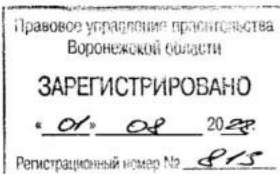




**ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



**ПРИКАЗ**

20.07.2022

№ 45-01-04/754

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Трудовского сельского поселения Новоусманского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.10.2021 № 45-01-04/1088 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Богучарского, Бутурлиновского, Грибановского, Калачеевского, Кантемировского,

Лискинского, Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Острогжского, Панинского, Петропавловского, Поворинского, Подгоренского, Рамонского, Репьёвского, Россошанского, Терновского, Эртильского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Каменского, Павловского, Хохольского муниципальных районов Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 01.12.2021 № 45-01-04/1286 «О внесении изменений в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.10.2021 № 45-01-04/1088», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 11.03.2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 12.10.2021 № 45-01-04/1116 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» изменения, изложив правила землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области



А.А. Еренков

Приложение  
к приказу департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области  
от 20.07.2022 № 45-01-04/754

«УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области  
от 12.10.2021 № 45-01-04/1116

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ТРУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ  
ИЗМЕНЕНИЙ**

**Раздел 1. Общие положения**

**1. Предмет регулирования и цели подготовки правил  
землепользования и застройки Трудовского сельского поселения  
Новоусманского муниципального района Воронежской области**

1. Правила землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом

Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**2. Основные понятия, используемые в Правилах**

В настоящих Правилах используются основные понятия, установленные законодательством Российской Федерации.

**3. Сфера применения Правил**

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Трудовского сельского поселения Новоусманского

муниципального района Воронежской области. Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории Трудовского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:

– техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

– региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

#### **4. Содержание и порядок применения Правил**

1. Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в Правила;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

#### **5. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам**

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в подпункте 1 настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в подпункте 1 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с

федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

#### **6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке**

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.
2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Воронежской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

### **Раздел 2. Положения о регулировании землепользования и застройки**

#### **7. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Трудовского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области**

1. На основании Закона Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области) и в соответствии со статьей 8.2 ГрК РФ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по утверждению Правил перераспределены между органами

местного самоуправления Трудовского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области (далее – Уполномоченный орган) на срок, установленный Законом Воронежской области.

2. После истечения срока, указанного в Законе Воронежской области, полномочия Уполномоченного органа, предусмотренные настоящими Правилами, осуществляются органами местного самоуправления Трудовского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями ГрК РФ.

#### **8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки**

1. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решений о подготовке проекта Правил, о подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила;

3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

#### **9. Комиссия по подготовке проектов Правил**

1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия)

является специально созданным постоянно действующим коллегиальным органом при Уполномоченном органе в целях реализации полномочий, указанных в пункте 8 настоящих Правил, перераспределенных в соответствии с Законом Воронежской области и обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования.

2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность приказом Уполномоченного органа.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

### **Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

#### **10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

#### **11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 ГрК РФ.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.

#### **12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров

земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – разрешение на отклонение от предельных параметров).

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров определен статьей 40 ГрК РФ.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ.

#### **Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления**

### **13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 ГрК РФ.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяется ГрК РФ.

## **Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

### **14. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности**

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется ГрК РФ, Уставом Трудовского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

## **Раздел 6. Положения о внесении изменений в Правила**

### **15. Основания и порядок внесения изменений в Правила**

1. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила предусмотрены статьей 33 ГрК РФ.

2. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

## **Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки**

### **16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Трудовского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области**

Иные вопросы землепользования и застройки на территории Трудовского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области регулируются законодательством Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами Трудовского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

**ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ****17. Карты градостроительного зонирования**

1. Карта градостроительного зонирования территории Трудовского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.





## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории



Трудовского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

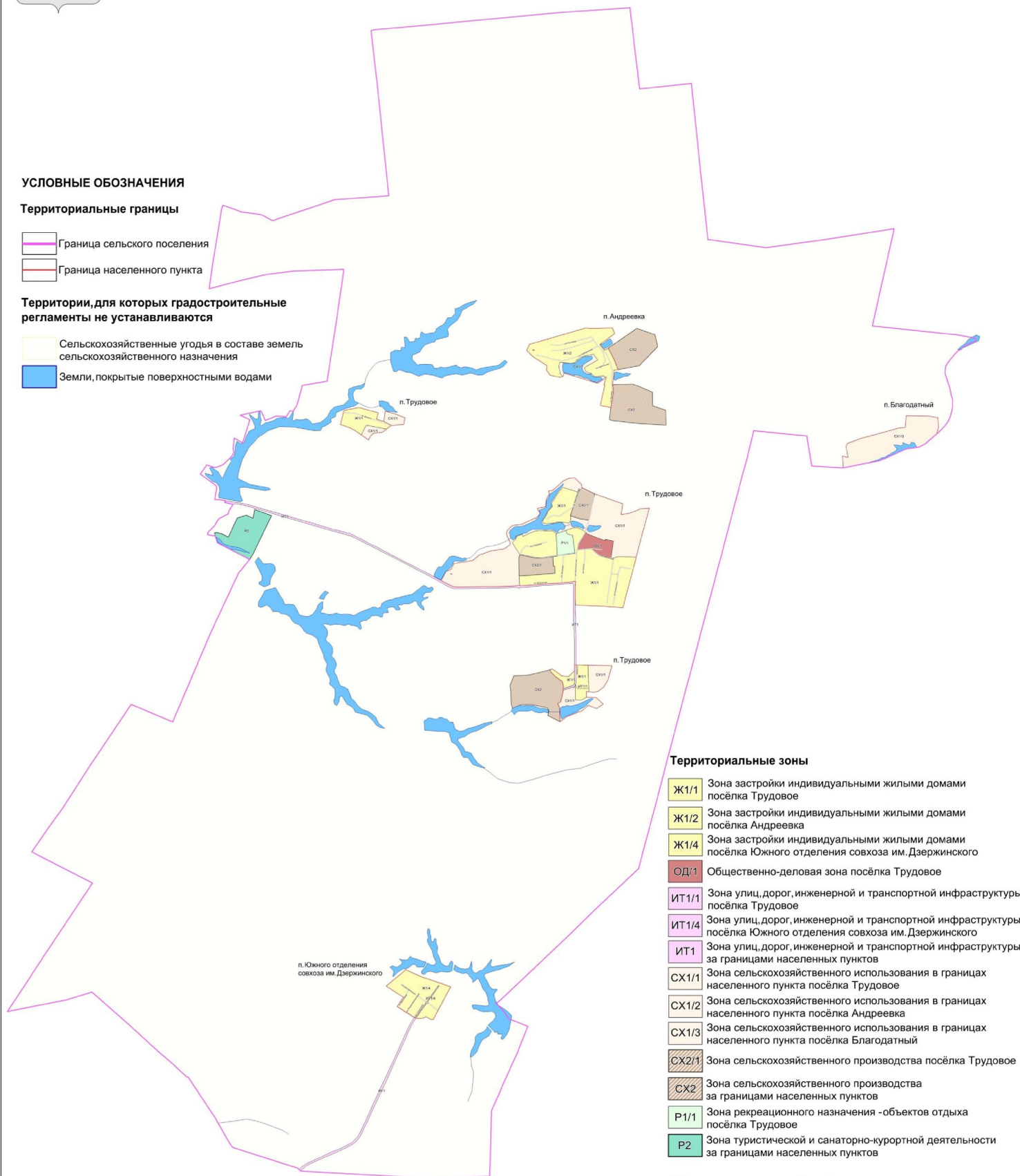
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### Территориальные границы















-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта

#### Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются


-  Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
-  Земли, покрытые поверхностными водами



#### Территориальные зоны

-  Ж1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Трудовое
-  Ж1/2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Андреевка
-  Ж1/4 Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Южного отделения совхоза им. Дзержинского
-  ОД/1 Общественно-деловая зона посёлка Трудовое
-  ИТ1/1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Трудовое
-  ИТ1/4 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Южного отделения совхоза им. Дзержинского
-  ИТ1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
-  СХ1/1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Трудовое
-  СХ1/2 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Андреевка
-  СХ1/3 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Благодатный
-  СХ2/1 Зона сельскохозяйственного производства посёлка Трудовое
-  СХ2 Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов
-  Р1/1 Зона рекреационного назначения - объектов отдыха посёлка Трудовое
-  Р2 Зона туристической и санаторно-курортной деятельности за границами населенных пунктов

#### Объекты транспортной инфраструктуры

-  Улично-дорожная сеть населенного пункта

МАСШТАБ 1:25000



2. Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Трудовского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.





## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории



Трудовского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

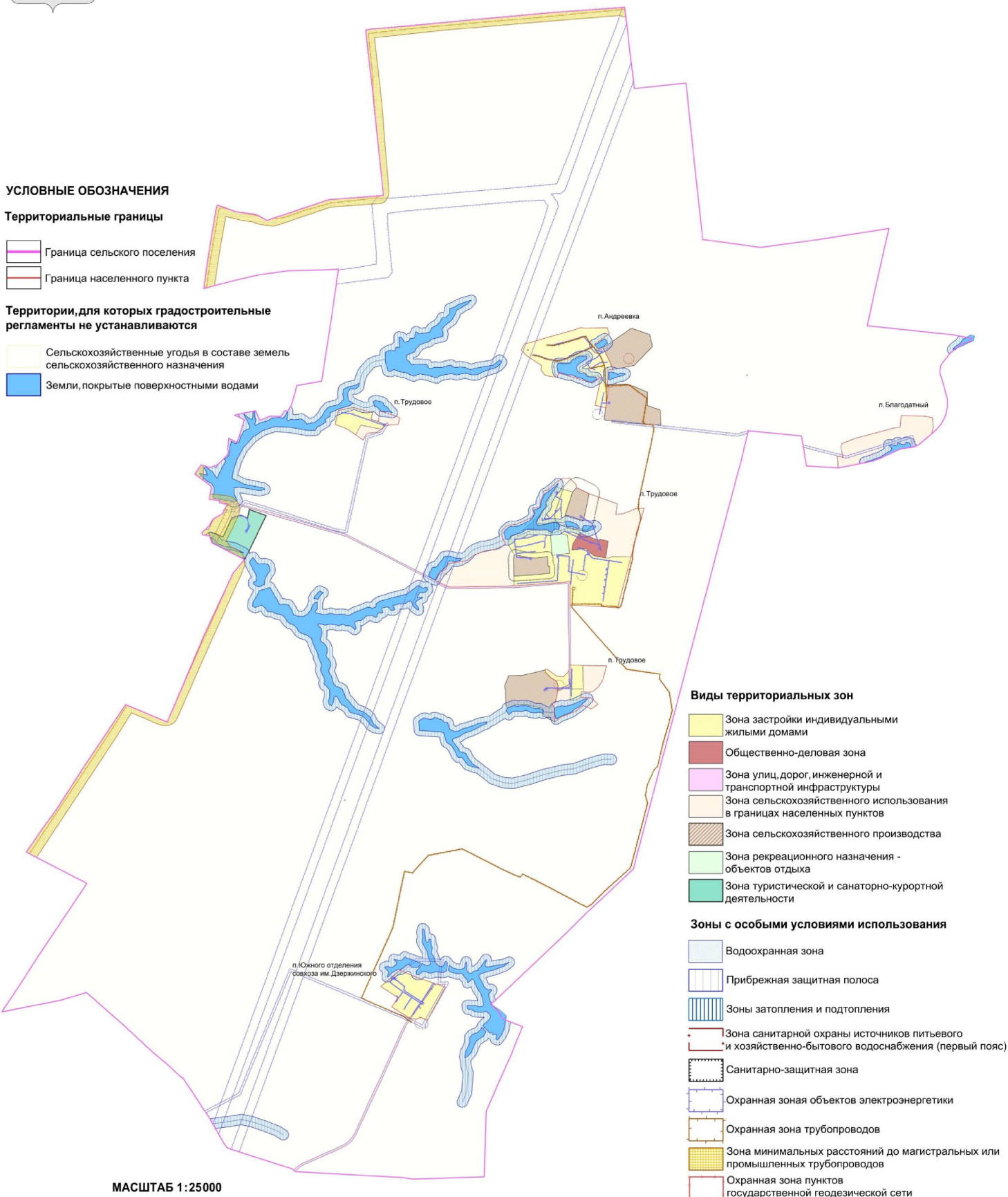
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### Территориальные границы






-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта

#### Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются










-  Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
-  Земли, покрытые поверхностными водами



#### Виды территориальных зон

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Общественно-деловая зона
-  Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
-  Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
-  Зона сельскохозяйственного производства
-  Зона рекреационного назначения - объектов отдыха
-  Зона туристической и санаторно-курортной деятельности

#### Зоны с особыми условиями использования

-  Водоохранная зона
-  Прибрежная защитная полоса
-  Зоны затопления и подтопления
-  Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
-  Санитарно-защитная зона
-  Охранная зона объектов электроэнергетики
-  Охранная зона трубопроводов
-  Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
-  Охранная зона пунктов государственной геодезической сети

МАСШТАБ 1:25000



## 18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

1. Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 ГрК РФ. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
<b>Жилые зоны</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
Общественно-деловая зона	ОД
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры	ИТ1
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	СХ1
Зона сельскохозяйственного производства	СХ2
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха	Р1
Зона туристической и санаторно-курортной деятельности	Р2

2. Настоящими Правилами на территории Трудовского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области установлены следующие территориальные зоны:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
<b>Жилые зоны</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Трудовое	Ж1/1
Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Андреевка	Ж1/2
Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Южного отделения совхоза им. Дзержинского	Ж1/4
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
Общественно-деловая зона посёлка Трудовое	ОД/1
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Трудовое	ИТ1/1
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Южного отделения совхоза им. Дзержинского	ИТ1/4
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов	ИТ1
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Трудовое	СХ1/1
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Андреевка	СХ1/2

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Благодатный	CX1/3
Зона сельскохозяйственного производства посёлка Трудовое	CX2/1
Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов	CX2
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха посёлка Трудовое	P1/1
Зона туристической и санаторно-курортной деятельности за границами населенных пунктов	P2

3. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон посёлка Трудовое, являются приложением № 1 к настоящим Правилам.

4. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон посёлка Андреевка, являются приложением № 2 к настоящим Правилам.

5. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон посёлка Благодатный, являются приложением № 3 к настоящим Правилам.

6. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон посёлка Южного отделения совхоза им. Дзержинского, являются приложением № 4 к настоящим Правилам.

7. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов на территории Трудовского сельского поселения, являются приложением № 5 к настоящим Правилам.

### **ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

#### **19. Общие положения о градостроительном регламенте**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьей 36 ГрК РФ.

#### **20. Виды разрешенного использования**

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования,

допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

## 21. Градостроительные регламенты территориальных зон

### 1. Градостроительные регламенты территориальных зон Ж1/1, Ж1/2, Ж1/4

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
			min	max				
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	5000	50%	3 этажа*	3 метра**	
2	2.3	Блокованная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа*	3 метра**; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям	
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа*	3 метра**	
4	1.19	Сенокосение	600	50000	0%	не подлежат установлению		
5	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	300	50000	0%	не подлежат установлению		
6	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению					
7	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		не подлежат установлению			
8	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра	
9	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра	
10	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра	
11	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра	

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределыые (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределыые количество этажей или пределыая высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границы земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
12	3.5.1	Допольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	3 метра
13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
14	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
15	11.0	Водные объекты	не подлежат установлению				
16	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
17	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
18	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
19	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
20	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежат установлению	4,5%	4 этажа	6 метров
21	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				
22	3.3	Бытовое обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
23	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
24	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра
25	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
26	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
27	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
28	4.4	Магазины	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
29	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
30	4.6	Общественное питание	200	5000	50%	3 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределы количества этажей или пределы высоты зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
31	4.9	Службывые гаражи	не подлежат установлению	5000	60%	не подлежат установлению	3 метра
32	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежат установлению	3 метра
33	6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению	5000	не подлежат установлению	15 метров	3 метра
34	6.8	Связь	не подлежат установлению				
35	8.3	Обеспечение внутреннего противопожарного	не подлежат установлению				3 метра
36	11.3	Гидротехнические сооружения	не подлежат установлению				3 метра
37	13.1	Ведение огородинства	100	4500	0%		
38	13.2	Ведение садоводства	400	2000	30%	не подлежат установлению	3 метра

\* для вспомогательных видов – 1 этаж.

\*\* от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований пожарной безопасности.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

## 2. Градостроительный регламент территориальной зоны ОДУ

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	5000			не подлежат установлению
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	не подлежат установлению	3 метра
3	3.2.1	Дома социального обслуживания	не подлежат установлению		60%	не подлежат установлению	6 метров
4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	не подлежат установлению	6 метров
5	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	не подлежат установлению	6 метров
6	3.2.4	Общегия	600	не подлежат установлению	45%	не подлежат установлению	6 метров
7	3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежат установлению	60%	не подлежат установлению	6 метров
8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			не подлежат установлению	6 метров
9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	не подлежат установлению		45%	не подлежат установлению	6 метров
10	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежат установлению			не подлежат установлению	6 метров
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	6 метров
12	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	800	не подлежат установлению	45%	не подлежат установлению	6 метров

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
13	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
14	3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
15	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				6 метров
16	3.7.2	Религиозное управление и образование	не подлежат установлению				6 метров
17	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
18	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
19	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	6 метров
20	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	2300	не подлежат установлению	40%	не подлежит установлению	6 метров
21	4.3	Рынки	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
22	4.4	Магазины	200	не подлежат установлению	60%	не подлежит установлению	3 метра
23	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
24	4.6	Общественное питание	400	не подлежат установлению	50%	не подлежит установлению	6 метров
25	4.7	Гостиничное обслуживание	600	не подлежат установлению	45%	не подлежит установлению	6 метров
26	4.8.1	Развлекательные мероприятия	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределы количества этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
27	4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению				
28	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	800	не подлежит установлению	45%	не подлежит установлению	3 метра 6 метров
29	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	не подлежат установлению				6 метров
30	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежат установлению	6 метров
31	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
32	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				3 метра
33	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	не подлежат установлению				6 метров
34	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежат установлению				6 метров
35	8.3	Обеспечение внутреннего дворовладка	не подлежат установлению				3 метра
36	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
37	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
38	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
39	2.1.1	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
40	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа*	3 метра**; 0 метров – при привязании к соседним зданиям
41	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				1 метр

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
42	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению				
43	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению				
44	6.4	Пищевая промышленность	400	5000	50%	1 этаж 15 метров	3 метра 3 метра

\* для вспомогательных видов – 1 этаж.

\*\* от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований пожарной безопасности.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

## 3. Градостроительные регламенты территориальных зон ИТ1/1, ИТ1/4, ИТ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределы количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежат установлению				
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
4	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
5	12.0.2	Велоустройство территории	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
6	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				1 метр
7	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению				3 метра
8	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
9	4.9.1.2	Обеспечение дорожного оттока	600	не подлежат установлению	45%	3 этажа	3 метра
10	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
11	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

## 4. Градостроительные регламенты территориальных зон СХ1/1, СХ1/2, СХ1/3

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению				
2	1.3	Овощеводство	не подлежат установлению				
3	1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	не подлежат установлению				
4	1.5	Садоводство	не подлежат установлению				
5	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
6	1.13	Рыбоводство	не подлежат установлению				
7	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежат установлению				
8	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению				
9	1.17	Питомники	не подлежат установлению				
10	1.19	Сенокосные	не подлежат установлению				
11	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению				
12	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
13	11.0	Водные объекты	не подлежат установлению				
14	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
17	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
18	13.1	Ведение огородинства	100	4500	0%		не подлежат установлению
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
19	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
20	5.3	Охота и рыбалка	не подлежат установлению				
21	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежат установлению				
22	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра
23	11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежат установлению				
24	11.3	Гидротехнические сооружения	не подлежат установлению				

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

## 5. Градостроительные регламенты территории территориальных зон СХ2/1, СХ2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	1.1	Растениеводство	не подлежат установлению				
2	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
3	1.13	Рыбоводство	не подлежат установлению				
4	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
5	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению				
6	1.17	Питомник	не подлежат установлению				
7	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
8	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
9	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежат установлению	3 метра
10	4.4	Магазины	не подлежат установлению	5000	50%	не подлежат установлению	3 метра
11	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению				3 метра
12	6.9	Склад	не подлежат установлению		60%	не подлежат установлению	3 метра
13	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				
14	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
15	9.3	Историко-культурная ценность	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
16	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
17	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
18	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
19	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
20	1.8	Скотное одоство	не подлежат установлению				3 метра
21	5.3	Охота и рыбалка	не подлежат установлению				
22	6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению				3 метра
23	11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежат установлению				
24	11.3	Гидротехнические сооружения	не подлежат установлению				

