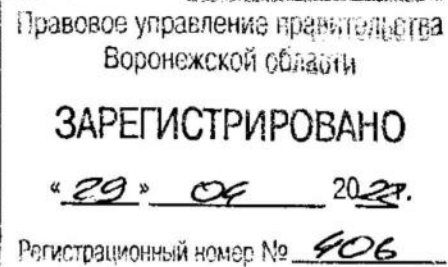




**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



ПРИКАЗ

13.04.2022

№ 45-01-04/315

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Берёзовского сельского поселения Подгоренского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.02.2021 № 45-01-04/116 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Бутурлиновского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Воробьёвского, Каширского, Лискинского, Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского, Павловского, Панинского, Поворинского, Подгоренского,

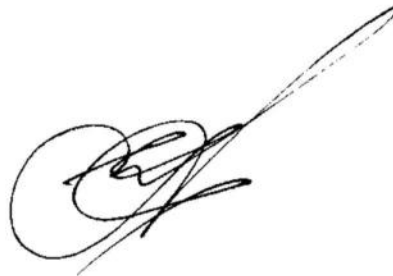
Рамонского, Россошанского, Семилукского, Хохольского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 28.09.2021

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.07.2020 № 45-01-04/521 «Об утверждении правил землепользования и застройки Берёзовского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области» изменения, изложив правила землепользования и застройки Берёзовского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков

Приложение
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 13.04.2022 № 45-01-04/315

«УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 07.07.2020 № 45-01-04/521

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
БЕРЁЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ
ИЗМЕНЕНИЙ**

Раздел 1. Общие положения

**1. Предмет регулирования и цели подготовки правил
землепользования и застройки Берёзовского сельского поселения
Подгоренского муниципального района Воронежской области**

1. Правила землепользования и застройки Берёзовского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об

общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные понятия, используемые в Правилах

В настоящих Правилах используются основные понятия, установленные законодательством Российской Федерации.

3. Сфера применения Правил

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Берёзовского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области. Правила обязательны для

соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории Берёзовского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;
- региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

4. Содержание и порядок применения Правил

1. Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в Правила;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

5. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в подпункте 1 настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в подпункте 1 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.
2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Воронежской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Раздел 2. Положения о регулировании землепользования и застройки

7. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Берёзовского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области

1. На основании Закона Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области) и в соответствии со статьей 8.2 ГрК РФ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по утверждению Правил перераспределены между органами местного самоуправления Берёзовского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры

и градостроительства Воронежской области (далее – Уполномоченный орган) на срок, установленный Законом Воронежской области.

2. После истечения срока, указанного в Законе Воронежской области, полномочия Уполномоченного органа, предусмотренные настоящими Правилами, осуществляются органами местного самоуправления Берёзовского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями ГрК РФ.

8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

1. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

- 1) принятие решений о подготовке проекта Правил, о подготовке проекта о внесении изменений в Правила;
- 2) утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила;
- 3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;
- 4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 5) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

9. Комиссия по подготовке проектов Правил

1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия) является специально созданным постоянно действующим коллегиальным органом при Уполномоченном органе в целях реализации полномочий,

указанных в пункте 8 настоящих Правил, перераспределенных в соответствии с Законом Воронежской области и обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования.

2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность приказом Уполномоченного органа.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных

на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 ГрК РФ.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.

12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться

за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – разрешение на отклонение от предельных параметров).

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров определен статьей 40 ГрК РФ.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ.

Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 ГрК РФ.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяется ГрК РФ.

Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

14. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется ГрК РФ, Уставом Берёзовского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

Раздел 6. Положения о внесении изменений в Правила

15. Основания и порядок внесения изменений в Правила

1. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила предусмотрены статьей 33 ГрК РФ.
2. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

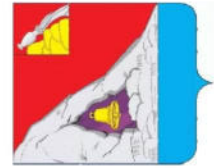
16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Берёзовского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области

Иные вопросы землепользования и застройки на территории Берёзовского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области регулируются законодательством Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами Берёзовского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

17. Карты градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования территории Берёзовского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области.



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории Берёзовского сельского поселения

Подгоренского муниципального района Воронежской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Территориальные зоны

- Ж1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Сагуны
- Ж1/2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Берёзово
- Ж1/3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Крамарев
- Ж1/4 Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Красный Восход
- Ж1/5 Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Скорынин
- Ж1/6 Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Сухая Россошь
- ОД/1 Общественно-деловая зона посёлка Сагуны
- ОД/2 Общественно-деловая зона села Берёзово
- ОД/4 Общественно-деловая зона посёлка Красный Восход

- СХ/1/2 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Берёзово
- СХ/1/6 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Сухая Россошь

- ИТ1/1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Сагуны
- ИТ1/2 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Берёзово
- ИТ1/4 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Красный Восход
- ИТ1/6 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры хутора Сухая Россошь
- ИТ1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
- ИТ2 Зона железнодорожного транспорта за границами населенных пунктов

- П1/4 Производственная зона посёлка Красный Восход

- П2/1/1 Производственно-коммунальная зона посёлка Сагуны
- Р1/2 Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Берёзово
- Р2/4 Зона природных территорий и защитного озеленения посёлка Красный Восход

- СН1/1/2 Зона ритуальных объектов села Берёзово

- СН1/1/3 Зона ритуальных объектов хутора Крамарев

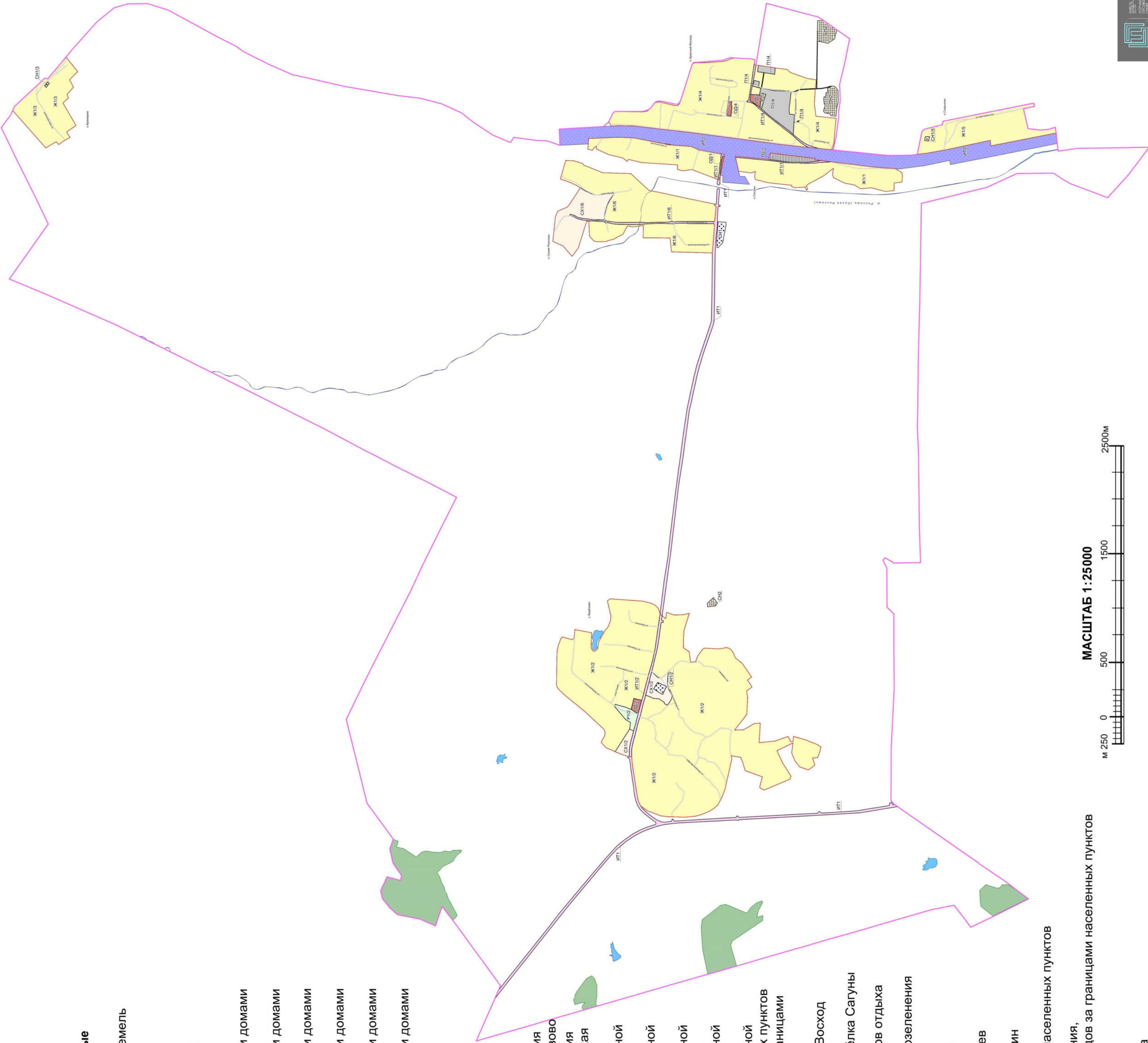
- СН1/1/5 Зона ритуальных объектов хутора Скорынин

- СН1/1 Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов

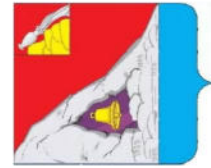
- СН2 Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов за границами населенных пунктов

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть населенного пункта



2. Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Берёзовского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области.



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Берёзовского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ Территориальные границы

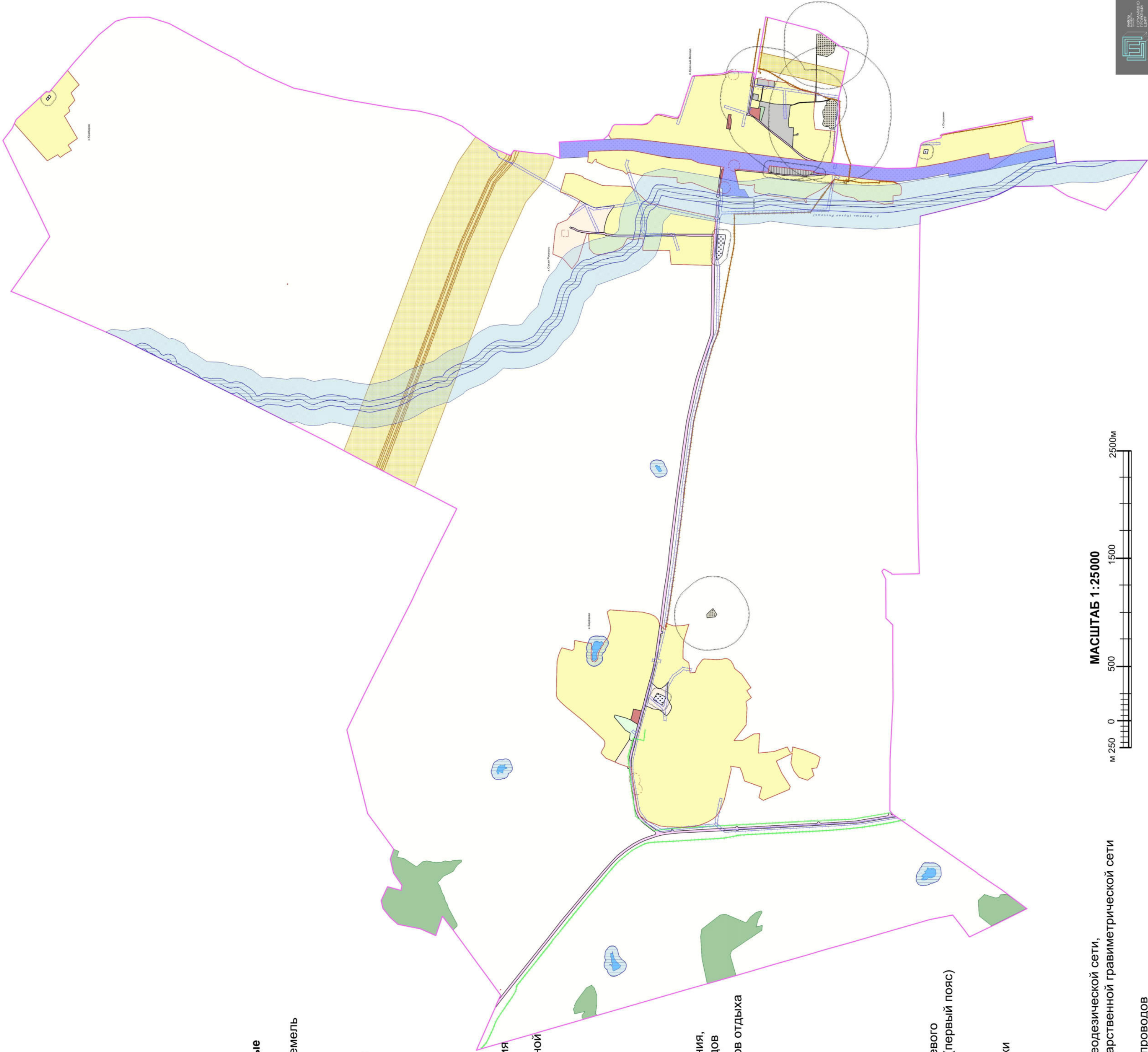
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

Виды территориальных зон

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона железнодорожного транспорта
- Производственная зона
- Производственно-коммунальная зона
- Зона ритуальных объектов
- Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
- Зона рекреационного назначения - объектов отдыха
- Зона природных территорий и защитного озеленения

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов



МАСШТАБ 1:25000



18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

1. Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 ГрК РФ. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1
Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловая зона	ОД
Производственные и коммунально-складские зоны	
Производственная зона	П1
Производственно-коммунальная зона	П2
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры	ИТ1
Зона железнодорожного транспорта	ИТ2
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	СХ1
Зоны рекреационного назначения	
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха	Р1
Зона природных территорий и защитного озеленения	Р2
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов	СН1
Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	СН2

2. Настоящими Правилами на территории Берёзовского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области установлены следующие территориальные зоны:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Сагуны	Ж1/1
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Берёзово	Ж1/2
Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Крамарев	Ж1/3
Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Красный Восход	Ж1/4
Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Скорынин	Ж1/5
Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Сухая Россошь	Ж1/6
Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловая зона посёлка Сагуны	ОД/1

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Общественно-деловая зона села Берёзово	ОД/2
Общественно-деловая зона посёлка Красный Восход	ОД/4
Производственные и коммунально-складские зоны	
Производственная зона посёлка Красный Восход	П1/4
Производственно-коммунальная зона посёлка Сагуны	П2/1
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Сагуны	ИТ1/1
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Берёзово	ИТ1/2
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Красный Восход	ИТ1/4
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры хутора Сухая Россошь	ИТ1/6
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов	ИТ1
Зона железнодорожного транспорта за границами населенных пунктов	ИТ2
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Берёзово	СХ1/2
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Сухая Россошь	СХ1/6
Зоны рекреационного назначения	
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Берёзово	Р1/2
Зона природных территорий и защитного озеленения посёлка Красный Восход	Р2/4
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов села Берёзово	СН1/2
Зона ритуальных объектов хутора Крамарев	СН1/3
Зона ритуальных объектов хутора Скорынин	СН1/5
Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов	СН1
Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов за границами населенных пунктов	СН2

3. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон посёлка Сагуны, являются приложением № 1 к настоящим Правилам.

4. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Берёзово, являются приложением № 2 к настоящим Правилам.

5. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон хутора Крамарев, являются приложением № 3 к настоящим Правилам.

6. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон посёлка Красный Восход, являются приложением № 4 к настоящим Правилам.

7. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон хутора Скорынин, являются приложением № 5 к настоящим Правилам.

8. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон хутора Сухая Россошь, являются приложением № 6 к настоящим Правилам.

9. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов на территории Берёзовского сельского поселения, являются приложением № 7 к настоящим Правилам.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

19. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьей 36 ГрК РФ.

20. Виды разрешенного использования

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

21. Градостроительные регламенты территории зон

1. Градостроительные регламенты территории зон Ж1/1, Ж1/2, Ж1/3, Ж1/4, Ж1/5, Ж1/6

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	5000	50%	3 этажа*	3 метра**
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа*	3 метра**, 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа*	3 метра**
4	1.19	Сенокосение	600	50000	0%	не подлежат установлению	
5	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	300	50000	0%	не подлежат установлению	
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000		не подлежат установлению	
7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
8	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
9	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
10	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			3 этажа	3 метра
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
12	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
13	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
14	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
15	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
17	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
18	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
19	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
20	3.3	Бытовое обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
21	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
22	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра
23	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
24	4.4	Магазины	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
25	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
26	4.6	Общественное питание	200	5000	50%	3 этажа	3 метра
27	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	3 метра
28	6.4	Пищевая промышленность	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению	15 метров	3 метра
29	8.3	Обеспечение внутреннего	не подлежат установлению				3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
		правопорядка					

* для вспомогательных видов – 1 этаж;

** от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом пожарных требований.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

2. Градостроительные регламенты территориальных зон ОД/1, ОД/2, ОД/4

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	3.1.1	Предоставление коммунальных	не подлежит	5000	не подлежат установлению		

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
		услуг	установлению				
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
4	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
5	3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	6 метров
6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			не подлежит установлению	6 метров
7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	6 метров
8	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	800	не подлежит установлению	45%	не подлежит установлению	6 метров
9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
10	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
11	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				6 метров
12	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
13	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
14	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	6 метров
15	4.4	Магазины	200	не подлежит	60%	не подлежит	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
				установлению		установлению	
16	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
17	4.6	Общественное питание	400	не подлежит установлению	50%	не подлежит установлению	6 метров
18	4.8.1	Развлекательные мероприятия	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
19	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	800	не подлежит установлению	45%	не подлежит установлению	6 метров
20	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
21	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
22	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
23	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
24	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
25	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
26	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
27	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению		50%	1 этаж	3 метра
28	6.4	Пищевая промышленность	400	5000		15 метров	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

3. Градостроительный регламент территориальной зоны П1/4

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
2	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
3	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению				
4	6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению				3 метра
5	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра
6	6.9	Склад	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
7	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				
8	3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	3 метра
9	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	3 метра
10	4.4	Магазины	200	не подлежит установлению	50%	не подлежит установлению	3 метра
11	4.6	Общественное питание	400	не подлежит установлению	50%	не подлежит установлению	3 метра
12	4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению				3 метра
13	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению				3 метра
14	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению				3 метра
15	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению				3 метра
16	12.0	Земельные участки	не подлежат установлению				3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
		(территории) общего пользования					
17	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
18	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
19	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не поддежит установлению	3 метра
20	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			3 этажа	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

4. Градостроительный регламент территориальной зоны П2/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.1.5	Хранение и переработка	не подлежат установлению				3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
		сельскохозяйственной продукции					
2	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				
4	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению				1 метр
5	3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	3 метра
6	3.10	Ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	3 метра
7	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	3 метра
8	4.4	Магазины	200	не подлежит установлению	50%	не подлежит установлению	3 метра
9	4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению				3 метра
10	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению				3 метра
11	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению				3 метра
12	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению				3 метра
13	6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению				3 метра
14	6.9	Склад	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60%	не подлежит установлению	3 метра
15	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				
16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
17	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
18	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
			min	max				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
19	4.3	Рынки	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	3 метра	
20	4.6	Общественное питание	400	не подлежит установлению		50%	не подлежит установлению	3 метра
21	7.1.1	Железнодорожные пути	не подлежат установлению					
22	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	не подлежат установлению		3 метра			

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

5. Градостроительные регламенты территориальных зон ИТ1/1, ИТ1/2, ИТ1/4, ИТ1/6, ИТ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежат установлению				
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
4	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
5	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
6	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению		45%	1 этаж	3 метра
7	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			3 этажа	3 метра
8	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	600	не подлежит установлению			
9	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
10	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

6. Градостроительный регламент территориальной зоны ИТ2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	7.1	Железнодорожный транспорт	не подлежат установлению				
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3	Не устанавливаются						

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

7. Градостроительные регламенты территориальных зон СХ1/2, СХ1/6

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.3	Овощеводство	не подлежат установлению				
2	1.5	Садоводство	не подлежат установлению				
3	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
4	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению				
5	1.19	Сенокосение	не подлежат установлению				
6	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению				
7	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
8	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
9	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
10	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
11	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению	
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
12	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
13	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

8. Градостроительный регламент территориальной зоны Р1/2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
2	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
3	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
4	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
5	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра
8	4.6	Общественное питание	200	1000	50%	не подлежит установлению	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

9. Градостроительный регламент территориальной зоны Р2/4

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в

соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

10. Градостроительные регламенты территориальных зон СН1/2, СН1/3, СН1/5, СН1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	12.1	Ритуальная деятельность	не подлежит установлению	40000	не подлежат установлению		
2	9.3	Историко-культурная	не подлежат установлению		3 метра		

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
		деятельность					
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
4	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
5	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
7	Не устанавливаются						

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

11. Градостроительный регламент территориальной зоны СН2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	12.2	Специальная деятельность	не подлежат установлению				
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3	Не устанавливаются						

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. На территории Берёзовского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области располагаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- 1) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 2) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

3) охранный зона линий и сооружений связи;

4) водоохранная зона;

5) прибрежная защитная полоса;

6) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

7) санитарно-защитная зона;

8) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;

9) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

№ п/п	Вид зоны	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основания установления ограничений
1	Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	1. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, размещенных на земельных участках, запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и

	- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдалёнными	особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
--	---	--

	якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. Без письменного решения о согласовании сетевой организации запрещается: - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; - посадка и вырубка деревьев и кустарников; - дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке; - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить выше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).	
--	---	--

	4. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огороженные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объектов жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с огданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). 5. В охранных зонах объектов по производству электрической энергии запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно: - убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; - размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; - разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; - проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без	
--	--	--

		создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; - складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные. 6. Без письменного согласования владельцев объектов по производству электрической энергии запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; - проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; - осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.	
2	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и аммиакопроводов)	1. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: - перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; - открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; - устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; - бросать якоря, проходить с отганными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 Постановление Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы» Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на

	- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. 2. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: - возводить любые постройки и сооружения; на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакапровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; - высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; - сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; - производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; - производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. 3. В охранных зонах магистральных газопроводов запрещается: - перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; - открывать двери и люки необслуживаемых усиленных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; - устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;	осуществление государственного учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
--	--	---

	- складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; - повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; - осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; - проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; - проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; - осуществлять рекреационную деятельность (кроме деятельности по размещению туристских стоянок), разводить костры и размещать источники огня; - огораживать и перегораживать охранные зоны; - размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» – «к» и «м» пункта 6 Правил, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083; - осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу. 4. В охранных зонах магистральных газопроводов без письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод не допускается: - проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель; - осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников; - проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда; - проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра,	
--	---	--

	планировка грунта; - сооружение запруд на реках и ручьях; - складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота; - размещение туристских стоянок; - размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; - сооружение проездов через магистральные газопроводы; - прокладка инженерных коммуникаций; - проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов; - устройство причалов для судов и пляжей; - проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны; - проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения. 5. В границах охранной зоны газораспределительных сетей запрещается: - строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; - сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; - перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; - устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; - огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; - разводить огонь и размещать источники огня;	
--	---	--

		- рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; - открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, локи подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; - набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; - самовольно подключаться к газораспределительным сетям.	
3	Охранная зона линий и сооружений связи	В пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации запрещается: - раскопка грунта при помощи ударных инструментов (ломов, кирк, клиньев и пневматических инструментов); - разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов. Без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, запрещается: - осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); - производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; - производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; - устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать ограждения и другие препятствия; - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические,	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

	дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; - производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; - производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: - производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; - производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; - открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); - оголаживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу
--	---

		к ним технического персонала; - самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; - совершать иные действия, которые могут причинить повреждение сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).	
4	Водоохранная зона	В границах водоохранной зоны запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод;	Водный кодекс Российской Федерации

		- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).	
5	Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос),	Водный кодекс Российской Федерации

		применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	
6	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также водоснабжаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	В зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод. На территории зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения: 1. В первом поясе не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений. 2. Во втором поясе запрещено: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

	подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. В третьем поясе запрещено: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. На территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения: 1. В первом поясе не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов	
--	---	--

	различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений; - спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта; - купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. 2. Во втором поясе не допускается: - рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования (допускается только рубки ухода и санитарные рубки леса); - расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; - отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды (с учетом Определения Верховного Суда Российской Федерации от 25.09.2014 № АПЛ14-393); - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность	
--	---	--

		химического загрязнения подземных вод. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 3. В третьем поясе не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
--	--	---

		Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.	
7	Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными требованиями.	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
8	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и гравиметрической сети»

		запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.	
9	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Перечень ограничений использования земельных участков в границах зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов определяется Правительством Российской Федерации в положении о данном виде зоны с особыми условиями использования территории.	

Приложение № 1
к правилам землепользования и застройки
Берёзовского сельского поселения
Подгоренского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
ПОСЁЛКА САГУНЫ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Сагуны - Ж1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, посёлок Сагуны
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	396928.07	1330135.18	Картометрический	1.00	-
2	396924.43	1330162.09	Картометрический	1.00	-
3	396921.16	1330181.59	Картометрический	1.00	-
4	396919.72	1330231.72	Картометрический	1.00	-
5	396656.80	1330244.02	Картометрический	1.00	-
6	396506.89	1330238.25	Картометрический	1.00	-
7	396212.61	1330181.45	Картометрический	1.00	-
8	396212.18	1330184.65	Картометрический	1.00	-
9	396197.26	1330181.56	Картометрический	1.00	-
10	396187.46	1330179.19	Картометрический	1.00	-
11	396168.31	1330176.63	Аналитический	0.10	-
12	396156.57	1330173.29	Аналитический	0.10	-
13	396156.62	1330172.85	Картометрический	1.00	-
14	395970.27	1330159.42	Картометрический	1.00	-
15	395901.15	1330127.78	Картометрический	1.00	-
16	395692.74	1330089.99	Картометрический	1.00	-
17	395700.95	1330035.03	Картометрический	1.00	-
18	395701.16	1330023.36	Картометрический	1.00	-
19	395704.41	1330013.06	Картометрический	1.00	-
20	395707.26	1329988.51	Картометрический	1.00	-
21	395709.68	1329966.00	Картометрический	1.00	-
22	395711.42	1329939.22	Картометрический	1.00	-
23	395712.35	1329926.09	Картометрический	1.00	-
24	395715.33	1329906.56	Картометрический	1.00	-
25	395725.30	1329854.82	Картометрический	1.00	-
26	395736.68	1329856.97	Картометрический	1.00	-
27	395740.23	1329857.41	Картометрический	1.00	-
28	395739.84	1329860.31	Картометрический	1.00	-
29	395953.08	1329940.66	Картометрический	1.00	-
30	395967.11	1329945.95	Картометрический	1.00	-
31	396048.80	1329933.32	Картометрический	1.00	-
32	396097.03	1329947.28	Картометрический	1.00	-
33	396097.47	1329988.80	Картометрический	1.00	-
34	396428.37	1330011.13	Картометрический	1.00	-
35	396552.08	1330040.37	Картометрический	1.00	-
36	396562.79	1330021.25	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
37	396602.55	1330052.30	Картометрический	1.00	-
38	396735.34	1330083.69	Картометрический	1.00	-
39	396848.94	1330136.87	Картометрический	1.00	-
40	396845.82	1330159.78	Картометрический	1.00	-
41	396849.96	1330158.82	Картометрический	1.00	-
42	396860.11	1330156.47	Картометрический	1.00	-
43	396886.32	1330122.72	Картометрический	1.00	-
1	396928.07	1330135.18	Картометрический	1.00	-
44	395532.02	1329929.61	Картометрический	1.00	-
45	395538.39	1329957.38	Картометрический	1.00	-
46	395557.49	1330039.48	Картометрический	1.00	-
47	395562.17	1330058.82	Картометрический	1.00	-
48	395539.58	1330057.98	Картометрический	1.00	-
49	395486.75	1330052.49	Картометрический	1.00	-
50	395403.32	1330045.08	Картометрический	1.00	-
51	395314.38	1330036.07	Картометрический	1.00	-
52	395246.90	1330028.84	Картометрический	1.00	-
53	395149.91	1330015.84	Картометрический	1.00	-
54	395124.12	1330012.75	Картометрический	1.00	-
55	395086.67	1330008.72	Картометрический	1.00	-
56	395029.20	1330005.32	Картометрический	1.00	-
57	394992.78	1330006.14	Картометрический	1.00	-
58	394969.87	1330005.32	Картометрический	1.00	-
59	394955.32	1330004.18	Картометрический	1.00	-
60	394921.38	1330002.94	Картометрический	1.00	-
61	394893.21	1330003.77	Картометрический	1.00	-
62	394876.56	1330004.71	Картометрический	1.00	-
63	394857.99	1330006.99	Картометрический	1.00	-
64	394823.38	1330007.11	Картометрический	1.00	-
65	394795.90	1330009.83	Картометрический	1.00	-
66	394727.45	1330014.69	Картометрический	1.00	-
67	394709.12	1330015.05	Картометрический	1.00	-
68	394688.80	1330016.15	Картометрический	1.00	-
69	394687.98	1330018.97	Картометрический	1.00	-
70	394675.52	1330017.42	Картометрический	1.00	-
71	394299.30	1329970.56	Картометрический	1.00	-
72	394087.47	1329954.00	Картометрический	1.00	-
73	394049.55	1329932.93	Картометрический	1.00	-
74	394034.64	1329923.25	Картометрический	1.00	-
75	394023.11	1329910.27	Картометрический	1.00	-
76	394021.18	1329893.42	Картометрический	1.00	-
77	394023.21	1329836.48	Картометрический	1.00	-
78	394035.14	1329827.48	Картометрический	1.00	-
79	394098.46	1329821.56	Картометрический	1.00	-
80	394098.87	1329751.83	Картометрический	1.00	-
81	394177.40	1329743.67	Картометрический	1.00	-
82	394307.49	1329777.80	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
83	394410.53	1329768.36	Картометрический	1.00	-
84	394461.11	1329803.88	Картометрический	1.00	-
85	394558.74	1329821.64	Картометрический	1.00	-
86	394656.96	1329870.72	Картометрический	1.00	-
87	394666.87	1329902.73	Картометрический	1.00	-
88	394657.74	1329957.09	Картометрический	1.00	-
89	394740.58	1329893.61	Аналитический	0.10	-
90	394759.28	1329883.45	Аналитический	0.10	-
91	394791.36	1329864.12	Картометрический	1.00	-
92	394884.37	1329815.91	Картометрический	1.00	-
93	394909.04	1329796.66	Картометрический	1.00	-
94	394895.02	1329763.06	Картометрический	1.00	-
95	394908.31	1329757.29	Картометрический	1.00	-
96	394920.71	1329787.56	Картометрический	1.00	-
97	394924.40	1329784.71	Картометрический	1.00	-
98	395012.30	1329779.78	Картометрический	1.00	-
99	395042.03	1329786.03	Картометрический	1.00	-
100	395043.16	1329801.25	Картометрический	1.00	-
101	395260.19	1329824.53	Картометрический	1.00	-
102	395379.19	1329853.77	Картометрический	1.00	-
103	395387.29	1329879.88	Картометрический	1.00	-
104	395378.69	1329928.85	Картометрический	1.00	-
105	395416.81	1329914.65	Картометрический	1.00	-
44	395532.02	1329929.61	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница территориальной зоны
- граница муниципального образования
- 1 характеристика точки границ территориальной зоны

Масштаб 1:5000

Руководитель ГУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись:  Ю.В.Шалыгина Дата « 03 » ноября 2021 г.
Место для отрыва печати (при наличии) ина, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона посёлка Сагуны - ОД/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, посёлок Сагуны
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	395705.19	1329885.71	Картометрический	1.00	-
2	395703.38	1329914.36	Картометрический	1.00	-
3	395692.84	1330016.46	Аналитический	0.10	-
4	395690.76	1330031.20	Аналитический	0.10	-
5	395683.75	1330067.06	Картометрический	1.00	-
6	395680.94	1330071.64	Картометрический	1.00	-
7	395666.96	1330070.68	Картометрический	1.00	-
8	395668.98	1330062.06	Картометрический	1.00	-
9	395670.27	1330053.80	Картометрический	1.00	-
10	395702.67	1329894.94	Картометрический	1.00	-
1	395705.19	1329885.71	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

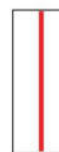
Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В. Шалыгина Дата « 03 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Производственно-коммунальная зона посёлка Сагуны - П2/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, посёлок Сагуны
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	395254.83	1330039.41	Аналитический	0.10	-
2	395254.64	1330040.32	Картометрический	1.00	-
3	395244.51	1330088.63	Аналитический	0.10	-
4	395243.16	1330099.55	Аналитический	0.10	-
5	394829.02	1330048.08	Аналитический	0.10	-
6	394829.95	1330036.73	Аналитический	0.10	-
7	394771.01	1330029.36	Картометрический	1.00	-
8	394827.44	1330020.97	Аналитический	0.10	-
9	394897.14	1330012.45	Аналитический	0.10	-
10	395015.59	1330015.11	Аналитический	0.10	-
11	395103.41	1330019.40	Аналитический	0.10	-
1	395254.83	1330039.41	Аналитический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

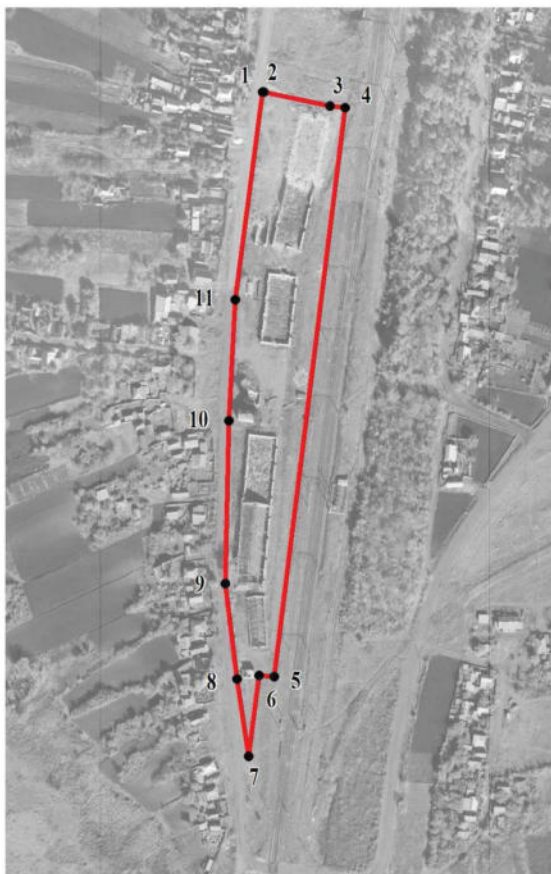
2. Сведения о характерных точках границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В.Шалыгина Ю.В.Шалыгина Дата « 03 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
посёлка Сагуны - ИТ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, посёлок Сагуны
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	395725.30	1329854.82	Картометрический	1.00	-
2	395715.33	1329906.56	Картометрический	1.00	-
3	395712.35	1329926.09	Картометрический	1.00	-
4	395711.42	1329939.22	Картометрический	1.00	-
5	395709.68	1329966.00	Картометрический	1.00	-
6	395707.26	1329988.51	Картометрический	1.00	-
7	395704.41	1330013.06	Картометрический	1.00	-
8	395701.16	1330023.36	Картометрический	1.00	-
9	395700.95	1330035.03	Картометрический	1.00	-
10	395692.74	1330089.99	Картометрический	1.00	-
11	395664.21	1330084.82	Картометрический	1.00	-
12	395666.96	1330070.68	Картометрический	1.00	-
13	395680.94	1330071.64	Картометрический	1.00	-
14	395683.75	1330067.06	Картометрический	1.00	-
15	395690.76	1330031.20	Аналитический	0.10	-
16	395692.84	1330016.46	Аналитический	0.10	-
17	395703.38	1329914.36	Картометрический	1.00	-
18	395705.19	1329885.71	Картометрический	1.00	-
19	395714.73	1329850.84	Картометрический	1.00	-
1	395725.30	1329854.82	Картометрический	1.00	-
20	395562.17	1330058.82	Картометрический	1.00	-
21	395564.89	1330070.02	Картометрический	1.00	-
22	395254.64	1330040.32	Картометрический	1.00	-
23	395254.83	1330039.41	Аналитический	0.10	-
24	395103.41	1330019.40	Аналитический	0.10	-
25	395015.59	1330015.11	Аналитический	0.10	-
26	394897.14	1330012.45	Аналитический	0.10	-
27	394827.44	1330020.97	Аналитический	0.10	-
28	394771.01	1330029.36	Картометрический	1.00	-
29	394687.98	1330018.97	Картометрический	1.00	-
30	394688.80	1330016.15	Картометрический	1.00	-
31	394709.12	1330015.05	Картометрический	1.00	-
32	394727.45	1330014.69	Картометрический	1.00	-
33	394795.90	1330009.83	Картометрический	1.00	-
34	394823.38	1330007.11	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
35	394857.99	1330006.99	Картометрический	1.00	-
36	394876.56	1330004.71	Картометрический	1.00	-
37	394893.21	1330003.77	Картометрический	1.00	-
38	394921.38	1330002.94	Картометрический	1.00	-
39	394955.32	1330004.18	Картометрический	1.00	-
40	394969.87	1330005.32	Картометрический	1.00	-
41	394992.78	1330006.14	Картометрический	1.00	-
42	395029.20	1330005.32	Картометрический	1.00	-
43	395086.67	1330008.72	Картометрический	1.00	-
44	395124.12	1330012.75	Картометрический	1.00	-
45	395149.91	1330015.84	Картометрический	1.00	-
46	395246.90	1330028.84	Картометрический	1.00	-
47	395314.38	1330036.07	Картометрический	1.00	-
48	395403.32	1330045.08	Картометрический	1.00	-
49	395486.75	1330052.49	Картометрический	1.00	-
50	395539.58	1330057.98	Картометрический	1.00	-
20	395562.17	1330058.82	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

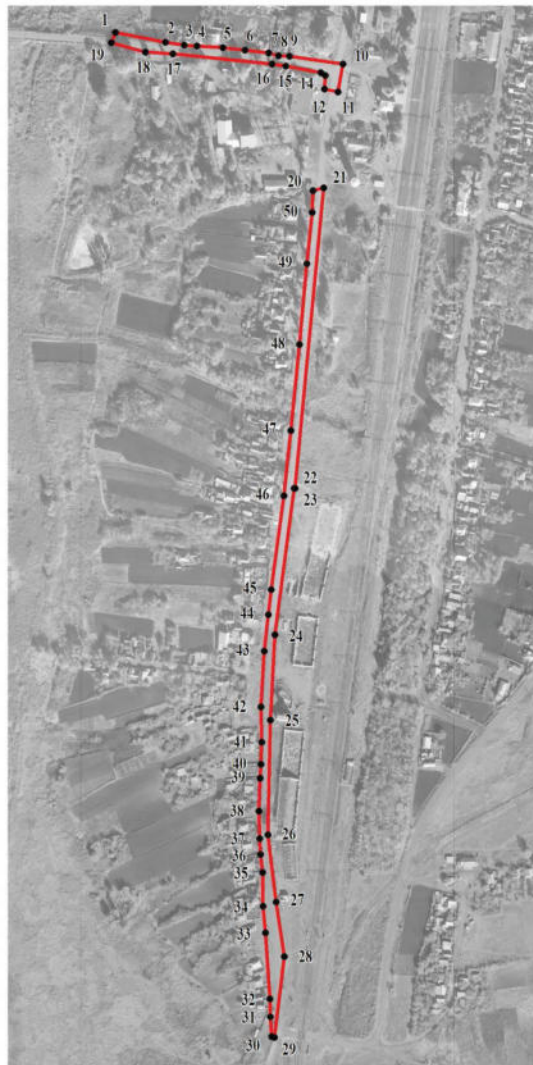
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

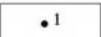
Часть №

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | границы территориальной зоны |
|  | характерная точка границ территориальной зоны |

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В.Шалыгина Дата « 03 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 2
к правилам землепользования и застройки
Берёзовского сельского поселения
Подгоренского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
СЕЛА БЕРЁЗОВО

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Берёзово - Ж1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Берёзово
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	397215.93	1325190.92	Картометрический	1.00	-
2	397213.82	1325346.65	Картометрический	1.00	-
3	397212.00	1325447.92	Картометрический	1.00	-
4	397209.30	1325508.11	Картометрический	1.00	-
5	397196.09	1325561.76	Картометрический	1.00	-
6	397177.60	1325611.88	Картометрический	1.00	-
7	397165.22	1325633.94	Картометрический	1.00	-
8	397068.94	1325607.70	Картометрический	1.00	-
9	397053.13	1325623.00	Картометрический	1.00	-
10	397046.90	1325701.60	Картометрический	1.00	-
11	396889.20	1325672.14	Картометрический	1.00	-
12	396894.05	1325594.26	Картометрический	1.00	-
13	396893.79	1325527.31	Картометрический	1.00	-
14	396878.42	1325504.01	Картометрический	1.00	-
15	396858.00	1325502.35	Картометрический	1.00	-
16	396835.18	1325526.84	Картометрический	1.00	-
17	396828.74	1325580.02	Картометрический	1.00	-
18	396806.82	1325625.22	Картометрический	1.00	-
19	396780.48	1325666.14	Картометрический	1.00	-
20	396777.76	1325682.20	Картометрический	1.00	-
21	396741.38	1325722.26	Картометрический	1.00	-
22	396719.55	1325772.15	Картометрический	1.00	-
23	396713.03	1325799.39	Картометрический	1.00	-
24	396714.40	1325830.34	Картометрический	1.00	-
25	396744.74	1325966.32	Картометрический	1.00	-
26	396720.29	1325983.81	Картометрический	1.00	-
27	396419.14	1325964.05	Картометрический	1.00	-
28	396348.22	1325946.63	Картометрический	1.00	-
29	396303.98	1325925.09	Картометрический	1.00	-
30	396272.82	1325894.16	Картометрический	1.00	-
31	396258.54	1325847.33	Аналитический	0.50	-
32	396278.76	1325716.61	Картометрический	1.00	-
33	396289.22	1325643.59	Картометрический	1.00	-
34	396297.69	1325582.08	Картометрический	1.00	-
35	396305.23	1325522.20	Картометрический	1.00	-
36	396329.37	1325413.44	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
37	396356.31	1325318.45	Картометрический	1.00	-
38	396388.13	1325200.52	Картометрический	1.00	-
39	396416.35	1325091.68	Картометрический	1.00	-
40	396427.99	1325048.06	Картометрический	1.00	-
41	396438.44	1325051.06	Картометрический	1.00	-
42	396501.56	1325066.33	Картометрический	1.00	-
43	396513.15	1325014.21	Картометрический	1.00	-
44	396526.78	1324963.64	Картометрический	1.00	-
45	396573.46	1324983.51	Картометрический	1.00	-
46	396672.87	1325011.64	Картометрический	1.00	-
47	396679.70	1324991.42	Картометрический	1.00	-
48	396576.58	1324868.42	Картометрический	1.00	-
49	396532.50	1324843.29	Картометрический	1.00	-
50	396539.62	1324782.43	Картометрический	1.00	-
51	396672.89	1324573.96	Картометрический	1.00	-
52	396758.76	1324610.00	Картометрический	1.00	-
53	396802.70	1324660.31	Картометрический	1.00	-
54	396789.30	1324686.01	Картометрический	1.00	-
55	396772.23	1324718.72	Картометрический	1.00	-
56	396767.61	1324745.50	Картометрический	1.00	-
57	396769.56	1324764.91	Картометрический	1.00	-
58	396778.81	1324781.34	Картометрический	1.00	-
59	396960.02	1324948.64	Картометрический	1.00	-
60	397129.42	1325087.93	Картометрический	1.00	-
61	397182.59	1325135.54	Картометрический	1.00	-
62	397207.75	1325165.58	Картометрический	1.00	-
1	397215.93	1325190.92	Картометрический	1.00	-
63	396438.90	1324074.16	Аналитический	0.50	-
64	396448.32	1324092.70	Аналитический	0.50	-
65	396457.96	1324116.09	Аналитический	0.50	-
66	396465.81	1324141.34	Аналитический	0.50	-
67	396471.43	1324172.41	Аналитический	0.50	-
68	396477.44	1324209.08	Аналитический	0.50	-
69	396491.59	1324306.64	Аналитический	0.50	-
70	396510.29	1324424.97	Аналитический	0.50	-
71	396515.19	1324458.89	Аналитический	0.50	-
72	396520.81	1324526.03	Аналитический	0.50	-
73	396521.29	1324566.82	Картометрический	1.00	-
74	396520.40	1324598.39	Картометрический	1.00	-
75	396516.24	1324619.24	Картометрический	1.00	-
76	396507.20	1324670.48	Картометрический	1.00	-
77	396492.29	1324720.64	Картометрический	1.00	-
78	396467.24	1324825.32	Картометрический	1.00	-
79	396467.01	1324826.29	Картометрический	1.00	-
80	396457.03	1324853.87	Картометрический	1.00	-
81	396439.83	1324915.53	Картометрический	1.00	-
82	396420.87	1324989.35	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
83	396395.07	1325086.08	Картометрический	1.00	-
84	396392.69	1325095.23	Картометрический	1.00	-
85	396346.06	1325077.87	Картометрический	1.00	-
86	396332.69	1325069.93	Картометрический	1.00	-
87	396319.13	1325066.25	Картометрический	1.00	-
88	396292.79	1325062.76	Картометрический	1.00	-
89	396267.03	1325061.02	Картометрический	1.00	-
90	396250.57	1325049.78	Картометрический	1.00	-
91	396220.94	1325029.45	Картометрический	1.00	-
92	396215.71	1325014.92	Картометрический	1.00	-
93	396195.95	1325005.04	Картометрический	1.00	-
94	396190.14	1325008.53	Картометрический	1.00	-
95	396171.16	1325029.83	Картометрический	1.00	-
96	396157.02	1325054.63	Картометрический	1.00	-
97	396149.08	1325080.19	Картометрический	1.00	-
98	396149.66	1325091.04	Картометрический	1.00	-
99	396160.70	1325114.28	Картометрический	1.00	-
100	396182.97	1325155.73	Картометрический	1.00	-
101	396185.88	1325167.74	Картометрический	1.00	-
102	396190.92	1325204.92	Картометрический	1.00	-
103	396188.59	1325256.83	Картометрический	1.00	-
104	396184.33	1325288.60	Картометрический	1.00	-
105	396181.70	1325299.87	Картометрический	1.00	-
106	396174.59	1325321.35	Картометрический	1.00	-
107	396204.74	1325287.97	Картометрический	1.00	-
108	396220.91	1325272.78	Картометрический	1.00	-
109	396241.08	1325258.96	Картометрический	1.00	-
110	396270.91	1325256.64	Картометрический	1.00	-
111	396281.37	1325261.29	Картометрический	1.00	-
112	396321.85	1325297.70	Картометрический	1.00	-
113	396337.80	1325310.19	Картометрический	1.00	-
114	396334.05	1325325.10	Картометрический	1.00	-
115	396290.26	1325501.09	Картометрический	1.00	-
116	396284.01	1325530.97	Картометрический	1.00	-
117	396275.91	1325578.92	Картометрический	1.00	-
118	396267.44	1325640.53	Картометрический	1.00	-
119	396256.96	1325713.57	Картометрический	1.00	-
120	396250.66	1325760.29	Картометрический	1.00	-
121	396244.48	1325767.82	Картометрический	1.00	-
122	396232.10	1325767.22	Картометрический	1.00	-
123	396229.99	1325781.71	Картометрический	1.00	-
124	396242.37	1325785.33	Картометрический	1.00	-
125	396246.36	1325791.33	Картометрический	1.00	-
126	396239.60	1325827.72	Аналитический	0.50	-
127	396239.07	1325830.69	Аналитический	0.50	-
128	396208.61	1325801.12	Картометрический	1.00	-
129	396197.66	1325858.92	Картометрический	1.00	-
130	396134.82	1325835.36	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
131	396096.35	1325835.34	Картометрический	1.00	-
132	396043.25	1325839.10	Картометрический	1.00	-
133	395988.90	1325852.19	Картометрический	1.00	-
134	395999.32	1325821.32	Картометрический	1.00	-
135	396039.28	1325689.45	Картометрический	1.00	-
136	396043.57	1325610.29	Картометрический	1.00	-
137	396042.83	1325534.40	Картометрический	1.00	-
138	395990.79	1325496.07	Картометрический	1.00	-
139	395976.97	1325401.35	Картометрический	1.00	-
140	395931.00	1325405.17	Картометрический	1.00	-
141	395911.84	1325457.83	Картометрический	1.00	-
142	395862.63	1325522.53	Картометрический	1.00	-
143	395847.80	1325528.81	Картометрический	1.00	-
144	395726.60	1325523.53	Картометрический	1.00	-
145	395681.16	1325526.79	Картометрический	1.00	-
146	395648.78	1325535.24	Картометрический	1.00	-
147	395625.05	1325529.39	Картометрический	1.00	-
148	395601.18	1325512.84	Картометрический	1.00	-
149	395579.91	1325479.05	Картометрический	1.00	-
150	395564.21	1325441.12	Картометрический	1.00	-
151	395501.93	1325390.44	Картометрический	1.00	-
152	395415.26	1325261.99	Картометрический	1.00	-
153	395451.66	1325235.75	Картометрический	1.00	-
154	395409.19	1325171.20	Картометрический	1.00	-
155	395461.16	1325134.26	Картометрический	1.00	-
156	395449.66	1325075.94	Картометрический	1.00	-
157	395459.77	1324917.54	Картометрический	1.00	-
158	395468.53	1324907.15	Картометрический	1.00	-
159	395478.28	1324893.14	Картометрический	1.00	-
160	395571.18	1324774.54	Картометрический	1.00	-
161	395489.52	1324775.31	Картометрический	1.00	-
162	395387.72	1324835.76	Картометрический	1.00	-
163	395333.60	1324836.28	Картометрический	1.00	-
164	395344.55	1324656.39	Картометрический	1.00	-
165	395319.02	1324658.77	Картометрический	1.00	-
166	395198.40	1324671.27	Картометрический	1.00	-
167	395077.50	1324713.85	Картометрический	1.00	-
168	395053.16	1324665.05	Картометрический	1.00	-
169	395030.42	1324668.76	Картометрический	1.00	-
170	395026.00	1324714.57	Картометрический	1.00	-
171	394921.73	1324684.69	Картометрический	1.00	-
172	394812.22	1324643.02	Картометрический	1.00	-
173	394772.57	1324617.39	Картометрический	1.00	-
174	394790.66	1324555.84	Картометрический	1.00	-
175	394805.56	1324519.84	Картометрический	1.00	-
176	394850.93	1324515.40	Картометрический	1.00	-
177	394830.33	1324450.55	Картометрический	1.00	-
178	394888.48	1324406.13	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
179	394970.49	1324433.70	Картометрический	1.00	-
180	395015.81	1324492.36	Картометрический	1.00	-
181	395042.92	1324564.52	Картометрический	1.00	-
182	395031.92	1324656.03	Картометрический	1.00	-
183	395180.23	1324583.73	Картометрический	1.00	-
184	395128.00	1324471.96	Картометрический	1.00	-
185	395050.14	1324348.02	Картометрический	1.00	-
186	395059.22	1324320.14	Картометрический	1.00	-
187	395299.10	1324219.23	Картометрический	1.00	-
188	395340.27	1324243.67	Картометрический	1.00	-
189	395314.22	1324342.43	Картометрический	1.00	-
190	395473.95	1324398.75	Картометрический	1.00	-
191	395498.38	1324483.60	Картометрический	1.00	-
192	395517.00	1324522.60	Картометрический	1.00	-
193	395602.90	1324537.60	Картометрический	1.00	-
194	395595.74	1324506.55	Картометрический	1.00	-
195	395660.42	1324227.61	Картометрический	1.00	-
196	395688.91	1324150.33	Картометрический	1.00	-
197	395728.23	1324079.84	Картометрический	1.00	-
198	395765.58	1324048.12	Картометрический	1.00	-
199	395811.90	1324020.88	Картометрический	1.00	-
200	395873.07	1323995.72	Картометрический	1.00	-
201	395935.98	1323977.59	Картометрический	1.00	-
202	396033.17	1323970.09	Картометрический	1.00	-
203	396148.62	1323972.84	Картометрический	1.00	-
204	396187.23	1323972.84	Картометрический	1.00	-
205	396255.71	1323981.34	Картометрический	1.00	-
206	396375.71	1324029.18	Картометрический	1.00	-
63	396438.90	1324074.16	Аналитический	0.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- границы территориальной зоны
- 1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУ ВО «Нормативно-проектный центр»
 Подпись И.В. Шаломова Дата « 03 » ноября 2021 г.
 Место для отгачи печати (при наличии) лица, составившего описание местонахождения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона села Берёзово - ОД/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Берёзово
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	396526.78	1324963.64	Картометрический	1.00	-
2	396513.15	1325014.21	Картометрический	1.00	-
3	396501.56	1325066.33	Картометрический	1.00	-
4	396438.44	1325051.06	Картометрический	1.00	-
5	396427.99	1325048.06	Картометрический	1.00	-
6	396442.15	1324994.93	Картометрический	1.00	-
7	396461.09	1324921.23	Картометрический	1.00	-
1	396526.78	1324963.64	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта

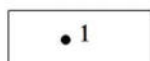


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В.Шалыгина Ю.В.Шалыгина Дата « 03 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Берёзово - ИТ1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Берёзово
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	396546.82	1324527.73	Аналитический	0.50	-
2	396542.18	1324533.94	Картометрический	1.00	-
3	396543.29	1324566.80	Картометрический	1.00	-
4	396542.34	1324600.87	Картометрический	1.00	-
5	396537.86	1324623.32	Картометрический	1.00	-
6	396528.66	1324675.52	Картометрический	1.00	-
7	396513.49	1324726.54	Картометрический	1.00	-
8	396503.47	1324765.01	Картометрический	1.00	-
9	396483.63	1324833.65	Картометрический	1.00	-
10	396480.86	1324843.92	Картометрический	1.00	-
11	396478.57	1324858.55	Картометрический	1.00	-
12	396461.09	1324921.23	Картометрический	1.00	-
13	396442.15	1324994.93	Картометрический	1.00	-
14	396427.99	1325048.06	Картометрический	1.00	-
15	396416.35	1325091.68	Картометрический	1.00	-
16	396388.13	1325200.52	Картометрический	1.00	-
17	396356.31	1325318.45	Картометрический	1.00	-
18	396329.37	1325413.44	Картометрический	1.00	-
19	396305.23	1325522.20	Картометрический	1.00	-
20	396297.69	1325582.08	Картометрический	1.00	-
21	396289.22	1325643.59	Картометрический	1.00	-
22	396278.76	1325716.61	Картометрический	1.00	-
23	396258.54	1325847.33	Аналитический	0.50	-
24	396239.60	1325827.72	Аналитический	0.50	-
25	396246.36	1325791.33	Картометрический	1.00	-
26	396242.37	1325785.33	Картометрический	1.00	-
27	396229.99	1325781.71	Картометрический	1.00	-
28	396232.10	1325767.22	Картометрический	1.00	-
29	396244.48	1325767.82	Картометрический	1.00	-
30	396250.66	1325760.29	Картометрический	1.00	-
31	396256.96	1325713.57	Картометрический	1.00	-
32	396267.44	1325640.53	Картометрический	1.00	-
33	396275.91	1325578.92	Картометрический	1.00	-
34	396284.01	1325530.97	Картометрический	1.00	-
35	396290.26	1325501.09	Картометрический	1.00	-
36	396334.05	1325325.10	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
37	396337.80	1325310.19	Картометрический	1.00	-
38	396366.87	1325194.90	Картометрический	1.00	-
39	396392.69	1325095.23	Картометрический	1.00	-
40	396395.07	1325086.08	Картометрический	1.00	-
41	396420.87	1324989.35	Картометрический	1.00	-
42	396439.83	1324915.53	Картометрический	1.00	-
43	396457.03	1324853.87	Картометрический	1.00	-
44	396467.01	1324826.29	Картометрический	1.00	-
45	396467.24	1324825.32	Картометрический	1.00	-
46	396492.29	1324720.64	Картометрический	1.00	-
47	396507.20	1324670.48	Картометрический	1.00	-
48	396516.24	1324619.24	Картометрический	1.00	-
49	396520.40	1324598.39	Картометрический	1.00	-
50	396521.29	1324566.82	Картометрический	1.00	-
51	396520.81	1324526.03	Аналитический	0.50	-
1	396546.82	1324527.73	Аналитический	0.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

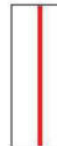
Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В.Шальгина Дата « 03 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
села Берёзово - СХ1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Берёзово
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	396672.89	1324573.96	Картометрический	1.00	-
2	396539.62	1324782.43	Картометрический	1.00	-
3	396503.47	1324765.01	Картометрический	1.00	-
4	396513.49	1324726.54	Картометрический	1.00	-
5	396528.66	1324675.52	Картометрический	1.00	-
6	396537.86	1324623.32	Картометрический	1.00	-
7	396542.34	1324600.87	Картометрический	1.00	-
8	396543.29	1324566.80	Картометрический	1.00	-
9	396542.18	1324533.94	Картометрический	1.00	-
10	396546.82	1324527.73	Аналитический	0.50	-
11	396556.41	1324530.08	Аналитический	0.50	-
12	396630.77	1324556.28	Картометрический	1.00	-
1	396672.89	1324573.96	Картометрический	1.00	-
13	396392.69	1325095.23	Картометрический	1.00	-
14	396366.87	1325194.90	Картометрический	1.00	-
15	396337.80	1325310.19	Картометрический	1.00	-
16	396321.85	1325297.70	Картометрический	1.00	-
17	396281.37	1325261.29	Картометрический	1.00	-
18	396270.91	1325256.64	Картометрический	1.00	-
19	396241.08	1325258.96	Картометрический	1.00	-
20	396220.91	1325272.78	Картометрический	1.00	-
21	396204.74	1325287.97	Картометрический	1.00	-
22	396174.59	1325321.35	Картометрический	1.00	-
23	396181.70	1325299.87	Картометрический	1.00	-
24	396184.33	1325288.60	Картометрический	1.00	-
25	396188.59	1325256.83	Картометрический	1.00	-
26	396190.92	1325204.92	Картометрический	1.00	-
27	396185.88	1325167.74	Картометрический	1.00	-
28	396182.97	1325155.73	Картометрический	1.00	-
29	396160.70	1325114.28	Картометрический	1.00	-
30	396149.66	1325091.04	Картометрический	1.00	-
31	396149.08	1325080.19	Картометрический	1.00	-
32	396157.02	1325054.63	Картометрический	1.00	-
33	396171.16	1325029.83	Картометрический	1.00	-
34	396190.14	1325008.53	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
35	396195.95	1325005.04	Картометрический	1.00	-
36	396215.71	1325014.92	Картометрический	1.00	-
37	396220.94	1325029.45	Картометрический	1.00	-
38	396250.57	1325049.78	Картометрический	1.00	-
39	396267.03	1325061.02	Картометрический	1.00	-
40	396292.79	1325062.76	Картометрический	1.00	-
41	396319.13	1325066.25	Картометрический	1.00	-
42	396332.69	1325069.93	Картометрический	1.00	-
43	396346.06	1325077.87	Картометрический	1.00	-
13	396392.69	1325095.23	Картометрический	1.00	-
44	396317.57	1325152.39	Картометрический	1.00	-
45	396282.98	1325213.54	Картометрический	1.00	-
46	396200.62	1325175.04	Картометрический	1.00	-
47	396235.95	1325101.74	Картометрический	1.00	-
48	396283.82	1325128.77	Картометрический	1.00	-
49	396283.84	1325131.07	Картометрический	1.00	-
44	396317.57	1325152.39	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

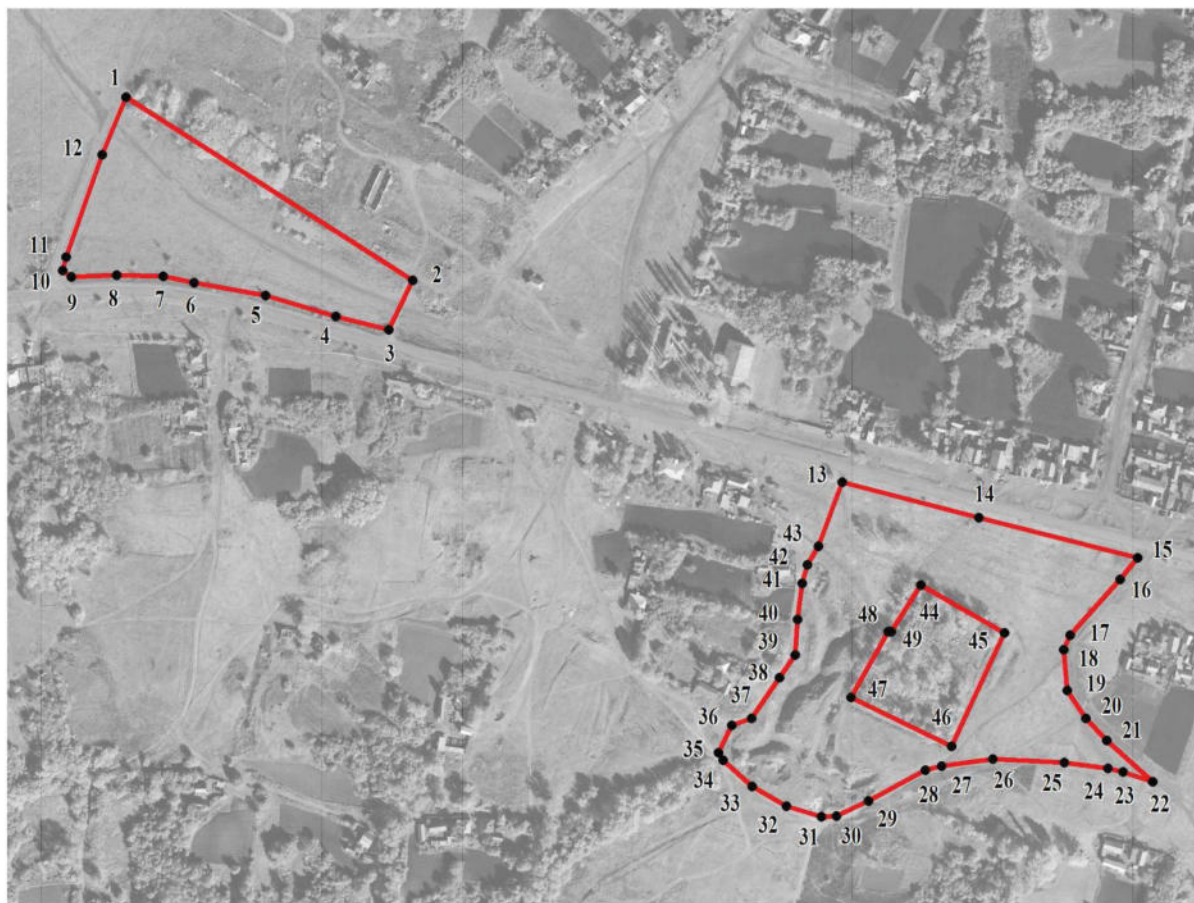
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №

План границ объекта

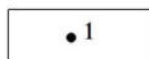


Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В.Шалыгина Ю.В.Шалыгина Дата « 03 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Берёзово - Р1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Берёзово
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	396679.70	1324991.42	Картометрический	1.00	-
2	396672.87	1325011.64	Картометрический	1.00	-
3	396573.46	1324983.51	Картометрический	1.00	-
4	396526.78	1324963.64	Картометрический	1.00	-
5	396461.09	1324921.23	Картометрический	1.00	-
6	396478.57	1324858.55	Картометрический	1.00	-
7	396480.86	1324843.92	Картометрический	1.00	-
8	396483.63	1324833.65	Картометрический	1.00	-
9	396503.47	1324765.01	Картометрический	1.00	-
10	396539.62	1324782.43	Картометрический	1.00	-
11	396532.50	1324843.29	Картометрический	1.00	-
12	396576.58	1324868.42	Картометрический	1.00	-
1	396679.70	1324991.42	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №

План границ объекта

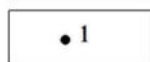


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В.Шалыгина Ю.В.Шалыгина Дата « 03 » ноября 2021г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов села Берёзово - СН1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, село Берёзово
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	396317.57	1325152.39	Картометрический	1.00	-
2	396282.98	1325213.54	Картометрический	1.00	-
3	396200.62	1325175.04	Картометрический	1.00	-
4	396235.95	1325101.74	Картометрический	1.00	-
5	396283.82	1325128.77	Картометрический	1.00	-
6	396283.84	1325131.07	Картометрический	1.00	-
1	396317.57	1325152.39	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №

План границ объекта

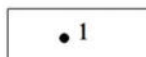


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В.Шалыгина Ю.В.Шалыгина Дата « 03 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение № 3
к правилам землепользования и застройки
Берёзовского сельского поселения
Подгоренского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
ХУТОРА КРАМАРЕВ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Крамарев - Ж1/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, хутор Крамарев
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	402236.73	1330491.95	Аналитический	0.10	-
2	402220.05	1330528.93	Аналитический	0.10	-
3	401939.19	1330788.74	Аналитический	0.10	-
4	401913.18	1330783.16	Аналитический	0.10	-
5	401749.67	1330977.35	Аналитический	0.10	-
6	401742.11	1330980.23	Картометрический	1.00	-
7	401635.86	1330848.86	Картометрический	1.00	-
8	401642.78	1330841.94	Картометрический	1.00	-
9	401645.74	1330841.94	Картометрический	1.00	-
10	401712.03	1330774.10	Картометрический	1.00	-
11	401675.25	1330707.10	Картометрический	1.00	-
12	401735.68	1330640.10	Картометрический	1.00	-
13	401722.54	1330605.94	Картометрический	1.00	-
14	401772.46	1330561.28	Картометрический	1.00	-
15	401651.60	1330353.72	Картометрический	1.00	-
16	401739.62	1330291.97	Картометрический	1.00	-
17	401706.78	1330243.37	Картометрический	1.00	-
18	401759.43	1330212.69	Картометрический	1.00	-
19	401811.76	1330178.65	Картометрический	1.00	-
20	401820.65	1330185.75	Картометрический	1.00	-
21	401834.86	1330203.81	Картометрический	1.00	-
22	401932.07	1330146.01	Картометрический	1.00	-
1	402236.73	1330491.95	Аналитический	0.10	-
23	401941.54	1330719.23	Картометрический	1.00	-
24	401912.02	1330754.91	Картометрический	1.00	-
25	401898.35	1330740.19	Картометрический	1.00	-
26	401927.25	1330704.48	Картометрический	1.00	-
23	401941.54	1330719.23	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №

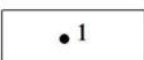
-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
	границы муниципального образования
	характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В.Шалыгина Дата « 03 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов хутора Крамарев - СН1/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, хутор Крамарев
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	401941.54	1330719.23	Картометрический	1.00	-
2	401912.02	1330754.91	Картометрический	1.00	-
3	401898.35	1330740.19	Картометрический	1.00	-
4	401927.25	1330704.48	Картометрический	1.00	-
1	401941.54	1330719.23	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

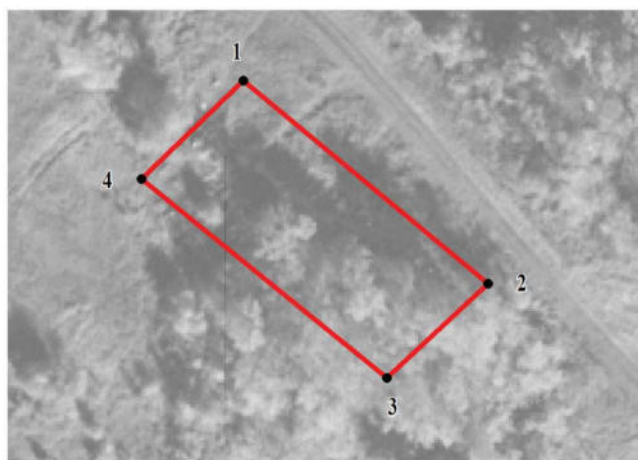
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 4

План границ объекта

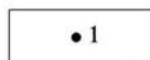


Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



• 1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В.Шалыгина Дата « 03 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 4
к правилам землепользования и застройки
Берёзовского сельского поселения
Подгоренского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
ПОСЁЛКА КРАСНЫЙ ВОСХОД

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Красный Восход - Ж1/4

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, посёлок Красный Восход
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	396707.80	1330347.55	Картометрический	1.00	-
2	396718.44	1330361.89	Картометрический	1.00	-
3	396722.22	1330367.70	Картометрический	1.00	-
4	396728.49	1330378.32	Картометрический	1.00	-
5	396731.14	1330391.98	Картометрический	1.00	-
6	396713.60	1330424.44	Картометрический	1.00	-
7	396699.73	1330458.63	Картометрический	1.00	-
8	396689.04	1330472.86	Картометрический	1.00	-
9	396677.68	1330479.63	Картометрический	1.00	-
10	396663.58	1330483.05	Картометрический	1.00	-
11	396420.40	1330477.48	Картометрический	1.00	-
12	396375.00	1330487.02	Картометрический	1.00	-
13	396360.32	1330502.76	Картометрический	1.00	-
14	396346.47	1330514.91	Картометрический	1.00	-
15	396333.32	1330531.77	Картометрический	1.00	-
16	396303.29	1330564.04	Картометрический	1.00	-
17	396299.50	1330565.47	Картометрический	1.00	-
18	396269.54	1330570.87	Картометрический	1.00	-
19	396118.23	1330536.30	Картометрический	1.00	-
20	396095.33	1330538.10	Картометрический	1.00	-
21	396085.45	1330547.97	Картометрический	1.00	-
22	396072.88	1330571.32	Картометрический	1.00	-
23	396043.25	1330661.57	Картометрический	1.00	-
24	395987.12	1330835.78	Картометрический	1.00	-
25	395983.54	1330849.40	Картометрический	1.00	-
26	395963.71	1330910.52	Картометрический	1.00	-
27	395956.13	1330925.28	Картометрический	1.00	-
28	395955.69	1330925.80	Картометрический	1.00	-
29	395936.83	1330931.64	Картометрический	1.00	-
30	395843.44	1330933.89	Картометрический	1.00	-
31	395723.11	1330938.82	Картометрический	1.00	-
32	395672.38	1330944.21	Картометрический	1.00	-
33	395638.70	1330951.84	Картометрический	1.00	-
34	395621.85	1330960.65	Картометрический	1.00	-
35	395606.48	1330967.46	Картометрический	1.00	-
36	395580.95	1330974.13	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
37	395574.39	1330975.62	Картометрический	1.00	-
38	395414.23	1330968.22	Картометрический	1.00	-
39	395382.87	1330958.70	Картометрический	1.00	-
40	395389.03	1330924.40	Картометрический	1.00	-
41	395397.41	1330870.20	Картометрический	1.00	-
42	395400.95	1330847.29	Картометрический	1.00	-
43	395408.56	1330795.13	Картометрический	1.00	-
44	395420.73	1330717.46	Картометрический	1.00	-
45	395435.40	1330626.25	Картометрический	1.00	-
46	395440.74	1330592.35	Картометрический	1.00	-
47	395449.03	1330581.09	Картометрический	1.00	-
48	395457.19	1330580.25	Картометрический	1.00	-
49	395456.42	1330569.92	Картометрический	1.00	-
50	395444.00	1330569.18	Картометрический	1.00	-
51	395418.03	1330563.58	Картометрический	1.00	-
52	395406.99	1330559.35	Картометрический	1.00	-
53	395387.89	1330547.31	Картометрический	1.00	-
54	395354.97	1330516.81	Картометрический	1.00	-
55	395326.36	1330493.24	Картометрический	1.00	-
56	395202.42	1330391.52	Картометрический	1.00	-
57	395182.88	1330376.06	Картометрический	1.00	-
58	395135.33	1330340.13	Картометрический	1.00	-
59	395119.70	1330327.42	Картометрический	1.00	-
60	395089.19	1330303.44	Картометрический	1.00	-
61	395068.31	1330287.52	Картометрический	1.00	-
62	395032.79	1330259.52	Картометрический	1.00	-
63	395009.35	1330237.11	Картометрический	1.00	-
64	394983.51	1330214.36	Картометрический	1.00	-
65	394959.56	1330194.26	Картометрический	1.00	-
66	394923.04	1330169.17	Картометрический	1.00	-
67	394912.65	1330162.57	Картометрический	1.00	-
68	394882.84	1330150.30	Картометрический	1.00	-
69	395129.72	1330175.21	Картометрический	1.00	-
70	395655.85	1330246.42	Картометрический	1.00	-
71	395994.26	1330289.01	Картометрический	1.00	-
72	396506.21	1330348.50	Картометрический	1.00	-
73	396656.71	1330350.50	Картометрический	1.00	-
1	396707.80	1330347.55	Картометрический	1.00	-
74	395640.90	1330443.41	Картометрический	1.00	-
75	395630.72	1330521.87	Картометрический	1.00	-
76	395623.42	1330573.15	Картометрический	1.00	-
77	395601.91	1330573.31	Картометрический	1.00	-
78	395596.83	1330572.91	Картометрический	1.00	-
79	395599.82	1330554.15	Картометрический	1.00	-
80	395600.98	1330536.47	Картометрический	1.00	-
81	395595.69	1330535.79	Картометрический	1.00	-
82	395596.22	1330507.53	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
83	395596.11	1330506.40	Картометрический	1.00	-
84	395599.35	1330484.19	Картометрический	1.00	-
85	395602.08	1330461.59	Картометрический	1.00	-
86	395604.31	1330437.36	Картометрический	1.00	-
74	395640.90	1330443.41	Картометрический	1.00	-
87	395422.65	1330640.44	Картометрический	1.00	-
88	395418.97	1330663.43	Картометрический	1.00	-
89	395385.46	1330842.16	Картометрический	1.00	-
90	395375.14	1330910.83	Картометрический	1.00	-
91	395350.20	1330907.14	Картометрический	1.00	-
92	395358.44	1330848.44	Картометрический	1.00	-
93	395302.25	1330840.08	Картометрический	1.00	-
94	395325.54	1330698.59	Картометрический	1.00	-
95	395351.04	1330703.85	Картометрический	1.00	-
96	395342.70	1330758.10	Картометрический	1.00	-
97	395391.16	1330767.53	Картометрический	1.00	-
98	395399.74	1330714.88	Картометрический	1.00	-
99	395328.80	1330697.05	Картометрический	1.00	-
100	395337.64	1330653.31	Картометрический	1.00	-
101	395344.21	1330637.14	Картометрический	1.00	-
102	395346.33	1330630.02	Картометрический	1.00	-
87	395422.65	1330640.44	Картометрический	1.00	-
103	395321.60	1330697.78	Картометрический	1.00	-
104	395298.25	1330839.49	Картометрический	1.00	-
105	395201.43	1330825.09	Картометрический	1.00	-
106	395196.11	1330884.38	Картометрический	1.00	-
107	395187.86	1330883.36	Картометрический	1.00	-
108	395085.26	1330869.33	Картометрический	1.00	-
109	395057.24	1330841.61	Картометрический	1.00	-
110	394987.60	1330816.66	Картометрический	1.00	-
111	394901.02	1330786.45	Картометрический	1.00	-
112	394893.65	1330784.12	Картометрический	1.00	-
113	394858.60	1330781.81	Картометрический	1.00	-
114	394816.10	1330772.89	Картометрический	1.00	-
115	394816.81	1330766.03	Картометрический	1.00	-
116	394825.20	1330693.37	Аналитический	0.30	-
117	394947.74	1330686.78	Картометрический	1.00	-
118	394958.64	1330686.75	Картометрический	1.00	-
119	394983.94	1330681.76	Картометрический	1.00	-
120	394999.52	1330675.50	Картометрический	1.00	-
121	395018.56	1330667.34	Картометрический	1.00	-
122	395028.66	1330665.01	Картометрический	1.00	-
123	395200.43	1330672.78	Картометрический	1.00	-
103	395321.60	1330697.78	Картометрический	1.00	-
124	395028.92	1330268.99	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
125	395022.49	1330383.50	Картометрический	1.00	-
126	394985.64	1330385.88	Картометрический	1.00	-
127	394979.01	1330384.79	Картометрический	1.00	-
128	394976.33	1330396.74	Картометрический	1.00	-
129	394986.33	1330398.08	Картометрический	1.00	-
130	394988.07	1330386.30	Картометрический	1.00	-
131	395022.42	1330384.28	Картометрический	1.00	-
132	395018.53	1330452.62	Картометрический	1.00	-
133	395063.04	1330456.31	Картометрический	1.00	-
134	395067.98	1330488.04	Картометрический	1.00	-
135	395065.03	1330540.03	Картометрический	1.00	-
136	395061.07	1330554.02	Картометрический	1.00	-
137	395050.57	1330658.68	Картометрический	1.00	-
138	395016.62	1330664.33	Картометрический	1.00	-
139	394999.87	1330671.03	Картометрический	1.00	-
140	394983.16	1330677.84	Картометрический	1.00	-
141	394958.44	1330682.75	Картометрический	1.00	-
142	394947.34	1330682.78	Картометрический	1.00	-
143	394825.59	1330689.33	Аналитический	0.30	-
144	394827.42	1330655.91	Картометрический	1.00	-
145	394834.97	1330552.48	Картометрический	1.00	-
146	394819.09	1330437.63	Картометрический	1.00	-
147	394633.54	1330419.81	Картометрический	1.00	-
148	394643.03	1330316.96	Картометрический	1.00	-
149	394655.08	1330192.48	Картометрический	1.00	-
150	394673.88	1330129.22	Картометрический	1.00	-
151	394795.45	1330141.48	Картометрический	1.00	-
152	394840.38	1330154.24	Картометрический	1.00	-
153	394873.24	1330165.91	Картометрический	1.00	-
154	394905.28	1330177.97	Картометрический	1.00	-
155	394932.91	1330195.02	Картометрический	1.00	-
156	394971.44	1330223.00	Картометрический	1.00	-
124	395028.92	1330268.99	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|---|
| | границы территориальной зоны |
| | границы муниципального образования |
| | характерная точка границ территориальной зоны |

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
 Подпись Ю.В.Шалыгина Ю.В.Шалыгина Дата « 03 » ноября 2021г.
 Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местонахождения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона посёлка Красный Восход - ОД/4

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, посёлок Красный Восход
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	395640.90	1330443.41	Картометрический	1.00	-
2	395630.72	1330521.87	Картометрический	1.00	-
3	395623.42	1330573.15	Картометрический	1.00	-
4	395601.91	1330573.31	Картометрический	1.00	-
5	395596.83	1330572.91	Картометрический	1.00	-
6	395599.82	1330554.15	Картометрический	1.00	-
7	395600.98	1330536.47	Картометрический	1.00	-
8	395595.69	1330535.79	Картометрический	1.00	-
9	395596.22	1330507.53	Картометрический	1.00	-
10	395596.11	1330506.40	Картометрический	1.00	-
11	395599.35	1330484.19	Картометрический	1.00	-
12	395602.08	1330461.59	Картометрический	1.00	-
13	395604.31	1330437.36	Картометрический	1.00	-
1	395640.90	1330443.41	Картометрический	1.00	-
14	395429.30	1330580.68	Картометрический	1.00	-
15	395430.31	1330584.27	Картометрический	1.00	-
16	395430.18	1330588.68	Картометрический	1.00	-
17	395422.65	1330640.44	Картометрический	1.00	-
18	395346.33	1330630.02	Картометрический	1.00	-
19	395344.21	1330637.14	Картометрический	1.00	-
20	395325.66	1330634.31	Картометрический	1.00	-
21	395326.25	1330627.25	Картометрический	1.00	-
22	395336.21	1330517.39	Картометрический	1.00	-
23	395406.05	1330568.02	Картометрический	1.00	-
24	395425.52	1330577.18	Картометрический	1.00	-
14	395429.30	1330580.68	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта

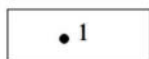


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В.Шалыгина Ю.В.Шалыгина Дата « 03 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Производственная зона посёлка Красный Восход - П1/4

 (наименование объекта, местоположение границ которого описано
 (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, посёлок Красный Восход
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	395323.31	1330505.54	Картометрический	1.00	-
2	395294.43	1330605.32	Картометрический	1.00	-
3	395283.86	1330641.83	Картометрический	1.00	-
4	395337.64	1330653.31	Картометрический	1.00	-
5	395328.80	1330697.05	Картометрический	1.00	-
6	395399.74	1330714.88	Картометрический	1.00	-
7	395391.16	1330767.53	Картометрический	1.00	-
8	395342.70	1330758.10	Картометрический	1.00	-
9	395351.04	1330703.85	Картометрический	1.00	-
10	395325.54	1330698.59	Картометрический	1.00	-
11	395302.25	1330840.08	Картометрический	1.00	-
12	395358.44	1330848.44	Картометрический	1.00	-
13	395350.20	1330907.14	Картометрический	1.00	-
14	395196.11	1330884.38	Картометрический	1.00	-
15	395201.43	1330825.09	Картометрический	1.00	-
16	395298.25	1330839.49	Картометрический	1.00	-
17	395321.60	1330697.78	Картометрический	1.00	-
18	395200.43	1330672.78	Картометрический	1.00	-
19	395028.66	1330665.01	Картометрический	1.00	-
20	395018.56	1330667.34	Картометрический	1.00	-
21	394999.52	1330675.50	Картометрический	1.00	-
22	394983.94	1330681.76	Картометрический	1.00	-
23	394958.64	1330686.75	Картометрический	1.00	-
24	394947.74	1330686.78	Картометрический	1.00	-
25	394825.20	1330693.37	Аналитический	0.30	-
26	394825.59	1330689.33	Аналитический	0.30	-
27	394947.34	1330682.78	Картометрический	1.00	-
28	394958.44	1330682.75	Картометрический	1.00	-
29	394983.16	1330677.84	Картометрический	1.00	-
30	394999.87	1330671.03	Картометрический	1.00	-
31	395016.62	1330664.33	Картометрический	1.00	-
32	395050.57	1330658.68	Картометрический	1.00	-
33	395061.07	1330554.02	Картометрический	1.00	-
34	395065.03	1330540.03	Картометрический	1.00	-
35	395067.98	1330488.04	Картометрический	1.00	-
36	395063.04	1330456.31	Картометрический	1.00	-

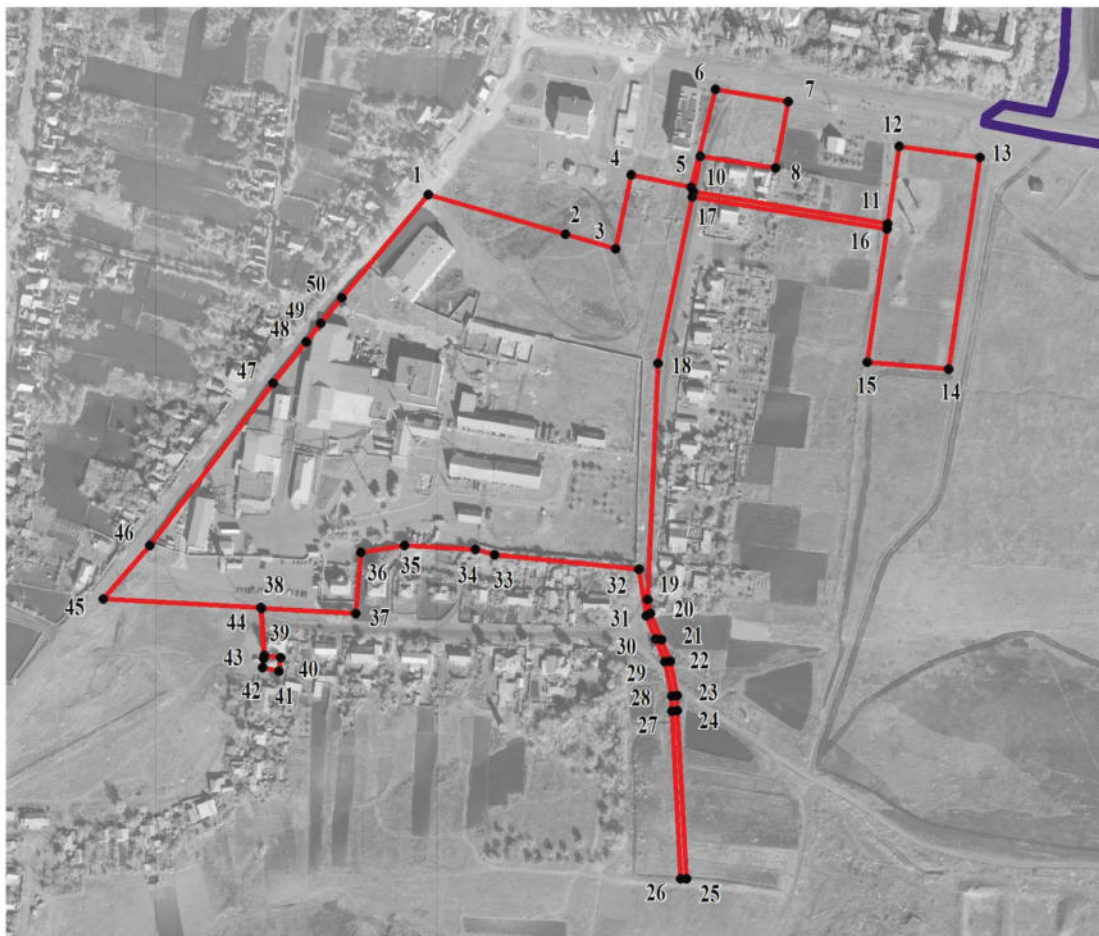
1	2	3	4	5	6
37	395018.53	1330452.62	Картометрический	1.00	-
38	395022.42	1330384.28	Картометрический	1.00	-
39	394988.07	1330386.30	Картометрический	1.00	-
40	394986.33	1330398.08	Картометрический	1.00	-
41	394976.33	1330396.74	Картометрический	1.00	-
42	394979.01	1330384.79	Картометрический	1.00	-
43	394985.64	1330385.88	Картометрический	1.00	-
44	395022.49	1330383.50	Картометрический	1.00	-
45	395028.92	1330268.99	Картометрический	1.00	-
46	395067.85	1330302.82	Картометрический	1.00	-
47	395185.97	1330392.51	Картометрический	1.00	-
48	395216.19	1330416.47	Картометрический	1.00	-
49	395229.83	1330427.29	Картометрический	1.00	-
50	395248.44	1330442.36	Картометрический	1.00	-
1	395323.31	1330505.54	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
	границы муниципального образования
	характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУ ВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В.Шалыгина Дата « 03 » ноября 2021г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
посёлка Красный Восход - ИТ1/4

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, посёлок Красный Восход
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	395456.42	1330569.92	Картометрический	1.00	-
2	395457.19	1330580.25	Картометрический	1.00	-
3	395449.03	1330581.09	Картометрический	1.00	-
4	395440.74	1330592.35	Картометрический	1.00	-
5	395435.40	1330626.25	Картометрический	1.00	-
6	395420.73	1330717.46	Картометрический	1.00	-
7	395408.56	1330795.13	Картометрический	1.00	-
8	395400.95	1330847.29	Картометрический	1.00	-
9	395397.41	1330870.20	Картометрический	1.00	-
10	395389.03	1330924.40	Аналитический	0.50	-
11	395380.32	1330912.50	Аналитический	0.50	-
12	395379.57	1330911.48	Аналитический	0.50	-
13	395375.14	1330910.83	Аналитический	0.50	-
14	395385.46	1330842.16	Картометрический	1.00	-
15	395418.97	1330663.43	Картометрический	1.00	-
16	395422.65	1330640.44	Картометрический	1.00	-
17	395430.18	1330588.68	Картометрический	1.00	-
18	395430.31	1330584.27	Картометрический	1.00	-
19	395429.30	1330580.68	Картометрический	1.00	-
20	395425.52	1330577.18	Картометрический	1.00	-
21	395406.05	1330568.02	Картометрический	1.00	-
22	395336.21	1330517.39	Картометрический	1.00	-
23	395323.31	1330505.54	Картометрический	1.00	-
24	395248.44	1330442.36	Картометрический	1.00	-
25	395229.83	1330427.29	Картометрический	1.00	-
26	395216.19	1330416.47	Картометрический	1.00	-
27	395185.97	1330392.51	Картометрический	1.00	-
28	395067.85	1330302.82	Картометрический	1.00	-
29	395028.92	1330268.99	Картометрический	1.00	-
30	394971.44	1330223.00	Картометрический	1.00	-
31	394932.91	1330195.02	Картометрический	1.00	-
32	394905.28	1330177.97	Картометрический	1.00	-
33	394873.24	1330165.91	Картометрический	1.00	-
34	394840.38	1330154.24	Картометрический	1.00	-
35	394795.45	1330141.48	Картометрический	1.00	-
36	394882.84	1330150.30	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
37	394912.65	1330162.57	Картометрический	1.00	-
38	394923.04	1330169.17	Картометрический	1.00	-
39	394959.56	1330194.26	Картометрический	1.00	-
40	394983.51	1330214.36	Картометрический	1.00	-
41	395009.35	1330237.11	Картометрический	1.00	-
42	395032.79	1330259.52	Картометрический	1.00	-
43	395068.31	1330287.52	Картометрический	1.00	-
44	395089.19	1330303.44	Картометрический	1.00	-
45	395119.70	1330327.42	Картометрический	1.00	-
46	395135.33	1330340.13	Картометрический	1.00	-
47	395182.88	1330376.06	Картометрический	1.00	-
48	395202.42	1330391.52	Картометрический	1.00	-
49	395326.36	1330493.24	Картометрический	1.00	-
50	395354.97	1330516.81	Картометрический	1.00	-
51	395387.89	1330547.31	Картометрический	1.00	-
52	395406.99	1330559.35	Картометрический	1.00	-
53	395418.03	1330563.58	Картометрический	1.00	-
54	395444.00	1330569.18	Картометрический	1.00	-
1	395456.42	1330569.92	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

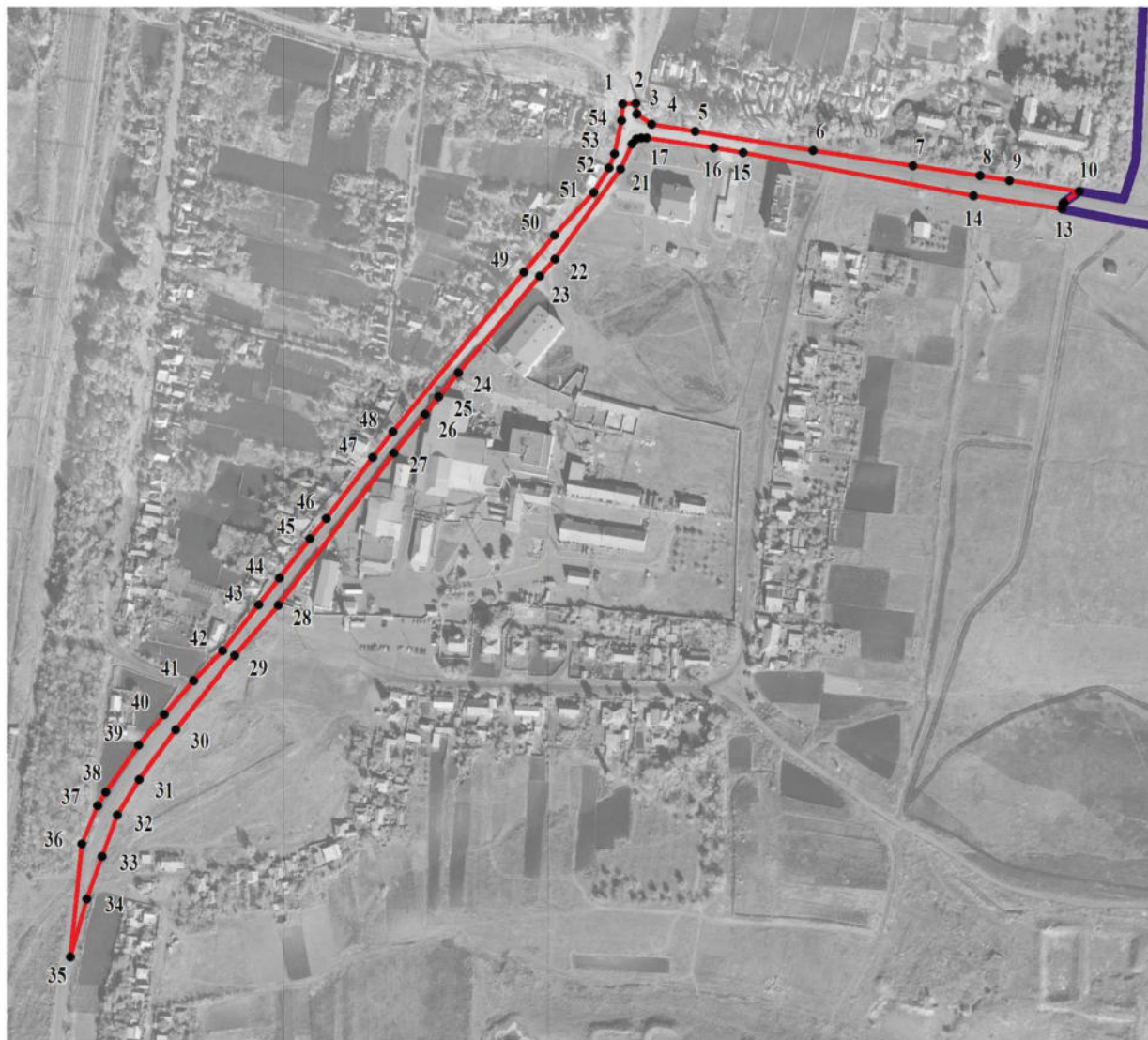
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

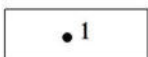
Часть №

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
	границы муниципального образования
	характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В.Шалыгина Дата « 03 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона природных территорий и защитного озеленения посёлка Красный Восход - Р2/4

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, посёлок Красный Восход
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	395336.21	1330517.39	Картометрический	1.00	-
2	395326.25	1330627.25	Картометрический	1.00	-
3	395325.66	1330634.31	Картометрический	1.00	-
4	395344.21	1330637.14	Картометрический	1.00	-
5	395337.64	1330653.31	Картометрический	1.00	-
6	395283.86	1330641.83	Картометрический	1.00	-
7	395294.43	1330605.32	Картометрический	1.00	-
8	395323.31	1330505.54	Картометрический	1.00	-
1	395336.21	1330517.39	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

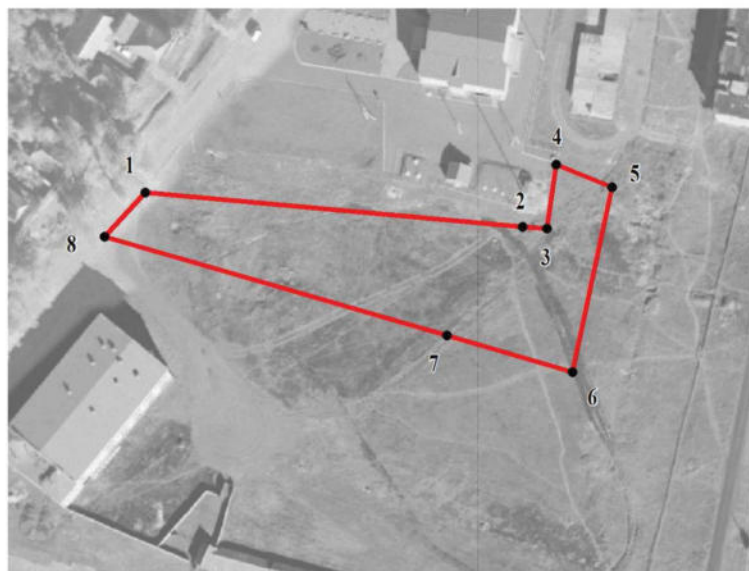
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №

План границ объекта

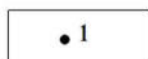


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В. Шалыгина Ю.В. Шалыгина Дата « 03 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 5
к правилам землепользования и застройки
Берёзовского сельского поселения
Подгоренского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
ХУТОРА СКОРЫНИН

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Скорынин - Ж1/5

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, хутор Скорынин
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	393884.16	1330085.78	Аналитический	0.10	-
2	393843.61	1330286.96	Картометрический	1.00	-
3	393836.78	1330303.52	Картометрический	1.00	-
4	393813.09	1330318.60	Аналитический	0.30	-
5	393653.02	1330358.62	Аналитический	0.30	-
6	393647.44	1330392.11	Картометрический	1.00	-
7	392808.50	1330557.90	Картометрический	1.00	-
8	392802.90	1330530.05	Картометрический	1.00	-
9	392904.02	1330507.95	Картометрический	1.00	-
10	392860.80	1330324.09	Картометрический	1.00	-
11	392752.26	1330310.76	Картометрический	1.00	-
12	392673.68	1330316.38	Картометрический	1.00	-
13	392610.38	1330335.72	Аналитический	0.10	-
14	392602.05	1330284.03	Аналитический	0.10	-
15	393205.41	1330165.72	Аналитический	0.10	-
16	393211.02	1330215.05	Аналитический	0.10	-
17	393606.59	1330131.93	Аналитический	0.10	-
18	393794.92	1330098.04	Аналитический	0.10	-
1	393884.16	1330085.78	Аналитический	0.10	-
19	393817.20	1330214.25	Картометрический	1.00	-
20	393810.06	1330248.70	Картометрический	1.00	-
21	393772.52	1330249.80	Картометрический	1.00	-
22	393779.62	1330209.45	Картометрический	1.00	-
19	393817.20	1330214.25	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
	границы муниципального образования
	характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В. Шалыгина Дата « 03 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов хутора Скорынин - СН1/5

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, хутор Скорынин
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	393817.20	1330214.25	Картометрический	1.00	-
2	393810.06	1330248.70	Картометрический	1.00	-
3	393772.52	1330249.80	Картометрический	1.00	-
4	393779.62	1330209.45	Картометрический	1.00	-
1	393817.20	1330214.25	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 4

План границ объекта

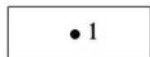


Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



• 1

характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В. Шалыгина Ю.В. Шалыгина Дата « 03 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 6
к правилам землепользования и застройки
Берёзовского сельского поселения
Подгоренского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
ХУТОРА СУХАЯ РОССОШЬ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Сухая Россошь - Ж1/6

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, хутор Сухая Россошь
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	396910.83	1329331.92	Картометрический	1.00	-
2	396916.56	1329455.79	Картометрический	1.00	-
3	396911.25	1329470.06	Картометрический	1.00	-
4	396911.15	1329473.77	Картометрический	1.00	-
5	396895.93	1329472.27	Картометрический	1.00	-
6	396852.91	1329469.94	Картометрический	1.00	-
7	396830.62	1329469.00	Картометрический	1.00	-
8	396818.60	1329468.88	Картометрический	1.00	-
9	396796.57	1329466.81	Картометрический	1.00	-
10	396779.52	1329464.60	Картометрический	1.00	-
11	396764.92	1329460.29	Картометрический	1.00	-
12	396759.76	1329451.21	Картометрический	1.00	-
13	396751.81	1329450.80	Картометрический	1.00	-
14	396751.78	1329458.38	Картометрический	1.00	-
15	396738.58	1329455.64	Картометрический	1.00	-
16	396694.86	1329446.10	Картометрический	1.00	-
17	396675.56	1329444.13	Картометрический	1.00	-
18	396642.59	1329441.79	Картометрический	1.00	-
19	396604.83	1329441.30	Картометрический	1.00	-
20	396539.00	1329438.52	Картометрический	1.00	-
21	396505.89	1329438.87	Картометрический	1.00	-
22	396438.46	1329440.24	Картометрический	1.00	-
23	396330.35	1329448.11	Картометрический	1.00	-
24	396267.82	1329448.88	Картометрический	1.00	-
25	396234.23	1329448.65	Картометрический	1.00	-
26	396188.76	1329448.18	Картометрический	1.00	-
27	396136.94	1329445.30	Картометрический	1.00	-
28	396123.06	1329449.03	Картометрический	1.00	-
29	396060.11	1329451.09	Аналитический	0.10	-
30	396030.69	1329451.50	Картометрический	1.00	-
31	395986.61	1329448.06	Картометрический	1.00	-
32	395957.96	1329447.54	Картометрический	1.00	-
33	395906.43	1329447.28	Картометрический	1.00	-
34	395863.53	1329447.28	Картометрический	1.00	-
35	395827.08	1329447.02	Картометрический	1.00	-
36	395789.88	1329447.02	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
37	395765.73	1329446.79	Аналитический	0.50	-
38	395760.97	1329445.53	Аналитический	0.50	-
39	395756.82	1329441.85	Аналитический	0.50	-
40	395759.23	1329395.00	Аналитический	0.50	-
41	395766.45	1329314.90	Аналитический	0.50	-
42	395774.94	1329202.41	Аналитический	0.50	-
43	395775.93	1329177.30	Картометрический	1.00	-
44	396152.42	1329187.60	Картометрический	1.00	-
45	396160.66	1329258.97	Картометрический	1.00	-
46	396164.88	1329314.03	Картометрический	1.00	-
47	396293.34	1329316.69	Картометрический	1.00	-
48	396416.17	1329317.21	Картометрический	1.00	-
49	396414.23	1329431.10	Картометрический	1.00	-
50	396510.07	1329415.69	Картометрический	1.00	-
51	396560.06	1329426.94	Картометрический	1.00	-
52	396601.32	1329351.03	Картометрический	1.00	-
53	396692.76	1329301.61	Картометрический	1.00	-
54	396730.85	1329292.68	Картометрический	1.00	-
55	396757.22	1329282.28	Картометрический	1.00	-
56	396781.53	1329280.79	Картометрический	1.00	-
57	396844.57	1329281.10	Картометрический	1.00	-
58	396869.67	1329286.95	Картометрический	1.00	-
1	396910.83	1329331.92	Картометрический	1.00	-
59	397175.47	1329853.38	Картометрический	1.00	-
60	397176.69	1329866.83	Картометрический	1.00	-
61	397170.98	1329887.59	Картометрический	1.00	-
62	397132.04	1330029.13	Картометрический	1.00	-
63	397056.96	1330028.14	Картометрический	1.00	-
64	396974.01	1330000.94	Картометрический	1.00	-
65	396965.95	1329990.70	Картометрический	1.00	-
66	396963.51	1329987.60	Картометрический	1.00	-
67	396790.65	1329918.17	Картометрический	1.00	-
68	396530.17	1329908.48	Картометрический	1.00	-
69	396361.60	1329752.40	Картометрический	1.00	-
70	396287.14	1329740.40	Картометрический	1.00	-
71	396041.78	1329685.59	Картометрический	1.00	-
72	395754.48	1329628.18	Аналитический	0.50	-
73	395756.31	1329614.88	Аналитический	0.50	-
74	395746.00	1329609.85	Аналитический	0.50	-
75	395742.40	1329604.86	Аналитический	0.50	-
76	395746.76	1329550.35	Аналитический	0.50	-
77	395754.81	1329469.54	Аналитический	0.50	-
78	395759.95	1329467.05	Аналитический	0.50	-
79	395764.37	1329465.78	Аналитический	0.50	-
80	395789.78	1329466.02	Картометрический	1.00	-
81	395827.02	1329466.02	Картометрический	1.00	-
82	395863.47	1329466.28	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
83	395906.39	1329466.28	Картометрический	1.00	-
84	395957.74	1329466.54	Картометрический	1.00	-
85	395986.47	1329467.06	Картометрический	1.00	-
86	396048.89	1329466.80	Картометрический	1.00	-
87	396092.97	1329466.54	Картометрический	1.00	-
88	396137.72	1329462.22	Картометрический	1.00	-
89	396147.80	1329467.80	Картометрический	1.00	-
90	396173.87	1329461.52	Картометрический	1.00	-
91	396211.37	1329461.11	Картометрический	1.00	-
92	396250.22	1329460.76	Картометрический	1.00	-
93	396287.21	1329459.12	Картометрический	1.00	-
94	396337.49	1329458.35	Картометрический	1.00	-
95	396383.65	1329456.65	Картометрический	1.00	-
96	396438.86	1329459.24	Картометрический	1.00	-
97	396506.19	1329457.87	Картометрический	1.00	-
98	396539.10	1329457.52	Картометрический	1.00	-
99	396604.63	1329457.53	Картометрический	1.00	-
100	396643.52	1329458.21	Картометрический	1.00	-
101	396674.72	1329460.25	Картометрический	1.00	-
102	396693.23	1329462.26	Картометрический	1.00	-
103	396717.88	1329465.99	Картометрический	1.00	-
104	396755.25	1329471.19	Картометрический	1.00	-
105	396764.03	1329477.26	Картометрический	1.00	-
106	396767.29	1329484.33	Картометрический	1.00	-
107	396775.54	1329484.75	Картометрический	1.00	-
108	396773.32	1329512.77	Картометрический	1.00	-
109	396771.58	1329529.10	Картометрический	1.00	-
110	396767.90	1329548.66	Картометрический	1.00	-
111	396752.02	1329604.25	Картометрический	1.00	-
112	396744.66	1329626.33	Картометрический	1.00	-
113	396724.71	1329664.68	Картометрический	1.00	-
114	396691.78	1329714.84	Картометрический	1.00	-
115	396678.61	1329729.27	Картометрический	1.00	-
116	396777.39	1329720.56	Картометрический	1.00	-
117	396846.57	1329706.97	Картометрический	1.00	-
118	396873.36	1329716.59	Картометрический	1.00	-
119	396897.96	1329725.11	Картометрический	1.00	-
120	396916.26	1329735.47	Картометрический	1.00	-
121	396944.01	1329745.37	Аналитический	0.10	-
122	396945.75	1329746.37	Аналитический	0.10	-
123	396996.01	1329778.37	Картометрический	1.00	-
124	397029.32	1329799.05	Картометрический	1.00	-
125	397088.28	1329827.00	Картометрический	1.00	-
126	397158.32	1329852.18	Картометрический	1.00	-
59	397175.47	1329853.38	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | границы территориальной зоны |
|  | характерная точка границ территориальной зоны |

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В.Шалыгина Дата « 03 » ноября 2021г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
хутора Сухая Россошь - ИТ1/6

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, хутор Сухая Россошь
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	397092.26	1329525.00	Картометрический	1.00	-
2	397087.30	1329534.85	Картометрический	1.00	-
3	397070.23	1329525.77	Картометрический	1.00	-
4	397058.38	1329526.07	Картометрический	1.00	-
5	397054.52	1329525.07	Картометрический	1.00	-
6	397019.86	1329504.08	Картометрический	1.00	-
7	396999.59	1329499.40	Картометрический	1.00	-
8	396977.50	1329496.94	Картометрический	1.00	-
9	396938.90	1329492.46	Картометрический	1.00	-
10	396893.61	1329486.28	Картометрический	1.00	-
11	396853.63	1329483.56	Картометрический	1.00	-
12	396824.58	1329483.90	Картометрический	1.00	-
13	396791.86	1329482.14	Картометрический	1.00	-
14	396780.37	1329480.44	Картометрический	1.00	-
15	396775.54	1329484.75	Картометрический	1.00	-
16	396767.29	1329484.33	Картометрический	1.00	-
17	396764.03	1329477.26	Картометрический	1.00	-
18	396755.25	1329471.19	Картометрический	1.00	-
19	396717.88	1329465.99	Картометрический	1.00	-
20	396693.23	1329462.26	Картометрический	1.00	-
21	396674.72	1329460.25	Картометрический	1.00	-
22	396643.52	1329458.21	Картометрический	1.00	-
23	396604.63	1329457.53	Картометрический	1.00	-
24	396539.10	1329457.52	Картометрический	1.00	-
25	396506.19	1329457.87	Картометрический	1.00	-
26	396438.86	1329459.24	Картометрический	1.00	-
27	396383.65	1329456.65	Картометрический	1.00	-
28	396337.49	1329458.35	Картометрический	1.00	-
29	396287.21	1329459.12	Картометрический	1.00	-
30	396250.22	1329460.76	Картометрический	1.00	-
31	396211.37	1329461.11	Картометрический	1.00	-
32	396173.87	1329461.52	Картометрический	1.00	-
33	396147.80	1329467.80	Картометрический	1.00	-
34	396137.72	1329462.22	Картометрический	1.00	-
35	396092.97	1329466.54	Картометрический	1.00	-
36	396048.89	1329466.80	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
37	395986.47	1329467.06	Картометрический	1.00	-
38	395957.74	1329466.54	Картометрический	1.00	-
39	395906.39	1329466.28	Картометрический	1.00	-
40	395863.47	1329466.28	Картометрический	1.00	-
41	395827.02	1329466.02	Картометрический	1.00	-
42	395789.78	1329466.02	Картометрический	1.00	-
43	395764.37	1329465.78	Аналитический	0.50	-
44	395765.73	1329446.79	Аналитический	0.50	-
45	395789.88	1329447.02	Картометрический	1.00	-
46	395827.08	1329447.02	Картометрический	1.00	-
47	395863.53	1329447.28	Картометрический	1.00	-
48	395906.43	1329447.28	Картометрический	1.00	-
49	395957.96	1329447.54	Картометрический	1.00	-
50	395986.61	1329448.06	Картометрический	1.00	-
51	396030.69	1329451.50	Картометрический	1.00	-
52	396060.11	1329451.09	Аналитический	0.10	-
53	396123.06	1329449.03	Картометрический	1.00	-
54	396136.94	1329445.30	Картометрический	1.00	-
55	396188.76	1329448.18	Картометрический	1.00	-
56	396234.23	1329448.65	Картометрический	1.00	-
57	396267.82	1329448.88	Картометрический	1.00	-
58	396330.35	1329448.11	Картометрический	1.00	-
59	396438.46	1329440.24	Картометрический	1.00	-
60	396505.89	1329438.87	Картометрический	1.00	-
61	396539.00	1329438.52	Картометрический	1.00	-
62	396604.83	1329441.30	Картометрический	1.00	-
63	396642.59	1329441.79	Картометрический	1.00	-
64	396675.56	1329444.13	Картометрический	1.00	-
65	396694.86	1329446.10	Картометрический	1.00	-
66	396738.58	1329455.64	Картометрический	1.00	-
67	396751.78	1329458.38	Картометрический	1.00	-
68	396751.81	1329450.80	Картометрический	1.00	-
69	396759.76	1329451.21	Картометрический	1.00	-
70	396764.92	1329460.29	Картометрический	1.00	-
71	396779.52	1329464.60	Картометрический	1.00	-
72	396796.57	1329466.81	Картометрический	1.00	-
73	396818.60	1329468.88	Картометрический	1.00	-
74	396830.62	1329469.00	Картометрический	1.00	-
75	396852.91	1329469.94	Картометрический	1.00	-
76	396895.93	1329472.27	Картометрический	1.00	-
77	396911.15	1329473.77	Картометрический	1.00	-
78	396940.38	1329476.70	Картометрический	1.00	-
79	396978.51	1329481.86	Картометрический	1.00	-
80	397001.96	1329486.90	Картометрический	1.00	-
81	397025.34	1329493.04	Картометрический	1.00	-
82	397058.06	1329513.78	Картометрический	1.00	-
83	397064.97	1329514.34	Картометрический	1.00	-
84	397072.01	1329515.37	Картометрический	1.00	-

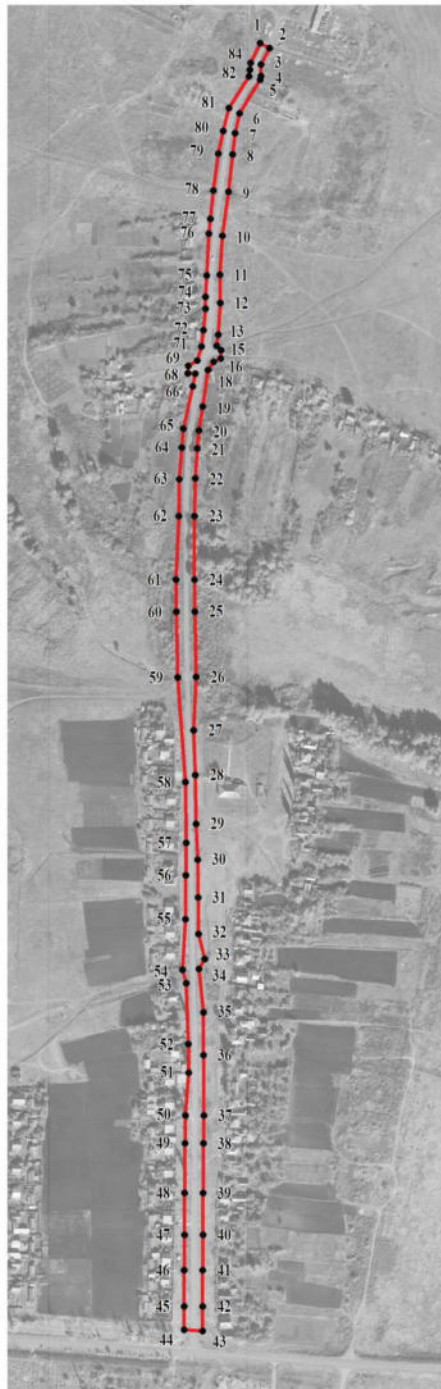
1	2	3	4	5	6
1	397092.26	1329525.00	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:5000



границы территориальной зоны

характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В.Шалыгина Дата « 03 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
хутора Сухая Россошь - СХ1/6

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение, хутор Сухая Россошь
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	397249.27	1329282.06	Картометрический	1.00	-
2	397226.04	1329508.55	Картометрический	1.00	-
3	397205.62	1329562.18	Картометрический	1.00	-
4	397115.71	1329599.71	Картометрический	1.00	-
5	397095.78	1329626.22	Картометрический	1.00	-
6	396996.01	1329778.37	Картометрический	1.00	-
7	396945.75	1329746.37	Картометрический	1.00	-
8	396944.01	1329745.37	Картометрический	1.00	-
9	396916.26	1329735.47	Картометрический	1.00	-
10	396897.96	1329725.11	Картометрический	1.00	-
11	396873.36	1329716.59	Картометрический	1.00	-
12	396846.57	1329706.97	Картометрический	1.00	-
13	396777.39	1329720.56	Картометрический	1.00	-
14	396678.61	1329729.27	Картометрический	1.00	-
15	396691.78	1329714.84	Картометрический	1.00	-
16	396724.71	1329664.68	Картометрический	1.00	-
17	396744.66	1329626.33	Картометрический	1.00	-
18	396752.02	1329604.25	Картометрический	1.00	-
19	396767.90	1329548.66	Картометрический	1.00	-
20	396771.58	1329529.10	Картометрический	1.00	-
21	396773.32	1329512.77	Картометрический	1.00	-
22	396775.54	1329484.75	Картометрический	1.00	-
23	396780.37	1329480.44	Картометрический	1.00	-
24	396791.86	1329482.14	Картометрический	1.00	-
25	396824.58	1329483.90	Картометрический	1.00	-
26	396853.63	1329483.56	Картометрический	1.00	-
27	396893.61	1329486.28	Картометрический	1.00	-
28	396938.90	1329492.46	Картометрический	1.00	-
29	396977.50	1329496.94	Картометрический	1.00	-
30	396999.59	1329499.40	Картометрический	1.00	-
31	397019.86	1329504.08	Картометрический	1.00	-
32	397054.52	1329525.07	Картометрический	1.00	-
33	397058.38	1329526.07	Картометрический	1.00	-
34	397070.23	1329525.77	Картометрический	1.00	-
35	397087.30	1329534.85	Картометрический	1.00	-
36	397092.26	1329525.00	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
37	397072.01	1329515.37	Картометрический	1.00	-
38	397064.97	1329514.34	Картометрический	1.00	-
39	397058.06	1329513.78	Картометрический	1.00	-
40	397025.34	1329493.04	Картометрический	1.00	-
41	397001.96	1329486.90	Картометрический	1.00	-
42	396978.51	1329481.86	Картометрический	1.00	-
43	396940.38	1329476.70	Картометрический	1.00	-
44	396911.15	1329473.77	Картометрический	1.00	-
45	396911.25	1329470.06	Картометрический	1.00	-
46	396935.75	1329469.76	Картометрический	1.00	-
47	397014.45	1329221.40	Картометрический	1.00	-
48	397071.74	1329144.45	Картометрический	1.00	-
49	397156.65	1329241.68	Картометрический	1.00	-
1	397249.27	1329282.06	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта

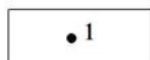


Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В. Шалыгина Ю.В. Шалыгина Дата « 03 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,
РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА
ТЕРРИТОРИИ БЕРЁЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
за границами населенных пунктов - ИТ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	397786.12	1322293.98	Аналитический	0.50	-
2	397752.83	1322369.66	Аналитический	0.50	-
3	397661.84	1322485.85	Аналитический	0.50	-
4	397494.21	1322695.78	Аналитический	0.50	-
5	397409.65	1322802.03	Аналитический	0.50	-
6	397306.84	1322930.65	Аналитический	0.50	-
7	397176.72	1323096.96	Аналитический	0.50	-
8	397086.14	1323205.78	Аналитический	0.50	-
9	396947.41	1323372.07	Аналитический	0.50	-
10	396768.76	1323581.13	Аналитический	0.50	-
11	396656.66	1323704.47	Аналитический	0.50	-
12	396620.92	1323733.99	Аналитический	0.50	-
13	396591.48	1323757.39	Аналитический	0.50	-
14	396560.86	1323779.31	Аналитический	0.50	-
15	396505.65	1323817.13	Аналитический	0.50	-
16	396452.44	1323845.63	Аналитический	0.50	-
17	396405.77	1323866.89	Аналитический	0.50	-
18	396345.22	1323889.59	Аналитический	0.50	-
19	396302.89	1323902.45	Аналитический	0.50	-
20	396299.53	1323906.39	Аналитический	0.50	-
21	396297.98	1323914.14	Аналитический	0.50	-
22	396302.80	1323926.92	Аналитический	0.50	-
23	396317.21	1323935.66	Аналитический	0.50	-
24	396354.29	1323962.93	Аналитический	0.50	-
25	396384.28	1323985.88	Аналитический	0.50	-
26	396401.87	1324000.68	Аналитический	0.50	-
27	396427.78	1324023.78	Аналитический	0.50	-
28	396442.78	1324041.98	Аналитический	0.50	-
29	396457.74	1324062.66	Аналитический	0.50	-
30	396468.32	1324083.52	Аналитический	0.50	-
31	396478.68	1324108.61	Аналитический	0.50	-
32	396487.21	1324136.10	Аналитический	0.50	-
33	396493.11	1324168.67	Аналитический	0.50	-
34	396499.22	1324205.94	Аналитический	0.50	-
35	396505.00	1324252.46	Аналитический	0.50	-
36	396512.02	1324303.72	Аналитический	0.50	-

1	2	3	4	5	6
37	396528.97	1324421.61	Аналитический	0.50	-
38	396533.80	1324459.07	Аналитический	0.50	-
39	396539.48	1324504.22	Аналитический	0.50	-
40	396544.14	1324512.86	Аналитический	0.50	-
41	396557.93	1324518.68	Аналитический	0.50	-
42	396556.41	1324530.08	Аналитический	0.50	-
43	396546.82	1324527.73	Аналитический	0.50	-
44	396520.81	1324526.03	Аналитический	0.50	-
45	396515.19	1324458.89	Аналитический	0.50	-
46	396510.29	1324424.97	Аналитический	0.50	-
47	396491.59	1324306.64	Аналитический	0.50	-
48	396477.44	1324209.08	Аналитический	0.50	-
49	396471.43	1324172.41	Аналитический	0.50	-
50	396465.81	1324141.34	Аналитический	0.50	-
51	396457.96	1324116.09	Аналитический	0.50	-
52	396448.32	1324092.70	Аналитический	0.50	-
53	396438.90	1324074.16	Аналитический	0.50	-
54	396425.36	1324055.44	Аналитический	0.50	-
55	396411.88	1324039.08	Аналитический	0.50	-
56	396387.47	1324017.32	Аналитический	0.50	-
57	396370.50	1324003.04	Аналитический	0.50	-
58	396341.09	1323980.53	Аналитический	0.50	-
59	396304.83	1323953.86	Аналитический	0.50	-
60	396292.48	1323946.41	Аналитический	0.50	-
61	396248.36	1323926.55	Аналитический	0.50	-
62	396218.49	1323923.71	Аналитический	0.50	-
63	396156.00	1323931.07	Аналитический	0.50	-
64	396149.39	1323938.84	Аналитический	0.50	-
65	396147.87	1323952.08	Аналитический	0.50	-
66	396137.45	1323952.53	Аналитический	0.50	-
67	396133.33	1323938.55	Аналитический	0.50	-
68	396125.48	1323934.07	Аналитический	0.50	-
69	395713.82	1323957.87	Аналитический	0.50	-
70	395557.53	1323966.81	Аналитический	0.50	-
71	395553.33	1323970.10	Аналитический	0.50	-
72	395551.35	1323979.99	Аналитический	0.50	-
73	395539.89	1323980.13	Аналитический	0.50	-
74	395536.54	1323973.21	Аналитический	0.50	-
75	395530.97	1323968.24	Аналитический	0.50	-
76	394948.40	1323998.67	Аналитический	0.50	-
77	394802.28	1324006.09	Аналитический	0.50	-
78	394798.62	1324010.91	Аналитический	0.50	-
79	394796.64	1324018.82	Аналитический	0.50	-
80	394786.09	1324022.91	Аналитический	0.50	-
81	394776.18	1324011.35	Аналитический	0.50	-
82	394768.38	1324008.31	Аналитический	0.50	-
83	394560.20	1324020.38	Аналитический	0.50	-
84	394439.87	1324028.57	Аналитический	0.50	-

1	2	3	4	5	6
85	394326.02	1324047.19	Аналитический	0.50	-
86	394163.63	1324073.75	Аналитический	0.50	-
87	394143.88	1324076.70	Аналитический	0.50	-
88	394139.98	1324086.54	Аналитический	0.50	-
89	394137.07	1324103.45	Аналитический	0.50	-
90	394121.51	1324104.75	Аналитический	0.50	-
91	394115.11	1324089.77	Аналитический	0.50	-
92	394103.94	1324083.29	Аналитический	0.50	-
93	394091.36	1324085.32	Аналитический	0.50	-
94	394078.14	1324075.92	Аналитический	0.50	-
95	394065.86	1324067.19	Аналитический	0.50	-
96	394160.07	1324052.05	Аналитический	0.50	-
97	394322.38	1324025.49	Аналитический	0.50	-
98	394417.13	1324009.77	Аналитический	0.50	-
99	394626.51	1323996.04	Аналитический	0.50	-
100	395300.83	1323959.47	Аналитический	0.50	-
101	395530.76	1323946.23	Аналитический	0.50	-
102	395531.53	1323941.01	Аналитический	0.50	-
103	395547.16	1323939.93	Аналитический	0.50	-
104	395548.43	1323942.63	Аналитический	0.50	-
105	395554.42	1323944.96	Аналитический	0.50	-
106	395712.62	1323935.91	Аналитический	0.50	-
107	396088.33	1323915.71	Аналитический	0.50	-
108	396147.85	1323909.76	Аналитический	0.50	-
109	396214.99	1323901.97	Аналитический	0.50	-
110	396246.71	1323895.41	Аналитический	0.50	-
111	396288.12	1323883.95	Аналитический	0.50	-
112	396338.16	1323868.75	Аналитический	0.50	-
113	396397.33	1323846.55	Аналитический	0.50	-
114	396442.68	1323825.91	Аналитический	0.50	-
115	396494.21	1323798.31	Аналитический	0.50	-
116	396548.24	1323761.29	Аналитический	0.50	-
117	396578.22	1323739.83	Аналитический	0.50	-
118	396642.50	1323688.18	Аналитический	0.50	-
119	396661.76	1323671.46	Аналитический	0.50	-
120	396709.85	1323620.41	Аналитический	0.50	-
121	396812.53	1323499.06	Аналитический	0.50	-
122	396903.77	1323392.47	Аналитический	0.50	-
123	396983.08	1323298.58	Аналитический	0.50	-
124	397109.70	1323146.92	Аналитический	0.50	-
125	397291.14	1322918.25	Аналитический	0.50	-
126	397394.07	1322789.49	Аналитический	0.50	-
127	397478.61	1322683.26	Аналитический	0.50	-
128	397646.16	1322473.45	Аналитический	0.50	-
129	397738.95	1322354.09	Аналитический	0.50	-
1	397786.12	1322293.98	Аналитический	0.50	-
130	396258.54	1325847.33	Аналитический	0.50	-

1	2	3	4	5	6
131	396222.38	1326144.49	Аналитический	0.50	-
132	396187.42	1326369.55	Аналитический	0.50	-
133	396168.61	1326552.49	Аналитический	0.50	-
134	396118.54	1326947.36	Аналитический	0.50	-
135	396104.07	1327062.93	Аналитический	0.50	-
136	396093.33	1327144.80	Аналитический	0.50	-
137	396069.91	1327306.23	Аналитический	0.50	-
138	396050.65	1327455.11	Аналитический	0.50	-
139	396035.26	1327574.10	Аналитический	0.50	-
140	396016.10	1327703.61	Аналитический	0.50	-
141	396010.47	1327733.27	Аналитический	0.50	-
142	395997.48	1327803.40	Аналитический	0.50	-
143	395969.52	1327931.47	Аналитический	0.50	-
144	395942.57	1328048.79	Аналитический	0.50	-
145	395923.54	1328124.62	Аналитический	0.50	-
146	395909.01	1328174.75	Аналитический	0.50	-
147	395885.22	1328252.11	Аналитический	0.50	-
148	395840.83	1328382.81	Аналитический	0.50	-
149	395797.25	1328509.34	Аналитический	0.50	-
150	395787.53	1328541.57	Аналитический	0.50	-
151	395784.42	1328584.64	Аналитический	0.50	-
152	395782.44	1328700.64	Аналитический	0.50	-
153	395781.19	1328804.33	Аналитический	0.50	-
154	395778.70	1328990.20	Аналитический	0.50	-
155	395777.21	1329143.67	Аналитический	0.50	-
156	395775.93	1329177.30	Аналитический	0.50	-
157	395774.94	1329202.41	Аналитический	0.50	-
158	395766.45	1329314.90	Аналитический	0.50	-
159	395759.23	1329395.00	Аналитический	0.50	-
160	395756.82	1329441.85	Аналитический	0.50	-
161	395760.97	1329445.53	Аналитический	0.50	-
162	395765.73	1329446.79	Аналитический	0.50	-
163	395764.37	1329465.78	Аналитический	0.50	-
164	395759.95	1329467.05	Аналитический	0.50	-
165	395754.81	1329469.54	Аналитический	0.50	-
166	395746.76	1329550.35	Аналитический	0.50	-
167	395742.40	1329604.86	Аналитический	0.50	-
168	395746.00	1329609.85	Аналитический	0.50	-
169	395756.31	1329614.88	Аналитический	0.50	-
170	395754.48	1329628.18	Аналитический	0.50	-
171	395744.91	1329625.86	Аналитический	0.50	-
172	395740.50	1329628.56	Аналитический	0.50	-
173	395738.79	1329649.96	Аналитический	0.50	-
174	395737.06	1329707.82	Аналитический	0.50	-
175	395734.85	1329756.40	Аналитический	0.50	-
176	395731.63	1329767.57	Аналитический	0.50	-
177	395727.36	1329768.58	Аналитический	0.50	-
178	395716.67	1329768.27	Аналитический	0.50	-

1	2	3	4	5	6
179	395712.12	1329766.22	Аналитический	0.50	-
180	395709.95	1329752.32	Аналитический	0.50	-
181	395715.08	1329705.30	Аналитический	0.50	-
182	395718.83	1329648.64	Аналитический	0.50	-
183	395720.64	1329626.09	Аналитический	0.50	-
184	395716.79	1329618.57	Аналитический	0.50	-
185	395704.49	1329616.72	Аналитический	0.50	-
186	395707.21	1329603.74	Аналитический	0.50	-
187	395720.57	1329606.02	Аналитический	0.50	-
188	395722.77	1329599.43	Аналитический	0.50	-
189	395726.82	1329548.87	Аналитический	0.50	-
190	395730.04	1329456.87	Аналитический	0.50	-
191	395733.27	1329393.02	Аналитический	0.50	-
192	395741.50	1329323.44	Аналитический	0.50	-
193	395745.88	1329272.79	Аналитический	0.50	-
194	395748.98	1329200.93	Аналитический	0.50	-
195	395751.21	1329143.05	Аналитический	0.50	-
196	395752.70	1328989.94	Аналитический	0.50	-
197	395755.19	1328803.95	Аналитический	0.50	-
198	395756.44	1328700.26	Аналитический	0.50	-
199	395758.44	1328583.48	Аналитический	0.50	-
200	395761.81	1328536.83	Аналитический	0.50	-
201	395772.53	1328501.26	Аналитический	0.50	-
202	395816.17	1328374.57	Аналитический	0.50	-
203	395860.50	1328244.07	Аналитический	0.50	-
204	395884.07	1328167.39	Аналитический	0.50	-
205	395898.44	1328117.84	Аналитический	0.50	-
206	395917.31	1328042.63	Аналитический	0.50	-
207	395944.18	1327925.67	Аналитический	0.50	-
208	395972.04	1327798.02	Аналитический	0.50	-
209	395987.20	1327727.67	Аналитический	0.50	-
210	395992.10	1327700.26	Аналитический	0.50	-
211	396010.02	1327570.58	Аналитический	0.50	-
212	396026.93	1327452.20	Аналитический	0.50	-
213	396045.31	1327302.87	Аналитический	0.50	-
214	396071.00	1327140.75	Аналитический	0.50	-
215	396085.52	1327049.44	Аналитический	0.50	-
216	396136.21	1326616.44	Аналитический	0.50	-
217	396160.48	1326417.68	Аналитический	0.50	-
218	396239.07	1325830.69	Аналитический	0.50	-
219	396239.60	1325827.72	Аналитический	0.50	-
130	396258.54	1325847.33	Аналитический	0.50	-
220	395724.99	1329804.81	Аналитический	0.50	-
221	395728.30	1329807.21	Аналитический	0.50	-
222	395732.95	1329816.30	Аналитический	0.50	-
223	395732.38	1329829.32	Аналитический	0.50	-
224	395728.37	1329841.18	Аналитический	0.50	-

1	2	3	4	5	6
225	395725.30	1329854.82	Аналитический	0.50	-
226	395714.73	1329850.84	Аналитический	0.50	-
227	395705.19	1329885.71	Аналитический	0.50	-
228	395705.95	1329827.58	Аналитический	0.50	-
229	395706.63	1329817.91	Аналитический	0.50	-
230	395708.97	1329808.65	Аналитический	0.50	-
231	395714.14	1329805.38	Аналитический	0.50	-
220	395724.99	1329804.81	Аналитический	0.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

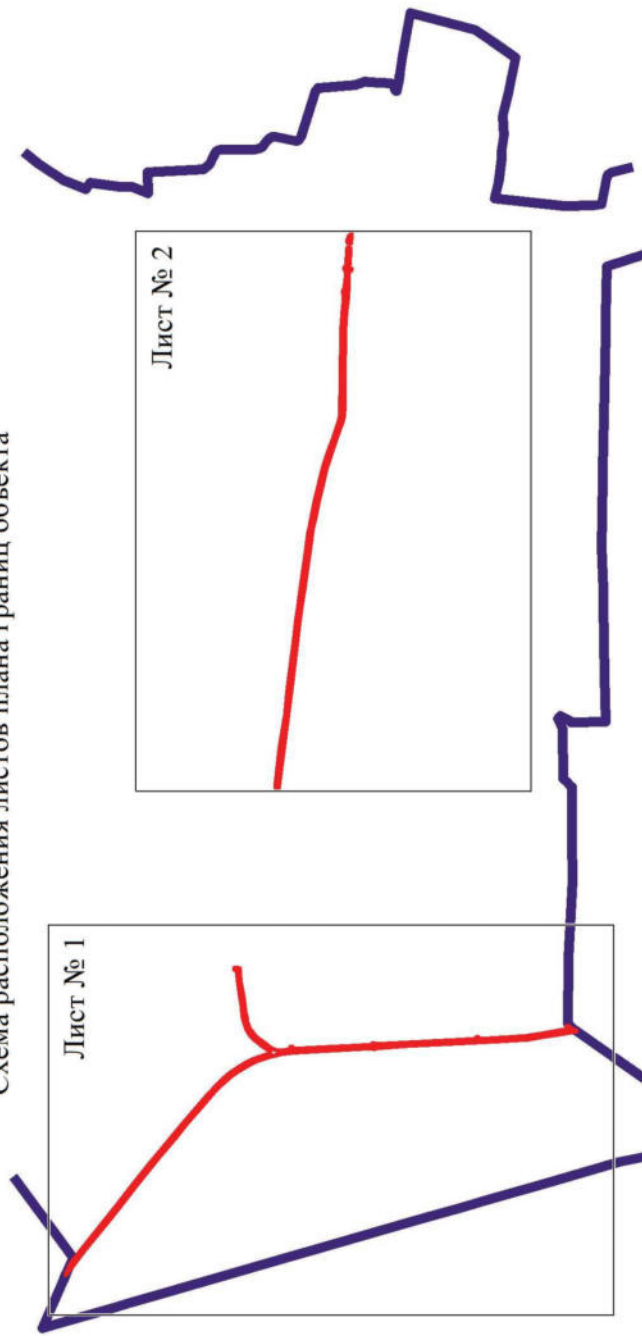
Часть №

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 4

План границ объекта

Схема расположения листов плана границ объекта



Масштаб 1:50000

Используемые условные знаки и обозначения:



область и номер листа плана границ объекта

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В. Шалыгина Дата « 03 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





Используемые условные знаки и обозначения:

- границы территориальной зоны
- границы муниципального образования
- 1 — характерная точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:5000

Руководитель БУ ВО «Горнолычно-проектный центр»
Подпись: *Ю.В. Шалыгина* Дата: « 01 » ноября 2021 г.
Место для отрыва печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границь об'єкта

Лист № 2



Нескорунго условне зображення і об'єкти:

- границя територіальної зони
- об'єкти зони (границя територіальної зони)

• 200

Масштаб 1:5000

Розроблено: 6700-інженерно-проектний центр
 Дніпропетровськ, 81018 Покровська, Дата: 03. 03. 2021 г.
 Матриця для використання в системі геоінформаційних технологій

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона железнодорожного транспорта за границами населенных пунктов - ИТ2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	397184.28	1330169.05	Картометрический	1.00	-
2	397189.36	1330319.49	Картометрический	1.00	-
3	396781.85	1330343.21	Картометрический	1.00	-
4	396707.80	1330347.55	Картометрический	1.00	-
5	396656.71	1330350.50	Картометрический	1.00	-
6	396506.21	1330348.50	Картометрический	1.00	-
7	395994.26	1330289.01	Картометрический	1.00	-
8	395655.85	1330246.42	Картометрический	1.00	-
9	395129.72	1330175.21	Картометрический	1.00	-
10	394882.84	1330150.30	Картометрический	1.00	-
11	394795.45	1330141.48	Картометрический	1.00	-
12	394673.88	1330129.22	Картометрический	1.00	-
13	394661.95	1330128.00	Картометрический	1.00	-
14	394159.28	1330075.85	Картометрический	1.00	-
15	393938.15	1330078.29	Картометрический	1.00	-
16	393884.16	1330085.78	Картометрический	1.00	-
17	393794.92	1330098.04	Картометрический	1.00	-
18	393606.59	1330131.93	Картометрический	1.00	-
19	393211.02	1330215.05	Картометрический	1.00	-
20	393205.41	1330165.72	Картометрический	1.00	-
21	392602.05	1330284.03	Картометрический	1.00	-
22	392591.87	1330185.47	Картометрический	1.00	-
23	393185.88	1330068.02	Картометрический	1.00	-
24	393578.63	1329991.33	Картометрический	5.00	-
25	393584.87	1330029.45	Картометрический	1.00	-
26	393820.22	1329981.20	Картометрический	5.00	-
27	394050.35	1329951.12	Картометрический	1.00	-
28	394087.47	1329954.00	Картометрический	1.00	-
29	394299.30	1329970.56	Картометрический	1.00	-
30	394675.52	1330017.42	Картометрический	1.00	-
31	394687.98	1330018.97	Картометрический	1.00	-
32	394771.01	1330029.36	Картометрический	1.00	-
33	394829.95	1330036.73	Картометрический	1.00	-
34	394829.02	1330048.08	Картометрический	1.00	-
35	395243.16	1330099.55	Картометрический	1.00	-
36	395244.51	1330088.63	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
37	395254.64	1330040.32	Картометрический	1.00	-
38	395564.89	1330070.02	Картометрический	1.00	-
39	395562.17	1330058.82	Картометрический	1.00	-
40	395557.49	1330039.48	Картометрический	1.00	-
41	395538.39	1329957.38	Картометрический	1.00	-
42	395532.02	1329929.61	Картометрический	1.00	-
43	395521.68	1329884.47	Картометрический	1.00	-
44	395475.69	1329883.65	Картометрический	1.00	-
45	395434.03	1329808.42	Картометрический	1.00	-
46	395681.28	1329828.25	Картометрический	1.00	-
47	395678.19	1329888.17	Картометрический	1.00	-
48	395702.67	1329894.94	Картометрический	1.00	-
49	395670.27	1330053.80	Картометрический	1.00	-
50	395668.98	1330062.06	Картометрический	1.00	-
51	395666.96	1330070.68	Картометрический	1.00	-
52	395664.21	1330084.82	Картометрический	1.00	-
53	395692.74	1330089.99	Картометрический	1.00	-
54	395901.15	1330127.78	Картометрический	1.00	-
55	395970.27	1330159.42	Картометрический	1.00	-
56	396156.62	1330172.85	Картометрический	1.00	-
57	396156.57	1330173.29	Аналитический	0.10	-
58	396168.31	1330176.63	Аналитический	0.10	-
59	396187.46	1330179.19	Картометрический	1.00	-
60	396197.26	1330181.56	Картометрический	1.00	-
61	396212.18	1330184.65	Картометрический	1.00	-
62	396212.61	1330181.45	Картометрический	1.00	-
63	396506.89	1330238.25	Картометрический	1.00	-
64	396656.80	1330244.02	Картометрический	1.00	-
65	396919.72	1330231.72	Картометрический	1.00	-
66	396921.16	1330181.59	Картометрический	1.00	-
67	396949.40	1330180.25	Картометрический	1.00	-
1	397184.28	1330169.05	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
	границы муниципального образования
	характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
 Подпись Ю.В. Шалыгина Дата « 03 » ноября 2021 г.
 Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов - СН1

 (наименование объекта, местоположение границ которого описано
 (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	395733.56	1329227.20	Аналитический	0.50	-
2	395735.29	1329290.54	Аналитический	0.50	-
3	395726.25	1329439.92	Аналитический	0.50	-
4	395723.85	1329464.18	Аналитический	0.50	-
5	395651.11	1329459.84	Аналитический	0.50	-
6	395649.37	1329435.83	Аналитический	0.50	-
7	395681.00	1329269.65	Аналитический	0.50	-
8	395722.13	1329227.37	Аналитический	0.50	-
1	395733.56	1329227.20	Аналитический	0.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

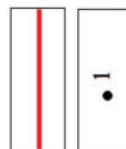
Часть №

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
 Подпись Ю.В. Шалыгина Дата « 03 » ноября 2021 г.
 Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
за границами населенных пунктов - СН2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Берёзовское сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	395820.62	1325909.64	Картометрический	1.00	-
2	395823.80	1325945.01	Картометрический	1.00	-
3	395764.79	1325997.18	Картометрический	1.00	-
4	395729.76	1325943.07	Картометрический	1.00	-
5	395745.70	1325918.94	Картометрический	1.00	-
1	395820.62	1325909.64	Картометрический	1.00	-
6	394825.59	1330689.33	Аналитический	0.30	-
7	394825.20	1330693.37	Аналитический	0.30	-
8	394815.42	1330693.85	Аналитический	0.30	-
9	394805.99	1331233.36	Аналитический	0.30	-
10	394804.35	1331320.04	Аналитический	0.30	-
11	394746.61	1331320.35	Аналитический	0.30	-
12	394693.07	1331282.46	Аналитический	0.30	-
13	394627.62	1331236.65	Аналитический	0.30	-
14	394647.69	1331151.85	Аналитический	0.30	-
15	394709.19	1331110.64	Аналитический	0.30	-
16	394803.75	1331132.14	Аналитический	0.30	-
17	394811.31	1330694.11	Аналитический	0.30	-
18	394769.58	1330696.28	Аналитический	0.30	-
19	394712.90	1330706.25	Аналитический	0.30	-
20	394692.07	1330715.06	Аналитический	0.30	-
21	394668.67	1330716.66	Аналитический	0.30	-
22	394648.50	1330713.38	Аналитический	0.30	-
23	394629.26	1330695.81	Аналитический	0.30	-
24	394615.95	1330677.33	Аналитический	0.30	-
25	394614.11	1330568.64	Аналитический	0.30	-
26	394629.74	1330507.86	Аналитический	0.30	-
27	394634.40	1330437.96	Аналитический	0.30	-
28	394684.13	1330443.35	Аналитический	0.30	-
29	394690.54	1330462.21	Аналитический	0.30	-
30	394737.80	1330467.08	Аналитический	0.30	-
31	394752.70	1330486.20	Аналитический	0.30	-
32	394732.85	1330544.30	Аналитический	0.30	-
33	394742.80	1330547.60	Аналитический	0.30	-
34	394749.27	1330595.93	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
35	394745.42	1330618.26	Аналитический	0.30	-
36	394731.59	1330620.56	Аналитический	0.30	-
37	394727.94	1330649.64	Аналитический	0.30	-
38	394723.65	1330657.14	Аналитический	0.30	-
39	394712.29	1330658.94	Аналитический	0.30	-
40	394713.93	1330694.41	Аналитический	0.30	-
41	394677.86	1330712.14	Аналитический	0.30	-
42	394690.51	1330711.38	Аналитический	0.30	-
43	394711.99	1330702.35	Аналитический	0.30	-
44	394769.25	1330692.29	Аналитический	0.30	-
6	394825.59	1330689.33	Аналитический	0.30	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №

Раздел 4

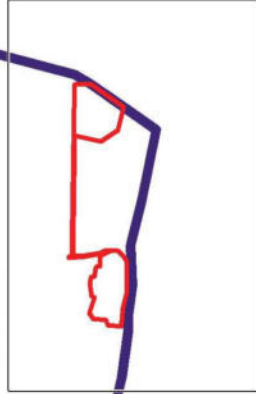
План границ объекта

Схема расположения листов плана границ объекта

Лист № 1

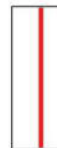


Лист № 2



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:25000



границы территориальной зоны



границы муниципального образования



область и номер листа плана границ объекта

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

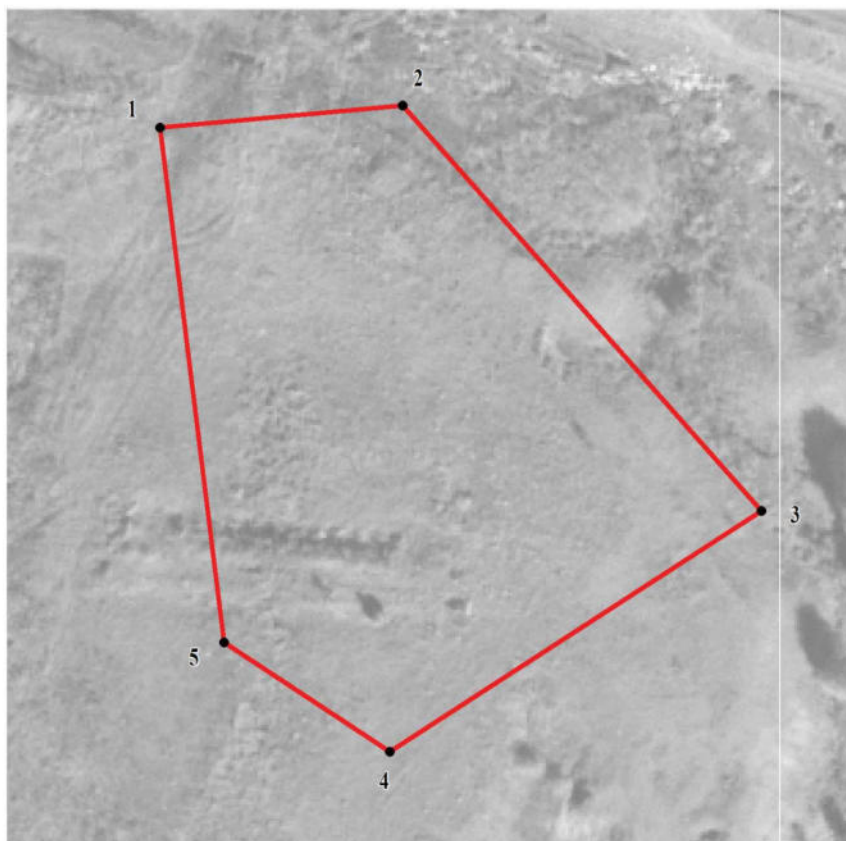
Подпись Ю.В. Шалыгина Дата « 03 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



План границ объекта

Лист № 1

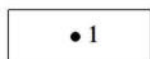


Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

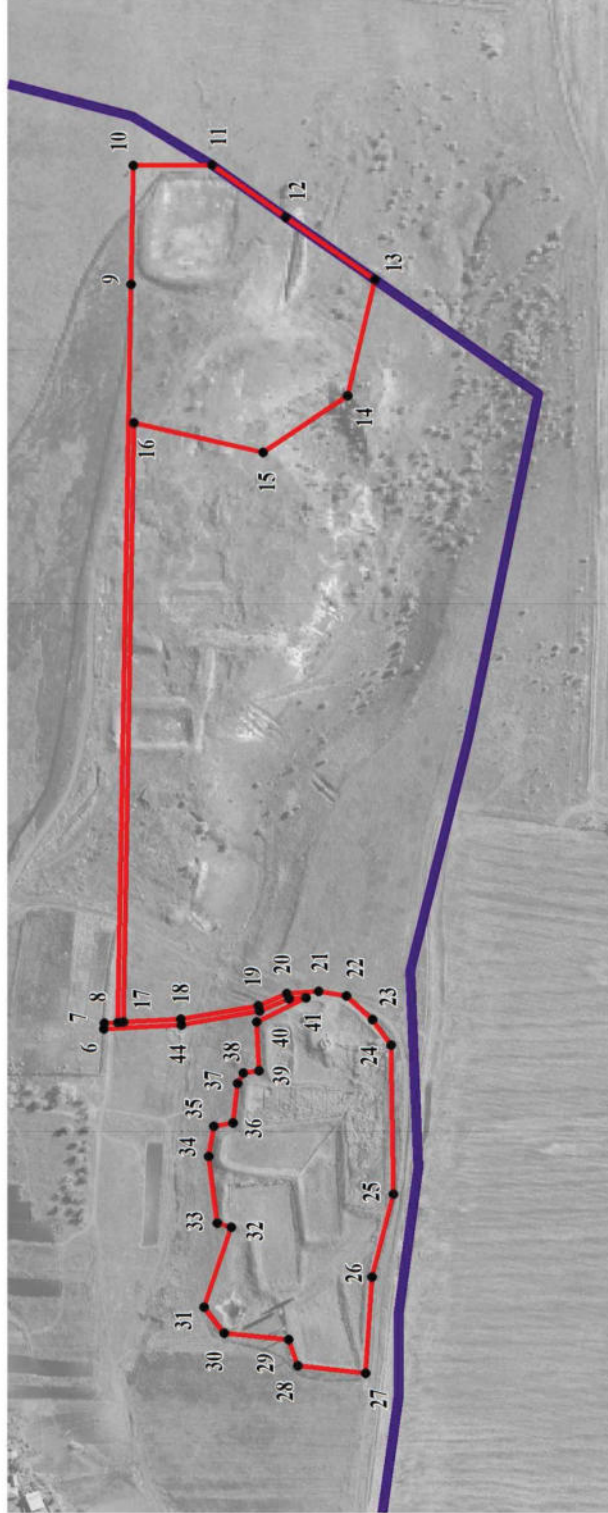
Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В. Шалыгина Ю.В. Шалыгина Дата « 03 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Лист № 2



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны

границы муниципального образования

характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В. Шалыгина Дата « 03 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

