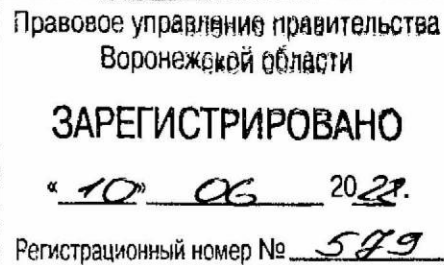




**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



ПРИКАЗ

31.05.2022

№ 45-01-04/526

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.02.2021 № 45-01-04/116 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Бутурлиновского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Воробьевского, Каширского, Лискинского, Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского, Павловского, Панинского, Поворинского,

Подгоренского, Рамонского, Россошанского, Семилукского, Хохольского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 16.11.2021

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 16.11.2020 № 45-01-04/896 «Об утверждении правил землепользования и застройки Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области» изменения, изложив правила землепользования и застройки Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков

Приложение
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 31.05.2022 № 45-01-04/526

«УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 16.11.2020 № 45-01-04/896

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕМЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ
ИЗМЕНЕНИЙ**

Раздел 1. Общие положения

**1. Предмет регулирования и цели подготовки Правил
землепользования и застройки Семейского сельского поселения
Подгоренского муниципального района Воронежской области**

1. Правила землепользования и застройки Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об

общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

– создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создания условий для планировки территории муниципального образования;

– обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные понятия, используемые в Правилах

В настоящих Правилах используются основные понятия, установленные законодательством Российской Федерации.

3. Сфера применения Правил

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области. Правила обязательны для

соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:

– техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

– региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

4. Содержание и порядок применения Правил

1. Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в Правила;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

5. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в подпункте 1 настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в подпункте 1 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.
2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Воронежской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Раздел 2. Положения о регулировании землепользования и застройки

7. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области

1. На основании Закона Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области) и в соответствии со статьей 8.2 ГрК РФ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по утверждению Правил перераспределены между органами местного самоуправления Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры

и градостроительства Воронежской области (далее – Уполномоченный орган) на срок, установленный Законом Воронежской области.

2. После истечения срока, указанного в Законе Воронежской области, полномочия Уполномоченного органа, предусмотренные настоящими Правилами, осуществляются органами местного самоуправления Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями ГрК РФ.

8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

1. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решений о подготовке проекта Правил, о подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила;

3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

9. Комиссия по подготовке проектов Правил

1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия) является специально созданным постоянно действующим коллегиальным органом при Уполномоченном органе в целях реализации полномочий,

указанных в пункте 8 настоящих Правил, перераспределенных в соответствии с Законом Воронежской области и обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования.

2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность приказом Уполномоченного органа.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных

на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 ГрК РФ.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.

12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться

за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – разрешение на отклонение от предельных параметров).

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров определен статьей 40 ГрК РФ.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ.

Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 ГрК РФ.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяется ГрК РФ.

Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

14. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется ГрК РФ, Уставом Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

Раздел 6. Положения о внесении изменений в Правила

15. Основания и порядок внесения изменений в Правила

1. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила предусмотрены статьей 33 ГрК РФ.
2. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области

Иные вопросы землепользования и застройки на территории Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области регулируются законодательством Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

17. Карты градостроительного зонирования

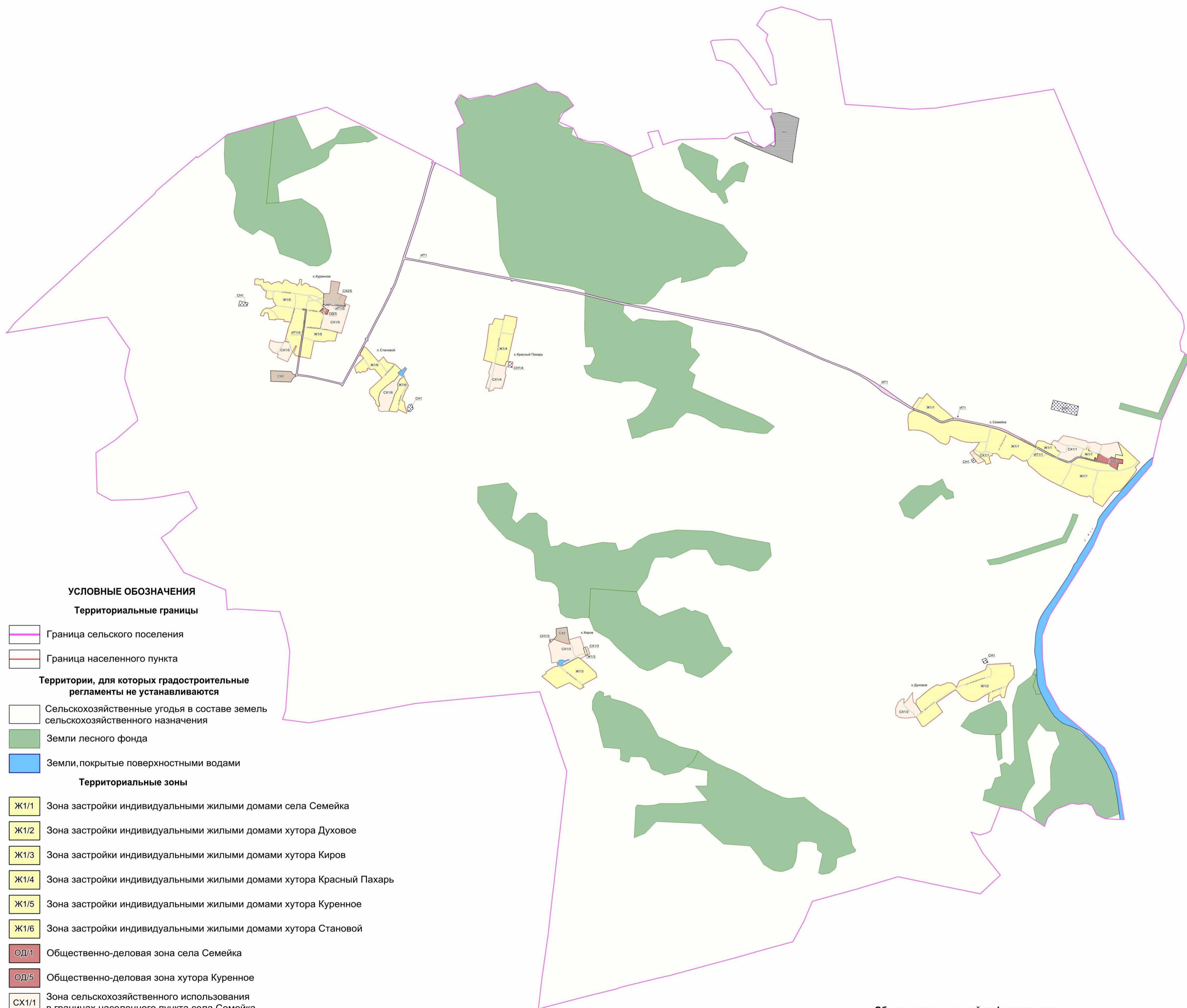
1. Карта градостроительного зонирования территории Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области.



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

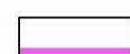

Карта градостроительного зонирования территории

Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы


-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются


-  Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
-  Земли лесного фонда
-  Земли, покрытые поверхностными водами

Территориальные зоны

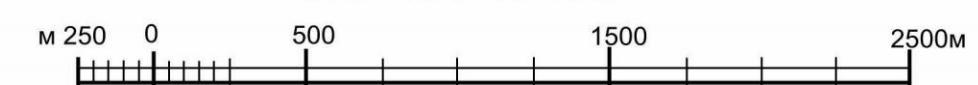
-  Ж1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Семейка
-  Ж1/2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Духовое
-  Ж1/3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Киров
-  Ж1/4 Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Красный Пахарь
-  Ж1/5 Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Куренное
-  Ж1/6 Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Становой
-  ОД/1 Общественно-деловая зона села Семейка
-  ОД/5 Общественно-деловая зона хутора Куренное
-  СХ1/1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Семейка
-  СХ1/2 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Духовое
-  СХ1/3 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Киров
-  СХ1/4 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Красный Пахарь
-  СХ1/5 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Куренное
-  СХ1/6 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Становой
-  СХ2/5 Зона сельскохозяйственного производства хутора Куренное
-  СХ2 Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов

-  ИТ1/1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Семейка
-  ИТ1/5 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры хутора Куренное
-  ИТ1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
-  П1 Производственно-коммунальная зона за границами населенных пунктов
-  СН1/3 Зона ритуальных объектов хутора Киров
-  СН1/4 Зона ритуальных объектов хутора Красный Пахарь
-  СН1 Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов

Объекты транспортной инфраструктуры

-  Улично-дорожная сеть населенного пункта

МАСШТАБ 1:25000

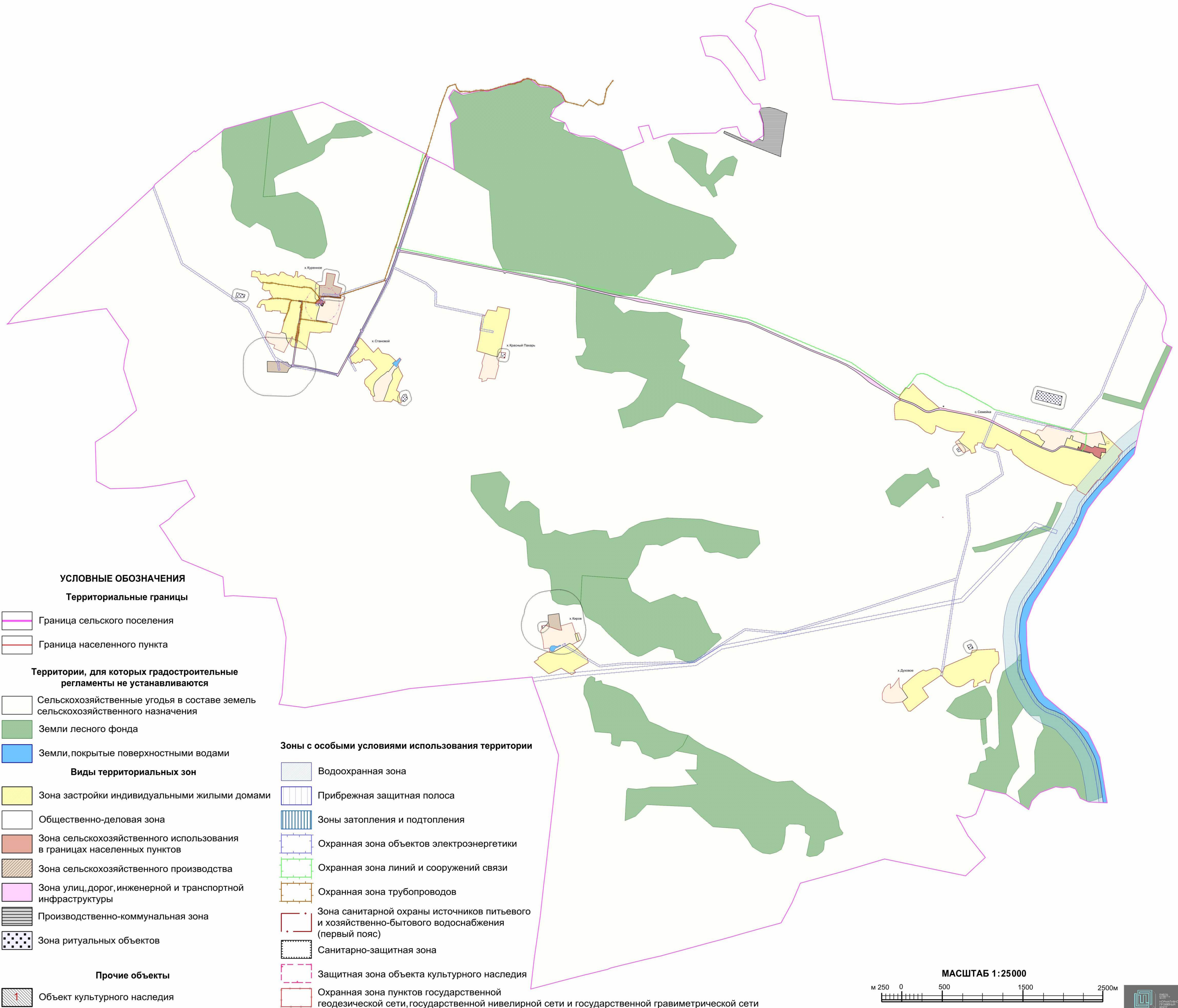


2. Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области.



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области



2.1. На территории Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области располагаются следующие объекты культурного наследия:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	Церковь Сергия Радонежского	Не установлена	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 19.11.2019 № 71-01-07/297 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области»	Не установлена

18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

1. Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 ГрК РФ. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1
Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловая зона	ОД
Производственные и коммунально-складские зоны	
Производственно-коммунальная зона	П1

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры	ИТ1
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	СХ1
Зона сельскохозяйственного производства	СХ2
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов	СН1

2. Настоящими Правилами на территории Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области установлены следующие территориальные зоны:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Семейка	Ж1/1
Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Духовое	Ж1/2
Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Киров	Ж1/3
Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Красный Пахарь	Ж1/4
Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Куренное	Ж1/5
Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Становой	Ж1/6
Производственные и коммунально-складские зоны	
Производственно-коммунальная зона за границами населенных пунктов	П1
Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловая зона села Семейка	ОД/1
Общественно-деловая зона хутора Куренное	ОД/5
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Семейка	ИТ1/1
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры хутора Куренное	ИТ1/5
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов	ИТ1
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Семейка	СХ1/1
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Духовое	СХ1/2
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Киров	СХ1/3
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Красный Пахарь	СХ1/4

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Куренное	СХ1/5
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Становой	СХ1/6
Зона сельскохозяйственного производства хутора Куренное	СХ2/5
Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов	СХ2
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов хутора Киров	СН1/3
Зона ритуальных объектов хутора Красный Пахарь	СН1/4
Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов	СН1

3. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Семейка, являются приложением № 1 к настоящим Правилам.

4. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон хутора Духовое, являются приложением № 2 к настоящим Правилам.

5. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон хутора Киров, являются приложением № 3 к настоящим Правилам.

6. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон хутора Красный Пахарь, являются приложением № 4 к настоящим Правилам.

7. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон хутора Куренное, являются приложением № 5 к настоящим Правилам.

8. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат

характерных точек границ территориальных зон хутора Становой, являются приложением № 6 к настоящим Правилам.

9. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов на территории Семейского сельского поселения, являются приложением № 7 к настоящим Правилам.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

19. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьей 36 ГрК РФ.

20. Виды разрешенного использования

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

21. Градостроительные регламенты территориальных зон

1. Градостроительные регламенты территориальных зон Ж1/1, Ж1/2, Ж1/3, Ж1/4, Ж1/5, Ж1/6

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	5000	50%	3 этажа*	3 метра**
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа*	3 метра**; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа*	3 метра**
4	13.1	Ведение огородничества	400	5000	0%	не подлежат установлению	
5	1.19	Сенокосение	600	50000	0%	не подлежат установлению	
6	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	300	50000	0%	не подлежат установлению	
7	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000		не подлежат установлению	
8	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60%	3 этажа	3 метра
9	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60%	3 этажа	3 метра
10	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60%	3 этажа	3 метра
11	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60%	3 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
12	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	3 метра
13	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
14	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
15	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
16	11.0	Водные объекты	не подлежат установлению				
17	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
18	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
19	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
20	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
21	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежат установлению	45%	4 этажа	6 метров
22	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				
23	3.3	Бытовое обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
24	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
25	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра
26	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
27	4.4	Магазины	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
28	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
29	4.6	Общественное питание	200	5000	50%	3 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
30	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	3 метра
31	6.4	Пищевая промышленность	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению	15 метров	3 метра
32	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
33	13.2	Ведение садоводства	400	5000	30%	3 этажа	3 метра

* для вспомогательных видов – 1 этаж;

** от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом пожарных требований.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

2. Градостроительные регламенты территориальных зон ОД1, ОД5

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000		не подлежит установлению	
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
3	3.2.1	Дома социального обслуживания	не подлежит установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежит установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
5	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежит установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
6	3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	6 метров
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежит установлению			не подлежит установлению	6 метров
8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежит установлению			4 этажа	6 метров
9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежит установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
10	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению				
11	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению				6 метров
12	3.8.1	Государственное управление	не подлежит установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
13	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
14	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	6 метров
15	4.3	Рынки	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
16	4.4	Магазины	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	3 метра
17	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
18	4.6	Общественное питание	400	не подлежит установлению	50%	не подлежит установлению	6 метров
19	4.8.1	Развлекательные мероприятия	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
20	4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению				3 метра
21	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	800	не подлежит установлению	45%	не подлежит установлению	6 метров
22	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	не подлежат установлению				6 метров
23	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
24	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
25	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				
26	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
27	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
28	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
29	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
30	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
31	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3этажа*	3 метра**; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
32	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				1 метр
33	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
34	6.4	Пищевая промышленность	400	5000	50%	15 метров	3 метра

* для вспомогательных видов – 1 этаж;

** от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом пожарных требований.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

3. Градостроительный регламент территориальной зоны ПП

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
2	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				1 метр
4	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению				
5	6.3	Легкая промышленность	не подлежат установлению				3 метра
6	6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению				3 метра
7	6.6	Строительная промышленность	не подлежат установлению				3 метра
8	3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	3 метра
9	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	не подлежат установлению	50%	не подлежит установлению	3 метра
10	4.4	Магазины	200	не подлежит установлению	50%	не подлежит установлению	3 метра
11	4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению				3 метра
12	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению				3 метра
13	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению				3 метра
14	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению				3 метра
15	6.9	Склад	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60%	не подлежит установлению	3 метра
16	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
17	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
18	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
19	6.7	Энергетика	не подлежат установлению				3 метра
20	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

4. Градостроительные регламенты территориальных зон ИТ1/1, ИТ1/5, ИТ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
1	7.2.1	Размещение автомобильных	не подлежат установлению				
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
2	3.1.1	дорог Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
4	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
5	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
6	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению				3 метра
7	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
8	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	600	не подлежат установлению	45%	3 этажа	3 метра
9	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
10	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

5. Градостроительные регламенты территориальных зон СХ1/1, СХ1/2, СХ1/3, СХ1/4, СХ1/5, СХ1/6

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.3	Овощеводство	не подлежат установлению				
2	1.5	Садоводство	не подлежат установлению				
3	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
4	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению				
5	1.19	Сенокосение	не подлежат установлению				
6	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению				
7	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
8	11.0	Водные объекты	не подлежат установлению				
9	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
10	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
11	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
12	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
13	13.1	Ведение огородничества	400	5000	0%	не подлежат установлению	
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
14	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
15	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра
16	11.3	Гидротехнические сооружения	не подлежат установлению				

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

6. Градостроительные регламенты территориальных зон СХ2/5, СХ2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
2	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
3	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению				
4	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
6	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	3 метра
7	4.4	Магазины	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	3 метра
8	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
9	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
10	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
11	6.9	Склад	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
12	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				
13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
15	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
16	1.7	Животноводство	не подлежат установлению				3 метра
17	6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению				3 метра
18	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

7. Градостроительные регламенты территориальных зон СН1/3, СН1/4, СН1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	12.1	Ритуальная деятельность	не подлежит установлению	400000	не подлежат установлению		3 метра
2	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
3	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
4	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
6	Не устанавливаются						

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. На территории Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области располагаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- 1) защитная зона объекта культурного наследия;
- 2) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 3) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 4) охранный зона линий и сооружений связи;
- 5) водоохранная зона;
- 6) прибрежная защитная полоса;
- 7) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 8) зоны затопления и подтопления;
- 9) санитарно-защитная зона;
- 10) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

№ п/п	Вид зоны	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основания установления ограничений
1	Защитная зона объекта культурного наследия	Запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 19.11.2019 № 71-01-07/297 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем

2	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	<p>1. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, размещенных на земельных участках, запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 	<p>координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
---	--	---	---

2. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;
 - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
 - осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
3. Без письменного решения о согласовании сетевой организации запрещается:
- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
 - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным загоплением земель;
 - посадка и вырубка деревьев и кустарников;
 - дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
 - проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке;

	<p>- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>4. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огороженные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объектов жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). <p>5. В охранных зонах объектов по производству электрической энергии запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда</p>
--	---

		<p>жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; - размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; - разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; - проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; - складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные. <p>6. Без письменного согласования владельцев объектов по производству электрической энергии запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; - проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; - осуществлять горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель. 	
3	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	<p>1. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контролировать - измерительные пункты; - открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных 	<p>Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»</p> <p>«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора России от</p>

	<p>пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;</p> <p>- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;</p> <p>- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;</p> <p>- бросать якоря, проходить с огданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;</p> <p>- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.</p> <p>2. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предпринятый трубопроводного транспорта запрещается:</p> <p>- возводить любые постройки и сооружения; на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, кулания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;</p> <p>- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;</p> <p>- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;</p> <p>- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;</p> <p>- производить всякого рода открытые и подземные, горные,</p>	<p>22.04.1992 № 9</p> <p>Постановление Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»</p>
--	--	--

	<p>строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.</p> <p>3. В охранных зонах магистральных газопроводов запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перемещать, насыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; - открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергооборудования, устройства телемеханики магистральных газопроводов; - устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; - складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; - повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; - осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; - проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; - проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; - осуществлять рекреационную деятельность (кроме деятельности по размещению туристских стоянок), разводить костры и размещать источники огня; - огораживать и перегораживать охранные зоны; - размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» – «к» и «м» пункта 6 Правил, утвержденных Постановлением Правительства
--	--

	<p>Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083;</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу. <p>4. В охранных зонах магистральных газопроводов без письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с загоплением земель; - осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников; - проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда; - проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; - сооружение запруд на реках и ручьях; - складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота; - размещение туристских стоянок; - размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; - сооружение переездов через магистральные газопроводы; - прокладка инженерных коммуникаций; - проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов; - устройство причалов для судов и пляжей; - проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны; - проведение работ, связанных с временным загоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения. <p>5. В границах охранной зоны газораспределительных сетей запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; - сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих
--	---

		<p>газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <ul style="list-style-type: none"> - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; - перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; - устранять свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; - огораживать и перегородивать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; - разводить огонь и размещать источники огня; - рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелкоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; - открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; - набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; - самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 	
4	Охранная зона линий и сооружений связи	<p>В пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиодификации запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раскопка грунта при помощи ударных инструментов (ломов, кирок, клиньев и пневматических инструментов); - разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов. <p>Без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за 	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

- производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать ограждения и другие препятствия;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с огданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;
- производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;
- производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и

	<p>сооружений радиодиффакции по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; - открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); - огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; - самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффакции в целях пользования услугами связи; - совершать иные действия, которые могут причинить повреждение сооружениям связи и радиодиффакции (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). 	
5	<p>Водоохранная зона</p> <p>В границах водоохранной зоны запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов 	Водный кодекс Российской Федерации

	<p>горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).</p>	
6	<p>Прибрежная защитная полоса</p> <p>В границах прибрежных защитных полос запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, 	Водный кодекс Российской Федерации

		<p>имеющих твердое покрытие;</p> <p>- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»);</p> <p>- распахка земель;</p> <p>- размещение отвалов размываемых грунтов;</p> <p>- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</p>	
7	<p>Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных</p>	<p>В зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод.</p> <p>На территории зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения:</p> <p>1. В первом поясе не допускается:</p> <p>- посадка высокоствольных деревьев;</p> <p>- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению</p>	<p>Водный кодекс Российской Федерации</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»</p>

<p>водных объектов зоны специальной охраны</p>	<p>водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений. <p>2. Во втором поясе запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. <p>Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>3. В третьем поясе запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом
--	--

	<p>заключения органов геологического контроля.</p> <p>Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>На территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения:</p> <p>1. В первом поясе не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений; - спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта; - купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. <p>2. Во втором поясе не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования (допускается только рубки ухода и санитарные рубки леса); - расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; - отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других 	

	<p>объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды (с учетом Определения Верховного Суда Российской Федерации от 25.09.2014 № АПЛ14-393); - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. <p>Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.</p> <p>Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.</p> <p>Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам</p>	
--	---	--

		<p>рекреации водных объектов.</p> <p>3. В третьем поясе не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.</p> <p>Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.</p> <p>Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.</p>	
8	Зоны затопления и подтопления	<p>В зонах затопления и подтопления запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; - использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. 	Водный кодекс Российской Федерации
9	Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования	Постановление Правительства Российской Федерации

		<p>земельных участков в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными требованиями. 	<p>Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»</p>
10	<p>Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети</p>	<p>В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.</p> <p>Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»</p>

Приложение № 1
к правилам землепользования и застройки
Семейского сельского поселения
Подгоренского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
СЕЛА СЕМЕЙКА

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Семейка – Ж1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Семейское сельское поселение, село Семейка
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	366647.02	1354369.08	Аналитический	0.30	-
2	366601.02	1354416.02	Аналитический	0.30	-
3	366524.23	1354494.38	Аналитический	0.30	-
4	366471.62	1354548.07	Картометрический	1.00	-
5	366431.63	1354599.85	Картометрический	1.00	-
6	366406.04	1354629.88	Картометрический	1.00	-
7	366345.47	1354695.69	Картометрический	1.00	-
8	366342.73	1354695.32	Картометрический	1.00	-
9	366339.71	1354691.70	Картометрический	1.00	-
10	366337.17	1354670.47	Картометрический	1.00	-
11	366330.68	1354644.82	Картометрический	1.00	-
12	366323.43	1354622.73	Картометрический	1.00	-
13	366312.13	1354593.51	Картометрический	1.00	-
14	366307.71	1354577.34	Картометрический	1.00	-
15	366306.18	1354563.89	Картометрический	1.00	-
16	366307.03	1354554.70	Картометрический	1.00	-
17	366308.73	1354543.12	Картометрический	1.00	-
18	366322.18	1354510.26	Картометрический	1.00	-
19	366347.34	1354470.78	Картометрический	1.00	-
20	366396.28	1354386.52	Картометрический	1.00	-
21	366407.06	1354363.42	Картометрический	1.00	-
22	366422.93	1354323.28	Картометрический	1.00	-
23	366453.64	1354234.82	Картометрический	1.00	-
24	366466.75	1354201.84	Картометрический	1.00	-
25	366480.02	1354194.33	Картометрический	1.00	-
26	366598.07	1354277.04	Картометрический	1.00	-
27	366584.83	1354319.75	Картометрический	1.00	-
1	366647.02	1354369.08	Аналитический	0.30	-
28	366070.74	1355737.57	Картометрический	1.00	-
29	366057.86	1355812.88	Картометрический	1.00	-
30	366046.72	1355825.18	Картометрический	1.00	-
31	366033.84	1355855.88	Картометрический	1.00	-
32	366024.49	1355885.27	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
33	366014.97	1355912.45	Картометрический	1.00	-
34	366001.25	1355933.72	Картометрический	1.00	-
35	365952.36	1355964.88	Картометрический	1.00	-
36	365926.50	1356008.20	Картометрический	1.00	-
37	365864.41	1355964.70	Картометрический	1.00	-
38	365866.06	1355960.24	Картометрический	1.00	-
39	365923.44	1355853.21	Картометрический	1.00	-
40	365946.04	1355808.59	Картометрический	1.00	-
41	365983.47	1355739.27	Картометрический	1.00	-
42	365990.44	1355724.87	Картометрический	1.00	-
43	366005.98	1355697.71	Картометрический	1.00	-
44	366062.41	1355720.01	Картометрический	1.00	-
28	366070.74	1355737.57	Картометрический	1.00	-
45	365972.62	1356287.51	Картометрический	1.00	-
46	365961.83	1356320.87	Картометрический	1.00	-
47	366004.17	1356335.81	Картометрический	5.00	-
48	365995.47	1356361.08	Картометрический	1.00	-
49	365950.65	1356345.08	Картометрический	1.00	-
50	365926.93	1356404.20	Картометрический	1.00	-
51	365908.32	1356468.70	Картометрический	1.00	-
52	365880.81	1356460.30	Картометрический	1.00	-
53	365873.55	1356458.40	Картометрический	1.00	-
54	365844.51	1356450.77	Картометрический	1.00	-
55	365850.27	1356431.82	Картометрический	1.00	-
56	365860.60	1356433.68	Картометрический	1.00	-
57	365863.63	1356425.55	Картометрический	1.00	-
58	365832.96	1356417.74	Картометрический	1.00	-
59	365831.16	1356417.35	Картометрический	1.00	-
60	365854.04	1356333.96	Картометрический	1.00	-
61	365865.92	1356286.11	Картометрический	1.00	-
62	365873.29	1356250.72	Картометрический	1.00	-
45	365972.62	1356287.51	Картометрический	1.00	-
63	366440.86	1354216.50	Картометрический	1.00	-
64	366415.18	1354288.05	Картометрический	1.00	-
65	366399.71	1354336.94	Картометрический	1.00	-
66	366389.46	1354360.33	Картометрический	1.00	-
67	366380.32	1354377.97	Картометрический	1.00	-
68	366332.45	1354455.85	Картометрический	1.00	-
69	366308.28	1354495.91	Картометрический	1.00	-
70	366298.22	1354515.17	Картометрический	1.00	-
71	366290.91	1354535.75	Картометрический	1.00	-
72	366287.31	1354550.14	Картометрический	1.00	-
73	366286.57	1354563.14	Картометрический	1.00	-
74	366287.66	1354579.31	Картометрический	1.00	-
75	366292.82	1354597.36	Картометрический	1.00	-
76	366302.43	1354628.11	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
77	366309.48	1354649.58	Картометрический	1.00	-
78	366315.39	1354672.91	Картометрический	1.00	-
79	366317.61	1354691.44	Картометрический	1.00	-
80	366318.22	1354720.10	Картометрический	1.00	-
81	366316.62	1354750.18	Картометрический	1.00	-
82	366313.04	1354772.80	Картометрический	1.00	-
83	366306.97	1354798.11	Картометрический	1.00	-
84	366293.07	1354869.62	Картометрический	1.00	-
85	366274.45	1354964.25	Картометрический	1.00	-
86	366257.94	1355049.47	Картометрический	1.00	-
87	366230.70	1355160.51	Картометрический	1.00	-
88	366208.40	1355238.15	Картометрический	1.00	-
89	366200.35	1355262.32	Картометрический	1.00	-
90	366187.97	1355294.30	Картометрический	1.00	-
91	366167.86	1355341.25	Картометрический	1.00	-
92	366151.80	1355375.33	Картометрический	1.00	-
93	366122.05	1355431.65	Картометрический	1.00	-
94	366080.96	1355512.37	Картометрический	1.00	-
95	366046.44	1355583.76	Картометрический	1.00	-
96	366017.92	1355639.54	Картометрический	1.00	-
97	365995.28	1355681.37	Картометрический	1.00	-
98	365968.86	1355728.55	Картометрический	1.00	-
99	365928.16	1355800.92	Картометрический	1.00	-
100	365905.67	1355844.55	Картометрический	1.00	-
101	365862.69	1355933.26	Картометрический	1.00	-
102	365846.90	1355969.56	Картометрический	1.00	-
103	365809.05	1356065.46	Картометрический	1.00	-
104	365798.20	1356100.02	Картометрический	1.00	-
105	365800.28	1356114.22	Картометрический	1.00	-
106	365805.91	1356132.70	Картометрический	1.00	-
107	365812.64	1356147.26	Картометрический	1.00	-
108	365825.39	1356167.82	Картометрический	1.00	-
109	365849.49	1356196.54	Картометрический	1.00	-
110	365855.61	1356207.68	Картометрический	1.00	-
111	365858.67	1356219.55	Картометрический	1.00	-
112	365859.16	1356231.79	Картометрический	1.00	-
113	365858.54	1356247.08	Картометрический	1.00	-
114	365855.24	1356269.24	Картометрический	1.00	-
115	365850.10	1356293.84	Картометрический	1.00	-
116	365840.08	1356331.69	Картометрический	1.00	-
117	365817.96	1356425.33	Картометрический	1.00	-
118	365814.53	1356439.60	Картометрический	1.00	-
119	365813.61	1356443.46	Картометрический	1.00	-
120	365811.63	1356451.65	Картометрический	1.00	-
121	365811.97	1356451.81	Картометрический	1.00	-
122	365810.40	1356461.54	Картометрический	1.00	-
123	365809.81	1356464.47	Картометрический	1.00	-
124	365809.17	1356464.34	Картометрический	1.00	-

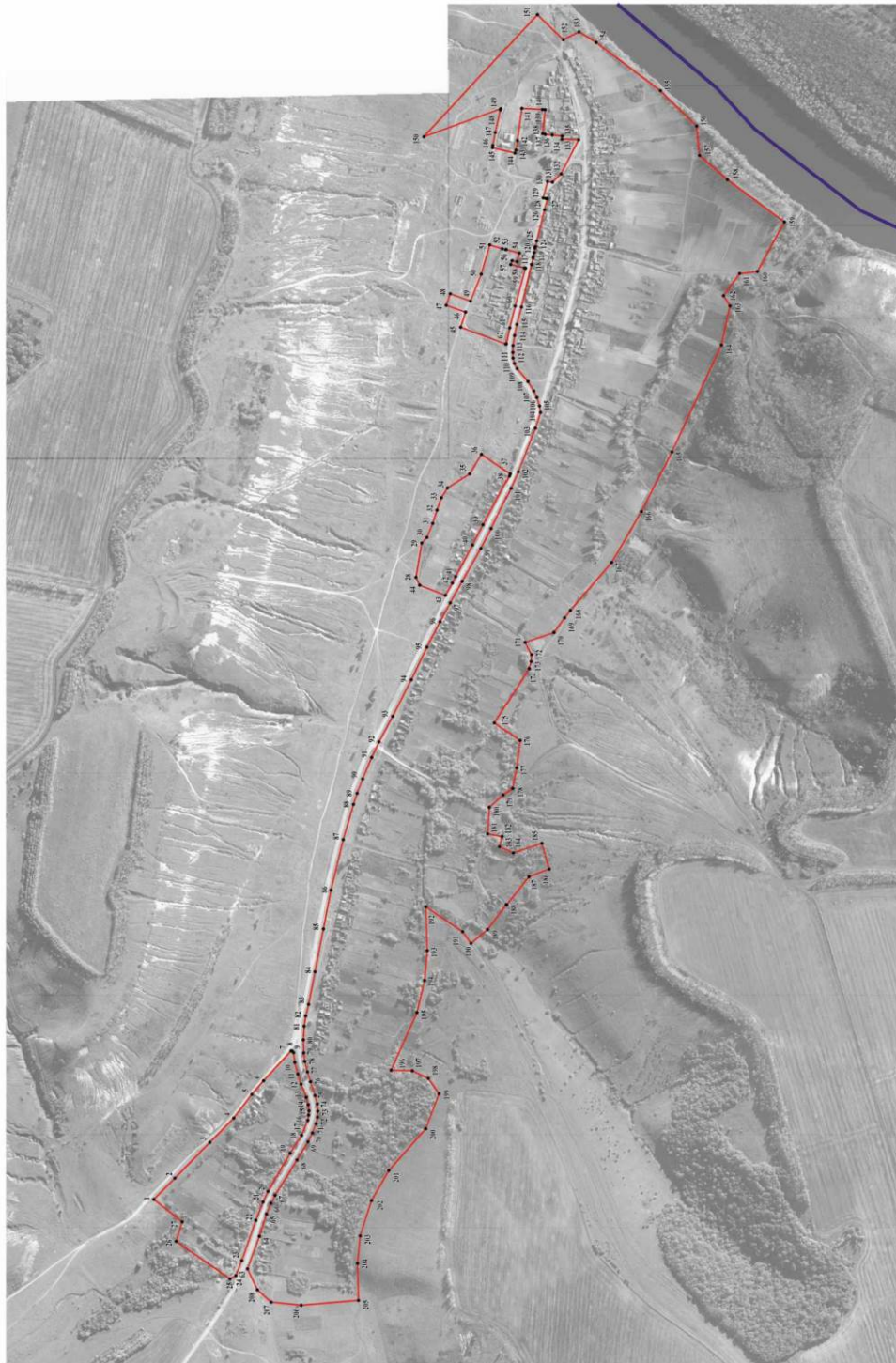
1	2	3	4	5	6
125	365806.66	1356476.99	Картометрический	1.00	-
126	365788.98	1356545.54	Картометрический	1.00	-
127	365782.66	1356570.03	Картометрический	1.00	-
128	365786.25	1356570.69	Картометрический	1.00	-
129	365792.18	1356571.71	Картометрический	1.00	-
130	365782.15	1356607.76	Картометрический	1.00	-
131	365771.98	1356606.60	Картометрический	1.00	-
132	365752.90	1356624.80	Картометрический	1.00	-
133	365714.07	1356699.86	Картометрический	1.00	-
134	365750.82	1356701.04	Картометрический	1.00	-
135	365750.73	1356708.33	Картометрический	1.00	-
136	365772.07	1356710.31	Картометрический	1.00	-
137	365787.37	1356711.46	Картометрический	1.00	-
138	365793.48	1356713.41	Картометрический	1.00	-
139	365788.02	1356765.92	Картометрический	1.00	-
140	365793.59	1356766.20	Картометрический	1.00	-
141	365839.18	1356768.88	Картометрический	1.00	-
142	365848.61	1356698.09	Картометрический	1.00	-
143	365852.17	1356677.45	Картометрический	1.00	-
144	365854.48	1356670.59	Картометрический	1.00	-
145	365902.32	1356682.26	Картометрический	1.00	-
146	365901.61	1356687.56	Картометрический	1.00	-
147	365896.34	1356716.01	Картометрический	1.00	-
148	365885.11	1356765.42	Картометрический	1.00	-
149	365884.58	1356767.80	Картометрический	1.00	-
150	366053.42	1356706.69	Картометрический	5.00	-
151	365805.00	1356975.00	Картометрический	1.00	-
152	365748.17	1356920.05	Картометрический	1.00	-
153	365713.38	1356937.19	Картометрический	1.00	-
154	365675.65	1356913.87	Картометрический	1.00	-
155	365534.35	1356807.62	Картометрический	1.00	-
156	365454.73	1356729.97	Картометрический	1.00	-
157	365448.49	1356665.32	Картометрический	1.00	-
158	365386.85	1356612.24	Картометрический	1.00	-
159	365261.82	1356519.05	Картометрический	1.00	-
160	365320.90	1356410.01	Картометрический	1.00	-
161	365359.93	1356405.55	Картометрический	1.00	-
162	365395.49	1356356.75	Картометрический	1.00	-
163	365381.36	1356334.20	Картометрический	1.00	-
164	365400.11	1356248.48	Картометрический	1.00	-
165	365509.03	1356013.13	Картометрический	1.00	-
166	365576.29	1355882.04	Аналитический	0.10	-
167	365641.30	1355769.93	Картометрический	1.00	-
168	365732.45	1355664.73	Картометрический	1.00	-
169	365745.07	1355647.97	Картометрический	1.00	-
170	365768.31	1355615.88	Картометрический	1.00	-
171	365831.93	1355594.31	Картометрический	1.00	-
172	365818.11	1355567.24	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
173	365818.96	1355552.01	Картометрический	1.00	-
174	365823.18	1355536.80	Картометрический	1.00	-
175	365898.46	1355417.19	Картометрический	1.00	-
176	365842.81	1355378.67	Картометрический	1.00	-
177	365850.55	1355318.28	Картометрический	1.00	-
178	365859.28	1355273.05	Картометрический	1.00	-
179	365878.96	1355258.77	Картометрический	1.00	-
180	365909.53	1355231.73	Картометрический	1.00	-
181	365913.06	1355173.15	Картометрический	1.00	-
182	365881.61	1355167.14	Картометрический	1.00	-
183	365886.94	1355144.97	Картометрический	1.00	-
184	365857.82	1355131.28	Картометрический	1.00	-
185	365794.95	1355152.33	Картометрический	1.00	-
186	365779.08	1355095.92	Картометрический	1.00	-
187	365823.45	1355078.72	Картометрический	1.00	-
188	365872.12	1355017.24	Картометрический	1.00	-
189	365913.18	1354962.85	Картометрический	1.00	-
190	365949.63	1354932.48	Картометрический	1.00	-
191	365968.26	1354958.14	Картометрический	1.00	-
192	366049.21	1355012.94	Картометрический	1.00	-
193	366045.46	1354916.71	Картометрический	1.00	-
194	366051.66	1354851.05	Картометрический	1.00	-
195	366068.51	1354780.36	Картометрический	1.00	-
196	366125.12	1354653.29	Картометрический	1.00	-
197	366078.56	1354651.90	Картометрический	1.00	-
198	366043.44	1354634.97	Картометрический	1.00	-
199	366019.73	1354601.64	Картометрический	1.00	-
200	366048.98	1354524.62	Картометрический	1.00	-
201	366130.28	1354432.74	Картометрический	1.00	-
202	366168.27	1354366.52	Картометрический	1.00	-
203	366193.28	1354288.76	Картометрический	1.00	-
204	366199.30	1354228.41	Картометрический	1.00	-
205	366197.14	1354147.08	Картометрический	1.00	-
206	366322.87	1354136.34	Картометрический	1.00	-
207	366389.02	1354143.18	Картометрический	1.00	-
208	366419.34	1354170.40	Картометрический	1.00	-
63	366440.86	1354216.50	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Рисунок 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница территориальной зоны
- граница муниципального образования
- характеристика точки границ территориальной зоны

Масштаб 1:5000

Руководитель ФУМО «Нормативно-проектный центр»
 Попова С.В. Ю.В. Шалагина Дата « 12 » января 2022 г.
 Место для отвода земли (при наличии) (дата составления описания местоположения границ объекта)



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона села Семейка – ОД/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Семейское сельское поселение, село Семейка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

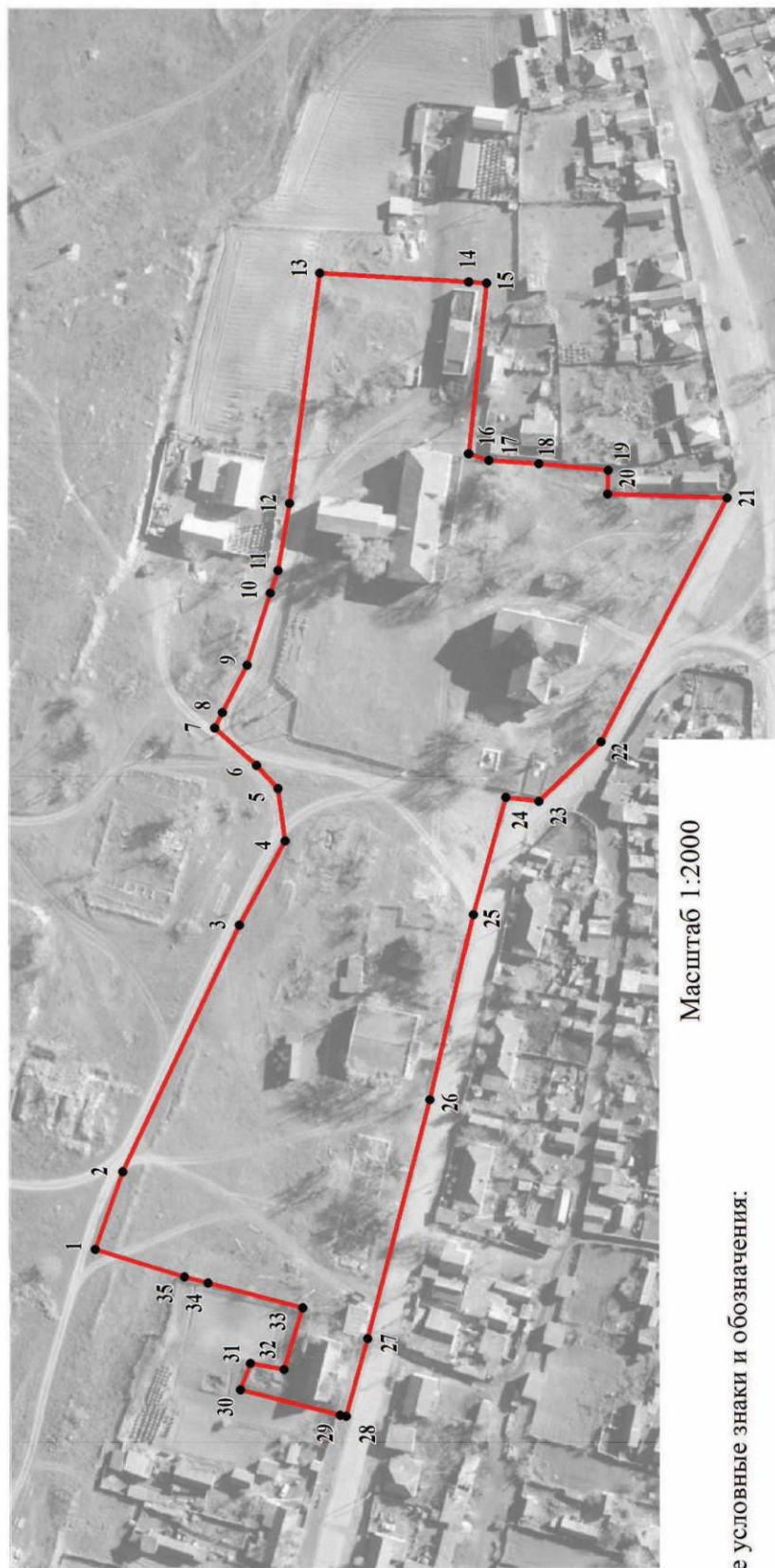
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	365908.32	1356468.70	Картометрический	1.00	-
2	365899.82	1356492.54	Картометрический	1.00	-
3	365863.98	1356568.44	Картометрический	1.00	-
4	365849.84	1356594.39	Картометрический	1.00	-
5	365852.17	1356610.47	Картометрический	1.00	-
6	365858.75	1356617.64	Картометрический	1.00	-
7	365871.60	1356629.13	Картометрический	1.00	-
8	365869.26	1356633.90	Картометрический	1.00	-
9	365861.63	1356648.35	Картометрический	1.00	-
10	365854.48	1356670.59	Картометрический	1.00	-
11	365852.17	1356677.45	Картометрический	1.00	-
12	365848.61	1356698.09	Картометрический	1.00	-
13	365839.18	1356768.88	Картометрический	1.00	-
14	365793.59	1356766.20	Картометрический	1.00	-
15	365788.02	1356765.92	Картометрический	1.00	-
16	365793.48	1356713.41	Картометрический	1.00	-
17	365787.37	1356711.46	Картометрический	1.00	-
18	365772.07	1356710.31	Картометрический	1.00	-
19	365750.73	1356708.33	Картометрический	1.00	-
20	365750.82	1356701.04	Картометрический	1.00	-
21	365714.07	1356699.86	Картометрический	1.00	-
22	365752.90	1356624.80	Картометрический	1.00	-
23	365771.98	1356606.60	Картометрический	1.00	-
24	365782.15	1356607.76	Картометрический	1.00	-
25	365792.18	1356571.71	Картометрический	1.00	-
26	365805.38	1356514.75	Картометрический	1.00	-
27	365824.58	1356441.23	Картометрический	1.00	-
28	365831.16	1356417.35	Картометрический	1.00	-
29	365832.96	1356417.74	Картометрический	1.00	-
30	365863.63	1356425.55	Картометрический	1.00	-
31	365860.60	1356433.68	Картометрический	1.00	-
32	365850.27	1356431.82	Картометрический	1.00	-
33	365844.51	1356450.77	Картометрический	1.00	-
34	365873.55	1356458.40	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
35	365880.81	1356460.30	Картометрический	1.00	-
1	365908.32	1356468.70	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

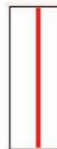
Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУ/ВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В.Шальгина Дата « 12 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Семейка – ИТ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Семейское сельское поселение, село Семейка
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	366466.75	1354201.84	Картометрический	1.00	-
2	366453.64	1354234.82	Картометрический	1.00	-
3	366422.93	1354323.28	Картометрический	1.00	-
4	366407.06	1354363.42	Картометрический	1.00	-
5	366396.28	1354386.52	Картометрический	1.00	-
6	366347.34	1354470.78	Картометрический	1.00	-
7	366322.18	1354510.26	Картометрический	1.00	-
8	366308.73	1354543.12	Картометрический	1.00	-
9	366307.03	1354554.70	Картометрический	1.00	-
10	366306.18	1354563.89	Картометрический	1.00	-
11	366307.71	1354577.34	Картометрический	1.00	-
12	366312.13	1354593.51	Картометрический	1.00	-
13	366323.43	1354622.73	Картометрический	1.00	-
14	366330.68	1354644.82	Картометрический	1.00	-
15	366337.17	1354670.47	Картометрический	1.00	-
16	366339.71	1354691.70	Картометрический	1.00	-
17	366342.73	1354695.32	Картометрический	1.00	-
18	366345.47	1354695.69	Картометрический	1.00	-
19	366348.34	1354718.35	Картометрический	1.00	-
20	366345.10	1354721.96	Картометрический	1.00	-
21	366342.36	1354728.93	Картометрический	1.00	-
22	366338.56	1354752.54	Картометрический	1.00	-
23	366334.58	1354777.09	Картометрический	1.00	-
24	366326.41	1354802.59	Картометрический	1.00	-
25	366312.45	1354874.16	Картометрический	1.00	-
26	366293.85	1354968.73	Картометрический	1.00	-
27	366277.28	1355054.29	Картометрический	1.00	-
28	366251.43	1355166.14	Картометрический	1.00	-
29	366231.42	1355245.01	Картометрический	1.00	-
30	366222.93	1355270.46	Картометрический	1.00	-
31	366210.19	1355303.36	Картометрический	1.00	-
32	366189.58	1355351.49	Картометрический	1.00	-
33	366170.90	1355386.45	Картометрический	1.00	-
34	366141.17	1355442.69	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
35	366100.20	1355523.21	Картометрический	1.00	-
36	366064.90	1355593.50	Картометрический	1.00	-
37	366036.73	1355647.13	Картометрический	1.00	-
38	366009.47	1355691.57	Картометрический	1.00	-
39	366005.98	1355697.71	Картометрический	1.00	-
40	365990.44	1355724.87	Картометрический	1.00	-
41	365983.47	1355739.27	Картометрический	1.00	-
42	365946.04	1355808.59	Картометрический	1.00	-
43	365923.44	1355853.21	Картометрический	1.00	-
44	365866.06	1355960.24	Картометрический	1.00	-
45	365864.41	1355964.70	Картометрический	1.00	-
46	365823.42	1356074.59	Картометрический	1.00	-
47	365816.76	1356093.54	Картометрический	1.00	-
48	365815.03	1356107.90	Картометрический	1.00	-
49	365818.55	1356120.29	Картометрический	1.00	-
50	365825.62	1356140.40	Картометрический	1.00	-
51	365839.41	1356158.07	Картометрический	1.00	-
52	365862.22	1356188.55	Картометрический	1.00	-
53	365870.85	1356203.68	Картометрический	1.00	-
54	365873.62	1356218.98	Картометрический	1.00	-
55	365874.43	1356234.44	Картометрический	1.00	-
56	365873.29	1356250.72	Картометрический	1.00	-
57	365865.92	1356286.11	Картометрический	1.00	-
58	365854.04	1356333.96	Картометрический	1.00	-
59	365831.16	1356417.35	Картометрический	1.00	-
60	365824.58	1356441.23	Картометрический	1.00	-
61	365805.38	1356514.75	Картометрический	1.00	-
62	365792.18	1356571.71	Картометрический	1.00	-
63	365786.25	1356570.69	Картометрический	1.00	-
64	365782.66	1356570.03	Картометрический	1.00	-
65	365788.98	1356545.54	Картометрический	1.00	-
66	365806.66	1356476.99	Картометрический	1.00	-
67	365809.17	1356464.34	Картометрический	1.00	-
68	365809.81	1356464.47	Картометрический	1.00	-
69	365810.40	1356461.54	Картометрический	1.00	-
70	365811.97	1356451.81	Картометрический	1.00	-
71	365811.63	1356451.65	Картометрический	1.00	-
72	365813.61	1356443.46	Картометрический	1.00	-
73	365814.53	1356439.60	Картометрический	1.00	-
74	365817.96	1356425.33	Картометрический	1.00	-
75	365840.08	1356331.69	Картометрический	1.00	-
76	365850.10	1356293.84	Картометрический	1.00	-
77	365855.24	1356269.24	Картометрический	1.00	-
78	365858.54	1356247.08	Картометрический	1.00	-
79	365859.16	1356231.79	Картометрический	1.00	-
80	365858.67	1356219.55	Картометрический	1.00	-
81	365855.61	1356207.68	Картометрический	1.00	-
82	365849.49	1356196.54	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
83	365825.39	1356167.82	Картометрический	1.00	-
84	365812.64	1356147.26	Картометрический	1.00	-
85	365805.91	1356132.70	Картометрический	1.00	-
86	365800.28	1356114.22	Картометрический	1.00	-
87	365798.20	1356100.02	Картометрический	1.00	-
88	365809.05	1356065.46	Картометрический	1.00	-
89	365846.90	1355969.56	Картометрический	1.00	-
90	365862.69	1355933.26	Картометрический	1.00	-
91	365905.67	1355844.55	Картометрический	1.00	-
92	365928.16	1355800.92	Картометрический	1.00	-
93	365968.86	1355728.55	Картометрический	1.00	-
94	365995.28	1355681.37	Картометрический	1.00	-
95	366017.92	1355639.54	Картометрический	1.00	-
96	366046.44	1355583.76	Картометрический	1.00	-
97	366080.96	1355512.37	Картометрический	1.00	-
98	366122.05	1355431.65	Картометрический	1.00	-
99	366151.80	1355375.33	Картометрический	1.00	-
100	366167.86	1355341.25	Картометрический	1.00	-
101	366187.97	1355294.30	Картометрический	1.00	-
102	366200.35	1355262.32	Картометрический	1.00	-
103	366208.40	1355238.15	Картометрический	1.00	-
104	366230.70	1355160.51	Картометрический	1.00	-
105	366257.94	1355049.47	Картометрический	1.00	-
106	366274.45	1354964.25	Картометрический	1.00	-
107	366293.07	1354869.62	Картометрический	1.00	-
108	366306.97	1354798.11	Картометрический	1.00	-
109	366313.04	1354772.80	Картометрический	1.00	-
110	366316.62	1354750.18	Картометрический	1.00	-
111	366318.22	1354720.10	Картометрический	1.00	-
112	366317.61	1354691.44	Картометрический	1.00	-
113	366315.39	1354672.91	Картометрический	1.00	-
114	366309.48	1354649.58	Картометрический	1.00	-
115	366302.43	1354628.11	Картометрический	1.00	-
116	366292.82	1354597.36	Картометрический	1.00	-
117	366287.66	1354579.31	Картометрический	1.00	-
118	366286.57	1354563.14	Картометрический	1.00	-
119	366287.31	1354550.14	Картометрический	1.00	-
120	366290.91	1354535.75	Картометрический	1.00	-
121	366298.22	1354515.17	Картометрический	1.00	-
122	366308.28	1354495.91	Картометрический	1.00	-
123	366332.45	1354455.85	Картометрический	1.00	-
124	366380.32	1354377.97	Картометрический	1.00	-
125	366389.46	1354360.33	Картометрический	1.00	-
126	366399.71	1354336.94	Картометрический	1.00	-
127	366415.18	1354288.05	Картометрический	1.00	-
128	366440.86	1354216.50	Картометрический	1.00	-
1	366466.75	1354201.84	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



Используемые условные знаки и обозначения:

— границы территориальной зоны

• 1 — характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУ ВО «Нормативно-проектный центр»
 Подпись Ю. В. Шалыгина Дата « 12 » января 2022 г.
 Место для отрыва печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Масштаб 1:5000

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
села Семейка – СХ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Семейское сельское поселение, село Семейка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	365949.63	1354932.48	Картометрический	1.00	-
2	365913.18	1354962.85	Картометрический	1.00	-
3	365872.12	1355017.24	Картометрический	1.00	-
4	365823.45	1355078.72	Картометрический	1.00	-
5	365787.42	1354995.68	Картометрический	1.00	-
6	365921.74	1354894.01	Картометрический	1.00	-
1	365949.63	1354932.48	Картометрический	1.00	-
7	366074.99	1355923.66	Картометрический	1.00	-
8	366062.01	1355976.54	Картометрический	1.00	-
9	366129.53	1356035.06	Картометрический	5.00	-
10	366111.36	1356147.42	Картометрический	5.00	-
11	366087.18	1356224.32	Картометрический	5.00	-
12	366066.84	1356318.93	Картометрический	5.00	-
13	366046.27	1356340.63	Картометрический	5.00	-
14	366051.94	1356426.96	Картометрический	5.00	-
15	366020.86	1356498.95	Картометрический	5.00	-
16	366032.20	1356608.03	Картометрический	5.00	-
17	366053.42	1356706.69	Картометрический	5.00	-
18	365884.58	1356767.80	Картометрический	1.00	-
19	365885.11	1356765.42	Картометрический	1.00	-
20	365896.34	1356716.01	Картометрический	1.00	-
21	365901.61	1356687.56	Картометрический	1.00	-
22	365902.32	1356682.26	Картометрический	1.00	-
23	365854.48	1356670.59	Картометрический	1.00	-
24	365861.63	1356648.35	Картометрический	1.00	-
25	365869.26	1356633.90	Картометрический	1.00	-
26	365871.60	1356629.13	Картометрический	1.00	-
27	365858.75	1356617.64	Картометрический	1.00	-
28	365852.17	1356610.47	Картометрический	1.00	-
29	365849.84	1356594.39	Картометрический	1.00	-
30	365863.98	1356568.44	Картометрический	1.00	-
31	365899.82	1356492.54	Картометрический	1.00	-
32	365908.32	1356468.70	Картометрический	1.00	-

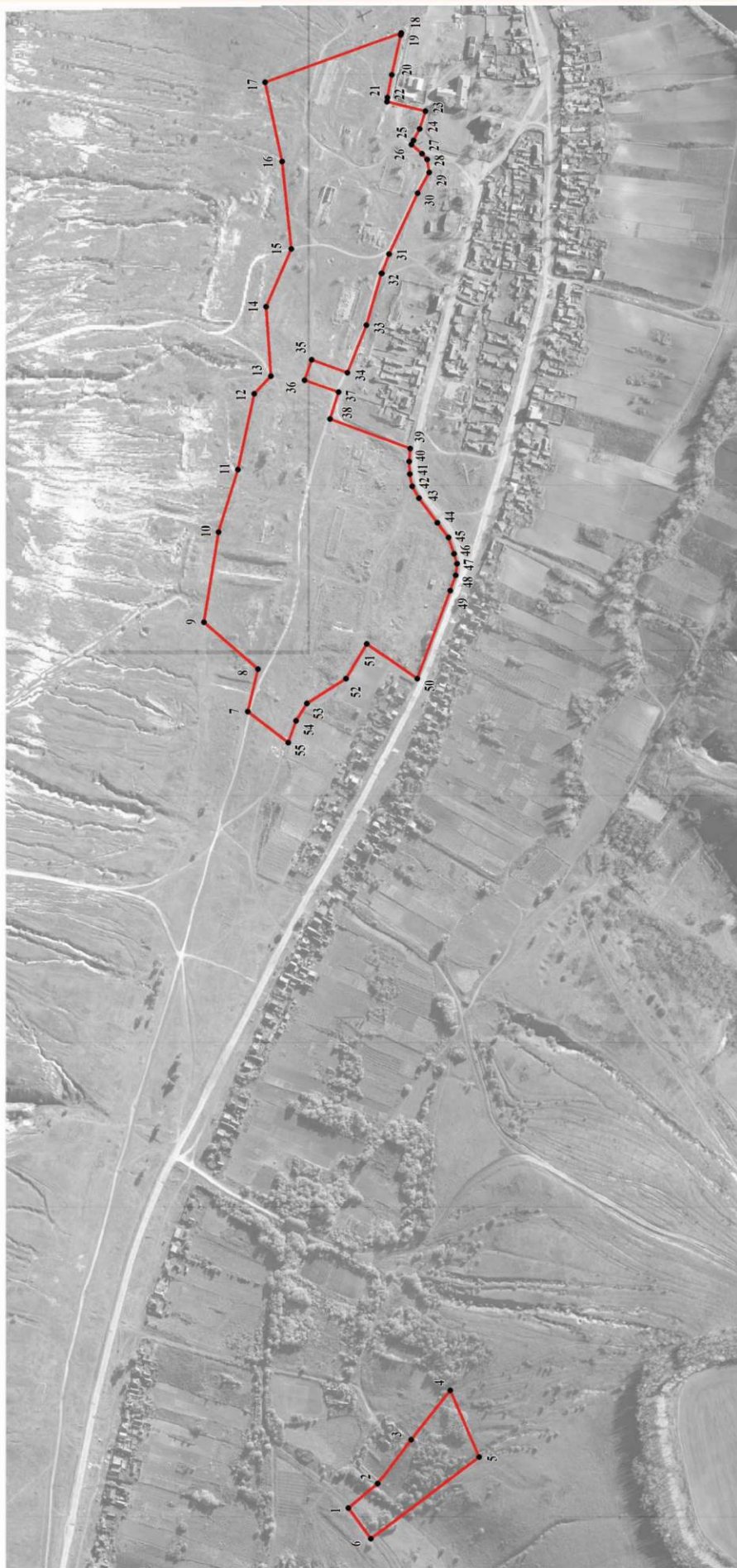
1	2	3	4	5	6
33	365926.93	1356404.20	Картометрический	1.00	-
34	365950.65	1356345.08	Картометрический	1.00	-
35	365995.47	1356361.08	Картометрический	5.00	-
36	366004.17	1356335.81	Картометрический	5.00	-
37	365961.83	1356320.87	Картометрический	1.00	-
38	365972.62	1356287.51	Картометрический	1.00	-
39	365873.29	1356250.72	Картометрический	1.00	-
40	365874.43	1356234.44	Картометрический	1.00	-
41	365873.62	1356218.98	Картометрический	1.00	-
42	365870.85	1356203.68	Картометрический	1.00	-
43	365862.22	1356188.55	Картометрический	1.00	-
44	365839.41	1356158.07	Картометрический	1.00	-
45	365825.62	1356140.40	Картометрический	1.00	-
46	365818.55	1356120.29	Картометрический	1.00	-
47	365815.03	1356107.90	Картометрический	1.00	-
48	365816.76	1356093.54	Картометрический	1.00	-
49	365823.42	1356074.59	Картометрический	1.00	-
50	365864.41	1355964.70	Картометрический	1.00	-
51	365926.50	1356008.20	Картометрический	1.00	-
52	365952.36	1355964.88	Картометрический	1.00	-
53	366001.25	1355933.72	Картометрический	1.00	-
54	366014.97	1355912.45	Картометрический	1.00	-
55	366024.49	1355885.27	Картометрический	1.00	-
7	366074.99	1355923.66	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

— границы территориальной зоны

• 1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В.Шальгина Дата « 12 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1:5000

Приложение № 2
к правилам землепользования и застройки
Семейского сельского поселения
Подгоренского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
ХУТОРА ДУХОВОЕ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Духовое – Ж1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Семейское сельское поселение, хутор Духовое
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	363086.02	1354498.82	Картометрический	5.00	-
2	363074.14	1354531.27	Картометрический	5.00	-
3	363110.35	1354623.54	Картометрический	5.00	-
4	363108.10	1354668.47	Картометрический	5.00	-
5	363091.13	1354700.20	Картометрический	5.00	-
6	363052.10	1354729.91	Картометрический	5.00	-
7	363130.09	1354767.85	Картометрический	5.00	-
8	363269.42	1355087.94	Картометрический	5.00	-
9	363332.54	1355106.76	Картометрический	5.00	-
10	363349.08	1355391.68	Картометрический	5.00	-
11	363318.58	1355390.71	Картометрический	5.00	-
12	363314.47	1355428.91	Картометрический	5.00	-
13	363230.93	1355439.36	Картометрический	5.00	-
14	363174.15	1355436.48	Картометрический	5.00	-
15	363105.68	1355373.77	Картометрический	5.00	-
16	363042.26	1355343.11	Картометрический	5.00	-
17	362924.87	1355320.50	Картометрический	5.00	-
18	362930.65	1355281.42	Картометрический	5.00	-
19	362965.13	1355272.13	Картометрический	5.00	-
20	362919.45	1355173.32	Картометрический	5.00	-
21	362893.60	1355176.12	Картометрический	5.00	-
22	362873.21	1355127.74	Картометрический	5.00	-
23	362880.05	1355121.77	Картометрический	5.00	-
24	362930.89	1355123.94	Картометрический	5.00	-
25	362952.25	1355131.90	Картометрический	5.00	-
26	362973.23	1355124.63	Картометрический	5.00	-
27	362963.22	1355096.93	Картометрический	5.00	-
28	362898.08	1354998.58	Картометрический	5.00	-
29	362879.16	1354953.31	Картометрический	5.00	-
30	362879.78	1354910.96	Картометрический	5.00	-
31	362899.46	1354852.92	Картометрический	5.00	-
32	362915.55	1354829.17	Картометрический	5.00	-
33	362936.18	1354798.71	Картометрический	5.00	-
34	363015.72	1354730.78	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
35	363019.50	1354712.91	Картометрический	5.00	-
36	362863.92	1354486.33	Картометрический	5.00	-
37	362749.04	1354562.72	Картометрический	5.00	-
38	362574.70	1354337.72	Картометрический	5.00	-
39	362575.90	1354311.16	Картометрический	5.00	-
40	362693.44	1354239.79	Картометрический	5.00	-
41	362746.65	1354304.86	Картометрический	5.00	-
42	362848.28	1354236.95	Картометрический	5.00	-
43	362898.32	1354240.83	Картометрический	5.00	-
44	362930.74	1354284.09	Картометрический	5.00	-
45	362995.30	1354359.59	Картометрический	5.00	-
46	363054.00	1354437.78	Картометрический	5.00	-
1	363086.02	1354498.82	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница территориальной зоны
- граница зоны границ территориальной зоны

Решением ЮрСЭЗ от 12.01.2022 г. № 1/2022-г. утверждены границы территории, составляющей территорию границ области.

Место для отвода земель (для размещения объектов) оставшихся земельных участков территории границ области.

12 января 2022 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
хутора Духовое – СХ1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

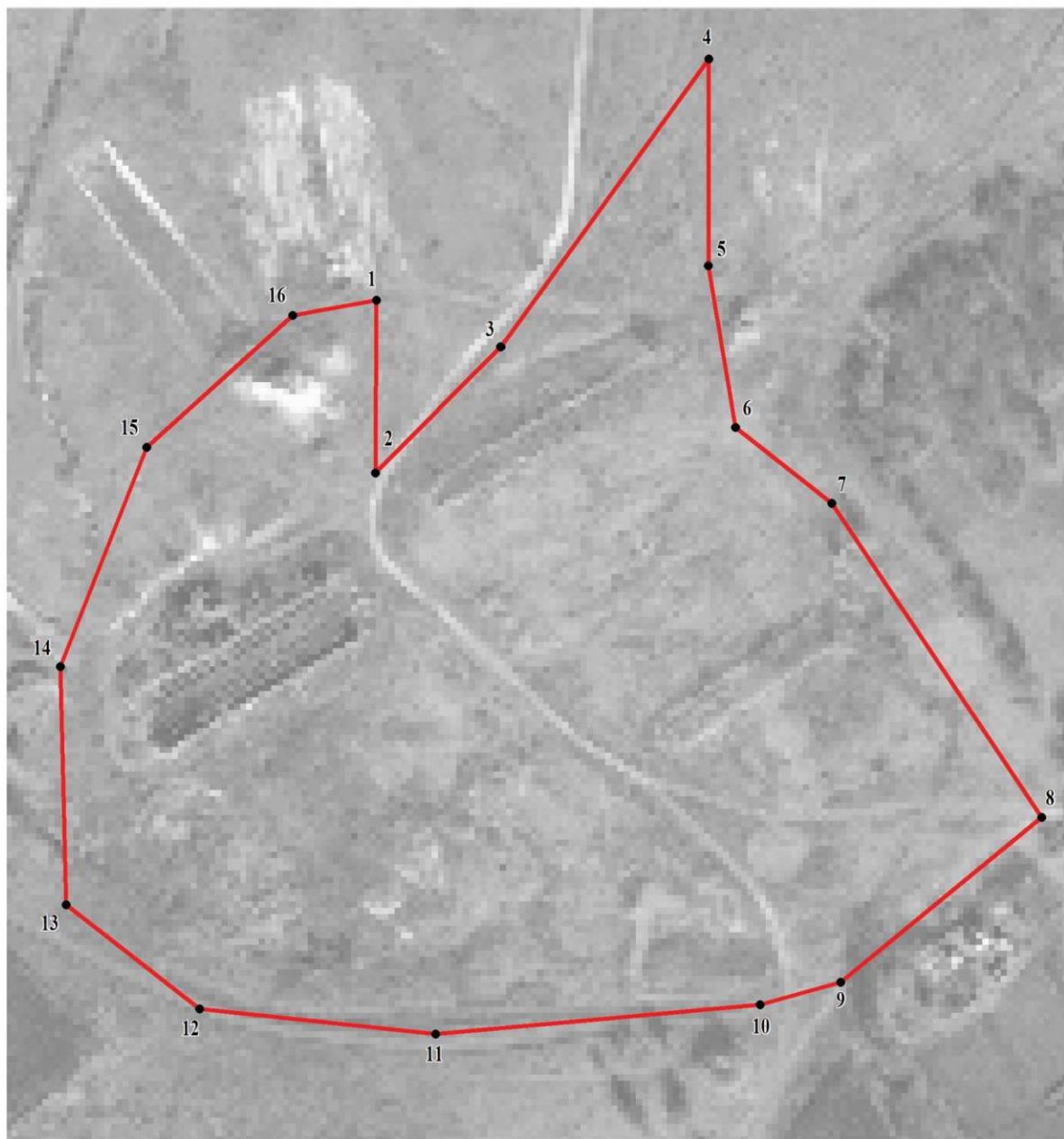
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Семейское сельское поселение, хутор Духовое
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	362913.96	1354089.76	Картометрический	5.00	-
2	362858.08	1354089.40	Картометрический	5.00	-
3	362898.89	1354129.91	Картометрический	5.00	-
4	362992.02	1354197.12	Картометрический	5.00	-
5	362925.14	1354197.02	Картометрический	5.00	-
6	362872.89	1354205.88	Картометрический	5.00	-
7	362848.28	1354236.95	Картометрический	5.00	-
8	362746.65	1354304.86	Картометрический	5.00	-
9	362693.44	1354239.79	Картометрический	5.00	-
10	362686.01	1354213.72	Картометрический	5.00	-
11	362676.58	1354108.96	Картометрический	5.00	-
12	362684.80	1354032.57	Картометрический	5.00	-
13	362718.41	1353989.44	Картометрический	5.00	-
14	362795.40	1353987.60	Картометрический	5.00	-
15	362866.36	1354015.54	Картометрический	5.00	-
16	362909.04	1354062.79	Картометрический	5.00	-
1	362913.96	1354089.76	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

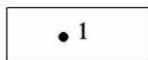


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В. Шалыгина Ю.В. Шалыгина Дата « 12 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 3
к правилам землепользования и застройки
Семейского сельского поселения
Подгоренского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
ХУТОРА КИРОВ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Киров – Ж1/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Семейское сельское поселение, хутор Киров
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	363534.53	1350165.51	Картометрический	5.00	-
2	363542.90	1350189.11	Картометрический	5.00	-
3	363478.01	1350209.77	Картометрический	5.00	-
4	363453.20	1350217.04	Картометрический	5.00	-
5	363449.22	1350218.28	Картометрический	5.00	-
6	363437.39	1350196.00	Картометрический	5.00	-
7	363443.54	1350193.98	Картометрический	5.00	-
8	363463.47	1350187.36	Картометрический	5.00	-
1	363534.53	1350165.51	Картометрический	5.00	-
9	363419.27	1350100.27	Картометрический	5.00	-
10	363403.54	1350132.28	Картометрический	5.00	-
11	363358.80	1350182.22	Картометрический	5.00	-
12	363289.95	1350259.03	Картометрический	5.00	-
13	363233.07	1350321.41	Аналитический	0.30	-
14	363176.44	1350331.28	Картометрический	5.00	-
15	363080.42	1350151.03	Картометрический	5.00	-
16	363057.84	1350176.66	Картометрический	5.00	-
17	363050.30	1350162.22	Картометрический	5.00	-
18	363030.15	1350123.59	Картометрический	5.00	-
19	363109.19	1349996.64	Картометрический	5.00	-
20	363039.70	1349840.68	Картометрический	5.00	-
21	363172.08	1349677.12	Аналитический	2.50	-
22	363187.56	1349658.00	Аналитический	2.50	-
23	363220.31	1349709.33	Аналитический	2.50	-
24	363244.02	1349709.11	Аналитический	2.50	-
25	363279.06	1349765.72	Аналитический	2.50	-
26	363309.40	1349819.25	Аналитический	2.50	-
27	363309.20	1349852.30	Аналитический	2.50	-
28	363310.18	1349898.87	Картометрический	5.00	-
9	363419.27	1350100.27	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 4
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница территориальной зоны
- 1
характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
 Подпись: *Ю.В. Шалыгина* Дата « 12 » января 2022 г.
 Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Масштаб 1:2000

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
хутора Киров – СХ1/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Семейское сельское поселение, хутор Киров
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	363642.64	1349797.93	Картометрический	5.00	-
2	363597.67	1349922.69	Аналитический	2.50	-
3	363582.96	1349972.13	Аналитический	2.50	-
4	363580.95	1350003.22	Аналитический	2.50	-
5	363634.87	1349987.92	Аналитический	2.50	-
6	363674.02	1350128.52	Картометрический	5.00	-
7	363539.11	1350175.73	Картометрический	5.00	-
8	363550.21	1350212.75	Картометрический	5.00	-
9	363464.87	1350247.79	Картометрический	5.00	-
10	363449.22	1350218.28	Картометрический	5.00	-
11	363453.20	1350217.04	Картометрический	5.00	-
12	363478.01	1350209.77	Картометрический	5.00	-
13	363542.90	1350189.11	Картометрический	5.00	-
14	363534.53	1350165.51	Картометрический	5.00	-
15	363463.47	1350187.36	Картометрический	5.00	-
16	363443.54	1350193.98	Картометрический	5.00	-
17	363437.39	1350196.00	Картометрический	5.00	-
18	363403.54	1350132.28	Картометрический	5.00	-
19	363419.27	1350100.27	Картометрический	5.00	-
20	363310.18	1349898.87	Картометрический	5.00	-
21	363309.20	1349852.30	Аналитический	2.50	-
22	363359.75	1349845.19	Аналитический	2.50	-
23	363350.43	1349779.31	Аналитический	2.50	-
24	363455.02	1349769.26	Аналитический	2.50	-
25	363573.45	1349738.54	Аналитический	2.50	-
26	363598.44	1349756.59	Картометрический	5.00	-
27	363601.16	1349756.92	Картометрический	5.00	-
28	363605.13	1349767.87	Картометрический	5.00	-
29	363634.97	1349797.70	Картометрический	5.00	-
1	363642.64	1349797.93	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- границы территориальной зоны
- 1
характерная точка границ территориальной зоны



Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
 Подпись Шальгина Ю.В. Дата « 12 » января 2022 г.
 Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Масштаб 1:2000

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов хутора Киров – СН1/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Семейское сельское поселение, хутор Киров
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	363636.36	1349751.47	Картометрический	5.00	-
2	363642.64	1349797.93	Картометрический	5.00	-
3	363634.97	1349797.70	Картометрический	5.00	-
4	363605.13	1349767.87	Картометрический	5.00	-
5	363601.16	1349756.92	Картометрический	5.00	-
1	363636.36	1349751.47	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

План границ объекта

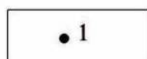


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:




границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В.Шалыгина Дата « 12 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 4
к правилам землепользования и застройки
Семейского сельского поселения
Подгоренского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
ХУТОРА КРАСНЫЙ ПАХАРЬ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Красный Пахарь – Ж1/4

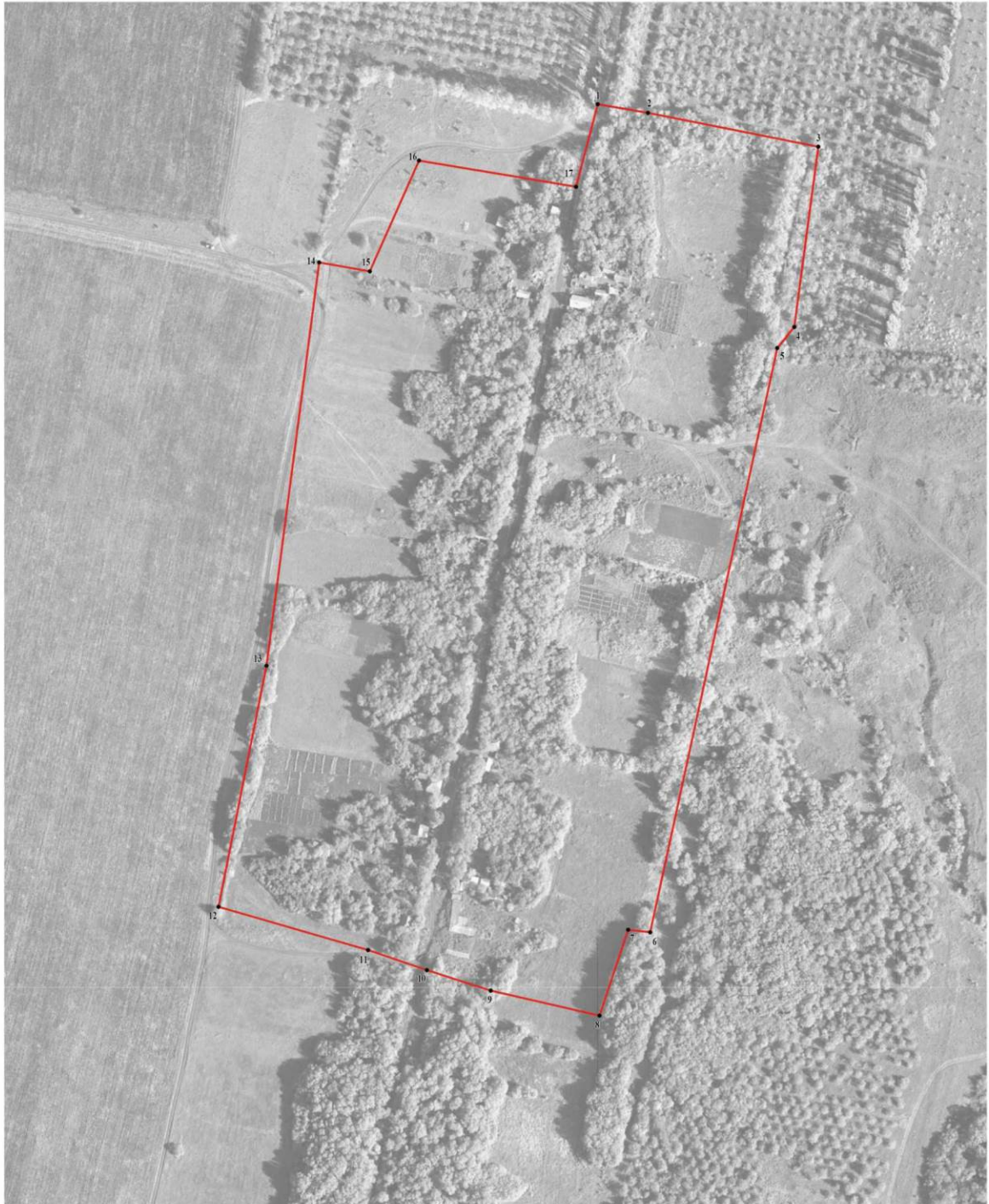
(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1



Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Семейское сельское поселение, хутор Красный Пахарь
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2


Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	367604.82	1349204.90	Картометрический	1.00	-
2	367598.93	1349239.29	Аналитический	0.30	-
3	367575.69	1349356.06	Аналитический	0.30	-
4	367452.22	1349339.65	Аналитический	0.30	-
5	367438.21	1349327.92	Картометрический	1.00	-
6	367038.07	1349240.84	Картометрический	1.00	-
7	367039.76	1349225.81	Картометрический	1.00	-
8	366981.04	1349206.09	Картометрический	1.00	-
9	366998.05	1349131.61	Картометрический	1.00	-
10	367012.17	1349088.29	Картометрический	1.00	-
11	367025.78	1349048.05	Картометрический	1.00	-
12	367055.42	1348945.56	Картометрический	1.00	-
13	367220.66	1348978.49	Картометрический	1.00	-
14	367496.50	1349014.54	Картометрический	1.00	-
15	367490.35	1349049.24	Картометрический	1.00	-
16	367566.15	1349082.93	Картометрический	1.00	-
17	367548.25	1349190.07	Картометрический	1.00	-
1	367604.82	1349204.90	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | границы территориальной зоны |
|  | характерная точка границ территориальной зоны |

Масштаб 1:2000

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
 Подпись  Ю.В.Шалыгина Дата « 12 » января 2022 г.
 Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
хутора Красный Пахарь – СХ1/4

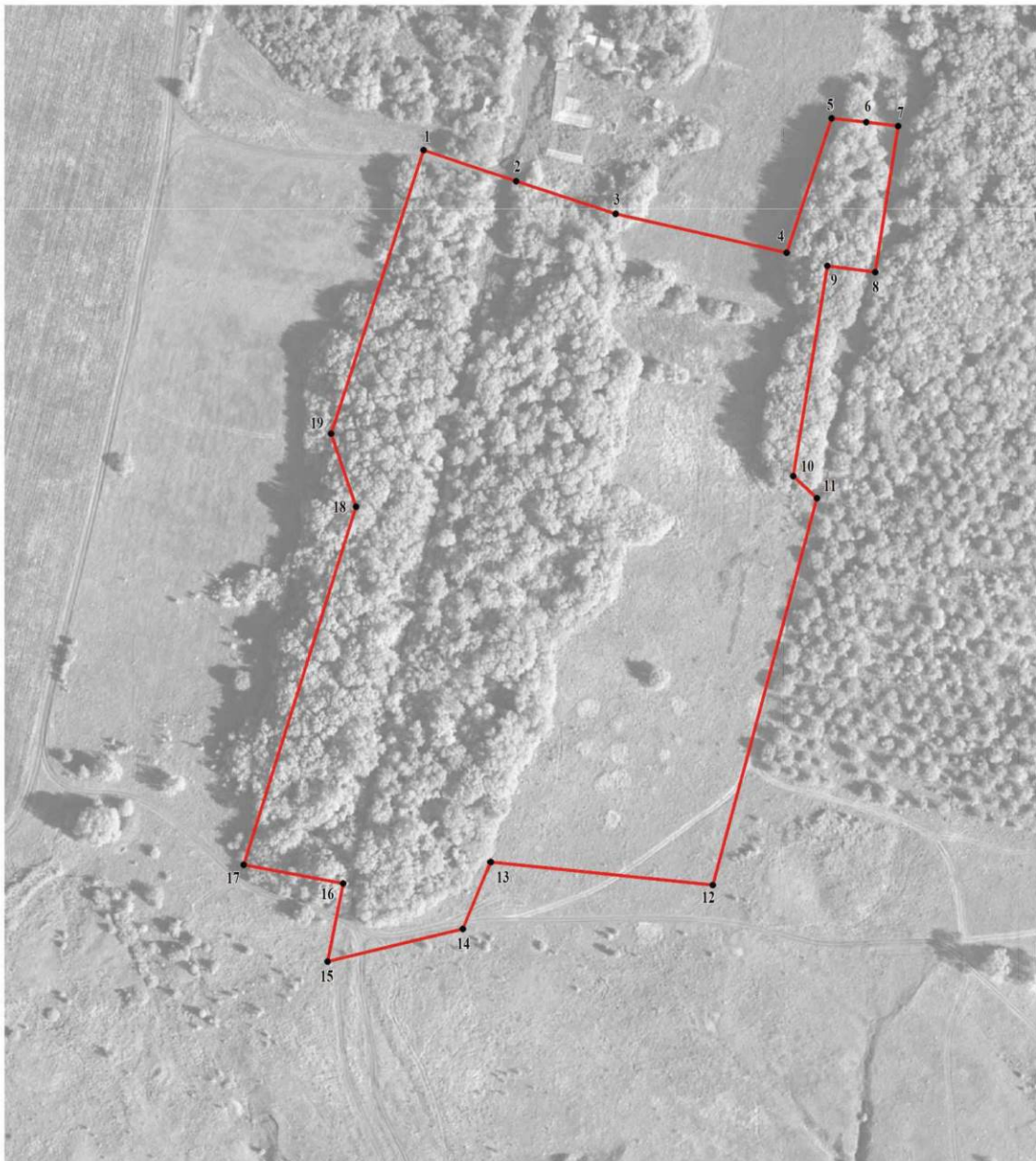
(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Семейское сельское поселение, хутор Красный Пахарь
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

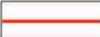
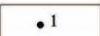
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	367025.78	1349048.05	Картометрический	1.00	-
2	367012.17	1349088.29	Картометрический	1.00	-
3	366998.05	1349131.61	Картометрический	1.00	-
4	366981.04	1349206.09	Картометрический	1.00	-
5	367039.76	1349225.81	Картометрический	1.00	-
6	367038.07	1349240.84	Картометрический	1.00	-
7	367036.35	1349254.63	Картометрический	1.00	-
8	366972.59	1349244.72	Картометрический	1.00	-
9	366975.37	1349223.79	Картометрический	1.00	-
10	366883.66	1349208.97	Картометрический	1.00	-
11	366874.14	1349219.22	Картометрический	1.00	-
12	366705.46	1349173.92	Картометрический	1.00	-
13	366715.37	1349077.31	Картометрический	1.00	-
14	366686.31	1349065.28	Картометрический	1.00	-
15	366672.10	1349006.29	Картометрический	1.00	-
16	366706.10	1349013.13	Картометрический	1.00	-
17	366714.28	1348969.72	Картометрический	1.00	-
18	366870.28	1349018.63	Картометрический	1.00	-
19	366902.13	1349007.72	Картометрический	1.00	-
1	367025.78	1349048.05	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-




Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | границы территориальной зоны |
|  | характерная точка границ территориальной зоны |

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В.Шальгина Дата « 12 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов хутора Красный Пахарь – СН1/4

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

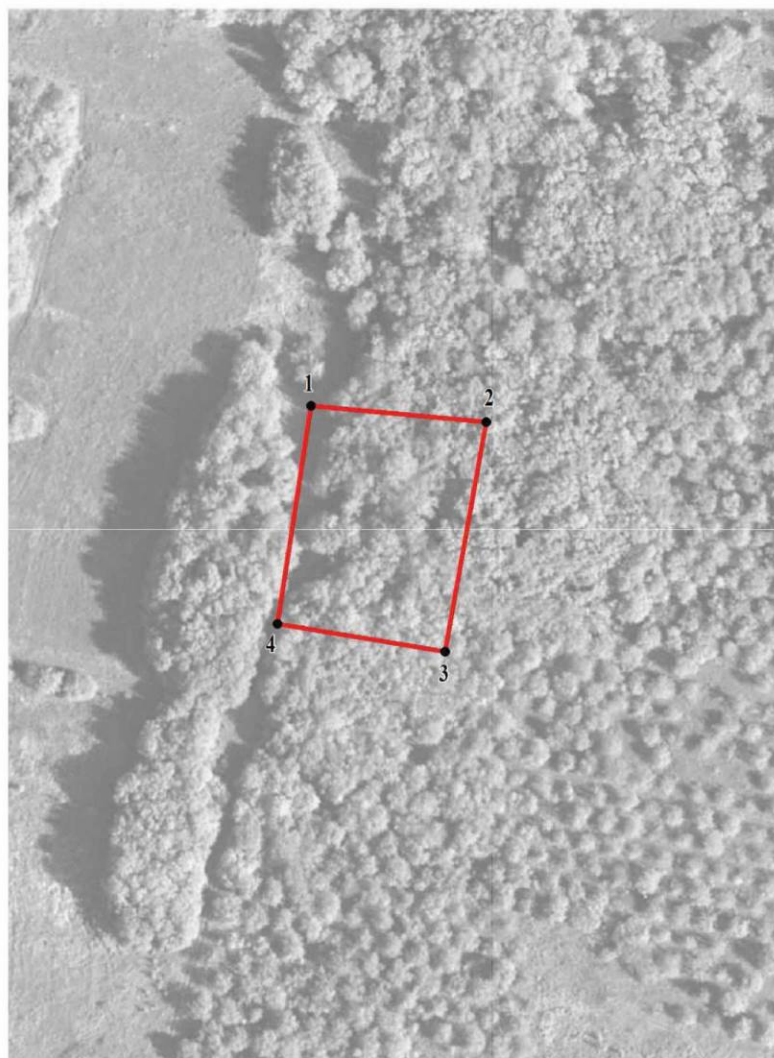
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Семейское сельское поселение, хутор Красный Пахарь
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	367036.35	1349254.63	Картометрический	1.00	-
2	367031.60	1349305.52	Картометрический	1.00	-
3	366964.49	1349293.52	Картометрический	1.00	-
4	366972.59	1349244.72	Картометрический	1.00	-
1	367036.35	1349254.63	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

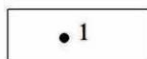


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:




границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В.Шалыгина Дата « 12 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 5
к правилам землепользования и застройки
Семейского сельского поселения
Подгоренского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
ХУТОРА КУРЕННОЕ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Куренное – Ж1/5

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Семейское сельское поселение, хутор Куренное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	368045.01	1346149.32	Картометрический	1.00	-
2	368053.07	1346189.02	Картометрический	1.00	-
3	368034.79	1346210.41	Картометрический	1.00	-
4	368046.88	1346233.97	Картометрический	1.00	-
5	368042.06	1346253.51	Картометрический	1.00	-
6	368006.66	1346253.94	Картометрический	1.00	-
7	368011.62	1346314.85	Картометрический	1.00	-
8	367983.21	1346347.17	Картометрический	1.00	-
9	367997.40	1346368.49	Картометрический	1.00	-
10	368015.64	1346438.43	Картометрический	1.00	-
11	367988.33	1346480.26	Картометрический	1.00	-
12	368035.85	1346506.78	Картометрический	1.00	-
13	368033.72	1346539.83	Картометрический	1.00	-
14	367998.92	1346589.37	Картометрический	1.00	-
15	367984.48	1346649.66	Картометрический	1.00	-
16	367965.26	1346662.60	Картометрический	1.00	-
17	367996.75	1346688.47	Картометрический	1.00	-
18	368042.82	1346695.35	Картометрический	1.00	-
19	368039.09	1346720.53	Картометрический	1.00	-
20	367980.35	1346713.31	Картометрический	1.00	-
21	367969.61	1346721.59	Аналитический	0.10	-
22	367976.85	1346730.18	Аналитический	0.10	-
23	367987.22	1346746.27	Аналитический	0.10	-
24	367997.09	1346766.82	Аналитический	0.10	-
25	367988.85	1346787.96	Аналитический	0.10	-
26	367978.49	1346808.99	Аналитический	0.10	-
27	367954.16	1346817.37	Аналитический	0.10	-
28	367954.71	1346835.48	Картометрический	1.00	-
29	367944.30	1346880.48	Картометрический	1.00	-
30	367928.52	1346900.15	Картометрический	1.00	-
31	367932.00	1346909.42	Картометрический	1.00	-
32	367868.07	1346988.95	Картометрический	1.00	-
33	367726.39	1346982.15	Аналитический	0.10	-
34	367723.26	1346979.63	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
35	367718.32	1346975.65	Аналитический	0.10	-
36	367707.26	1346989.38	Аналитический	0.10	-
37	367704.74	1346992.51	Аналитический	0.10	-
38	367646.74	1346934.04	Аналитический	0.10	-
39	367630.85	1346976.45	Картометрический	1.00	-
40	367604.18	1346990.01	Картометрический	1.00	-
41	367538.83	1346971.09	Картометрический	1.00	-
42	367500.67	1346959.52	Картометрический	1.00	-
43	367436.94	1346946.00	Картометрический	1.00	-
44	367421.45	1347050.48	Картометрический	1.00	-
45	367413.94	1347087.48	Картометрический	1.00	-
46	367394.54	1347159.47	Аналитический	0.30	-
47	367288.33	1347129.28	Аналитический	0.30	-
48	367289.37	1347033.48	Аналитический	0.30	-
49	367276.88	1346994.96	Аналитический	0.30	-
50	367285.21	1346896.04	Аналитический	0.30	-
51	367289.65	1346870.41	Картометрический	1.00	-
52	367073.12	1346826.41	Аналитический	0.30	-
53	367097.41	1346697.71	Аналитический	0.30	-
54	367160.95	1346709.05	Аналитический	0.10	-
55	367230.96	1346719.19	Аналитический	0.10	-
56	367325.39	1346733.15	Картометрический	1.00	-
57	367352.58	1346737.06	Картометрический	1.00	-
58	367409.06	1346746.66	Картометрический	1.00	-
59	367443.09	1346751.02	Картометрический	1.00	-
60	367470.94	1346753.67	Картометрический	1.00	-
61	367517.01	1346759.69	Аналитический	0.10	-
62	367565.22	1346766.91	Аналитический	0.10	-
63	367623.72	1346774.92	Аналитический	0.10	-
64	367653.00	1346778.79	Аналитический	0.10	-
65	367676.04	1346780.54	Картометрический	1.00	-
66	367677.38	1346767.34	Картометрический	1.00	-
67	367680.93	1346732.46	Картометрический	1.00	-
68	367668.96	1346731.56	Картометрический	1.00	-
69	367665.41	1346766.40	Картометрический	1.00	-
70	367654.48	1346765.54	Картометрический	1.00	-
71	367616.91	1346758.81	Аналитический	0.10	-
72	367563.64	1346753.39	Картометрический	1.00	-
73	367518.10	1346746.43	Картометрический	1.00	-
74	367475.16	1346740.64	Картометрический	1.00	-
75	367408.18	1346731.40	Картометрический	1.00	-
76	367344.76	1346721.11	Картометрический	1.00	-
77	367299.84	1346713.46	Аналитический	0.10	-
78	367233.25	1346703.53	Картометрический	1.00	-
79	367165.05	1346693.77	Картометрический	1.00	-
80	367100.43	1346681.75	Картометрический	1.00	-
81	367109.95	1346647.01	Картометрический	1.00	-
82	367141.01	1346621.01	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
83	367227.84	1346657.62	Картометрический	1.00	-
84	367231.55	1346646.62	Картометрический	1.00	-
85	367149.42	1346604.70	Картометрический	1.00	-
86	367159.53	1346599.94	Картометрический	1.00	-
87	367182.00	1346588.90	Картометрический	1.00	-
88	367200.40	1346578.83	Картометрический	1.00	-
89	367229.25	1346578.44	Картометрический	1.00	-
90	367244.75	1346575.34	Картометрический	1.00	-
91	367268.57	1346567.79	Картометрический	1.00	-
92	367287.27	1346515.81	Картометрический	1.00	-
93	367429.98	1346552.69	Аналитический	0.10	-
94	367443.78	1346556.26	Аналитический	0.10	-
95	367497.51	1346576.80	Аналитический	0.10	-
96	367506.22	1346582.72	Аналитический	0.10	-
97	367518.68	1346585.21	Картометрический	1.00	-
98	367527.87	1346501.48	Картометрический	1.00	-
99	367550.69	1346503.86	Картометрический	1.00	-
100	367556.77	1346401.34	Картометрический	1.00	-
101	367546.63	1346400.56	Картометрический	1.00	-
102	367549.49	1346321.77	Картометрический	1.00	-
103	367630.47	1346306.82	Картометрический	1.00	-
104	367632.74	1346267.85	Картометрический	1.00	-
105	367593.79	1346252.02	Картометрический	1.00	-
106	367600.28	1346212.17	Картометрический	1.00	-
107	367621.44	1346217.95	Картометрический	1.00	-
108	367669.77	1346248.12	Картометрический	1.00	-
109	367692.82	1346285.23	Картометрический	1.00	-
110	367689.85	1346346.23	Картометрический	1.00	-
111	367708.49	1346381.38	Картометрический	1.00	-
112	367721.49	1346406.15	Картометрический	1.00	-
113	367774.48	1346372.76	Картометрический	1.00	-
114	367807.39	1346369.15	Картометрический	1.00	-
115	367799.46	1346319.23	Картометрический	1.00	-
116	367828.73	1346275.84	Картометрический	1.00	-
117	367856.65	1346282.42	Картометрический	1.00	-
118	367895.86	1346290.00	Картометрический	1.00	-
119	367906.47	1346261.92	Картометрический	1.00	-
120	367931.49	1346240.45	Картометрический	1.00	-
121	367970.78	1346213.72	Картометрический	1.00	-
122	367977.50	1346142.51	Картометрический	1.00	-
1	368045.01	1346149.32	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
	характерная точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:2000

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись Ю.В.Шалыгина Дата « 12 » января 2022 г.
Место для отвода печати (при наличии) _____



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона хутора Куренное – ОД/5

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Семейское сельское поселение, хутор Куренное
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	367704.74	1346992.51	Аналитический	0.10	-
2	367703.89	1346993.56	Аналитический	0.10	-
3	367671.81	1347038.42	Картометрический	1.00	-
4	367666.52	1347054.14	Картометрический	1.00	-
5	367608.86	1347029.13	Картометрический	1.00	-
6	367615.69	1347008.44	Картометрический	1.00	-
7	367622.35	1347005.22	Картометрический	1.00	-
8	367633.46	1346999.85	Картометрический	1.00	-
9	367645.68	1346993.76	Картометрический	1.00	-
10	367650.17	1346982.47	Картометрический	1.00	-
11	367630.85	1346976.45	Картометрический	1.00	-
12	367646.74	1346934.04	Аналитический	0.10	-
1	367704.74	1346992.51	Аналитический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

План границ объекта

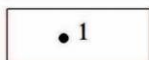


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В. Шалыгина Ю.В. Шалыгина Дата « 12 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
хутора Куренное – ИТ1/5

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Семейское сельское поселение, хутор Куренное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	367680.93	1346732.46	Картометрический	1.00	-
2	367677.38	1346767.34	Картометрический	1.00	-
3	367676.04	1346780.54	Картометрический	1.00	-
4	367653.00	1346778.79	Аналитический	0.10	-
5	367623.72	1346774.92	Аналитический	0.10	-
6	367565.22	1346766.91	Аналитический	0.10	-
7	367517.01	1346759.69	Аналитический	0.10	-
8	367470.94	1346753.67	Картометрический	1.00	-
9	367443.09	1346751.02	Картометрический	1.00	-
10	367409.06	1346746.66	Картометрический	1.00	-
11	367352.58	1346737.06	Картометрический	1.00	-
12	367325.39	1346733.15	Картометрический	1.00	-
13	367230.96	1346719.19	Аналитический	0.10	-
14	367160.95	1346709.05	Аналитический	0.10	-
15	367097.41	1346697.71	Картометрический	1.00	-
16	367100.43	1346681.75	Картометрический	1.00	-
17	367165.05	1346693.77	Картометрический	1.00	-
18	367233.25	1346703.53	Картометрический	1.00	-
19	367299.84	1346713.46	Аналитический	0.10	-
20	367344.76	1346721.11	Картометрический	1.00	-
21	367408.18	1346731.40	Картометрический	1.00	-
22	367475.16	1346740.64	Картометрический	1.00	-
23	367518.10	1346746.43	Картометрический	1.00	-
24	367563.64	1346753.39	Картометрический	1.00	-
25	367616.91	1346758.81	Аналитический	0.10	-
26	367654.48	1346765.54	Картометрический	1.00	-
27	367665.41	1346766.40	Картометрический	1.00	-
28	367668.96	1346731.56	Картометрический	1.00	-
1	367680.93	1346732.46	Картометрический	1.00	-
29	367738.57	1346991.96	Аналитический	0.10	-
30	367734.73	1346996.72	Аналитический	0.10	-
31	367735.49	1346997.41	Аналитический	0.10	-
32	367737.65	1347103.16	Аналитический	0.10	-



1	2	3	4	5	6
33	367726.76	1347178.46	Аналитический	0.10	-
34	367721.90	1347250.41	Аналитический	0.10	-
35	367747.17	1347245.10	Аналитический	0.10	-
36	367742.18	1347257.70	Аналитический	0.10	-
37	367741.14	1347250.45	Аналитический	0.10	-
38	367718.24	1347255.27	Аналитический	0.10	-
39	367707.58	1347254.58	Аналитический	0.10	-
40	367712.83	1347176.99	Аналитический	0.10	-
41	367723.63	1347102.29	Аналитический	0.10	-
42	367721.70	1347007.90	Аналитический	0.10	-
43	367703.89	1346993.56	Аналитический	0.10	-
44	367704.74	1346992.51	Аналитический	0.10	-
45	367707.26	1346989.38	Аналитический	0.10	-
46	367718.32	1346975.65	Аналитический	0.10	-
47	367723.26	1346979.63	Аналитический	0.10	-
48	367726.39	1346982.15	Аналитический	0.10	-
29	367738.57	1346991.96	Аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта


Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | границы территориальной зоны |
|  | характерная точка границ территориальной зоны |

Масштаб 1:2000

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
 Подпись  Ю.В.Шалыгина Дата « 12 » января 2022 г.
 Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
хутора Куренное – СХ1/5

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Семейское сельское поселение, хутор Куренное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	367297.92	1346337.88	Картометрический	1.00	-
2	367275.54	1346402.40	Картометрический	1.00	-
3	367266.85	1346492.24	Картометрический	1.00	-
4	367287.27	1346515.81	Картометрический	1.00	-
5	367268.57	1346567.79	Картометрический	1.00	-
6	367244.75	1346575.34	Картометрический	1.00	-
7	367229.25	1346578.44	Картометрический	1.00	-
8	367200.40	1346578.83	Картометрический	1.00	-
9	367182.00	1346588.90	Картометрический	1.00	-
10	367159.53	1346599.94	Картометрический	1.00	-
11	367149.42	1346604.70	Картометрический	1.00	-
12	367034.95	1346546.32	Картометрический	1.00	-
13	367089.86	1346420.60	Картометрический	1.00	-
14	367126.28	1346435.60	Картометрический	1.00	-
15	367149.48	1346367.68	Картометрический	1.00	-
16	367209.97	1346319.84	Картометрический	1.00	-
17	367236.99	1346319.66	Картометрический	1.00	-
1	367297.92	1346337.88	Картометрический	1.00	-
18	367721.70	1347007.90	Аналитический	0.10	-
19	367723.63	1347102.29	Аналитический	0.10	-
20	367712.83	1347176.99	Аналитический	0.10	-
21	367707.58	1347254.58	Аналитический	0.10	-
22	367718.24	1347255.27	Аналитический	0.10	-
23	367741.14	1347250.45	Аналитический	0.10	-
24	367742.18	1347257.70	Аналитический	0.10	-
25	367721.54	1347309.86	Картометрический	1.00	-
26	367400.95	1347211.47	Картометрический	1.00	-
27	367384.28	1347206.36	Аналитический	0.30	-
28	367381.34	1347205.45	Аналитический	0.30	-
29	367394.54	1347159.47	Аналитический	0.30	-
30	367413.94	1347087.48	Картометрический	1.00	-
31	367421.45	1347050.48	Картометрический	1.00	-
32	367436.94	1346946.00	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
33	367500.67	1346959.52	Картометрический	1.00	-
34	367538.83	1346971.09	Картометрический	1.00	-
35	367604.18	1346990.01	Картометрический	1.00	-
36	367630.85	1346976.45	Картометрический	1.00	-
37	367650.17	1346982.47	Картометрический	1.00	-
38	367645.68	1346993.76	Картометрический	1.00	-
39	367633.46	1346999.85	Картометрический	1.00	-
40	367622.35	1347005.22	Картометрический	1.00	-
41	367615.69	1347008.44	Картометрический	1.00	-
42	367608.86	1347029.13	Картометрический	1.00	-
43	367666.52	1347054.14	Картометрический	1.00	-
44	367671.81	1347038.42	Картометрический	1.00	-
45	367703.89	1346993.56	Аналитический	0.10	-
18	367721.70	1347007.90	Аналитический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Рис. 4
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:
— границы территориальной зоны
— 1

Руководитель ЮУФФ «Иррадиационно-проектный центр»
Подпись: Ю.В. Шалыгин. Дата: 12. 09. 2022 г.
Место для оттиска печати (при наличии) или составленного описания местоположения границ объекта

Масштаб 1:2000

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства хутора Куренное – СХ2/5

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Семейское сельское поселение, хутор Куренное
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	368025.09	1347080.20	Картометрический	1.00	-
2	368005.33	1347187.98	Картометрический	1.00	-
3	367872.47	1347158.48	Аналитический	0.30	-
4	367833.59	1347267.60	Аналитический	0.30	-
5	367749.78	1347238.52	Картометрический	1.00	-
6	367747.17	1347245.10	Аналитический	0.10	-
7	367721.90	1347250.41	Аналитический	0.10	-
8	367726.76	1347178.46	Аналитический	0.10	-
9	367737.65	1347103.16	Аналитический	0.10	-
10	367735.49	1346997.41	Аналитический	0.10	-
11	367734.73	1346996.72	Аналитический	0.10	-
12	367738.57	1346991.96	Аналитический	0.10	-
13	367726.39	1346982.15	Аналитический	0.10	-
14	367868.07	1346988.95	Картометрический	1.00	-
15	367869.81	1347062.60	Картометрический	1.00	-
1	368025.09	1347080.20	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

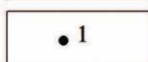


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В. Шалыгина Ю.В. Шалыгина Дата « 12 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 6
к правилам землепользования и застройки
Семейского сельского поселения
Подгоренского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
ХУТОРА СТАНОВОЙ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Становой – Ж1/6

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Семейское сельское поселение, хутор Становой
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

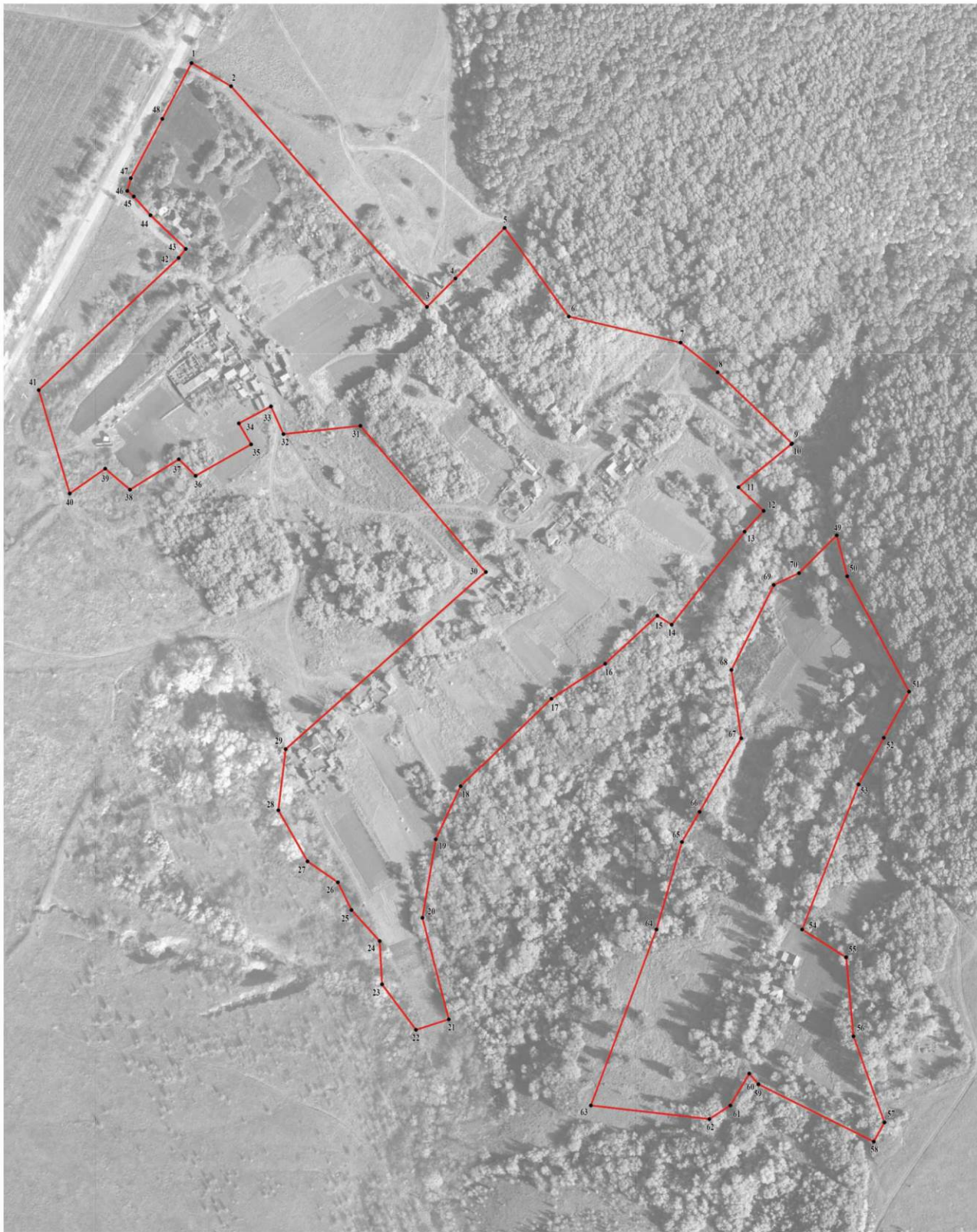
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	367220.98	1347482.49	Картометрический	1.00	-
2	367203.48	1347512.41	Картометрический	1.00	-
3	367035.94	1347661.20	Картометрический	1.00	-
4	367057.65	1347682.80	Картометрический	1.00	-
5	367095.90	1347719.80	Картометрический	1.00	-
6	367028.66	1347768.54	Картометрический	1.00	-
7	367008.95	1347853.37	Картометрический	1.00	-
8	366986.33	1347881.47	Картометрический	1.00	-
9	366932.41	1347938.01	Картометрический	1.00	-
10	366931.88	1347937.44	Картометрический	1.00	-
11	366899.19	1347897.35	Картометрический	1.00	-
12	366881.19	1347916.29	Картометрический	1.00	-
13	366865.52	1347901.88	Картометрический	1.00	-
14	366794.79	1347846.54	Картометрический	1.00	-
15	366801.68	1347835.80	Картометрический	1.00	-
16	366765.21	1347796.12	Картометрический	1.00	-
17	366738.67	1347755.35	Картометрический	1.00	-
18	366672.17	1347686.75	Картометрический	1.00	-
19	366632.00	1347668.00	Картометрический	1.00	-
20	366572.38	1347657.83	Картометрический	1.00	-
21	366495.26	1347677.84	Картометрический	1.00	-
22	366487.38	1347652.79	Картометрический	1.00	-
23	366521.84	1347627.14	Картометрический	1.00	-
24	366554.77	1347625.23	Картометрический	1.00	-
25	366578.27	1347603.89	Картометрический	1.00	-
26	366599.32	1347593.59	Картометрический	1.00	-
27	366615.21	1347570.61	Картометрический	1.00	-
28	366653.91	1347548.33	Картометрический	1.00	-
29	366700.40	1347553.94	Картометрический	1.00	-
30	366834.84	1347705.48	Картометрический	1.00	-
31	366945.70	1347610.72	Картометрический	1.00	-
32	366939.40	1347552.32	Картометрический	1.00	-
33	366960.45	1347542.86	Картометрический	1.00	-
34	366947.62	1347518.38	Картометрический	1.00	-



1	2	3	4	5	6
35	366931.64	1347527.81	Картометрический	1.00	-
36	366907.71	1347485.62	Картометрический	1.00	-
37	366920.29	1347472.83	Картометрический	1.00	-
38	366897.25	1347435.72	Картометрический	1.00	-
39	366913.17	1347416.98	Картометрический	1.00	-
40	366894.41	1347390.01	Картометрический	1.00	-
41	366972.80	1347366.61	Картометрический	1.00	-
42	367073.23	1347472.76	Картометрический	1.00	-
43	367079.92	1347478.18	Картометрический	1.00	-
44	367105.64	1347451.32	Картометрический	1.00	-
45	367119.76	1347438.70	Аналитический	0.50	-
46	367124.00	1347433.82	Аналитический	0.50	-
47	367133.64	1347436.54	Картометрический	1.00	-
48	367178.70	1347460.35	Картометрический	1.00	-
1	367220.98	1347482.49	Картометрический	1.00	-
49	366862.50	1347971.97	Картометрический	1.00	-
50	366831.56	1347979.80	Картометрический	1.00	-
51	366743.99	1348026.75	Картометрический	1.00	-
52	366708.92	1348007.70	Картометрический	1.00	-
53	366673.66	1347988.56	Картометрический	1.00	-
54	366563.53	1347945.73	Картометрический	1.00	-
55	366542.38	1347978.96	Картометрический	1.00	-
56	366482.46	1347984.53	Картометрический	1.00	-
57	366417.12	1348008.09	Картометрический	1.00	-
58	366402.53	1347999.95	Картометрический	1.00	-
59	366445.93	1347912.51	Картометрический	1.00	-
60	366454.20	1347905.54	Картометрический	1.00	-
61	366429.84	1347891.18	Картометрический	1.00	-
62	366419.60	1347875.15	Картометрический	1.00	-
63	366429.98	1347785.30	Картометрический	1.00	-
64	366563.54	1347835.11	Картометрический	1.00	-
65	366629.86	1347854.35	Картометрический	1.00	-
66	366652.75	1347867.78	Картометрический	1.00	-
67	366708.64	1347899.43	Картометрический	1.00	-
68	366760.46	1347891.90	Картометрический	1.00	-
69	366825.02	1347924.07	Картометрический	1.00	-
70	366833.90	1347943.20	Картометрический	1.00	-
49	366862.50	1347971.97	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-


Раздел 4
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | граница территориальной зоны |
|  | характерная точка границ территориальной зоны |

Масштаб 1:2000

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись  Ю.В. Шалыгина Дата « 12 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
хутора Становой – СХ1/6

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Семейское сельское поселение, хутор Становой
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2


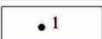
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	366967.83	1347985.10	Картометрический	1.00	-
2	366948.03	1348004.20	Картометрический	1.00	-
3	366887.00	1347965.80	Картометрический	1.00	-
4	366862.50	1347971.97	Картометрический	1.00	-
5	366833.90	1347943.20	Картометрический	1.00	-
6	366825.02	1347924.07	Картометрический	1.00	-
7	366760.46	1347891.90	Картометрический	1.00	-
8	366708.64	1347899.43	Картометрический	1.00	-
9	366652.75	1347867.78	Картометрический	1.00	-
10	366629.86	1347854.35	Картометрический	1.00	-
11	366563.54	1347835.11	Картометрический	1.00	-
12	366429.98	1347785.30	Картометрический	1.00	-
13	366425.15	1347693.02	Картометрический	1.00	-
14	366438.47	1347663.28	Картометрический	1.00	-
15	366487.38	1347652.79	Картометрический	1.00	-
16	366495.26	1347677.84	Картометрический	1.00	-
17	366572.38	1347657.83	Картометрический	1.00	-
18	366632.00	1347668.00	Картометрический	1.00	-
19	366672.17	1347686.75	Картометрический	1.00	-
20	366738.67	1347755.35	Картометрический	1.00	-
21	366765.21	1347796.12	Картометрический	1.00	-
22	366801.68	1347835.80	Картометрический	1.00	-
23	366794.79	1347846.54	Картометрический	1.00	-
24	366865.52	1347901.88	Картометрический	1.00	-
25	366881.19	1347916.29	Картометрический	1.00	-
26	366899.19	1347897.35	Картометрический	1.00	-
27	366931.88	1347937.44	Картометрический	1.00	-
28	366932.41	1347938.01	Картометрический	1.00	-
29	366927.02	1347943.68	Картометрический	1.00	-
1	366967.83	1347985.10	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-




Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
	характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В.Шалыгина Дата « 12 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 7
к правилам землепользования и застройки
Семейского сельского поселения
Подгоренского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,
РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА
ТЕРРИТОРИИ ПОДГОРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Производственно-коммунальная зона за границами населенных пунктов – П1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Семейское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2




Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	370073.33	1352479.78	Картометрический	5.00	-
2	370083.57	1352583.26	Картометрический	5.00	-
3	370063.60	1352667.78	Картометрический	5.00	-
4	370009.32	1352804.77	Картометрический	5.00	-
5	369938.05	1352793.83	Картометрический	5.00	-
6	369837.00	1352773.62	Картометрический	5.00	-
7	369674.40	1352753.71	Картометрический	5.00	-
8	369572.38	1352730.97	Картометрический	5.00	-
9	369469.25	1352725.23	Картометрический	5.00	-
10	369604.99	1352372.32	Картометрический	5.00	-
11	369659.90	1352237.09	Картометрический	5.00	-
12	369743.41	1352054.80	Картометрический	5.00	-
13	369764.51	1352015.29	Картометрический	5.00	-
14	369788.44	1352024.57	Картометрический	5.00	-
15	369705.19	1352215.08	Картометрический	5.00	-
16	369677.85	1352256.40	Картометрический	5.00	-
17	369672.92	1352277.95	Картометрический	5.00	-
18	369676.51	1352290.07	Картометрический	5.00	-
19	369645.03	1352377.68	Картометрический	5.00	-
20	369691.32	1352448.34	Картометрический	5.00	-
21	369675.16	1352486.51	Картометрический	5.00	-
22	369670.22	1352501.77	Картометрический	5.00	-
23	369681.00	1352509.85	Картометрический	5.00	-
24	369741.61	1352515.24	Картометрический	5.00	-
25	369806.72	1352513.00	Картометрический	5.00	-
26	369887.06	1352509.76	Картометрический	5.00	-
27	370001.58	1352475.73	Картометрический	5.00	-
28	370039.44	1352460.13	Картометрический	5.00	-
1	370073.33	1352479.78	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 4
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

-  границы территориальной зоны
-  границы муниципального образования
-  характеристическая точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
 Подпись Ю.В. Шалагина Дата « 12 » января 2022 г.
 Место для оттиска печати (при наличии) [печать]

Масштаб 1:2000

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
за границами населенных пунктов – ИТ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Семейское сельское поселение
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	369478.92	1348312.14	Аналитический	2.50	-
2	369480.35	1348321.30	Картометрический	5.00	-
3	369472.47	1348336.72	Картометрический	5.00	-
4	369467.11	1348349.39	Картометрический	5.00	-
5	369461.60	1348355.65	Аналитический	2.50	-
6	369448.12	1348351.50	Картометрический	5.00	-
7	369448.48	1348346.40	Картометрический	5.00	-
8	369447.73	1348344.15	Картометрический	5.00	-
9	369445.23	1348343.18	Картометрический	5.00	-
10	369369.37	1348315.33	Картометрический	5.00	-
11	369354.82	1348310.99	Картометрический	5.00	-
12	369258.11	1348283.42	Картометрический	5.00	-
13	369180.25	1348260.94	Картометрический	5.00	-
14	369090.01	1348236.19	Картометрический	5.00	-
15	369011.55	1348214.47	Картометрический	5.00	-
16	368856.77	1348164.64	Картометрический	5.00	-
17	368742.99	1348130.01	Картометрический	5.00	-
18	368543.22	1348061.35	Картометрический	5.00	-
19	368392.10	1348012.09	Картометрический	5.00	-
20	368310.98	1347983.81	Картометрический	1.00	-
21	368306.97	1347987.21	Картометрический	1.00	-
22	368305.40	1347997.27	Картометрический	1.00	-
23	368275.32	1348158.30	Аналитический	2.50	-
24	368264.55	1348210.11	Аналитический	2.50	-
25	368239.54	1348348.64	Аналитический	2.50	-
26	368215.87	1348459.66	Аналитический	0.30	-
27	368167.21	1348704.27	Аналитический	0.30	-
28	368130.51	1348893.99	Аналитический	0.30	-
29	368103.26	1349038.92	Аналитический	0.30	-
30	368095.79	1349075.79	Аналитический	0.30	-
31	368088.74	1349110.07	Картометрический	5.00	-
32	368068.39	1349221.00	Картометрический	5.00	-
33	368056.27	1349278.13	Картометрический	5.00	-
34	368042.77	1349340.71	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
35	368028.16	1349415.31	Картометрический	5.00	-
36	368007.14	1349510.31	Картометрический	5.00	-
37	367977.05	1349659.79	Картометрический	1.00	-
38	367950.82	1349796.64	Картометрический	1.00	-
39	367944.86	1349848.50	Картометрический	1.00	-
40	367938.24	1349879.96	Картометрический	1.00	-
41	367924.44	1349925.97	Картометрический	1.00	-
42	367919.04	1349953.75	Картометрический	1.00	-
43	367901.85	1350039.41	Картометрический	5.00	-
44	367887.29	1350105.41	Картометрический	5.00	-
45	367867.99	1350186.96	Картометрический	5.00	-
46	367852.48	1350253.40	Картометрический	5.00	-
47	367820.33	1350378.19	Картометрический	5.00	-
48	367805.86	1350436.98	Картометрический	5.00	-
49	367768.05	1350589.77	Картометрический	5.00	-
50	367759.31	1350634.40	Картометрический	5.00	-
51	367755.63	1350659.44	Картометрический	5.00	-
52	367746.32	1350700.96	Картометрический	5.00	-
53	367736.95	1350742.73	Картометрический	5.00	-
54	367715.49	1350851.32	Картометрический	5.00	-
55	367703.76	1350951.99	Аналитический	2.50	-
56	367692.75	1351004.99	Аналитический	2.50	-
57	367677.67	1351070.55	Аналитический	2.50	-
58	367648.52	1351183.89	Аналитический	2.50	-
59	367618.00	1351350.20	Картометрический	5.00	-
60	367546.06	1351699.98	Картометрический	5.00	-
61	367493.15	1351992.57	Картометрический	5.00	-
62	367448.55	1352169.98	Картометрический	5.00	-
63	367414.53	1352324.12	Картометрический	5.00	-
64	367392.88	1352378.70	Картометрический	5.00	-
65	367346.47	1352483.03	Картометрический	5.00	-
66	367283.65	1352624.88	Картометрический	5.00	-
67	367220.22	1352770.96	Картометрический	5.00	-
68	367150.06	1352925.91	Картометрический	5.00	-
69	367098.39	1353041.94	Картометрический	5.00	-
70	367079.09	1353085.53	Картометрический	5.00	-
71	367074.46	1353095.99	Картометрический	5.00	-
72	367046.09	1353166.17	Картометрический	5.00	-
73	367008.33	1353264.87	Картометрический	5.00	-
74	366994.48	1353303.05	Картометрический	1.00	-
75	366955.55	1353399.89	Картометрический	1.00	-
76	366931.29	1353456.57	Картометрический	1.00	-
77	366909.87	1353500.29	Картометрический	1.00	-
78	366885.44	1353550.43	Картометрический	1.00	-
79	366848.56	1353620.66	Картометрический	1.00	-
80	366797.76	1353708.87	Картометрический	1.00	-
81	366739.57	1353799.08	Картометрический	1.00	-
82	366709.71	1353844.10	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
83	366684.39	1353880.09	Картометрический	1.00	-
84	366602.87	1353996.32	Картометрический	1.00	-
85	366570.01	1354041.88	Картометрический	1.00	-
86	366540.39	1354084.94	Картометрический	1.00	-
87	366508.54	1354135.38	Картометрический	1.00	-
88	366483.43	1354174.63	Картометрический	1.00	-
89	366466.75	1354201.84	Картометрический	1.00	-
90	366440.86	1354216.50	Картометрический	1.00	-
91	366463.75	1354164.64	Картометрический	1.00	-
92	366519.28	1354076.79	Картометрический	1.00	-
93	366548.76	1354026.90	Картометрический	1.00	-
94	366575.23	1353975.47	Картометрический	1.00	-
95	366617.60	1353899.52	Картометрический	1.00	-
96	366644.10	1353853.42	Картометрический	1.00	-
97	366667.15	1353819.91	Картометрический	1.00	-
98	366704.41	1353776.30	Картометрический	1.00	-
99	366741.88	1353733.04	Картометрический	1.00	-
100	366772.44	1353693.19	Картометрический	1.00	-
101	366801.52	1353652.27	Картометрический	1.00	-
102	366829.48	1353610.53	Картометрический	1.00	-
103	366850.28	1353574.95	Картометрический	1.00	-
104	366870.13	1353541.85	Картометрический	1.00	-
105	366894.36	1353492.13	Картометрический	1.00	-
106	366925.06	1353427.26	Картометрический	1.00	-
107	366977.95	1353296.34	Картометрический	1.00	-
108	366991.78	1353258.22	Картометрический	1.00	-
109	367059.21	1353088.47	Картометрический	5.00	-
110	367082.36	1353034.03	Картометрический	5.00	-
111	367135.58	1352917.56	Картометрический	5.00	-
112	367204.15	1352763.11	Картометрический	5.00	-
113	367267.62	1352616.93	Картометрический	5.00	-
114	367331.77	1352475.77	Картометрический	5.00	-
115	367380.09	1352370.44	Картометрический	5.00	-
116	367390.48	1352342.63	Картометрический	5.00	-
117	367397.36	1352320.82	Картометрический	5.00	-
118	367402.04	1352303.30	Картометрический	5.00	-
119	367469.14	1351991.39	Картометрический	5.00	-
120	367525.70	1351684.36	Картометрический	5.00	-
121	367594.34	1351345.94	Аналитический	2.50	-
122	367628.92	1351179.87	Аналитический	2.50	-
123	367649.95	1351058.44	Аналитический	2.50	-
124	367654.01	1351014.02	Аналитический	2.50	-
125	367667.26	1350951.88	Аналитический	2.50	-
126	367695.85	1350847.50	Аналитический	2.50	-
127	367717.33	1350738.87	Аналитический	2.50	-
128	367729.10	1350665.39	Аналитический	2.50	-
129	367730.06	1350659.44	Картометрический	5.00	-
130	367737.77	1350630.72	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
131	367748.57	1350585.27	Картометрический	5.00	-
132	367786.46	1350432.12	Картометрический	5.00	-
133	367800.95	1350373.25	Картометрический	5.00	-
134	367833.04	1350248.72	Картометрический	5.00	-
135	367847.54	1350186.60	Картометрический	5.00	-
136	367848.14	1350184.02	Картометрический	5.00	-
137	367854.34	1350157.49	Картометрический	5.00	-
138	367871.13	1350085.96	Картометрический	5.00	-
139	367882.27	1350035.29	Картометрический	5.00	-
140	367899.42	1349949.87	Картометрический	1.00	-
141	367904.84	1349922.01	Картометрический	1.00	-
142	367907.97	1349885.44	Картометрический	1.00	-
143	367910.34	1349863.92	Аналитический	0.30	-
144	367910.62	1349861.43	Аналитический	0.30	-
145	367931.26	1349792.48	Аналитический	0.30	-
146	367960.44	1349655.23	Аналитический	0.30	-
147	367986.27	1349526.85	Аналитический	0.30	-
148	368010.58	1349410.62	Аналитический	0.30	-
149	368027.03	1349335.25	Аналитический	0.30	-
150	368028.68	1349313.06	Аналитический	0.30	-
151	368029.05	1349308.09	Картометрический	5.00	-
152	368026.32	1349303.25	Картометрический	5.00	-
153	368022.84	1349300.44	Картометрический	5.00	-
154	368017.37	1349298.61	Картометрический	5.00	-
155	368020.19	1349284.70	Картометрический	5.00	-
156	368028.30	1349285.70	Картометрический	5.00	-
157	368033.40	1349286.11	Картометрический	5.00	-
158	368033.81	1349284.95	Аналитический	0.30	-
159	368037.69	1349274.14	Аналитический	0.30	-
160	368066.94	1349116.98	Аналитический	0.30	-
161	368076.50	1349071.01	Аналитический	0.30	-
162	368077.96	1349064.09	Аналитический	0.30	-
163	368098.15	1348960.55	Аналитический	0.30	-
164	368112.29	1348888.64	Аналитический	0.30	-
165	368135.46	1348768.36	Аналитический	0.30	-
166	368149.32	1348698.36	Аналитический	0.30	-
167	368170.27	1348592.86	Аналитический	0.30	-
168	368195.57	1348453.33	Аналитический	0.30	-
169	368197.38	1348445.49	Аналитический	0.30	-
170	368221.17	1348345.43	Аналитический	0.30	-
171	368241.40	1348245.38	Аналитический	0.30	-
172	368248.17	1348207.55	Аналитический	0.30	-
173	368258.12	1348155.00	Аналитический	0.30	-
174	368271.79	1348076.51	Аналитический	0.30	-
175	368285.94	1347985.36	Аналитический	0.30	-
176	368285.61	1347977.98	Аналитический	0.50	-
177	368282.51	1347973.93	Аналитический	0.50	-
178	368197.97	1347945.46	Аналитический	0.50	-

1	2	3	4	5	6
179	368118.15	1347915.38	Аналитический	0.50	-
180	368030.89	1347887.52	Аналитический	0.50	-
181	367968.58	1347863.05	Аналитический	0.50	-
182	367938.39	1347847.36	Аналитический	0.50	-
183	367844.06	1347802.18	Аналитический	0.50	-
184	367730.55	1347745.85	Аналитический	0.50	-
185	367663.50	1347711.20	Аналитический	0.50	-
186	367537.21	1347644.26	Аналитический	0.50	-
187	367400.55	1347573.95	Аналитический	0.50	-
188	367357.76	1347551.71	Аналитический	0.50	-
189	367311.10	1347527.34	Аналитический	0.50	-
190	367305.85	1347528.68	Аналитический	0.50	-
191	367302.92	1347533.66	Аналитический	0.50	-
192	367288.86	1347528.09	Аналитический	0.50	-
193	367288.86	1347522.23	Аналитический	0.50	-
194	367286.21	1347513.98	Аналитический	0.50	-
195	367252.80	1347495.71	Аналитический	0.50	-
196	367154.00	1347444.39	Аналитический	0.50	-
197	367131.90	1347431.89	Аналитический	0.50	-
198	367124.00	1347433.82	Аналитический	0.50	-
199	367119.76	1347438.70	Аналитический	0.50	-
200	367108.59	1347431.64	Аналитический	0.50	-
201	367111.41	1347426.11	Аналитический	0.50	-
202	367109.41	1347419.63	Аналитический	0.50	-
203	366966.70	1347342.38	Аналитический	0.50	-
204	366833.92	1347271.21	Аналитический	0.50	-
205	366760.69	1347231.78	Аналитический	0.50	-
206	366742.97	1347221.71	Аналитический	0.50	-
207	366736.00	1347215.78	Аналитический	0.50	-
208	366740.73	1347207.56	Аналитический	0.50	-
209	366749.55	1347207.61	Аналитический	0.50	-
210	366761.54	1347181.95	Аналитический	0.50	-
211	366786.02	1347078.55	Аналитический	0.50	-
212	366820.29	1346931.92	Аналитический	0.50	-
213	366842.60	1346827.91	Аналитический	0.50	-
214	366853.58	1346758.52	Аналитический	0.50	-
215	366858.84	1346721.93	Аналитический	0.50	-
216	366863.20	1346685.56	Аналитический	0.50	-
217	366863.20	1346664.91	Аналитический	0.50	-
218	366856.56	1346644.97	Аналитический	0.50	-
219	366875.59	1346639.53	Аналитический	0.50	-
220	366889.03	1346651.84	Аналитический	0.50	-
221	366906.17	1346653.92	Аналитический	0.50	-
222	366995.52	1346666.84	Аналитический	0.50	-
223	367100.43	1346681.75	Аналитический	0.50	-
224	367097.41	1346697.71	Аналитический	0.30	-
225	366992.77	1346682.41	Аналитический	0.30	-
226	366903.64	1346669.51	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
227	366881.20	1346669.35	Аналитический	0.30	-
228	366879.14	1346687.56	Аналитический	0.30	-
229	366874.62	1346725.21	Аналитический	0.30	-
230	366858.28	1346831.97	Аналитический	0.30	-
231	366835.77	1346936.90	Аналитический	0.30	-
232	366801.52	1347083.39	Аналитический	0.30	-
233	366776.52	1347188.93	Аналитический	0.30	-
234	366774.12	1347220.08	Аналитический	0.30	-
235	366841.69	1347256.62	Аналитический	0.30	-
236	366974.45	1347327.79	Аналитический	0.30	-
237	367135.94	1347415.29	Аналитический	0.30	-
238	367275.54	1347489.10	Аналитический	0.30	-
239	367303.08	1347503.19	Аналитический	0.30	-
240	367306.93	1347501.46	Аналитический	0.30	-
241	367311.30	1347495.60	Аналитический	0.30	-
242	367325.16	1347501.25	Аналитический	0.30	-
243	367323.37	1347509.34	Аналитический	0.50	-
244	367327.17	1347515.43	Аналитический	0.50	-
245	367366.08	1347535.75	Аналитический	0.50	-
246	367408.81	1347557.97	Аналитический	0.50	-
247	367545.55	1347628.30	Аналитический	0.50	-
248	367671.84	1347695.26	Аналитический	0.50	-
249	367738.69	1347729.79	Аналитический	0.50	-
250	367851.90	1347785.98	Аналитический	0.50	-
251	367918.08	1347817.29	Аналитический	0.50	-
252	367919.55	1347816.63	Аналитический	0.50	-
253	367918.27	1347812.40	Аналитический	0.30	-
254	367930.34	1347810.85	Аналитический	0.30	-
255	367934.70	1347822.92	Аналитический	0.50	-
256	367939.84	1347827.80	Аналитический	0.50	-
257	367976.04	1347846.65	Аналитический	0.50	-
258	368036.93	1347870.56	Аналитический	0.50	-
259	368124.07	1347898.38	Аналитический	0.50	-
260	368204.01	1347928.50	Аналитический	0.50	-
261	368289.45	1347954.63	Аналитический	0.50	-
262	368314.02	1347961.18	Картометрический	1.00	-
263	368399.18	1347991.27	Картометрический	1.00	-
264	368550.16	1348040.47	Картометрический	5.00	-
265	368749.79	1348109.09	Картометрический	5.00	-
266	368863.31	1348143.64	Картометрический	5.00	-
267	369017.93	1348193.41	Картометрический	5.00	-
268	369095.85	1348214.99	Картометрический	5.00	-
269	369186.21	1348239.76	Картометрический	5.00	-
270	369264.17	1348262.28	Картометрический	5.00	-
271	369360.98	1348289.87	Картометрический	5.00	-
272	369440.88	1348313.66	Картометрический	5.00	-
273	369455.60	1348318.87	Картометрический	5.00	-
274	369460.09	1348316.88	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
275	369464.94	1348309.03	Картометрический	5.00	-
1	369478.92	1348312.14	Аналитический	2.50	-
276	366371.93	1354745.67	Аналитический	0.50	-
277	366370.16	1354755.21	Аналитический	0.50	-
278	366358.81	1354753.07	Аналитический	0.50	-
279	366360.52	1354743.56	Аналитический	0.50	-
276	366371.93	1354745.67	Аналитический	0.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Схема расположения листов плана границ объекта




Лист № 1

Лист № 2

Лист № 3

Масштаб 1:50000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  границы территориальной зоны
-  границы муниципального образования
-  область и номер листа плана границ объекта

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В. Шалыгина Дата « 12 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





Используемые условные знаки и обозначения:

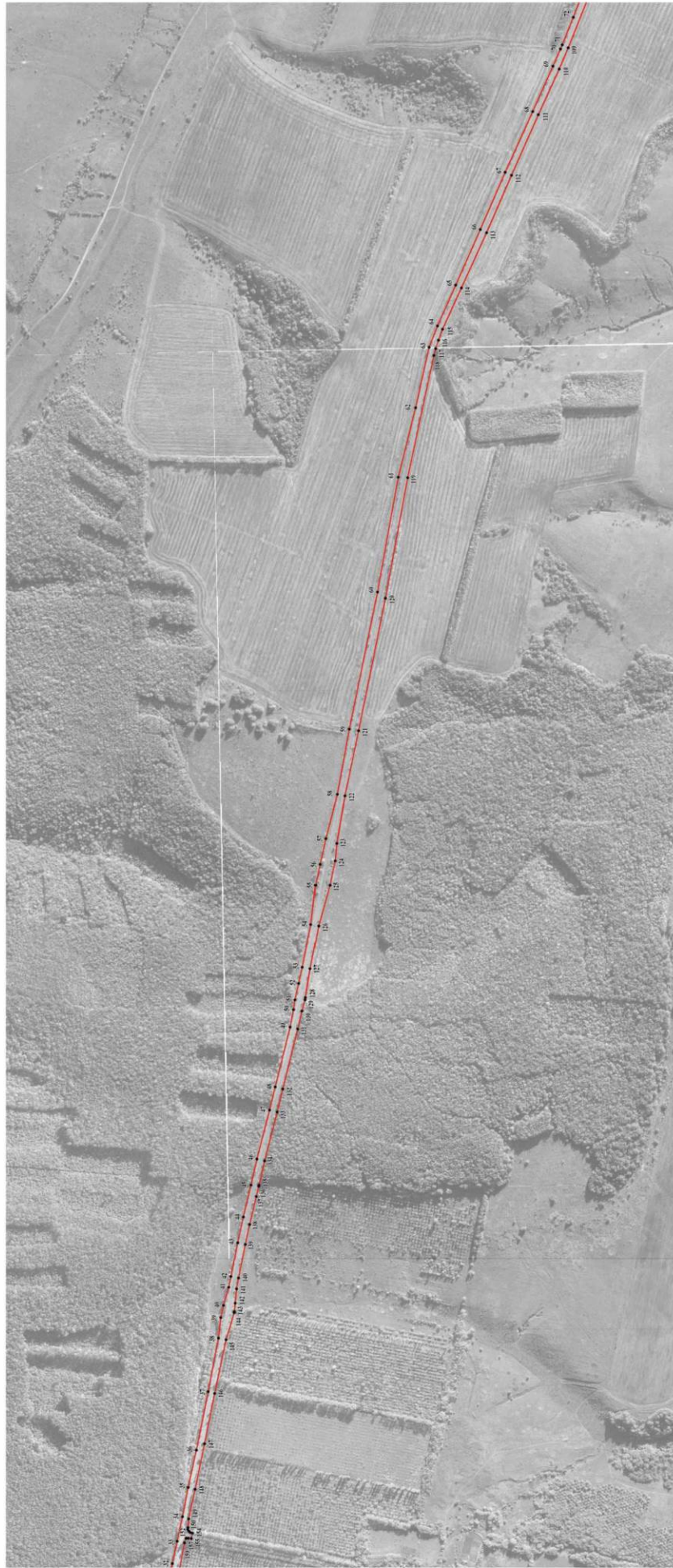
- границы территориальной зоны
- границы муниципального образования
- характерная точка граници территориальной зоны

Масштаб 1:5000

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
 Подпись *И.И. Шалыгина* Ю.В. Шалыгина Дата « 12 » января 2022 г.
 Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения граници объекта

План границ объекта

Лист № 2



Используемые условные знаки и обозначения:

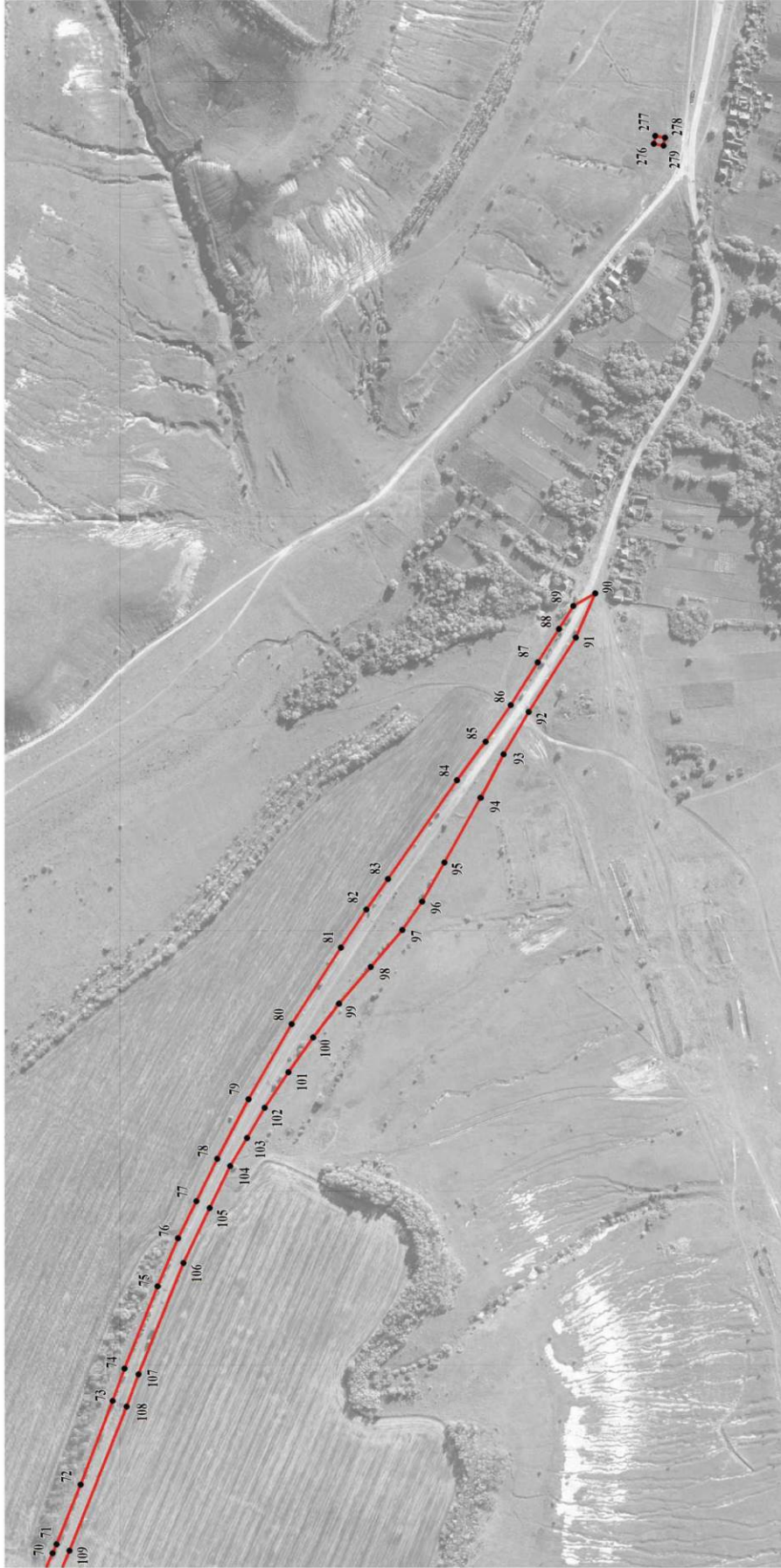
- границы территориальной зоны
- характерная линия границ территориальной зоны
- №

Руководитель УУО: Гордеев-проспектский центр
 Подпись: Ю.В. Шалагина Дата: « 12 » января 2022 г.
 Место для отрыва листа (при наличии) для составления плана местоположения границ объекта

Масштаб 1:5000

План границ объекта

Лист № 3



Используемые условные знаки и обозначения:

— границы территориальной зоны

● 90
— характеристика точки границ территориальной зоны



Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В.Шальгина Дата « 12 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Масштаб 1:5000

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов – СХ2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Семейское сельское поселение
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

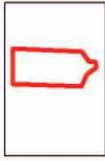
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	366926.01	1346339.95	Аналитический	2.50	-
2	366915.27	1346589.73	Аналитический	2.50	-
3	366879.18	1346616.05	Аналитический	2.50	-
4	366875.59	1346639.53	Аналитический	0.50	-
5	366856.56	1346644.97	Аналитический	0.50	-
6	366829.12	1346608.60	Аналитический	2.50	-
7	366787.47	1346589.06	Аналитический	2.50	-
8	366795.27	1346340.60	Аналитический	2.50	-
1	366926.01	1346339.95	Аналитический	2.50	-
9	363769.23	1349831.60	Аналитический	2.50	-
10	363788.24	1349966.52	Аналитический	2.50	-
11	363634.87	1349987.92	Аналитический	0.20	-
12	363580.95	1350003.22	Аналитический	0.20	-
13	363582.96	1349972.13	Аналитический	0.20	-
14	363597.67	1349922.69	Аналитический	2.50	-
15	363642.64	1349797.93	Аналитический	0.20	-
16	363645.78	1349808.26	Аналитический	2.50	-
17	363678.94	1349837.09	Аналитический	2.50	-
9	363769.23	1349831.60	Аналитический	2.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

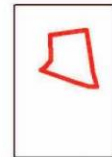
План границ объекта

Схема расположения листов плана границ объекта

Лист № 1



Лист № 2



Масштаб 1:25000

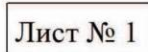
Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



границы муниципального образования



область и номер листа плана границ объекта

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

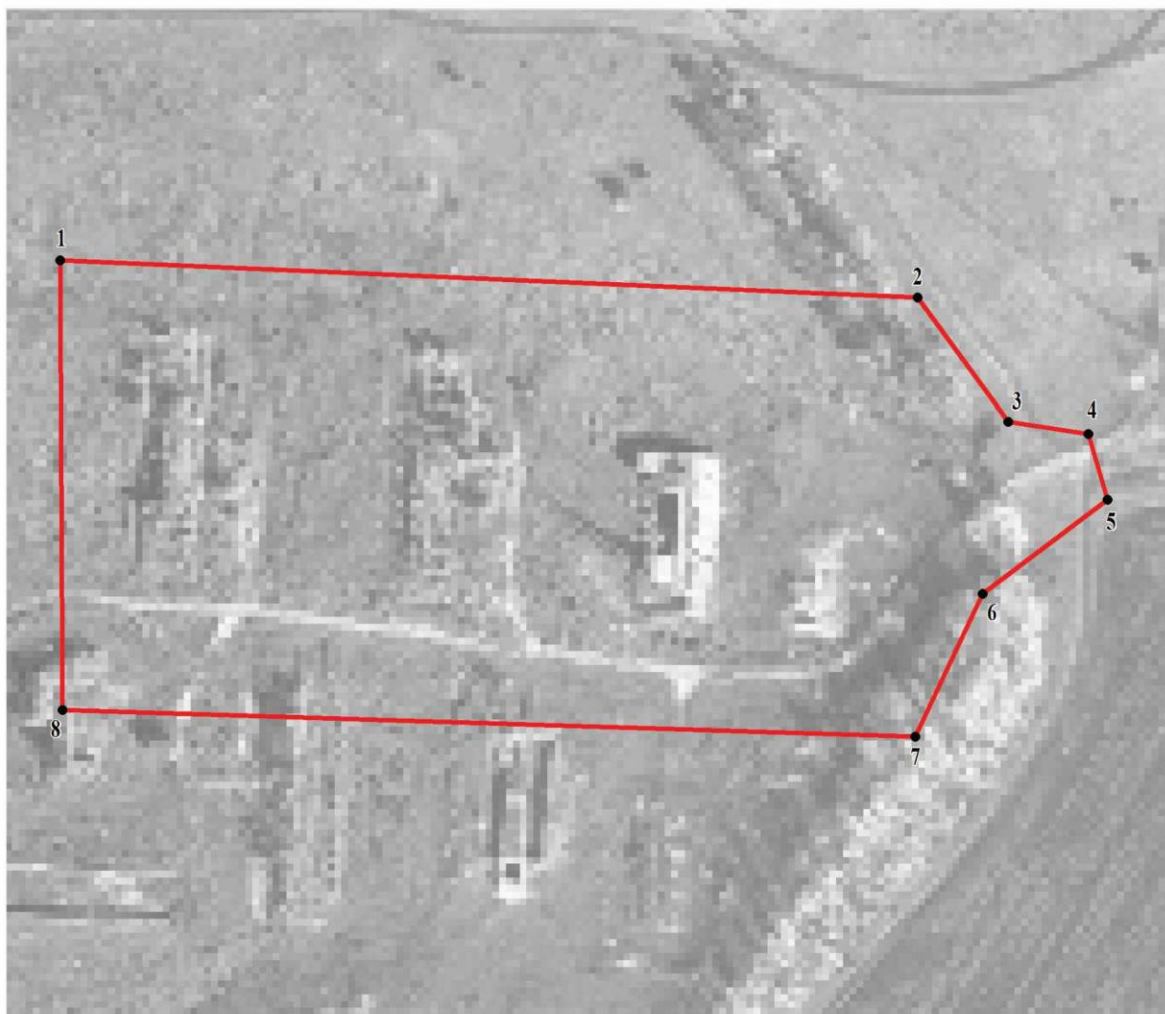
Подпись Ю.В.Шалыгина Ю.В.Шалыгина Дата « 12 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



План границ объекта

Лист № 1

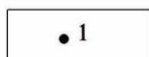


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:




границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В.Шалыгина Дата « 12 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



План границ объекта

Лист № 2

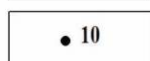


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:




границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В.Шалыгина Дата « 12 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов – СН1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Семейское сельское поселение
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	367778.35	1345959.98	Аналитический	0.50	-
2	367753.12	1346063.41	Аналитический	0.50	-
3	367715.28	1346052.06	Аналитический	0.50	-
4	367716.54	1345947.36	Аналитический	0.50	-
1	367778.35	1345959.98	Аналитический	0.50	-
5	366510.20	1348032.70	Картометрический	1.00	-
6	366518.36	1348065.68	Аналитический	0.50	-
7	366459.46	1348085.37	Аналитический	0.50	-
8	366421.49	1348046.47	Аналитический	0.50	-
9	366431.50	1348015.08	Аналитический	0.50	-
10	366470.25	1348009.62	Картометрический	1.00	-
5	366510.20	1348032.70	Картометрический	1.00	-
11	366565.70	1355917.65	Аналитический	0.50	-
12	366490.70	1356227.19	Аналитический	0.50	-
13	366376.16	1356205.37	Аналитический	0.50	-
14	366455.25	1355887.65	Аналитический	0.50	-
11	366565.70	1355917.65	Аналитический	0.50	-
15	365834.45	1354912.53	Аналитический	0.50	-
16	365854.00	1354944.17	Аналитический	0.50	-
17	365814.62	1354973.27	Аналитический	0.50	-
18	365797.48	1354936.17	Аналитический	0.50	-
15	365834.45	1354912.53	Аналитический	0.50	-
19	363390.52	1355043.70	Аналитический	0.50	-
20	363410.40	1355090.08	Аналитический	0.50	-
21	363359.28	1355120.37	Аналитический	0.50	-
22	363343.00	1355070.49	Аналитический	0.50	-
19	363390.52	1355043.70	Аналитический	0.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

План границ объекта

Лист № 1

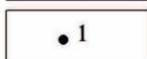


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

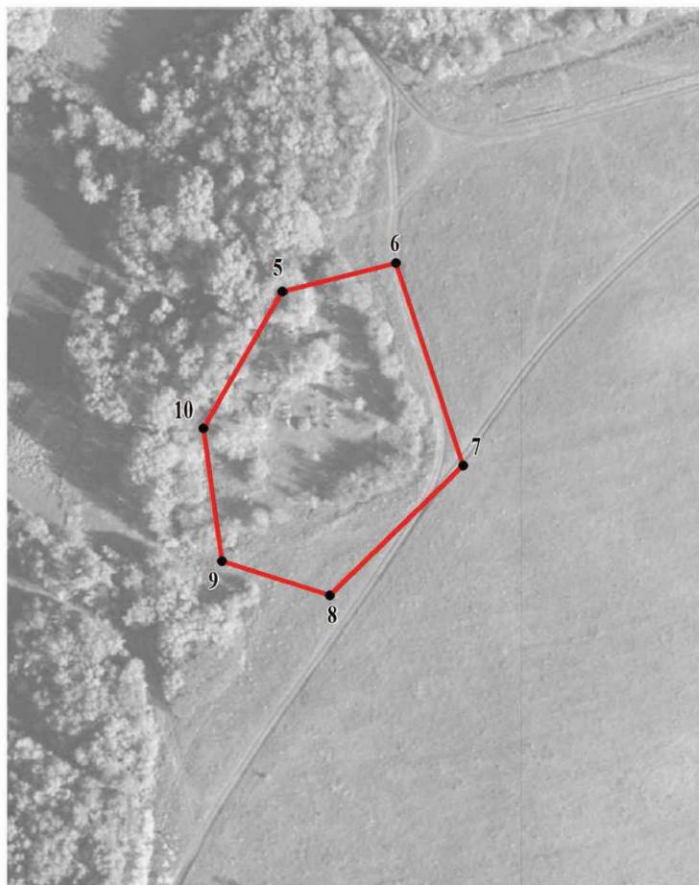
Подпись Ю.В.Шалыгина Ю.В.Шалыгина Дата « 12 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



План границ объекта

Лист № 2

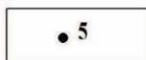


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:




границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В.Шалыгина Дата « 12 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



План границ объекта

Лист № 3

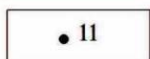


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:




границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В.Шалыгина Дата « 12 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



План границ объекта

Лист № 4

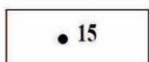


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В. Шалыгина Ю.В. Шалыгина Дата « 12 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



План границ объекта

Лист № 5

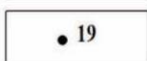


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



• 19

характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В. Шалыгина Ю.В. Шалыгина Дата « 12 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