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

## 6. Градостроительный регламент территориальной зоны Р1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
2	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
3	12.0.1	Улично-порожковая сеть	не подлежат установлению				
4	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
6	8.3	Обеспечение внутреннего двора	не подлежат установлению				3 метра
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
7	4.6	Общественное питание	200	1000	50%	не подлежит установлению	3 метра
8	4.8.1	Развлекательные мероприятия	200	3000	45%	не подлежит установлению	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

## 7. Градостроительный регламент территориальной зоны Р2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
			min	max				
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
1	5.2	Природно-познавательный туризм	не подлежат установлению					
2	5.2.1	Туристическое обслуживание	не подлежат установлению					3 метра
3	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению					
4	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению					
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению					
6	4.4	Магазины	200	1000	60%	3 этажа	3 метра	
7	4.6	Общественное питание	200	1000	50%	не подлежит установлению	3 метра	
8	5.1.7	Спортивные базы	не подлежат установлению					3 метра
9	5.3	Охота и рыбалка	не подлежат установлению					3 метра
10	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежат установлению					3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

**22. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Трудовского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области**

№ п/п	Вид зоны	Основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p> <p>Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»</p>
2	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и аммиакопроводов)	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»</p> <p>«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9</p>
3	Водоохранная зона	Постановление Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»
4	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации

5	<p>Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны</p> <p>Зоны затопления и подтопления</p>	<p>Водный кодекс Российской Федерации</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»</p>
6		<p>Водный кодекс Российской Федерации</p>
7	<p>Санитарно-защитная зона</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»</p>
8	<p>Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»</p>
9	<p>Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>	<p>Положение о данном виде зоны с особыми условиями использования территории, определяемое Правительством Российской Федерации</p>

Приложение № 1  
к правилам землепользования и застройки  
Трудовского сельского поселения  
Новоусманского муниципального района  
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН  
ПОСЁЛКА ТРУДОВОЕ

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Трудовое - Ж1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, посёлок Трудовое
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	526323.62	1334415.82	Картометрический	1.00	-
2	526459.78	1334448.58	Картометрический	1.00	-
3	526486.55	1334593.47	Картометрический	1.00	-
4	526435.47	1334778.99	Картометрический	1.00	-
5	526374.69	1334760.35	Картометрический	1.00	-
6	526352.65	1334831.69	Аналитический	0.10	-
7	526315.98	1334905.83	Аналитический	0.10	-
8	526279.06	1334858.07	Картометрический	1.00	-
9	526281.08	1334845.90	Аналитический	0.10	-
10	526282.07	1334841.05	Аналитический	0.10	-
11	526300.13	1334751.87	Аналитический	0.10	-
12	526309.24	1334706.91	Аналитический	0.10	-
13	526317.90	1334664.14	Аналитический	0.10	-
14	526225.55	1334615.24	Аналитический	0.10	-
15	526224.84	1334614.85	Картометрический	1.00	-
16	526265.69	1334557.01	Картометрический	1.00	-
17	526294.87	1334498.38	Картометрический	1.00	-
1	526323.62	1334415.82	Картометрический	1.00	-
18	525719.67	1336551.07	Картометрический	1.00	-
19	525677.19	1336697.43	Картометрический	1.00	-
20	525450.26	1336622.93	Картометрический	1.00	-
21	525410.36	1336627.96	Картометрический	1.00	-
22	525379.37	1336612.47	Картометрический	1.00	-
23	525390.80	1336501.10	Картометрический	1.00	-
24	525381.69	1336475.14	Картометрический	1.00	-
25	525377.24	1336457.91	Картометрический	1.00	-
26	525374.76	1336430.15	Картометрический	1.00	-
27	525373.51	1336404.00	Картометрический	1.00	-
28	525375.00	1336365.79	Картометрический	1.00	-
29	525401.35	1336358.09	Картометрический	1.00	-
30	525404.25	1336358.72	Картометрический	1.00	-
31	525417.37	1336364.87	Картометрический	1.00	-
32	525426.34	1336377.92	Картометрический	1.00	-
33	525475.15	1336404.40	Картометрический	1.00	-
34	525478.39	1336400.52	Картометрический	1.00	-
35	525483.24	1336402.87	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
36	525484.22	1336405.16	Картометрический	1.00	-
37	525499.95	1336417.05	Картометрический	1.00	-
38	525527.63	1336442.12	Картометрический	1.00	-
39	525537.03	1336452.97	Картометрический	1.00	-
40	525570.92	1336444.16	Картометрический	1.00	-
41	525594.74	1336461.59	Картометрический	1.00	-
42	525667.86	1336505.26	Картометрический	1.00	-
18	525719.67	1336551.07	Картометрический	1.00	-
43	525192.42	1336067.40	Картометрический	1.00	-
44	525226.78	1336100.78	Картометрический	1.00	-
45	525251.67	1336106.13	Картометрический	1.00	-
46	525272.85	1336161.19	Картометрический	1.00	-
47	525258.89	1336166.57	Картометрический	1.00	-
48	525251.73	1336168.93	Картометрический	1.00	-
49	525271.49	1336211.35	Картометрический	1.00	-
50	525295.89	1336264.80	Картометрический	1.00	-
51	525303.10	1336291.23	Картометрический	1.00	-
52	525306.16	1336313.71	Картометрический	1.00	-
53	525305.67	1336330.21	Картометрический	1.00	-
54	525306.25	1336343.73	Картометрический	1.00	-
55	525305.48	1336360.48	Картометрический	1.00	-
56	525304.70	1336415.30	Картометрический	1.00	-
57	525305.77	1336446.09	Картометрический	1.00	-
58	525303.54	1336454.42	Картометрический	1.00	-
59	525288.53	1336474.18	Картометрический	1.00	-
60	525275.65	1336485.60	Картометрический	1.00	-
61	525068.31	1336497.23	Картометрический	1.00	-
62	525091.17	1336665.92	Картометрический	1.00	-
63	525262.00	1336645.01	Картометрический	1.00	-
64	525275.55	1336591.55	Картометрический	1.00	-
65	525308.29	1336580.41	Картометрический	1.00	-
66	525332.51	1336650.74	Картометрический	1.00	-
67	525336.52	1336682.19	Картометрический	1.00	-
68	525310.80	1336744.95	Картометрический	1.00	-
69	525292.68	1336768.43	Картометрический	1.00	-
70	525181.81	1336701.17	Картометрический	1.00	-
71	525120.99	1336688.78	Картометрический	1.00	-
72	525134.16	1336821.64	Картометрический	1.00	-
73	525065.60	1336899.89	Картометрический	1.00	-
74	525043.13	1337013.78	Картометрический	1.00	-
75	525044.30	1337041.67	Картометрический	1.00	-
76	525055.53	1337073.82	Картометрический	1.00	-
77	525053.44	1337256.51	Картометрический	1.00	-
78	525030.16	1337250.71	Картометрический	1.00	-
79	525026.44	1337249.78	Картометрический	1.00	-
80	524578.04	1337130.50	Картометрический	1.00	-
81	524567.23	1337127.57	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
82	524567.62	1337120.24	Картометрический	1.00	-
83	524593.26	1336671.56	Картометрический	1.00	-
84	524642.42	1336671.50	Картометрический	1.00	-
85	524712.00	1336670.85	Картометрический	1.00	-
86	524775.07	1336670.87	Картометрический	1.00	-
87	524819.73	1336673.78	Картометрический	1.00	-
88	524820.28	1336652.69	Картометрический	1.00	-
89	524817.28	1336649.81	Картометрический	1.00	-
90	524812.14	1336624.96	Картометрический	1.00	-
91	524804.99	1336535.51	Картометрический	1.00	-
92	524800.82	1336433.56	Картометрический	1.00	-
93	524789.73	1336310.35	Картометрический	1.00	-
94	524782.41	1336220.37	Картометрический	1.00	-
95	524778.54	1336165.55	Картометрический	1.00	-
96	524778.36	1336142.30	Картометрический	1.00	-
97	524780.99	1336138.70	Картометрический	1.00	-
98	524780.93	1336136.09	Картометрический	1.00	-
99	524872.59	1336133.58	Картометрический	1.00	-
100	524879.52	1336258.46	Картометрический	1.00	-
101	524896.85	1336476.56	Картометрический	1.00	-
102	524965.04	1336474.21	Картометрический	1.00	-
103	524963.93	1336461.63	Аналитический	0.10	-
104	525054.50	1336457.15	Аналитический	0.10	-
105	525057.47	1336457.04	Картометрический	1.00	-
106	525055.30	1336435.46	Аналитический	0.10	-
107	525049.72	1336401.54	Картометрический	1.00	-
108	525044.01	1336343.63	Картометрический	1.00	-
109	525046.36	1336285.52	Картометрический	1.00	-
110	525046.15	1336278.64	Картометрический	1.00	-
111	525069.74	1336168.54	Картометрический	1.00	-
112	525075.67	1336138.14	Картометрический	1.00	-
113	525148.49	1336090.54	Картометрический	1.00	-
43	525192.42	1336067.40	Картометрический	1.00	-
114	523981.27	1336449.56	Картометрический	1.00	-
115	523913.40	1336542.29	Картометрический	1.00	-
116	523905.77	1336606.65	Картометрический	1.00	-
117	523964.42	1336661.49	Картометрический	1.00	-
118	523902.26	1336662.56	Картометрический	1.00	-
119	523865.21	1336663.93	Картометрический	1.00	-
120	523847.61	1336663.98	Картометрический	1.00	-
121	523838.89	1336662.46	Картометрический	1.00	-
122	523833.81	1336660.19	Картометрический	1.00	-
123	523830.04	1336656.17	Картометрический	1.00	-
124	523822.93	1336644.85	Картометрический	1.00	-
125	523818.33	1336634.39	Картометрический	1.00	-
126	523790.47	1336554.84	Картометрический	1.00	-
127	523819.56	1336556.12	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
128	523862.59	1336544.06	Картометрический	1.00	-
129	523903.82	1336481.39	Картометрический	1.00	-
130	523956.26	1336433.29	Картометрический	1.00	-
131	523973.49	1336434.13	Картометрический	1.00	-
114	523981.27	1336449.56	Картометрический	1.00	-
132	524018.32	1336678.70	Картометрический	1.00	-
133	524015.48	1336794.27	Картометрический	1.00	-
134	523760.53	1336800.93	Картометрический	1.00	-
135	523762.26	1336779.26	Картометрический	1.00	-
136	523709.73	1336777.59	Картометрический	1.00	-
137	523681.46	1336729.73	Картометрический	1.00	-
138	523682.43	1336673.37	Картометрический	1.00	-
139	523828.05	1336673.12	Картометрический	1.00	-
140	523837.13	1336677.00	Картометрический	1.00	-
141	523905.13	1336678.74	Картометрический	1.00	-
132	524018.32	1336678.70	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-





## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона посёлка Трудовое - ОД/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, посёлок Трудовое
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-



Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	525292.68	1336768.43	Картометрический	1.00	-
2	525272.84	1336794.14	Картометрический	1.00	-
3	525211.50	1336953.39	Картометрический	1.00	-
4	525222.90	1336957.55	Картометрический	1.00	-
5	525207.30	1337037.61	Картометрический	1.00	-
6	525101.49	1337022.89	Картометрический	1.00	-
7	525043.13	1337013.78	Картометрический	1.00	-
8	525065.60	1336899.89	Картометрический	1.00	-
9	525134.16	1336821.64	Картометрический	1.00	-
10	525120.99	1336688.78	Картометрический	1.00	-
11	525181.81	1336701.17	Картометрический	1.00	-
1	525292.68	1336768.43	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-






Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
	характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В.Шалыгина Дата « 25 » марта 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры  
посёлка Трудовое - ИТ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, посёлок Трудовое
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	524018.65	1336662.31	Картометрический	1.00	-
2	524018.32	1336678.70	Картометрический	1.00	-
3	523905.13	1336678.74	Картометрический	1.00	-
4	523837.13	1336677.00	Картометрический	1.00	-
5	523828.05	1336673.12	Картометрический	1.00	-
6	523817.90	1336666.07	Картометрический	1.00	-
7	523801.14	1336660.53	Картометрический	1.00	-
8	523803.07	1336652.30	Картометрический	1.00	-
9	523810.15	1336652.21	Картометрический	1.00	-
10	523809.85	1336649.87	Картометрический	1.00	-
11	523805.36	1336640.08	Картометрический	1.00	-
12	523778.46	1336554.31	Картометрический	1.00	-
13	523790.47	1336554.84	Картометрический	1.00	-
14	523818.33	1336634.39	Картометрический	1.00	-
15	523822.93	1336644.85	Картометрический	1.00	-
16	523830.04	1336656.17	Картометрический	1.00	-
17	523833.81	1336660.19	Картометрический	1.00	-
18	523838.89	1336662.46	Картометрический	1.00	-
19	523847.61	1336663.98	Картометрический	1.00	-
20	523865.21	1336663.93	Картометрический	1.00	-
21	523902.26	1336662.56	Картометрический	1.00	-
22	523964.42	1336661.49	Картометрический	1.00	-
1	524018.65	1336662.31	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## Раздел 4

## План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В.Шалыгина Ю.В.Шалыгина Дата « 25 » марта 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта  
посёлка Трудовое - СХ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, посёлок Трудовое
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	526317.90	1334664.14	Картометрический	1.00	-
2	526309.24	1334706.91	Картометрический	1.00	-
3	526300.13	1334751.87	Картометрический	1.00	-
4	526282.07	1334841.05	Картометрический	1.00	-
5	526281.08	1334845.90	Картометрический	1.00	-
6	526279.06	1334858.07	Картометрический	1.00	-
7	526248.79	1334818.90	Картометрический	1.00	-
8	526238.58	1334731.01	Картометрический	1.00	-
9	526212.19	1334704.10	Картометрический	1.00	-
10	526174.72	1334685.07	Картометрический	1.00	-
11	526224.84	1334614.85	Картометрический	1.00	-
12	526225.55	1334615.24	Картометрический	1.00	-
1	526317.90	1334664.14	Картометрический	1.00	-
13	526352.65	1334831.69	Аналитический	0.10	-
14	526451.34	1334845.41	Аналитический	0.10	-
15	526426.30	1334942.44	Аналитический	0.10	-
16	526387.40	1335036.28	Аналитический	0.10	-
17	526324.13	1335023.67	Аналитический	0.10	-
18	526315.98	1334905.83	Аналитический	0.10	-
13	526352.65	1334831.69	Аналитический	0.10	-
19	525811.39	1336664.86	Картометрический	1.00	-
20	525751.63	1336728.29	Картометрический	1.00	-
21	525716.18	1336735.17	Картометрический	1.00	-
22	525677.19	1336697.43	Картометрический	1.00	-
23	525719.67	1336551.07	Картометрический	1.00	-
24	525667.86	1336505.26	Картометрический	1.00	-
25	525594.74	1336461.59	Картометрический	1.00	-
26	525570.92	1336444.16	Картометрический	1.00	-
27	525537.03	1336452.97	Картометрический	1.00	-
28	525527.63	1336442.12	Картометрический	1.00	-
29	525499.95	1336417.05	Картометрический	1.00	-
30	525484.22	1336405.16	Картометрический	1.00	-
31	525483.24	1336402.87	Картометрический	1.00	-
32	525478.39	1336400.52	Картометрический	1.00	-
33	525475.15	1336404.40	Картометрический	1.00	-

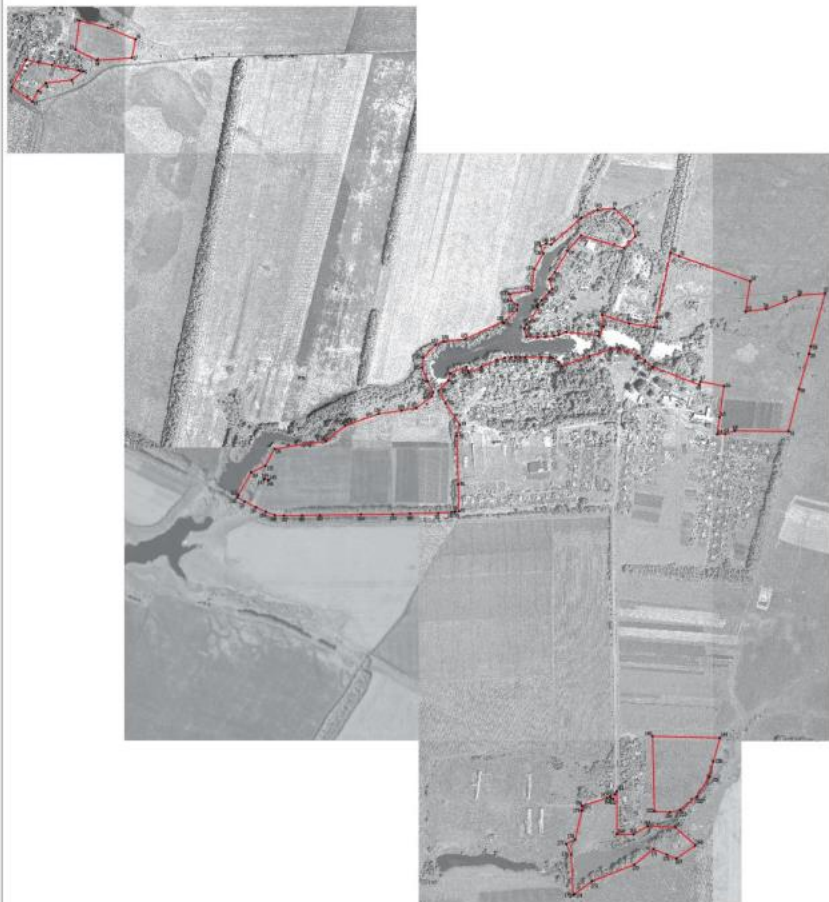
1	2	3	4	5	6
34	525426.34	1336377.92	Картометрический	1.00	-
35	525417.37	1336364.87	Картометрический	1.00	-
36	525404.25	1336358.72	Картометрический	1.00	-
37	525401.35	1336358.09	Картометрический	1.00	-
38	525375.00	1336365.79	Картометрический	1.00	-
39	525373.51	1336404.00	Картометрический	1.00	-
40	525374.76	1336430.15	Картометрический	1.00	-
41	525377.24	1336457.91	Картометрический	1.00	-
42	525381.69	1336475.14	Картометрический	1.00	-
43	525390.80	1336501.10	Картометрический	1.00	-
44	525379.37	1336612.47	Картометрический	1.00	-
45	525410.36	1336627.96	Картометрический	1.00	-
46	525450.26	1336622.93	Картометрический	1.00	-
47	525420.43	1336714.73	Картометрический	1.00	-
48	525407.45	1336799.47	Картометрический	1.00	-
49	525440.88	1336809.14	Картометрический	1.00	-
50	525660.74	1336855.79	Картометрический	1.00	-
51	525649.35	1336884.92	Картометрический	1.00	-
52	525564.24	1337126.78	Картометрический	1.00	-
53	525460.54	1337110.57	Картометрический	1.00	-
54	525469.92	1337181.67	Картометрический	1.00	-
55	525494.88	1337247.62	Картометрический	1.00	-
56	525516.41	1337293.88	Картометрический	1.00	-
57	525522.31	1337381.26	Картометрический	1.00	-
58	525342.59	1337332.53	Картометрический	1.00	-
59	525317.65	1337326.69	Картометрический	1.00	-
60	525197.89	1337292.53	Картометрический	1.00	-
61	525053.44	1337256.51	Картометрический	1.00	-
62	525055.53	1337073.82	Картометрический	1.00	-
63	525044.30	1337041.67	Картометрический	1.00	-
64	525043.13	1337013.78	Картометрический	1.00	-
65	525101.49	1337022.89	Картометрический	1.00	-
66	525207.30	1337037.61	Картометрический	1.00	-
67	525222.90	1336957.55	Картометрический	1.00	-
68	525211.50	1336953.39	Картометрический	1.00	-
69	525272.84	1336794.14	Картометрический	1.00	-
70	525292.68	1336768.43	Картометрический	1.00	-
71	525310.80	1336744.95	Картометрический	1.00	-
72	525336.52	1336682.19	Картометрический	1.00	-
73	525332.51	1336650.74	Картометрический	1.00	-
74	525308.29	1336580.41	Картометрический	1.00	-
75	525275.65	1336485.60	Картометрический	1.00	-
76	525288.53	1336474.18	Картометрический	1.00	-
77	525303.54	1336454.42	Картометрический	1.00	-
78	525305.77	1336446.09	Картометрический	1.00	-
79	525304.70	1336415.30	Картометрический	1.00	-
80	525305.48	1336360.48	Картометрический	1.00	-
81	525306.25	1336343.73	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
82	525305.67	1336330.21	Картометрический	1.00	-
83	525306.16	1336313.71	Картометрический	1.00	-
84	525303.10	1336291.23	Картометрический	1.00	-
85	525295.89	1336264.80	Картометрический	1.00	-
86	525271.49	1336211.35	Картометрический	1.00	-
87	525251.73	1336168.93	Картометрический	1.00	-
88	525258.89	1336166.57	Картометрический	1.00	-
89	525272.85	1336161.19	Картометрический	1.00	-
90	525251.67	1336106.13	Картометрический	1.00	-
91	525226.78	1336100.78	Картометрический	1.00	-
92	525192.42	1336067.40	Картометрический	1.00	-
93	525148.49	1336090.54	Картометрический	1.00	-
94	525075.67	1336138.14	Картометрический	1.00	-
95	525037.97	1336128.71	Картометрический	1.00	-
96	524872.59	1336133.58	Картометрический	1.00	-
97	524780.93	1336136.09	Картометрический	1.00	-
98	524780.59	1336122.64	Картометрический	1.00	-
99	524778.85	1336120.65	Картометрический	1.00	-
100	524778.01	1336110.37	Картометрический	1.00	-
101	524774.56	1336064.91	Картометрический	1.00	-
102	524773.30	1335969.22	Картометрический	1.00	-
103	524771.03	1335910.78	Картометрический	1.00	-
104	524770.13	1335802.10	Картометрический	1.00	-
105	524768.28	1335662.87	Картометрический	1.00	-
106	524766.96	1335602.60	Картометрический	1.00	-
107	524766.43	1335540.98	Картометрический	1.00	-
108	524768.08	1335509.17	Картометрический	1.00	-
109	524779.72	1335479.38	Картометрический	1.00	-
110	524795.19	1335445.15	Картометрический	1.00	-
111	524814.31	1335406.83	Картометрический	1.00	-
112	524828.13	1335381.60	Картометрический	1.00	-
113	524835.85	1335385.94	Картометрический	1.00	-
114	524913.51	1335429.60	Картометрический	1.00	-
115	524935.80	1335476.92	Картометрический	1.00	-
116	524993.51	1335508.80	Картометрический	1.00	-
117	525020.03	1335683.15	Картометрический	1.00	-
118	525072.89	1335748.94	Картометрический	1.00	-
119	525112.53	1335862.23	Картометрический	1.00	-
120	525124.34	1335940.38	Картометрический	1.00	-
121	525131.98	1335990.87	Картометрический	1.00	-
122	525172.40	1336042.97	Картометрический	1.00	-
123	525185.68	1336048.12	Аналитический	0.10	-
124	525224.48	1336029.24	Аналитический	0.10	-
125	525269.41	1336010.78	Аналитический	0.10	-
126	525304.14	1336014.87	Аналитический	0.10	-
127	525348.66	1336057.01	Картометрический	1.00	-
128	525359.28	1336084.13	Картометрический	1.00	-
129	525367.48	1336157.63	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
130	525425.60	1336282.99	Картометрический	1.00	-
131	525421.32	1336288.97	Картометрический	1.00	-
132	525466.20	1336332.64	Картометрический	1.00	-
133	525484.34	1336335.20	Картометрический	1.00	-
134	525496.48	1336314.63	Картометрический	1.00	-
135	525520.70	1336308.62	Картометрический	1.00	-
136	525533.53	1336384.01	Картометрический	1.00	-
137	525605.26	1336391.68	Картометрический	1.00	-
138	525659.67	1336423.34	Картометрический	1.00	-
139	525683.89	1336412.19	Картометрический	1.00	-
140	525691.63	1336432.75	Картометрический	1.00	-
141	525689.01	1336449.89	Картометрический	1.00	-
142	525779.60	1336551.79	Картометрический	1.00	-
143	525807.16	1336607.46	Картометрический	1.00	-
19	525811.39	1336664.86	Картометрический	1.00	-
144	524892.73	1335473.26	Картометрический	1.00	-
145	524888.41	1335488.25	Картометрический	1.00	-
146	524885.91	1335487.53	Картометрический	1.00	-
147	524890.23	1335472.54	Картометрический	1.00	-
144	524892.73	1335473.26	Картометрический	1.00	-
148	524015.48	1336794.27	Картометрический	1.00	-
149	524009.86	1337023.50	Картометрический	1.00	-
150	523929.69	1337001.30	Картометрический	1.00	-
151	523877.17	1336986.75	Картометрический	1.00	-
152	523809.92	1336944.78	Картометрический	1.00	-
153	523764.18	1336888.20	Картометрический	1.00	-
154	523756.37	1336853.04	Картометрический	1.00	-
155	523760.53	1336800.93	Картометрический	1.00	-
148	524015.48	1336794.27	Картометрический	1.00	-
156	523778.46	1336554.31	Картометрический	1.00	-
157	523805.36	1336640.08	Картометрический	1.00	-
158	523809.85	1336649.87	Картометрический	1.00	-
159	523810.15	1336652.21	Картометрический	1.00	-
160	523803.07	1336652.30	Картометрический	1.00	-
161	523801.14	1336660.53	Картометрический	1.00	-
162	523817.90	1336666.07	Картометрический	1.00	-
163	523828.05	1336673.12	Картометрический	1.00	-
164	523682.43	1336673.37	Картометрический	1.00	-
165	523681.46	1336729.73	Картометрический	1.00	-
166	523709.73	1336777.59	Картометрический	1.00	-
167	523705.59	1336871.96	Картометрический	1.00	-
168	523644.57	1336939.81	Картометрический	1.00	-
169	523598.81	1336875.51	Картометрический	1.00	-
170	523612.26	1336843.26	Картометрический	1.00	-
171	523631.40	1336797.40	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
172	523578.75	1336733.11	Картометрический	1.00	-
173	523522.52	1336589.04	Картометрический	1.00	-
174	523477.88	1336528.59	Картометрический	1.00	-
175	523475.04	1336524.74	Картометрический	1.00	-
176	523612.81	1336517.73	Картометрический	1.00	-
177	523648.95	1336500.53	Картометрический	1.00	-
178	523664.50	1336531.40	Картометрический	1.00	-
179	523762.72	1336553.61	Картометрический	1.00	-
156	523778.46	1336554.31	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-





Масштаб 1:500

Границы населенного пункта в соответствии с  
 1. граница населенного пункта  
 2. граница населенного пункта

Проектная организация: ООО «Иркутск-Инженер»  
 ИРКУТСК, ул. Мухоморова, д. 17, к. 1, 660010, 2024  
 ИРКУТСК, ул. Мухоморова, д. 17, к. 1, 660010

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства посёлка Трудовое - СХ2/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, посёлок Трудовое
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: МСК - 36, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	525716.18	1336735.17	Картометрический	1.00	-
2	525665.46	1336843.72	Картометрический	1.00	-
3	525660.74	1336855.79	Картометрический	1.00	-
4	525440.88	1336809.14	Картометрический	1.00	-
5	525407.45	1336799.47	Картометрический	1.00	-
6	525420.43	1336714.73	Картометрический	1.00	-
7	525450.26	1336622.93	Картометрический	1.00	-
8	525677.19	1336697.43	Картометрический	1.00	-
1	525716.18	1336735.17	Картометрический	1.00	-
9	525075.67	1336138.14	Картометрический	1.00	-
10	525069.74	1336168.54	Картометрический	1.00	-
11	525046.15	1336278.64	Картометрический	1.00	-
12	525046.36	1336285.52	Картометрический	1.00	-
13	525044.01	1336343.63	Картометрический	1.00	-
14	525049.72	1336401.54	Картометрический	1.00	-
15	525055.30	1336435.46	Аналитический	0.10	-
16	525057.47	1336457.04	Картометрический	1.00	-
17	525054.50	1336457.15	Аналитический	0.10	-
18	524963.93	1336461.63	Аналитический	0.10	-
19	524965.04	1336474.21	Картометрический	1.00	-
20	524896.85	1336476.56	Картометрический	1.00	-
21	524879.52	1336258.46	Картометрический	1.00	-
22	524872.59	1336133.58	Картометрический	1.00	-
23	525037.97	1336128.71	Картометрический	1.00	-
9	525075.67	1336138.14	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №	-	-	-	-	-



Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись *Ю.В. Шалыгина* Ю.В. Шалыгина Дата « 25 » марта 2022 г.

Место для отгвоздки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона рекреационного назначения - объектов отдыха посёлка Трудовое - Р1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, посёлок Трудовое
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	525275.65	1336485.60	Картометрический	1.00	-
2	525308.29	1336580.41	Картометрический	1.00	-
3	525275.55	1336591.55	Картометрический	1.00	-
4	525262.00	1336645.01	Картометрический	1.00	-
5	525091.17	1336665.92	Картометрический	1.00	-
6	525068.31	1336497.23	Картометрический	1.00	-
1	525275.65	1336485.60	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-





Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:




границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В.Шалыгина Дата « 25 » марта 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 2  
к правилам землепользования и застройки  
Трудовского сельского поселения  
Новоусманского муниципального района  
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН  
ПОСЁЛКА АНДРЕЕВКА

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Андреевка - Ж1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, посёлок Андреевка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	527094.48	1336233.23	Картометрический	1.00	-
2	527100.15	1336260.50	Картометрический	1.00	-
3	527125.45	1336347.63	Картометрический	1.00	-
4	527125.51	1336347.84	Картометрический	1.00	-
5	527233.25	1336718.87	Картометрический	1.00	-
6	527249.58	1336769.40	Картометрический	1.00	-
7	527244.31	1336818.24	Картометрический	1.00	-
8	527248.27	1337029.00	Картометрический	1.00	-
9	527208.61	1337042.12	Картометрический	1.00	-
10	527193.78	1337047.02	Картометрический	1.00	-
11	527090.30	1336905.72	Картометрический	1.00	-
12	527084.54	1336910.78	Картометрический	1.00	-
13	527036.62	1336952.87	Картометрический	1.00	-
14	527055.58	1336987.99	Картометрический	1.00	-
15	526946.57	1337043.74	Картометрический	1.00	-
16	526849.69	1337081.49	Картометрический	1.00	-
17	526844.07	1337040.32	Картометрический	1.00	-
18	526798.76	1337040.40	Картометрический	1.00	-
19	526704.56	1337027.60	Картометрический	1.00	-
20	526677.75	1337034.45	Картометрический	1.00	-
21	526611.20	1337035.20	Картометрический	1.00	-
22	526485.89	1337014.02	Картометрический	1.00	-
23	526506.81	1336912.05	Картометрический	1.00	-
24	526704.69	1336954.78	Картометрический	1.00	-
25	526704.70	1336945.35	Картометрический	1.00	-
26	526777.27	1336969.30	Картометрический	1.00	-
27	526778.16	1336955.59	Картометрический	1.00	-
28	526789.30	1336946.27	Картометрический	1.00	-
29	526786.78	1336916.06	Картометрический	1.00	-
30	526784.07	1336861.05	Картометрический	1.00	-
31	526791.43	1336840.91	Картометрический	1.00	-
32	526814.67	1336823.28	Картометрический	1.00	-
33	526823.39	1336791.71	Картометрический	1.00	-
34	526837.34	1336768.66	Картометрический	1.00	-
35	526867.55	1336759.37	Картометрический	1.00	-
36	526879.17	1336771.95	Картометрический	1.00	-
37	526906.68	1336822.31	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
38	526941.54	1336887.00	Картометрический	1.00	-
39	526998.87	1336843.04	Картометрический	1.00	-
40	526988.22	1336812.63	Картометрический	1.00	-
41	526985.50	1336772.73	Картометрический	1.00	-
42	526971.75	1336731.48	Картометрический	1.00	-
43	526942.89	1336685.77	Картометрический	1.00	-
44	526917.13	1336665.43	Картометрический	1.00	-
45	526911.71	1336635.99	Картометрический	1.00	-
46	526912.87	1336610.04	Картометрический	1.00	-
47	526920.81	1336524.43	Картометрический	1.00	-
48	526879.75	1336512.42	Картометрический	1.00	-
49	526807.51	1336529.46	Картометрический	1.00	-
50	526784.27	1336551.83	Картометрический	1.00	-
51	526782.31	1336551.21	Картометрический	1.00	-
52	526777.17	1336524.65	Картометрический	1.00	-
53	526785.90	1336476.67	Картометрический	1.00	-
54	526798.11	1336427.92	Картометрический	1.00	-
55	526832.26	1336404.02	Картометрический	1.00	-
56	526844.15	1336392.26	Картометрический	1.00	-
57	526886.31	1336399.50	Картометрический	1.00	-
58	526976.68	1336261.72	Картометрический	1.00	-
59	527036.10	1336204.30	Картометрический	1.00	-
1	527094.48	1336233.23	Картометрический	1.00	-
60	527041.74	1336261.24	Картометрический	1.00	-
61	527036.24	1336275.84	Картометрический	1.00	-
62	527033.81	1336274.92	Картометрический	1.00	-
63	527039.31	1336260.32	Картометрический	1.00	-
60	527041.74	1336261.24	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №	-	-	-	-	-






Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
	характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»  
 Подпись  Ю.В. Шалагина /Дата « 25 » марта 2022 г.  
 Место для отрыва вешки (срок хранения) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта  
посёлка Андреевка - СХ1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, посёлок Андреевка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: МСК - 36, зона 1

2. Сведения о характерных точках границы объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	526920.81	1336524.43	Картометрический	1.00	-
2	526912.87	1336610.04	Картометрический	1.00	-
3	526911.71	1336635.99	Картометрический	1.00	-
4	526917.13	1336665.43	Картометрический	1.00	-
5	526942.89	1336685.77	Картометрический	1.00	-
6	526971.75	1336731.48	Картометрический	1.00	-
7	526985.50	1336772.73	Картометрический	1.00	-
8	526988.22	1336812.63	Картометрический	1.00	-
9	526998.87	1336843.04	Картометрический	1.00	-
10	526941.54	1336887.00	Картометрический	1.00	-
11	526906.68	1336822.31	Картометрический	1.00	-
12	526879.17	1336771.95	Картометрический	1.00	-
13	526867.55	1336759.37	Картометрический	1.00	-
14	526837.34	1336768.66	Картометрический	1.00	-
15	526823.39	1336791.71	Картометрический	1.00	-
16	526814.67	1336823.28	Картометрический	1.00	-
17	526791.43	1336840.91	Картометрический	1.00	-
18	526784.07	1336861.05	Картометрический	1.00	-
19	526786.78	1336916.06	Картометрический	1.00	-
20	526789.30	1336946.27	Картометрический	1.00	-
21	526778.16	1336955.59	Картометрический	1.00	-
22	526760.89	1336947.03	Картометрический	1.00	-
23	526720.75	1336885.06	Картометрический	1.00	-
24	526817.03	1336562.14	Картометрический	1.00	-
25	526784.27	1336551.83	Картометрический	1.00	-
26	526807.51	1336529.46	Картометрический	1.00	-
27	526879.75	1336512.42	Картометрический	1.00	-
1	526920.81	1336524.43	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## Раздел 4

## План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:




границы территориальной зоны



• 1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В.Шалыгина Дата « 25 » марта 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 3  
к правилам землепользования и застройки  
Трудовского сельского поселения  
Новоусманского муниципального района  
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН  
ПОСЁЛКА БЛАГОДАТНЫЙ

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта  
посёлка Благодатный - СХ1/3

---

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, посёлок Благодатный
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	526408.40	1339849.87	Картометрический	1.00	-
2	526403.70	1340066.63	Картометрический	1.00	-
3	526388.86	1340151.46	Картометрический	1.00	-
4	526297.22	1340158.36	Картометрический	1.00	-
5	526234.05	1340142.38	Картометрический	1.00	-
6	526198.38	1340101.23	Картометрический	1.00	-
7	526168.29	1340064.39	Картометрический	1.00	-
8	526143.59	1340037.61	Картометрический	1.00	-
9	526120.00	1340000.34	Картометрический	1.00	-
10	526106.37	1339967.69	Картометрический	1.00	-
11	526103.17	1339945.57	Картометрический	1.00	-
12	526101.73	1339935.63	Картометрический	1.00	-
13	526096.20	1339893.57	Картометрический	1.00	-
14	526093.58	1339859.54	Картометрический	1.00	-
15	526076.10	1339812.84	Картометрический	1.00	-
16	526055.58	1339769.61	Картометрический	1.00	-
17	526037.48	1339733.90	Картометрический	1.00	-
18	526020.94	1339692.72	Картометрический	1.00	-
19	526002.33	1339657.50	Картометрический	1.00	-
20	525989.75	1339619.86	Картометрический	1.00	-
21	525973.21	1339578.67	Картометрический	1.00	-
22	525908.15	1339246.49	Картометрический	1.00	-
23	525908.24	1339244.92	Картометрический	1.00	-
24	526022.20	1339236.67	Картометрический	1.00	-
25	526009.14	1339290.65	Картометрический	1.00	-
26	526110.31	1339270.03	Картометрический	1.00	-
27	526141.41	1339282.01	Картометрический	1.00	-
28	526190.45	1339413.06	Картометрический	1.00	-
29	526290.10	1339777.12	Картометрический	1.00	-
30	526296.04	1339838.80	Картометрический	1.00	-
1	526408.40	1339849.87	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-






Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

- Используемые условные знаки и обозначения:
-  границы муниципального образования
  -  границы территориальной зоны
  -  характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись:  Ю.В.Шалыгина Дата « 25 » марта 2022 г.

Место для оттиска печатей (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 4  
к правилам землепользования и застройки  
Трудовского сельского поселения  
Новоусманского муниципального района  
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН  
ПОСЁЛКА ЮЖНОГО ОТДЕЛЕНИЯ СОВХОЗА ИМ. ДЗЕРЖИНСКОГО

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Южного отделения совхоза  
им. Дзержинского - Ж1/4

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, посёлок Южного отделения совхоза им. Дзержинского
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	521095.86	1335041.98	Картометрический	1.00	-
2	521032.42	1335185.28	Картометрический	1.00	-
3	520967.00	1335377.22	Картометрический	1.00	-
4	520964.84	1335384.00	Картометрический	1.00	-
5	520933.67	1335474.65	Картометрический	1.00	-
6	520620.28	1335306.69	Картометрический	1.00	-
7	520618.05	1335292.33	Картометрический	1.00	-
8	520645.14	1335236.02	Картометрический	1.00	-
9	520631.28	1335207.40	Картометрический	1.00	-
10	520627.55	1335166.42	Картометрический	1.00	-
11	520631.55	1335139.97	Картометрический	1.00	-
12	520670.89	1335167.79	Картометрический	1.00	-
13	520703.43	1335191.21	Картометрический	1.00	-
14	520774.78	1335243.67	Картометрический	1.00	-
15	520776.39	1335249.87	Картометрический	1.00	-
16	520774.83	1335254.02	Картометрический	1.00	-
17	520782.76	1335259.88	Картометрический	1.00	-
18	520785.08	1335256.53	Картометрический	1.00	-
19	520789.87	1335255.32	Картометрический	1.00	-
20	520825.06	1335280.12	Картометрический	1.00	-
21	520863.48	1335308.28	Картометрический	1.00	-
22	520884.33	1335322.43	Картометрический	1.00	-
23	520911.83	1335342.36	Картометрический	1.00	-
24	520940.30	1335363.97	Картометрический	1.00	-
25	520944.90	1335356.59	Картометрический	1.00	-
26	520884.57	1335313.22	Картометрический	1.00	-
27	520824.60	1335270.16	Картометрический	1.00	-
28	520792.46	1335247.15	Картометрический	1.00	-
29	520790.28	1335242.37	Картометрический	1.00	-
30	520791.41	1335239.02	Картометрический	1.00	-
31	520785.36	1335234.41	Картометрический	1.00	-
32	520782.68	1335236.67	Картометрический	1.00	-
33	520778.51	1335236.07	Картометрический	1.00	-
34	520751.20	1335217.06	Картометрический	1.00	-
35	520722.66	1335195.23	Картометрический	1.00	-
36	520673.37	1335160.28	Картометрический	1.00	-
37	520642.27	1335136.03	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
38	520641.56	1335131.25	Картометрический	1.00	-
39	520641.91	1335125.34	Картометрический	1.00	-
40	520639.72	1335123.83	Картометрический	1.00	-
41	520640.27	1335123.32	Картометрический	1.00	-
42	520742.31	1334960.75	Картометрический	1.00	-
43	520833.70	1335019.41	Картометрический	1.00	-
44	520938.44	1334855.28	Картометрический	1.00	-
1	521095.86	1335041.98	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-





## План границ объекта




Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
	характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В.Шалыгина Дата « 25 » марта 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Южного  
отделения совхоза им. Дзержинского - ИТ1/4

