142	544951.52	1376900.54	Картометрический	5.00	-
143	544955.61	1376921.21	Картометрический	5.00	-
144	544952.49	1376937.97	Картометрический	5.00	-
145	544958.47	1376951.82	Картометрический	5.00	-
146	544951.34	1376962.36	Картометрический	5.00	-
147	544945.14	1376988.71	Картометрический	5.00	-
148	544929.03	1376981.89	Картометрический	5.00	-
149	544910.74	1376944.69	Картометрический	5.00	-
150	544896.94	1376891.38	Картометрический	5.00	-
151	544924.02	1376876.37	Картометрический	5.00	-
140	544958.72	1376870.14	Картометрический	5.00	-
152	544285.88	1377157.30	Картометрический	5.00	-
153	544296.39	1377165.62	Картометрический	5.00	-
154	544303.03	1377178.91	Картометрический	5.00	-
155	544325.55	1377240.44	Картометрический	5.00	-
156	544325.45	1377240.63	Картометрический	5.00	-
157	544277.41	1377234.69	Картометрический	5.00	-
158	544250.61	1377240.49	Картометрический	5.00	-
159	544203.59	1377236.34	Картометрический	5.00	-
160	544161.53	1377254.86	Картометрический	5.00	-
161	544139.75	1377271.77	Картометрический	5.00	-
162	544054.18	1377308.06	Картометрический	5.00	-
163	544060.32	1377288.15	Картометрический	5.00	-
164	544078.28	1377264.82	Картометрический	5.00	-
165	544156.64	1377218.41	Картометрический	5.00	-
166	544108.13	1377203.64	Картометрический	5.00	-
167	544103.14	1377187.07	Картометрический	5.00	-
168	544115.59	1377161.16	Картометрический	5.00	-
169	544140.36	1377145.57	Картометрический	5.00	-
170	544185.22	1377162.65	Картометрический	5.00	-
152	544285.88	1377157.30	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-




Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
	характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В.Шалигина Дата « 17 » марта 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
посёлка Малый Самовец - ИТ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

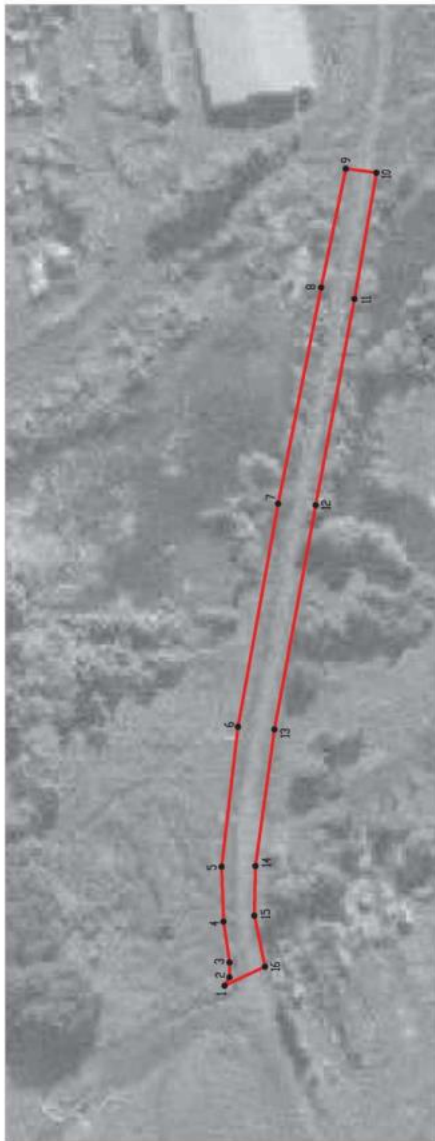
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Малосамовецкое сельское поселение, посёлок Малый Самовец
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	544581.37	1376715.69	Аналитический	0.50	-
2	544578.99	1376719.80	Картометрический	5.00	-
3	544578.99	1376726.86	Картометрический	5.00	-
4	544581.84	1376746.53	Картометрический	5.00	-
5	544582.80	1376772.98	Картометрический	5.00	-
6	544574.86	1376840.26	Картометрический	5.00	-
7	544555.63	1376947.53	Картометрический	5.00	-
8	544534.94	1377051.56	Картометрический	5.00	-
9	544523.05	1377108.66	Картометрический	5.00	-
10	544508.39	1377106.72	Картометрический	5.00	-
11	544518.94	1377045.99	Картометрический	5.00	-
12	544537.56	1376946.91	Картометрический	5.00	-
13	544557.33	1376838.96	Картометрический	5.00	-
14	544566.49	1376773.33	Картометрический	5.00	-
15	544567.01	1376749.40	Картометрический	5.00	-
16	544561.98	1376724.90	Аналитический	0.50	-
1	544581.37	1376715.69	Аналитический	0.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны

характерная точка границ
территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю. В. Шальгина Дата « 17 » марта 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
посёлка Малый Самовец - СХ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Малосамовецкое сельское поселение, посёлок Малый Самовец
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: МСК - 36, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	544958.72	1376870.14	Картометрический	5.00	-
2	544963.98	1376883.39	Картометрический	5.00	-
3	544951.52	1376900.54	Картометрический	5.00	-
4	544955.61	1376921.21	Картометрический	5.00	-
5	544952.49	1376937.97	Картометрический	5.00	-
6	544958.47	1376951.82	Картометрический	5.00	-
7	544951.34	1376962.36	Картометрический	5.00	-
8	544945.14	1376988.71	Картометрический	5.00	-
9	544929.03	1376981.89	Картометрический	5.00	-
10	544910.74	1376944.69	Картометрический	5.00	-
11	544896.94	1376891.38	Картометрический	5.00	-
12	544924.02	1376876.37	Картометрический	5.00	-
1	544958.72	1376870.14	Картометрический	5.00	-
13	544705.64	1376906.63	Картометрический	5.00	-
14	544708.67	1376959.75	Картометрический	5.00	-
15	544685.09	1376986.87	Картометрический	5.00	-
16	544641.62	1377004.52	Картометрический	5.00	-
17	544624.46	1377032.10	Картометрический	5.00	-
18	544613.28	1377058.54	Картометрический	5.00	-
19	544552.03	1377108.77	Картометрический	5.00	-
20	544527.35	1377111.43	Картометрический	5.00	-
21	544523.11	1377108.67	Картометрический	5.00	-
22	544523.05	1377108.66	Картометрический	5.00	-
23	544534.94	1377051.56	Картометрический	5.00	-
24	544555.63	1376947.53	Картометрический	5.00	-
25	544574.22	1376945.93	Картометрический	5.00	-
26	544597.77	1376900.70	Картометрический	5.00	-
27	544663.71	1376883.17	Картометрический	5.00	-
13	544705.64	1376906.63	Картометрический	5.00	-
28	544537.56	1376946.91	Картометрический	5.00	-
29	544518.94	1377045.99	Картометрический	5.00	-
30	544508.39	1377106.72	Картометрический	5.00	-
31	544477.50	1377146.08	Картометрический	5.00	-
32	544438.91	1377171.49	Картометрический	5.00	-
33	544407.14	1377206.20	Картометрический	5.00	-
34	544363.27	1377208.92	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
35	544363.27	1377160.76	Картометрический	5.00	-
36	544429.26	1377114.15	Картометрический	5.00	-
37	544480.89	1377062.88	Картометрический	5.00	-
38	544505.34	1377020.16	Картометрический	5.00	-
39	544508.52	1376975.35	Картометрический	5.00	-
40	544486.60	1376963.15	Картометрический	5.00	-
41	544458.59	1376930.54	Картометрический	5.00	-
42	544465.64	1376911.48	Картометрический	5.00	-
43	544497.30	1376919.10	Картометрический	5.00	-
28	544537.56	1376946.91	Картометрический	5.00	-
44	544285.88	1377157.30	Картометрический	5.00	-
45	544296.39	1377165.62	Картометрический	5.00	-
46	544303.03	1377178.91	Картометрический	5.00	-
47	544325.55	1377240.44	Картометрический	5.00	-
48	544325.45	1377240.63	Картометрический	5.00	-
49	544277.41	1377234.69	Картометрический	5.00	-
50	544250.61	1377240.49	Картометрический	5.00	-
51	544203.59	1377236.34	Картометрический	5.00	-
52	544161.53	1377254.86	Картометрический	5.00	-
53	544139.75	1377271.77	Картометрический	5.00	-
54	544054.18	1377308.06	Картометрический	5.00	-
55	544060.32	1377288.15	Картометрический	5.00	-
56	544078.28	1377264.82	Картометрический	5.00	-
57	544156.64	1377218.41	Картометрический	5.00	-
58	544108.13	1377203.64	Картометрический	5.00	-
59	544103.14	1377187.07	Картометрический	5.00	-
60	544115.59	1377161.16	Картометрический	5.00	-
61	544140.36	1377145.57	Картометрический	5.00	-
62	544185.22	1377162.65	Картометрический	5.00	-
44	544285.88	1377157.30	Картометрический	5.00	-
63	543374.10	1377438.75	Картометрический	5.00	-
64	543386.71	1377483.63	Картометрический	5.00	-
65	543388.06	1377534.24	Картометрический	5.00	-
66	543370.15	1377560.33	Картометрический	5.00	-
67	543323.70	1377554.18	Картометрический	5.00	-
68	543258.26	1377560.13	Картометрический	5.00	-
69	543224.45	1377580.95	Картометрический	5.00	-
70	543204.50	1377611.47	Картометрический	5.00	-
71	543173.89	1377617.84	Картометрический	5.00	-
72	543152.90	1377649.32	Картометрический	5.00	-
73	543134.90	1377637.32	Картометрический	5.00	-
74	543082.14	1377643.02	Картометрический	5.00	-
75	543051.57	1377652.87	Картометрический	5.00	-
76	543018.30	1377647.96	Картометрический	5.00	-
77	542981.73	1377654.39	Картометрический	5.00	-
78	542975.71	1377648.36	Картометрический	5.00	-
79	542990.97	1377640.40	Картометрический	5.00	-
80	543036.84	1377627.80	Картометрический	5.00	-
81	543060.72	1377630.19	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
82	543079.29	1377612.64	Картометрический	5.00	-
83	543110.77	1377608.87	Картометрический	5.00	-
84	543131.89	1377590.42	Картометрический	5.00	-
85	543159.08	1377584.09	Картометрический	5.00	-
86	543177.57	1377557.84	Картометрический	5.00	-
87	543181.58	1377531.74	Картометрический	5.00	-
88	543200.85	1377502.09	Картометрический	5.00	-
89	543225.67	1377494.61	Картометрический	5.00	-
90	543243.66	1377503.03	Картометрический	5.00	-
91	543338.36	1377487.84	Картометрический	5.00	-
92	543354.24	1377436.42	Картометрический	5.00	-
63	543374.10	1377438.75	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Рисунок 4
 План границ объекта



