



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 14 » 04 2022.

Регистрационный номер № 328

**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

07.04.2022

№ 45-01-04/303

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Гниловского сельского поселения Острогожского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 03.12.2021 № 45-01-04/1309 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Гниловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 14.12.2021 № 45-01-04/1331),

с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 24.01.2022 № 1-2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Гниловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Гниловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области от 26.12.2011 № 55 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Гниловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов Гниловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области от 25.01.2016 № 31, от 01.11.2016 № 62, от 27.06.2017 № 93, от 20.04.2018 № 145, приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.03.2020 № 45-01-04/263) следующие изменения:

1.1. В пункте 2.2 части 2 статьи 19 раздела 3:

1.1.1. Графу первую строки второй таблицы подпункта 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«● Блокированная жилая застройка (код ВРИ 2.3)»;

1.1.2. Графу первую строки четвертой таблицы подпункта 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«● Размещение гаражей для собственных нужд (код ВРИ 2.7.2)».

1.1.3. Таблицу подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«

Площадь земельного участка	
Максимальная	5000 кв.м.
	Для вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд (код ВРИ 2.7.2)» - не подлежит установлению
Минимальная	400 кв.м.
	Для вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд (код ВРИ 2.7.2)» - не подлежит установлению

Количество этажей	
максимальное	3
Высота зданий, сооружений	
максимальная	12м
Процент застройки	
максимальный	40%
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	3 м
Иные показатели	
Минимальные отступы от застройки в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	6 м

».

1.2. В пункте 3.2 части 3 статьи 19 раздела 3:

1.2.1. Графу первую строки четвертой таблицы подпункта 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«● Размещение гаражей для собственных нужд (код ВРИ 2.7.2)».

1.2.2. Таблицу подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«

Площадь земельного участка	
Максимальная	10000 кв.м
	Для вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд (код ВРИ 2.7.2)» - не подлежит установлению
Минимальная	300 кв.м
	Для вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд (код ВРИ 2.7.2)» - не подлежит установлению
Количество этажей	
максимальное	3
Высота зданий, сооружений	
максимальная	20м
Процент застройки	
максимальный	40%
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	6 м
Иные показатели	
Минимальные отступы от застройки в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	6 м

».

1.3. В пункте 2.2 части 2 статьи 20 раздела 3:

1.3.1. Графу первую строки четвертой таблицы подпункта 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«● Размещение гаражей для собственных нужд (код ВРИ 2.7.2)».

1.3.2. Таблицу подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«

Площадь земельного участка	
Максимальная	20000 кв.м. Для вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд (код ВРИ 2.7.2)» - не подлежит установлению
Минимальная	200 кв.м. Для вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд (код ВРИ 2.7.2)» - не подлежит установлению
Количество этажей	
максимальное	3
Высота зданий, сооружений	
максимальная	20 м Для культовых объектов предельная высота зданий, сооружений - 35 м
Процент застройки	
максимальный	50 % Для культовых объектов 80%
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	6 м
Иные показатели	
Минимальные отступы от застройки в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	6 м

».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков