



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

* 04.04.2022

Регистрационный номер № 685

ПРИКАЗ

16.06.2022

№ 45-01-04/609

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 08.02.2022 № 45-01-04/103 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 12.05.2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 12.07.2013 № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 12.10.2015 № 6, от 26.12.2016 № 59, от 28.06.2017 № 75, от 27.08.2018 № 120, приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.04.2021 № 45-01-04/498, от 01.12.2021 № 45-01-04/1274, от 18.01.2022 № 45-01-04/13) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В части 1 статьи 21 раздела 3 слова «за границей населенного пункта 2 участка (отражены на «Схеме градостроительного зонирования территории Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области») заменить словами «за границей населенного пункта 3 участка (отражены на «Карте градостроительного зонирования территории Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»), в границах населенного пункта 1 участок (отражен на «Фрагменте 3.1 карты градостроительного зонирования территории Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области. Карта границ территориальных зон населённого пункта – село Рыкань»)».

1.2. Приложение 5 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3. Приложение 6 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и

градостроительства Воронежской области — начальника отдела
территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



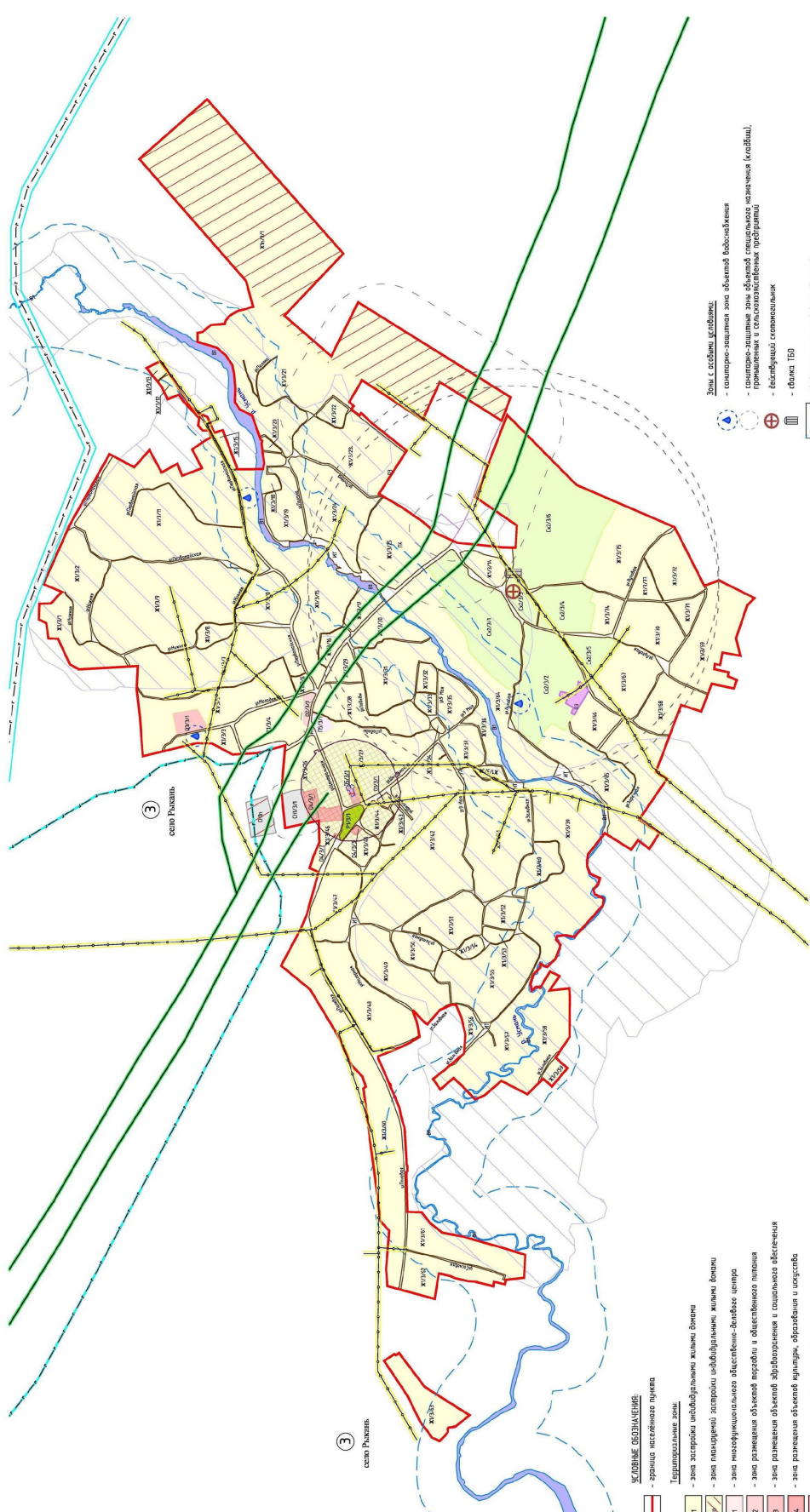
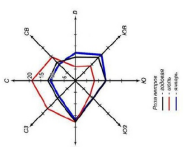
А.А. Еренков

**Фрагмент 3.1 карты градостроительного зонирования Хреновского сельского поселения
Новоусманского муниципального района Воронежской области
Карта границ территориальных зон населённого пункта - село Рыканы**



Фрагмент 3.2 карты градостроительного зонирования Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области Карта границ зон с особыми условиями использования территории населённого пункта - село Рыканы

Роза ветров



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница населённого пункта
 - Территориальные зоны
 - X1 - зона застройки индивидуальными жилищными домами
 - ЖИУ - зона планировочной застройки индивидуальных жилищных домов
 - И1 - зона многофункционального общественного назначения - торговый центр
 - И2 - зона размещения объектов торговли и общественного питания
 - И3 - зона размещения объектов административного и социального назначения
 - И4 - зона размещения объектов культуры, образования и искусства
 - И5 - зона размещения крупных объектов
 - И6 - зона улиц, входов и инженерной инфраструктуры
 - И7 - зона размещения объектов специального назначения (кладбища)
 - И8 - зона размещения объектов специального назначения (кладбища)
 - И9 - зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий III класса санитарной классификации
 - И10 - зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий II класса санитарной классификации
 - И11 - зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий I класса санитарной классификации
 - И12 - зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий V класса санитарной классификации
 - И13 - зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий IV класса санитарной классификации
 - И14 - зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий III класса санитарной классификации
 - И15 - зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий II класса санитарной классификации
 - И16 - зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий I класса санитарной классификации
 - И17 - зона сельскохозяйственного использования
 - И18 - зона больших объектов

- Зоны с особыми условиями:**
- санитарно-защитная зона объектов водоснабжения
 - санитарно-защитная зона объектов специального назначения (кладбища), промышленных и сельскохозяйственных предприятий
 - выселительный санитарный пункт
 - блок ТБО
 - водооградная зона больших объектов
 - зона заполнения парком 1% озелененности
 - объекты культурного наследия и значимые объекты культурного наследия
 - оградная зона объектов электротехники
 - оградная зона объектов фанов
 - оградная зона газопроводов

Составил: **С.А. Сидорова**
 Проверил: **С.А. Сидорова**
 Утвердил: **С.А. Сидорова**
 Дата: **16.06.2022**