Масштаб 1:5000

Использованы условные знаки и обозначения:

- границы территории жилой застройки
- характерная точка границ территории жилой застройки

Руководитель БУ ВО «Исследовательско-проектный центр»
 Подпись: *Ю.В. Шалашкина* Дата « 17 » апреля 2022 г.
 Место для отчета о работе (при наличии) и/или систематического посещения местонахождения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов посёлка Малый Самовец - СН1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

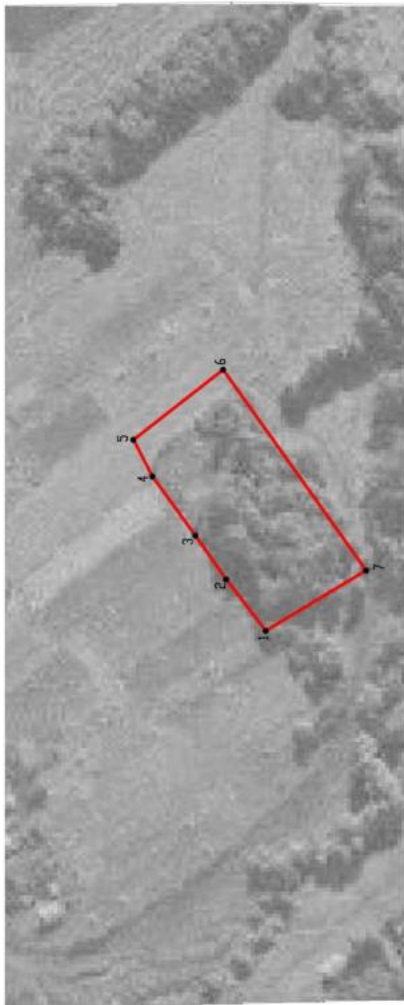
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Малосамовецкое сельское поселение, посёлок Малый Самовец
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	545035.15	1376845.68	Картометрический	5.00	-
2	545054.65	1376871.13	Картометрический	5.00	-
3	545069.85	1376892.71	Картометрический	5.00	-
4	545091.14	1376922.01	Картометрический	5.00	-
5	545100.47	1376940.06	Картометрический	5.00	-
6	545056.23	1376974.69	Картометрический	5.00	-
7	544985.62	1376875.56	Картометрический	5.00	-
1	545035.15	1376845.68	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУ ВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись А.В. Шалыгина Ю.В. Шалыгина Дата « 17 » марта 2022 г.

Место для отбора проб (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,
РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА НА
ТЕРРИТОРИИ МАЛОСАМОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенного пункта - ИТ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Малосамовецкое сельское поселение
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	543849.24	1374756.95	Картометрический	5.00	-
2	543957.51	1375052.90	Картометрический	5.00	-
3	544065.74	1375346.55	Картометрический	5.00	-
4	544096.50	1375428.74	Картометрический	5.00	-
5	544102.31	1375442.77	Картометрический	5.00	-
6	544104.97	1375445.14	Картометрический	5.00	-
7	544116.73	1375447.87	Картометрический	5.00	-
8	544121.41	1375463.00	Картометрический	5.00	-
9	544114.14	1375466.91	Картометрический	5.00	-
10	544112.89	1375469.20	Картометрический	5.00	-
11	544117.83	1375486.21	Картометрический	5.00	-
12	544153.68	1375575.82	Картометрический	5.00	-
13	544177.83	1375645.39	Картометрический	5.00	-
14	544260.19	1375875.46	Картометрический	5.00	-
15	544345.46	1376101.82	Картометрический	5.00	-
16	544429.87	1376329.78	Картометрический	5.00	-
17	544485.88	1376478.78	Картометрический	5.00	-
18	544529.17	1376580.34	Картометрический	5.00	-
19	544560.88	1376668.17	Картометрический	5.00	-
20	544569.35	1376693.08	Картометрический	5.00	-
21	544575.48	1376698.27	Картометрический	5.00	-
22	544589.23	1376696.78	Картометрический	5.00	-
23	544592.81	1376708.22	Картометрический	5.00	-
24	544581.37	1376715.69	Картометрический	5.00	-
25	544561.98	1376724.90	Картометрический	5.00	-
26	544554.26	1376702.48	Картометрический	5.00	-
27	544542.28	1376674.02	Картометрический	5.00	-
28	544506.53	1376585.10	Картометрический	5.00	-
29	544500.11	1376578.80	Картометрический	5.00	-
30	544484.41	1376579.53	Картометрический	5.00	-
31	544476.22	1376563.00	Картометрический	5.00	-
32	544483.82	1376557.17	Картометрический	5.00	-
33	544488.44	1376550.49	Картометрический	5.00	-
34	544487.39	1376532.82	Картометрический	5.00	-
35	544467.50	1376485.28	Картометрический	5.00	-
36	544412.39	1376344.59	Картометрический	5.00	-

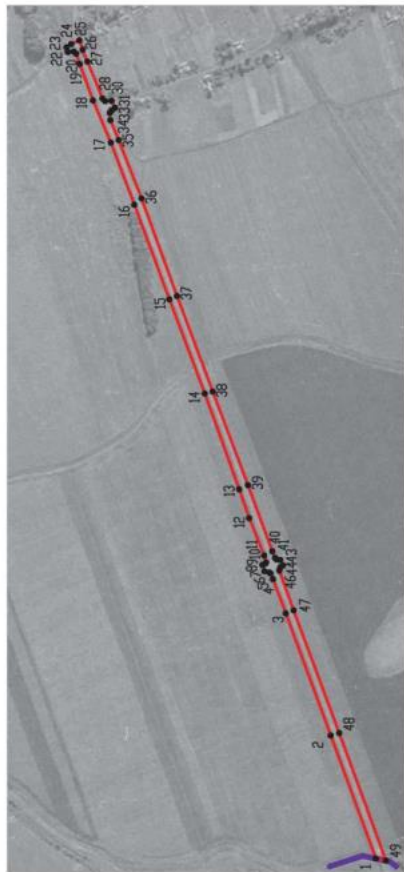
1	2	3	4	5	6
37	544327.44	1376110.20	Картометрический	5.00	-
38	544241.13	1375880.22	Картометрический	5.00	-
39	544156.88	1375654.83	Картометрический	5.00	-
40	544098.41	1375496.12	Картометрический	5.00	-
41	544091.47	1375480.09	Картометрический	5.00	-
42	544087.14	1375475.83	Картометрический	5.00	-
43	544078.66	1375475.49	Картометрический	5.00	-
44	544072.60	1375462.46	Картометрический	5.00	-
45	544078.71	1375457.72	Картометрический	5.00	-
46	544081.27	1375449.62	Картометрический	5.00	-
47	544046.86	1375354.12	Картометрический	5.00	-
48	543937.33	1375059.05	Картометрический	5.00	-
49	543825.12	1374752.00	Картометрический	5.00	-
1	543849.24	1374756.95	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта




Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Рисунок 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

-  границы территориальной зоны
-  границы муниципального образования
-  характеристическая точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:10000

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В.Шалыгина Дата « 17 » марта 2022 г.

Место для отгичека печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства за границами населенного пункта - СХ2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Малосамовецкое сельское поселение
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	544632.66	1377121.21	Картометрический	5.00	-
2	544667.55	1377327.09	Картометрический	5.00	-
3	544710.87	1377616.11	Картометрический	5.00	-
4	544718.45	1377666.82	Картометрический	5.00	-
5	544601.14	1377686.06	Картометрический	5.00	-
6	544626.09	1377800.41	Картометрический	5.00	-
7	544633.34	1377839.79	Картометрический	5.00	-
8	544597.30	1377846.43	Картометрический	5.00	-
9	544603.84	1377885.38	Картометрический	5.00	-
10	544441.53	1377907.75	Картометрический	5.00	-
11	544427.44	1377824.98	Картометрический	5.00	-
12	544407.23	1377693.99	Картометрический	5.00	-
13	544433.35	1377689.99	Картометрический	5.00	-
14	544431.89	1377679.47	Картометрический	5.00	-
15	544424.79	1377626.13	Картометрический	5.00	-
16	544393.46	1377437.85	Картометрический	5.00	-
17	544368.51	1377287.55	Картометрический	5.00	-
18	544504.63	1377264.30	Картометрический	5.00	-
19	544518.03	1377214.11	Картометрический	5.00	-
20	544515.76	1377192.98	Картометрический	5.00	-
21	544519.51	1377143.33	Картометрический	5.00	-
1	544632.66	1377121.21	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-


Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
-------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------

	1
-------------------------------------------------------------------------------------	---

	1	характерная точка границ территориальной зоны
-------------------------------------------------------------------------------------	---	-----------------------------------------------

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В.Шалыгина Дата « 17 » марта 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



».