



Правовое управление правительства Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
* 14 * 06 2022
Регистрационный номер № 615

**Управление по охране объектов культурного наследия
Воронежской области**

П Р И К А З

09 июня 2022 г.

№ 71-01-07/247

Воронеж

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Спиртзавод Раевских (6 объектов)», расположенного по адресу: Воронежская область, Новохопёрский район, с. Красное, ул. Заводская, 5

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Спиртзавод Раевских (6 объектов)», расположенного по адресу: Воронежская область, Новохопёрский район, с. Красное, ул. Заводская, 5, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned to the left of the printed name.

Н.А. Гарашкин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по охране
объектов культурного наследия
Воронежской области
от 09.06.2022 № 71-01-07/247

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Спиртзавод Раевских (6 объектов)»,
расположенного по адресу: Воронежская область, Новохопёрский район,
с. Красное, ул. Заводская, 5**

**1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия «Спиртзавод Раевских (6 объектов)»
-  - территория объекта культурного наследия «Спиртзавод Раевских (6 объектов)»
- 1, 2 - характерные точки границ территории
- :393 - кадастровый номер земельного участка
- 36:17:2600007 - номер кадастрового квартала
-  - элементы ансамбля «Спиртзавод Раевских (6 объектов)»
- 1 - «Заводоуправление»
- 2 - «Сивухохранилище»
- 3 - «Магазин»
- 4 - «Спиртохранилище»
- 5 - «Производственный корпус»
- 6 - «Склад»
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности
-  - ценный объект историко-градостроительной среды
-  - объекты капитального строительства, не имеющие историко-культурной ценности
-  - кирпичное ограждение

2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 12581 кв. м)	
	X	Y
1	457372.35	2250028.01
2	457368.03	2250036.78
3	457355.82	2250060.31
4	457349.61	2250076.93
5	457312.02	2250183.38
6	457280.41	2250172.59
7	457277.66	2250180.65
8	457269.26	2250177.78
9	457270.05	2250175.06
10	457263.06	2250172.77
11	457276.71	2250129.65
12	457280.98	2250116.07
13	457284.21	2250084.13
14	457285.15	2250064.59
15	457287.40	2250015.96
16	457286.45	2249972.74

17	457325.17	2249973.26
18	457325.69	2249990.14
19	457339.85	2249989.95
20	457362.73	2250010.53
21	457358.08	2250021.03

3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности ансамбля и его элементов и позволяющей обеспечить их функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению ансамбля и его элементов (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения ансамбля и его элементов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды ансамбля на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- снос существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения ансамбля и его элементов и изменения предмета охраны ансамбля, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- снос поздних пристроек, не имеющих историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения элементов ансамбля и изменения их предмета охраны, при условии согласования данных работ в

установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих на территории ансамбля поздних пристроек и объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности, без увеличения их объемно-пространственных характеристик, использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт, реконструкция ценного объекта историко-градостроительной среды при сохранении его объемно-пространственных характеристик, исторического типа отделки фасадов (кирпичный стиль), техники исполнения и характера декоративного оформления элементов фасадов, композиционного решения и архитектурно-художественного оформления фасадов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности ансамбля и его элементов при проведении указанных работ с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- благоустройство территории;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия элементов ансамбля, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной и экологической безопасности ансамбля и его элементов;

- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об ансамбле и его элементах.

Запрещается:

- снос элементов ансамбля и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению ансамбля и его элементов и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);
- снос ценного объекта историко-градостроительной среды и кирпичного ограждения, а также хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к их разрушению;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды ансамбля (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля поздних пристроек и объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности;
- изменение объемно-пространственных характеристик ценного объекта историко-градостроительной среды, исторического типа отделки фасадов, техники исполнения и характера декоративного оформления элементов фасадов, композиционного решения и архитектурно-художественного оформления фасадов без подтверждения отсутствия у данного объекта историко-культурной ценности в установленном порядке;
- использование при реконструкции и капитальном ремонте существующих на территории ансамбля поздних пристроек и объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных

отделочных строительных материалов, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на элементы ансамбля;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению ансамбля и его элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды ансамбля, работ по благоустройству и озеленению территории;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению ансамбля и его элементов;

- распространение наружной рекламы;

- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, автостоянок;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение отходов производства и потребления;

- устройство сетчатого металлического ограждения, ограждений из сборных железобетонных конструкций, металлического профилированного листа, поликарбоната, пластика, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению ансамбля и его элементов, использование в окраске ограждений ярких цветов.