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, посёлок Южного отделения совхоза им. Дзержинского
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	520944.90	1335356.59	Картометрический	1.00	-
2	520940.30	1335363.97	Картометрический	1.00	-
3	520911.83	1335342.36	Картометрический	1.00	-
4	520884.33	1335322.43	Картометрический	1.00	-
5	520863.48	1335308.28	Картометрический	1.00	-
6	520825.06	1335280.12	Картометрический	1.00	-
7	520789.87	1335255.32	Картометрический	1.00	-
8	520785.08	1335256.53	Картометрический	1.00	-
9	520782.76	1335259.88	Картометрический	1.00	-
10	520774.83	1335254.02	Картометрический	1.00	-
11	520776.39	1335249.87	Картометрический	1.00	-
12	520774.78	1335243.67	Картометрический	1.00	-
13	520703.43	1335191.21	Картометрический	1.00	-
14	520670.89	1335167.79	Картометрический	1.00	-
15	520631.55	1335139.97	Картометрический	1.00	-
16	520639.72	1335123.83	Картометрический	1.00	-
17	520641.91	1335125.34	Картометрический	1.00	-
18	520641.56	1335131.25	Картометрический	1.00	-
19	520642.27	1335136.03	Картометрический	1.00	-
20	520673.37	1335160.28	Картометрический	1.00	-
21	520722.66	1335195.23	Картометрический	1.00	-
22	520751.20	1335217.06	Картометрический	1.00	-
23	520778.51	1335236.07	Картометрический	1.00	-
24	520782.68	1335236.67	Картометрический	1.00	-
25	520785.36	1335234.41	Картометрический	1.00	-
26	520791.41	1335239.02	Картометрический	1.00	-
27	520790.28	1335242.37	Картометрический	1.00	-
28	520792.46	1335247.15	Картометрический	1.00	-
29	520824.60	1335270.16	Картометрический	1.00	-
30	520884.57	1335313.22	Картометрический	1.00	-
1	520944.90	1335356.59	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись *Ю.В. Шалыгина* Ю.В. Шалыгина Дата « 25 » марта 2022 г.

Место для отиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 5  
к правилам землепользования и застройки  
Трудовского сельского поселения  
Новоусманского муниципального района  
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА  
ТЕРРИТОРИИ ТРУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов - ИТ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Трудовское сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	525594.28	1333312.48	Аналитический	2.50	-
2	525572.98	1333448.87	Аналитический	2.50	-
3	525558.79	1333513.61	Аналитический	2.50	-
4	525535.56	1333594.56	Картометрический	5.00	-
5	525520.94	1333646.53	Картометрический	5.00	-
6	525481.23	1333789.30	Картометрический	5.00	-
7	525456.91	1333875.96	Картометрический	5.00	-
8	525414.60	1334023.33	Картометрический	5.00	-
9	525381.38	1334135.77	Картометрический	5.00	-
10	525341.79	1334269.72	Картометрический	5.00	-
11	525316.87	1334354.43	Картометрический	5.00	-
12	525294.76	1334445.15	Картометрический	5.00	-
13	525280.42	1334490.57	Картометрический	5.00	-
14	525280.15	1334494.10	Картометрический	5.00	-
15	525283.58	1334498.12	Картометрический	5.00	-
16	525279.56	1334509.84	Картометрический	5.00	-
17	525276.05	1334510.27	Картометрический	5.00	-
18	525273.76	1334512.44	Картометрический	5.00	-
19	525265.70	1334533.93	Картометрический	5.00	-
20	525220.53	1334622.76	Картометрический	5.00	-
21	525179.64	1334699.00	Картометрический	5.00	-
22	525143.96	1334773.57	Картометрический	5.00	-
23	525115.30	1334827.61	Картометрический	5.00	-
24	525092.99	1334873.09	Картометрический	5.00	-
25	525050.16	1334954.47	Картометрический	5.00	-
26	525014.58	1335022.56	Картометрический	5.00	-
27	524962.38	1335124.09	Картометрический	5.00	-
28	524924.87	1335197.07	Картометрический	5.00	-
29	524883.94	1335279.27	Картометрический	5.00	-
30	524814.31	1335406.83	Картометрический	5.00	-
31	524795.19	1335445.15	Картометрический	5.00	-
32	524779.72	1335479.38	Картометрический	5.00	-
33	524768.08	1335509.17	Картометрический	5.00	-
34	524766.43	1335540.98	Картометрический	5.00	-
35	524766.96	1335602.60	Картометрический	5.00	-

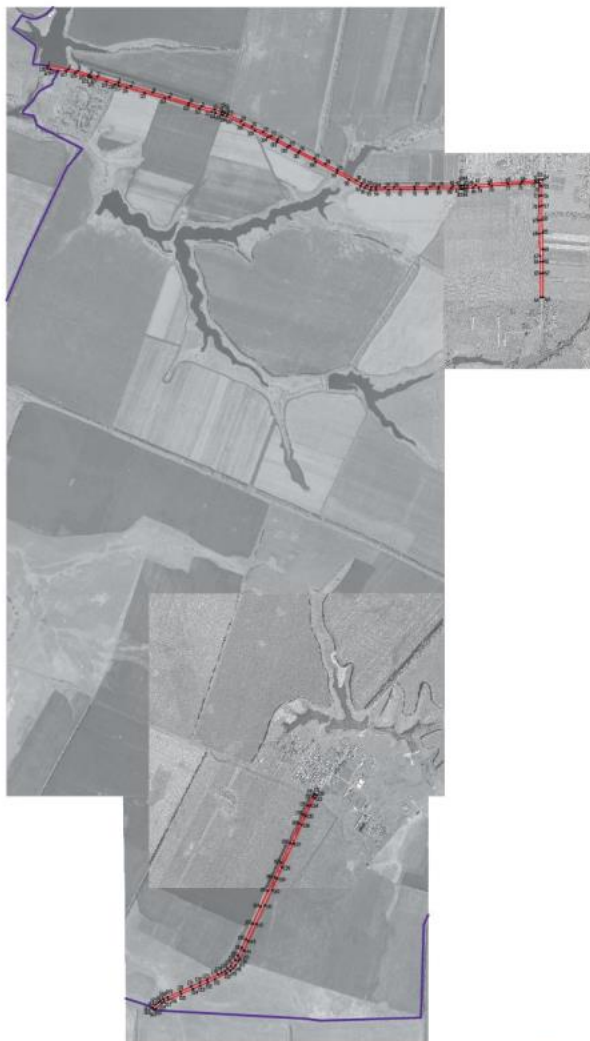
1	2	3	4	5	6
36	524768.28	1335662.87	Картометрический	5.00	-
37	524770.13	1335802.10	Картометрический	5.00	-
38	524771.03	1335910.78	Картометрический	5.00	-
39	524773.30	1335969.22	Картометрический	5.00	-
40	524774.56	1336064.91	Картометрический	1.00	-
41	524778.01	1336110.37	Картометрический	1.00	-
42	524778.85	1336120.65	Картометрический	1.00	-
43	524780.59	1336122.64	Картометрический	1.00	-
44	524780.99	1336138.70	Картометрический	1.00	-
45	524778.36	1336142.30	Картометрический	1.00	-
46	524778.54	1336165.55	Картометрический	1.00	-
47	524782.41	1336220.37	Картометрический	1.00	-
48	524789.73	1336310.35	Картометрический	1.00	-
49	524800.82	1336433.56	Картометрический	1.00	-
50	524804.99	1336535.51	Картометрический	1.00	-
51	524812.14	1336624.96	Картометрический	1.00	-
52	524817.28	1336649.81	Картометрический	1.00	-
53	524820.28	1336652.69	Картометрический	1.00	-
54	524819.73	1336673.78	Картометрический	1.00	-
55	524775.07	1336670.87	Картометрический	1.00	-
56	524712.00	1336670.85	Картометрический	1.00	-
57	524642.42	1336671.50	Картометрический	1.00	-
58	524547.65	1336670.96	Картометрический	1.00	-
59	524458.34	1336673.79	Картометрический	1.00	-
60	524345.00	1336675.65	Картометрический	1.00	-
61	524261.71	1336678.91	Картометрический	1.00	-
62	524183.04	1336678.38	Картометрический	1.00	-
63	524018.32	1336678.70	Картометрический	1.00	-
64	524018.65	1336662.31	Аналитический	0.50	-
65	524180.90	1336661.74	Аналитический	0.50	-
66	524260.14	1336661.38	Аналитический	0.50	-
67	524298.44	1336659.37	Аналитический	0.50	-
68	524452.25	1336654.20	Аналитический	0.50	-
69	524541.63	1336653.51	Картометрический	1.00	-
70	524636.30	1336654.13	Картометрический	1.00	-
71	524708.81	1336653.94	Картометрический	1.00	-
72	524778.05	1336655.01	Картометрический	1.00	-
73	524794.48	1336654.02	Картометрический	1.00	-
74	524799.52	1336647.90	Картометрический	1.00	-
75	524800.17	1336629.43	Картометрический	1.00	-
76	524791.09	1336523.45	Картометрический	1.00	-
77	524785.90	1336443.82	Картометрический	1.00	-
78	524776.75	1336328.84	Картометрический	1.00	-
79	524767.29	1336241.59	Картометрический	1.00	-
80	524764.64	1336201.33	Картометрический	1.00	-
81	524762.00	1336157.65	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
82	524761.59	1336139.45	Картометрический	1.00	-
83	524760.32	1336137.01	Картометрический	1.00	-
84	524755.43	1336135.21	Картометрический	1.00	-
85	524755.24	1336122.73	Картометрический	1.00	-
86	524760.00	1336120.99	Картометрический	1.00	-
87	524761.10	1336117.39	Картометрический	1.00	-
88	524759.72	1336052.58	Картометрический	1.00	-
89	524757.57	1335966.54	Картометрический	5.00	-
90	524754.46	1335884.93	Картометрический	5.00	-
91	524752.76	1335805.57	Картометрический	5.00	-
92	524751.14	1335708.54	Картометрический	5.00	-
93	524750.14	1335627.04	Картометрический	5.00	-
94	524748.53	1335541.22	Картометрический	5.00	-
95	524749.21	1335506.40	Картометрический	5.00	-
96	524763.65	1335465.67	Картометрический	5.00	-
97	524777.51	1335438.29	Картометрический	5.00	-
98	524820.61	1335358.62	Картометрический	5.00	-
99	524868.21	1335275.35	Картометрический	5.00	-
100	524940.56	1335133.88	Картометрический	5.00	-
101	525002.70	1335014.35	Картометрический	5.00	-
102	525040.50	1334941.09	Картометрический	5.00	-
103	525077.19	1334869.85	Картометрический	5.00	-
104	525109.59	1334806.60	Картометрический	5.00	-
105	525153.46	1334718.49	Картометрический	5.00	-
106	525191.90	1334641.98	Картометрический	5.00	-
107	525250.14	1334526.42	Картометрический	5.00	-
108	525257.34	1334502.20	Картометрический	5.00	-
109	525261.50	1334489.06	Картометрический	5.00	-
110	525273.75	1334450.37	Картометрический	5.00	-
111	525280.89	1334424.66	Картометрический	5.00	-
112	525303.63	1334337.97	Картометрический	5.00	-
113	525325.90	1334263.31	Картометрический	5.00	-
114	525371.75	1334103.97	Картометрический	5.00	-
115	525410.70	1333968.47	Картометрический	5.00	-
116	525444.76	1333846.50	Картометрический	5.00	-
117	525461.64	1333789.84	Картометрический	5.00	-
118	525468.17	1333767.85	Картометрический	5.00	-
119	525487.68	1333709.36	Картометрический	5.00	-
120	525517.51	1333606.95	Картометрический	5.00	-
121	525517.61	1333600.20	Картометрический	5.00	-
122	525515.64	1333597.89	Картометрический	5.00	-
123	525518.38	1333586.85	Картометрический	5.00	-
124	525522.92	1333585.14	Картометрический	5.00	-
125	525524.98	1333582.28	Картометрический	5.00	-
126	525547.62	1333496.84	Картометрический	5.00	-
127	525560.48	1333433.30	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
128	525562.47	1333377.16	Картометрический	5.00	-
129	525571.12	1333327.10	Картометрический	5.00	-
130	525575.91	1333304.85	Картометрический	5.00	-
1	525594.28	1333312.48	Аналитический	2.50	-
131	520639.72	1335123.83	Аналитический	0.50	-
132	520631.55	1335139.97	Аналитический	0.50	-
133	520609.12	1335125.92	Аналитический	0.50	-
134	520556.79	1335094.56	Аналитический	0.50	-
135	520486.82	1335062.86	Аналитический	0.50	-
136	520427.65	1335036.11	Аналитический	0.50	-
137	520298.98	1334977.48	Аналитический	0.50	-
138	520137.89	1334903.91	Аналитический	0.50	-
139	520060.47	1334870.28	Аналитический	0.50	-
140	519983.31	1334834.09	Аналитический	0.50	-
141	519878.55	1334784.97	Аналитический	0.50	-
142	519752.86	1334725.33	Аналитический	0.50	-
143	519635.68	1334671.37	Аналитический	0.50	-
144	519571.13	1334641.12	Аналитический	0.50	-
145	519517.97	1334616.10	Аналитический	0.50	-
146	519501.88	1334606.97	Аналитический	0.50	-
147	519471.80	1334586.21	Аналитический	0.50	-
148	519451.50	1334568.94	Аналитический	0.50	-
149	519436.69	1334551.43	Аналитический	0.50	-
150	519418.01	1334524.17	Аналитический	0.50	-
151	519377.91	1334446.71	Аналитический	0.50	-
152	519353.68	1334397.63	Аналитический	0.50	-
153	519332.22	1334346.26	Аналитический	0.50	-
154	519311.12	1334297.42	Аналитический	0.50	-
155	519276.49	1334216.90	Аналитический	0.50	-
156	519236.95	1334129.13	Аналитический	0.50	-
157	519223.33	1334101.72	Аналитический	0.50	-
158	519213.60	1334085.80	Аналитический	0.50	-
159	519177.07	1334045.52	Картометрический	5.00	-
160	519166.49	1334036.70	Картометрический	5.00	-
161	519170.13	1334030.51	Картометрический	5.00	-
162	519175.41	1334024.70	Картометрический	5.00	-
163	519181.08	1334018.84	Картометрический	5.00	-
164	519181.39	1334020.53	Картометрический	5.00	-
165	519204.87	1334044.20	Аналитический	0.50	-
166	519218.81	1334061.51	Аналитический	0.50	-
167	519227.72	1334072.57	Аналитический	0.50	-
168	519241.36	1334097.29	Аналитический	0.50	-
169	519254.27	1334125.37	Аналитический	0.50	-
170	519292.93	1334210.77	Аналитический	0.50	-
171	519325.83	1334282.10	Аналитический	0.50	-

1	2	3	4	5	6
172	519353.00	1334342.07	Аналитический	0.50	-
173	519372.93	1334394.56	Аналитический	0.50	-
174	519410.32	1334472.41	Аналитический	0.50	-
175	519420.41	1334491.80	Аналитический	0.50	-
176	519432.93	1334513.43	Аналитический	0.50	-
177	519446.79	1334533.88	Аналитический	0.50	-
178	519465.67	1334553.73	Аналитический	0.50	-
179	519505.57	1334587.76	Аналитический	0.50	-
180	519537.09	1334605.57	Аналитический	0.50	-
181	519589.79	1334630.13	Аналитический	0.50	-
182	519648.92	1334657.14	Аналитический	0.50	-
183	519754.77	1334704.66	Аналитический	0.50	-
184	519870.84	1334758.13	Аналитический	0.50	-
185	519979.16	1334808.36	Аналитический	0.50	-
186	520070.47	1334852.27	Аналитический	0.50	-
187	520170.02	1334897.77	Аналитический	0.50	-
188	520302.87	1334959.20	Аналитический	0.50	-
189	520436.58	1335020.26	Аналитический	0.50	-
190	520498.19	1335048.46	Аналитический	0.50	-
191	520559.73	1335076.23	Аналитический	0.50	-
192	520618.67	1335112.74	Аналитический	0.50	-
193	520628.58	1335119.89	Аналитический	0.50	-
194	520631.45	1335121.13	Аналитический	0.50	-
195	520634.62	1335120.23	Аналитический	0.50	-
131	520639.72	1335123.83	Аналитический	0.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-





Исторические границы села и поселения:

- граница села
- граница в границах поселения
- граница территории поселения

Масштаб 1:10000

Утверждено: 2019 г. 11.05.2019 г. 11:00:00  
 Проект: 2019 г. 11.05.2019 г. 11:00:00  
 2019 г. 11.05.2019 г. 11:00:00

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов - СХ2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Трудовское сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	527055.58	1336987.99	Картометрический	5.00	-
2	527244.93	1337260.53	Картометрический	5.00	-
3	527186.05	1337434.46	Картометрический	5.00	-
4	527071.77	1337462.74	Картометрический	5.00	-
5	526889.32	1337286.48	Картометрический	5.00	-
6	526849.69	1337081.49	Картометрический	5.00	-
7	526946.57	1337043.74	Картометрический	5.00	-
1	527055.58	1336987.99	Картометрический	5.00	-
8	526704.56	1337027.60	Картометрический	5.00	-
9	526709.59	1337078.86	Картометрический	5.00	-
10	526708.81	1337154.01	Картометрический	5.00	-
11	526711.52	1337220.24	Картометрический	5.00	-
12	526683.25	1337294.23	Картометрический	5.00	-
13	526632.50	1337413.93	Картометрический	5.00	-
14	526503.51	1337413.54	Картометрический	5.00	-
15	526461.28	1337537.89	Картометрический	5.00	-
16	526317.31	1337542.39	Картометрический	5.00	-
17	526335.33	1337266.82	Аналитический	0.30	-
18	526362.92	1337018.93	Аналитический	0.30	-
19	526371.80	1336998.28	Картометрический	5.00	-
20	526485.89	1337014.02	Картометрический	5.00	-
21	526611.20	1337035.20	Картометрический	5.00	-
22	526677.75	1337034.45	Картометрический	5.00	-
8	526704.56	1337027.60	Картометрический	5.00	-
23	523915.30	1336081.62	Аналитический	0.30	-
24	523919.24	1336213.67	Аналитический	0.30	-
25	523961.01	1336391.44	Аналитический	0.30	-
26	523973.49	1336434.13	Аналитический	0.30	-
27	523956.26	1336433.29	Аналитический	0.30	-
28	523903.82	1336481.39	Аналитический	0.30	-
29	523862.59	1336544.06	Аналитический	0.30	-
30	523819.56	1336556.12	Аналитический	0.30	-
31	523762.72	1336553.61	Аналитический	0.30	-
32	523664.50	1336531.40	Аналитический	0.30	-
33	523648.95	1336500.53	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
34	523612.81	1336517.73	Аналитический	0.30	-
35	523475.04	1336524.74	Аналитический	0.30	-
36	523534.53	1336405.00	Аналитический	0.30	-
37	523546.93	1336412.59	Аналитический	0.30	-
38	523582.97	1336416.39	Аналитический	0.30	-
39	523608.54	1336402.65	Аналитический	0.30	-
40	523639.51	1336247.31	Аналитический	0.30	-
41	523638.26	1336147.39	Аналитический	0.30	-
42	523604.63	1336067.71	Аналитический	0.30	-
43	523656.50	1336054.44	Аналитический	0.30	-
44	523775.30	1336052.12	Аналитический	0.30	-
45	523818.21	1336043.28	Аналитический	0.30	-
46	523822.10	1336044.88	Аналитический	0.30	-
23	523915.30	1336081.62	Аналитический	0.30	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-





ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
Зона туристической и санаторно-курортной деятельности за границами  
населенных пунктов - Р2

---

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Трудовское сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	525509.85	1333592.89	Аналитический	0.30	-
2	525450.38	1333753.69	Аналитический	0.30	-
3	525081.97	1333576.31	Аналитический	0.30	-
4	525030.11	1333544.19	Аналитический	0.30	-
5	525189.75	1333234.94	Аналитический	0.30	-
6	525254.88	1333214.01	Аналитический	0.30	-
7	525284.39	1333204.53	Аналитический	0.30	-
8	525289.59	1333226.27	Аналитический	0.10	-
9	525282.87	1333249.90	Аналитический	0.30	-
10	525276.79	1333276.92	Аналитический	0.30	-
11	525244.52	1333338.93	Аналитический	0.30	-
12	525428.25	1333426.42	Картометрический	5.00	-
13	525453.45	1333513.15	Картометрический	5.00	-
14	525453.45	1333569.12	Аналитический	0.30	-
15	525426.21	1333576.89	Картометрический	5.00	-
1	525509.85	1333592.89	Аналитический	0.30	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-






## План границ объекта




Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |   |
|---|---|
|  | границы территориальной зоны                  |
|  | границы муниципального образования            |
|  | характерная точка границ территориальной зоны |

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В. Шалыгина Дата « 25 » марта 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

