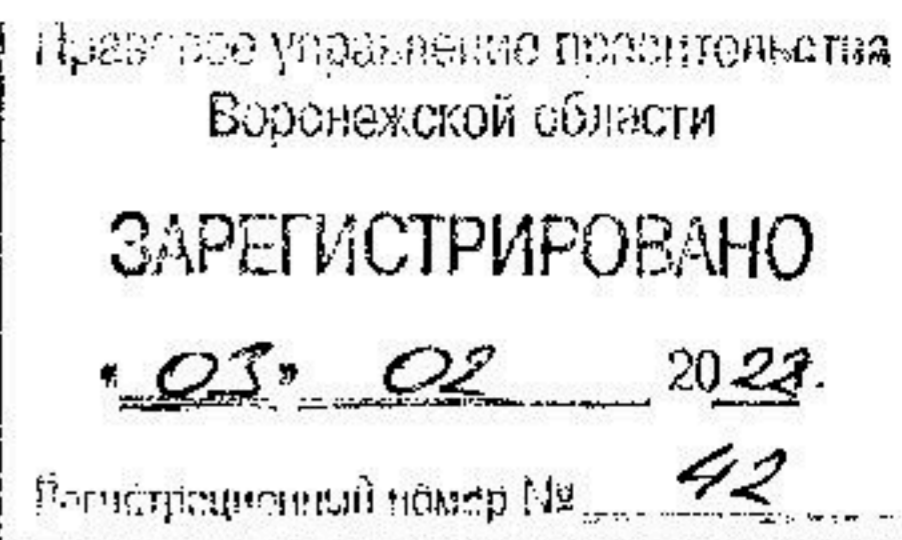




**ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



**ПРИКАЗ**

24.01.2022

№ 45-01-04/48

г. Воронеж

**О внесении изменения в правила землепользования и застройки  
Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.11.2021 № 45-01-04/1227 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской

области, утвержденные решением Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 08.06.2012 № 104 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 04.08.2015 № 273, от 08.02.2016 № 35, от 15.11.2016 № 66, от 25.01.2017 № 77, приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.08.2021 № 45-01-04/889) изменение, изложив карту градостроительного зонирования территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области – начальник отдела  
территориального планирования



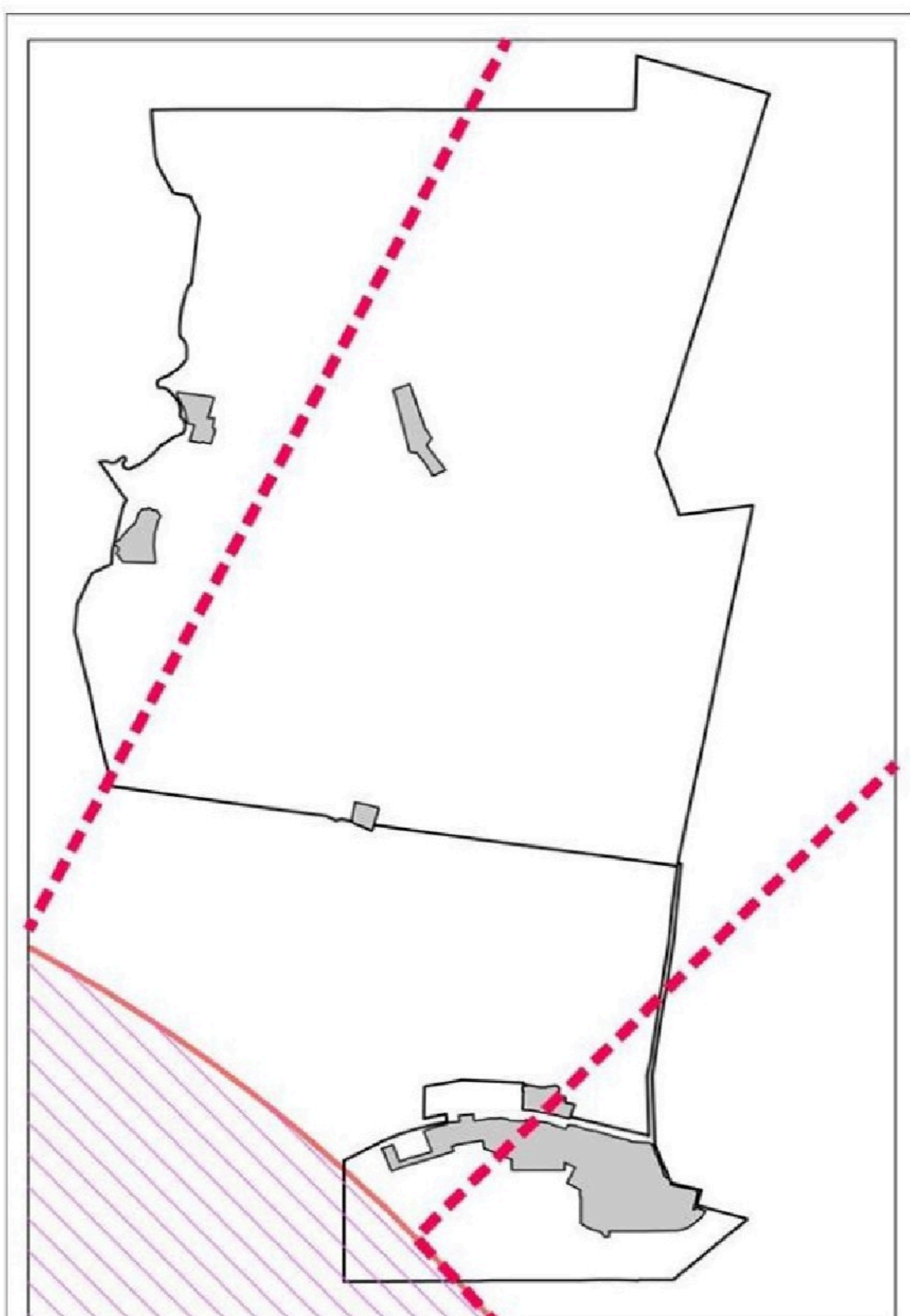
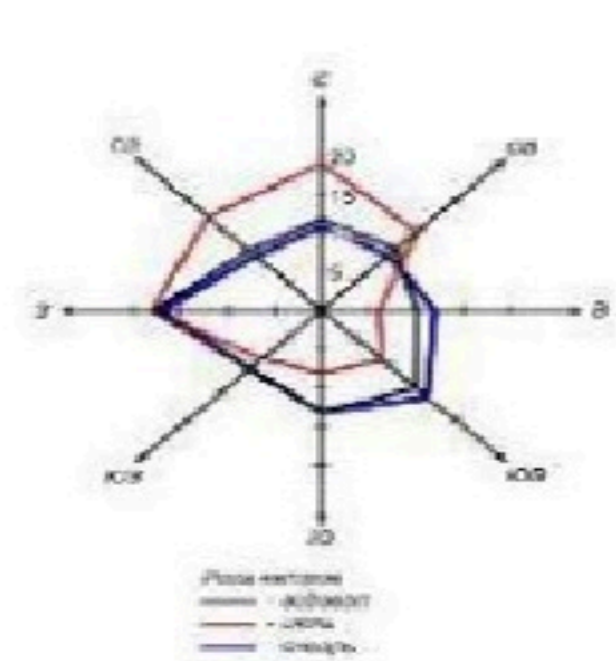
С.М. Беляева



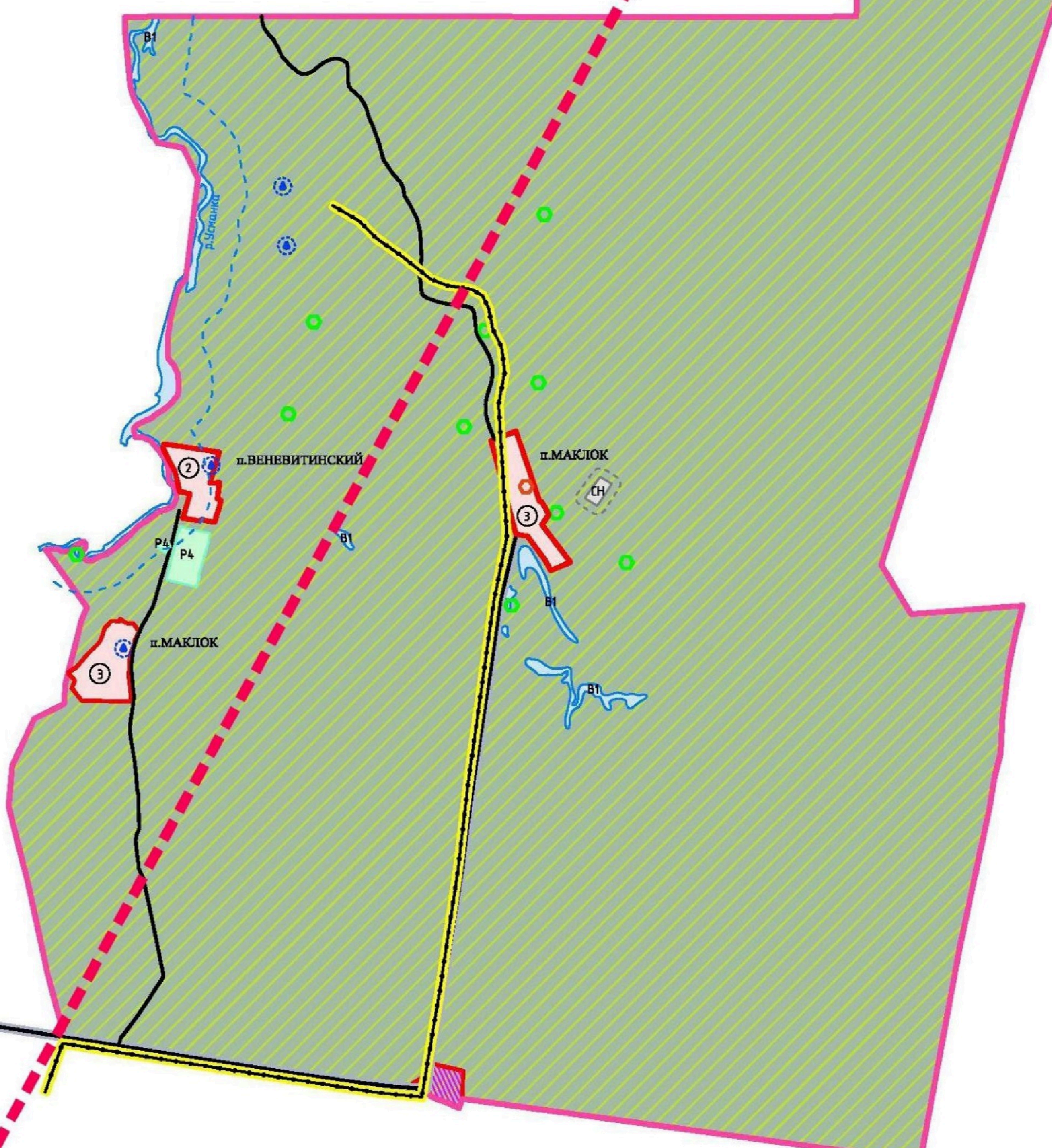
# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

## Карта градостроительного зонирования территории Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

Ситуационный план



- Приаэродромная территория
- ПОДЗОНА №3 приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)
  - ПОДЗОНА №5 приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)
  - ПОДЗОНА №6 приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница сельского поселения
  - граница населенного пункта
  - территория и номер населенного пункта
- Территориальные зоны:**
- Р4 - зона отдыха и туризма
  - Л1 - территория земель лесного фонда
  - В1 - зона водных объектов
  - СН - зона объектов специального назначения (кладбищ)
  - земельный участок, рекомендованный к исключению из земель лесного фонда с целью перевода в земли населенного пункта
- Зоны с особыми условиями использования:**
- санитарно-защитная зона водоотведения и канализации
  - санитарно-защитная зона объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий
  - санитарно-защитная зона кладбищ
  - санитарно-защитная зона объектов водоснабжения
  - охранная зона газораспределительных сетей
  - охранная зона объектов электроэнергетики
  - охранная зона объектов связи
  - автомобильные дороги общего пользования регионального значения
  - автомобильные дороги общего пользования местного значения
  - планируемые автомобильные дороги общего пользования местного значения
  - железная дорога
  - санитарно-защитная зона железной дороги
  - водоохранные зоны водных объектов
  - памятники природы
  - объекты культурного наследия
  - региональный заказник

Масштаб 1:25000

