



**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



ПРИКАЗ

07.07.2022

№ 45-01-04/696

г. Воронеж

**Об утверждении правил землепользования и застройки
Коденцовского сельского поселения Каменского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.12.2019 № 45-01-04/900 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Богучарского, Бутурлиновского, Грибановского, Калачеевского, Каменского, Кантемировского, Нижнедевицкого, Новохопёрского, Острогожского,

Петропавловского, Поворинского, Репьёвского, Россошанского, Таловского, Терновского и Эртильского муниципальных районов и Борисоглебского городского округа Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 01.03.2022 № 1

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Коденцовского сельского поселения Каменского муниципального района Воронежской области.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета народных депутатов Коденцовского сельского поселения Каменского муниципального района Воронежской области:

- от 18.09.2012 № 75 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Коденцовского сельского поселения Каменского муниципального района Воронежской области»;

- от 15.11.2016 № 47 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Коденцовского сельского поселения Каменского муниципального района Воронежской области от 18.09.2012г. № 75 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Коденцовского сельского поселения Каменского муниципального района Воронежской области».

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 07.07.2022 № 45-01-04/696

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КОДЕНЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ
ИЗМЕНЕНИЙ**

Раздел 1. Общие положения

**1. Предмет регулирования и цели подготовки правил
землепользования и застройки Коденцовского сельского поселения
Каменского муниципального района Воронежской области**

1. Правила землепользования и застройки Коденцовского сельского поселения Каменского муниципального района Воронежской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и

документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные понятия, используемые в Правилах

В настоящих Правилах используются основные понятия, установленные законодательством Российской Федерации.

3. Сфера применения Правил

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Коденцовского сельского поселения Каменского муниципального района Воронежской области. Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории Коденцовского

сельского поселения Каменского муниципального района Воронежской области.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;
- региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

4. Содержание и порядок применения Правил

1. Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

- 5) о внесении изменений в Правила;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

5. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в подпункте 1 настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в подпункте 1 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.
2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Воронежской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Раздел 2. Положения о регулировании землепользования и застройки

7. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Коденцовского сельского поселения Каменского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области

1. На основании Закона Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области) и в соответствии со статьей 8.2 ГрК РФ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по утверждению Правил перераспределены между органами местного самоуправления Коденцовского сельского поселения Каменского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры

и градостроительства Воронежской области (далее – Уполномоченный орган) на срок, установленный Законом Воронежской области.

2. После истечения срока, указанного в Законе Воронежской области, полномочия Уполномоченного органа, предусмотренные настоящими Правилами, осуществляются органами местного самоуправления Коденцовского сельского поселения Каменского муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями ГрК РФ.

8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

1. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решений о подготовке проекта Правил, о подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила;

3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

9. Комиссия по подготовке проектов Правил

1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия) является специально созданным постоянно действующим коллегиальным органом при Уполномоченном органе в целях реализации полномочий,

указанных в пункте 8 настоящих Правил, перераспределенных в соответствии с Законом Воронежской области и обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования.

2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность приказом Уполномоченного органа.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных

на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 ГрК РФ.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.

12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться

за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – разрешение на отклонение от предельных параметров).

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров определен статьей 40 ГрК РФ.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ.

Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 ГрК РФ.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяется ГрК РФ.

Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

14. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется ГрК РФ, Уставом Коденцовского сельского поселения Каменского муниципального района Воронежской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

Раздел 6. Положения о внесении изменений в Правила

15. Основания и порядок внесения изменений в Правила

1. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила предусмотрены статьей 33 ГрК РФ.
2. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Коденцовского сельского поселения Каменского муниципального района Воронежской области

Иные вопросы землепользования и застройки на территории Коденцовского сельского поселения Каменского муниципального района Воронежской области регулируются законодательством Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами Коденцовского сельского поселения Каменского муниципального района Воронежской области.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

17. Карты градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования территории Коденцовского сельского поселения Каменского муниципального района Воронежской области.



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Карта градостроительного зонирования территории Коденцовского сельского поселения
Каменского муниципального района Воронежской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Территориальные зоны

- Ж1/11** Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Коденцово
- ОД1/1** Общественно-деловая зона села Коденцово
- Р1** Зона туристической и санаторно-курортной деятельности за границами населенного пункта
- СХ1/11** Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Коденцово
- СХ2** Зона сельскохозяйственного производства за границами населенного пункта
- ИТ1/11** Зона улиц, дорог инженерной и транспортной инфраструктуры села Коденцово
- ИТ1** Зона улиц, дорог инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенного пункта
- СН1/11** Зона ритуальных объектов села Коденцово

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть населенного пункта

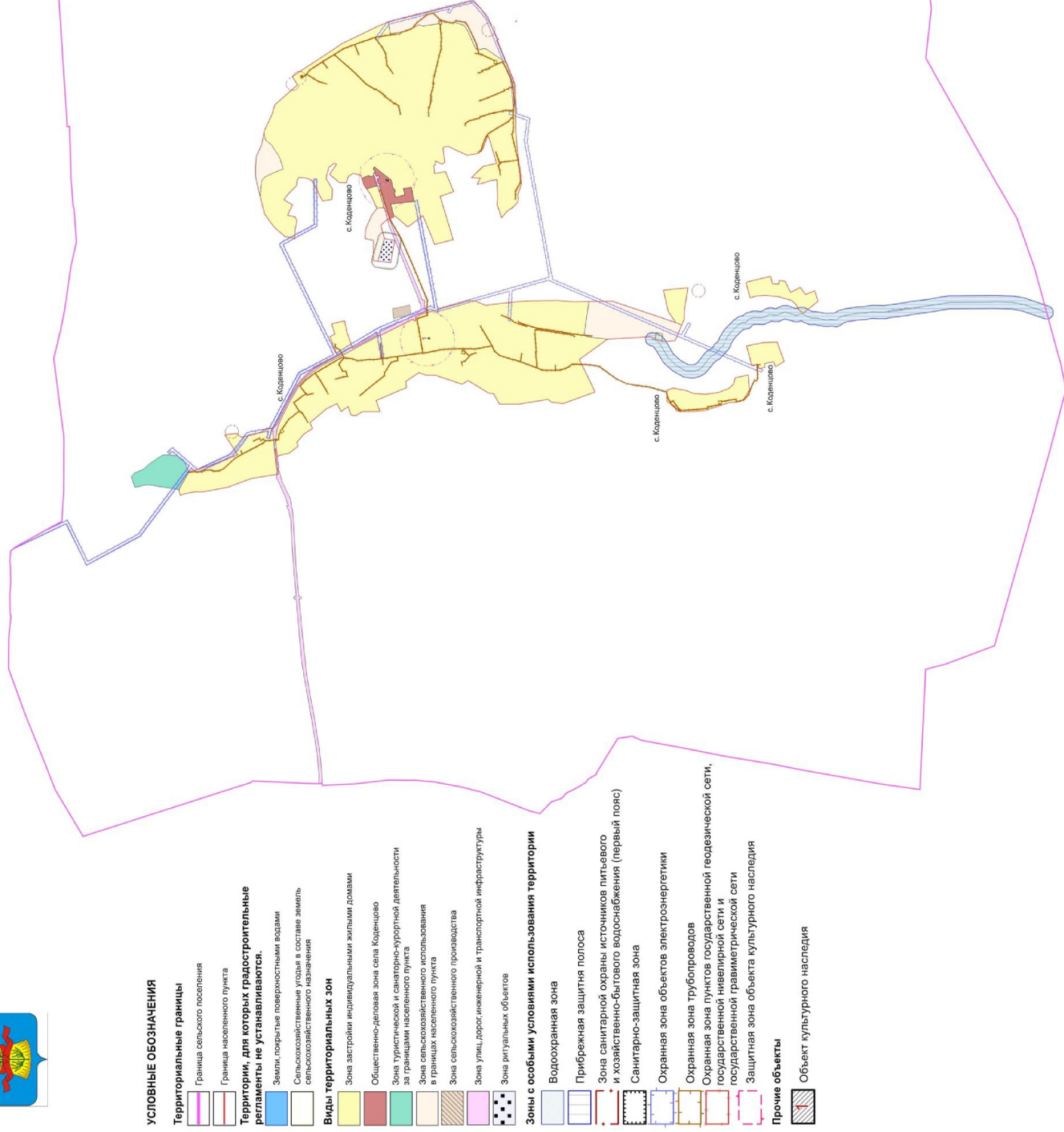


МАСШТАБ 1:25000



2. Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Коденцовского сельского поселения Каменского муниципального района Воронежской области.

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Коденцовского сельского поселения Каменского муниципального района Воронежской области



МАСШТАБ 1:25000



2.1. На территории Коденцовского сельского поселения Каменского муниципального района Воронежской области располагаются следующие объекты культурного наследия:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	Школа приходская	Не установлена	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 10.09.2019 № 71-01-07/219 «Об утверждении графического описания местоположения границ(с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области» (далее – приказ от 10.09.2019 № 71-01-07/219)	Не установлена
2	Лавка торговая	Не установлена	Установлена приказом от 10.09.2019 № 71-01-07/219	Не установлена

18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

1. Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 ГрК РФ. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1
Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловая зона	ОД
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры	ИТ1
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	СХ1
Зона сельскохозяйственного производства	СХ2
Зоны рекреационного назначения	
Зона туристической и санаторно-курортной деятельности	Р1
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов	СН1

2. Настоящими Правилами на территории Коденцовского сельского поселения Каменского муниципального района Воронежской области установлены следующие территориальные зоны:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Коденцово	Ж1/1
Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловая зона села Коденцово	ОД/1
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Коденцово	ИТ1/1
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенного пункта	ИТ1
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Коденцово	СХ1/1
Зона сельскохозяйственного производства за границами населенного пункта	СХ2
Зоны рекреационного назначения	
Зона туристической и санаторно-курортной деятельности за границами населенного пункта	Р1
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов села Коденцово	СН1/1

3. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Коденцово, являются приложением № 1 к настоящим Правилам.

4. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон, расположенных за границами населенного пункта на территории Коденцовского сельского поселения, являются приложением № 2 к настоящим Правилам.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

19. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьей 36 ГрК РФ.

20. Виды разрешенного использования

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования,

допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

21. Градостроительные регламенты территориальных зон

1. Градостроительный регламент территориальной зоны Ж1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	5000	50%	3 этажа	3 метра
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа	3 метра, 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа	3 метра
4	1.19	Сенокосение	600	50000	0%	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	300	50000	0%	не подлежат установлению	
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	60%	3 этажа	3 метра
7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	не подлежат установлению			
8	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
9	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
10	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			3 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее образование	не подлежат установлению			4 этажа	3 метра
12	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
13	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
14	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
17	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
18	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
19	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				
20	3.2.4	Общеклассификация	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
21	3.3	Бытовое обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
22	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
23	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
24	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
25	4.4	Магазины	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
26	4.6	Общественное питание	200	5000	50%	3 этажа	3 метра
27	4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	5000	60%	не подлежит установлению	3 метра
28	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению	

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
29	13.2	Ведение садоводства	400	2000	30%	3 этажа	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

2. Градостроительный регламент территориальной зоны ОД/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежат установлению		
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных	не подлежит установлению	60%		не подлежит установлению	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
		услуг					
3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
4	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
5	3.2.4	Общегигиена	600	не подлежит установлению	45%	не подлежит установлению	6 метров
6	3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	6 метров
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			не подлежит установлению	6 метров
8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			не подлежит установлению	6 метров
9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
10	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
11	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				6 метров
12	3.7.2	Религиозное управление и образование	не подлежат установлению				6 метров
13	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
14	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
15	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	6 метров
16	4.3	Рынки	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
17	4.4	Магазины	200	не подлежит	60%	не подлежит	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
18	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению	установлению		установлению	
19	4.6	Общественное питание	400	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	6 метров
20	4.8.1	Развлекательные мероприятия	не подлежат установлению	установлению	50%	не подлежит установлению	6 метров
21	4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению	установлению	45%	не подлежит установлению	6 метров
22	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	800	не подлежит установлению	45%	не подлежит установлению	3 метра
23	5.1.1	Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий	не подлежат установлению	установлению			6 метров
24	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению	установлению	45%	не подлежит установлению	6 метров
25	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению	установлению			
26	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежат установлению	установлению			3 метра
27	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению	установлению			3 метра
28	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению	установлению			
29	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению	установлению			
30	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению	установлению			
31	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению	установлению			
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
32	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	1000	50%	3 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
33	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
34	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	40%	3 этажа	3 метра
35	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа	3 метра; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
36	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				
37	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению				
38	6.4	Пищевая промышленность	400	5000	50%	1 этаж 15 метров	1 метр 3 метра 3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

3. Градостроительные регламенты территориальных зон ИТ1/1, ИТ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строитель-ство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежат установлению				
2	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	не подлежат установлению				3 метра
3	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежат установлению				
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
5	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра
6	6.7	Энергетика	не подлежат установлению				3 метра
7	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
8	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
9	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
10	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				1 метр
11	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

4. Градостроительный регламент территориальной зоны СХ1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению				
2	1.3	Овощеводство	не подлежат установлению				
3	1.5	Садоводство	не подлежат установлению				
4	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению				
5	1.17	Питомники	не подлежат установлению				
6	1.19	Сенокосение	не подлежат установлению				
7	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению				
8	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
9	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
10	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
11	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
12	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению	
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
13	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной	не подлежат установлению				3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
		продукции					
14	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

5. Градостроительный регламент территориальной зоны СХ2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.1	Растениеводство	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы ные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
2	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
3	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению				
4	1.17	Питомники	не подлежат установлению				
5	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
7	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	3 метра
8	4.4	Магазины	не подлежит установлению	5000	50%	не подлежит установлению	3 метра
9	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
10	6.9	Склад	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
11	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				
12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
15	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
16	1.7	Животноводство	не подлежат установлению				3 метра
17	6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

6. Градостроительный регламент территориальной зоны Р1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	5.2	Природно-познавательный туризм	не подлежат установлению				
2	5.2.1	Туристическое обслуживание	не подлежат установлению		45%	3 этажа	3 метра
3	9.1	Охрана природных территорий	не подлежат установлению				
4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
6	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
ОСНОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
7	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
8	4.4	Магазины	200	1000	60%	3 этажа	3 метра
9	4.6	Общественное питание	200	1000	50%	не подлежит установлению	3 метра
10	5.1.7	Спортивные базы	не подлежат установлению		25%	3 этажа	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

7. Градостроительный регламент территориальной зоны СН1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	12.1	Ритуальная деятельность	не подлежит установлению	400000	не подлежат установлению	3 метра	
2	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
3	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
4	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
6	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				
			3 метра				

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

22. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Коденцовского сельского поселения Каменского муниципального района Воронежской области

№ п/п	Вид зоны	Основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Защитная зона объекта культурного наследия	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 10.09.2019 № 71-01-07/219 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области»
2	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
3	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992,

		постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 Постановление Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»
4	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации
5	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации
6	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
7	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
8	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охраняемых зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»

Приложение № 1
к правилам землепользования и застройки
Коденцовского сельского поселения
Каменского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
СЕЛА КОДЕНЦОВО

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Коденцово – Ж1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее-объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Каменский муниципальный район, Коденцовское сельское поселение, село Коденцово
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3895538 $\pm$ 17270 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	397605.17	1315781.72	Картометрический	1.00	-
2	397614.87	1315823.88	Аналитический	2.50	-
3	397538.78	1315958.31	Картометрический	1.00	-
4	397388.68	1316003.56	Картометрический	1.00	-
5	397184.75	1316082.28	Картометрический	1.00	-
6	397164.52	1316089.23	Картометрический	1.00	-
7	397262.16	1316241.04	Картометрический	1.00	-
8	397176.88	1316253.58	Картометрический	1.00	-
9	397135.20	1316223.39	Картометрический	1.00	-
10	397094.12	1316232.28	Картометрический	1.00	-
11	397009.50	1316255.74	Картометрический	1.00	-
12	396956.23	1316279.17	Картометрический	1.00	-
13	396891.54	1316295.29	Аналитический	0.30	-
14	396901.33	1316279.82	Аналитический	0.30	-
15	396894.00	1316265.90	Аналитический	0.30	-
16	396894.10	1316258.61	Аналитический	0.30	-
17	396891.86	1316221.77	Аналитический	0.30	-
18	396891.07	1316197.06	Аналитический	0.30	-
19	396887.76	1316185.71	Аналитический	0.30	-
20	396886.54	1316135.40	Аналитический	0.30	-
21	396874.15	1316020.71	Аналитический	0.30	-
22	396871.73	1315995.55	Аналитический	0.30	-
23	396871.00	1315992.27	Аналитический	0.30	-
24	396866.27	1315989.18	Аналитический	0.30	-
25	396862.59	1315961.40	Аналитический	0.30	-
26	396866.08	1315957.39	Аналитический	0.30	-
27	396865.51	1315951.84	Аналитический	0.30	-
28	396866.44	1315939.53	Аналитический	0.30	-
29	397059.86	1315907.81	Аналитический	2.50	-
30	397227.17	1315847.57	Аналитический	2.50	-
31	397244.31	1315841.40	Аналитический	2.50	-
32	397429.32	1315805.71	Аналитический	2.50	-
33	397491.03	1315806.95	Аналитический	2.50	-

1	2	3	4	5	6
34	397563.63	1315794.51	Аналитический	2.50	-
35	397582.66	1315787.76	Аналитический	2.50	-
1	397605.17	1315781.72	Картометрический	1.00	-
36	396862.81	1316076.15	Аналитический	0.30	-
37	396868.07	1316121.05	Аналитический	0.30	-
38	396869.35	1316131.99	Аналитический	0.30	-
39	396874.73	1316185.29	Аналитический	0.30	-
40	396874.12	1316226.16	Аналитический	0.30	-
41	396864.81	1316280.36	Аналитический	0.30	-
42	396857.34	1316308.97	Аналитический	0.30	-
43	396827.08	1316375.70	Аналитический	0.30	-
44	396766.78	1316493.74	Аналитический	0.30	-
45	396697.87	1316613.15	Аналитический	0.30	-
46	396666.85	1316653.42	Аналитический	0.30	-
47	396624.44	1316693.15	Аналитический	0.30	-
48	396572.87	1316734.07	Аналитический	0.30	-
49	396541.55	1316756.04	Аналитический	0.30	-
50	396522.28	1316769.56	Картометрический	1.00	-
51	396397.89	1316833.91	Картометрический	1.00	-
52	396330.68	1316865.43	Картометрический	1.00	-
53	396202.84	1316936.84	Картометрический	1.00	-
54	396088.70	1316993.34	Аналитический	0.30	-
55	396083.39	1316995.96	Аналитический	2.50	-
56	395925.16	1317074.30	Аналитический	0.30	-
57	395824.12	1317125.21	Аналитический	0.30	-
58	395816.36	1317110.42	Аналитический	0.30	-
59	395802.49	1317112.80	Аналитический	0.30	-
60	395806.27	1317136.17	Аналитический	0.30	-
61	395768.97	1317159.58	Аналитический	0.30	-
62	395742.27	1317166.68	Аналитический	0.30	-
63	395707.82	1317178.15	Аналитический	0.30	-
64	395642.05	1317195.16	Аналитический	2.50	-
65	395563.23	1317217.93	Аналитический	2.50	-
66	395454.06	1317247.13	Аналитический	2.50	-
67	395405.02	1317262.89	Аналитический	2.50	-
68	395366.49	1317266.98	Аналитический	2.50	-
69	395325.62	1317251.21	Аналитический	2.50	-
70	395268.54	1317227.83	Аналитический	2.50	-
71	395218.04	1317236.47	Картометрический	1.00	-
72	395014.18	1317257.94	Аналитический	2.50	-
73	394943.80	1317263.63	Аналитический	2.50	-
74	394725.36	1317266.96	Аналитический	2.50	-
75	394657.89	1317260.53	Картометрический	1.00	-
76	394612.97	1317256.59	Аналитический	2.50	-
77	394481.83	1317255.84	Картометрический	1.00	-
78	394520.56	1316998.24	Картометрический	1.00	-
79	394493.54	1316991.93	Аналитический	0.20	-

1	2	3	4	5	6
80	394459.47	1316986.30	Аналитический	0.20	-
81	394340.29	1316971.63	Картометрический	1.00	-
82	394556.17	1316815.93	Картометрический	1.00	-
83	394549.81	1316803.47	Аналитический	0.20	-
84	394488.13	1316679.78	Аналитический	0.20	-
85	394434.53	1316567.80	Картометрический	1.00	-
86	394677.82	1316479.44	Картометрический	1.00	-
87	394765.99	1316489.38	Картометрический	1.00	-
88	394793.65	1316510.80	Картометрический	1.00	-
89	395017.69	1316475.43	Картометрический	1.00	-
90	395164.84	1316475.61	Картометрический	1.00	-
91	395210.09	1316555.13	Картометрический	1.00	-
92	395248.11	1316559.93	Картометрический	1.00	-
93	395405.08	1316655.37	Картометрический	1.00	-
94	395450.24	1316627.34	Картометрический	1.00	-
95	395653.61	1316695.13	Картометрический	1.00	-
96	395726.15	1316695.42	Картометрический	1.00	-
97	395779.82	1316716.98	Картометрический	1.00	-
98	395880.76	1316648.02	Картометрический	1.00	-
99	395877.32	1316599.26	Картометрический	1.00	-
100	395920.16	1316583.87	Картометрический	1.00	-
101	396107.68	1316502.03	Аналитический	2.50	-
102	396078.27	1316419.21	Аналитический	2.50	-
103	396212.47	1316419.09	Аналитический	2.50	-
104	396264.53	1316387.36	Аналитический	2.50	-
105	396300.02	1316393.03	Аналитический	2.50	-
106	396321.67	1316457.27	Аналитический	2.50	-
107	396343.32	1316440.80	Картометрический	1.00	-
108	396372.89	1316418.30	Аналитический	2.50	-
109	396406.27	1316479.53	Аналитический	2.50	-
110	396488.64	1316439.96	Аналитический	2.50	-
111	396612.04	1316334.34	Аналитический	2.50	-
112	396594.69	1316289.49	Картометрический	1.00	-
113	396654.39	1316250.04	Картометрический	1.00	-
114	396712.19	1316186.02	Картометрический	1.00	-
115	396703.46	1316153.88	Картометрический	1.00	-
116	396774.03	1316100.76	Картометрический	1.00	-
117	396843.23	1316085.82	Картометрический	1.00	-
36	396862.81	1316076.15	Аналитический	0.30	-
118	396406.99	1316851.93	Аналитический	0.30	-
119	396459.60	1316989.18	Аналитический	2.50	-
120	396421.81	1317011.49	Картометрический	1.00	-
121	396448.49	1317087.53	Картометрический	1.00	-
122	396425.88	1317092.80	Картометрический	1.00	-
123	396389.28	1317102.88	Аналитический	0.30	-
124	396347.72	1317110.45	Аналитический	2.50	-
125	396327.31	1317015.57	Аналитический	2.50	-

1	2	3	4	5	6
126	396292.01	1316915.43	Аналитический	0.30	-
127	396314.53	1316903.85	Картометрический	1.00	-
128	396345.32	1316887.59	Картометрический	1.00	-
129	396405.87	1316852.51	Картометрический	1.00	-
118	396406.99	1316851.93	Аналитический	0.30	-
130	396100.02	1317970.36	Картометрический	1.00	-
131	396149.03	1318074.22	Картометрический	1.00	-
132	396180.29	1318118.43	Картометрический	1.00	-
133	396133.35	1318132.65	Аналитический	0.20	-
134	396099.94	1318141.91	Аналитический	0.20	-
135	396097.77	1318142.45	Картометрический	1.00	-
136	396095.34	1318135.44	Картометрический	1.00	-
137	396065.96	1318044.61	Картометрический	1.00	-
138	396056.64	1318011.92	Картометрический	1.00	-
139	396046.56	1317976.50	Картометрический	1.00	-
130	396100.02	1317970.36	Картометрический	1.00	-
140	396729.07	1317740.98	Картометрический	1.00	-
141	396804.34	1317754.30	Картометрический	1.00	-
142	396882.01	1317822.37	Картометрический	1.00	-
143	396914.41	1317861.10	Картометрический	1.00	-
144	396959.46	1317927.31	Картометрический	1.00	-
145	396991.73	1318057.20	Картометрический	1.00	-
146	396984.99	1318141.94	Картометрический	1.00	-
147	396978.41	1318182.62	Картометрический	1.00	-
148	396961.75	1318204.70	Картометрический	1.00	-
149	396936.18	1318220.19	Картометрический	1.00	-
150	396853.29	1318254.67	Картометрический	1.00	-
151	396816.49	1318270.16	Картометрический	1.00	-
152	396841.67	1318347.64	Картометрический	1.00	-
153	396850.96	1318370.49	Картометрический	1.00	-
154	396883.89	1318415.81	Картометрический	1.00	-
155	396902.87	1318447.96	Картометрический	1.00	-
156	396912.94	1318460.36	Картометрический	1.00	-
157	396936.57	1318477.79	Картометрический	1.00	-
158	396951.29	1318489.41	Картометрический	1.00	-
159	396955.94	1318506.07	Картометрический	1.00	-
160	396964.46	1318539.38	Картометрический	1.00	-
161	396958.34	1318567.93	Картометрический	1.00	-
162	396901.29	1318691.50	Картометрический	1.00	-
163	396881.60	1318758.58	Картометрический	1.00	-
164	396707.37	1318912.35	Картометрический	1.00	-
165	396749.27	1318975.59	Картометрический	1.00	-
166	396416.89	1319192.35	Картометрический	1.00	-
167	396366.55	1319226.60	Картометрический	1.00	-
168	396089.17	1319360.77	Картометрический	1.00	-
169	396013.47	1319390.99	Аналитический	2.50	-

1	2	3	4	5	6
170	395998.06	1319300.18	Аналитический	2.50	-
171	395879.50	1319319.95	Аналитический	2.50	-
172	395782.85	1319368.08	Аналитический	2.50	-
173	395747.09	1319360.03	Аналитический	2.50	-
174	395635.38	1319377.13	Аналитический	2.50	-
175	395620.80	1319388.60	Аналитический	2.50	-
176	395571.75	1319388.83	Аналитический	2.50	-
177	395503.64	1319387.06	Аналитический	2.50	-
178	395467.77	1319375.66	Аналитический	2.50	-
179	395438.48	1319366.34	Аналитический	2.50	-
180	395413.19	1319331.95	Аналитический	2.50	-
181	395386.20	1319274.38	Аналитический	2.50	-
182	395360.38	1319216.50	Картометрический	1.00	-
183	395346.43	1319189.38	Картометрический	1.00	-
184	395335.58	1319181.64	Картометрический	1.00	-
185	395320.86	1319181.25	Картометрический	1.00	-
186	395281.35	1319189.38	Картометрический	1.00	-
187	395264.70	1319183.96	Картометрический	1.00	-
188	395201.17	1319140.19	Картометрический	1.00	-
189	395116.72	1319082.08	Картометрический	1.00	-
190	395045.43	1318914.28	Картометрический	1.00	-
191	395044.86	1318842.17	Аналитический	0.30	-
192	395040.50	1318577.02	Картометрический	1.00	-
193	395031.56	1318458.10	Аналитический	0.30	-
194	395030.97	1318451.79	Картометрический	1.00	-
195	395025.39	1318397.69	Аналитический	0.30	-
196	394997.62	1318167.72	Картометрический	1.00	-
197	394999.29	1318145.21	Аналитический	0.30	-
198	395026.43	1318072.29	Картометрический	1.00	-
199	395022.00	1318046.20	Картометрический	1.00	-
200	395024.56	1318015.53	Аналитический	0.30	-
201	395061.08	1317978.17	Аналитический	2.50	-
202	395107.74	1317946.64	Аналитический	2.50	-
203	395148.77	1317897.30	Аналитический	2.50	-
204	395182.63	1317995.39	Аналитический	2.50	-
205	395178.51	1318049.36	Аналитический	2.50	-
206	395182.79	1318166.24	Аналитический	2.50	-
207	395183.74	1318187.65	Картометрический	1.00	-
208	395231.31	1318180.43	Аналитический	2.50	-
209	395304.88	1318158.29	Аналитический	2.50	-
210	395333.48	1318153.32	Аналитический	2.50	-
211	395311.99	1318200.58	Картометрический	1.00	-
212	395379.03	1318203.52	Аналитический	2.50	-
213	395307.56	1318273.48	Картометрический	1.00	-
214	395286.18	1318292.05	Картометрический	1.00	-
215	395186.88	1318312.78	Картометрический	1.00	-
216	395235.86	1318475.65	Картометрический	1.00	-
217	395254.89	1318528.89	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
218	395286.69	1318437.09	Картометрический	1.00	-
219	395300.27	1318407.40	Картометрический	1.00	-
220	395335.53	1318385.97	Картометрический	1.00	-
221	395410.54	1318373.57	Аналитический	2.50	-
222	395500.35	1318413.59	Аналитический	2.50	-
223	395553.77	1318442.00	Аналитический	2.50	-
224	395585.83	1318440.07	Картометрический	1.00	-
225	395596.69	1318427.29	Картометрический	1.00	-
226	395581.42	1318320.64	Картометрический	1.00	-
227	395602.40	1318306.10	Аналитический	2.50	-
228	395653.73	1318332.63	Аналитический	2.50	-
229	395656.82	1318300.82	Аналитический	2.50	-
230	395666.48	1318298.85	Аналитический	2.50	-
231	395660.02	1318234.52	Аналитический	2.50	-
232	395578.27	1318248.65	Аналитический	2.50	-
233	395514.51	1318096.61	Аналитический	2.50	-
234	395617.17	1318060.28	Аналитический	2.50	-
235	395517.91	1317730.67	Аналитический	2.50	-
236	395659.60	1317693.96	Аналитический	2.50	-
237	395749.88	1317913.40	Аналитический	2.50	-
238	395865.01	1317828.05	Аналитический	2.50	-
239	395929.96	1317883.62	Аналитический	2.50	-
240	395960.24	1317909.52	Картометрический	1.00	-
241	395968.95	1317905.80	Аналитический	2.50	-
242	395996.81	1318004.32	Аналитический	0.20	-
243	395970.34	1318003.02	Аналитический	0.20	-
244	395943.77	1318007.41	Аналитический	0.20	-
245	395816.70	1318023.68	Аналитический	0.20	-
246	395839.19	1318129.85	Аналитический	0.20	-
247	395900.37	1318120.25	Аналитический	0.20	-
248	395889.13	1318070.65	Аналитический	0.20	-
249	395958.58	1318055.10	Аналитический	0.20	-
250	395969.94	1318089.49	Аналитический	0.20	-
251	395959.16	1318094.04	Аналитический	0.20	-
252	395966.44	1318116.86	Аналитический	0.20	-
253	395975.71	1318121.03	Картометрический	1.00	-
254	395977.57	1318127.10	Аналитический	0.30	-
255	395981.70	1318145.36	Аналитический	0.30	-
256	395983.17	1318152.02	Аналитический	0.30	-
257	395991.78	1318186.10	Картометрический	1.00	-
258	396024.63	1318211.14	Аналитический	0.20	-
259	396077.22	1318250.83	Аналитический	0.20	-
260	396118.84	1318286.43	Картометрический	1.00	-
261	396130.32	1318274.02	Картометрический	1.00	-
262	396113.87	1318241.26	Картометрический	1.00	-
263	396129.03	1318237.61	Аналитический	0.30	-
264	396123.33	1318219.91	Картометрический	1.00	-
265	396156.37	1318209.15	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
266	396160.71	1318219.39	Картометрический	1.00	-
267	396166.61	1318220.37	Картометрический	1.00	-
268	396216.52	1318199.09	Картометрический	1.00	-
269	396223.72	1318221.10	Картометрический	1.00	-
270	396282.09	1318236.78	Картометрический	1.00	-
271	396319.03	1318213.63	Картометрический	1.00	-
272	396336.34	1318165.21	Картометрический	1.00	-
273	396389.51	1318165.68	Картометрический	1.00	-
274	396463.21	1318227.16	Картометрический	1.00	-
275	396451.80	1318244.02	Картометрический	1.00	-
276	396410.13	1318306.17	Картометрический	1.00	-
277	396428.75	1318311.97	Картометрический	1.00	-
278	396469.01	1318282.02	Картометрический	1.00	-
279	396490.23	1318197.99	Картометрический	1.00	-
280	396441.41	1318115.32	Картометрический	1.00	-
281	396444.97	1318038.20	Аналитический	2.50	-
282	396514.90	1318024.13	Аналитический	2.50	-
283	396598.97	1318181.96	Аналитический	2.50	-
284	396638.79	1318199.46	Аналитический	2.50	-
285	396697.08	1318204.97	Аналитический	2.50	-
286	396710.40	1318183.70	Аналитический	2.50	-
287	396715.93	1318140.44	Аналитический	2.50	-
288	396760.80	1318096.59	Картометрический	1.00	-
289	396777.45	1318080.31	Картометрический	1.00	-
290	396812.33	1318035.40	Картометрический	1.00	-
291	396747.04	1317994.12	Картометрический	1.00	-
292	396784.06	1317916.27	Картометрический	1.00	-
293	396727.40	1317903.13	Картометрический	1.00	-
294	396715.30	1317878.68	Картометрический	1.00	-
295	396717.13	1317851.59	Картометрический	1.00	-
296	396726.77	1317808.45	Картометрический	1.00	-
140	396729.07	1317740.98	Картометрический	1.00	-
297	393973.20	1316972.67	Картометрический	1.00	-
298	393971.67	1317021.29	Картометрический	1.00	-
299	393919.37	1317012.38	Картометрический	1.00	-
300	393922.94	1316951.89	Картометрический	1.00	-
297	393973.20	1316972.67	Картометрический	1.00	-
301	393772.86	1317078.98	Картометрический	1.00	-
302	393818.71	1317097.37	Аналитический	2.50	-
303	393876.52	1317185.16	Аналитический	2.50	-
304	393911.35	1317345.71	Аналитический	2.50	-
305	393722.71	1317364.28	Аналитический	2.50	-
306	393753.99	1317189.53	Аналитический	2.50	-
307	393753.36	1317122.57	Аналитический	2.50	-
301	393772.86	1317078.98	Картометрический	1.00	-

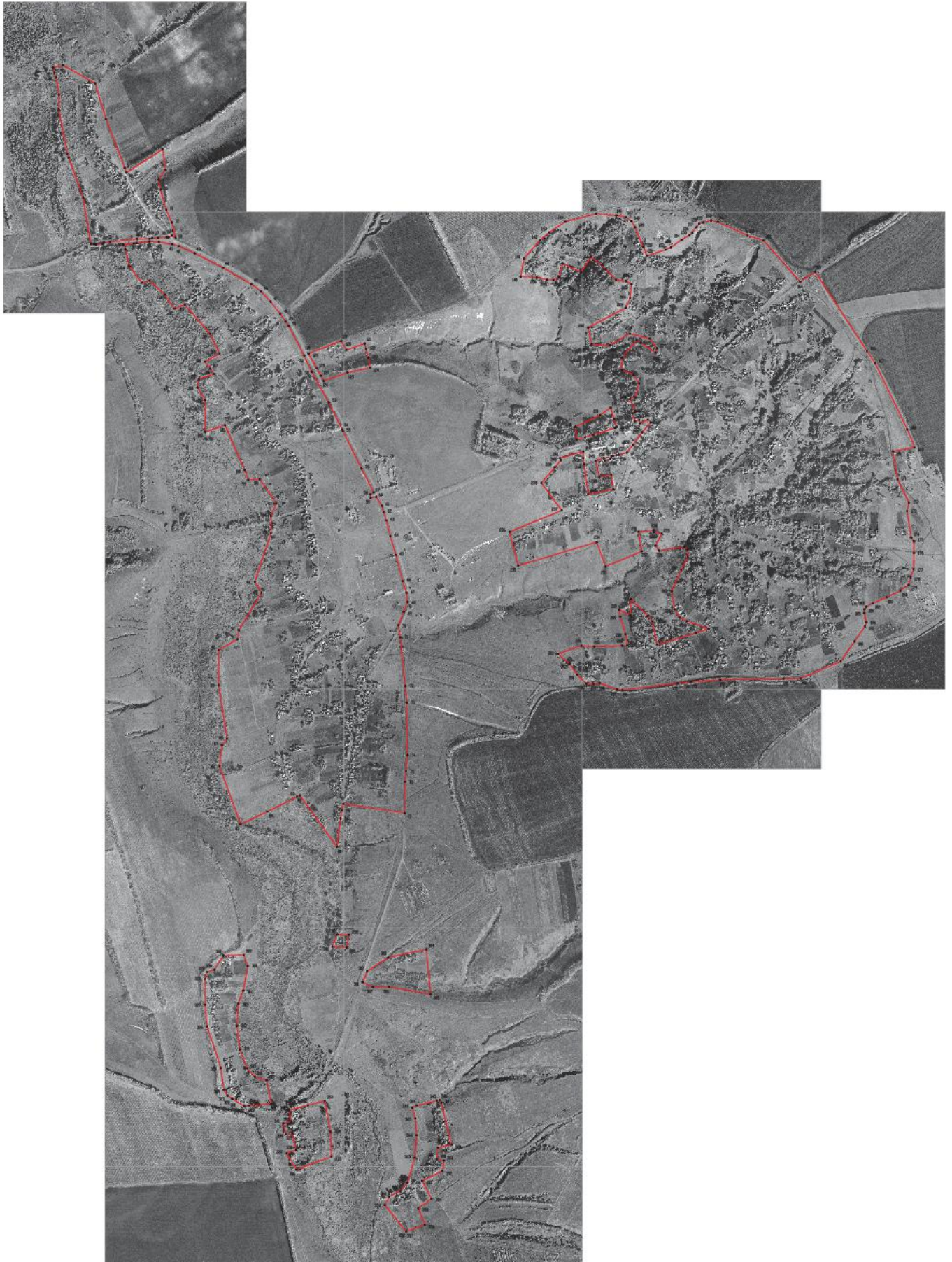
1	2	3	4	5	6
308	393884.95	1316495.86	Картометрический	1.00	-
309	393887.67	1316580.55	Картометрический	1.00	-
310	393840.69	1316597.68	Картометрический	1.00	-
311	393738.79	1316578.72	Картометрический	1.00	-
312	393684.21	1316557.87	Картометрический	1.00	-
313	393591.06	1316552.26	Картометрический	1.00	-
314	393492.39	1316564.59	Картометрический	1.00	-
315	393412.73	1316595.13	Картометрический	1.00	-
316	393377.07	1316627.28	Картометрический	1.00	-
317	393362.95	1316676.75	Картометрический	1.00	-
318	393264.44	1316696.68	Картометрический	1.00	-
319	393256.45	1316602.78	Картометрический	1.00	-
320	393254.31	1316582.49	Картометрический	1.00	-
321	393285.59	1316533.15	Картометрический	1.00	-
322	393286.52	1316531.67	Картометрический	1.00	-
323	393298.43	1316512.87	Картометрический	1.00	-
324	393323.45	1316497.06	Картометрический	1.00	-
325	393414.52	1316484.91	Картометрический	1.00	-
326	393588.24	1316427.75	Картометрический	1.00	-
327	393678.60	1316418.97	Картометрический	1.00	-
328	393786.83	1316418.31	Картометрический	1.00	-
329	393816.64	1316427.84	Картометрический	1.00	-
330	393825.76	1316458.15	Картометрический	1.00	-
308	393884.95	1316495.86	Картометрический	1.00	-
331	393236.47	1316770.20	Картометрический	1.00	-
332	393258.16	1316850.46	Картометрический	1.00	-
333	393277.00	1316920.19	Картометрический	1.00	-
334	393147.30	1316944.21	Картометрический	1.00	-
335	393043.39	1316949.01	Аналитический	2.50	-
336	392988.55	1316801.86	Картометрический	1.00	-
337	393056.98	1316760.54	Картометрический	1.00	-
338	393071.38	1316800.06	Картометрический	1.00	-
339	393139.55	1316785.02	Картометрический	1.00	-
340	393136.14	1316757.15	Картометрический	1.00	-
341	393181.83	1316746.81	Картометрический	1.00	-
342	393189.69	1316779.98	Картометрический	1.00	-
331	393236.47	1316770.20	Картометрический	1.00	-
343	393247.06	1317287.01	Картометрический	1.00	-
344	393256.79	1317306.30	Картометрический	1.00	-
345	393276.39	1317389.77	Картометрический	1.00	-
346	393279.34	1317402.17	Картометрический	1.00	-
347	393268.35	1317408.61	Картометрический	1.00	-
348	393093.40	1317451.41	Картометрический	1.00	-
349	393080.29	1317394.05	Картометрический	1.00	-
350	393032.02	1317390.87	Картометрический	1.00	-
351	393026.74	1317419.80	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
352	392983.48	1317413.95	Картометрический	1.00	-
353	392941.00	1317328.42	Картометрический	1.00	-
354	392866.59	1317367.35	Картометрический	1.00	-
355	392826.47	1317312.28	Картометрический	1.00	-
356	392756.90	1317340.06	Картометрический	1.00	-
357	392730.03	1317261.70	Картометрический	1.00	-
358	392730.00	1317260.80	Картометрический	1.00	-
359	392840.29	1317172.12	Картометрический	1.00	-
360	392874.51	1317190.02	Картометрический	1.00	-
361	392899.23	1317236.95	Картометрический	1.00	-
362	392933.71	1317266.71	Картометрический	1.00	-
363	393038.41	1317297.49	Картометрический	1.00	-
364	393132.46	1317305.61	Картометрический	1.00	-
365	393202.52	1317299.85	Картометрический	1.00	-
343	393247.06	1317287.01	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-



Масштаб 1:7000

Пункты съемки уличных сетей и объектов

— граница территории

••••• пункты съемки

Проектная организация: ООО «НПО «Геоинформационный центр»

Лист № 13

Масштаб 1:7000



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона села Коденцово – ОД1/1

 (наименование объекта, местоположение границ которого описано
 (далее-объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Каменский муниципальный район, Коденцовское сельское поселение, село Коденцово
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	46691 $\pm$ 756 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	396180.29	1318118.43	Картометрический	1.00	-
2	396198.58	1318144.18	Картометрический	1.00	-
3	396216.52	1318199.09	Картометрический	1.00	-
4	396166.61	1318220.37	Картометрический	1.00	-
5	396160.71	1318219.39	Картометрический	1.00	-
6	396156.37	1318209.15	Картометрический	1.00	-
7	396123.33	1318219.91	Картометрический	1.00	-
8	396119.14	1318206.89	Аналитический	0.30	-
9	396102.00	1318154.32	Аналитический	0.30	-
10	396097.77	1318142.45	Аналитический	0.30	-
11	396099.94	1318141.91	Аналитический	0.20	-
12	396133.35	1318132.65	Аналитический	0.20	-
1	396180.29	1318118.43	Картометрический	1.00	-
13	396005.87	1317889.99	Аналитический	0.30	-
14	396008.48	1317896.32	Картометрический	1.00	-
15	396056.69	1318051.92	Картометрический	1.00	-
16	396083.91	1318144.97	Картометрический	1.00	-
17	396073.52	1318153.54	Картометрический	1.00	-
18	396075.06	1318160.87	Картометрический	1.00	-
19	396088.23	1318156.97	Картометрический	1.00	-
20	396091.70	1318164.61	Картометрический	1.00	-
21	396098.53	1318185.43	Картометрический	1.00	-
22	396098.67	1318191.11	Картометрический	1.00	-
23	396079.36	1318206.15	Картометрический	1.00	-
24	396082.12	1318210.85	Картометрический	1.00	-
25	396086.34	1318218.05	Картометрический	1.00	-
26	396104.39	1318215.71	Картометрический	1.00	-
27	396110.89	1318228.40	Картометрический	1.00	-
28	396113.87	1318241.26	Картометрический	1.00	-
29	396130.32	1318274.02	Картометрический	1.00	-
30	396118.84	1318286.43	Картометрический	1.00	-
31	396077.22	1318250.83	Аналитический	0.20	-

1	2	3	4	5	6
32	396024.63	1318211.14	Аналитический	0.20	-
33	395991.78	1318186.10	Картометрический	1.00	-
34	395983.17	1318152.02	Аналитический	0.30	-
35	395981.70	1318145.36	Аналитический	0.30	-
36	395977.57	1318127.10	Аналитический	0.30	-
37	395975.71	1318121.03	Картометрический	1.00	-
38	395966.44	1318116.86	Аналитический	0.20	-
39	395959.16	1318094.04	Аналитический	0.20	-
40	395969.94	1318089.49	Аналитический	0.20	-
41	395958.58	1318055.10	Аналитический	0.20	-
42	395889.13	1318070.65	Аналитический	0.20	-
43	395900.37	1318120.25	Аналитический	0.20	-
44	395839.19	1318129.85	Аналитический	0.20	-
45	395816.70	1318023.68	Аналитический	0.20	-
46	395943.77	1318007.41	Аналитический	0.20	-
47	395970.34	1318003.02	Аналитический	0.20	-
48	395996.81	1318004.32	Аналитический	0.20	-
49	395968.95	1317905.80	Картометрический	1.00	-
13	396005.87	1317889.99	Аналитический	0.30	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

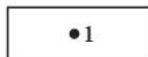


Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения :



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В. Шалыгина Ю.В. Шалыгина Дата « 12 » мая 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры

села Коденцово – ИТ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее-объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Каменский муниципальный район, Коденцовское сельское поселение, село Коденцово
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	24428 $\pm$ 547 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	396866.44	1315939.53	Аналитический	0.30	-
2	396865.51	1315951.84	Аналитический	0.30	-
3	396866.08	1315957.39	Аналитический	0.30	-
4	396862.59	1315961.40	Аналитический	0.30	-
5	396866.27	1315989.18	Аналитический	0.30	-
6	396871.00	1315992.27	Аналитический	0.30	-
7	396871.73	1315995.55	Аналитический	0.30	-
8	396874.15	1316020.71	Аналитический	0.30	-
9	396886.54	1316135.40	Аналитический	0.30	-
10	396887.76	1316185.71	Аналитический	0.30	-
11	396891.07	1316197.06	Аналитический	0.30	-
12	396891.86	1316221.77	Аналитический	0.30	-
13	396894.10	1316258.61	Аналитический	0.30	-
14	396891.83	1316268.27	Аналитический	0.30	-
15	396894.00	1316265.90	Аналитический	0.30	-
16	396901.33	1316279.82	Аналитический	0.30	-
17	396891.56	1316295.26	Аналитический	0.30	-
18	396862.47	1316324.64	Аналитический	0.30	-
19	396838.88	1316375.83	Аналитический	0.30	-
20	396777.63	1316498.13	Аналитический	0.30	-
21	396705.40	1316617.77	Аналитический	0.30	-
22	396674.38	1316658.46	Аналитический	0.30	-
23	396635.04	1316699.19	Аналитический	0.30	-
24	396582.32	1316744.36	Аналитический	0.30	-
25	396549.62	1316765.13	Аналитический	0.30	-
26	396529.14	1316778.13	Аналитический	0.30	-
27	396403.94	1316843.10	Аналитический	0.30	-
28	396405.20	1316847.25	Аналитический	0.30	-
29	396406.99	1316851.93	Аналитический	0.30	-
30	396405.87	1316852.51	Аналитический	0.30	-
31	396345.32	1316887.59	Аналитический	0.30	-
32	396314.53	1316903.85	Аналитический	0.30	-
33	396292.01	1316915.43	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
34	396287.86	1316903.67	Аналитический	0.30	-
35	396175.15	1316962.91	Аналитический	0.30	-
36	396090.36	1317005.46	Аналитический	0.30	-
37	396088.70	1316993.34	Аналитический	0.30	-
38	396202.84	1316936.84	Картометрический	1.00	-
39	396330.68	1316865.43	Картометрический	1.00	-
40	396397.89	1316833.91	Картометрический	1.00	-
41	396522.28	1316769.56	Картометрический	1.00	-
42	396541.55	1316756.04	Аналитический	0.30	-
43	396572.87	1316734.07	Аналитический	0.30	-
44	396624.44	1316693.15	Аналитический	0.30	-
45	396666.85	1316653.42	Аналитический	0.30	-
46	396697.87	1316613.15	Аналитический	0.30	-
47	396766.78	1316493.74	Аналитический	0.30	-
48	396827.08	1316375.70	Аналитический	0.30	-
49	396857.34	1316308.97	Аналитический	0.30	-
50	396864.81	1316280.36	Аналитический	0.30	-
51	396874.12	1316226.16	Аналитический	0.30	-
52	396874.73	1316185.29	Аналитический	0.30	-
53	396869.35	1316131.99	Аналитический	0.30	-
54	396868.07	1316121.06	Аналитический	0.30	-
55	396879.05	1316136.63	Аналитический	0.30	-
56	396860.97	1315994.15	Аналитический	0.30	-
57	396853.71	1315941.62	Аналитический	0.30	-
1	396866.44	1315939.53	Аналитический	0.30	-
58	396020.55	1317883.71	Аналитический	0.30	-
59	396023.20	1317894.43	Аналитический	0.30	-
60	396056.64	1318011.92	Аналитический	0.30	-
61	396065.96	1318044.61	Аналитический	0.30	-
62	396095.34	1318135.44	Аналитический	0.30	-
63	396102.00	1318154.32	Аналитический	0.30	-
64	396119.14	1318206.89	Аналитический	0.30	-
65	396123.33	1318219.91	Картометрический	1.00	-
66	396129.03	1318237.61	Аналитический	0.30	-
67	396121.45	1318239.43	Аналитический	0.30	-
68	396113.87	1318241.26	Картометрический	1.00	-
69	396110.89	1318228.40	Картометрический	1.00	-
70	396104.39	1318215.71	Картометрический	1.00	-
71	396086.34	1318218.05	Картометрический	1.00	-
72	396082.12	1318210.85	Картометрический	1.00	-
73	396079.36	1318206.15	Картометрический	1.00	-
74	396098.67	1318191.11	Картометрический	1.00	-
75	396098.53	1318185.43	Картометрический	1.00	-
76	396091.70	1318164.61	Картометрический	1.00	-
77	396088.23	1318156.97	Картометрический	1.00	-
78	396075.06	1318160.87	Картометрический	1.00	-
79	396073.52	1318153.54	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
80	396083.91	1318144.97	Картометрический	1.00	-
81	396056.69	1318051.92	Картометрический	1.00	-
82	396008.48	1317896.32	Картометрический	1.00	-
83	396005.87	1317889.99	Аналитический	0.30	-
84	396011.30	1317887.67	Аналитический	0.30	-
58	396020.55	1317883.71	Аналитический	0.30	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Рисунок 4
План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

граница территориальной зоны

характерная точка границ территориальной зоны

• 1

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись Ю. В. Шалагина Дата « 12 » мая 2022 г.
Место для отбора проб (для анализа) шлан, составившего описание местонахождения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
села Коденцово – СХ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее-объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Каменский муниципальный район, Коденцовское сельское поселение, село Коденцово
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	366578 $\pm$ 5294 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	396131.89	1317570.76	Аналитический	2.50	-
2	396129.59	1317582.53	Аналитический	2.50	-
3	396128.30	1317724.45	Картометрический	1.00	-
4	396191.73	1317739.24	Картометрический	1.00	-
5	396184.80	1317817.24	Картометрический	1.00	-
6	396141.76	1317915.84	Картометрический	1.00	-
7	396100.02	1317970.36	Картометрический	1.00	-
8	396046.56	1317976.50	Картометрический	1.00	-
9	396023.20	1317894.43	Аналитический	0.30	-
10	396020.55	1317883.71	Аналитический	0.30	-
11	396026.67	1317881.08	Картометрический	1.00	-
12	396070.22	1317840.94	Картометрический	1.00	-
13	396043.17	1317738.28	Аналитический	0.20	-
14	396085.08	1317594.99	Аналитический	0.20	-
15	396091.36	1317565.84	Картометрический	1.00	-
1	396131.89	1317570.76	Аналитический	2.50	-
16	395998.06	1319300.18	Аналитический	2.50	-
17	396013.47	1319390.99	Аналитический	2.50	-
18	395937.70	1319412.76	Аналитический	2.50	-
19	395892.93	1319421.10	Аналитический	2.50	-
20	395827.96	1319438.22	Аналитический	2.50	-
21	395739.29	1319457.98	Аналитический	2.50	-
22	395675.64	1319473.78	Аналитический	2.50	-
23	395596.62	1319495.72	Аналитический	2.50	-
24	395488.24	1319519.08	Аналитический	2.50	-
25	395421.95	1319537.95	Аналитический	2.50	-
26	395372.35	1319549.37	Аналитический	2.50	-
27	395359.63	1319542.35	Аналитический	2.50	-
28	395334.61	1319519.52	Аналитический	2.50	-
29	395309.59	1319494.50	Аналитический	2.50	-
30	395282.37	1319457.63	Аналитический	2.50	-
31	395240.23	1319383.00	Аналитический	2.50	-

1	2	3	4	5	6
32	395209.94	1319328.13	Аналитический	2.50	-
33	395185.80	1319275.89	Аналитический	2.50	-
34	395170.56	1319257.38	Аналитический	2.50	-
35	395185.15	1319251.78	Картометрический	1.00	-
36	395116.72	1319082.08	Картометрический	1.00	-
37	395201.17	1319140.19	Картометрический	1.00	-
38	395264.70	1319183.96	Картометрический	1.00	-
39	395281.35	1319189.38	Картометрический	1.00	-
40	395320.86	1319181.25	Картометрический	1.00	-
41	395335.58	1319181.64	Картометрический	1.00	-
42	395346.43	1319189.38	Картометрический	1.00	-
43	395360.38	1319216.50	Картометрический	1.00	-
44	395386.20	1319274.38	Аналитический	2.50	-
45	395413.19	1319331.95	Аналитический	2.50	-
46	395438.48	1319366.34	Аналитический	2.50	-
47	395467.77	1319375.66	Аналитический	2.50	-
48	395503.64	1319387.06	Аналитический	2.50	-
49	395571.75	1319388.83	Аналитический	2.50	-
50	395620.80	1319388.60	Аналитический	2.50	-
51	395635.38	1319377.13	Аналитический	2.50	-
52	395747.09	1319360.03	Аналитический	2.50	-
53	395782.85	1319368.08	Аналитический	2.50	-
54	395879.50	1319319.95	Аналитический	2.50	-
16	395998.06	1319300.18	Аналитический	2.50	-
55	394520.56	1316998.24	Картометрический	1.00	-
56	394481.83	1317255.84	Картометрический	1.00	-
57	394438.72	1317259.10	Аналитический	2.50	-
58	394300.94	1317259.68	Аналитический	2.50	-
59	394116.46	1317199.54	Аналитический	2.50	-
60	393959.99	1317145.83	Аналитический	2.50	-
61	393818.71	1317097.37	Аналитический	2.50	-
62	393772.86	1317078.98	Картометрический	1.00	-
63	393823.26	1316960.95	Аналитический	2.50	-
64	393922.94	1316951.89	Картометрический	1.00	-
65	393919.37	1317012.38	Картометрический	1.00	-
66	393971.67	1317021.29	Картометрический	1.00	-
67	393973.20	1316972.67	Картометрический	1.00	-
68	394012.56	1316988.94	Картометрический	1.00	-
69	394340.29	1316971.63	Картометрический	1.00	-
70	394459.47	1316986.30	Аналитический	0.20	-
71	394493.54	1316991.93	Аналитический	0.20	-
55	394520.56	1316998.24	Картометрический	1.00	-
72	396991.73	1318057.20	Картометрический	1.00	-
73	397015.00	1318149.46	Картометрический	1.00	-
74	397028.31	1318204.53	Картометрический	1.00	-
75	397030.28	1318281.34	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
76	397022.55	1318364.44	Картометрический	1.00	-
77	396983.62	1318451.14	Картометрический	1.00	-
78	396964.46	1318539.38	Картометрический	1.00	-
79	396955.94	1318506.07	Картометрический	1.00	-
80	396951.29	1318489.41	Картометрический	1.00	-
81	396936.57	1318477.79	Картометрический	1.00	-
82	396912.94	1318460.36	Картометрический	1.00	-
83	396902.87	1318447.96	Картометрический	1.00	-
84	396883.89	1318415.81	Картометрический	1.00	-
85	396850.96	1318370.49	Картометрический	1.00	-
86	396841.67	1318347.64	Картометрический	1.00	-
87	396816.49	1318270.16	Картометрический	1.00	-
88	396853.29	1318254.67	Картометрический	1.00	-
89	396936.18	1318220.19	Картометрический	1.00	-
90	396961.75	1318204.70	Картометрический	1.00	-
91	396978.41	1318182.62	Картометрический	1.00	-
92	396984.99	1318141.94	Картометрический	1.00	-
72	396991.73	1318057.20	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



Масштаб 1:5000

Использованы условные знаки и обозначения:

- граница территории
- характеристика точки границ территории

Генеральный директор ООО «Исследования-проектный центр»
Полное наименование: ООО «Исследования-проектный центр» Дата: 12.05.2022 г.
Место для печати (подпись) лица, ответственного за достоверность информации о границах территории



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов села Коденцово – СН1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее-объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Каменский муниципальный район, Коденцовское сельское поселение, село Коденцово
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	15486+/-436 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	396091.36	1317565.84	Картометрический	1.00	-
2	396085.08	1317594.99	Аналитический	0.20	-
3	396043.17	1317738.28	Аналитический	0.20	-
4	395968.24	1317723.26	Аналитический	0.20	-
5	395966.12	1317715.64	Аналитический	0.20	-
6	395996.01	1317554.26	Картометрический	1.00	-
1	396091.36	1317565.84	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Используемые условные знаки и обозначения :



Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В. Шалыгина Дата « 12 » мая 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 2
к правилам землепользования и застройки
Коденцовского сельского поселения
Каменского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,
РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА НА
ТЕРРИТОРИИ КОДЕНЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
за границами населенного пункта – ИТ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее-объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Каменский муниципальный район, Коденцовское сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	96863 $\pm$ 218 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	396545.64	1313579.99	Аналитический	0.20	-
2	396544.98	1313586.76	Аналитический	0.30	-
3	396544.12	1313645.49	Аналитический	0.30	-
4	396550.92	1313735.70	Аналитический	0.30	-
5	396556.49	1313787.08	Аналитический	0.30	-
6	396565.54	1313858.17	Аналитический	0.30	-
7	396600.43	1314071.16	Аналитический	0.30	-
8	396632.11	1314253.80	Аналитический	0.30	-
9	396661.82	1314417.56	Аналитический	0.30	-
10	396679.03	1314534.40	Аналитический	0.30	-
11	396699.21	1314778.53	Аналитический	0.30	-
12	396718.91	1314985.69	Аналитический	0.30	-
13	396736.05	1314991.22	Аналитический	0.30	-
14	396735.23	1315005.77	Аналитический	0.30	-
15	396718.94	1315008.35	Аналитический	0.30	-
16	396739.42	1315249.08	Аналитический	0.30	-
17	396750.27	1315389.20	Аналитический	0.30	-
18	396754.28	1315504.04	Аналитический	0.30	-
19	396759.68	1315589.65	Аналитический	0.30	-
20	396766.77	1315626.21	Аналитический	0.30	-
21	396771.16	1315647.77	Аналитический	0.30	-
22	396779.59	1315673.59	Аналитический	0.30	-
23	396792.25	1315700.28	Аналитический	0.30	-
24	396777.52	1315700.01	Аналитический	0.30	-
25	396787.59	1315721.83	Аналитический	0.30	-
26	396793.61	1315747.23	Аналитический	0.30	-
27	396807.99	1315783.07	Аналитический	0.30	-
28	396845.19	1315868.85	Аналитический	0.30	-
29	396868.46	1315912.82	Аналитический	0.30	-
30	396866.44	1315939.53	Аналитический	0.30	-
31	396853.71	1315941.62	Аналитический	0.30	-
32	396860.97	1315994.15	Аналитический	0.30	-
33	396879.05	1316136.63	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
34	396868.07	1316121.05	Аналитический	0.30	-
35	396862.81	1316076.15	Аналитический	0.30	-
36	396849.51	1315997.74	Аналитический	0.30	-
37	396850.44	1315990.40	Аналитический	0.30	-
38	396854.30	1315989.03	Аналитический	0.30	-
39	396850.85	1315964.19	Аналитический	0.30	-
40	396844.78	1315964.02	Аналитический	0.30	-
41	396835.23	1315923.00	Аналитический	0.30	-
42	396825.25	1315881.09	Аналитический	0.30	-
43	396798.10	1315823.88	Аналитический	0.30	-
44	396763.83	1315755.71	Аналитический	0.30	-
45	396753.83	1315712.04	Аналитический	0.30	-
46	396746.09	1315658.28	Аналитический	0.30	-
47	396737.22	1315574.72	Аналитический	0.30	-
48	396733.02	1315504.19	Аналитический	0.30	-
49	396727.78	1315389.10	Аналитический	0.30	-
50	396720.88	1315250.93	Аналитический	0.30	-
51	396697.27	1315009.76	Аналитический	0.30	-
52	396676.66	1315001.92	Аналитический	0.30	-
53	396679.50	1314991.38	Аналитический	0.30	-
54	396694.49	1314987.63	Аналитический	0.30	-
55	396675.79	1314787.22	Аналитический	0.30	-
56	396652.08	1314538.78	Аналитический	0.30	-
57	396638.21	1314416.95	Аналитический	0.30	-
58	396610.12	1314252.30	Аналитический	0.30	-
59	396577.66	1314071.81	Аналитический	0.30	-
60	396543.01	1313857.39	Аналитический	0.30	-
61	396533.80	1313787.98	Аналитический	0.30	-
62	396528.77	1313735.21	Аналитический	0.30	-
63	396520.93	1313646.43	Аналитический	0.30	-
64	396520.64	1313582.54	Аналитический	0.20	-
65	396530.59	1313581.52	Аналитический	0.20	-
66	396541.25	1313580.44	Аналитический	0.20	-
1	396545.64	1313579.99	Аналитический	0.20	-
67	396891.54	1316295.29	Аналитический	0.30	-
68	396882.45	1316309.63	Аналитический	0.30	-
69	396870.77	1316331.64	Аналитический	0.30	-
70	396846.27	1316382.81	Аналитический	0.30	-
71	396821.77	1316431.13	Аналитический	0.30	-
72	396786.44	1316501.44	Аналитический	0.30	-
73	396711.83	1316622.88	Аналитический	0.30	-
74	396680.04	1316664.74	Аналитический	0.30	-
75	396640.94	1316705.03	Аналитический	0.30	-
76	396586.79	1316756.95	Аналитический	0.30	-
77	396533.48	1316786.36	Аналитический	0.30	-
78	396406.99	1316851.93	Аналитический	0.30	-
79	396405.20	1316847.25	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
80	396403.94	1316843.10	Аналитический	0.30	-
81	396529.14	1316778.13	Аналитический	0.30	-
82	396549.62	1316765.13	Аналитический	0.30	-
83	396582.32	1316744.36	Аналитический	0.30	-
84	396635.04	1316699.19	Аналитический	0.30	-
85	396674.38	1316658.46	Аналитический	0.30	-
86	396705.40	1316617.77	Аналитический	0.30	-
87	396777.63	1316498.13	Аналитический	0.30	-
88	396838.88	1316375.83	Аналитический	0.30	-
89	396862.47	1316324.64	Аналитический	0.30	-
67	396891.54	1316295.29	Аналитический	0.30	-
90	396292.01	1316915.43	Аналитический	0.30	-
91	396212.76	1316956.19	Аналитический	0.30	-
92	395982.23	1317074.28	Аналитический	0.30	-
93	395953.69	1317088.38	Аналитический	0.30	-
94	395955.67	1317100.36	Аналитический	0.30	-
95	395944.33	1317107.21	Аналитический	0.30	-
96	395938.29	1317097.70	Аналитический	0.30	-
97	395931.62	1317097.46	Аналитический	0.30	-
98	395832.10	1317147.91	Аналитический	0.30	-
99	395832.04	1317155.17	Аналитический	0.30	-
100	395825.17	1317165.13	Аналитический	0.30	-
101	395813.47	1317162.04	Аналитический	0.30	-
102	395809.25	1317165.35	Аналитический	0.30	-
103	395802.11	1317169.24	Аналитический	0.30	-
104	395792.08	1317173.06	Аналитический	0.30	-
105	395783.11	1317179.91	Аналитический	0.30	-
106	395771.40	1317193.49	Аналитический	0.30	-
107	395765.14	1317205.69	Аналитический	0.30	-
108	395764.18	1317221.88	Аналитический	0.30	-
109	395770.74	1317251.22	Аналитический	0.30	-
110	395776.91	1317250.95	Аналитический	0.30	-
111	395781.16	1317261.63	Аналитический	0.30	-
112	395776.32	1317265.79	Аналитический	0.30	-
113	395806.29	1317336.69	Аналитический	0.30	-
114	395929.95	1317639.46	Аналитический	0.30	-
115	395984.50	1317776.48	Аналитический	0.30	-
116	396009.37	1317838.57	Аналитический	0.30	-
117	396020.55	1317883.71	Аналитический	0.30	-
118	396011.30	1317887.67	Аналитический	0.30	-
119	396005.87	1317889.99	Аналитический	0.30	-
120	395985.62	1317840.92	Аналитический	0.30	-
121	395965.91	1317784.44	Аналитический	0.30	-
122	395907.43	1317643.76	Аналитический	0.30	-
123	395784.23	1317347.83	Аналитический	0.30	-
124	395753.18	1317269.59	Аналитический	0.30	-
125	395748.25	1317270.15	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
126	395741.32	1317272.39	Аналитический	0.30	-
127	395731.41	1317251.26	Аналитический	0.30	-
128	395740.06	1317247.22	Аналитический	0.30	-
129	395736.47	1317230.15	Аналитический	0.30	-
130	395737.08	1317203.21	Аналитический	0.30	-
131	395730.83	1317199.91	Аналитический	0.30	-
132	395715.03	1317201.24	Аналитический	0.30	-
133	395707.82	1317178.15	Аналитический	0.30	-
134	395742.27	1317166.68	Аналитический	0.30	-
135	395768.97	1317159.58	Аналитический	0.30	-
136	395806.27	1317136.17	Аналитический	0.30	-
137	395802.49	1317112.80	Аналитический	0.30	-
138	395816.36	1317110.42	Аналитический	0.30	-
139	395824.12	1317125.21	Аналитический	0.30	-
140	395925.16	1317074.30	Аналитический	0.30	-
141	396088.70	1316993.34	Аналитический	0.30	-
142	396090.36	1317005.46	Аналитический	0.30	-
143	396175.15	1316962.91	Аналитический	0.30	-
144	396287.86	1316903.67	Аналитический	0.30	-
90	396292.01	1316915.43	Аналитический	0.30	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства за границами населенного пункта – СХ2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее-объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Каменский муниципальный район, Коденцовское сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	10000 $\pm$ 70 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	395973.36	1317130.25	Аналитический	0.20	-
2	395983.03	1317204.09	Аналитический	0.20	-
3	395851.49	1317231.79	Аналитический	0.20	-
4	395841.73	1317157.71	Аналитический	0.20	-
1	395973.36	1317130.25	Аналитический	0.20	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

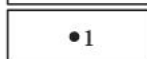


Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения :



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В. Шалыгина Дата « 12 » мая 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона туристической и санаторно-курортной деятельности за границами населенного пункта – Р1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее-объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Каменский муниципальный район, Коденцовское сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	78049 $\pm$ 2441 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	397951.13	1315840.81	Аналитический	2.50	-
2	397978.40	1315923.77	Аналитический	2.50	-
3	397953.84	1315950.88	Аналитический	2.50	-
4	397901.19	1315972.21	Аналитический	2.50	-
5	397877.87	1315983.54	Аналитический	2.50	-
6	397845.21	1316015.53	Аналитический	2.50	-
7	397768.57	1316068.85	Аналитический	2.50	-
8	397736.52	1316087.43	Картометрический	1.00	-
9	397685.31	1316088.52	Картометрический	1.00	-
10	397626.54	1316081.26	Аналитический	2.50	-
11	397584.47	1316051.81	Аналитический	2.50	-
12	397573.40	1316044.02	Картометрический	1.00	-
13	397538.78	1315958.31	Картометрический	1.00	-
14	397614.87	1315823.88	Аналитический	2.50	-
15	397790.71	1315851.45	Аналитический	2.50	-
16	397852.75	1315862.08	Аналитический	2.50	-
1	397951.13	1315840.81	Аналитический	2.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения :



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В. Шальгина Ю.В. Шальгина Дата « 12 » мая 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

