Правовое управление правительства
Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«29» 04 2022.
Регистрационный номер № 404

**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

19.04.2022 № 45-01-04/348

г. Воронеж

Об утверждении правил землепользования и застройки Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.12.2019 № 45-01-04/900 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Богучарского, Бутурлиновского, Грибановского, Калачеевского, Каменского, Кантемировского, Нижнедевицкого, Новохопёрского, Острогожского,

Петропавловского, Поворинского, Репьёвского, Россошанского, Таловского, Терновского и Эртильского муниципальных районов и Борисоглебского городского округа Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 24.12.2021

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета народных депутатов Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области:

- от 22.12.2011 № 80 «Об утверждении правил землепользования и застройки Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области»;

- от 13.10.2015 № 10 «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Копенкинского сельского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 22.12.2011 года № 80»;

- от 28.10.2016 № 78 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 22.12.2011 г. № 80 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области»;

- от 15.02.2017 № 104 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Копенкинского сельского поселения от 22.12.2011 г. № 80 «Об утверждении правил землепользования и застройки Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области»;

- от 03.08.2017 № 130 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Копенкинского сельского поселения от 22.12.2011 г. № 80 «Об утверждении правил землепользования и застройки Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области»;

- от 21.03.2018 № 171 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Копенкинского сельского поселения от 22.12.2011 г. № 80 «Об утверждении правил землепользования и застройки Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области»;

- от 28.06.2018 № 184 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Копенкинского сельского поселения от 22.12.2011 г. № 80 «Об утверждении правил землепользования и застройки Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области».

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области А.А. Еренков

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 19.04.2022 № 45-01-04/348

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОПЁНКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Раздел 1. Общие положения

1. Предмет регулирования и цели подготовки правил землепользования и застройки Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

1. Правила землепользования и застройки Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и

документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

– создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создания условий для планировки территории муниципального образования;

– обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные понятия, используемые в Правилах

В настоящих Правилах используются основные понятия, установленные законодательством Российской Федерации.

3. Сфера применения Правил

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области. Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории Копёнкинского

сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:

– техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

– региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

4. Содержание и порядок применения Правил

1. Правила включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в Правила;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

5. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в подпункте 1 настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в подпункте 1 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.

2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Воронежской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Раздел 2. Положения о регулировании землепользования и застройки

7. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области

1. На основании Закона Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области) и в соответствии со статьей 8.2 ГрК РФ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по утверждению Правил перераспределены между органами местного самоуправления Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области

(далее – Уполномоченный орган) на срок, установленный Законом Воронежской области.

2. После истечения срока, указанного в Законе Воронежской области, полномочия Уполномоченного органа, предусмотренные настоящими Правилами, осуществляются органами местного самоуправления Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями ГрК РФ.

8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

1. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решений о подготовке проекта Правил, о подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила;

3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

9. Комиссия по подготовке проектов Правил

1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия) является специально созданным постоянно действующим коллегиальным органом при Уполномоченном органе в целях реализации полномочий,

указанных в пункте 8 настоящих Правил, перераспределенных в соответствии с Законом Воронежской области и обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования.

2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность приказом Уполномоченного органа.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных

на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 ГрК РФ.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.

12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться

за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – разрешение на отклонение от предельных параметров).

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров определен статьей 40 ГрК РФ.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ.

Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 ГрК РФ.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяется ГрК РФ.

Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

14. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется ГрК РФ, Уставом Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

Раздел 6. Положения о внесении изменений в Правила

15. Основания и порядок внесения изменений в Правила

1. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила предусмотрены статьей 33 ГрК РФ.

2. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

Иные вопросы землепользования и застройки на территории Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области регулируются законодательством Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

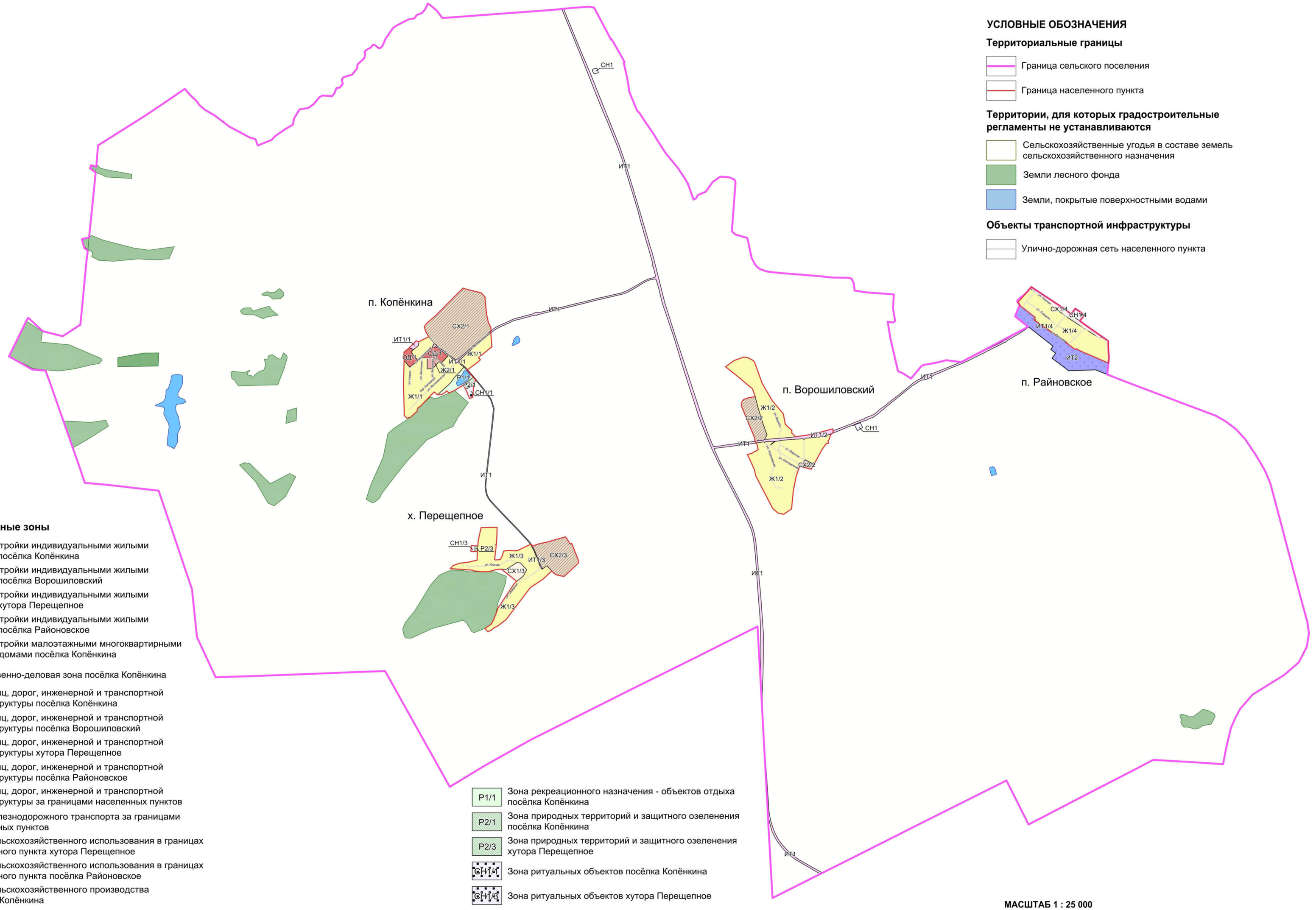
17. Карты градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования территории Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории

Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть населенного пункта

Территориальные зоны

- Ж1/1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Копёнкина
- Ж1/2 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Ворошиловский
- Ж1/3 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Перещепное
- Ж1/4 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Районовское
- Ж2/1 — Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами посёлка Копёнкина
- ОД/1 — Общественно-деловая зона посёлка Копёнкина
- ИТ1/1 — Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Копёнкина
- ИТ1/2 — Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Ворошиловский
- ИТ1/3 — Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры хутора Перещепное
- ИТ1/4 — Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Районовское
- ИТ1 — Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
- ИТ2 — Зона железнодорожного транспорта за границами населенных пунктов
- СХ1/3 — Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Перещепное
- СХ1/4 — Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Районовское
- СХ2/1 — Зона сельскохозяйственного производства посёлка Копёнкина
- СХ2/2 — Зона сельскохозяйственного производства посёлка Ворошиловский
- СХ2/3 — Зона сельскохозяйственного производства хутора Перещепное
- Р1/1 — Зона рекреационного назначения - объектов отдыха посёлка Копёнкина
- Р2/1 — Зона природных территорий и защитного озеленения посёлка Копёнкина
- Р2/3 — Зона природных территорий и защитного озеленения хутора Перещепное
- СН1/4 — Зона ритуальных объектов посёлка Копёнкина
- СН1/3 — Зона ритуальных объектов хутора Перещепное
- СН1/4 — Зона ритуальных объектов посёлка Районовское
- СН1 — Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов

МАСШТАБ 1 : 25 000

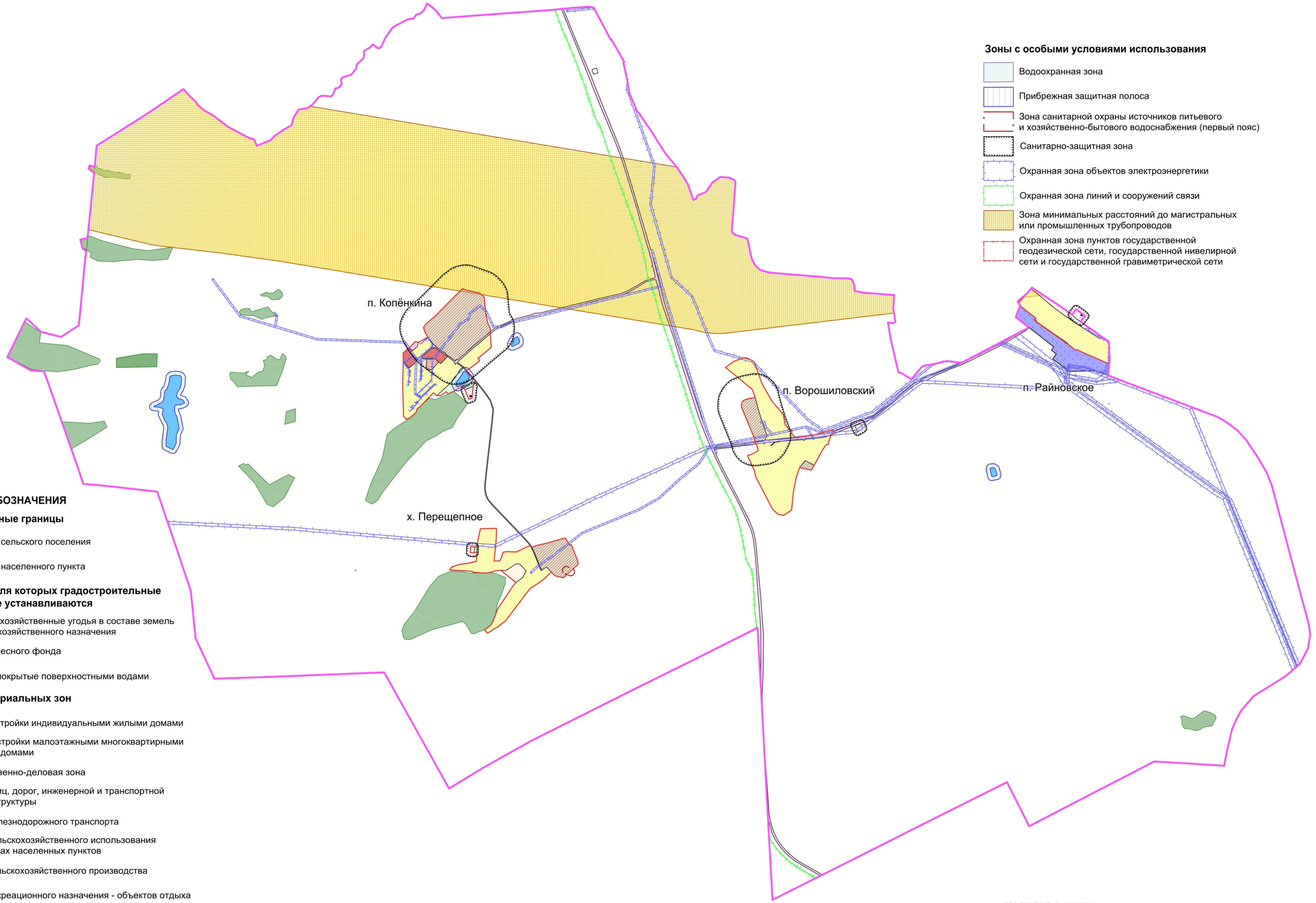
м 250 0 250 1000 2500 м

2. Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории

Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области



Зоны с особыми условиями использования

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

Виды территориальных зон

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона железнодорожного транспорта
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона рекреационного назначения - объектов отдыха
- Зона природных территорий и защитного озеленения
- Зона ритуальных объектов

МАСШТАБ 1 : 25 000

м 250 0 250 1000 2500 м

18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

1. Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 ГрК РФ. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	**Ж1**
Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	**Ж2**
Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловая зона	**ОД**
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры	**ИТ1**
Зона железнодорожного транспорта	**ИТ2**
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	**СХ1**
Зона сельскохозяйственного производства	**СХ2**
Зоны рекреационного назначения	
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха	**Р1**
Зона природных территорий и защитного озеленения	**Р2**
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов	**СН1**

2. Настоящими Правилами на территории Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области установлены следующие территориальные зоны:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Копёнкина	**Ж1/1**
Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Ворошиловский	**Ж1/2**
Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Перещепное	**Ж1/3**
Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Райновское	**Ж1/4**
Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами посёлка Копёнкина	**Ж2/1**
Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловая зона посёлка Копёнкина	**ОД/1**
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Копёнкина	**ИТ1/1**

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Ворошиловский	**ИТ1/2**
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры хутора Перещепное	**ИТ1/3**
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Райновское	**ИТ1/4**
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов	**ИТ1**
Зона железнодорожного транспорта за границами населенных пунктов	**ИТ2**
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Перещепное	**СХ1/3**
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Райновское	**СХ1/4**
Зона сельскохозяйственного производства посёлка Копёнкина	**СХ2/1**
Зона сельскохозяйственного производства посёлка Ворошиловский	**СХ2/2**
Зона сельскохозяйственного производства хутора Перещепное	**СХ2/3**
Зоны рекреационного назначения	
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха посёлка Копёнкина	**Р1/1**
Зона природных территорий и защитного озеленения посёлка Копёнкина	**Р2/1**
Зона природных территорий и защитного озеленения хутора Перещепное	**Р2/3**
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов посёлка Копёнкина	**СН1/1**
Зона ритуальных объектов хутора Перещепное	**СН1/3**
Зона ритуальных объектов посёлка Райновское	**СН1/4**
Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов	**СН1**

3. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон посёлка Копёнкина, являются приложением № 1 к настоящим Правилам.

4. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон посёлка Ворошиловский, являются приложением № 2 к настоящим Правилам.

5. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат

характерных точек границ территориальных зон хутора Перещепное, являются приложением № 3 к настоящим Правилам.

6. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон посёлка Райновское, являются приложением № 4 к настоящим Правилам.

7. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов на территории Копёнкинского сельского поселения, являются приложением № 5 к настоящим Правилам.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

19. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьей 36 ГрК РФ.

20. Виды разрешенного использования

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

– основные виды разрешенного использования;

– условно разрешенные виды использования;

– вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

21. Градостроительные регламенты территориальных зон

1. Градостроительные регламенты территориальных зон Ж1/1, Ж1/2, Ж1/3, Ж1/4

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	5000	50%	3 этажа*	3 метра**
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа*	3 метра**; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа*	3 метра**
4	1.19	Сенокошение	600	50000	0%	не подлежат установлению	
5	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	300	50000	0%	не подлежат установлению	
6	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению				
7	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежат установлению		
8	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
9	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
10	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
11	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			3 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
12	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	3 метра
13	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
14	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
17	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
18	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
19	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				
20	3.2.4	Общежития	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
21	3.3	Бытовое обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
22	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
23	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра
24	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
25	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
26	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
27	4.4	Магазины	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
28	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
29	4.6	Общественное питание	200	5000	50%	3 этажа	3 метра
30	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
31	6.4	Пищевая промышленность	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению	15 метров	3 метра
32	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
33	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению	
34	13.2	Ведение садоводства	400	2000	30%	3 этажа	3 метра

* для вспомогательных видов – 1 этаж;

** от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом пожарных требований.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

2. Градостроительный регламент территориальной зоны Ж2/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
2	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	3000	50%	3 этажа*	3 метра**
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа*	3 метра**
4	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3этажа*	3 метра**; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
5	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				
6	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению				
7	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежат установлению		
8	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
9	3.2.4	Общежития	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200	5000	60%	3 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
11	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
12	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
13	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			3 этажа	3 метра
14	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	3 метра
15	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
16	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежит установлению	3000	60%	3 этажа	3 метра
17	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	3 метра
18	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
21	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
22	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
23	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	800	не подлежит установлению	40%	8 этажей	6 метров
24	3.3	Бытовое обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
25	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	400	не подлежит установлению	60%	3 этажа	3 метра
26	4.4	Магазины	200	5000	50%	3 этажа	3 метра
27	4.6	Общественное питание	200	5000	50%	3 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
28	4.1	Деловое управление	400	5000	50%	3 этажа	3 метра
29	6.4	Пищевая промышленность	400	5000	не подлежит установлению	15 метров	3 метра

* для вспомогательных видов – 1 этаж;
** от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом пожарных требований.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

3. Градостроительный регламент территориальной зоны ОД/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежат установлению		
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
4	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
5	3.2.4	Общежития	600	не подлежит установлению	45%	не подлежит установлению	6 метров
6	3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	6 метров
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			не подлежит установлению	6 метров
8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	6 метров
9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
10	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
11	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				6 метров
12	3.7.2	Религиозное управление и образование	не подлежат установлению				6 метров

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
13	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
14	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
15	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	6 метров
16	4.4	Магазины	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	3 метра
17	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
18	4.6	Общественное питание	400	не подлежит установлению	50%	не подлежит установлению	6 метров
19	4.8.1	Развлекательные мероприятия	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
20	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
21	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
22	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
23	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
24	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
25	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
26	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	1000	50%	3 этажа*	3 метра**
27	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
28	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	40%	3 этажа*	3 метра**
29	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3этажа*	3 метра**; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
30	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				1 метр
31	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению				
32	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
33	6.4	Пищевая промышленность	400	5000	50%	15 метров	3 метра

* для вспомогательных видов – 1 этаж;
** от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом пожарных требований.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

4. Градостроительные регламенты территориальных зон ИТ1/1, ИТ1/2, ИТ1/3, ИТ1/4, ИТ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежат установлению				
2	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	не подлежат установлению				3 метра
3	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежат установлению				
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
5	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра
6	6.7	Энергетика	не подлежат установлению				3 метра
7	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
8	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
9	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
10	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				1 метр
11	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению				3 метра
12	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
13	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	600	не подлежит установлению	45%	3 этажа	3 метра
14	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
15	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

5. Градостроительный регламент территориальной зоны ИТ2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	7.1	Железнодорожный транспорт	не подлежат установлению				3 метра
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3	Не устанавливаются						

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

6. Градостроительные регламенты территориальных зон СХ1/3, СХ1/4

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
2	1.13	Рыбоводство	не подлежат установлению				
3	1.19	Сенокошение	не подлежат установлению				
4	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению				
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
6	11.0	Водные объекты	не подлежат установлению				
7	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
8	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
9	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
10	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
11	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению	
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
12	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
13	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежат установлению				
14	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

7. Градостроительные регламенты территориальных зон СХ2/1, СХ2/2, СХ2/3

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
2	1.17	Питомники	не подлежат установлению				
3	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
5	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	3 метра
6	4.4	Магазины	не подлежит установлению	5000	50%	не подлежит установлению	3 метра
7	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
8	6.9	Склад	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
9	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				
10	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
11	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
12	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
13	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
14	1.7	Животноводство	не подлежат установлению				3 метра
15	5.3	Охота и рыбалка	не подлежат установлению				
16	6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

8. Градостроительный регламент территориальной зоны Р1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
2	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
3	5.1.5	Водный спорт	не подлежат установлению				3 метра
4	5.2	Природно-познавательный туризм	не подлежат установлению				
5	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежат установлению				
6	9.1	Охрана природных территорий	не подлежат установлению				
7	11.0	Водные объекты	не подлежат установлению				
8	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
9	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
10	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
11	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200	3000	45%	не подлежит установлению	3 метра
13	4.6	Общественное питание	200	1000	50%	не подлежит установлению	3 метра
14	4.8.1	Развлекательные мероприятия	200	3000	45%	не подлежит установлению	3 метра
15	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

9. Градостроительные регламенты территориальных зон Р2/1, Р2/3

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	9.1	Охрана природных территорий	не подлежат установлению				
2	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

10. Градостроительные регламенты территориальных зон СН1/1, СН1/3, СН1/4, СН1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	12.1	Ритуальная деятельность	не подлежит	400000	не подлежат установлению		3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
			установлению				
2	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
3	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
4	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
6	Не устанавливаются						

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. На территории Копёнкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области располагаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

2) охранная зона линий и сооружений связи;

3) водоохранная зона;

4) прибрежная защитная полоса;

5) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

6) санитарно-защитная зона;

7) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;

8) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

№ п/п	Вид зоны	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основания установления ограничений
1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	1. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, размещенных на земельных участках, запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных

		- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными	участков, расположенных в границах таких зон»

		якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. Без письменного решения о согласовании сетевой организации запрещается: - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; - посадка и вырубка деревьев и кустарников; - дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке; - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).	

		4. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). 5. В охранных зонах объектов по производству электрической энергии запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно: - убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; - размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; - разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; - проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без	

		создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; - складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные. 6. Без письменного согласования владельцев объектов по производству электрической энергии запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; - проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; - осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.	
2	Охранная зона линий и сооружений связи	В пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации запрещается: - раскопка грунта при помощи ударных инструментов (ломов, кирк, клиньев и пневматических инструментов); - разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов. Без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, запрещается: - осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); - производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; - производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; - устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

		воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; - производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; - производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: - производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; - производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; - открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной	

		канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); - огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; - самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; - совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).	
3	Водоохранная зона	В границах водоохраной зоны запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях	Водный кодекс Российской Федерации

		морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).	
4	Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;	Водный кодекс Российской Федерации

		- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	
5	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	В зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод. На территории зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения: 1. В первом поясе не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений. 2. Во втором поясе запрещено: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации,	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

		полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. В третьем поясе запрещено: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. На территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения: 1. В первом поясе не допускается: - посадка высокоствольных деревьев;	

		- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений; - спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта; - купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. 2. Во втором поясе не допускается: - рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования (допускается только рубки ухода и санитарные рубки леса); - расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; - отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды (с учетом Определения Верховного Суда Российской Федерации от 25.09.2014 № АПЛ14-393);	

		- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 3. В третьем поясе не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными	

		водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.	
6	Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными требованиями.	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
7	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной	В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной

	нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.	нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
8	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Перечень ограничений использования земельных участков в границах зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов определяется Правительством Российской Федерации в положении о данном виде зоны с особыми условиями использования территории.	

Приложение № 1
к правилам землепользования и застройки
Копёнкинского сельского поселения
Россошанского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЁЛКА КОПЁНКИНА

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Копёнкина – Ж1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Копёнкинское сельское поселение, посёлок Копёнкина
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	334807.79	1326488.03	Картометрический	5.00	-
2	334720.61	1326557.96	Аналитический	0.10	-
3	334713.19	1326546.70	Аналитический	0.10	-
4	334701.95	1326550.57	Аналитический	0.10	-
5	334694.67	1326541.60	Аналитический	0.10	-
6	334686.06	1326530.45	Аналитический	0.10	-
7	334676.59	1326537.55	Аналитический	0.10	-
8	334637.86	1326495.94	Картометрический	5.00	-
9	334558.67	1326404.12	Картометрический	5.00	-
10	334540.52	1326403.99	Картометрический	5.00	-
11	334538.01	1326467.85	Картометрический	5.00	-
12	334398.95	1326465.92	Картометрический	5.00	-
13	334399.62	1326535.93	Картометрический	5.00	-
14	334417.17	1326548.32	Аналитический	0.10	-
15	334494.66	1326620.22	Картометрический	5.00	-
16	334476.29	1326649.72	Картометрический	5.00	-
17	334497.92	1326670.51	Картометрический	5.00	-
18	334565.55	1326734.50	Аналитический	0.10	-
19	334544.83	1326764.04	Аналитический	0.10	-
20	334521.43	1326793.14	Аналитический	0.10	-
21	334515.35	1326800.39	Аналитический	0.10	-
22	334501.49	1326816.50	Аналитический	0.10	-
23	334491.27	1326825.32	Аналитический	0.10	-
24	334486.94	1326826.28	Аналитический	0.10	-
25	334482.63	1326825.19	Аналитический	0.10	-
26	334478.43	1326821.27	Аналитический	0.10	-
27	334466.94	1326832.95	Аналитический	0.10	-
28	334480.42	1326847.53	Аналитический	0.10	-
29	334478.37	1326857.48	Картометрический	5.00	-
30	334421.63	1326933.64	Картометрический	5.00	-
31	334364.29	1326885.23	Картометрический	5.00	-
32	334305.80	1326825.96	Картометрический	5.00	-
33	334219.80	1326763.21	Картометрический	5.00	-
34	334176.42	1326716.72	Картометрический	5.00	-
35	334070.36	1326600.45	Картометрический	5.00	-
36	334103.77	1326554.44	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
37	333923.22	1326379.64	Картометрический	5.00	-
38	333907.79	1326352.64	Картометрический	5.00	-
39	333858.67	1326337.77	Картометрический	5.00	-
40	333783.64	1326255.33	Картометрический	5.00	-
41	333771.42	1326207.98	Картометрический	5.00	-
42	333813.37	1326173.77	Картометрический	5.00	-
43	333826.39	1326175.43	Картометрический	5.00	-
44	334084.92	1326170.36	Картометрический	5.00	-
45	334168.41	1326165.93	Картометрический	5.00	-
46	334507.02	1326173.65	Картометрический	5.00	-
47	334478.03	1326196.36	Картометрический	5.00	-
48	334435.33	1326230.58	Картометрический	5.00	-
49	334425.75	1326239.08	Картометрический	5.00	-
50	334420.61	1326243.52	Картометрический	5.00	-
51	334436.16	1326267.92	Картометрический	5.00	-
52	334474.74	1326312.31	Картометрический	5.00	-
53	334478.60	1326311.24	Картометрический	5.00	-
54	334508.71	1326346.16	Картометрический	5.00	-
55	334524.63	1326334.85	Картометрический	5.00	-
56	334533.62	1326327.42	Картометрический	5.00	-
57	334532.87	1326326.56	Картометрический	5.00	-
58	334569.03	1326296.96	Картометрический	5.00	-
59	334569.60	1326297.66	Картометрический	5.00	-
60	334590.71	1326280.20	Картометрический	5.00	-
61	334616.07	1326266.23	Картометрический	5.00	-
62	334647.37	1326296.12	Картометрический	5.00	-
63	334692.83	1326354.92	Картометрический	5.00	-
64	334746.54	1326364.73	Картометрический	5.00	-
1	334807.79	1326488.03	Картометрический	5.00	-
65	334854.69	1327276.39	Аналитический	0.10	-
66	334680.98	1327290.40	Картометрический	5.00	-
67	334542.71	1327120.35	Картометрический	5.00	-
68	334515.87	1327144.27	Картометрический	5.00	-
69	334492.02	1327120.73	Картометрический	5.00	-
70	334388.15	1326981.62	Картометрический	5.00	-
71	334388.89	1326980.96	Картометрический	5.00	-
72	334401.21	1326970.41	Картометрический	5.00	-
73	334431.43	1326942.87	Картометрический	5.00	-
74	334486.87	1326863.09	Картометрический	5.00	-
75	334491.90	1326859.22	Аналитический	0.10	-
76	334512.23	1326879.99	Аналитический	0.10	-
77	334542.86	1326914.27	Аналитический	0.10	-
78	334577.96	1326953.54	Аналитический	0.10	-
79	334637.56	1327020.24	Аналитический	0.10	-
80	334659.72	1327045.03	Аналитический	0.10	-
81	334693.78	1327085.67	Аналитический	0.10	-
82	334724.75	1327122.62	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
83	334788.93	1327198.35	Аналитический	0.10	-
84	334850.64	1327271.18	Аналитический	0.10	-
65	334854.69	1327276.39	Аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.З. Шальнина Дата « 10 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами посёлка Копёнкина - Ж2/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект) Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Копёнкинское сельское поселение, посёлок Копёнкина
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	334538.01	1326467.85	Картометрический	5.00	-
2	334536.11	1326579.74	Картометрический	5.00	-
3	334494.66	1326620.22	Картометрический	5.00	-
4	334417.17	1326548.32	Аналитический	0.10	-
5	334399.62	1326535.93	Картометрический	5.00	-
6	334398.95	1326465.92	Картометрический	5.00	-
1	334538.01	1326467.85	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
•1	характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В. Шалыгина Дата « 10 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона посёлка Копёнкина – ОД/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Копёнкинское сельское поселение, посёлок Копёнкина
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	334665.49	1326240.07	Картометрический	5.00	-
2	334647.37	1326296.12	Картометрический	5.00	-
3	334616.07	1326266.23	Картометрический	5.00	-
4	334590.71	1326280.20	Картометрический	5.00	-
5	334569.60	1326297.66	Картометрический	5.00	-
6	334569.03	1326296.96	Картометрический	5.00	-
7	334532.87	1326326.56	Картометрический	5.00	-
8	334533.62	1326327.42	Картометрический	5.00	-
9	334524.63	1326334.85	Картометрический	5.00	-
10	334508.71	1326346.16	Картометрический	5.00	-
11	334478.60	1326311.24	Картометрический	5.00	-
12	334474.74	1326312.31	Картометрический	5.00	-
13	334436.16	1326267.92	Картометрический	5.00	-
14	334420.61	1326243.52	Картометрический	5.00	-
15	334425.75	1326239.08	Картометрический	5.00	-
16	334435.33	1326230.58	Картометрический	5.00	-
17	334478.03	1326196.36	Картометрический	5.00	-
18	334507.02	1326173.65	Картометрический	5.00	-
19	334610.06	1326172.78	Картометрический	5.00	-
1	334665.49	1326240.07	Картометрический	5.00	-
20	334682.96	1326570.86	Аналитический	0.10	-
21	334671.79	1326588.95	Аналитический	0.10	-
22	334629.46	1326644.95	Аналитический	0.10	-
23	334612.36	1326667.58	Аналитический	0.10	-
24	334596.99	1326687.92	Аналитический	0.10	-
25	334565.55	1326734.50	Аналитический	0.10	-
26	334497.92	1326670.51	Картометрический	5.00	-
27	334476.29	1326649.72	Картометрический	5.00	-
28	334494.66	1326620.22	Картометрический	5.00	-
29	334536.11	1326579.74	Картометрический	5.00	-
30	334538.01	1326467.85	Картометрический	5.00	-
31	334540.52	1326403.99	Картометрический	5.00	-
32	334558.67	1326404.12	Картометрический	5.00	-
33	334637.86	1326495.94	Картометрический	5.00	-
34	334676.59	1326537.55	Аналитический	0.10	-
35	334673.04	1326544.17	Аналитический	0.10	-
36	334669.57	1326558.48	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
20	334682.96	1326570.86	Аналитический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В. Шалыгина Дата «10» января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Копёнкина - ИТ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Копёнкинское сельское поселение, посёлок Копёнкина
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	334753.60	1326326.10	Картометрический	5.00	-
2	334746.54	1326364.73	Картометрический	5.00	-
3	334692.83	1326354.92	Картометрический	5.00	-
4	334647.37	1326296.12	Картометрический	5.00	-
5	334665.49	1326240.07	Картометрический	5.00	-
1	334753.60	1326326.10	Картометрический	5.00	-
6	334720.61	1326557.96	Аналитический	0.10	-
7	334703.94	1326572.26	Аналитический	0.10	-
8	334703.30	1326574.86	Аналитический	0.10	-
9	334706.10	1326582.29	Аналитический	0.10	-
10	334699.34	1326589.26	Аналитический	0.10	-
11	334691.41	1326586.70	Аналитический	0.10	-
12	334682.67	1326598.75	Аналитический	0.10	-
13	334668.60	1326617.66	Аналитический	0.10	-
14	334633.38	1326665.00	Аналитический	0.10	-
15	334617.54	1326686.28	Аналитический	0.10	-
16	334623.54	1326694.34	Аналитический	0.10	-
17	334612.60	1326708.49	Аналитический	0.10	-
18	334602.98	1326705.83	Аналитический	0.10	-
19	334575.40	1326742.90	Аналитический	0.10	-
20	334540.06	1326791.95	Аналитический	0.10	-
21	334511.67	1326831.69	Аналитический	0.10	-
22	334517.35	1326837.50	Аналитический	0.10	-
23	334526.26	1326847.89	Аналитический	0.10	-
24	334521.53	1326859.57	Аналитический	0.10	-
25	334550.82	1326892.91	Аналитический	0.10	-
26	334579.73	1326925.81	Аналитический	0.10	-
27	334644.67	1326999.73	Аналитический	0.10	-
28	334674.25	1327033.39	Аналитический	0.10	-
29	334705.45	1327069.52	Аналитический	0.10	-
30	334738.49	1327107.77	Аналитический	0.10	-
31	334803.07	1327185.50	Аналитический	0.10	-
32	334865.59	1327260.75	Аналитический	0.10	-
33	334879.12	1327277.05	Аналитический	0.10	-
34	334866.71	1327275.42	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
35	334854.69	1327276.39	Аналитический	0.10	-
36	334850.64	1327271.18	Аналитический	0.10	-
37	334788.93	1327198.35	Аналитический	0.10	-
38	334724.75	1327122.62	Аналитический	0.10	-
39	334693.78	1327085.67	Аналитический	0.10	-
40	334659.72	1327045.03	Аналитический	0.10	-
41	334637.56	1327020.24	Аналитический	0.10	-
42	334577.96	1326953.54	Аналитический	0.10	-
43	334542.86	1326914.27	Аналитический	0.10	-
44	334512.23	1326879.99	Аналитический	0.10	-
45	334491.90	1326859.22	Аналитический	0.10	-
46	334486.87	1326863.09	Картометрический	5.00	-
47	334431.43	1326942.87	Картометрический	5.00	-
48	334401.21	1326970.41	Картометрический	5.00	-
49	334388.89	1326980.96	Картометрический	5.00	-
50	334388.15	1326981.62	Картометрический	5.00	-
51	334387.20	1326980.37	Аналитический	2.50	-
52	334381.17	1326972.29	Аналитический	2.50	-
53	334380.52	1326971.39	Картометрический	5.00	-
54	334381.26	1326970.75	Картометрический	5.00	-
55	334421.63	1326933.64	Картометрический	5.00	-
56	334478.37	1326857.48	Картометрический	5.00	-
57	334480.42	1326847.53	Аналитический	0.10	-
58	334466.94	1326832.95	Аналитический	0.10	-
59	334478.43	1326821.27	Аналитический	0.10	-
60	334482.63	1326825.19	Аналитический	0.10	-
61	334486.94	1326826.28	Аналитический	0.10	-
62	334491.27	1326825.32	Аналитический	0.10	-
63	334501.49	1326816.50	Аналитический	0.10	-
64	334515.35	1326800.39	Аналитический	0.10	-
65	334521.43	1326793.14	Аналитический	0.10	-
66	334544.83	1326764.04	Аналитический	0.10	-
67	334565.55	1326734.50	Аналитический	0.10	-
68	334596.99	1326687.92	Аналитический	0.10	-
69	334612.36	1326667.58	Аналитический	0.10	-
70	334629.46	1326644.95	Аналитический	0.10	-
71	334671.79	1326588.95	Аналитический	0.10	-
72	334682.96	1326570.86	Аналитический	0.10	-
73	334669.57	1326558.48	Аналитический	0.10	-
74	334673.04	1326544.17	Аналитический	0.10	-
75	334676.59	1326537.55	Аналитический	0.10	-
76	334686.06	1326530.45	Аналитический	0.10	-
77	334694.67	1326541.60	Аналитический	0.10	-
78	334701.95	1326550.57	Аналитический	0.10	-
79	334713.19	1326546.70	Аналитический	0.10	-
6	334720.61	1326557.96	Аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В. Шапыгин Дата « 10 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства посёлка Копёнкина - СХ2/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Копёнкинское сельское поселение, посёлок Копёнкина
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	335411.34	1326964.88	Картометрический	5.00	-
2	335366.08	1327149.29	Картометрический	5.00	-
3	335315.26	1327201.25	Картометрический	5.00	-
4	335221.23	1327209.60	Картометрический	5.00	-
5	335089.93	1327221.25	Картометрический	5.00	-
6	334996.05	1327243.09	Картометрический	5.00	-
7	334923.58	1327276.38	Картометрический	5.00	-
8	334879.12	1327277.05	Аналитический	0.10	-
9	334865.59	1327260.75	Аналитический	0.10	-
10	334803.07	1327185.50	Аналитический	0.10	-
11	334738.49	1327107.77	Аналитический	0.10	-
12	334705.45	1327069.52	Аналитический	0.10	-
13	334674.25	1327033.39	Аналитический	0.10	-
14	334644.67	1326999.73	Аналитический	0.10	-
15	334579.73	1326925.81	Аналитический	0.10	-
16	334550.82	1326892.91	Аналитический	0.10	-
17	334521.53	1326859.57	Аналитический	0.10	-
18	334526.26	1326847.89	Аналитический	0.10	-
19	334517.35	1326837.50	Аналитический	0.10	-
20	334511.67	1326831.69	Аналитический	0.10	-
21	334540.06	1326791.95	Аналитический	0.10	-
22	334575.40	1326742.90	Аналитический	0.10	-
23	334602.98	1326705.83	Аналитический	0.10	-
24	334612.60	1326708.49	Аналитический	0.10	-
25	334623.54	1326694.34	Аналитический	0.10	-
26	334617.54	1326686.28	Аналитический	0.10	-
27	334633.38	1326665.00	Аналитический	0.10	-
28	334668.60	1326617.66	Аналитический	0.10	-
29	334682.67	1326598.75	Аналитический	0.10	-
30	334691.41	1326586.70	Аналитический	0.10	-
31	334699.34	1326589.26	Аналитический	0.10	-
32	334706.10	1326582.29	Аналитический	0.10	-
33	334703.30	1326574.86	Аналитический	0.10	-
34	334703.94	1326572.26	Аналитический	0.10	-
35	334720.61	1326557.96	Аналитический	0.10	-
36	334807.79	1326488.03	Картометрический	5.00	-
37	334873.37	1326450.26	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
38	334930.65	1326429.48	Картометрический	5.00	-
39	334969.71	1326452.90	Картометрический	5.00	-
40	335080.54	1326579.87	Картометрический	5.00	-
41	335221.23	1326719.57	Картометрический	5.00	-
42	335377.25	1326874.48	Картометрический	5.00	-
43	335424.61	1326923.02	Картометрический	5.00	-
1	335411.34	1326964.88	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В. Шалыгина Дата « 10 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона рекреационного назначения - объектов отдыха посёлка Копёнкина - Р1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Копёнкинское сельское поселение, посёлок Копёнкина
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	334421.63	1326933.64	Картометрический	5.00	-
2	334381.26	1326970.75	Картометрический	5.00	-
3	334380.52	1326971.39	Картометрический	5.00	-
4	334381.17	1326972.29	Аналитический	2.50	-
5	334311.34	1327035.04	Аналитический	2.50	-
6	334291.97	1327051.94	Картометрический	5.00	-
7	334191.38	1326922.56	Картометрический	5.00	-
8	334125.91	1326816.87	Картометрический	5.00	-
9	334091.59	1326742.09	Картометрический	5.00	-
10	334119.86	1326718.85	Картометрический	5.00	-
11	334093.04	1326686.68	Картометрический	5.00	-
12	334070.76	1326647.88	Картометрический	5.00	-
13	334070.36	1326600.45	Картометрический	5.00	-
14	334176.42	1326716.72	Картометрический	5.00	-
15	334219.80	1326763.21	Картометрический	5.00	-
16	334305.80	1326825.96	Картометрический	5.00	-
17	334364.29	1326885.23	Картометрический	5.00	-
1	334421.63	1326933.64	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В. Шалыгина Дата « 10 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона природных территорий и защитного озеленения посёлка Копёнкина - Р2/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Копёнкинское сельское поселение, посёлок Копёнкина
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	334291.97	1327051.93	Картометрический	5.00	-
2	334253.42	1327085.60	Картометрический	5.00	-
3	334252.31	1327081.06	Картометрический	5.00	-
4	334222.43	1327066.38	Картометрический	5.00	-
5	334186.84	1327061.01	Аналитический	2.50	-
6	334141.95	1326954.81	Аналитический	2.50	-
7	334191.38	1326922.56	Картометрический	5.00	-
1	334291.97	1327051.93	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
•1	характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В. Шалыгина Дата « 10 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов посёлка Копёнкина - СН1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Копёнкинское сельское поселение, посёлок Копёнкина
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	334186.84	1327061.01	Картометрический	5.00	-
2	334141.35	1327054.15	Картометрический	5.00	-
3	334039.16	1327045.71	Картометрический	5.00	-
4	334022.19	1327005.39	Картометрический	5.00	-
5	334141.95	1326954.81	Картометрический	5.00	-
1	334186.84	1327061.01	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В. Шалыгина Дата « 10 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение № 2
к правилам землепользования и застройки
Копёнкинского сельского поселения
Россошанского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЁЛКА ВОРОШИЛОВСКИЙ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Ворошиловский – Ж1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Копёнкинское сельское поселение, посёлок Ворошиловский
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	334548.53	1330486.96	Картометрический	1.00	-
2	334542.98	1330537.87	Картометрический	1.00	-
3	334503.83	1330609.97	Картометрический	1.00	-
4	334476.86	1330628.59	Аналитический	0.30	-
5	334462.99	1330633.59	Картометрический	1.00	-
6	334214.25	1330723.31	Картометрический	1.00	-
7	333996.24	1330849.81	Картометрический	1.00	-
8	333932.10	1330902.67	Картометрический	1.00	-
9	333827.55	1330992.27	Картометрический	1.00	-
10	333700.45	1331015.69	Картометрический	1.00	-
11	333666.69	1331042.97	Картометрический	1.00	-
12	333644.80	1331070.20	Картометрический	1.00	-
13	333619.58	1331100.55	Картометрический	1.00	-
14	333585.61	1331097.61	Картометрический	1.00	-
15	333535.04	1331145.24	Картометрический	1.00	-
16	333517.51	1330972.33	Картометрический	1.00	-
17	333504.15	1330770.62	Аналитический	0.10	-
18	333507.28	1330756.64	Аналитический	0.10	-
19	333560.56	1330785.06	Картометрический	1.00	-
20	333702.53	1330733.23	Картометрический	1.00	-
21	333913.34	1330668.00	Картометрический	1.00	-
22	334047.52	1330634.56	Картометрический	1.00	-
23	334131.68	1330604.53	Картометрический	1.00	-
24	334150.16	1330592.68	Картометрический	1.00	-
25	334194.45	1330540.38	Картометрический	1.00	-
26	334215.20	1330515.88	Картометрический	1.00	-
27	334264.81	1330457.29	Картометрический	1.00	-
28	334427.10	1330258.06	Картометрический	1.00	-
29	334431.29	1330263.94	Аналитический	0.30	-
30	334503.80	1330365.68	Картометрический	1.00	-
1	334548.53	1330486.96	Картометрический	1.00	-
31	333456.72	1330638.50	Аналитический	0.10	-
32	333461.58	1330670.75	Аналитический	0.10	-
33	333472.35	1330742.24	Аналитический	0.10	-
34	333470.26	1330746.78	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
35	333466.04	1330749.90	Аналитический	0.10	-
36	333462.42	1330751.53	Аналитический	0.10	-
37	333468.83	1330762.01	Аналитический	0.10	-
38	333471.25	1330761.02	Аналитический	0.10	-
39	333473.81	1330762.30	Аналитический	0.10	-
40	333474.83	1330765.80	Аналитический	0.10	-
41	333475.90	1330802.97	Аналитический	0.10	-
42	333481.11	1330878.73	Аналитический	0.10	-
43	333476.95	1330879.47	Аналитический	0.10	-
44	333472.93	1330872.54	Аналитический	0.10	-
45	333467.13	1330865.83	Аналитический	0.10	-
46	333445.64	1330841.35	Аналитический	0.10	-
47	333435.37	1330830.72	Аналитический	0.10	-
48	333435.19	1330835.44	Аналитический	0.10	-
49	333454.67	1330858.37	Аналитический	0.10	-
50	333471.38	1330877.92	Аналитический	0.10	-
51	333476.34	1330887.83	Аналитический	0.10	-
52	333479.39	1330901.03	Аналитический	0.10	-
53	333482.66	1330924.45	Аналитический	0.10	-
54	333484.32	1330938.05	Аналитический	0.10	-
55	333485.89	1330946.68	Аналитический	0.10	-
56	333487.96	1330956.91	Аналитический	0.10	-
57	333490.34	1330958.30	Аналитический	0.10	-
58	333494.79	1331015.36	Аналитический	0.10	-
59	333499.30	1331066.51	Аналитический	0.10	-
60	333502.62	1331106.37	Аналитический	0.10	-
61	333508.51	1331191.08	Аналитический	0.10	-
62	333512.28	1331239.35	Аналитический	0.10	-
63	333507.50	1331245.78	Аналитический	0.10	-
64	333504.46	1331246.25	Аналитический	0.10	-
65	333505.30	1331263.34	Аналитический	0.10	-
66	333510.70	1331263.34	Аналитический	0.10	-
67	333517.99	1331268.83	Аналитический	0.10	-
68	333520.38	1331298.72	Аналитический	0.10	-
69	333525.15	1331358.35	Аналитический	0.10	-
70	333532.41	1331449.14	Аналитический	0.10	-
71	333537.24	1331478.42	Аналитический	0.10	-
72	333547.92	1331527.16	Аналитический	0.10	-
73	333561.67	1331566.20	Аналитический	0.10	-
74	333581.56	1331616.19	Аналитический	0.10	-
75	333557.89	1331589.50	Картометрический	1.00	-
76	333554.72	1331589.16	Картометрический	1.00	-
77	333503.98	1331573.00	Картометрический	1.00	-
78	333483.18	1331559.02	Картометрический	1.00	-
79	333455.08	1331566.86	Картометрический	1.00	-
80	333449.04	1331538.05	Аналитический	0.10	-
81	333448.46	1331535.24	Картометрический	1.00	-
82	333431.17	1331523.56	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
83	333380.62	1331487.44	Картометрический	1.00	-
84	333185.26	1331380.72	Картометрический	1.00	-
85	333206.69	1331341.70	Картометрический	1.00	-
86	333244.41	1331268.67	Картометрический	1.00	-
87	333158.94	1331196.36	Картометрический	1.00	-
88	333033.26	1331154.63	Картометрический	1.00	-
89	332851.68	1331118.27	Картометрический	1.00	-
90	332619.31	1331095.71	Картометрический	1.00	-
91	332550.95	1330992.68	Картометрический	1.00	-
92	332565.83	1330923.13	Картометрический	1.00	-
93	332628.18	1330853.33	Картометрический	1.00	-
94	333042.38	1330639.41	Картометрический	1.00	-
95	333112.80	1330624.57	Картометрический	1.00	-
96	333235.01	1330573.16	Картометрический	1.00	-
97	333295.47	1330541.67	Картометрический	1.00	-
98	333309.79	1330537.00	Картометрический	1.00	-
99	333325.22	1330588.83	Картометрический	1.00	-
100	333371.86	1330671.35	Картометрический	1.00	-
101	333420.31	1330661.43	Картометрический	1.00	-
102	333448.32	1330653.28	Картометрический	1.00	-
31	333456.72	1330638.50	Аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В. Шалыгина Дата « 10 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
посёлка Ворошиловский - ИТ1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Копёнкинское сельское поселение, посёлок Ворошиловский
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333485.94	1330666.20	Аналитический	0.10	-
2	333493.28	1330725.03	Аналитический	0.10	-
3	333495.26	1330746.89	Аналитический	0.10	-
4	333507.28	1330756.64	Аналитический	0.10	-
5	333504.15	1330770.62	Аналитический	0.10	-
6	333517.51	1330972.33	Аналитический	0.10	-
7	333535.04	1331145.24	Аналитический	0.10	-
8	333574.08	1331393.55	Аналитический	0.10	-
9	333583.98	1331426.39	Аналитический	0.10	-
10	333637.56	1331619.31	Аналитический	0.10	-
11	333612.14	1331623.07	Аналитический	0.10	-
12	333601.99	1331624.57	Аналитический	0.10	-
13	333581.56	1331616.19	Аналитический	0.10	-
14	333561.67	1331566.20	Аналитический	0.10	-
15	333547.92	1331527.16	Аналитический	0.10	-
16	333537.24	1331478.42	Аналитический	0.10	-
17	333532.41	1331449.14	Аналитический	0.10	-
18	333525.15	1331358.35	Аналитический	0.10	-
19	333520.38	1331298.72	Аналитический	0.10	-
20	333517.99	1331268.83	Аналитический	0.10	-
21	333510.70	1331263.34	Аналитический	0.10	-
22	333505.30	1331263.34	Аналитический	0.10	-
23	333504.46	1331246.25	Аналитический	0.10	-
24	333507.50	1331245.78	Аналитический	0.10	-
25	333512.28	1331239.35	Аналитический	0.10	-
26	333508.51	1331191.08	Аналитический	0.10	-
27	333502.62	1331106.37	Аналитический	0.10	-
28	333499.30	1331066.51	Аналитический	0.10	-
29	333494.79	1331015.36	Аналитический	0.10	-
30	333490.34	1330958.30	Аналитический	0.10	-
31	333487.96	1330956.91	Аналитический	0.10	-
32	333485.89	1330946.68	Аналитический	0.10	-
33	333484.32	1330938.05	Аналитический	0.10	-
34	333482.66	1330924.45	Аналитический	0.10	-
35	333479.39	1330901.03	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
36	333476.34	1330887.83	Аналитический	0.10	-
37	333471.38	1330877.92	Аналитический	0.10	-
38	333454.67	1330858.37	Аналитический	0.10	-
39	333435.19	1330835.44	Аналитический	0.10	-
40	333435.37	1330830.72	Аналитический	0.10	-
41	333445.64	1330841.35	Аналитический	0.10	-
42	333467.13	1330865.83	Аналитический	0.10	-
43	333472.93	1330872.54	Аналитический	0.10	-
44	333476.95	1330879.47	Аналитический	0.10	-
45	333481.11	1330878.73	Аналитический	0.10	-
46	333475.90	1330802.97	Аналитический	0.10	-
47	333474.83	1330765.80	Аналитический	0.10	-
48	333473.81	1330762.30	Аналитический	0.10	-
49	333471.25	1330761.02	Аналитический	0.10	-
50	333468.83	1330762.01	Аналитический	0.10	-
51	333462.42	1330751.53	Аналитический	0.10	-
52	333466.04	1330749.90	Аналитический	0.10	-
53	333470.26	1330746.78	Аналитический	0.10	-
54	333472.35	1330742.24	Аналитический	0.10	-
55	333461.58	1330670.75	Аналитический	0.10	-
56	333456.72	1330638.50	Аналитический	0.10	-
57	333478.83	1330631.95	Аналитический	0.10	-
58	333480.52	1330643.90	Аналитический	0.10	-
1	333485.94	1330666.20	Аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

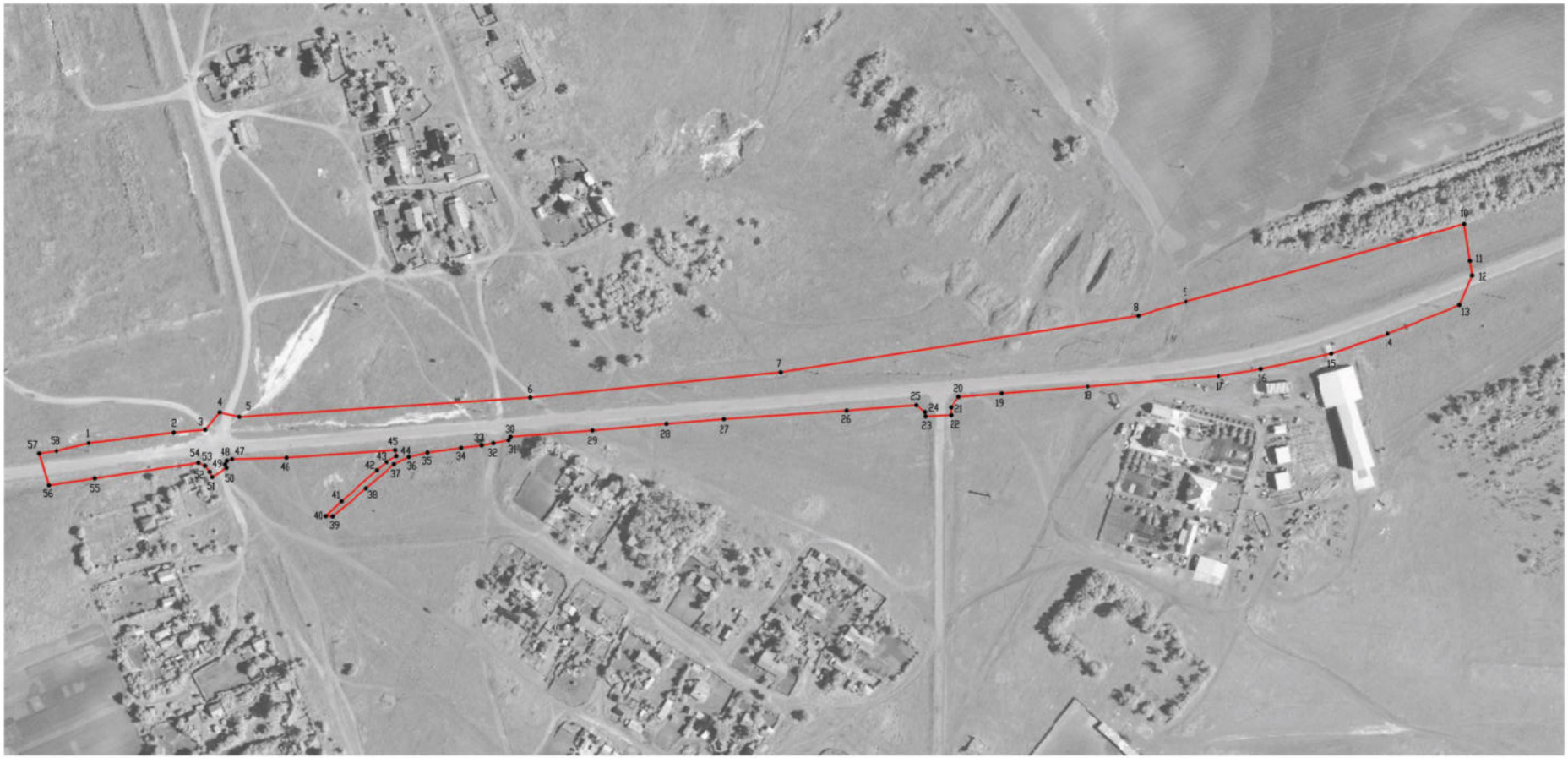
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В. Шалыгина Дата «10» января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства посёлка Ворошиловский - СХ2/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Копёнкинское сельское поселение, посёлок Ворошиловский
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	334047.52	1330634.56	Картометрический	1.00	-
2	333913.34	1330668.00	Картометрический	1.00	-
3	333702.53	1330733.23	Картометрический	1.00	-
4	333560.56	1330785.06	Аналитический	0.10	-
5	333507.28	1330756.64	Аналитический	0.10	-
6	333495.26	1330746.89	Аналитический	0.10	-
7	333493.28	1330725.03	Аналитический	0.10	-
8	333485.94	1330666.20	Аналитический	0.10	-
9	333480.52	1330643.90	Аналитический	0.10	-
10	333478.83	1330631.95	Аналитический	0.10	-
11	333489.87	1330628.67	Картометрический	1.00	-
12	333526.24	1330624.62	Картометрический	1.00	-
13	333666.53	1330566.72	Картометрический	1.00	-
14	333931.52	1330458.99	Картометрический	1.00	-
15	333975.42	1330461.88	Картометрический	1.00	-
16	334009.33	1330484.88	Картометрический	1.00	-
17	334030.01	1330544.70	Картометрический	1.00	-
18	334044.00	1330614.60	Картометрический	1.00	-
1	334047.52	1330634.56	Картометрический	1.00	-
19	333244.41	1331268.67	Картометрический	1.00	-
20	333206.69	1331341.70	Картометрический	1.00	-
21	333185.26	1331380.72	Картометрический	1.00	-
22	333124.14	1331347.37	Картометрический	1.00	-
23	333158.94	1331196.36	Картометрический	1.00	-
19	333244.41	1331268.67	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В. Шалыгина Дата « 10 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение № 3
к правилам землепользования и застройки
Копёнкинского сельского поселения
Россошанского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ХУТОРА ПЕРЕЩЕПНОЕ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Перещепное – Ж1/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Копёнкинское сельское поселение, хутор Перещепное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	332384.89	1327354.90	Картометрический	1.00	-
2	332285.73	1327353.64	Картометрический	1.00	-
3	332215.30	1327348.18	Картометрический	1.00	-
4	332161.62	1327345.21	Картометрический	1.00	-
5	332136.97	1327341.96	Картометрический	1.00	-
6	331974.72	1327323.16	Картометрический	1.00	-
7	331971.97	1327333.31	Картометрический	1.00	-
8	331975.09	1327397.98	Картометрический	1.00	-
9	331989.18	1327403.25	Картометрический	1.00	-
10	332013.62	1327416.87	Картометрический	1.00	-
11	332083.32	1327439.70	Картометрический	1.00	-
12	332092.32	1327484.32	Картометрический	1.00	-
13	332088.18	1327606.02	Картометрический	1.00	-
14	332167.17	1327776.39	Картометрический	1.00	-
15	332167.27	1327780.90	Картометрический	1.00	-
16	332166.20	1327781.76	Картометрический	1.00	-
17	332087.00	1327822.46	Картометрический	1.00	-
18	331956.01	1327875.06	Картометрический	1.00	-
19	331877.68	1327906.40	Картометрический	1.00	-
20	331852.59	1327923.98	Картометрический	1.00	-
21	331858.20	1327932.26	Картометрический	1.00	-
22	331897.15	1327989.22	Картометрический	1.00	-
23	331831.21	1328050.00	Картометрический	1.00	-
24	331732.68	1327943.01	Картометрический	1.00	-
25	331718.44	1327926.52	Картометрический	1.00	-
26	331679.09	1327867.52	Картометрический	1.00	-
27	331621.35	1327779.08	Картометрический	1.00	-
28	331213.64	1327469.18	Картометрический	1.00	-
29	331160.53	1327400.45	Картометрический	1.00	-
30	331133.47	1327364.72	Картометрический	1.00	-
31	331106.38	1327313.56	Картометрический	1.00	-
32	331084.88	1327288.57	Картометрический	1.00	-
33	331059.71	1327238.69	Картометрический	1.00	-
34	331101.81	1327202.84	Картометрический	1.00	-
35	331140.64	1327261.78	Картометрический	1.00	-
36	331160.76	1327285.41	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
37	331189.28	1327300.22	Картометрический	1.00	-
38	331206.83	1327311.76	Картометрический	1.00	-
39	331240.81	1327321.52	Картометрический	1.00	-
40	331271.13	1327335.69	Картометрический	1.00	-
41	331359.81	1327366.78	Картометрический	1.00	-
42	331672.44	1327576.16	Картометрический	1.00	-
43	331700.76	1327603.79	Картометрический	1.00	-
44	331763.72	1327686.44	Картометрический	1.00	-
45	331845.07	1327731.96	Картометрический	1.00	-
46	331933.20	1327651.58	Картометрический	1.00	-
47	331936.10	1327605.10	Картометрический	1.00	-
48	331852.82	1327473.39	Картометрический	1.00	-
49	331854.39	1327410.41	Картометрический	1.00	-
50	331848.75	1327340.99	Картометрический	1.00	-
51	331820.65	1327244.90	Картометрический	1.00	-
52	331820.84	1327171.88	Картометрический	1.00	-
53	331831.20	1327059.88	Картометрический	1.00	-
54	331841.19	1327041.17	Картометрический	1.00	-
55	331860.56	1326761.39	Картометрический	1.00	-
56	331899.97	1326795.04	Картометрический	1.00	-
57	331929.39	1326879.53	Картометрический	1.00	-
58	331943.87	1326994.63	Картометрический	1.00	-
59	331953.92	1327038.23	Картометрический	1.00	-
60	331967.89	1327101.95	Картометрический	1.00	-
61	332080.87	1327104.65	Картометрический	1.00	-
62	332149.37	1327111.48	Картометрический	1.00	-
63	332208.44	1327114.58	Картометрический	1.00	-
64	332381.89	1327152.11	Картометрический	1.00	-
1	332384.89	1327354.90	Картометрический	1.00	-
65	332165.69	1327328.80	Аналитический	0.50	-
66	332166.09	1327331.60	Аналитический	0.50	-
67	332158.39	1327332.70	Аналитический	0.50	-
68	332157.99	1327329.90	Аналитический	0.50	-
65	332165.69	1327328.80	Аналитический	0.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В. Шалыгина Дата « 10 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
хутора Перещепное - ИТ1/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Копёнкинское сельское поселение, хутор Перещепное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

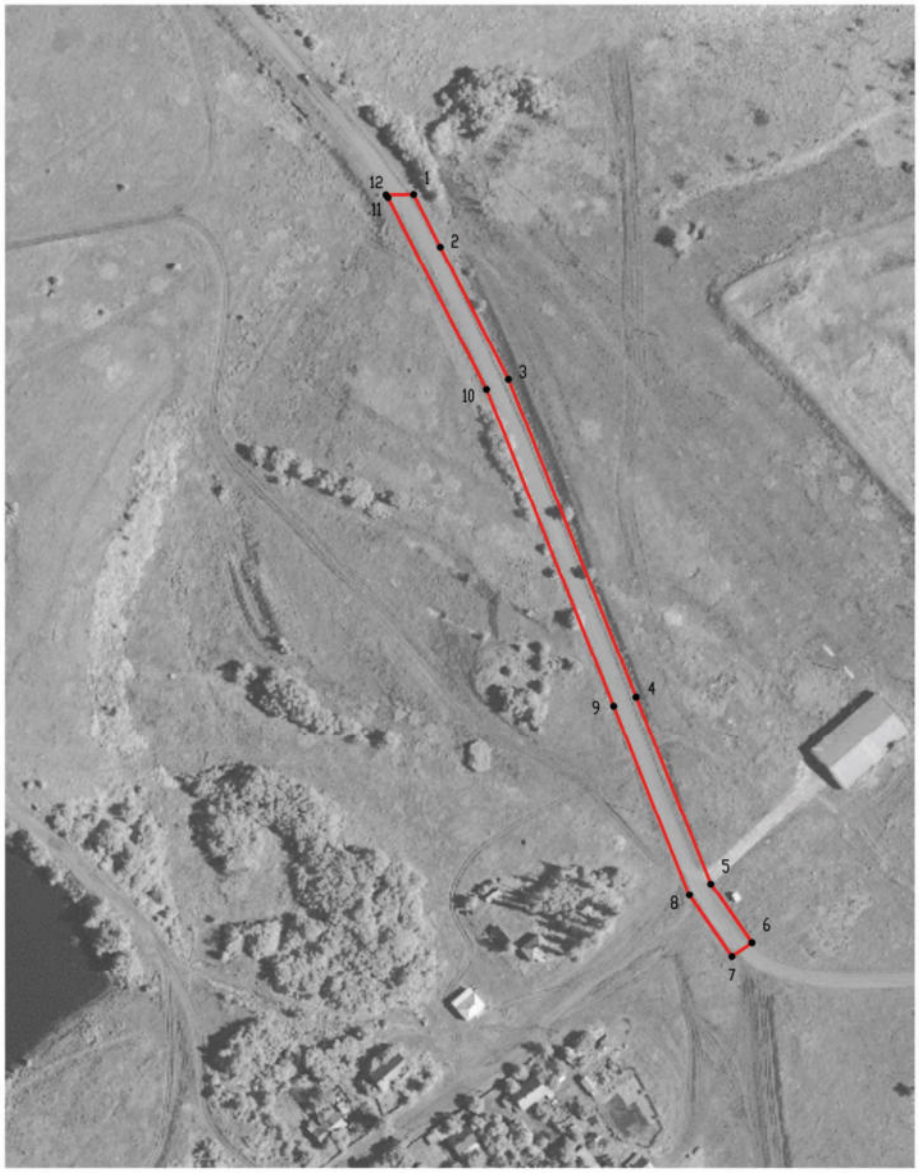
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	332167.44	1327792.36	Картометрический	1.00	-
2	332146.03	1327803.38	Картометрический	1.00	-
3	332091.15	1327831.57	Картометрический	1.00	-
4	331959.73	1327884.35	Картометрический	1.00	-
5	331882.47	1327915.25	Картометрический	1.00	-
6	331858.20	1327932.26	Картометрический	1.00	-
7	331852.59	1327923.98	Картометрический	1.00	-
8	331877.68	1327906.40	Картометрический	1.00	-
9	331956.01	1327875.06	Картометрический	1.00	-
10	332087.00	1327822.46	Картометрический	1.00	-
11	332166.20	1327781.76	Картометрический	1.00	-
12	332167.27	1327780.90	Картометрический	1.00	-
1	332167.44	1327792.36	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В. Шалыгина Дата « 10 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Перещепное - СХ1/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Копёнкинское сельское поселение, хутор Перещепное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	331854.39	1327410.41	Картометрический	1.00	-
2	331852.82	1327473.39	Картометрический	1.00	-
3	331936.10	1327605.10	Картометрический	1.00	-
4	331933.20	1327651.58	Картометрический	1.00	-
5	331845.07	1327731.96	Картометрический	1.00	-
6	331763.72	1327686.44	Картометрический	1.00	-
7	331700.76	1327603.79	Картометрический	1.00	-
1	331854.39	1327410.41	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
•1	характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В. Шалыгина Дата « 10 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства хутора Перещепное - СХ2/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Копенкинское сельское поселение, хутор Перещепное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	332146.03	1327803.38	Картометрический	1.00	-
2	332173.43	1327882.35	Картометрический	1.00	-
3	332194.50	1327978.77	Картометрический	1.00	-
4	332264.73	1328224.66	Картометрический	1.00	-
5	332174.23	1328283.89	Картометрический	1.00	-
6	332181.14	1328302.47	Картометрический	1.00	-
7	331978.30	1328384.28	Картометрический	1.00	-
8	331944.59	1328389.26	Картометрический	1.00	-
9	331929.63	1328386.64	Картометрический	1.00	-
10	331761.31	1328205.74	Картометрический	1.00	-
11	331772.24	1328147.09	Картометрический	1.00	-
12	331782.48	1328106.15	Картометрический	1.00	-
13	331800.49	1328081.78	Картометрический	1.00	-
14	331831.21	1328050.00	Картометрический	1.00	-
15	331897.15	1327989.22	Картометрический	1.00	-
16	331858.20	1327932.26	Картометрический	1.00	-
17	331882.47	1327915.25	Картометрический	1.00	-
18	331959.73	1327884.35	Картометрический	1.00	-
19	332091.15	1327831.57	Картометрический	1.00	-
1	332146.03	1327803.38	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В. Шалыгина Дата « 10 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона природных территорий и защитного озеленения хутора Перещепное - Р2/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Копёнкинское сельское поселение, хутор Перещепное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

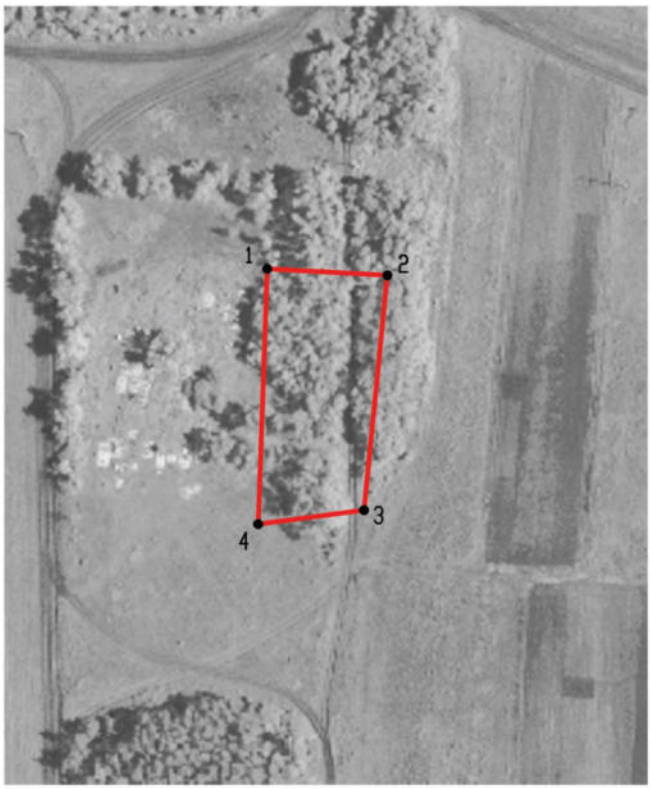
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	332151.27	1327076.41	Картометрический	1.00	-
2	332149.37	1327111.48	Картометрический	1.00	-
3	332080.87	1327104.65	Картометрический	1.00	-
4	332076.82	1327073.74	Картометрический	1.00	-
1	332151.27	1327076.41	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
•1	характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В. Шалыгина Дата « 10 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов хутора Перещепное - СН1/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Копёнкинское сельское поселение, хутор Перещепное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	332153.01	1327026.44	Картометрический	1.00	-
2	332151.27	1327076.41	Картометрический	1.00	-
3	332076.82	1327073.74	Картометрический	1.00	-
4	332079.71	1327023.82	Картометрический	1.00	-
1	332153.01	1327026.44	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
•1	характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В. Шалыгина Дата « 10 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение № 4
к правилам землепользования и застройки
Копёнкинского сельского поселения
Россошанского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЁЛКА РАЙНОВСКОЕ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Райновское – Ж1/4

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Копёнкинское сельское поселение, посёлок Райновское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	335422.25	1334126.51	Картометрический	1.00	-
2	335378.03	1334187.48	Картометрический	1.00	-
3	335297.07	1334288.58	Картометрический	1.00	-
4	335181.83	1334422.22	Картометрический	1.00	-
5	335135.54	1334485.36	Картометрический	1.00	-
6	335029.01	1334633.73	Картометрический	1.00	-
7	334854.12	1334904.50	Картометрический	1.00	-
8	334791.75	1335003.27	Картометрический	1.00	-
9	334805.08	1335042.40	Картометрический	1.00	-
10	334753.33	1335116.52	Картометрический	1.00	-
11	334618.30	1335122.23	Картометрический	1.00	-
12	334545.78	1335128.56	Картометрический	1.00	-
13	334472.53	1335121.68	Картометрический	1.00	-
14	334488.71	1335083.08	Картометрический	1.00	-
15	334622.69	1334771.18	Картометрический	1.00	-
16	334653.60	1334715.13	Картометрический	1.00	-
17	334643.48	1334697.88	Картометрический	1.00	-
18	334717.25	1334604.01	Картометрический	1.00	-
19	334719.89	1334600.36	Аналитический	0.10	-
20	334729.00	1334598.10	Аналитический	0.10	-
21	334745.86	1334576.48	Аналитический	0.10	-
22	334776.08	1334534.27	Аналитический	0.10	-
23	334800.37	1334496.55	Аналитический	0.10	-
24	334831.76	1334451.59	Аналитический	0.10	-
25	334839.00	1334439.82	Аналитический	0.10	-
26	334852.93	1334420.60	Аналитический	0.10	-
27	334860.90	1334410.29	Аналитический	0.10	-
28	334869.00	1334398.81	Аналитический	0.10	-
29	334890.99	1334367.49	Аналитический	0.10	-
30	334928.46	1334314.66	Аналитический	0.10	-
31	334959.36	1334271.11	Аналитический	0.10	-
32	334986.87	1334232.33	Аналитический	0.10	-
33	335011.46	1334197.66	Аналитический	0.10	-
34	335018.20	1334195.89	Аналитический	0.10	-
35	335027.85	1334196.49	Аналитический	0.10	-
36	335035.74	1334184.64	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
37	335030.43	1334179.37	Аналитический	0.10	-
38	335025.34	1334171.42	Аналитический	0.10	-
39	335050.44	1334191.28	Картометрический	1.00	-
40	335181.43	1334024.80	Картометрический	1.00	-
41	335195.58	1334005.97	Картометрический	1.00	-
42	335213.36	1333992.36	Картометрический	1.00	-
43	335242.35	1333970.17	Картометрический	1.00	-
44	335309.40	1334029.51	Картометрический	1.00	-
1	335422.25	1334126.51	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

границы муниципальнсго образования

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В. Шалыгина Дата « 10 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местсположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
посёлка Райновское - ИТ1/4

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Копёнкинское сельское поселение, посёлок Райновское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	335035.74	1334184.64	Аналитический	0.10	-
2	335027.85	1334196.49	Аналитический	0.10	-
3	335018.20	1334195.89	Аналитический	0.10	-
4	335011.46	1334197.66	Аналитический	0.10	-
5	334986.87	1334232.33	Аналитический	0.10	-
6	334959.36	1334271.11	Аналитический	0.10	-
7	334928.46	1334314.66	Аналитический	0.10	-
8	334890.99	1334367.49	Аналитический	0.10	-
9	334869.00	1334398.81	Аналитический	0.10	-
10	334860.90	1334410.29	Аналитический	0.10	-
11	334852.93	1334420.60	Аналитический	0.10	-
12	334839.00	1334439.82	Аналитический	0.10	-
13	334831.76	1334451.59	Аналитический	0.10	-
14	334800.37	1334496.55	Аналитический	0.10	-
15	334776.08	1334534.27	Аналитический	0.10	-
16	334745.86	1334576.48	Аналитический	0.10	-
17	334729.00	1334598.10	Аналитический	0.10	-
18	334719.89	1334600.36	Аналитический	0.10	-
19	334798.00	1334492.17	Аналитический	0.10	-
20	334878.93	1334377.06	Аналитический	0.10	-
21	335015.48	1334185.27	Аналитический	0.10	-
22	335025.34	1334171.42	Аналитический	0.10	-
23	335030.43	1334179.37	Аналитический	0.10	-
1	335035.74	1334184.64	Аналитический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В. Шалыгина Дата « 10 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Райновское - СХ1/4

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Копёнкинское сельское поселение, посёлок Райновское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	335439.97	1334141.52	Картометрический	1.00	-
2	335403.80	1334194.57	Картометрический	1.00	-
3	335199.04	1334505.93	Картометрический	1.00	-
4	335094.70	1334648.81	Картометрический	1.00	-
5	335038.70	1334711.20	Картометрический	1.00	-
6	335008.29	1334758.17	Картометрический	1.00	-
7	334944.87	1334844.45	Картометрический	1.00	-
8	334805.08	1335042.40	Картометрический	1.00	-
9	334791.75	1335003.27	Картометрический	1.00	-
10	334854.12	1334904.50	Картометрический	1.00	-
11	335029.01	1334633.73	Картометрический	1.00	-
12	335135.54	1334485.36	Картометрический	1.00	-
13	335181.83	1334422.22	Картометрический	1.00	-
14	335297.07	1334288.58	Картометрический	1.00	-
15	335378.03	1334187.48	Картометрический	1.00	-
16	335422.25	1334126.51	Картометрический	1.00	-
1	335439.97	1334141.52	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- границы территориальной зоны
- границы муниципальнсго образования
- •1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В. Шалыгина Дата « 10 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов посёлка Райновское - СН1/4

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Копёнкинское сельское поселение, посёлок Райновское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

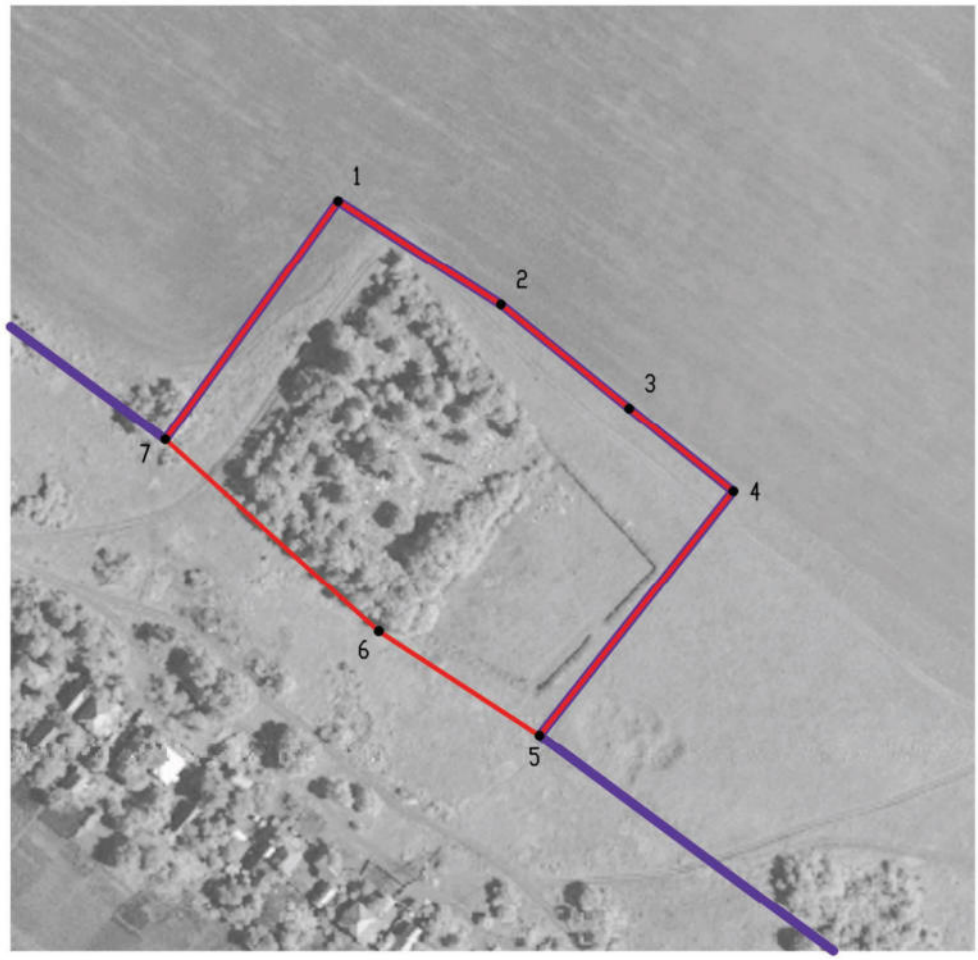
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	335164.48	1334699.29	Картометрический	1.00	-
2	335134.22	1334746.90	Картометрический	1.00	-
3	335103.90	1334784.33	Картометрический	1.00	-
4	335079.62	1334814.77	Картометрический	1.00	-
5	335008.29	1334758.17	Картометрический	1.00	-
6	335038.70	1334711.20	Картометрический	1.00	-
7	335094.70	1334648.81	Картометрический	1.00	-
1	335164.48	1334699.29	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

границы муниципального образования

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В. Шалыгина Дата « 10 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение № 5
к правилам землепользования и застройки
Копёнкинского сельского поселения
Россошанского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ КОПЁНКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов – ИТ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Копёнкинское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	338974.86	1328200.39	Картометрический	5.00	-
2	338682.85	1328319.26	Картометрический	5.00	-
3	338384.00	1328442.05	Картометрический	5.00	-
4	338131.82	1328548.77	Картометрический	5.00	-
5	337907.15	1328638.64	Картометрический	5.00	-
6	337690.61	1328723.67	Картометрический	5.00	-
7	337548.45	1328781.39	Картометрический	5.00	-
8	337227.71	1328911.54	Картометрический	5.00	-
9	337069.08	1328965.58	Картометрический	5.00	-
10	336925.64	1329009.47	Картометрический	5.00	-
11	336648.68	1329095.01	Картометрический	5.00	-
12	335951.82	1329300.27	Картометрический	5.00	-
13	335874.08	1329325.49	Картометрический	5.00	-
14	335582.78	1329400.20	Картометрический	5.00	-
15	335242.84	1329484.07	Картометрический	5.00	-
16	334801.63	1329624.68	Картометрический	5.00	-
17	334449.13	1329739.73	Картометрический	5.00	-
18	333808.03	1329949.30	Картометрический	5.00	-
19	333601.18	1330024.06	Картометрический	5.00	-
20	333433.06	1330091.07	Картометрический	5.00	-
21	333410.70	1330102.15	Аналитический	0.30	-
22	333416.13	1330149.18	Аналитический	0.30	-
23	333419.75	1330184.01	Аналитический	0.30	-
24	333426.59	1330231.99	Аналитический	0.30	-
25	333432.57	1330273.90	Аналитический	0.30	-
26	333435.63	1330286.29	Аналитический	0.30	-
27	333436.15	1330291.09	Аналитический	0.30	-
28	333439.02	1330314.25	Аналитический	0.30	-
29	333439.36	1330320.23	Аналитический	0.30	-
30	333441.12	1330338.86	Аналитический	0.30	-
31	333441.63	1330343.75	Аналитический	0.30	-
32	333445.62	1330373.21	Аналитический	0.30	-
33	333449.89	1330405.84	Аналитический	0.30	-
34	333454.55	1330463.01	Аналитический	0.30	-
35	333461.38	1330501.19	Аналитический	0.30	-
36	333464.37	1330529.28	Аналитический	0.30	-
37	333475.44	1330607.84	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
38	333478.83	1330631.95	Аналитический	0.30	-
39	333456.72	1330638.50	Аналитический	0.30	-
40	333455.24	1330628.69	Аналитический	0.30	-
41	333440.93	1330533.77	Аналитический	0.30	-
42	333433.19	1330463.44	Аналитический	0.30	-
43	333426.37	1330406.74	Аналитический	0.30	-
44	333422.03	1330378.01	Аналитический	0.30	-
45	333416.78	1330343.29	Аналитический	0.30	-
46	333413.75	1330333.27	Аналитический	0.30	-
47	333411.42	1330319.75	Аналитический	0.30	-
48	333408.22	1330292.76	Аналитический	0.30	-
49	333407.36	1330283.57	Аналитический	0.30	-
50	333408.26	1330272.63	Аналитический	0.30	-
51	333394.38	1330155.75	Аналитический	0.30	-
52	333388.86	1330116.92	Аналитический	0.30	-
53	333385.28	1330114.41	Аналитический	0.30	-
54	333380.20	1330113.18	Аналитический	0.30	-
55	333374.99	1330114.25	Аналитический	0.30	-
56	333241.72	1330173.74	Аналитический	0.30	-
57	332933.24	1330330.51	Аналитический	0.30	-
58	332680.23	1330460.83	Аналитический	0.30	-
59	332492.96	1330555.16	Аналитический	0.30	-
60	332396.70	1330596.44	Аналитический	0.30	-
61	332347.34	1330612.29	Аналитический	0.30	-
62	332302.16	1330623.67	Аналитический	0.30	-
63	332266.20	1330630.82	Аналитический	0.30	-
64	332198.53	1330641.80	Аналитический	0.30	-
65	332051.43	1330657.30	Аналитический	0.30	-
66	331701.90	1330687.37	Картометрический	5.00	-
67	331523.94	1330704.34	Картометрический	5.00	-
68	331022.48	1330738.65	Картометрический	5.00	-
69	330727.45	1330736.98	Картометрический	5.00	-
70	330516.34	1330733.55	Картометрический	5.00	-
71	330276.56	1330722.62	Картометрический	5.00	-
72	329893.39	1330732.88	Аналитический	0.30	-
73	329547.94	1330757.24	Аналитический	0.30	-
74	328971.12	1330796.58	Аналитический	0.30	-
75	328780.65	1330810.44	Аналитический	0.30	-
76	328711.84	1330819.53	Аналитический	0.30	-
77	328653.02	1330833.57	Аналитический	0.30	-
78	328532.93	1330871.69	Аналитический	0.30	-
79	328449.51	1330912.09	Аналитический	0.30	-
80	328404.00	1330939.38	Аналитический	0.30	-
81	328350.94	1330978.70	Аналитический	0.30	-
82	328306.15	1331018.79	Аналитический	0.30	-
83	328260.45	1331066.16	Аналитический	0.30	-
84	328190.87	1331149.76	Аналитический	0.30	-
85	328163.83	1331189.03	Аналитический	0.30	-
86	328003.54	1331470.91	Аналитический	0.30	-
87	327994.96	1331488.09	Аналитический	0.30	-
88	327989.67	1331477.60	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
89	327979.99	1331458.38	Аналитический	0.30	-
90	328168.68	1331137.89	Аналитический	0.30	-
91	328241.08	1331049.56	Аналитический	0.30	-
92	328288.19	1331000.76	Аналитический	0.30	-
93	328334.46	1330959.33	Аналитический	0.30	-
94	328389.42	1330918.60	Аналитический	0.30	-
95	328437.00	1330890.06	Аналитический	0.30	-
96	328523.44	1330846.87	Аналитический	0.30	-
97	328647.13	1330813.43	Аналитический	0.30	-
98	328708.39	1330801.35	Аналитический	0.30	-
99	328776.35	1330792.37	Аналитический	0.30	-
100	329241.43	1330766.96	Аналитический	0.30	-
101	329702.67	1330741.75	Аналитический	0.30	-
102	329988.72	1330726.11	Аналитический	0.30	-
103	330404.99	1330703.35	Аналитический	0.30	-
104	330705.50	1330704.98	Аналитический	0.30	-
105	330785.63	1330705.42	Аналитический	0.30	-
106	330994.38	1330704.04	Аналитический	0.50	-
107	331118.20	1330702.50	Аналитический	0.50	-
108	331235.76	1330695.04	Аналитический	0.50	-
109	331580.25	1330667.96	Аналитический	0.50	-
110	332004.44	1330637.89	Аналитический	0.50	-
111	332049.53	1330633.28	Аналитический	0.30	-
112	332197.39	1330617.98	Аналитический	0.30	-
113	332261.86	1330607.74	Аналитический	0.30	-
114	332296.98	1330600.50	Аналитический	0.30	-
115	332340.93	1330589.43	Аналитический	0.30	-
116	332386.85	1330572.36	Аналитический	0.30	-
117	332447.35	1330544.37	Аналитический	0.30	-
118	332669.87	1330440.48	Аналитический	0.30	-
119	332923.35	1330311.06	Аналитический	0.30	-
120	333232.52	1330153.28	Аналитический	0.30	-
121	333388.05	1330080.57	Аналитический	0.30	-
122	333589.56	1329996.17	Картометрический	5.00	-
123	333798.35	1329915.40	Картометрический	5.00	-
124	334441.77	1329707.97	Картометрический	5.00	-
125	334795.47	1329603.31	Аналитический	0.30	-
126	335236.60	1329453.44	Аналитический	0.50	-
127	335424.11	1329407.91	Аналитический	0.50	-
128	335531.76	1329377.16	Аналитический	0.50	-
129	335538.32	1329369.54	Аналитический	0.50	-
130	335541.57	1329360.23	Аналитический	0.50	-
131	335531.78	1329307.12	Аналитический	0.50	-
132	335524.04	1329280.81	Аналитический	0.50	-
133	335507.87	1329242.76	Аналитический	0.50	-
134	335488.64	1329208.60	Аналитический	0.50	-
135	335455.90	1329157.49	Аналитический	0.50	-
136	335437.46	1329128.44	Аналитический	0.50	-
137	335420.21	1329099.63	Аналитический	0.50	-
138	335401.68	1329068.38	Аналитический	0.50	-
139	335377.00	1329020.07	Аналитический	0.50	-

1	2	3	4	5	6
140	335360.28	1328982.44	Аналитический	0.50	-
141	335347.10	1328945.54	Аналитический	0.50	-
142	335331.64	1328877.61	Аналитический	0.50	-
143	335316.00	1328808.40	Аналитический	0.50	-
144	335301.85	1328749.66	Аналитический	0.50	-
145	335287.90	1328690.35	Аналитический	0.50	-
146	335272.49	1328623.76	Аналитический	0.50	-
147	335251.76	1328539.13	Аналитический	0.50	-
148	335230.74	1328457.71	Аналитический	0.50	-
149	335202.65	1328344.38	Аналитический	0.50	-
150	335184.14	1328268.00	Аналитический	0.50	-
151	335155.63	1328153.82	Аналитический	0.50	-
152	335132.67	1328055.09	Аналитический	0.50	-
153	335108.87	1327954.93	Аналитический	0.50	-
154	335095.47	1327906.92	Аналитический	0.50	-
155	335087.26	1327867.30	Аналитический	0.50	-
156	335079.86	1327863.33	Аналитический	0.50	-
157	335077.40	1327858.59	Аналитический	0.50	-
158	335082.14	1327845.70	Аналитический	0.50	-
159	335075.23	1327813.40	Аналитический	0.50	-
160	335048.55	1327708.93	Аналитический	0.50	-
161	335034.24	1327654.73	Аналитический	0.50	-
162	335020.29	1327602.83	Аналитический	0.50	-
163	335009.52	1327562.63	Аналитический	0.50	-
164	334983.28	1327506.89	Аналитический	0.50	-
165	334949.30	1327431.38	Аналитический	0.50	-
166	334931.46	1327392.41	Аналитический	0.50	-
167	334912.57	1327356.32	Аналитический	0.50	-
168	334892.61	1327323.24	Аналитический	0.50	-
169	334874.80	1327302.21	Аналитический	0.50	-
170	334854.69	1327276.39	Аналитический	0.50	-
171	334866.71	1327275.42	Аналитический	0.50	-
172	334879.12	1327277.05	Аналитический	0.50	-
173	334910.32	1327313.84	Аналитический	0.50	-
174	334929.10	1327342.97	Аналитический	0.50	-
175	334944.95	1327372.45	Аналитический	0.50	-
176	334963.65	1327414.24	Аналитический	0.50	-
177	335000.01	1327494.09	Аналитический	0.50	-
178	335027.64	1327554.96	Аналитический	0.50	-
179	335041.74	1327595.51	Аналитический	0.50	-
180	335055.70	1327649.15	Аналитический	0.50	-
181	335069.39	1327700.42	Аналитический	0.50	-
182	335096.67	1327806.54	Аналитический	0.50	-
183	335111.31	1327836.09	Аналитический	0.50	-
184	335113.98	1327840.34	Аналитический	0.50	-
185	335113.58	1327845.07	Аналитический	0.50	-
186	335113.86	1327857.42	Аналитический	0.50	-
187	335118.94	1327907.96	Аналитический	0.50	-
188	335127.73	1327944.76	Аналитический	0.50	-
189	335151.82	1328048.67	Аналитический	0.50	-
190	335175.88	1328148.27	Аналитический	0.50	-

1	2	3	4	5	6
191	335202.86	1328258.59	Аналитический	0.50	-
192	335230.57	1328369.81	Аналитический	0.50	-
193	335250.67	1328453.00	Аналитический	0.50	-
194	335270.81	1328537.24	Аналитический	0.50	-
195	335291.09	1328618.00	Аналитический	0.50	-
196	335301.80	1328664.31	Аналитический	0.50	-
197	335317.99	1328733.33	Аналитический	0.50	-
198	335334.83	1328804.41	Аналитический	0.50	-
199	335348.98	1328870.81	Аналитический	0.50	-
200	335363.23	1328934.81	Аналитический	0.50	-
201	335380.02	1328977.15	Аналитический	0.50	-
202	335393.50	1329007.99	Аналитический	0.50	-
203	335420.36	1329059.52	Аналитический	0.50	-
204	335437.67	1329089.32	Аналитический	0.50	-
205	335452.81	1329115.25	Аналитический	0.50	-
206	335469.78	1329144.05	Аналитический	0.50	-
207	335503.72	1329201.78	Аналитический	0.50	-
208	335522.38	1329235.22	Аналитический	0.50	-
209	335540.62	1329277.10	Аналитический	0.50	-
210	335548.68	1329300.66	Аналитический	0.50	-
211	335561.34	1329358.14	Аналитический	0.50	-
212	335572.99	1329365.32	Аналитический	0.50	-
213	335583.90	1329366.90	Аналитический	0.50	-
214	335603.34	1329362.60	Аналитический	0.50	-
215	335698.88	1329337.99	Аналитический	0.50	-
216	335704.17	1329332.71	Аналитический	0.50	-
217	335703.76	1329326.52	Аналитический	0.50	-
218	335717.47	1329323.95	Аналитический	0.50	-
219	335723.01	1329332.38	Аналитический	0.50	-
220	335728.26	1329333.99	Аналитический	0.50	-
221	335869.99	1329295.12	Аналитический	0.50	-
222	336076.19	1329235.32	Аналитический	0.50	-
223	336307.07	1329168.99	Аналитический	0.50	-
224	336416.67	1329140.69	Аналитический	0.30	-
225	336921.11	1328987.08	Картометрический	5.00	-
226	337063.85	1328941.76	Картометрический	5.00	-
227	337219.57	1328886.36	Картометрический	5.00	-
228	337539.54	1328757.37	Картометрический	5.00	-
229	337678.22	1328697.33	Картометрический	5.00	-
230	337890.49	1328609.40	Картометрический	5.00	-
231	338118.65	1328522.24	Картометрический	5.00	-
232	338375.09	1328419.97	Картометрический	5.00	-
233	338672.97	1328298.73	Картометрический	5.00	-
234	338972.43	1328177.31	Картометрический	5.00	-
1	338974.86	1328200.39	Картометрический	5.00	-
235	334387.20	1326980.37	Аналитический	2.50	-
236	334318.04	1327042.47	Аналитический	2.50	-
237	334259.85	1327093.24	Аналитический	2.50	-
238	334173.02	1327163.97	Аналитический	2.50	-
239	334088.10	1327227.50	Аналитический	2.50	-

1	2	3	4	5	6
240	334010.71	1327281.87	Аналитический	2.50	-
241	333894.13	1327319.40	Аналитический	2.50	-
242	333741.00	1327303.33	Аналитический	2.50	-
243	333547.23	1327282.73	Аналитический	2.50	-
244	333201.69	1327242.43	Аналитический	2.50	-
245	332952.21	1327216.36	Аналитический	2.50	-
246	332896.84	1327213.22	Аналитический	2.50	-
247	332834.19	1327221.11	Аналитический	2.50	-
248	332797.00	1327231.73	Аналитический	2.50	-
249	332760.17	1327250.21	Аналитический	2.50	-
250	332727.36	1327273.15	Аналитический	2.50	-
251	332681.83	1327312.79	Аналитический	2.50	-
252	332592.93	1327397.24	Аналитический	2.50	-
253	332328.74	1327650.50	Аналитический	2.50	-
254	332223.47	1327748.89	Аналитический	2.50	-
255	332171.65	1327790.20	Аналитический	2.50	-
256	332167.44	1327792.36	Аналитический	2.50	-
257	332167.27	1327780.90	Аналитический	2.50	-
258	332216.93	1327741.31	Аналитический	2.50	-
259	332321.87	1327643.24	Аналитический	2.50	-
260	332586.02	1327390.00	Аналитический	2.50	-
261	332675.10	1327305.39	Аналитический	2.50	-
262	332721.20	1327265.26	Аналитический	2.50	-
263	332755.03	1327241.59	Аналитический	2.50	-
264	332793.35	1327222.37	Аналитический	2.50	-
265	332832.18	1327211.28	Аналитический	2.50	-
266	332896.49	1327203.18	Аналитический	2.50	-
267	332953.01	1327206.39	Аналитический	2.50	-
268	333202.79	1327232.49	Аналитический	2.50	-
269	333548.34	1327272.79	Аналитический	2.50	-
270	333742.05	1327293.39	Аналитический	2.50	-
271	333893.07	1327309.23	Аналитический	2.50	-
272	334006.20	1327272.81	Аналитический	2.50	-
273	334082.25	1327219.41	Аналитический	2.50	-
274	334166.86	1327156.09	Аналитический	2.50	-
275	334253.42	1327085.60	Аналитический	2.50	-
276	334311.34	1327035.04	Аналитический	2.50	-
277	334381.17	1326972.29	Аналитический	2.50	-
235	334387.20	1326980.37	Аналитический	2.50	-
278	333612.14	1331623.07	Аналитический	0.50	-
279	333624.94	1331656.67	Аналитический	0.50	-
280	333664.27	1331759.97	Аналитический	0.50	-
281	333694.93	1331840.50	Аналитический	0.50	-
282	333726.77	1331922.50	Аналитический	0.50	-
283	333744.04	1331966.25	Аналитический	0.50	-
284	333766.39	1332022.88	Аналитический	0.50	-
285	333773.03	1332027.59	Аналитический	0.50	-
286	333777.69	1332039.63	Аналитический	0.50	-
287	333790.40	1332070.36	Аналитический	0.50	-
288	333802.55	1332103.52	Аналитический	0.50	-

1	2	3	4	5	6
289	333816.18	1332136.38	Аналитический	0.50	-
290	333816.04	1332136.38	Аналитический	0.50	-
291	333816.04	1332136.62	Аналитический	0.50	-
292	333816.28	1332136.62	Аналитический	0.50	-
293	333816.53	1332137.22	Аналитический	0.50	-
294	333833.56	1332159.74	Аналитический	0.50	-
295	333866.73	1332200.60	Аналитический	0.50	-
296	333894.67	1332232.46	Аналитический	0.50	-
297	333914.39	1332256.72	Аналитический	0.50	-
298	333920.36	1332266.31	Аналитический	0.50	-
299	333919.14	1332268.48	Аналитический	0.50	-
300	333948.09	1332304.60	Аналитический	0.50	-
301	334002.40	1332372.39	Аналитический	0.50	-
302	334054.81	1332438.35	Аналитический	0.50	-
303	334118.50	1332518.51	Аналитический	0.50	-
304	334150.06	1332558.24	Аналитический	0.50	-
305	334192.78	1332608.16	Аналитический	0.50	-
306	334218.17	1332641.41	Аналитический	0.50	-
307	334239.75	1332670.11	Аналитический	0.50	-
308	334250.35	1332687.77	Аналитический	0.50	-
309	334265.77	1332714.62	Аналитический	0.50	-
310	334292.23	1332767.27	Аналитический	0.50	-
311	334304.56	1332792.96	Аналитический	0.50	-
312	334316.75	1332804.70	Аналитический	0.50	-
313	334322.84	1332813.47	Аналитический	0.50	-
314	334336.00	1332856.60	Аналитический	0.50	-
315	334343.96	1332893.64	Аналитический	0.50	-
316	334356.03	1332927.58	Аналитический	0.50	-
317	334381.03	1332988.92	Аналитический	0.50	-
318	334405.46	1333048.86	Аналитический	0.50	-
319	334435.08	1333123.67	Аналитический	0.50	-
320	334450.21	1333161.89	Аналитический	0.50	-
321	334486.30	1333244.76	Аналитический	0.50	-
322	334485.43	1333252.08	Аналитический	0.50	-
323	334508.78	1333296.37	Аналитический	0.50	-
324	334509.42	1333297.83	Аналитический	0.50	-
325	334531.48	1333343.99	Аналитический	0.50	-
326	334577.83	1333440.96	Аналитический	0.50	-
327	334615.88	1333518.80	Аналитический	0.50	-
328	334660.27	1333609.60	Аналитический	0.50	-
329	334705.70	1333698.82	Аналитический	0.50	-
330	334729.69	1333745.95	Аналитический	0.50	-
331	334753.08	1333786.91	Аналитический	0.50	-
332	334755.43	1333789.79	Аналитический	0.50	-
333	334761.26	1333791.41	Аналитический	0.50	-
334	334765.13	1333797.99	Аналитический	0.50	-
335	334763.83	1333803.51	Аналитический	0.50	-
336	334774.37	1333823.45	Аналитический	0.50	-
337	334818.31	1333899.08	Аналитический	0.50	-
338	334865.13	1333979.65	Аналитический	0.50	-
339	334890.50	1334023.31	Аналитический	0.50	-

1	2	3	4	5	6
340	334896.83	1334032.29	Аналитический	0.50	-
341	334922.14	1334080.27	Аналитический	0.50	-
342	334938.34	1334096.37	Аналитический	0.50	-
343	334933.52	1334102.48	Аналитический	0.50	-
344	334931.34	1334105.27	Аналитический	0.50	-
345	334913.66	1334085.87	Аналитический	0.50	-
346	334873.04	1334030.02	Аналитический	0.50	-
347	334854.73	1333999.05	Аналитический	0.50	-
348	334824.88	1333948.55	Аналитический	0.50	-
349	334813.72	1333929.67	Аналитический	0.50	-
350	334758.91	1333836.96	Аналитический	0.50	-
351	334746.66	1333818.85	Аналитический	0.50	-
352	334742.23	1333816.51	Аналитический	0.50	-
353	334738.72	1333817.61	Аналитический	0.50	-
354	334732.21	1333807.74	Аналитический	0.50	-
355	334734.81	1333801.18	Аналитический	0.50	-
356	334734.15	1333797.46	Аналитический	0.50	-
357	334708.81	1333749.09	Аналитический	0.50	-
358	334687.56	1333707.90	Аналитический	0.50	-
359	334641.28	1333618.21	Аналитический	0.50	-
360	334604.53	1333544.87	Аналитический	0.50	-
361	334556.61	1333449.21	Аналитический	0.50	-
362	334514.06	1333362.20	Аналитический	0.50	-
363	334486.89	1333306.64	Аналитический	0.50	-
364	334469.65	1333265.48	Аналитический	0.50	-
365	334430.15	1333171.15	Аналитический	0.50	-
366	334410.60	1333119.14	Аналитический	0.50	-
367	334404.63	1333105.88	Аналитический	0.50	-
368	334387.41	1333067.58	Аналитический	0.50	-
369	334359.16	1332998.49	Аналитический	0.50	-
370	334329.11	1332926.44	Аналитический	0.50	-
371	334317.49	1332903.16	Аналитический	0.50	-
372	334308.66	1332887.39	Аналитический	0.50	-
373	334292.67	1332860.64	Аналитический	0.50	-
374	334267.91	1332818.27	Аналитический	0.50	-
375	334264.26	1332809.47	Аналитический	0.50	-
376	334263.28	1332800.44	Аналитический	0.50	-
377	334259.47	1332770.89	Аналитический	0.50	-
378	334257.67	1332756.45	Аналитический	0.50	-
379	334254.23	1332744.60	Аналитический	0.50	-
380	334251.33	1332737.36	Аналитический	0.50	-
381	334244.06	1332723.16	Аналитический	0.50	-
382	334227.94	1332696.11	Аналитический	0.50	-
383	334220.90	1332691.08	Аналитический	0.50	-
384	334216.95	1332684.89	Аналитический	0.50	-
385	334197.85	1332653.55	Аналитический	0.50	-
386	334179.81	1332624.16	Аналитический	0.50	-
387	334134.75	1332568.46	Аналитический	0.50	-
388	334106.06	1332533.09	Аналитический	0.50	-
389	334043.71	1332456.22	Аналитический	0.50	-
390	333985.83	1332384.87	Аналитический	0.50	-

1	2	3	4	5	6
391	333930.33	1332316.02	Аналитический	0.50	-
392	333901.59	1332280.36	Аналитический	0.50	-
393	333899.26	1332278.45	Аналитический	0.50	-
394	333887.69	1332265.31	Аналитический	0.50	-
395	333866.87	1332241.40	Аналитический	0.50	-
396	333842.57	1332213.50	Аналитический	0.50	-
397	333815.54	1332177.48	Аналитический	0.50	-
398	333792.75	1332146.83	Аналитический	0.50	-
399	333773.61	1332120.21	Аналитический	0.50	-
400	333778.71	1332114.34	Аналитический	0.50	-
401	333766.90	1332087.80	Аналитический	0.50	-
402	333753.82	1332057.20	Аналитический	0.50	-
403	333747.69	1332048.69	Аналитический	0.50	-
404	333745.07	1332041.49	Аналитический	0.50	-
405	333745.22	1332035.37	Аналитический	0.50	-
406	333728.36	1331990.36	Аналитический	0.50	-
407	333708.39	1331937.05	Аналитический	0.50	-
408	333690.58	1331889.49	Аналитический	0.50	-
409	333684.50	1331885.03	Аналитический	0.50	-
410	333680.20	1331885.06	Аналитический	0.50	-
411	333674.30	1331873.97	Аналитический	0.50	-
412	333677.68	1331870.66	Аналитический	0.50	-
413	333680.16	1331866.33	Аналитический	0.50	-
414	333679.52	1331862.43	Аналитический	0.50	-
415	333644.59	1331774.62	Аналитический	0.50	-
416	333601.36	1331665.98	Аналитический	0.50	-
417	333581.56	1331616.19	Аналитический	0.50	-
418	333601.99	1331624.57	Аналитический	0.50	-
278	333612.14	1331623.07	Аналитический	0.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

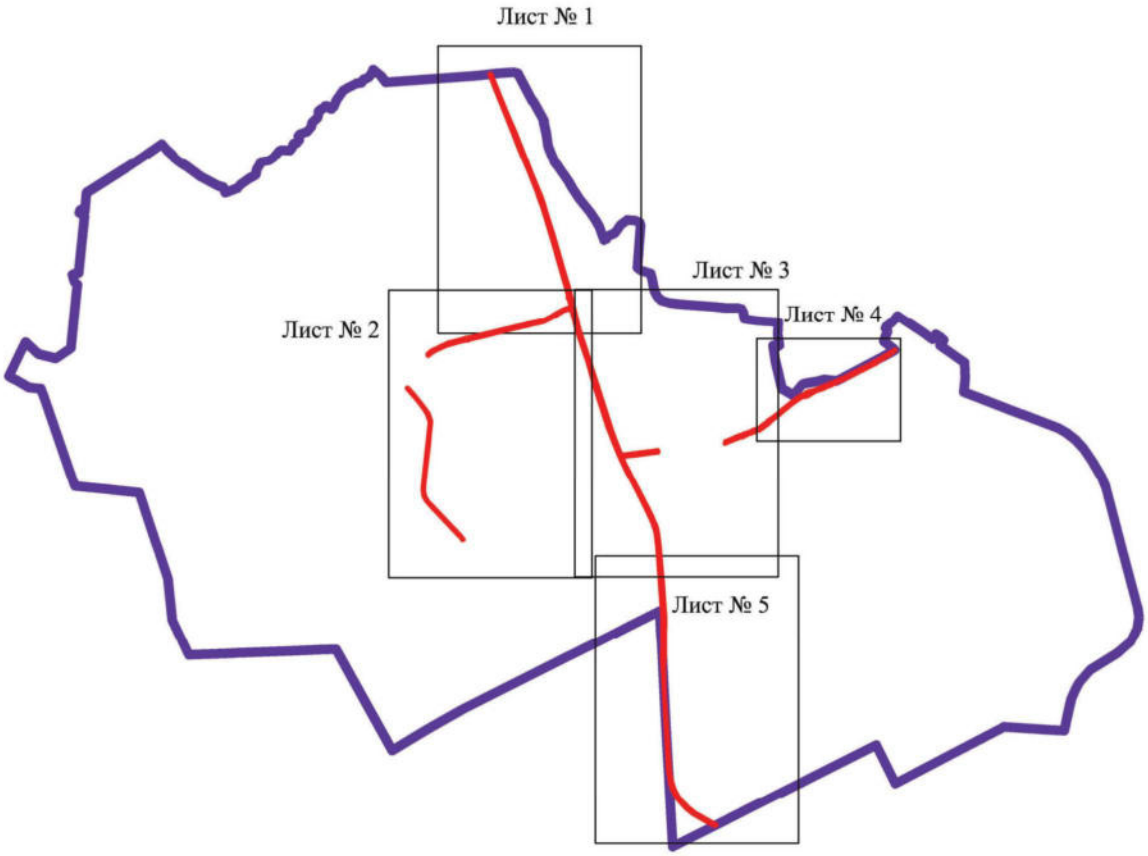
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Схема расположения листов плана границ объекта



Масштаб 1:100000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
	границы муниципального образования
Лист № 1	область и номер листа плана границ объекта

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В. Шалыгина Дата « 10 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Лист № 1

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- границы территориальной зоны
- границы муниципального образования
- характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В. Шальгина Дата «10» января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Лист № 2

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- границы территориальной зоны
- границы муниципального образования
- •132 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В. Шалыгина Дата «10» января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Лист № 3

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

границы муниципального образования

+110 характерная точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:5000

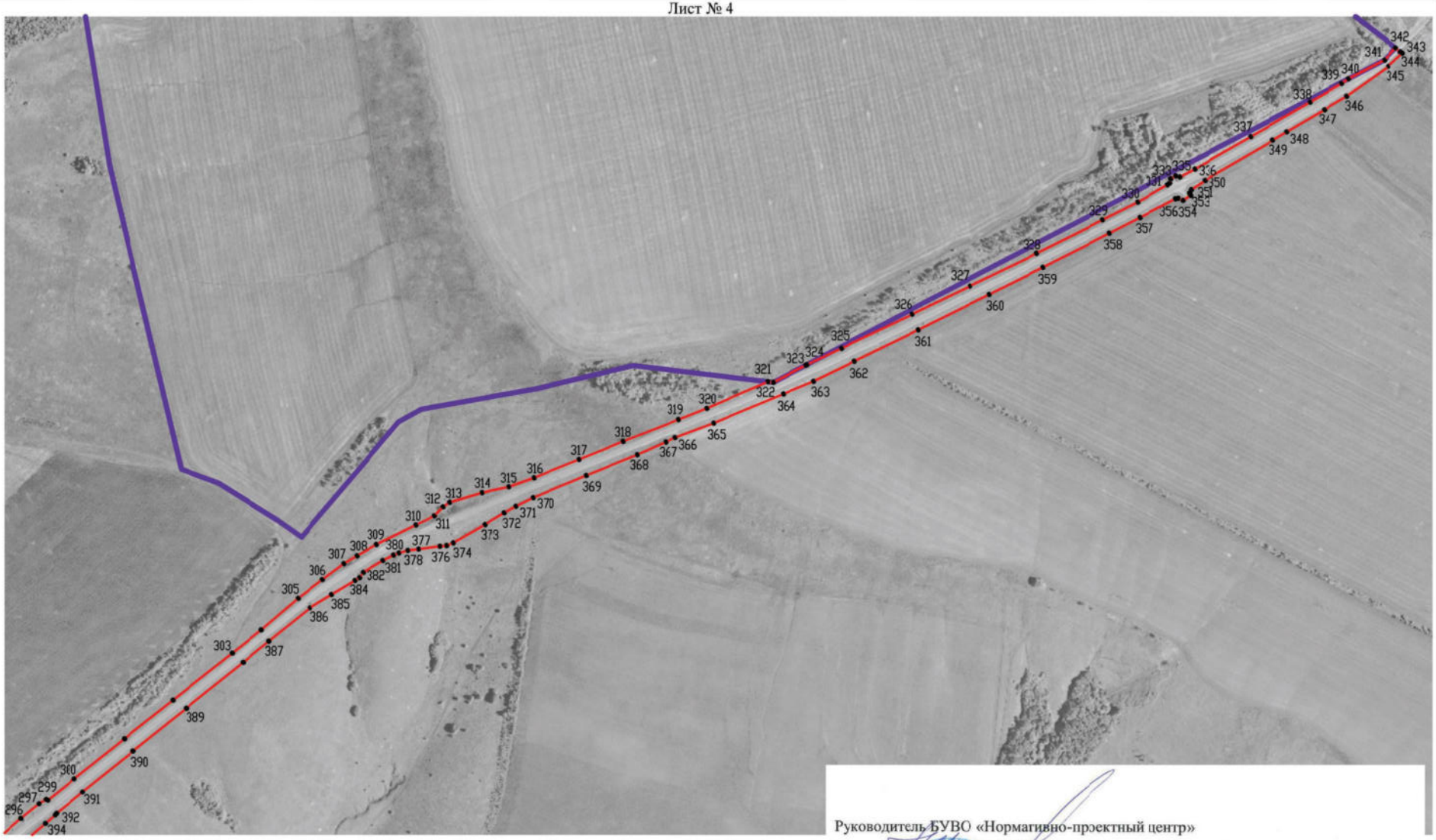
Руководитель БУПО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В. Шалыгина Дата « 10 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Лист № 4



Используемые условные знаки и обозначения:

- границы территориальной зоны
- границы муниципальнсго образования
- •392 характерная точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:5000

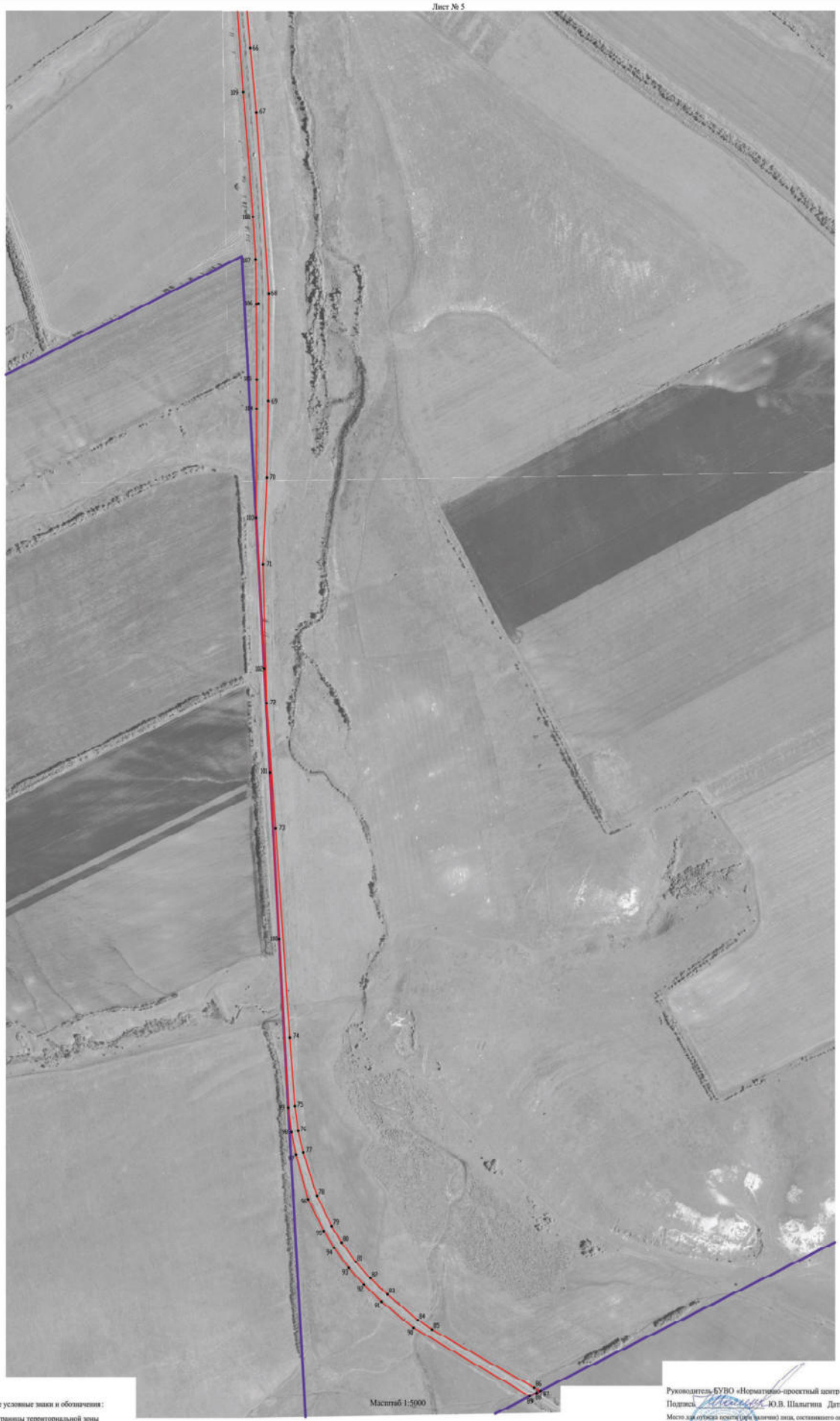
Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В. Шалыгина Дата « 10 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Лист № 5



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

границы муниципального образования

характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В. Шалыгина Дата «10» января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона железнодорожного транспорта за границами населенных пунктов - ИТ2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Копёнкинское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	335207.27	1333990.41	Картометрический	1.00	-
2	335181.43	1334024.80	Картометрический	1.00	-
3	335050.44	1334191.28	Картометрический	1.00	-
4	335025.34	1334171.42	Аналитический	0.10	-
5	335015.48	1334185.27	Аналитический	0.10	-
6	334717.25	1334604.01	Картометрический	1.00	-
7	334643.48	1334697.88	Картометрический	1.00	-
8	334653.60	1334715.13	Картометрический	1.00	-
9	334622.69	1334771.18	Картометрический	1.00	-
10	334488.71	1335083.08	Картометрический	1.00	-
11	334472.53	1335121.68	Картометрический	1.00	-
12	334327.69	1335106.19	Картометрический	1.00	-
13	334385.57	1334958.93	Картометрический	1.00	-
14	334376.42	1334613.85	Картометрический	1.00	-
15	334402.68	1334578.76	Картометрический	1.00	-
16	334534.94	1334402.98	Картометрический	1.00	-
17	334596.92	1334449.48	Картометрический	1.00	-
18	334646.98	1334387.65	Картометрический	1.00	-
19	334687.53	1334419.04	Картометрический	1.00	-
20	334933.53	1334102.48	Картометрический	1.00	-
21	334944.06	1334089.12	Картометрический	1.00	-
22	335064.64	1333936.01	Картометрический	1.00	-
1	335207.27	1333990.41	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- границы территориальной зоны
- границы муниципальнсго образования
- •1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В. Шалыгина Дата « 10 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов - СН1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Копёнкинское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	338207.64	1328568.74	Картометрический	5.00	-
2	338222.07	1328623.44	Картометрический	5.00	-
3	338161.30	1328642.77	Картометрический	5.00	-
4	338146.31	1328589.04	Картометрический	5.00	-
5	338180.16	1328567.42	Картометрический	5.00	-
1	338207.64	1328568.74	Картометрический	5.00	-
6	333715.31	1331970.07	Картометрический	1.00	-
7	333653.32	1331998.50	Картометрический	1.00	-
8	333613.39	1331932.14	Картометрический	1.00	-
9	333687.63	1331895.70	Картометрический	1.00	-
6	333715.31	1331970.07	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Лист № 1

Схема расположения листов плана границ объекта

Масштаб 1:25000

Используемые условные знаки и обозначения:

Лист № 2

границы территориальной зоны

границы муниципального образования

Лист № 1 область и номер листа плана границ объекта

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В. Шалыгина Дата « 10 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Лист № 1

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В. Шалыгина Дата « 10 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Лист № 2

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•8 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В. Шалыгина Дата « 10 » января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта