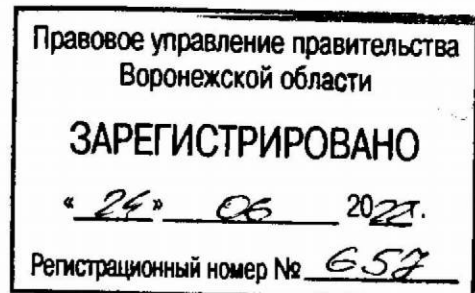




**ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



**ПРИКАЗ**

15.06.2022

№ 45-01-04/603

г. Воронеж

**Об утверждении правил землепользования и застройки Коренновского  
сельского поселения Калачеевского муниципального района  
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.12.2019 № 45-01-04/900 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Богучарского, Бутурлиновского, Грибановского, Калачеевского, Каменского,

Кантемировского, Нижнедевицкого, Новохопёрского, Острогожского, Петропавловского, Поворинского, Репьёвского, Россошанского, Таловского, Терновского и Эртильского муниципальных районов и Борисоглебского городского округа Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 10.03.2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Коренновского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета народных депутатов Коренновского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области:

- от 30.12.2011 № 60 «Об утверждении правил землепользования и застройки Коренновского сельского поселения Калачеевского муниципального района»;

- от 27.10.2016 № 39 «О внесении изменений и дополнений в Решение Совета народных депутатов Коренновского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 30.12.2011г. № 60 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Коренновского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области».

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области



А.А. Еренков

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области  
от 15.06.2022 № 45-01-04/603

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
КОРЕННОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ  
ИЗМЕНЕНИЙ**

**Раздел 1. Общие положения**

**1. Предмет регулирования и цели подготовки правил  
землепользования и застройки Коренновского сельского поселения  
Калачеевского муниципального района Воронежской области**

1. Правила землепользования и застройки Коренновского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и

документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

– создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создания условий для планировки территории муниципального образования;

– обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

## **2. Основные понятия, используемые в Правилах**

В настоящих Правилах используются основные понятия, установленные законодательством Российской Федерации.

## **3. Сфера применения Правил**

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Коренновского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области. Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории Коренновского

сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:

– техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

– региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

#### **4. Содержание и порядок применения Правил**

1. Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

- 5) о внесении изменений в Правила;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

## **5. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам**

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в подпункте 1 настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в подпункте 1 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

## **6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке**

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.
2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Воронежской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

## **Раздел 2. Положения о регулировании землепользования и застройки**

### **7. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Коренновского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области**

1. На основании Закона Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области) и в соответствии со статьей 8.2 ГрК РФ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по утверждению Правил перераспределены между органами местного самоуправления Коренновского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области и

департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области (далее – Уполномоченный орган) на срок, установленный Законом Воронежской области.

2. После истечения срока, указанного в Законе Воронежской области, полномочия Уполномоченного органа, предусмотренные настоящими Правилами, осуществляются органами местного самоуправления Коренновского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями ГрК РФ.

#### **8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки**

1. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решений о подготовке проекта Правил, о подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила;

3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

#### **9. Комиссия по подготовке проектов Правил**

1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия) является специально созданным постоянно действующим коллегиальным

органом при Уполномоченном органе в целях реализации полномочий, указанных в пункте 8 настоящих Правил, перераспределенных в соответствии с Законом Воронежской области и обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования.

2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность приказом Уполномоченного органа.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

### **Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

#### **10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

#### **11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 ГрК РФ.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.

#### **12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров

земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – разрешение на отклонение от предельных параметров).

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров определен статьей 40 ГрК РФ.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ.

#### **Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления**

### **13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 ГрК РФ.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяется ГрК РФ.

## **Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

### **14. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности**

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется ГрК РФ, Уставом Коренновского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

## **Раздел 6. Положения о внесении изменений в Правила**

### **15. Основания и порядок внесения изменений в Правила**

1. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила предусмотрены статьей 33 ГрК РФ.
2. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

## **Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки**

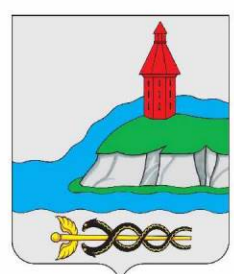
### **16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Коренновского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области**

Иные вопросы землепользования и застройки на территории Коренновского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области регулируются законодательством Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами Коренновского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

## **ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

### **17. Карты градостроительного зонирования**

1. Карта градостроительного зонирования территории Коренновского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.



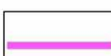

# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

## Карта градостроительного зонирования территории




Коренновского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


#### Территориальные границы

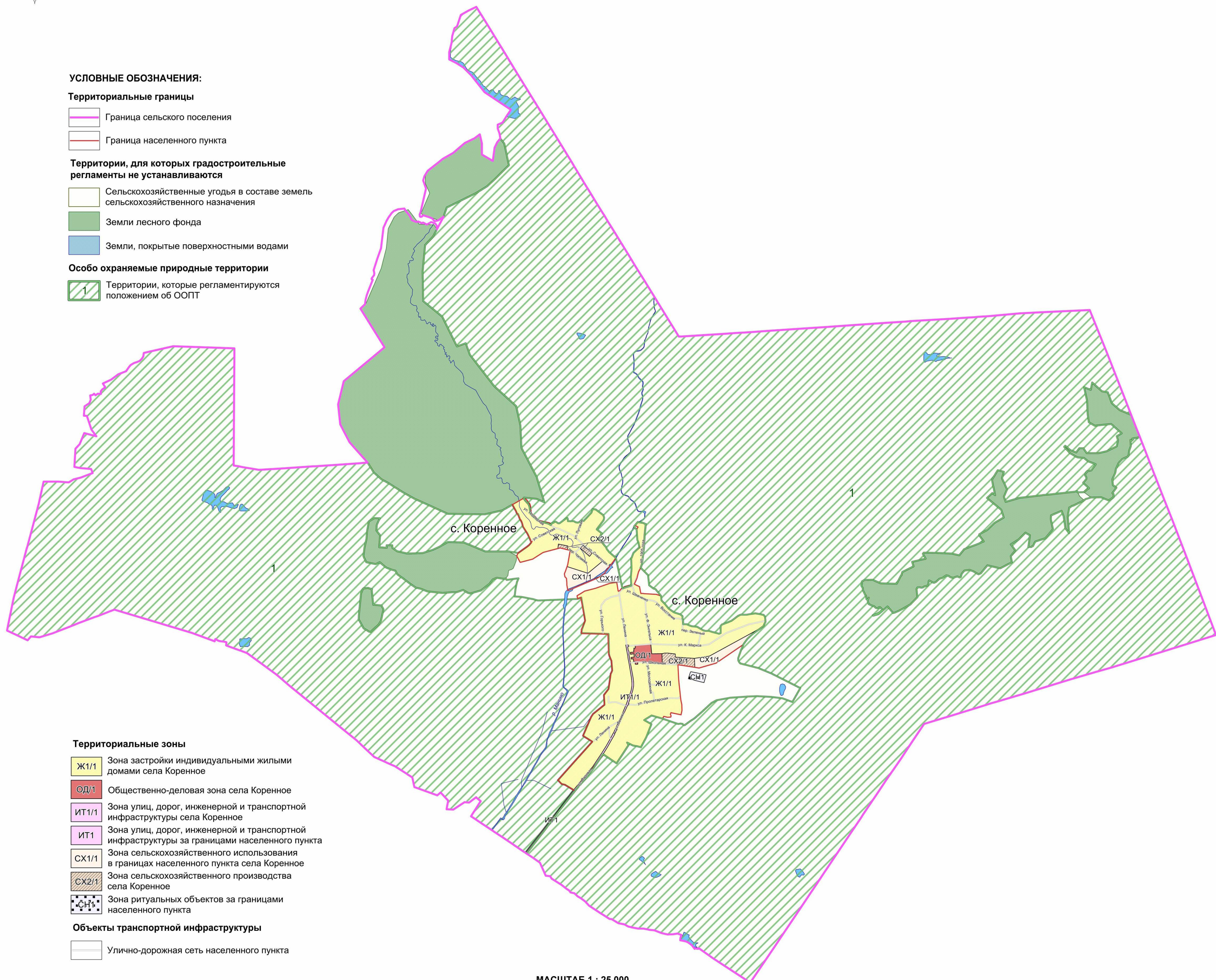
-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта

#### Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

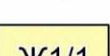


-  Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
-  Земли лесного фонда
-  Земли, покрытые поверхностными водами

#### Особо охраняемые природные территории

-  Территории, которые регламентируются положением об ООПТ



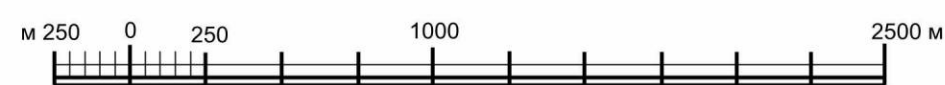
#### Территориальные зоны

-  Ж1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Коренное
-  ОД/1 Общественно-деловая зона села Коренное
-  ИТ1/1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Коренное
-  ИТ1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенного пункта
-  СХ1/1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Коренное
-  СХ2/1 Зона сельскохозяйственного производства села Коренное
-  СН1/1 Зона ритуальных объектов за границами населенного пункта

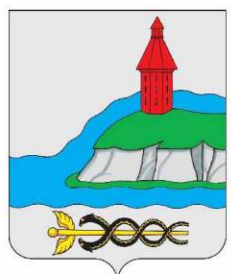
#### Объекты транспортной инфраструктуры

-  Улично-дорожная сеть населенного пункта

МАСШТАБ 1 : 25 000



2. Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Коренновского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.





# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

## Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории




Коренновского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


#### Территориальные границы

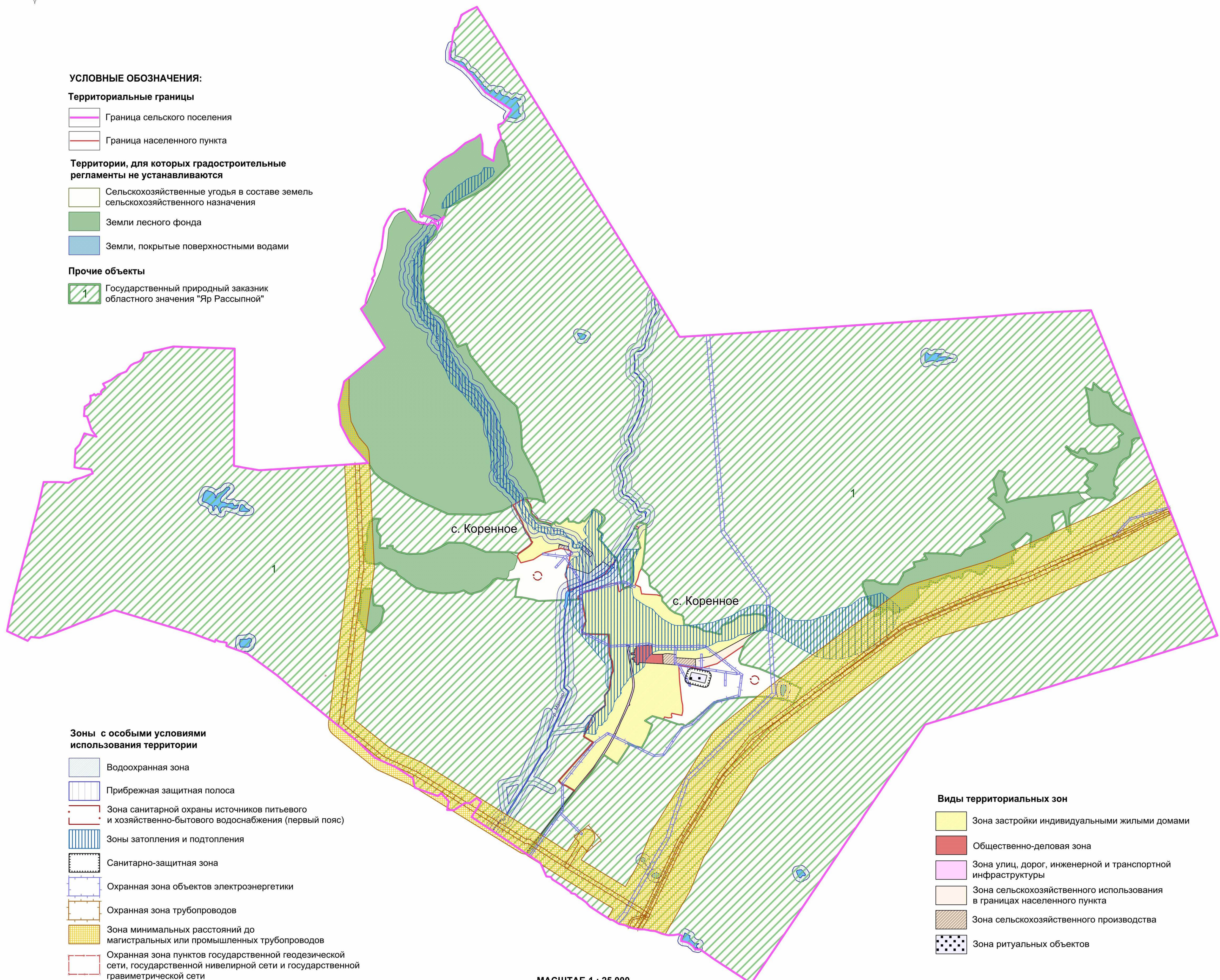
-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта

#### Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются


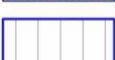




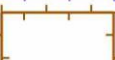


-  Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
-  Земли лесного фонда
-  Земли, покрытые поверхностными водами

#### Прочие объекты

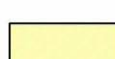
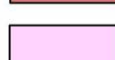

-  Государственный природный заказник областного значения "Яр Рассыпной"



### Зоны с особыми условиями использования территории

-  Водоохранная зона
-  Прибрежная защитная полоса
-  Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
-  Зоны затопления и подтопления
-  Санитарно-защитная зона
-  Охранная зона объектов электроэнергетики
-  Охранная зона трубопроводов
-  Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
-  Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

### Виды территориальных зон

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Общественно-деловая зона
-  Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
-  Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
-  Зона сельскохозяйственного производства
-  Зона ритуальных объектов

МАСШТАБ 1 : 25 000



2.1. На территории Коренновского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области располагаются следующие особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ):

№ п/п	Наименование ООПТ	Сведения о границах территории ООПТ	Сведения о границах охранной зоны ООПТ
1	Государственный природный заказник областного значения «Яр Рассыпной»	Установлена постановлением правительства Воронежской области от 09.06.2018 № 526 «О создании государственного природного заказника областного значения «Яр Рассыпной»	Не установлена

## 18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

1. Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 ГрК РФ. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
<b>Жилые зоны</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
Общественно-деловая зона	ОД
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры	ИТ1
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта	СХ1
Зона сельскохозяйственного производства	СХ2
<b>Зоны специального назначения</b>	
Зона ритуальных объектов	СН1

2. Настоящими Правилами на территории Коренновского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области установлены следующие территориальные зоны:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
<b>Жилые зоны</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Коренное	Ж1/1
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
Общественно-деловая зона села Коренное	ОД1
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	

<b>Наименование территориальной зоны</b>	<b>Кодовое обозначение территориальной зоны</b>
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Коренное	<b>ИТ1/1</b>
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенного пункта	<b>ИТ1</b>
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Коренное	<b>СХ1/1</b>
Зона сельскохозяйственного производства села Коренное	<b>СХ2/1</b>
<b>Зоны специального назначения</b>	
Зона ритуальных объектов за границами населенного пункта	<b>СН1</b>

3. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Коренное, являются приложением № 1 к настоящим Правилам.

4. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон, расположенных за границами населенного пункта на территории Коренновского сельского поселения, являются приложением № 2 к настоящим Правилам.

### **ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

#### **19. Общие положения о градостроительном регламенте**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьей 36 ГрК РФ.

#### **20. Виды разрешенного использования**

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

## 21. Градостроительные регламенты территориальных зон

### 1. Градостроительный регламент территориальной зоны Ж1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
			min	max				
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	5000	50%	3 этажа*	3 метра**	
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа*	3 метра**; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям	
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа*	3 метра**	
4	1.19	Сенокосение	600	50000	0%	не подлежат установлению		
5	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	300	50000	0%	не подлежат установлению		
6	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению					
7	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежат установлению			
8	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра	
9	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению					
10	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра	
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	3 метра	

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
12	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
13	11.0	Водные объекты	не подлежат установлению				
14	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
17	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
18	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилья застройка	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
19	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				
20	3.3	Бытовое обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
21	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
22	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
23	4.4	Магазины	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
24	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
25	4.6	Общественное питание	200	5000	50%	3 этажа	3 метра
26	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	3 метра
27	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению	
28	13.2	Ведение садоводства	400	2000	30%	3 этажа	3 метра

\* для вспомогательных видов – 1 этаж;

\*\* от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований пожарной безопасности.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

## 2. Градостроительный регламент территориальной зоны ОД/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000			не подлежит установлению
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению		60%		не подлежит установлению
3	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежит установлению		60%		не подлежит установлению
4	3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежит установлению	60%		не подлежит установлению
5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое	не подлежит установлению				не подлежит установлению
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
не подлежит установлению							
3 метра							
6 метров							
6 метров							
6 метров							

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
6	3.5.1	обслуживание Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению		4 этажа	установлению	6 метров
7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
8	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
9	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				6 метров
10	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
11	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
12	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	6 метров
13	4.4	Магазины	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	3 метра
14	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
15	4.6	Общественное питание	400	не подлежит установлению	50%	не подлежит установлению	6 метров
16	4.8.1	Развлекательные мероприятия	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
17	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
18	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
20	12.0	Земельные участки (территории) общего	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
		пользования					
21	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
22	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
23	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				1 метр
24	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению				
25	6.4	Пищевая промышленность	400	5000	50%	15 метров	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

### 3. Градостроительные регламенты территориальных зон ИТ1/1, ИТ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежат установлению				
2	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	не подлежат установлению				3 метра
3	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежат установлению				
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
5	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра
6	6.7	Энергетика	не подлежат установлению				3 метра
7	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
8	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
9	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
10	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				1 метр
11	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению				3 метра
12	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
13	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	600	не подлежит установлению	45%	3 этажа	3 метра
14	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
15	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

#### 4. Градостроительный регламент территориальной зоны СХ1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	1.5	Садоводство	не подлежат установлению				
2	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
3	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению				
4	1.19	Сенокосение	не подлежат установлению				
5	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению				
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
7	11.0	Водные объекты	не подлежат установлению				
8	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
9	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
10	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
11	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
12	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению	
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
13	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
14	5.3	Охота и рыбалка	не подлежат установлению				
15	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

## 5. Градостроительный регламент территориальной зоны СХ2/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	1.1	Растениеводство	не подлежат установлению				
2	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
3	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению				
4	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
6	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	3 метра
7	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			I этаж	3 метра
8	6.9	Склад	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
9	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				
10	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
11	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
12	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
13	1.7	Животноводство	не подлежат установлению				3 метра
14	6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

### 6. Градостроительный регламент территориальной зоны СН1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	12.1	Ритуальная деятельность	не подлежит установлению	400000	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 метра
2	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
3	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
4	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
6	Не устанавливаются						

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

**22. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Коренновского сельского поселения Калачеевского района Воронежской области**

№ п/п	Вид зоны	Основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
2	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	<p>Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»</p>
		<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»</p> <p>«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9</p> <p>Постановление Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны</p>

		магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»
3	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации
4	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации
5	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
6	Зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации
7	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
8	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
9	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Положение о данном виде зоны с особыми условиями использования территории, определяемое Правительством Российской Федерации

Приложение № 1  
к правилам землепользования и застройки  
Коренновского сельского поселения  
Калачеевского муниципального района  
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН  
СЕЛА КОРЕННОЕ

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Коренное - Ж1/1

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Калачеевский муниципальный район, Коренновское сельское поселение, село Коренное
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	393449.91	2245581.64	Картометрический	1.00	-
2	393500.92	2245670.85	Картометрический	1.00	-
3	393527.86	2245717.98	Картометрический	1.00	-
4	393501.67	2245735.72	Картометрический	1.00	-
5	393477.26	2245757.20	Картометрический	1.00	-
6	393453.70	2245777.82	Картометрический	1.00	-
7	393437.71	2245784.55	Картометрический	1.00	-
8	393418.35	2245788.76	Картометрический	1.00	-
9	393363.22	2245794.22	Картометрический	1.00	-
10	393347.23	2245798.02	Картометрический	1.00	-
11	393333.34	2245810.22	Картометрический	1.00	-
12	393295.47	2245845.99	Картометрический	1.00	-
13	393256.75	2245888.92	Картометрический	1.00	-
14	393251.28	2245907.01	Картометрический	1.00	-
15	393223.93	2246012.22	Картометрический	1.00	-
16	393205.83	2246045.04	Картометрический	1.00	-
17	393220.80	2246051.14	Картометрический	1.00	-
18	393220.80	2246051.15	Картометрический	1.00	-
19	393246.21	2246102.02	Картометрический	1.00	-
20	393225.06	2246134.24	Картометрический	1.00	-
21	393225.06	2246134.25	Картометрический	1.00	-
22	393225.91	2246148.68	Картометрический	1.00	-
23	393286.05	2246228.37	Картометрический	1.00	-
24	393290.28	2246243.62	Картометрический	1.00	-
25	393280.13	2246247.87	Картометрический	1.00	-
26	393251.34	2246252.97	Картометрический	1.00	-
27	393247.96	2246280.10	Картометрический	1.00	-
28	393251.36	2246321.65	Картометрический	1.00	-
29	393239.51	2246342.00	Картометрический	1.00	-
30	393234.43	2246369.98	Картометрический	1.00	-
31	393234.43	2246369.99	Картометрический	1.00	-
32	393242.91	2246394.58	Картометрический	1.00	-
33	393262.39	2246419.17	Картометрический	1.00	-
34	393259.98	2246424.31	Картометрический	1.00	-
35	393253.93	2246437.26	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
36	393304.74	2246486.15	Картометрический	1.00	-
37	393355.56	2246532.78	Картометрический	1.00	-
38	393397.05	2246548.89	Картометрический	1.00	-
39	393395.40	2246565.90	Картометрический	1.00	-
40	393394.14	2246578.83	Картометрический	1.00	-
41	393393.67	2246583.64	Картометрический	1.00	-
42	393392.76	2246584.88	Картометрический	1.00	-
43	393348.73	2246643.88	Картометрический	1.00	-
44	393336.27	2246660.58	Картометрический	1.00	-
45	393325.96	2246674.39	Картометрический	1.00	-
46	393319.93	2246676.96	Картометрический	1.00	-
47	393312.48	2246680.12	Картометрический	1.00	-
48	393298.02	2246686.27	Картометрический	1.00	-
49	393290.10	2246684.85	Картометрический	1.00	-
50	393265.00	2246680.34	Картометрический	1.00	-
51	393216.24	2246643.45	Картометрический	1.00	-
52	393154.05	2246596.41	Картометрический	1.00	-
53	393150.80	2246600.44	Картометрический	1.00	-
54	393104.96	2246657.47	Картометрический	1.00	-
55	393043.14	2246621.01	Картометрический	1.00	-
56	392937.40	2246708.74	Картометрический	1.00	-
57	392917.10	2246717.22	Картометрический	1.00	-
58	392878.93	2246747.29	Картометрический	1.00	-
59	392814.33	2246821.03	Картометрический	1.00	-
60	392811.97	2246823.71	Картометрический	1.00	-
61	392808.27	2246821.52	Картометрический	1.00	-
62	392800.65	2246817.07	Картометрический	1.00	-
63	392792.93	2246812.66	Картометрический	1.00	-
64	392785.09	2246808.29	Картометрический	1.00	-
65	392778.34	2246804.58	Картометрический	1.00	-
66	392731.93	2246770.44	Картометрический	1.00	-
67	392732.06	2246764.29	Картометрический	1.00	-
68	392732.24	2246757.97	Картометрический	1.00	-
69	392731.12	2246753.04	Картометрический	1.00	-
70	392728.27	2246750.20	Картометрический	1.00	-
71	392723.96	2246749.50	Картометрический	1.00	-
72	392718.68	2246750.17	Картометрический	1.00	-
73	392712.95	2246750.72	Картометрический	1.00	-
74	392707.42	2246749.84	Картометрический	1.00	-
75	392706.69	2246749.40	Картометрический	1.00	-
76	392769.25	2246665.02	Картометрический	1.00	-
77	392623.87	2246490.18	Картометрический	1.00	-
78	392704.95	2246239.29	Картометрический	1.00	-
79	392727.93	2246247.32	Картометрический	1.00	-
80	392884.75	2246275.35	Картометрический	1.00	-
81	392898.70	2246277.84	Картометрический	1.00	-
82	392907.63	2246242.60	Картометрический	1.00	-
83	392952.57	2246250.72	Картометрический	1.00	-
84	392976.27	2246136.51	Картометрический	1.00	-
85	392921.76	2246129.45	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
86	392878.01	2245964.41	Картометрический	1.00	-
87	392873.49	2245947.35	Картометрический	1.00	-
88	392857.94	2245923.14	Картометрический	1.00	-
89	392817.54	2245860.18	Картометрический	1.00	-
90	392794.07	2245823.62	Картометрический	1.00	-
91	392793.84	2245822.73	Картометрический	1.00	-
92	392762.08	2245702.14	Картометрический	1.00	-
93	392759.87	2245693.74	Картометрический	1.00	-
94	392755.24	2245676.17	Картометрический	1.00	-
95	392759.14	2245674.11	Картометрический	1.00	-
96	392830.97	2245636.19	Картометрический	1.00	-
97	392832.75	2245635.26	Картометрический	1.00	-
98	392833.88	2245634.66	Картометрический	1.00	-
99	392867.70	2245649.91	Картометрический	1.00	-
100	392947.12	2245761.78	Картометрический	1.00	-
101	392963.32	2245782.38	Картометрический	1.00	-
102	393006.52	2245817.99	Картометрический	1.00	-
103	393010.54	2245809.04	Картометрический	1.00	-
104	393013.82	2245801.74	Картометрический	1.00	-
105	393015.56	2245801.00	Картометрический	1.00	-
106	393025.44	2245796.92	Картометрический	1.00	-
107	393060.70	2245784.07	Картометрический	1.00	-
108	393078.86	2245773.76	Картометрический	1.00	-
109	393102.17	2245763.22	Картометрический	1.00	-
110	393122.91	2245748.74	Картометрический	1.00	-
111	393168.22	2245723.00	Картометрический	1.00	-
112	393196.58	2245706.88	Картометрический	1.00	-
113	393221.56	2245702.64	Картометрический	1.00	-
114	393225.25	2245700.68	Картометрический	1.00	-
115	393247.65	2245688.87	Картометрический	1.00	-
116	393258.09	2245683.87	Картометрический	1.00	-
117	393263.15	2245680.58	Картометрический	1.00	-
118	393291.16	2245665.71	Картометрический	1.00	-
119	393335.44	2245649.91	Картометрический	1.00	-
120	393344.06	2245637.65	Картометрический	1.00	-
121	393356.01	2245631.30	Картометрический	1.00	-
122	393372.82	2245625.62	Картометрический	1.00	-
1	393449.91	2245581.64	Картометрический	1.00	-
123	392962.94	2246432.40	Картометрический	1.00	-
124	392867.56	2246541.64	Картометрический	1.00	-
125	392828.95	2246510.74	Картометрический	1.00	-
126	392924.68	2246400.51	Картометрический	1.00	-
123	392962.94	2246432.40	Картометрический	1.00	-
127	392354.20	2246359.99	Картометрический	1.00	-
128	392370.72	2246387.29	Картометрический	1.00	-
129	392375.79	2246395.66	Картометрический	1.00	-
130	392410.63	2246453.22	Картометрический	1.00	-
131	392411.64	2246454.90	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
132	392438.55	2246562.98	Картометрический	1.00	-
133	392440.34	2246570.15	Картометрический	1.00	-
134	392443.38	2246578.98	Картометрический	1.00	-
135	392504.51	2246756.59	Картометрический	1.00	-
136	392510.61	2246800.41	Картометрический	1.00	-
137	392514.98	2246837.69	Картометрический	1.00	-
138	392411.04	2246856.25	Картометрический	1.00	-
139	392408.30	2246856.74	Картометрический	1.00	-
140	392411.04	2246864.47	Картометрический	1.00	-
141	392414.29	2246873.67	Картометрический	1.00	-
142	392438.93	2246893.92	Картометрический	1.00	-
143	392445.46	2246904.45	Картометрический	1.00	-
144	392441.87	2246905.22	Картометрический	1.00	-
145	392458.56	2246946.22	Картометрический	1.00	-
146	392476.29	2247014.36	Картометрический	1.00	-
147	392503.79	2247011.38	Картометрический	1.00	-
148	392575.70	2247008.68	Картометрический	1.00	-
149	392647.17	2247015.64	Картометрический	1.00	-
150	392663.36	2247014.98	Картометрический	1.00	-
151	392675.49	2247016.10	Картометрический	1.00	-
152	392797.73	2247012.58	Картометрический	1.00	-
153	392870.02	2247038.42	Картометрический	1.00	-
154	392878.43	2247047.44	Картометрический	1.00	-
155	392936.95	2247117.49	Картометрический	1.00	-
156	392975.39	2247102.70	Картометрический	1.00	-
157	392990.86	2247099.92	Картометрический	1.00	-
158	393020.07	2247087.83	Картометрический	1.00	-
159	393056.91	2247084.37	Картометрический	1.00	-
160	393155.85	2247080.05	Картометрический	1.00	-
161	393180.50	2247093.39	Картометрический	1.00	-
162	393199.40	2247060.43	Картометрический	1.00	-
163	393200.02	2247060.84	Картометрический	1.00	-
164	393205.31	2247064.65	Картометрический	1.00	-
165	393211.21	2247068.74	Картометрический	1.00	-
166	393217.99	2247073.52	Картометрический	1.00	-
167	393224.61	2247079.35	Картометрический	1.00	-
168	393230.07	2247085.80	Картометрический	1.00	-
169	393234.26	2247092.28	Картометрический	1.00	-
170	393237.67	2247099.27	Картометрический	1.00	-
171	393238.34	2247101.02	Картометрический	1.00	-
172	393238.11	2247101.32	Картометрический	1.00	-
173	393233.58	2247129.31	Картометрический	1.00	-
174	393229.31	2247155.69	Картометрический	1.00	-
175	393219.52	2247181.94	Картометрический	1.00	-
176	393217.17	2247188.24	Картометрический	1.00	-
177	393216.93	2247188.89	Картометрический	1.00	-
178	393212.85	2247188.43	Картометрический	1.00	-
179	393186.07	2247185.42	Картометрический	1.00	-
180	393091.59	2247174.79	Картометрический	1.00	-
181	393044.88	2247172.12	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
182	392934.57	2247165.81	Картометрический	1.00	-
183	392934.08	2247165.75	Картометрический	1.00	-
184	392845.30	2247154.72	Картометрический	1.00	-
185	392729.48	2247140.32	Картометрический	1.00	-
186	392695.16	2247128.52	Картометрический	1.00	-
187	392690.48	2247126.91	Картометрический	1.00	-
188	392690.47	2247126.91	Картометрический	1.00	-
189	392679.78	2247121.04	Картометрический	1.00	-
190	392644.13	2247101.47	Картометрический	1.00	-
191	392642.94	2247100.81	Картометрический	1.00	-
192	392574.96	2247083.34	Картометрический	1.00	-
193	392564.94	2247080.77	Картометрический	1.00	-
194	392551.37	2247075.01	Картометрический	1.00	-
195	392494.44	2247050.85	Картометрический	1.00	-
196	392493.68	2247050.53	Картометрический	1.00	-
197	392489.45	2247058.83	Картометрический	1.00	-
198	392480.74	2247075.96	Картометрический	1.00	-
199	392463.02	2247110.78	Картометрический	1.00	-
200	392461.70	2247113.37	Картометрический	1.00	-
201	392456.84	2247114.27	Картометрический	1.00	-
202	392411.04	2247122.74	Картометрический	1.00	-
203	392392.07	2247126.25	Картометрический	1.00	-
204	392384.98	2247127.56	Картометрический	1.00	-
205	392382.12	2247128.09	Картометрический	1.00	-
206	392380.41	2247155.10	Картометрический	1.00	-
207	392379.83	2247164.21	Картометрический	1.00	-
208	392377.12	2247206.81	Картометрический	1.00	-
209	392375.09	2247238.78	Картометрический	1.00	-
210	392372.77	2247275.36	Картометрический	1.00	-
211	392370.47	2247311.60	Картометрический	1.00	-
212	392370.06	2247318.00	Картометрический	1.00	-
213	392369.61	2247319.41	Картометрический	1.00	-
214	392357.84	2247355.73	Картометрический	1.00	-
215	392352.46	2247372.32	Картометрический	1.00	-
216	392327.54	2247373.60	Картометрический	1.00	-
217	392302.10	2247374.91	Картометрический	1.00	-
218	392299.10	2247375.07	Картометрический	1.00	-
219	392256.59	2247417.13	Картометрический	1.00	-
220	392252.67	2247421.02	Картометрический	1.00	-
221	392207.30	2247456.43	Картометрический	1.00	-
222	392200.29	2247461.91	Картометрический	1.00	-
223	392155.61	2247525.64	Картометрический	1.00	-
224	392153.49	2247531.80	Картометрический	1.00	-
225	392149.03	2247544.80	Картометрический	1.00	-
226	392128.77	2247603.74	Картометрический	1.00	-
227	392110.81	2247626.90	Картометрический	1.00	-
228	392107.68	2247630.94	Картометрический	1.00	-
229	392105.01	2247630.80	Картометрический	1.00	-
230	392077.18	2247629.36	Картометрический	1.00	-
231	392073.87	2247630.48	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
232	392059.41	2247635.36	Картометрический	1.00	-
233	392010.60	2247638.08	Картометрический	1.00	-
234	392010.29	2247638.08	Картометрический	1.00	-
235	392010.29	2247639.86	Картометрический	1.00	-
236	392010.43	2247678.78	Картометрический	1.00	-
237	391986.91	2247738.21	Картометрический	1.00	-
238	391980.42	2247799.26	Картометрический	1.00	-
239	391979.52	2247807.74	Картометрический	1.00	-
240	391970.91	2247822.34	Картометрический	1.00	-
241	391937.41	2247879.10	Картометрический	1.00	-
242	391935.98	2247884.58	Картометрический	1.00	-
243	391934.71	2247889.47	Картометрический	1.00	-
244	391929.89	2247907.95	Картометрический	1.00	-
245	391929.95	2247927.58	Картометрический	1.00	-
246	391930.03	2247949.48	Картометрический	1.00	-
247	391920.46	2247983.32	Картометрический	1.00	-
248	391895.71	2248070.83	Картометрический	1.00	-
249	391895.71	2248070.84	Картометрический	1.00	-
250	391905.09	2248088.60	Картометрический	1.00	-
251	391991.50	2248089.11	Картометрический	1.00	-
252	392000.65	2248097.67	Картометрический	1.00	-
253	392005.94	2248102.62	Картометрический	1.00	-
254	392039.28	2248186.66	Картометрический	5.00	-
255	392040.07	2248188.65	Картометрический	5.00	-
256	392052.94	2248221.11	Картометрический	5.00	-
257	392070.56	2248244.36	Картометрический	5.00	-
258	392109.95	2248296.33	Картометрический	5.00	-
259	392118.70	2248314.12	Картометрический	5.00	-
260	392126.16	2248329.32	Картометрический	5.00	-
261	392125.80	2248346.77	Картометрический	5.00	-
262	392125.18	2248376.65	Картометрический	5.00	-
263	392124.71	2248399.68	Картометрический	5.00	-
264	392128.61	2248422.48	Картометрический	5.00	-
265	392142.85	2248505.56	Картометрический	5.00	-
266	392133.72	2248558.16	Картометрический	5.00	-
267	392123.72	2248605.66	Картометрический	5.00	-
268	392103.44	2248621.84	Картометрический	5.00	-
269	392067.55	2248626.47	Картометрический	5.00	-
270	392042.48	2248629.70	Картометрический	5.00	-
271	392034.21	2248626.61	Картометрический	5.00	-
272	392021.62	2248618.20	Картометрический	5.00	-
273	391988.57	2248603.20	Картометрический	5.00	-
274	391969.96	2248579.18	Картометрический	1.00	-
275	391627.40	2247953.78	Картометрический	1.00	-
276	391600.54	2247774.89	Картометрический	1.00	-
277	391615.54	2247543.46	Картометрический	1.00	-
278	391653.74	2247543.80	Картометрический	1.00	-
279	391663.62	2247452.79	Картометрический	1.00	-
280	391663.59	2247413.07	Картометрический	1.00	-
281	391658.63	2247399.49	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
282	391656.77	2247381.72	Картометрический	1.00	-
283	391655.56	2247258.61	Картометрический	1.00	-
284	391767.22	2247248.54	Картометрический	1.00	-
285	391756.20	2247058.33	Картометрический	1.00	-
286	391725.19	2247061.76	Картометрический	1.00	-
287	391722.56	2247043.65	Картометрический	1.00	-
288	391702.25	2247045.62	Картометрический	1.00	-
289	391701.73	2247041.16	Картометрический	1.00	-
290	391676.47	2247043.26	Картометрический	1.00	-
291	391672.00	2247001.13	Картометрический	1.00	-
292	391649.95	2247003.36	Картометрический	1.00	-
293	391654.79	2247045.40	Картометрический	1.00	-
294	391617.17	2247048.83	Картометрический	1.00	-
295	391611.95	2247009.58	Картометрический	1.00	-
296	391591.42	2247012.55	Картометрический	1.00	-
297	391594.04	2247037.75	Картометрический	1.00	-
298	391559.16	2247040.80	Картометрический	1.00	-
299	391560.35	2247060.05	Картометрический	1.00	-
300	391542.59	2247060.06	Картометрический	1.00	-
301	391531.22	2247060.78	Картометрический	1.00	-
302	391527.84	2247064.35	Картометрический	1.00	-
303	391529.56	2247091.56	Картометрический	1.00	-
304	391544.53	2247090.61	Картометрический	1.00	-
305	391555.39	2247097.62	Картометрический	1.00	-
306	391541.10	2247386.02	Картометрический	1.00	-
307	391524.67	2247573.84	Картометрический	1.00	-
308	391347.66	2247582.99	Картометрический	1.00	-
309	391304.82	2247587.69	Картометрический	1.00	-
310	391123.35	2247607.64	Картометрический	1.00	-
311	391091.93	2247611.10	Картометрический	1.00	-
312	391044.53	2247622.30	Картометрический	1.00	-
313	390974.22	2247623.41	Картометрический	1.00	-
314	390935.32	2247615.54	Картометрический	1.00	-
315	390925.47	2247613.54	Картометрический	1.00	-
316	390920.82	2247612.60	Картометрический	1.00	-
317	390946.66	2247489.59	Картометрический	1.00	-
318	390928.00	2247483.73	Картометрический	1.00	-
319	390907.69	2247491.44	Картометрический	1.00	-
320	390892.43	2247487.26	Картометрический	1.00	-
321	390890.61	2247450.81	Картометрический	1.00	-
322	390902.31	2247404.15	Картометрический	1.00	-
323	390875.16	2247389.84	Картометрический	1.00	-
324	390912.82	2247256.62	Картометрический	1.00	-
325	390858.31	2247169.52	Картометрический	1.00	-
326	390809.47	2247254.47	Картометрический	1.00	-
327	390652.54	2247194.04	Картометрический	1.00	-
328	390529.50	2247129.25	Картометрический	1.00	-
329	390530.64	2247125.43	Картометрический	1.00	-
330	390540.04	2247094.24	Картометрический	1.00	-
331	390540.25	2247093.52	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
332	390544.57	2247079.18	Картометрический	1.00	-
333	390551.20	2247035.92	Картометрический	1.00	-
334	390586.53	2246962.89	Картометрический	1.00	-
335	390556.08	2246979.10	Картометрический	1.00	-
336	390336.19	2246836.70	Картометрический	1.00	-
337	390397.72	2246744.92	Картометрический	1.00	-
338	390446.45	2246672.32	Картометрический	1.00	-
339	390534.75	2246727.42	Картометрический	1.00	-
340	390619.22	2246774.27	Картометрический	1.00	-
341	390687.10	2246814.16	Картометрический	1.00	-
342	390693.26	2246816.04	Картометрический	1.00	-
343	390696.76	2246810.99	Картометрический	1.00	-
344	390702.22	2246813.94	Картометрический	1.00	-
345	390700.88	2246819.23	Картометрический	1.00	-
346	390760.36	2246845.64	Картометрический	1.00	-
347	390845.62	2246881.63	Картометрический	1.00	-
348	390933.76	2246922.40	Картометрический	1.00	-
349	391037.53	2246969.17	Картометрический	1.00	-
350	391040.19	2246972.59	Картометрический	1.00	-
351	391040.64	2246974.99	Картометрический	1.00	-
352	391038.54	2246981.94	Картометрический	1.00	-
353	391053.49	2246985.85	Картометрический	1.00	-
354	391054.36	2246979.47	Картометрический	1.00	-
355	391057.37	2246977.14	Картометрический	1.00	-
356	391147.30	2247009.34	Картометрический	1.00	-
357	391214.61	2247031.24	Картометрический	1.00	-
358	391267.03	2247042.32	Картометрический	1.00	-
359	391309.04	2247040.56	Картометрический	1.00	-
360	391365.41	2247034.27	Картометрический	1.00	-
361	391538.55	2247003.31	Картометрический	1.00	-
362	391648.62	2246984.53	Картометрический	1.00	-
363	391663.11	2246986.77	Картометрический	1.00	-
364	391684.59	2246983.88	Картометрический	1.00	-
365	391699.01	2246976.35	Картометрический	1.00	-
366	391740.29	2246970.33	Картометрический	1.00	-
367	391744.57	2246984.68	Картометрический	1.00	-
368	391758.23	2246982.24	Картометрический	1.00	-
369	391762.24	2246965.49	Картометрический	1.00	-
370	391761.11	2246946.75	Картометрический	1.00	-
371	391623.64	2246972.19	Картометрический	1.00	-
372	391616.32	2246971.72	Картометрический	1.00	-
373	391589.95	2246975.56	Картометрический	1.00	-
374	391569.85	2246980.74	Картометрический	1.00	-
375	391536.48	2246986.24	Картометрический	1.00	-
376	391360.01	2247015.81	Картометрический	1.00	-
377	391306.23	2247020.74	Картометрический	1.00	-
378	391267.27	2247021.28	Картометрический	1.00	-
379	391216.31	2247011.74	Картометрический	1.00	-
380	391152.16	2246990.46	Картометрический	1.00	-
381	391048.44	2246952.51	Картометрический	1.00	-

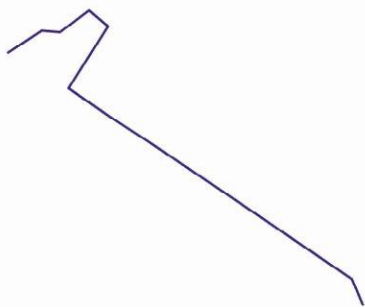
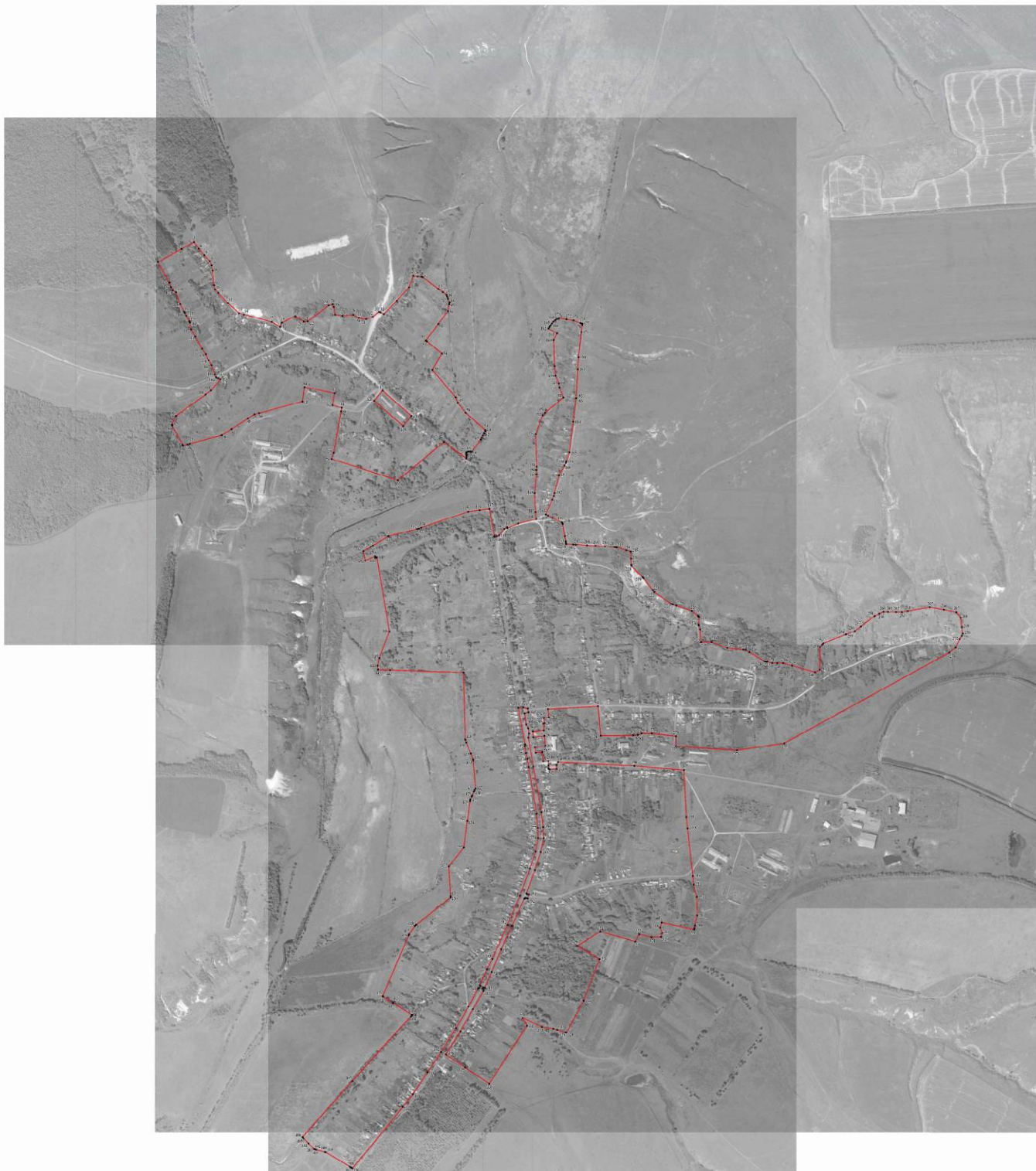
1	2	3	4	5	6
382	390937.41	2246905.74	Картометрический	1.00	-
383	390809.77	2246847.87	Картометрический	1.00	-
384	390770.02	2246827.61	Картометрический	1.00	-
385	390709.46	2246801.27	Картометрический	1.00	-
386	390708.23	2246802.23	Картометрический	1.00	-
387	390700.17	2246798.15	Картометрический	1.00	-
388	390700.49	2246795.80	Картометрический	1.00	-
389	390695.68	2246793.39	Картометрический	1.00	-
390	390628.85	2246757.47	Картометрический	1.00	-
391	390546.54	2246710.86	Картометрический	1.00	-
392	390455.66	2246654.00	Картометрический	1.00	-
393	390379.72	2246603.31	Картометрический	1.00	-
394	390296.40	2246547.68	Картометрический	1.00	-
395	390248.20	2246508.81	Картометрический	1.00	-
396	390014.57	2246317.91	Картометрический	1.00	-
397	390017.41	2246314.00	Картометрический	1.00	-
398	390020.69	2246308.64	Картометрический	1.00	-
399	390076.62	2246217.41	Картометрический	1.00	-
400	390077.63	2246213.66	Картометрический	1.00	-
401	390086.44	2246180.90	Картометрический	1.00	-
402	390087.74	2246176.07	Картометрический	1.00	-
403	390088.48	2246173.34	Картометрический	1.00	-
404	390111.03	2246151.59	Картометрический	1.00	-
405	390130.48	2246132.84	Картометрический	1.00	-
406	390134.15	2246129.28	Картометрический	1.00	-
407	390345.43	2246317.42	Картометрический	1.00	-
408	390592.10	2246539.89	Картометрический	1.00	-
409	390597.27	2246544.56	Картометрический	1.00	-
410	390597.28	2246544.55	Картометрический	1.00	-
411	390598.33	2246542.90	Картометрический	1.00	-
412	390642.50	2246473.37	Картометрический	1.00	-
413	390644.44	2246470.34	Картометрический	1.00	-
414	390667.12	2246434.62	Картометрический	1.00	-
415	390668.35	2246432.71	Картометрический	1.00	-
416	390898.97	2246531.57	Картометрический	1.00	-
417	390901.64	2246532.72	Картометрический	1.00	-
418	390933.76	2246554.76	Картометрический	1.00	-
419	390937.94	2246559.99	Картометрический	1.00	-
420	391041.92	2246690.36	Картометрический	1.00	-
421	391047.51	2246690.03	Картометрический	1.00	-
422	391160.28	2246683.58	Картометрический	1.00	-
423	391231.26	2246739.51	Картометрический	1.00	-
424	391331.25	2246753.37	Картометрический	1.00	-
425	391331.90	2246753.46	Картометрический	1.00	-
426	391407.54	2246763.94	Картометрический	1.00	-
427	391413.48	2246764.77	Картометрический	1.00	-
428	391424.25	2246769.78	Картометрический	1.00	-
429	391428.68	2246771.84	Картометрический	1.00	-
430	391443.01	2246778.50	Картометрический	1.00	-
431	391448.74	2246781.17	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
432	391455.05	2246784.10	Картометрический	1.00	-
433	391560.47	2246775.77	Картометрический	1.00	-
434	391567.69	2246775.20	Картометрический	1.00	-
435	391588.73	2246766.56	Картометрический	1.00	-
436	391630.29	2246749.53	Картометрический	1.00	-
437	391630.86	2246749.35	Картометрический	1.00	-
438	391640.00	2246746.51	Картометрический	1.00	-
439	391640.09	2246746.49	Картометрический	1.00	-
440	391642.19	2246745.83	Картометрический	1.00	-
441	391894.39	2246739.38	Картометрический	1.00	-
442	391903.85	2246460.54	Картометрический	1.00	-
443	391905.45	2246415.21	Картометрический	1.00	-
444	391919.66	2246413.61	Картометрический	1.00	-
445	391949.50	2246419.98	Картометрический	1.00	-
446	392051.48	2246458.26	Картометрический	1.00	-
447	392331.75	2246410.68	Картометрический	1.00	-
448	392330.99	2246408.60	Картометрический	1.00	-
449	392329.76	2246405.17	Картометрический	1.00	-
450	392335.58	2246404.05	Картометрический	1.00	-
451	392319.19	2246366.67	Картометрический	1.00	-
127	392354.20	2246359.99	Картометрический	1.00	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-





Исполнение условных знаков и обозначений:  
— граница территориальной зоны  
— граница муниципального образования  
• 1 — местоположение точек границ территориальной зоны

Масштаб 1:5000

Руководитель ФГУП «Иркутский проектный центр»  
Подпись: Ю.В. Шамакин Дата: 22 марта 2022 г.

Место для печати (подпись) лица, осуществляющего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона села Коренное - ОД/1

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

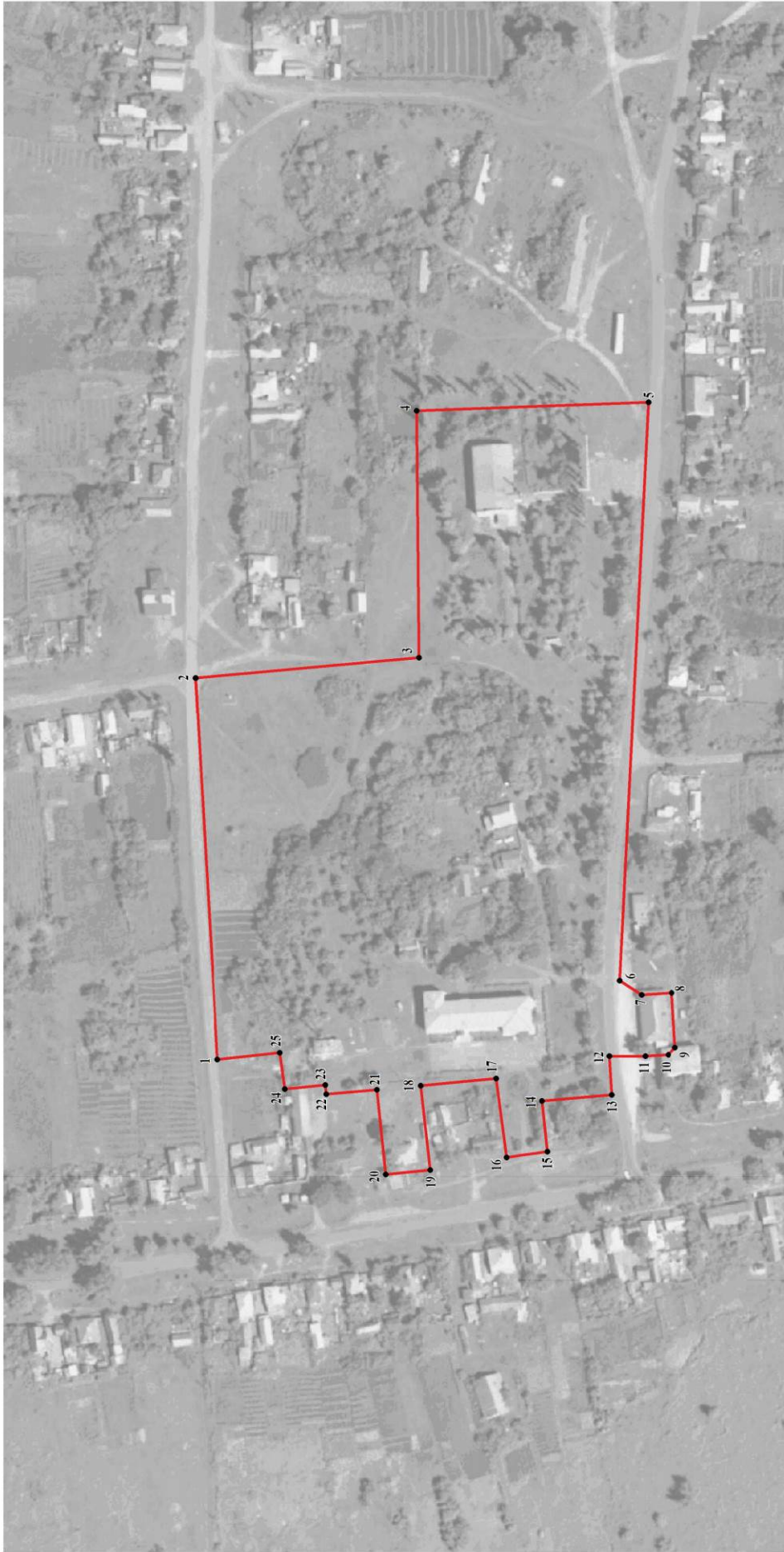
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Калачеевский муниципальный район, Коренновское сельское поселение, село Коренное
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	391756.20	2247058.33	Картометрический	1.00	-
2	391767.22	2247248.54	Картометрический	1.00	-
3	391655.56	2247258.61	Картометрический	1.00	-
4	391656.77	2247381.72	Картометрический	1.00	-
5	391541.10	2247386.02	Картометрический	1.00	-
6	391555.39	2247097.62	Картометрический	1.00	-
7	391544.53	2247090.61	Картометрический	1.00	-
8	391529.56	2247091.56	Картометрический	1.00	-
9	391527.84	2247064.35	Картометрический	1.00	-
10	391531.22	2247060.78	Картометрический	1.00	-
11	391542.59	2247060.06	Картометрический	1.00	-
12	391560.35	2247060.05	Картометрический	1.00	-
13	391559.16	2247040.80	Картометрический	1.00	-
14	391594.04	2247037.75	Картометрический	1.00	-
15	391591.42	2247012.55	Картометрический	1.00	-
16	391611.95	2247009.58	Картометрический	1.00	-
17	391617.17	2247048.83	Картометрический	1.00	-
18	391654.79	2247045.40	Картометрический	1.00	-
19	391649.95	2247003.36	Картометрический	1.00	-
20	391672.00	2247001.13	Картометрический	1.00	-
21	391676.47	2247043.26	Картометрический	1.00	-
22	391701.73	2247041.16	Картометрический	1.00	-
23	391702.25	2247045.62	Картометрический	1.00	-
24	391722.56	2247043.65	Картометрический	1.00	-
25	391725.19	2247061.76	Картометрический	1.00	-
1	391756.20	2247058.33	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-





Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  границы территориальной зоны
-  характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись:  Ю.В. Шалыгина Дата « 22 » марта 2022 г.

Место для отбора почв (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Коренное - ИТ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Калачеевский муниципальный район, Коренновское сельское поселение, село Коренное
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	391761.11	2246946.75	Картометрический	1.00	-
2	391762.24	2246965.49	Картометрический	1.00	-
3	391758.23	2246982.24	Картометрический	1.00	-
4	391744.57	2246984.68	Картометрический	1.00	-
5	391740.29	2246970.33	Картометрический	1.00	-
6	391699.01	2246976.35	Картометрический	1.00	-
7	391684.59	2246983.88	Картометрический	1.00	-
8	391663.11	2246986.77	Картометрический	1.00	-
9	391648.62	2246984.53	Картометрический	1.00	-
10	391538.55	2247003.31	Картометрический	1.00	-
11	391365.41	2247034.27	Картометрический	1.00	-
12	391309.04	2247040.56	Картометрический	1.00	-
13	391267.03	2247042.32	Картометрический	1.00	-
14	391214.61	2247031.24	Картометрический	1.00	-
15	391147.30	2247009.34	Картометрический	1.00	-
16	391057.37	2246977.14	Картометрический	1.00	-
17	391054.36	2246979.47	Картометрический	1.00	-
18	391053.49	2246985.85	Картометрический	1.00	-
19	391038.54	2246981.94	Картометрический	1.00	-
20	391040.64	2246974.99	Картометрический	1.00	-
21	391040.19	2246972.59	Картометрический	1.00	-
22	391037.53	2246969.17	Картометрический	1.00	-
23	390933.76	2246922.40	Картометрический	1.00	-
24	390845.62	2246881.63	Картометрический	1.00	-
25	390760.36	2246845.64	Картометрический	1.00	-
26	390700.88	2246819.23	Картометрический	1.00	-
27	390702.22	2246813.94	Картометрический	1.00	-
28	390696.76	2246810.99	Картометрический	1.00	-
29	390693.26	2246816.04	Картометрический	1.00	-
30	390687.10	2246814.16	Картометрический	1.00	-
31	390619.22	2246774.27	Картометрический	1.00	-
32	390534.75	2246727.42	Картометрический	1.00	-
33	390442.82	2246670.05	Картометрический	1.00	-
34	390367.63	2246619.84	Картометрический	1.00	-
35	390003.86	2246332.65	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
36	390009.94	2246324.28	Картометрический	1.00	-
37	390014.57	2246317.91	Картометрический	1.00	-
38	390248.20	2246508.81	Картометрический	1.00	-
39	390296.40	2246547.68	Картометрический	1.00	-
40	390379.72	2246603.31	Картометрический	1.00	-
41	390455.66	2246654.00	Картометрический	1.00	-
42	390546.54	2246710.86	Картометрический	1.00	-
43	390628.85	2246757.47	Картометрический	1.00	-
44	390695.68	2246793.39	Картометрический	1.00	-
45	390700.49	2246795.80	Картометрический	1.00	-
46	390700.17	2246798.15	Картометрический	1.00	-
47	390708.23	2246802.23	Картометрический	1.00	-
48	390709.46	2246801.27	Картометрический	1.00	-
49	390770.02	2246827.61	Картометрический	1.00	-
50	390809.77	2246847.87	Картометрический	1.00	-
51	390937.41	2246905.74	Картометрический	1.00	-
52	391048.44	2246952.51	Картометрический	1.00	-
53	391152.16	2246990.46	Картометрический	1.00	-
54	391216.31	2247011.74	Картометрический	1.00	-
55	391267.27	2247021.28	Картометрический	1.00	-
56	391306.23	2247020.74	Картометрический	1.00	-
57	391360.01	2247015.81	Картометрический	1.00	-
58	391536.48	2246986.24	Картометрический	1.00	-
59	391569.85	2246980.74	Картометрический	1.00	-
60	391589.95	2246975.56	Картометрический	1.00	-
61	391616.32	2246971.72	Картометрический	1.00	-
62	391623.64	2246972.19	Картометрический	1.00	-
1	391761.11	2246946.75	Картометрический	1.00	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта



Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-





Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |   |
|---|---|
|  | границы территориальной зоны                  |
|  | характерная точка границ территориальной зоны |

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В. Шальгина Дата « 22 » марта 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта  
села Коренное - СХ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Калачеевский муниципальный район, Коренновское сельское поселение, село Коренное
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	392704.95	2246239.29	Картометрический	1.00	-
2	392623.87	2246490.18	Картометрический	1.00	-
3	392769.25	2246665.02	Картометрический	1.00	-
4	392706.69	2246749.40	Картометрический	1.00	-
5	392702.59	2246746.97	Картометрический	1.00	-
6	392698.36	2246742.46	Картометрический	1.00	-
7	392694.57	2246737.20	Картометрический	1.00	-
8	392691.00	2246731.95	Картометрический	1.00	-
9	392687.21	2246726.99	Картометрический	1.00	-
10	392682.84	2246722.52	Картометрический	1.00	-
11	392677.95	2246718.45	Картометрический	1.00	-
12	392672.80	2246714.34	Картометрический	1.00	-
13	392667.51	2246709.63	Картометрический	1.00	-
14	392662.10	2246704.04	Картометрический	1.00	-
15	392656.53	2246697.56	Картометрический	1.00	-
16	392650.89	2246690.53	Картометрический	1.00	-
17	392645.44	2246683.36	Картометрический	1.00	-
18	392640.27	2246676.09	Картометрический	1.00	-
19	392635.13	2246668.49	Картометрический	1.00	-
20	392629.86	2246660.47	Картометрический	1.00	-
21	392624.47	2246652.22	Картометрический	1.00	-
22	392619.07	2246643.93	Картометрический	1.00	-
23	392613.72	2246635.72	Картометрический	1.00	-
24	392608.52	2246627.73	Картометрический	1.00	-
25	392603.52	2246620.05	Картометрический	1.00	-
26	392598.86	2246612.93	Картометрический	1.00	-
27	392594.76	2246606.76	Картометрический	1.00	-
28	392591.22	2246601.64	Картометрический	1.00	-
29	392587.96	2246597.11	Картометрический	1.00	-
30	392584.76	2246592.81	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
31	392581.37	2246588.45	Картометрический	1.00	-
32	392577.55	2246583.72	Картометрический	1.00	-
33	392573.06	2246578.16	Картометрический	1.00	-
34	392568.02	2246571.30	Картометрический	1.00	-
35	392562.42	2246562.15	Картометрический	1.00	-
36	392556.02	2246549.61	Картометрический	1.00	-
37	392549.24	2246534.77	Картометрический	1.00	-
38	392543.22	2246520.77	Картометрический	1.00	-
39	392538.36	2246509.13	Картометрический	1.00	-
40	392534.34	2246499.32	Картометрический	1.00	-
41	392530.81	2246490.74	Картометрический	1.00	-
42	392527.67	2246483.21	Картометрический	1.00	-
43	392524.68	2246476.26	Картометрический	1.00	-
44	392521.50	2246469.05	Картометрический	1.00	-
45	392518.14	2246461.50	Картометрический	1.00	-
46	392514.85	2246454.13	Картометрический	1.00	-
47	392511.69	2246446.96	Картометрический	1.00	-
48	392508.39	2246439.42	Картометрический	1.00	-
49	392504.92	2246431.38	Картометрический	1.00	-
50	392501.44	2246423.23	Картометрический	1.00	-
51	392498.04	2246415.12	Картометрический	1.00	-
52	392494.63	2246406.84	Картометрический	1.00	-
53	392491.22	2246398.46	Картометрический	1.00	-
54	392487.95	2246390.31	Картометрический	1.00	-
55	392484.85	2246382.48	Картометрический	1.00	-
56	392481.81	2246374.84	Картометрический	1.00	-
57	392478.84	2246367.63	Картометрический	1.00	-
58	392475.99	2246361.13	Картометрический	1.00	-
59	392473.30	2246355.13	Картометрический	1.00	-
60	392470.72	2246348.99	Картометрический	1.00	-
61	392467.99	2246342.02	Картометрический	1.00	-
62	392465.00	2246334.17	Картометрический	1.00	-
63	392461.79	2246325.87	Картометрический	1.00	-
64	392458.47	2246317.44	Картометрический	1.00	-
65	392455.24	2246309.31	Картометрический	1.00	-
66	392452.29	2246301.93	Картометрический	1.00	-
67	392449.53	2246294.99	Картометрический	1.00	-
68	392446.58	2246287.56	Картометрический	1.00	-
69	392443.35	2246279.33	Картометрический	1.00	-
70	392439.98	2246270.69	Картометрический	1.00	-

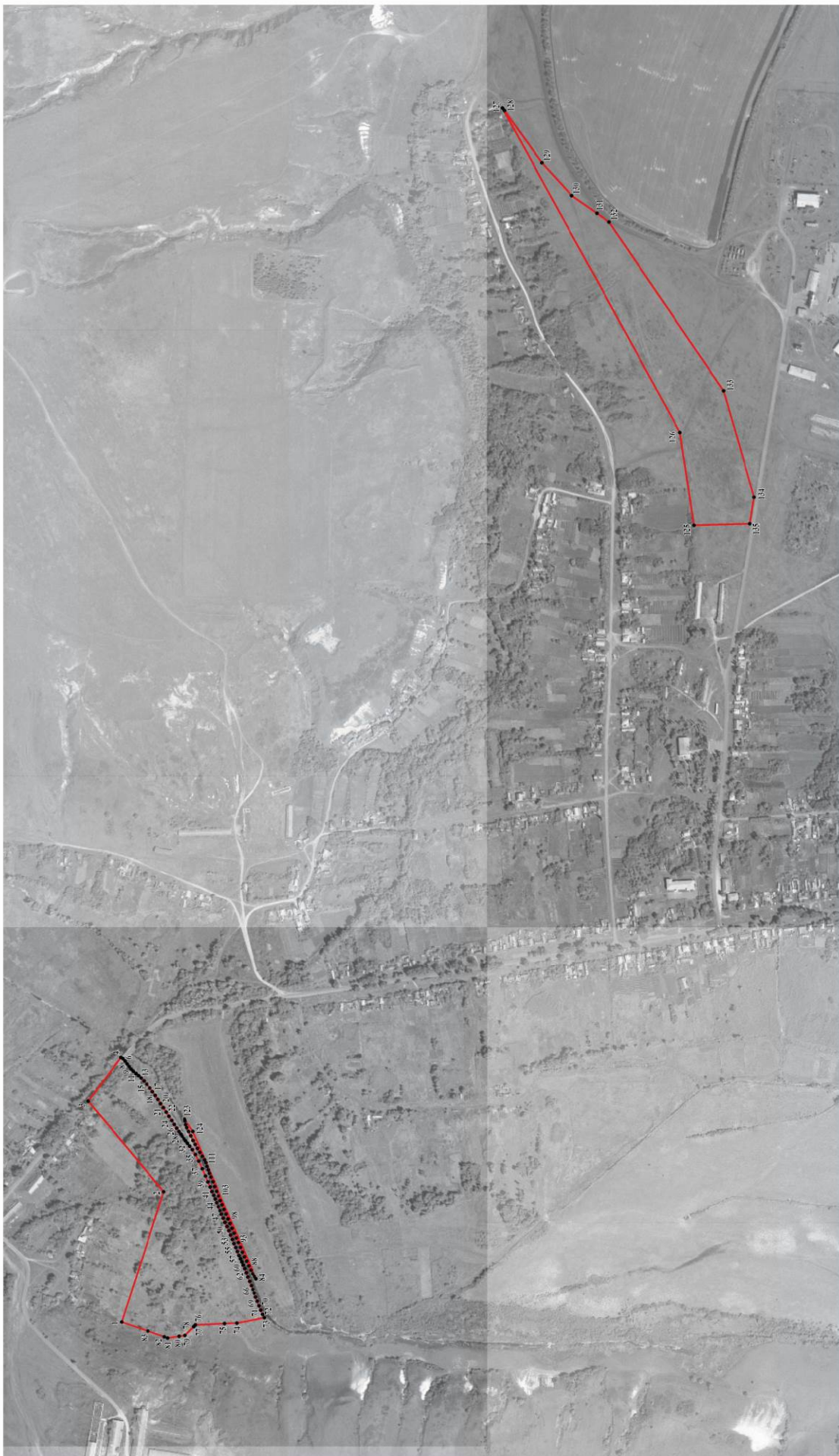
1	2	3	4	5	6
71	392436.61	2246262.17	Картометрический	1.00	-
72	392433.11	2246254.16	Картометрический	1.00	-
73	392429.59	2246247.78	Картометрический	1.00	-
74	392482.76	2246237.13	Картометрический	1.00	-
75	392506.01	2246236.14	Картометрический	1.00	-
76	392562.23	2246233.74	Картометрический	1.00	-
77	392565.26	2246230.71	Картометрический	1.00	-
78	392565.76	2246230.21	Картометрический	1.00	-
79	392582.53	2246213.41	Картометрический	1.00	-
80	392594.27	2246211.64	Картометрический	1.00	-
81	392616.35	2246208.33	Картометрический	1.00	-
82	392622.92	2246210.62	Картометрический	1.00	-
83	392654.40	2246221.62	Картометрический	1.00	-
1	392704.95	2246239.29	Картометрический	1.00	-
84	392445.85	2246322.61	Картометрический	1.00	-
85	392449.35	2246327.04	Картометрический	1.00	-
86	392452.52	2246332.20	Картометрический	1.00	-
87	392456.03	2246339.18	Картометрический	1.00	-
88	392460.02	2246347.57	Картометрический	1.00	-
89	392464.11	2246356.29	Картометрический	1.00	-
90	392468.07	2246364.99	Картометрический	1.00	-
91	392471.98	2246373.91	Картометрический	1.00	-
92	392475.87	2246383.04	Картометрический	1.00	-
93	392479.77	2246392.23	Картометрический	1.00	-
94	392483.67	2246401.44	Картометрический	1.00	-
95	392487.56	2246410.65	Картометрический	1.00	-
96	392491.46	2246419.86	Картометрический	1.00	-
97	392495.36	2246429.07	Картометрический	1.00	-
98	392499.26	2246438.27	Картометрический	1.00	-
99	392503.14	2246447.46	Картометрический	1.00	-
100	392506.97	2246456.50	Картометрический	1.00	-
101	392510.62	2246465.15	Картометрический	1.00	-
102	392514.10	2246473.47	Картометрический	1.00	-
103	392517.69	2246482.16	Картометрический	1.00	-
104	392521.42	2246491.24	Картометрический	1.00	-
105	392525.19	2246500.46	Картометрический	1.00	-
106	392528.94	2246509.63	Картометрический	1.00	-
107	392532.50	2246518.36	Картометрический	1.00	-
108	392535.50	2246525.90	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
109	392537.82	2246532.33	Картометрический	1.00	-
110	392540.12	2246539.44	Картометрический	1.00	-
111	392542.44	2246546.33	Картометрический	1.00	-
112	392545.05	2246552.16	Картометрический	1.00	-
113	392548.97	2246558.89	Картометрический	1.00	-
114	392553.73	2246566.59	Картометрический	1.00	-
115	392558.40	2246574.19	Картометрический	1.00	-
116	392562.58	2246581.46	Картометрический	1.00	-
117	392566.77	2246589.43	Картометрический	1.00	-
118	392571.07	2246598.02	Картометрический	1.00	-
119	392575.19	2246606.41	Картометрический	1.00	-
120	392578.55	2246613.64	Картометрический	1.00	-
121	392580.80	2246619.82	Картометрический	1.00	-
122	392582.56	2246626.82	Картометрический	1.00	-
123	392583.22	2246630.31	Картометрический	1.00	-
124	392567.14	2246606.60	Картометрический	1.00	-
84	392445.85	2246322.61	Картометрический	1.00	-
125	391600.54	2247774.89	Картометрический	1.00	-
126	391627.40	2247953.78	Картометрический	1.00	-
127	391969.96	2248579.18	Картометрический	1.00	-
128	391966.30	2248574.54	Картометрический	1.00	-
129	391893.80	2248473.86	Картометрический	1.00	-
130	391836.34	2248410.62	Картометрический	1.00	-
131	391788.30	2248376.65	Картометрический	1.00	-
132	391764.55	2248359.53	Картометрический	1.00	-
133	391543.19	2248034.03	Картометрический	1.00	-
134	391484.88	2247829.13	Картометрический	1.00	-
135	391492.87	2247777.92	Картометрический	1.00	-
125	391600.54	2247774.89	Картометрический	1.00	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-





Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  границы территориальной зоны
-  характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»  
 Подпись: Ю.В. Шалагина Дата « 22 » марта 2022 г.  
 Место для отбора (подписи) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства села Коренное - СХ2/1

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Калачеевский муниципальный район, Коренновское сельское поселение, село Коренное
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	392976.27	2246136.51	Картометрический	1.00	-
2	392952.57	2246250.72	Картометрический	1.00	-
3	392907.63	2246242.60	Картометрический	1.00	-
4	392929.19	2246157.51	Картометрический	1.00	-
5	392921.76	2246129.45	Картометрический	1.00	-
1	392976.27	2246136.51	Картометрический	1.00	-
6	392962.94	2246432.40	Картометрический	1.00	-
7	392867.56	2246541.64	Картометрический	1.00	-
8	392828.95	2246510.74	Картометрический	1.00	-
9	392924.68	2246400.51	Картометрический	1.00	-
6	392962.94	2246432.40	Картометрический	1.00	-
10	391656.77	2247381.72	Картометрический	1.00	-
11	391658.63	2247399.49	Картометрический	1.00	-
12	391663.59	2247413.07	Аналитический	0.10	-
13	391663.62	2247452.79	Аналитический	0.10	-
14	391653.74	2247543.80	Картометрический	1.00	-
15	391615.54	2247543.46	Картометрический	1.00	-
16	391600.54	2247774.89	Картометрический	1.00	-
17	391492.87	2247777.92	Картометрический	1.00	-
18	391524.67	2247573.84	Картометрический	1.00	-
19	391541.10	2247386.02	Картометрический	1.00	-
10	391656.77	2247381.72	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-





Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

— границы территориальной зоны

• 1 — характеристика точки граница территориальной зоны

Руководитель БУЗО «Нормативно-проектный центр»

Подпись: Ю.В. Шалагина Дата « 22 » марта 2022 г.

Место за отборах границ (владельца) лица, оставшего описание местоположения границ объекта



Приложение № 2  
к правилам землепользования и застройки  
Коренновского сельского поселения  
Калачеевского муниципального района  
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА  
ТЕРРИТОРИИ КОРЕННОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами  
населенного пункта - ИТ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

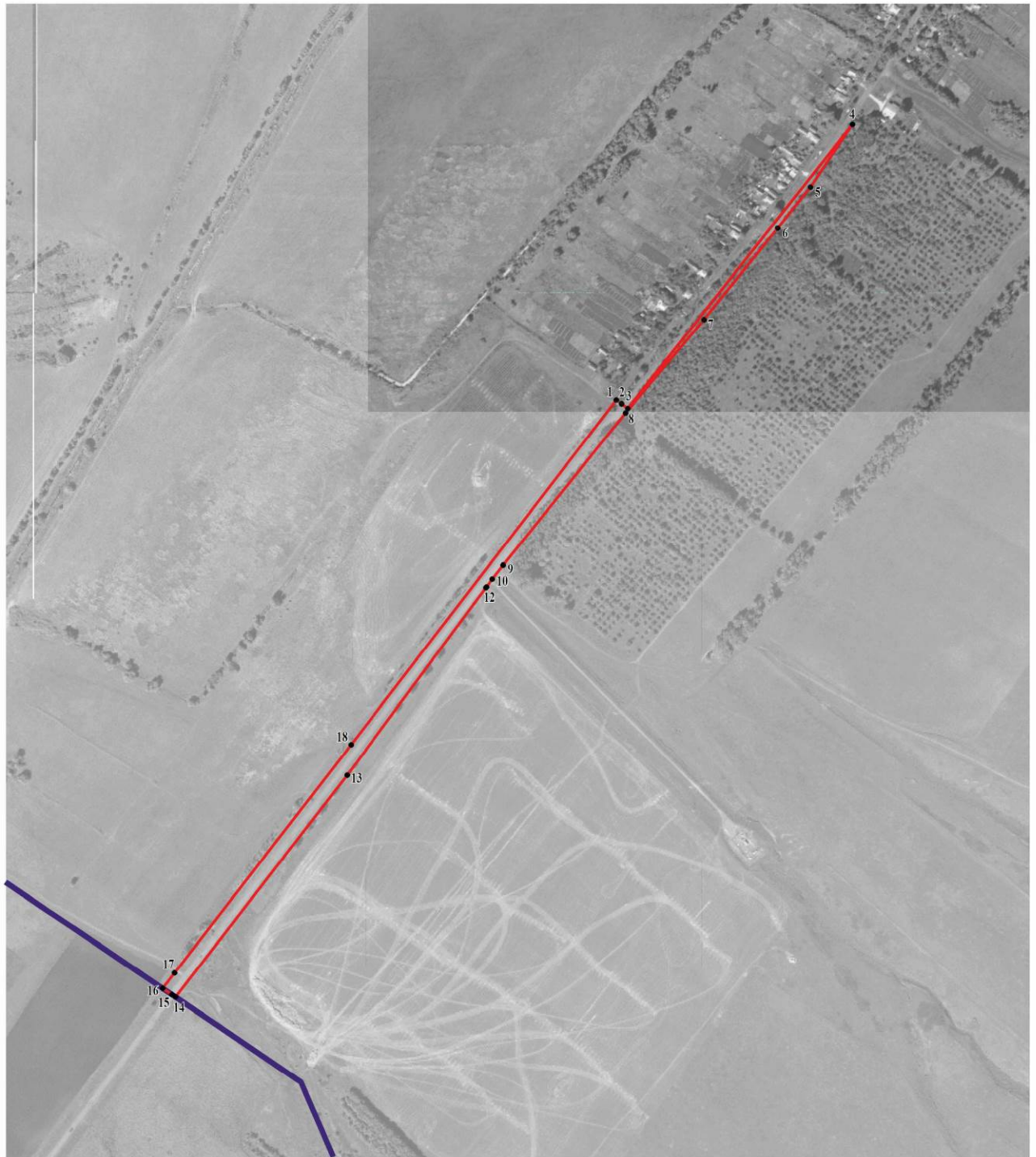
## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Калачеевский муниципальный район, Коренновское сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2




Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	390014.57	2246317.91	Картометрический	1.00	-
2	390009.94	2246324.28	Картометрический	1.00	-
3	390003.86	2246332.65	Картометрический	1.00	-
4	390367.63	2246619.84	Картометрический	1.00	-
5	390287.28	2246566.19	Картометрический	1.00	-
6	390234.79	2246524.38	Картометрический	1.00	-
7	390117.91	2246429.92	Картометрический	1.00	-
8	389997.93	2246329.41	Картометрический	5.00	-
9	389803.46	2246172.75	Картометрический	5.00	-
10	389785.37	2246159.10	Картометрический	5.00	-
11	389775.45	2246151.62	Картометрический	5.00	-
12	389774.50	2246150.90	Картометрический	5.00	-
13	389534.50	2245972.94	Картометрический	5.00	-
14	389250.29	2245753.35	Картометрический	5.00	-
15	389253.43	2245748.72	Картометрический	5.00	-
16	389261.37	2245737.01	Картометрический	5.00	-
17	389281.22	2245752.34	Картометрический	5.00	-
18	389573.39	2245978.02	Картометрический	5.00	-
1	390014.57	2246317.91	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-






Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
	границы муниципального образования
	характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В. Шальгина Дата « 22 » марта 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов за границами населенного пункта - СН1

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Калачеевский муниципальный район, Коренновское сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

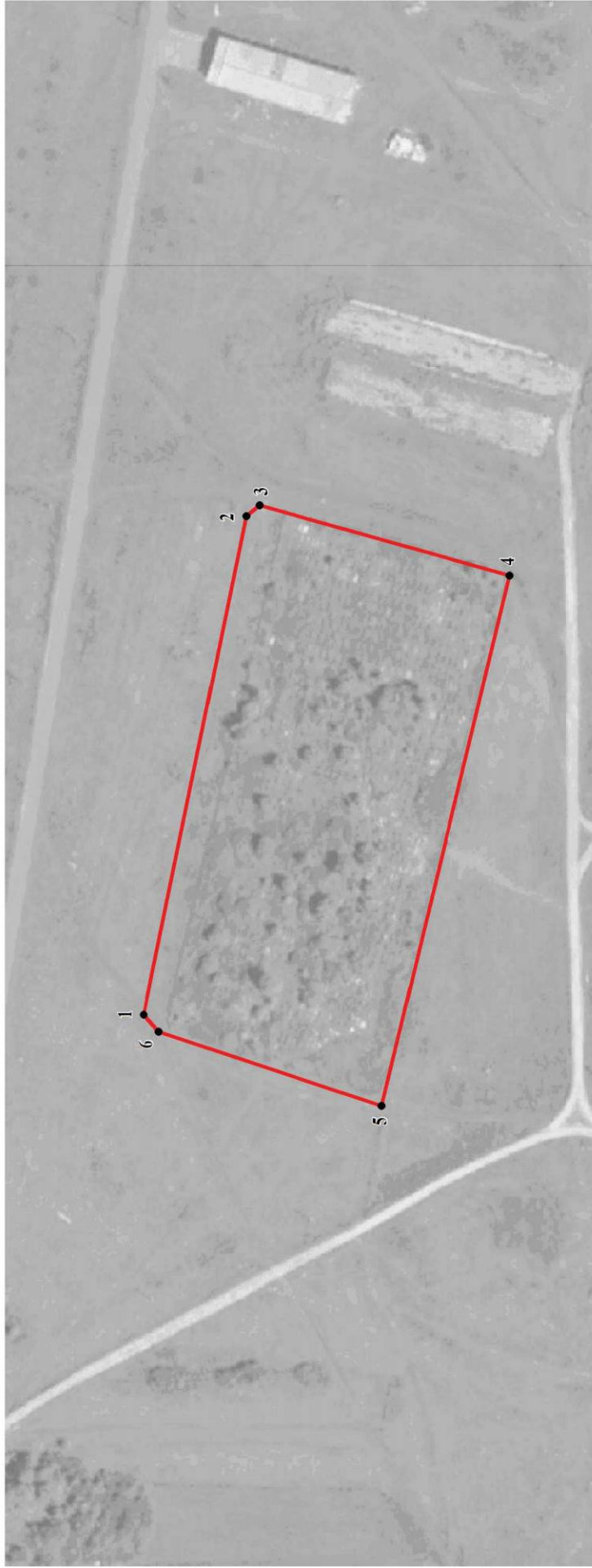
## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	391439.95	2247731.85	Картометрический	1.00	-
2	391403.21	2247910.54	Картометрический	1.00	-
3	391398.38	2247914.39	Картометрический	1.00	-
4	391308.84	2247889.09	Картометрический	1.00	-
5	391354.70	2247699.20	Картометрический	1.00	-
6	391434.47	2247725.68	Картометрический	1.00	-
1	391439.95	2247731.85	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



Раздел 4

План границ объекта

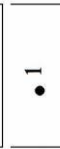


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись *Ю.В. Шалыгина* Ю.В. Шалыгина Дата « 22 » марта 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

