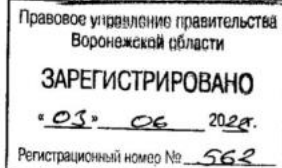




ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРИКАЗ

30.05.2022

№ 45-01-04/524

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Новосолдатского сельского поселения Репьевского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.07.2021 № 45-01-04/753 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Богучарского, Бутурлиновского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Калачеевского,

Каширского, Лискинского, Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского, Острогожского, Павловского, Петропавловского, Поворинского, Подгоренского, Рамонского, Репьёвского, Россошанского, Семилукского, Таловского, Эртильского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 20.12.2021

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Новосолдатского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 16.04.2021 № 45-01-04/445 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новосолдатского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 17 части II карту градостроительного зонирования территории Новосолдатского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. В подпункте 2 пункта 17 части II карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Новосолдатского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. Подпункт 2.1 пункта 17 части II изложить в следующей редакции:

«2.1. На территории Новосолдатского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области располагаются следующие особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ):

№ п/п	Наименование ООПТ	Сведения о границах территории ООПТ	Сведения о границах охранный зоны ООПТ
1	Памятник природы областного значения «Гора Муравлянка»	Установлена постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2018 № 942	Установлена постановлением правительства Воронежской области от 08.11.2019 № 1086

№ п/п	Наименование ООПТ	Сведения о границах территории ООПТ	Сведения о границах охранной зоны ООПТ
		«Об утверждении границ и режимов особой охраны отдельных особо охраняемых природных территорий областного значения и о внесении изменений в отдельные постановления администрации и правительства Воронежской области» (далее – постановление от 29.10.2018 № 942)	«О создании охранных зон отдельных особо охраняемых природных территорий областного значения» (далее – постановление от 08.11.2019 № 1086)
2	Памятник природы областного значения «Степь «Крутцы»	Установлена постановлением от 29.10.2018 № 942	Установлена постановлением от 08.11.2019 № 1086

».

1.4. В пункте 21 части III:

1.4.1. В подпункте 1:

1.4.1.1. Строки 1-3 таблицы изложить в следующей редакции:

«

1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	5000	50%	3 этажа*	3 метра**
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа*	3 метра**; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа*	3 метра**

».

1.4.1.2. После таблицы дополнить абзацами следующего содержания:

«* для вспомогательных видов – 1 этаж;

** от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом пожарных требований.»

1.4.2. В подпункте 2:

1.4.2.1. Строки 26-27 таблицы изложить в следующей редакции:

«

26	2.1	Для индивидуального жилищного	300	1000	50%	3 этажа*	3 метра**
----	-----	-------------------------------	-----	------	-----	----------	-----------

		строительства					
27	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	40%	3 этажа*	3 метра**

».

1.4.2.2. После таблицы дополнить абзацами следующего содержания:

«* для вспомогательных видов – 1 этаж;

** от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом пожарных требований.».

1.4.3. Таблицу подпункта 4 после строки 7 дополнить строками 8-12 следующего содержания:

«

8	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению				3 метра
9	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению				1 этаж 3 метра
10	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	600	не подлежит установлению	45%	3 этажа	3 метра
11	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению				1 этаж 3 метра
12	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению				1 этаж 3 метра

».

1.5. В пункте 22 части III:

1.5.1. Подпункт 5 подпункта 1 изложить в следующей редакции:

«5) водоохранная зона;».

1.5.2. Строки 4-6 таблицы подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«

4	Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника,	В границах охранных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. В границах охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы. Ограничения	Земельный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо
---	---	--	--

	национального парка, природного парка, памятника природы)	использования земельных участков в границах охранной зоны установлены постановлением правительства Воронежской области от 08.11.2019 № 1086 «О создании охранных зон отдельных особо охраняемых природных территорий областного значения».	охраняемых природных территориях»
5	Водоохранная зона	<p>В границах водоохранной зоны запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании 	Водный кодекс Российской Федерации

		утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).	
6	Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в 	Водный кодекс Российской Федерации

	соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	
--	--	--

».

1.6. В приложении № 1 к Правилам:

1.6.1. Описание местоположения границ производственно-коммунальной зоны села Новосолдатка – П1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.6.2. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Новосолдатка – ИТ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.6.3. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Новосолдатка – СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.6.4. Описание местоположения границ зоны ритуальных объектов села Новосолдатка – СН1/1 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



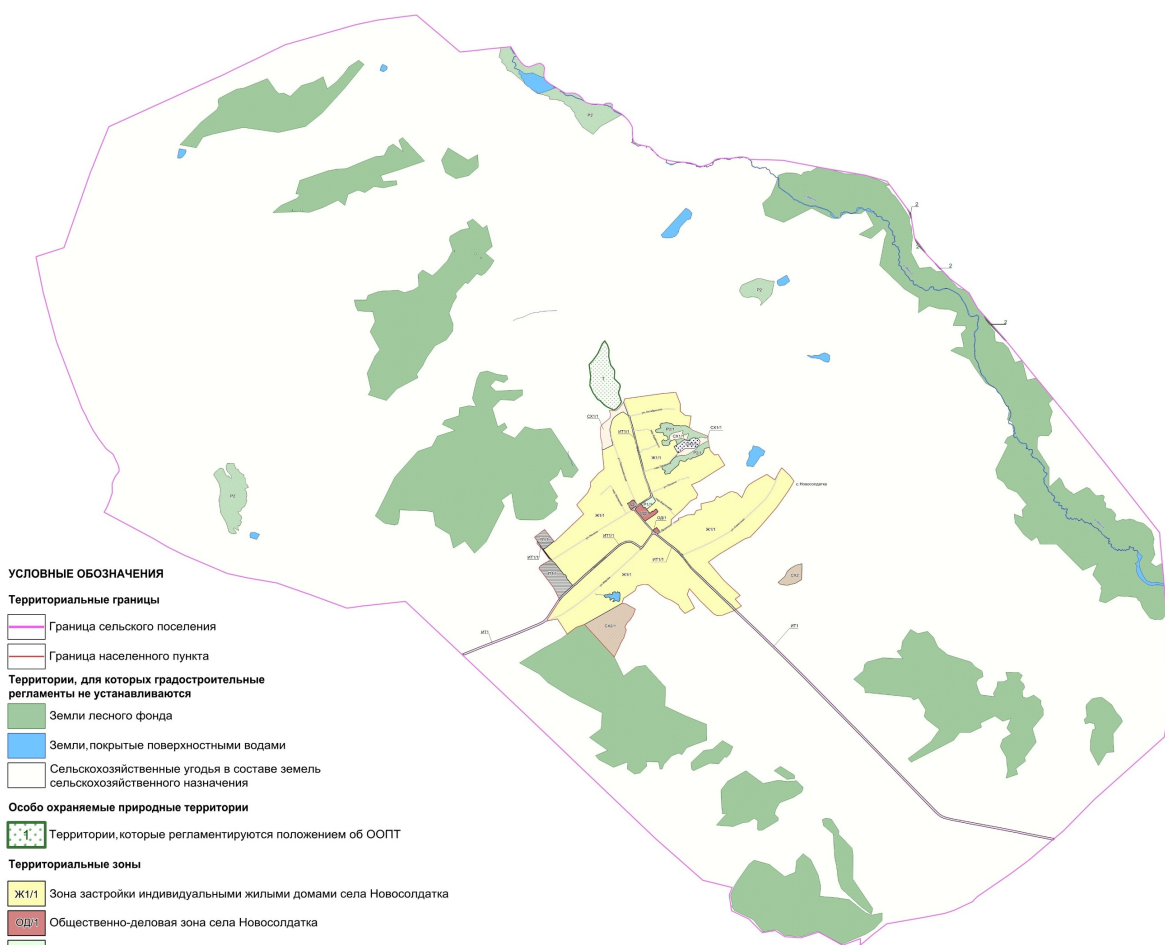
А.А. Еренков



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории

Новосолдатского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Особо охраняемые природные территории

- Территории, которые регламентируются положением об ООПТ

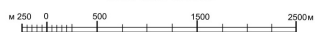
Территориальные зоны

- Ж1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Новосолдатка
- ОД1 Общественно-деловая зона села Новосолдатка
- Р1/1 Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Новосолдатка
- Р2/1 Зона природных территорий и защитного озеленения села Новосолдатка
- Р2 Зона природных территорий и защитного озеленения за границами населенного пункта
- СХ1/1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Новосолдатка
- СХ2/1 Зона сельскохозяйственного производства села Новосолдатка
- СХ2 Зона сельскохозяйственного производства за границами населенного пункта
- ИТ1/1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Новосолдатка
- ИТ1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенного пункта
- ПЗ Производственно-коммунальная зона села Новосолдатка
- Зона ритуальных объектов села Новосолдатка

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть населенного пункта

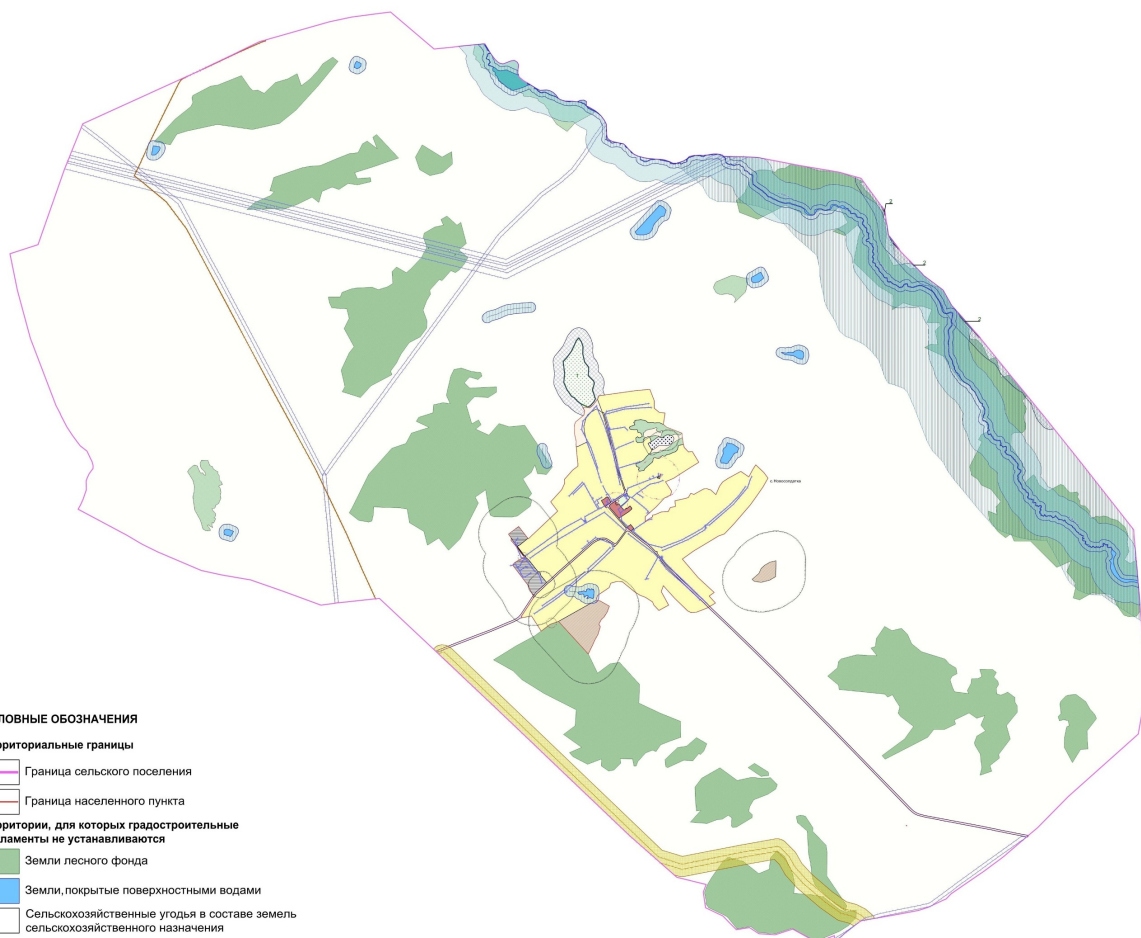
МАСШТАБ 1:25000





ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Новосолдатского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Виды территориальных зон

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона рекреационного назначения - объектов отдыха
- Зона природных территорий и защитного озеленения
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Производственно-коммунальная зона
- Зона ритуальных объектов

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- Зоны затопления и подтопления
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона объектов трубопроводов
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
- Охранная зона особо охраняемой природной территории
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
- Защитная зона объекта культурного наследия

Прочие объекты

- Памятник природы
- Объект культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия

МАСШТАБ 1:25000



Приложение № 3
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 30.05.2022 № 45-01-04/524

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Производственно – коммунальная зона села Новосолдатка - ПП/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Репьевский муниципальный район, Новосолдатское сельское поселение, село Новосолдатка
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	466558.75	1271283.55	Картометрический	1.00	-
2	466634.34	1271386.86	Картометрический	1.00	-
3	466591.86	1271420.06	Картометрический	1.00	-
4	466515.50	1271479.82	Картометрический	1.00	-
5	466451.88	1271401.20	Картометрический	1.00	-
6	466434.86	1271372.62	Картометрический	1.00	-
7	466434.76	1271372.46	Картометрический	1.00	-
9	466360.33	1271430.94	Картометрический	1.00	-
10	466353.08	1271437.42	Картометрический	1.00	-
11	466346.49	1271443.51	Картометрический	1.00	-
12	466345.92	1271444.02	Картометрический	1.00	-
13	466333.29	1271455.33	Картометрический	1.00	-
14	466331.53	1271452.51	Картометрический	1.00	-
15	466296.81	1271490.24	Картометрический	1.00	-
16	466179.11	1271583.89	Картометрический	1.00	-
17	466183.93	1271591.71	Картометрический	1.00	-
18	466168.13	1271604.05	Картометрический	1.00	-
19	466145.41	1271609.32	Картометрический	1.00	-
20	466072.80	1271667.20	Картометрический	1.00	-
21	465975.01	1271559.91	Картометрический	1.00	-
22	465940.71	1271531.89	Аналитический	0.50	-
23	466049.77	1271477.51	Картометрический	1.00	-
24	466235.15	1271336.17	Картометрический	1.00	-
25	466235.19	1271336.14	Картометрический	1.00	-
26	466244.21	1271329.24	Картометрический	1.00	-
27	466259.85	1271336.04	Картометрический	1.00	-
28	466270.40	1271343.30	Картометрический	1.00	-
29	466290.69	1271375.52	Аналитический	0.10	-
30	466328.33	1271446.47	Аналитический	0.10	-
31	466332.14	1271443.72	Аналитический	0.10	-
32	466352.79	1271428.94	Картометрический	1.00	-
33	466352.88	1271428.88	Картометрический	1.00	-
34	466370.31	1271416.36	Картометрический	1.00	-
35	466511.43	1271316.92	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
36	466522.68	1271308.97	Картометрический	1.00	-
1	466558.75	1271283.55	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:



— границы территориальной зоны

• 1

характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В. Шальгина Ю.В. Шальгина Дата « 27 » декабря 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 4
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 30.05.2022 № 45-01-04/524

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Новосолдатка -
ИТ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Репьевский муниципальный район, Новосолдатское сельское поселение, село Новосолдатка
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	466494.52	1271310.89	Картометрический	1.00	-
2	466507.34	1271311.60	Картометрический	1.00	-
3	466514.89	1271312.00	Картометрический	1.00	-
4	466522.68	1271308.97	Картометрический	1.00	-
5	466511.43	1271316.92	Картометрический	1.00	-
6	466370.31	1271416.36	Картометрический	1.00	-
7	466352.88	1271428.88	Картометрический	1.00	-
8	466352.79	1271428.94	Картометрический	1.00	-
9	466332.14	1271443.72	Аналитический	0.10	-
10	466344.52	1271429.47	Аналитический	0.10	-
11	466428.36	1271366.40	Картометрический	1.00	-
12	466471.10	1271331.48	Картометрический	1.00	-
1	466494.52	1271310.89	Картометрический	1.00	-
13	467772.14	1272228.63	Картометрический	1.00	-
14	467776.10	1272240.57	Картометрический	1.00	-
15	467757.41	1272245.02	Картометрический	1.00	-
16	467746.85	1272246.26	Картометрический	1.00	-
17	467680.49	1272266.63	Картометрический	1.00	-
18	467630.04	1272279.24	Картометрический	1.00	-
19	467563.71	1272295.60	Картометрический	1.00	-
20	467488.04	1272315.92	Картометрический	1.00	-
21	467416.10	1272333.66	Картометрический	1.00	-
22	467311.00	1272360.99	Картометрический	1.00	-
23	467195.89	1272389.30	Картометрический	1.00	-
24	467146.96	1272402.51	Картометрический	1.00	-
25	467110.53	1272417.92	Картометрический	1.00	-
26	467087.26	1272427.67	Картометрический	1.00	-
27	467014.30	1272450.78	Картометрический	1.00	-
28	467009.18	1272453.89	Картометрический	1.00	-
29	467009.41	1272459.97	Картометрический	1.00	-
30	467004.04	1272462.23	Картометрический	1.00	-
31	467000.14	1272459.00	Картометрический	1.00	-
32	466996.81	1272460.50	Картометрический	1.00	-
33	466985.68	1272464.77	Картометрический	1.00	-
34	466976.61	1272466.71	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
35	466971.02	1272472.46	Картометрический	1.00	-
36	466967.13	1272476.98	Картометрический	1.00	-
37	466960.36	1272473.48	Картометрический	1.00	-
38	466962.69	1272466.86	Картометрический	1.00	-
39	466962.24	1272461.14	Картометрический	1.00	-
40	466950.45	1272445.73	Картометрический	1.00	-
41	466891.25	1272359.21	Картометрический	1.00	-
42	466853.81	1272304.49	Картометрический	1.00	-
43	466838.85	1272294.61	Картометрический	1.00	-
44	466816.82	1272306.63	Картометрический	1.00	-
45	466772.88	1272344.87	Картометрический	1.00	-
46	466716.74	1272391.73	Картометрический	1.00	-
47	466710.34	1272397.07	Картометрический	1.00	-
48	466626.34	1272470.68	Картометрический	1.00	-
49	466606.93	1272490.37	Картометрический	1.00	-
50	466587.45	1272515.00	Картометрический	1.00	-
51	466578.25	1272526.64	Картометрический	1.00	-
52	466492.69	1272636.58	Картометрический	1.00	-
53	466459.68	1272681.19	Картометрический	1.00	-
54	466432.28	1272714.02	Картометрический	1.00	-
55	466416.11	1272730.90	Картометрический	1.00	-
56	466386.97	1272758.46	Картометрический	1.00	-
57	466384.28	1272761.19	Картометрический	1.00	-
58	466383.98	1272767.07	Картометрический	1.00	-
59	466385.88	1272772.02	Картометрический	1.00	-
60	466377.56	1272778.85	Картометрический	1.00	-
61	466371.18	1272772.98	Картометрический	1.00	-
62	466366.98	1272774.67	Картометрический	1.00	-
63	466257.21	1272859.74	Картометрический	1.00	-
64	466225.67	1272890.51	Картометрический	1.00	-
65	466165.35	1272956.15	Картометрический	1.00	-
66	466100.87	1273022.02	Картометрический	1.00	-
67	466034.07	1273093.72	Картометрический	1.00	-
68	465959.33	1273171.50	Картометрический	1.00	-
69	465913.77	1273221.14	Картометрический	1.00	-
70	465875.24	1273262.59	Картометрический	1.00	-
71	465833.41	1273304.43	Аналитический	0.50	-
72	465828.40	1273295.93	Аналитический	0.50	-
73	465824.07	1273288.56	Аналитический	0.50	-
74	465873.83	1273238.30	Картометрический	1.00	-
75	465955.57	1273153.52	Картометрический	1.00	-
76	466038.47	1273065.48	Картометрический	1.00	-
77	466073.29	1273028.56	Картометрический	1.00	-
78	466144.05	1272955.46	Картометрический	1.00	-
79	466217.60	1272880.46	Картометрический	1.00	-
80	466247.56	1272851.60	Картометрический	1.00	-
81	466352.11	1272770.91	Картометрический	1.00	-
82	466378.24	1272748.12	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
83	466400.30	1272726.18	Картометрический	1.00	-
84	466439.41	1272681.74	Картометрический	1.00	-
85	466458.57	1272657.21	Картометрический	1.00	-
86	466477.24	1272630.71	Картометрический	1.00	-
87	466567.87	1272519.25	Картометрический	1.00	-
88	466581.19	1272500.28	Картометрический	1.00	-
89	466588.43	1272488.30	Картометрический	1.00	-
90	466589.45	1272480.50	Картометрический	1.00	-
91	466588.31	1272473.91	Картометрический	1.00	-
92	466576.92	1272462.24	Картометрический	1.00	-
93	466462.93	1272378.06	Картометрический	1.00	-
94	466430.24	1272346.94	Картометрический	1.00	-
95	466437.40	1272337.89	Картометрический	1.00	-
96	466445.08	1272345.20	Картометрический	1.00	-
97	466450.80	1272344.60	Картометрический	1.00	-
98	466456.63	1272333.68	Картометрический	1.00	-
99	466484.20	1272289.64	Картометрический	1.00	-
100	466502.08	1272257.82	Картометрический	1.00	-
101	466506.39	1272230.49	Картометрический	1.00	-
102	466503.26	1272209.51	Аналитический	0.10	-
103	466495.98	1272185.26	Картометрический	1.00	-
104	466482.35	1272157.33	Картометрический	1.00	-
105	466464.96	1272131.67	Картометрический	1.00	-
106	466425.56	1272085.71	Картометрический	1.00	-
107	466166.20	1271791.62	Картометрический	1.00	-
108	466128.48	1271752.29	Аналитический	0.10	-
109	466111.13	1271734.15	Аналитический	0.10	-
110	466092.80	1271713.50	Картометрический	1.00	-
111	466074.14	1271691.51	Картометрический	1.00	-
112	466069.11	1271685.45	Картометрический	1.00	-
113	465993.48	1271603.59	Аналитический	0.10	-
114	465961.49	1271568.08	Картометрический	1.00	-
115	465917.83	1271533.32	Картометрический	1.00	-
116	465940.71	1271531.89	Аналитический	0.50	-
117	465975.01	1271559.91	Аналитический	0.50	-
118	466017.39	1271606.41	Картометрический	1.00	-
119	466058.92	1271651.97	Картометрический	1.00	-
120	466072.80	1271667.20	Картометрический	1.00	-
121	466105.66	1271703.26	Картометрический	1.00	-
122	466174.15	1271777.70	Картометрический	1.00	-
123	466439.73	1272077.54	Картометрический	1.00	-
124	466474.95	1272120.82	Картометрический	1.00	-
125	466494.41	1272148.38	Картометрический	1.00	-
126	466511.39	1272185.79	Картометрический	1.00	-
127	466517.90	1272206.14	Картометрический	1.00	-
128	466520.72	1272226.64	Картометрический	1.00	-
129	466519.71	1272247.71	Картометрический	1.00	-
130	466514.09	1272268.71	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
131	466501.18	1272292.89	Картометрический	1.00	-
132	466475.13	1272330.63	Картометрический	1.00	-
133	466465.02	1272347.33	Картометрический	1.00	-
134	466463.92	1272358.56	Картометрический	1.00	-
135	466471.53	1272369.56	Картометрический	1.00	-
136	466584.13	1272453.00	Картометрический	1.00	-
137	466594.00	1272460.21	Картометрический	1.00	-
138	466602.85	1272464.36	Картометрический	1.00	-
139	466606.83	1272465.38	Картометрический	1.00	-
140	466613.36	1272464.24	Картометрический	1.00	-
141	466620.31	1272460.83	Картометрический	1.00	-
142	466706.42	1272384.31	Картометрический	1.00	-
143	466761.41	1272339.69	Картометрический	1.00	-
144	466811.00	1272296.76	Картометрический	1.00	-
145	466826.95	1272283.55	Картометрический	1.00	-
146	466829.81	1272273.16	Картометрический	1.00	-
147	466821.79	1272262.07	Картометрический	1.00	-
148	466832.89	1272253.83	Картометрический	1.00	-
149	466862.86	1272294.42	Картометрический	1.00	-
150	466873.77	1272310.81	Картометрический	1.00	-
151	466879.15	1272311.23	Картометрический	1.00	-
152	466882.36	1272310.71	Картометрический	1.00	-
153	466887.65	1272318.42	Картометрический	1.00	-
154	466885.37	1272322.00	Картометрический	1.00	-
155	466884.33	1272325.93	Картометрический	1.00	-
156	466960.90	1272440.05	Картометрический	1.00	-
157	466974.70	1272449.54	Картометрический	1.00	-
158	466988.56	1272450.28	Картометрический	1.00	-
159	467011.43	1272439.18	Картометрический	1.00	-
160	467083.12	1272418.10	Картометрический	1.00	-
161	467106.26	1272408.60	Картометрический	1.00	-
162	467142.69	1272392.81	Картометрический	1.00	-
163	467190.61	1272380.71	Картометрический	1.00	-
164	467291.91	1272353.07	Картометрический	1.00	-
165	467366.20	1272334.10	Картометрический	1.00	-
166	467427.14	1272318.47	Картометрический	1.00	-
167	467489.14	1272304.07	Картометрический	1.00	-
168	467553.41	1272287.56	Картометрический	1.00	-
169	467593.63	1272275.44	Картометрический	1.00	-
170	467623.48	1272268.94	Картометрический	1.00	-
171	467690.22	1272251.56	Картометрический	1.00	-
172	467742.11	1272236.15	Картометрический	1.00	-
173	467756.62	1272233.07	Картометрический	1.00	-
174	467772.12	1272228.64	Картометрический	1.00	-
13	467772.14	1272228.63	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



Масштаб 1:2000

Обозначения условных знаков в объяснении

	Границы территории застройки
	Границы территории застройки
	Границы территории застройки

Генеральный директор ООО «Иркутская проектная фирма»
Иркутск, ул. Мухоморова, д. 27, к. 1, этаж 3
Иркутск, ул. Мухоморова, д. 27, к. 1, этаж 3

Приложение № 5
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 30.05.2022 № 45-01-04/524

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села
Новосолдатка - СХ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Репьевский муниципальный район, Новосолдатское сельское поселение, село Новосолдатка
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	467825.78	1272033.87	-	-	Картометрический	1.00	-
2	467826.14	1272058.47	-	-	Картометрический	1.00	-
3	467825.78	1272076.46	-	-	Картометрический	1.00	-
4	467827.98	1272084.17	-	-	Картометрический	1.00	-
5	467821.90	1272097.08	-	-	Картометрический	1.00	-
6	467838.99	1272120.52	-	-	Картометрический	1.00	-
7	467852.31	1272135.65	-	-	Картометрический	1.00	-
8	467907.63	1272176.78	-	-	Картометрический	1.00	-
9	467772.14	1272228.63	-	-	Картометрический	1.00	-
10	467772.12	1272228.64	-	-	Картометрический	1.00	-
11	467812.56	1272173.02	-	-	Картометрический	1.00	-
12	467805.58	1272152.09	-	-	Картометрический	1.00	-
13	467787.59	1272125.66	-	-	Картометрический	1.00	-
14	467776.58	1272108.77	-	-	Картометрический	1.00	-
15	467760.43	1272086.01	-	-	Картометрический	1.00	-
16	467751.98	1272077.93	-	-	Картометрический	1.00	-
17	467729.22	1272063.61	-	-	Картометрический	1.00	-
18	467713.80	1272059.21	-	-	Картометрический	1.00	-
19	467635.60	1272040.11	-	-	Картометрический	1.00	-
20	467604.02	1272043.42	-	-	Картометрический	1.00	-
21	467573.18	1272048.56	-	-	Картометрический	1.00	-
22	467536.10	1272056.27	-	-	Картометрический	1.00	-
23	467480.67	1272072.06	-	-	Картометрический	1.00	-
24	467434.41	1271975.86	-	-	Картометрический	1.00	-
25	467428.86	1271964.98	-	-	Картометрический	1.00	-
26	467459.00	1271962.28	-	-	Картометрический	1.00	-
27	467484.70	1271963.38	-	-	Картометрический	1.00	-
28	467522.15	1271954.94	-	-	Картометрический	1.00	-
29	467563.64	1271946.13	-	-	Картометрический	1.00	-
30	467599.25	1271946.86	-	-	Картометрический	1.00	-
31	467629.36	1271947.23	-	-	Картометрический	1.00	-
32	467648.81	1271945.76	-	-	Картометрический	1.00	-
33	-	-	467681.67	1271957.20	Картометрический	1.00	-
34	467750.01	1272039.77	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
35	467792.39	1272048.77	-	-	Картометрический	1.00	-
1	467825.78	1272033.87	-	-	Картометрический	1.00	-
36	467576.31	1272641.20	-	-	Картометрический	1.00	-
37	467582.21	1272654.32	-	-	Картометрический	1.00	-
38	467595.33	1272658.25	-	-	Картометрический	1.00	-
39	467609.76	1272704.17	-	-	Картометрический	1.00	-
40	467606.83	1272707.56	-	-	Картометрический	1.00	-
41	467613.04	1272733.69	-	-	Картометрический	1.00	-
42	467616.32	1272746.80	-	-	Картометрический	1.00	-
43	467629.44	1272766.48	-	-	Картометрический	1.00	-
44	467619.60	1272776.32	-	-	Картометрический	1.00	-
45	467605.83	1272766.48	-	-	Картометрический	1.00	-
46	467594.02	1272770.42	-	-	Картометрический	1.00	-
47	467580.90	1272793.37	-	-	Картометрический	1.00	-
48	467586.80	1272809.77	-	-	Картометрический	1.00	-
49	467597.30	1272818.95	-	-	Картометрический	1.00	-
50	467597.30	1272834.04	-	-	Картометрический	1.00	-
51	467566.47	1272822.89	-	-	Картометрический	1.00	-
52	467530.40	1272810.43	-	-	Картометрический	1.00	-
53	467544.17	1272782.22	-	-	Картометрический	1.00	-
54	467546.79	1272751.40	-	-	Картометрический	1.00	-
55	467532.28	1272701.11	-	-	Картометрический	1.00	-
56	467533.58	1272684.55	-	-	Картометрический	1.00	-
57	467522.86	1272655.98	-	-	Картометрический	1.00	-
58	467539.58	1272638.58	-	-	Картометрический	1.00	-
36	467576.31	1272641.20	-	-	Картометрический	1.00	-
59	467362.63	1272700.88	-	-	Картометрический	1.00	-
60	467398.96	1272724.52	-	-	Картометрический	1.00	-
61	467418.01	1272758.38	-	-	Картометрический	1.00	-
62	467445.17	1272794.69	-	-	Картометрический	1.00	-
63	467445.40	1272862.11	-	-	Картометрический	1.00	-
64	467442.78	1272864.49	-	-	Картометрический	1.00	-
65	467450.65	1272902.13	-	-	Картометрический	1.00	-
66	467476.61	1272932.15	-	-	Картометрический	1.00	-
67	467514.73	1272946.68	-	-	Картометрический	1.00	-
68	467530.69	1272937.87	-	-	Картометрический	1.00	-
69	467546.89	1272919.76	-	-	Картометрический	1.00	-
70	467559.54	1272952.08	-	-	Картометрический	1.00	-
71	467556.64	1272979.23	-	-	Картометрический	1.00	-
72	467547.95	1273004.20	-	-	Картометрический	1.00	-
73	467568.89	1273023.36	-	-	Картометрический	1.00	-
74	467525.16	1273029.32	-	-	Картометрический	1.00	-
75	467488.59	1272963.30	-	-	Картометрический	1.00	-
76	467458.55	1272921.31	-	-	Картометрический	1.00	-
77	467440.09	1272910.45	-	-	Картометрический	1.00	-
78	467387.96	1272825.75	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
79	467377.47	1272798.24	-	-	Картометрический	1.00	-
80	467374.93	1272779.06	-	-	Картометрический	1.00	-
81	467376.02	1272746.48	-	-	Картометрический	1.00	-
59	467362.63	1272700.88	-	-	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

-  границы территориальной зоны
-  характеристическая точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:5000

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В. Шалыгина Ю.В. Шалыгина Дата « 27 » декабря 2021г.

Место для отбора проб (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 6
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 30.05.2022 № 45-01-04/524

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов села Новосолдатка - СН1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Репьевский муниципальный район, Новосолдатское сельское поселение, село Новосолдатка
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись

Ю. В. Шалыгина

Дата « 27 » декабря 2021 г.

Место для отвода печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

