



ДЕПАРТАМЕНТ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ЭНЕРГЕТИКИ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Правовое управление правительства  
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«08» 04 2022.

Регистрационный номер № 294

## П Р И К А З

22 марта 2022 г.

№ 63

г. Воронеж

**Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Воронежской области на 2022 год**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 3.2.6. Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области, утвержденного постановлением правительства Воронежской области от 26.11.2014 № 1056 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Воронежской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2022 год согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Воронежской области, являющемся объектом культурного наследия, которая может оплачиваться региональным оператором за счет

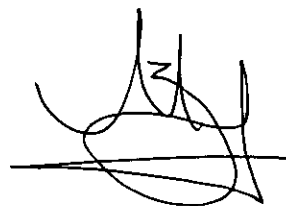
средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2022 год согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

4. Признать утратившим силу приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 15.02.2021 № 39 «Об утверждении размера предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Воронежской области на 2021 год».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента



М.А. Зацепин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от «22» марта 2022 г. № 63

Размер  
предельной стоимости услуг и (или) работ  
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Воронежской области, являющемся объектом культурного наследия, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств Фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2022 год

№ п/п	Характеристика конструктивных элементов и систем	Единица измерения для определения стоимости работ и (или) услуг	Размер предельной стоимости на единицу измерения без НДС, рублей <*>
1	Ремонт фасада	кв. м. общей площади жилых и нежилых помещений	25 941,60
2	Ремонт крыши	кв. м. крыши	16 694,67
3	Ремонт входных групп	кв. м. общей площади жилых и нежилых помещений	709,83
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв. м. общей площади жилых и нежилых помещений	2 101,70
5	Усиление несущих и ненесущих строительных конструкций	кв. м. общей площади жилых и нежилых помещений	3 970,40
6	Ремонт фундамента	кв. м. общей площади жилых и нежилых помещений	1 130,71

-----

<\*> Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, проектные организации используют письмо Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 24.03.2018 №18-01-35/04-ДА, приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2015 № 395/пр, 29.08.2017 № 1181/пр, «Сборник сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры» (СН-84).

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, не предусмотренных настоящим приложением, определяется согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от «22» марта 2022 г. № 63

Размер  
предельной стоимости услуг и (или) работ  
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на территории Воронежской области, которая может оплачиваться  
региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта,  
сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный  
ремонт,  
на 2022 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту <sup>1</sup>	Единица измерения	Размер предельной стоимости на единицу измерения (рублей) со СК <sup>2</sup> и ПСД <sup>2</sup> с НДС
Раздел 1. Ремонт и утепление фасада <sup>3</sup>			
1	Ремонт фасада зданий со стенами из кирпича и мелкоформатных блоков без утепления с отделкой поверхности стен фасада и окраской, ремонт козырьков, балконов, отмостки	кв. м. общей площади помещений	5 443,14
2	Ремонт фасада зданий со стенами из кирпича и мелкоформатных блоков с теплоизоляцией плитным утеплителем и последующей отделкой поверхности штукатуркой типа «короед», ремонт козырьков, балконов, отмостки	кв. м. общей площади помещений	12 318,54
3	Ремонт фасадов крупнопанельных зданий с утеплением стыков стеновых панелей	кв. м. общей площади помещений	1 898,96
4	Ремонт фасадов крупнопанельных зданий с герметизацией горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей с теплоизоляцией плитным утеплителем и последующей отделкой поверхности фасада, ремонт козырьков, балконов, отмостки	кв. м. общей площади помещений	7 528,42

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту <sup>1</sup>	Единица измерения	Размер предельной стоимости на единицу измерения (рублей) со СК <sup>2</sup> и ПСД <sup>2</sup> сНДС
5	Ремонт фасада с усилением строительных конструкций, заделкой трещин, с теплоизоляцией плитным утеплителем и последующей отделкой поверхности фасада, ремонт козырьков, балконов, отмостки	кв. м. общей площади помещений	20 733,75
6	Ремонт фасада с теплоизоляцией плитным утеплителем и последующей отделкой поверхности фасада металлсайдингом, ремонт козырьков, балконов, отмостки	кв. м. общей площади помещений	12 532,28
<b>Раздел 2. Ремонт крыши</b>			
7	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, с покрытием из листовых кровельных материалов (профлист, металлочерепица и т.д.), устройство выходов на крышу	кв. м. общей площади крыши	7 616,00
8	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, с дополнительным утеплением чердака, с покрытием из листовых кровельных материалов (профлист, металлочерепица и т.д.), устройство выходов на крышу	кв. м. общей площади крыши	14 749,06
9	Ремонт скатной крыши с заменой стропильной системы, дополнительным утеплением чердака, с покрытием из листовых кровельных материалов (профлист, металлочерепица и т.д.)	кв. м. общей площади крыши	13 323,95
10	Ремонт скатной крыши с заменой стропильной системы, дополнительным утеплением чердака, с покрытием из волнистых асбестоцементных листов	кв. м. общей площади крыши	12 049,86
11	Ремонт плоской крыш в 3-5 этажных зданиях с полной заменой внешнего кровельного покрытия на наплаваемый (рулонный) материал в два слоя	кв. м. общей площади крыши	4 370,52
12	Ремонт плоской крыши в 3-5 этажных зданиях с полной заменой внешнего кровельного покрытия на наплаваемый (рулонный) материал в два слоя, с утеплением подкровельного покрытия	кв. м. общей площади крыши	7 450,50

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту <sup>1</sup>	Единица измерения	Размер предельной стоимости на единицу измерения (рублей) со СК <sup>2</sup> и ПСД <sup>2</sup> сНДС
13	Ремонт плоской крыши 9-ти этажного МКД с полной заменой внешнего кровельного покрытия на наплаваемый (рулонный) материал в два слоя	кв. м. общей площади крыши	5 105,40
14	Ремонт плоской крыши 9-ти этажного МКД с полной заменой внешнего кровельного покрытия на наплаваемый (рулонный) материал в два слоя, с утеплением подкровельного покрытия	кв. м. общей площади крыши	5 105,40
<b>Раздел 3. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения</b>			
15	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	кв. м. общей площади помещений	1 261,55
16	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	кв. м. общей площади помещений	7 450,69
17	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения <sup>4</sup>	кв. м. общей площади помещений	1 429,01
18	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения <sup>4</sup>	кв. м. общей площади помещений	1 950,42
19	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения <sup>4</sup>	кв. м. общей площади помещений	472,80
<b>Раздел 4. Ремонт фундамента</b>			
20	Усиление фундаментов с частичным восстановлением горизонтальной и вертикальной гидроизоляции	кв. м. общей площади помещений	1 960,70
<b>Раздел 5. Ремонт подвальных помещений</b>			
21	Ремонт подвальных помещений: ремонт участков стен и пола; замена наружных дверных блоков; ремонт входа в подвал	кв. м. общей площади помещений	861,56
<b>Раздел 6. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений</b>			
22	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского до 9 остановок г/п 400 кг с ремонтом лифтовых шахт	Лифтовой узел	3 523 192,86

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту <sup>1</sup>	Единица измерения	Размер предельной стоимости на единицу измерения (рублей) со СК <sup>2</sup> и ПСД <sup>2</sup> с НДС
	пассажирского до 12 остановок г/п 400 кг с ремонтом лифтовых шахт	узел	
24	Капитальный ремонт (замена) лифта грузопассажирского до 12 остановок г/п 630 кг с ремонтом лифтовых шахт	Лифтовой узел	4 239 570,28
25	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского до 14 остановок г/п 400 кг с ремонтом лифтовых шахт	Лифтовой узел	3 967 296,47
26	Капитальный ремонт (замена) лифта грузопассажирского до 14 остановок г/п 630 кг с ремонтом лифтовых шахт	Лифтовой узел	4 594 445,69
27	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского до 16 остановок г/п 400 кг с ремонтом лифтовых шахт	Лифтовой узел	4 163 370,27
28	Капитальный ремонт (замена) лифта грузопассажирского до 16 остановок г/п 630 кг с ремонтом лифтовых шахт	Лифтовой узел	4 859 505,68
<b>Раздел. 7. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов</b>			
29	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии с установкой узлов управления и регулирования потребления коммунальных ресурсов	шт.	750 377,34
30	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета горячей и холодной воды	шт.	13 739,31
31	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета газа	шт.	13 710,07
<b>Раздел. 8. Другие виды работ</b>			
32	Усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры	кв. м. общей площади помещений	8 335,93
33	Инструментальное обследование	100 куб. м.	4 136,21

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту <sup>1</sup>	Единица измерения	Размер предельной стоимости на единицу измерения (рублей) со СК <sup>2</sup> и ПСД <sup>2</sup> с НДС
		строительного объема здания	
34	Капитальный ремонт иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	МКД	Не рассчитывается <sup>4</sup>

<sup>1</sup> Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах определен подпунктами «а» - «т» пункта 3 части 1 статьи 3 Закона Воронежской области от 08.07.2013 № 106-ОЗ «О порядке подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области» (далее – перечень)

<sup>2</sup> СК – стоимость услуг по строительному контролю.

<sup>2</sup> ПСД – стоимость услуг по разработке проектной, сметной, технической документации.

<sup>3</sup> В связи со значительным отклонением стоимости капитального ремонта объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты в зависимости от конструктивных особенностей многоквартирных домов (этажность, количество подъездов, материал стен) и технических условий, предоставляемых ресурсоснабжающей организацией размер предельной стоимости не рассчитывается. Стоимость данной услуги определяется, согласно Сборников сметных нормативов, вошедших в федеральный реестр сметных нормативов в соответствии с классификацией сметных нормативов, утвержденных приказом Министерства строительства Российской Федерации от 02.06.2015 № 413/пр.

<sup>4</sup> Установка узлов управления и регулирования потребления коммунальных ресурсов (горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) учитывается в составе работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения.