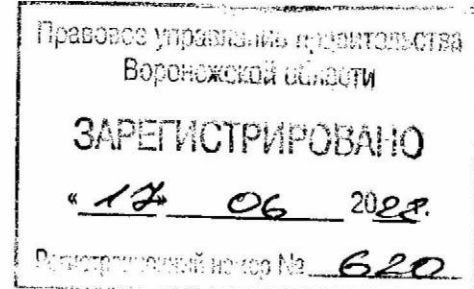




**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



ПРИКАЗ

09.06.2022

№ 45-01-04/572

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Сторожевского 1-го сельского поселения Острогожского
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.07.2021 № 45-01-04/753 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Богучарского, Бутурлиновского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Калачеевского, Каширского, Лискинского, Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского, Острогожского, Павловского,

Петропавловского, Поворинского, Подгоренского, Рамонского, Репьёвского, Россошанского, Семилукского, Таловского, Эртильского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 24.12.2021

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Сторожевского 1-го сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.04.2021 № 45-01-04/475 «Об утверждении правил землепользования и застройки Сторожевского 1-го сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 17 части II карту градостроительного зонирования территории Сторожевского 1-го сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. В подпункте 2 пункта 17 части II карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Сторожевского 1-го сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. Подпункт 2.1 пункта 17 части II изложить в следующей редакции:

«2.1. На территории Сторожевского 1-го сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области располагаются следующие особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ):

№ п/п	Наименование ООПТ	Сведения о границах территории ООПТ	Сведения о границах охранной зоны ООПТ
1	Государственный комплексный природный заказник областного значения «Родиники»	Установлена постановлением правительства Воронежской области от 27.01.2014 № 60 «Об утверждении Положения о государственном комплексном природном заказнике областного значения «Родники»	Не установлена

1.4. Дополнить пункт 17 части II подпунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. На территории Сторожевского 1-го сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области располагаются следующие объекты археологического наследия, границы территорий которых опубликованию не подлежат*:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия
1.	Сторожевский комплекс памятников, VIII-III вв. до н.э.: городище «Большое Сторожевое»	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 02.12.2021 №71-01-07/445 «Об утверждении границ территорий объектов археологического наследия федерального значения, расположенных на территории Воронежской области»
2.	Сторожевский комплекс памятников, VIII-III вв. до н.э.: городище «Малое Сторожевое»	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 02.12.2021 №71-01-07/445 «Об утверждении границ территорий объектов археологического наследия федерального значения, расположенных на территории Воронежской области»

*в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»».

1.5. В пункте 21 части III:

1.5.1. В подпункте 1:

1.5.1.1. Строки 1 – 3 таблицы изложить в следующей редакции:

«

1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	5000	50%	3 этажа*	3 метра**
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа*	3 метра**; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа*	3 метра**

».

1.5.1.2. Таблицу после строки 14 дополнить строкой 14¹ следующего содержания:

«

14 ¹	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению
-----------------	------	---	--------------------------

».

1.5.1.3. После таблицы дополнить абзацами следующего содержания:

«* для вспомогательных видов – 1 этаж;

** от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований пожарной безопасности.».

1.5.2. В подпункте 2:

1.5.2.1. Дополнить таблицу после строки 22 строкой 22¹ следующего содержания:

«

22 ¹	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению
-----------------	------	---	--------------------------

».

1.5.2.2. Строки 25-26 таблицы изложить в следующей редакции:

«

25	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	1000	50%	3 этажа*	3 метра**
26	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	40%	3 этажа*	3 метра**

».

1.5.2.3. После таблицы дополнить абзацами следующего содержания:

«* для вспомогательных видов – 1 этаж;

** от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных

построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований пожарной безопасности.».

1.5.3. В подпункте 3:

1.5.3.1. Дополнить таблицу после строки 2 строкой 2¹ следующего содержания:

«

2 ¹	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению			
----------------	------	---	--------------------------	--	--	--

».

1.5.3.2. Дополнить таблицу после строки 5 строками 6-9 следующего содержания:

«

6	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
7	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	600	не подлежит установлению	45%	3 этажа	3 метра
8	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
9	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра

».

1.5.4. Таблицу подпункта 4 после строки 6 дополнить строкой 6¹ следующего содержания:

«

6 ¹	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению			
----------------	------	---	--------------------------	--	--	--

».

1.5.5. Таблицу подпункта 5 после строки 10 дополнить строкой 10¹ следующего содержания:

«

10 ¹	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению			
-----------------	------	---	--------------------------	--	--	--

».

1.5.6. Таблицу подпункта 7 после строки 2 дополнить строками 2¹, 2² следующего содержания:

«

2 ¹	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению
2 ²	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению

».

1.6. Пункт 22 части III изложить в следующей редакции:

«22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

На территории Сторожевского 1-го сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области располагаются следующие зоны с особыми условиями использования территории, ограничения для которых установлены в соответствии с действующими нормативами.

№ п/п	Вид зоны	Основания установления ограничений
1	Защитная зона объекта культурного наследия	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 14.11.2019 № 71-01-07/289 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области»
2	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
3	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации
4	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации
5	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

	Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	
6	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
7	Зона наблюдения	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии»
8	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Положение о данном виде зоны с особыми условиями использования территории, определяемое Правительством Российской Федерации

».

1.7. В приложении № 1 к Правилам:

1.7.1. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Сторожевое 1-е – ИТ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.7.2. Описание местоположения границ зоны рекреационного назначения – объектов отдыха села Сторожевое 1-е – Р1/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории

Сторожевского 1-го сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

Особо охраняемые природные территории

- Территории, которые регламентируются положением об ООПТ

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть населенного пункта

Территориальные зоны

- Ж1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Сторожевое 1-е
- ОД/1 Общественно-деловая зона села Сторожевое 1-е
- СХ1/1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Сторожевое 1-е
- СХ2 Зона сельскохозяйственного производства за границами населенного пункта
- Р1/1 Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Сторожевое 1-е
- СН1/4 Зона ритуальных объектов села Сторожевое 1-е
- ИТ1/1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Сторожевое 1-е
- ИТ1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенного пункта





ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории
Сторожевского1-го сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области

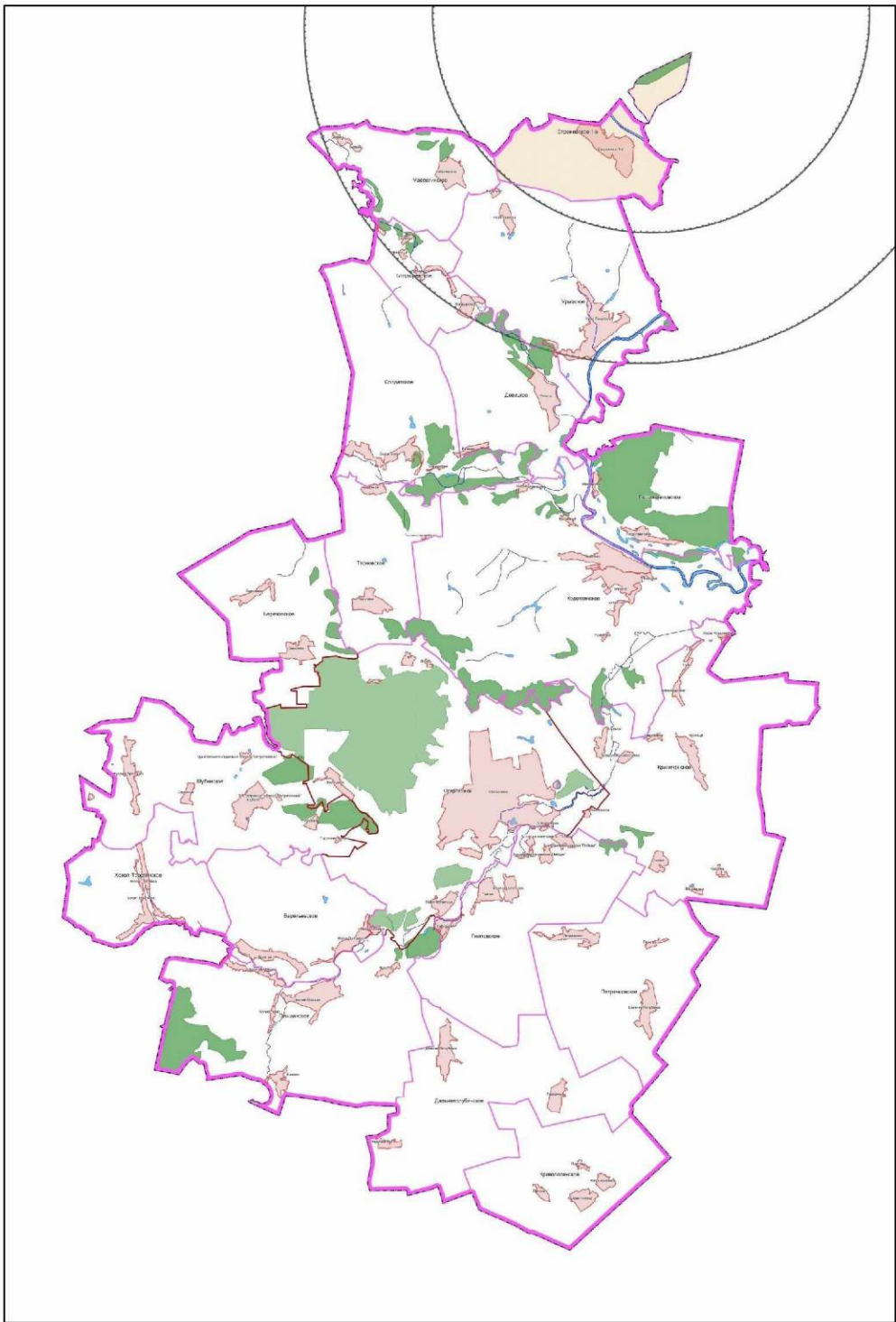
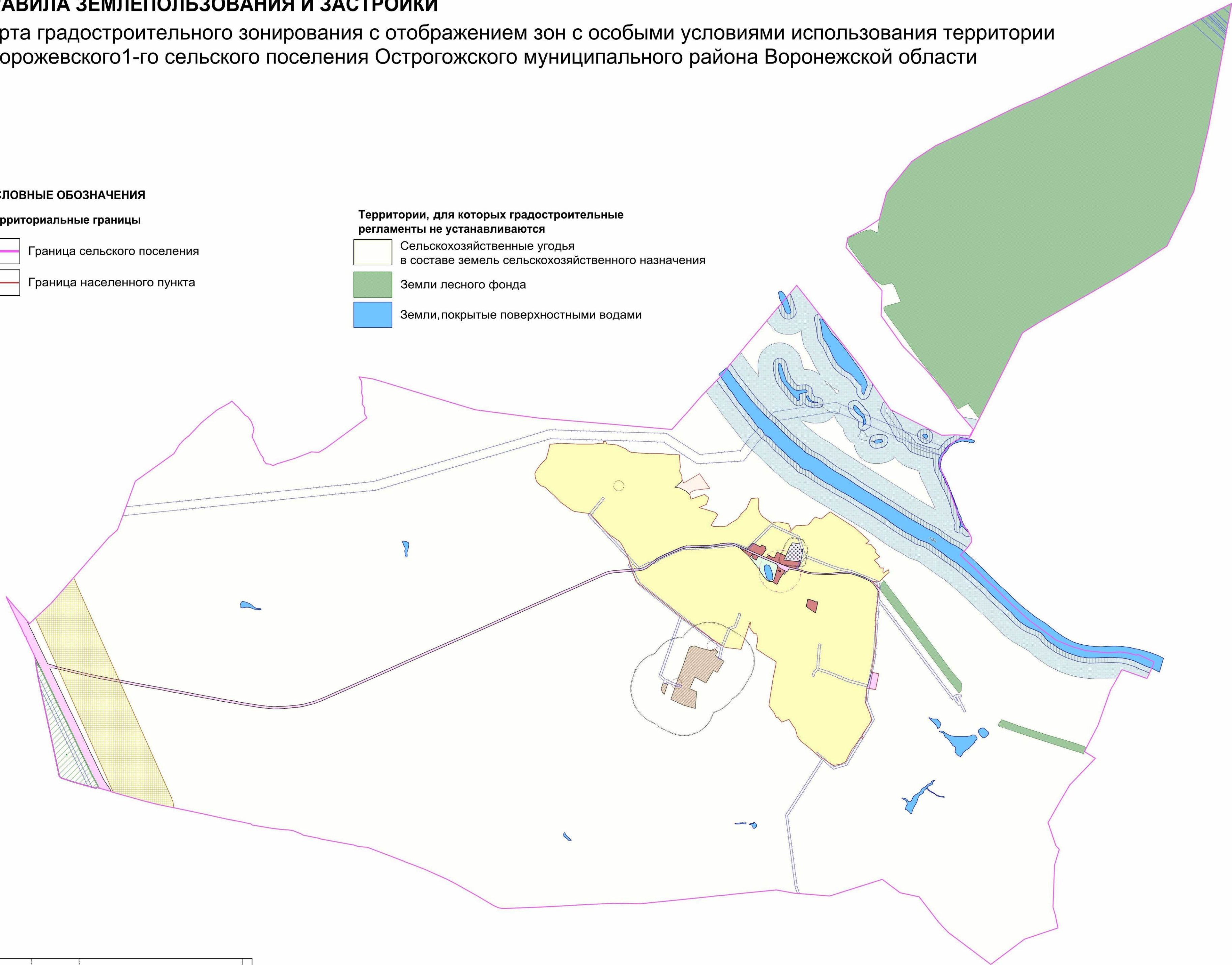
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами



Виды территориальных зон

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона рекреационного назначения - объектов отдыха
- Зона ритуальных объектов
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
- Зона наблюдения
- Защитная зона объекта культурного наследия

Прочие объекты

- Объект культурного наследия
- Государственный комплексный природный заказник областного значения "Родники"

МАСШТАБ 1:25000



Приложение № 3
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 09.06.2022 № 45-01-04/572

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
села Сторожевое 1-е - ИТ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Сторожевское 1-е сельское поселение, село Сторожевое 1-е
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	463060.56	1297452.58	Картометрический	1.00	-
2	463060.78	1297455.90	Картометрический	1.00	-
3	463062.17	1297474.98	Картометрический	1.00	-
4	463062.55	1297475.91	Картометрический	1.00	-
5	463063.08	1297476.48	Картометрический	1.00	-
6	463064.62	1297476.88	Картометрический	1.00	-
7	463065.49	1297482.30	Картометрический	1.00	-
8	463063.57	1297484.24	Картометрический	1.00	-
9	463063.16	1297484.97	Картометрический	1.00	-
10	463062.97	1297486.00	Картометрический	1.00	-
11	463064.30	1297504.28	Картометрический	1.00	-
12	463067.52	1297538.78	Картометрический	1.00	-
13	463070.47	1297547.37	Картометрический	1.00	-
14	463075.97	1297564.68	Картометрический	1.00	-
15	463083.89	1297584.54	Картометрический	1.00	-
16	463089.52	1297595.94	Картометрический	1.00	-
17	463094.22	1297603.46	Картометрический	1.00	-
18	463114.49	1297629.23	Картометрический	1.00	-
19	463127.77	1297645.19	Картометрический	1.00	-
20	463134.61	1297655.00	Картометрический	1.00	-
21	463167.89	1297702.76	Картометрический	1.00	-
22	463168.37	1297703.45	Картометрический	1.00	-
23	463184.15	1297733.77	Картометрический	1.00	-
24	463184.89	1297734.29	Картометрический	1.00	-
25	463185.61	1297734.46	Картометрический	1.00	-
26	463186.80	1297734.17	Картометрический	1.00	-
27	463189.76	1297739.83	Картометрический	1.00	-
28	463188.75	1297740.63	Картометрический	1.00	-
29	463188.44	1297741.45	Картометрический	1.00	-
30	463188.52	1297742.37	Картометрический	1.00	-
31	463201.72	1297769.05	Картометрический	1.00	-
32	463202.86	1297771.35	Картометрический	1.00	-
33	463225.50	1297824.13	Картометрический	1.00	-

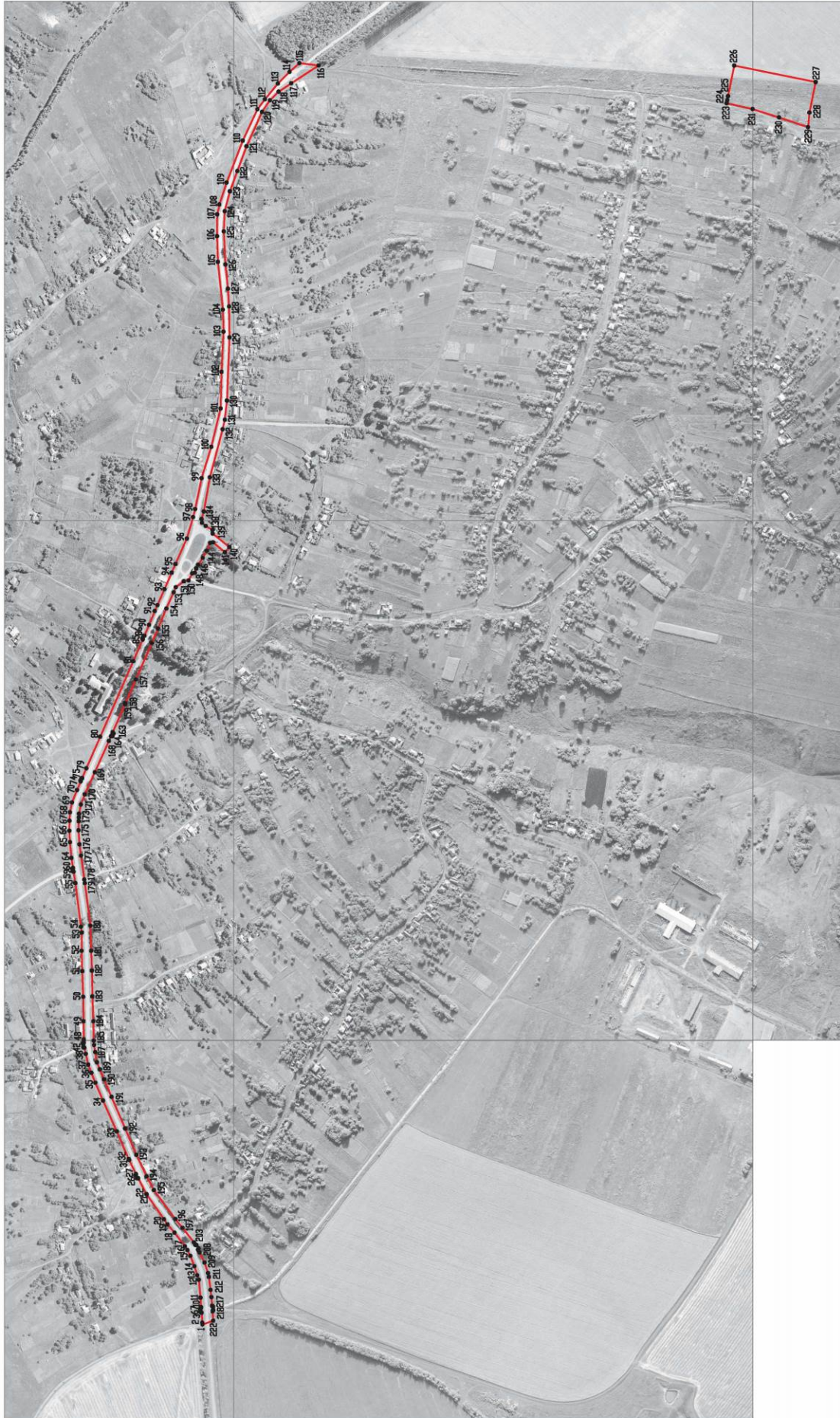
1	2	3	4	5	6
34	463252.24	1297883.65	Картометрический	1.00	-
35	463267.08	1297918.06	Картометрический	1.00	-
36	463274.65	1297936.93	Картометрический	1.00	-
37	463280.61	1297952.67	Картометрический	1.00	-
38	463285.41	1297973.55	Картометрический	1.00	-
39	463287.88	1297985.32	Картометрический	1.00	-
40	463288.30	1297986.18	Картометрический	1.00	-
41	463289.02	1297986.48	Картометрический	1.00	-
42	463290.44	1297986.34	Картометрический	1.00	-
43	463291.01	1297993.62	Картометрический	1.00	-
44	463289.88	1297993.79	Картометрический	1.00	-
45	463289.08	1297994.18	Картометрический	1.00	-
46	463288.81	1297995.24	Картометрический	1.00	-
47	463289.05	1297998.38	Картометрический	1.00	-
48	463289.09	1298001.35	Картометрический	1.00	-
49	463289.55	1298036.32	Картометрический	1.00	-
50	463290.43	1298083.25	Картометрический	1.00	-
51	463292.09	1298132.62	Картометрический	1.00	-
52	463293.31	1298171.81	Картометрический	1.00	-
53	463292.97	1298207.11	Картометрический	1.00	-
54	463294.55	1298218.08	Картометрический	1.00	-
55	463305.24	1298301.97	Картометрический	1.00	-
56	463308.68	1298323.92	Картометрический	1.00	-
57	463309.08	1298324.49	Картометрический	1.00	-
58	463309.60	1298324.77	Картометрический	1.00	-
59	463310.58	1298325.03	Картометрический	1.00	-
60	463310.92	1298329.83	Картометрический	1.00	-
61	463310.45	1298330.26	Картометрический	1.00	-
62	463310.04	1298330.63	Картометрический	1.00	-
63	463309.84	1298331.30	Картометрический	1.00	-
64	463312.84	1298350.48	Картометрический	1.00	-
65	463315.87	1298380.83	Картометрический	1.00	-
66	463316.97	1298402.99	Картометрический	1.00	-
67	463316.75	1298422.17	Картометрический	1.00	-
68	463315.81	1298438.24	Картометрический	1.00	-
69	463311.96	1298457.47	Картометрический	1.00	-
70	463302.14	1298481.45	Картометрический	1.00	-
71	463295.01	1298497.98	Картометрический	1.00	-
72	463294.93	1298498.56	Картометрический	1.00	-
73	463295.01	1298498.94	Картометрический	1.00	-
74	463295.45	1298499.52	Картометрический	1.00	-
75	463293.75	1298503.47	Картометрический	1.00	-
76	463293.05	1298503.49	Картометрический	1.00	-
77	463292.74	1298503.62	Картометрический	1.00	-
78	463292.34	1298504.19	Картометрический	1.00	-
79	463284.14	1298523.24	Картометрический	1.00	-
80	463257.40	1298583.77	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
81	463193.84	1298729.06	Картометрический	1.00	-
82	463175.37	1298771.28	Картометрический	1.00	-
83	463175.32	1298771.62	Картометрический	1.00	-
84	463175.46	1298772.02	Картометрический	1.00	-
85	463176.08	1298773.73	Картометрический	1.00	-
86	463173.77	1298777.81	Картометрический	1.00	-
87	463172.93	1298777.85	Картометрический	1.00	-
88	463172.68	1298777.86	Картометрический	1.00	-
89	463172.52	1298778.03	Картометрический	1.00	-
90	463163.60	1298799.15	Картометрический	1.00	-
91	463152.29	1298825.69	Картометрический	1.00	-
92	463147.36	1298837.25	Картометрический	1.00	-
93	463133.62	1298868.09	Картометрический	1.00	-
94	463119.82	1298899.51	Картометрический	1.00	-
95	463112.45	1298916.28	Картометрический	1.00	-
96	463090.76	1298965.40	Картометрический	1.00	-
97	463078.55	1299006.59	Картометрический	1.00	-
98	463074.65	1299022.03	Картометрический	1.00	-
99	463062.16	1299081.30	Картометрический	1.00	-
100	463043.57	1299141.92	Картометрический	1.00	-
101	463025.56	1299215.61	Картометрический	1.00	-
102	463023.72	1299285.82	Картометрический	1.00	-
103	463019.94	1299363.30	Картометрический	1.00	-
104	463021.10	1299405.71	Картометрический	1.00	-
105	463030.79	1299497.91	Картометрический	1.00	-
106	463032.53	1299547.30	Картометрический	1.00	-
107	463031.95	1299589.13	Картометрический	1.00	-
108	463027.88	1299608.11	Картометрический	1.00	-
109	463013.94	1299650.53	Картометрический	1.00	-
110	462982.75	1299731.30	Картометрический	1.00	-
111	462954.67	1299791.53	Картометрический	1.00	-
112	462940.26	1299810.62	Картометрический	1.00	-
113	462915.08	1299841.06	Картометрический	1.00	-
114	462892.72	1299863.42	Картометрический	1.00	-
115	462874.02	1299880.35	Картометрический	1.00	-
116	462836.62	1299875.80	Картометрический	1.00	-
117	462889.59	1299841.50	Картометрический	1.00	-
118	462913.80	1299825.23	Картометрический	1.00	-
119	462930.65	1299808.77	Картометрический	1.00	-
120	462945.76	1299786.50	Картометрический	1.00	-
121	462975.39	1299720.26	Картометрический	1.00	-
122	462993.41	1299672.61	Картометрический	1.00	-
123	463007.54	1299633.68	Картометрический	1.00	-
124	463017.81	1299595.33	Картометрический	1.00	-
125	463019.55	1299556.59	Картометрический	1.00	-
126	463016.26	1299492.68	Картометрический	1.00	-
127	463011.42	1299446.19	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
128	463009.29	1299411.91	Картометрический	1.00	-
129	463008.51	1299352.45	Картометрический	1.00	-
130	463013.35	1299230.82	Картометрический	1.00	-
131	463017.62	1299194.02	Картометрический	1.00	-
132	463021.68	1299175.81	Картометрический	1.00	-
133	463046.28	1299083.04	Картометрический	1.00	-
134	463058.01	1299017.46	Картометрический	1.00	-
135	463062.26	1299002.72	Картометрический	1.00	-
136	463061.37	1298995.59	Картометрический	1.00	-
137	463054.12	1298989.69	Картометрический	1.00	-
138	463041.37	1298981.77	Картометрический	1.00	-
139	463040.95	1298974.96	Картометрический	1.00	-
140	463008.81	1298949.05	Картометрический	1.00	-
141	463017.30	1298938.75	Картометрический	1.00	-
142	463040.12	1298957.93	Картометрический	1.00	-
143	463045.66	1298956.95	Картометрический	1.00	-
144	463052.11	1298942.05	Картометрический	1.00	-
145	463059.76	1298928.09	Картометрический	1.00	-
146	463069.02	1298914.54	Картометрический	1.00	-
147	463072.64	1298907.56	Картометрический	1.00	-
148	463075.46	1298899.24	Картометрический	1.00	-
149	463080.02	1298898.30	Картометрический	1.00	-
150	463087.18	1298884.83	Аналитический	0.10	-
151	463096.39	1298882.87	Картометрический	1.00	-
152	463111.68	1298871.73	Картометрический	1.00	-
153	463115.92	1298861.86	Картометрический	1.00	-
154	463130.18	1298830.68	Картометрический	1.00	-
155	463146.28	1298791.90	Картометрический	1.00	-
156	463157.96	1298764.41	Картометрический	1.00	-
157	463188.81	1298694.04	Аналитический	0.10	-
158	463208.95	1298648.15	Аналитический	0.10	-
159	463209.72	1298646.39	Аналитический	0.10	-
160	463233.35	1298592.52	Картометрический	1.00	-
161	463233.43	1298591.38	Картометрический	1.00	-
162	463233.05	1298590.74	Картометрический	1.00	-
163	463231.52	1298589.94	Картометрический	1.00	-
164	463233.78	1298585.26	Картометрический	1.00	-
165	463235.31	1298585.89	Картометрический	1.00	-
166	463236.06	1298585.59	Картометрический	1.00	-
167	463236.70	1298584.88	Картометрический	1.00	-
168	463240.71	1298575.73	Картометрический	1.00	-
169	463267.80	1298515.57	Картометрический	1.00	-
170	463287.27	1298473.11	Картометрический	1.00	-
171	463294.63	1298453.39	Картометрический	1.00	-
172	463298.29	1298435.75	Картометрический	1.00	-
173	463298.55	1298428.36	Картометрический	1.00	-
174	463298.79	1298421.31	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
175	463299.29	1298403.74	Картометрический	1.00	-
176	463297.41	1298376.92	Картометрический	1.00	-
177	463294.46	1298354.91	Картометрический	1.00	-
178	463288.06	1298309.07	Картометрический	1.00	-
179	463287.08	1298302.04	Картометрический	1.00	-
180	463276.46	1298219.98	Картометрический	1.00	-
181	463274.86	1298171.71	Картометрический	1.00	-
182	463273.45	1298133.70	Картометрический	1.00	-
183	463272.48	1298084.09	Картометрический	1.00	-
184	463270.56	1298036.30	Картометрический	1.00	-
185	463270.03	1297999.12	Картометрический	1.00	-
186	463269.46	1297990.50	Картометрический	1.00	-
187	463267.34	1297976.88	Картометрический	1.00	-
188	463263.92	1297957.41	Картометрический	1.00	-
189	463258.31	1297943.71	Картометрический	1.00	-
190	463250.28	1297924.65	Картометрический	1.00	-
191	463235.88	1297890.70	Картометрический	1.00	-
192	463209.37	1297829.98	Картометрический	1.00	-
193	463188.05	1297779.25	Картометрический	1.00	-
194	463168.08	1297737.70	Картометрический	1.00	-
195	463154.14	1297711.43	Картометрический	1.00	-
196	463112.95	1297655.45	Картометрический	1.00	-
197	463098.92	1297638.62	Картометрический	1.00	-
198	463076.96	1297610.79	Картометрический	1.00	-
199	463075.00	1297607.23	Картометрический	1.00	-
200	463074.24	1297605.85	Картометрический	1.00	-
201	463073.85	1297605.68	Картометрический	1.00	-
202	463073.40	1297605.59	Картометрический	1.00	-
203	463072.38	1297605.81	Картометрический	1.00	-
204	463068.08	1297599.47	Картометрический	1.00	-
205	463068.72	1297597.56	Картометрический	1.00	-
206	463068.93	1297596.48	Картометрический	1.00	-
207	463068.55	1297595.52	Картометрический	1.00	-
208	463066.16	1297591.16	Картометрический	1.00	-
209	463056.61	1297571.97	Картометрический	1.00	-
210	463049.92	1297551.60	Картометрический	1.00	-
211	463048.25	1297544.09	Картометрический	1.00	-
212	463045.05	1297519.11	Картометрический	1.00	-
213	463043.31	1297505.53	Картометрический	1.00	-
214	463041.93	1297488.57	Картометрический	1.00	-
215	463041.69	1297487.92	Картометрический	1.00	-
216	463041.34	1297487.49	Картометрический	1.00	-
217	463040.27	1297486.92	Картометрический	1.00	-
218	463039.53	1297480.62	Картометрический	1.00	-
219	463040.48	1297479.81	Картометрический	1.00	-
220	463040.90	1297479.04	Картометрический	1.00	-
221	463041.05	1297477.85	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
222	463039.58	1297459.92	Картометрический	1.00	-
1	463060.56	1297452.58	Картометрический	1.00	-
223	462050.73	1299803.23	Картометрический	1.00	-
224	462049.75	1299808.88	Аналитический	2.50	-
225	462047.96	1299816.82	Аналитический	2.50	-
226	462036.00	1299875.62	Аналитический	2.50	-
227	461879.18	1299843.90	Аналитический	2.50	-
228	461891.14	1299785.10	Аналитический	2.50	-
229	461893.72	1299757.13	Аналитический	2.50	-
230	461949.63	1299775.80	Картометрический	1.00	-
231	462000.81	1299791.99	Картометрический	1.00	-
223	462050.73	1299803.23	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница территориальной зоны
- характеристическая точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись: *Ю.В. Шалагина* Дата « 28 » декабря 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 4
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 09.06.2022 № 45-01-04/572

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Сторожевое 1-е - Р1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Сторожевское 1-е сельское поселение, село Сторожевое 1-е
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

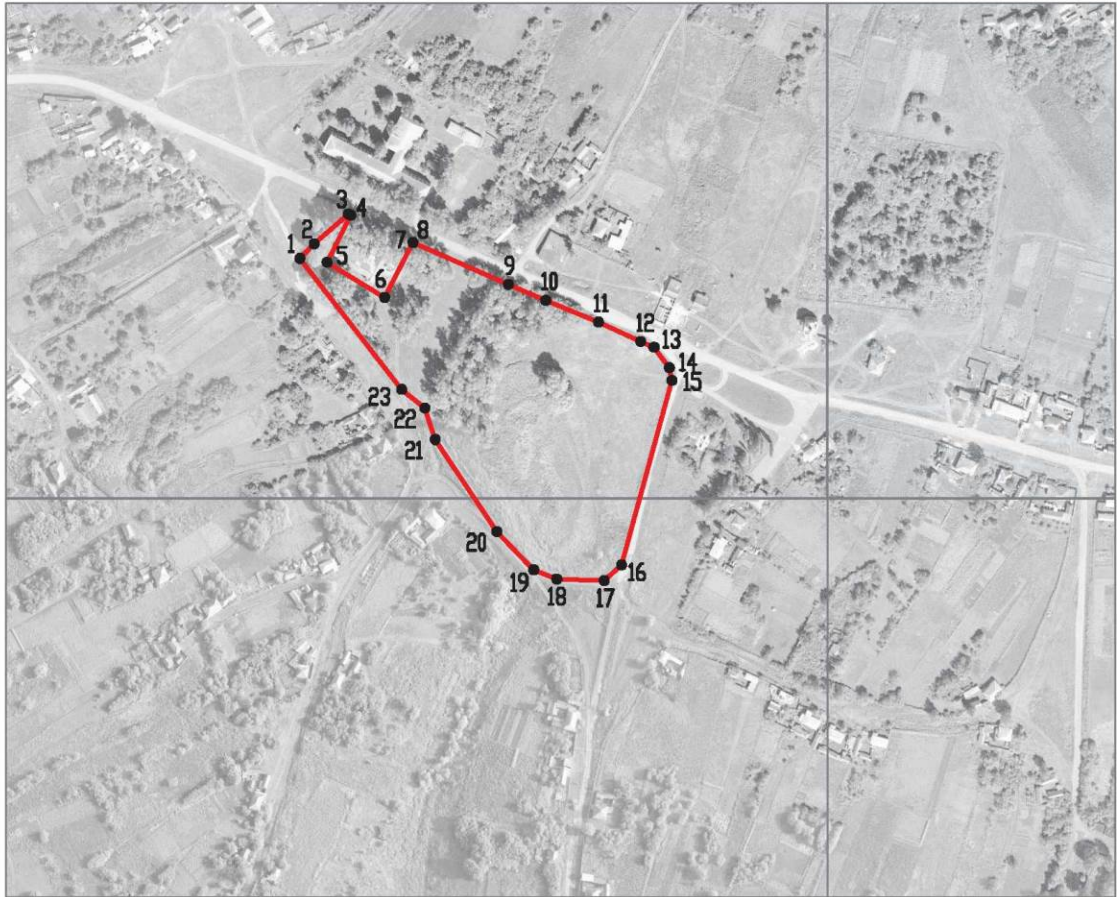
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	463177.15	1298610.69	-	-	Картометрический	1.00	-
2	463187.83	1298620.98	-	-	Аналитический	0.10	-
3	463209.72	1298646.39	-	-	Аналитический	0.10	-
4	463208.95	1298648.15	-	-	Аналитический	0.10	-
5	463174.18	1298630.72	-	-	Аналитический	0.10	-
6	463148.40	1298673.13	-	-	Аналитический	0.10	-
7	463188.81	1298694.04	-	-	Аналитический	0.10	-
8	-	-	463188.82	1298694.05	Аналитический	0.10	-
9	463157.96	1298764.41	-	-	Аналитический	0.10	-
10	463146.28	1298791.90	-	-	Аналитический	0.10	-
11	463130.18	1298830.68	-	-	Аналитический	0.10	-
12	463115.92	1298861.86	-	-	Аналитический	0.10	-
13	463111.68	1298871.73	-	-	Аналитический	0.10	-
14	463096.39	1298882.87	-	-	Аналитический	0.10	-
15	463087.18	1298884.83	-	-	Картометрический	1.00	-
16	462951.22	1298847.88	-	-	Картометрический	1.00	-
17	462939.75	1298835.06	-	-	Картометрический	1.00	-
18	462940.70	1298800.01	-	-	Картометрический	1.00	-
19	462947.68	1298782.99	-	-	Картометрический	1.00	-
20	462975.78	1298755.79	-	-	Картометрический	1.00	-
21	463043.59	1298710.43	-	-	Аналитический	0.10	-
22	463066.76	1298702.66	-	-	Картометрический	1.00	-
23	463080.55	1298685.70	-	-	Картометрический	1.00	-
1	463177.15	1298610.69	-	-	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения :



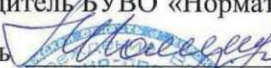
границы территориальной зоны



•1

характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В. Шалыгина Дата « 28 » декабря 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

