



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Правовое управление правительства  
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 01 » 07 2022 г.

Отдел регистрации

## ПРИКАЗ

27.06.2022

№ 1602

Воронеж

### О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 24.01.2017 № 103

В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 24.01.2017 № 103 «Об утверждении Административного регламента департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Заключение договоров купли - продажи, аренды земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, по результатам торгов» (в редакции приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.05.2019 № 1268, от 21.05.2021 № 1077) (далее – приказ) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа слова «постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2010 № 916 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов по предоставлению государственных услуг исполнительными органами государственной власти Воронежской области» заменить словами «постановлением правительства Воронежской области от 22.12.2021 № 775 «Об утверждении Порядка

разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Воронежской области».

1.2. В пункте 3 приказа слова «документационного обеспечения и кадровой работы» заменить словами «контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан».

1.3. В пункте 4 приказа слова «аналитической и административной работы» заменить словами «программного управления, анализа и мониторинга».

1.4. В пункте 5 приказа слово «первого» исключить, слова «И.С. Горкину» заменить словами «Г.В. Баскакову».

1.5. В административном регламенте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Заключение договоров купли-продажи, аренды земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, по результатам торгов», утвержденном приказом:

1.5.1. Наименование пункта 1.2 раздела I изложить в следующей редакции:

«1.2. Круг заявителей».

1.5.2. Наименование пункта 1.3 раздела I изложить в следующей редакции:

«1.3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с вариантом предоставления государственной услуги, соответствующим признакам заявителя, определенным в результате анкетирования, проводимого департаментом, а также результата, за предоставлением которого обратился заявитель».

1.5.3. Наименование пункта 2.6 раздела II изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги».

1.5.4. Абзац 5 подпункта 2.8.1 пункта 2.8 раздела II изложить в следующей редакции:

«4) в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;».

1.5.5. Наименование пункта 2.9 раздела II изложить в следующей редакции:

«2.9. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания».

1.5.6. Дополнить раздел II пунктом 2.10<sup>1</sup> следующего содержания:

«2.10<sup>1</sup>. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

Заявление о предоставлении государственной услуги подлежит регистрации в Департаменте в течение 1 рабочего дня со дня получения заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.».

1.5.7. Наименование пункта 2.13 раздела II изложить в следующей редакции:

«2.13. Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления государственных услуг в электронной форме».

1.5.8. В абзаце 20 подпункта 3.1.2 пункта 3.1 раздела III слова «трех дней» заменить словами «одного рабочего дня».

1.5.9. Подпункт 3.1.2 пункта 3.1 раздела III дополнить абзацами следующего содержания:

«В целях предоставления государственной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

При предоставлении государственной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

1) единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

2) единой системы идентификации и аутентификации и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица.»

1.5.10. Абзац 6 подпункта 3.1.3 пункта 3.1 раздела III изложить в следующей редакции:

«- получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, за исключением случаев, если в

соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;».

1.5.11. В абзаце 9 подпункта 3.1.4 пункта 3.1 раздела III слова «о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения» заменить словами «о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)».

2. Отделу программного управления, анализа и мониторинга Департамента (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Департамента.

3. Отделу контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан (Пантелеева) обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в информационной системе Воронежской области «Портал Воронежской области в сети Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента Баскакову Г.В.

Руководитель департамента



С.В. Юсупов