



**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

25.07.2022

№ 45-01-04/777

г. Воронеж

**О внесении изменения в правила землепользования и застройки
Гниловского сельского поселения Острогжского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.04.2022 № 45-01-04/370 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и

застройки Гниловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 27.06.2022 № 5-2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в часть 2 статьи 23 раздела 3 правил землепользования и застройки Гниловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Гниловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области от 26.12.2011 № 55 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Гниловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов Гниловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области от 25.01.2016 № 31, от 01.11.2016 № 62, от 27.06.2017 № 93, от 20.04.2018 № 145, приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.03.2020 № 45-01-04/263, 07.04.2022 № 45-01-04/303) изменение, изложив пункт 2.2 в следующей редакции:

«Зона общественных рекреационных территории, в т.ч. парков, садов, скверов - Р1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И							

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	
			min	max				
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
1	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению					
2	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению					
3	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежат установлению					3 метра
4	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению					
5	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению					
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению					
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
7	4.6	Общественное питание	200	1000	50%	не подлежит установлению	3 метра	

».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков