



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 22 » 01 2022 г.

Регистрационный номер № 22

ПРИКАЗ

18.01.2022

№ 45-01-04/13

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.11.2021 № 45-01-04/1228 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской

области, утвержденные решением Совета народных депутатов Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 12.07.2013 № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 12.10.2015 № 6, от 26.12.2016 № 59, от 28.06.2017 № 75, от 27.08.2018 № 120, приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.04.2021 № 45-01-04/498, от 01.12.2021 № 45-01-04/1274) следующие изменения:

1.1. Приложение 3 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. Приложение 4 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. Приложение 6 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

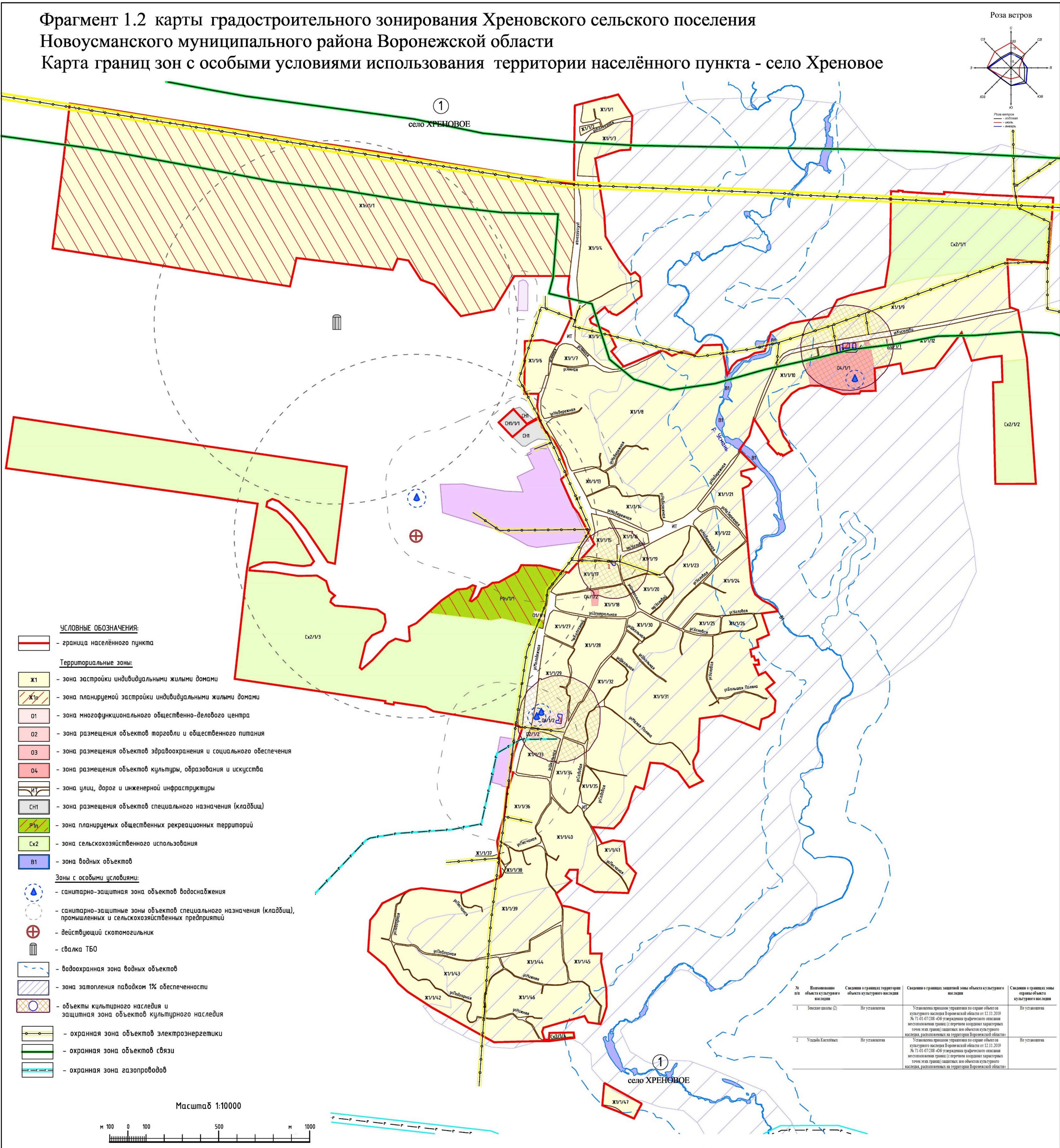
2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области – начальник отдела
территориального планирования

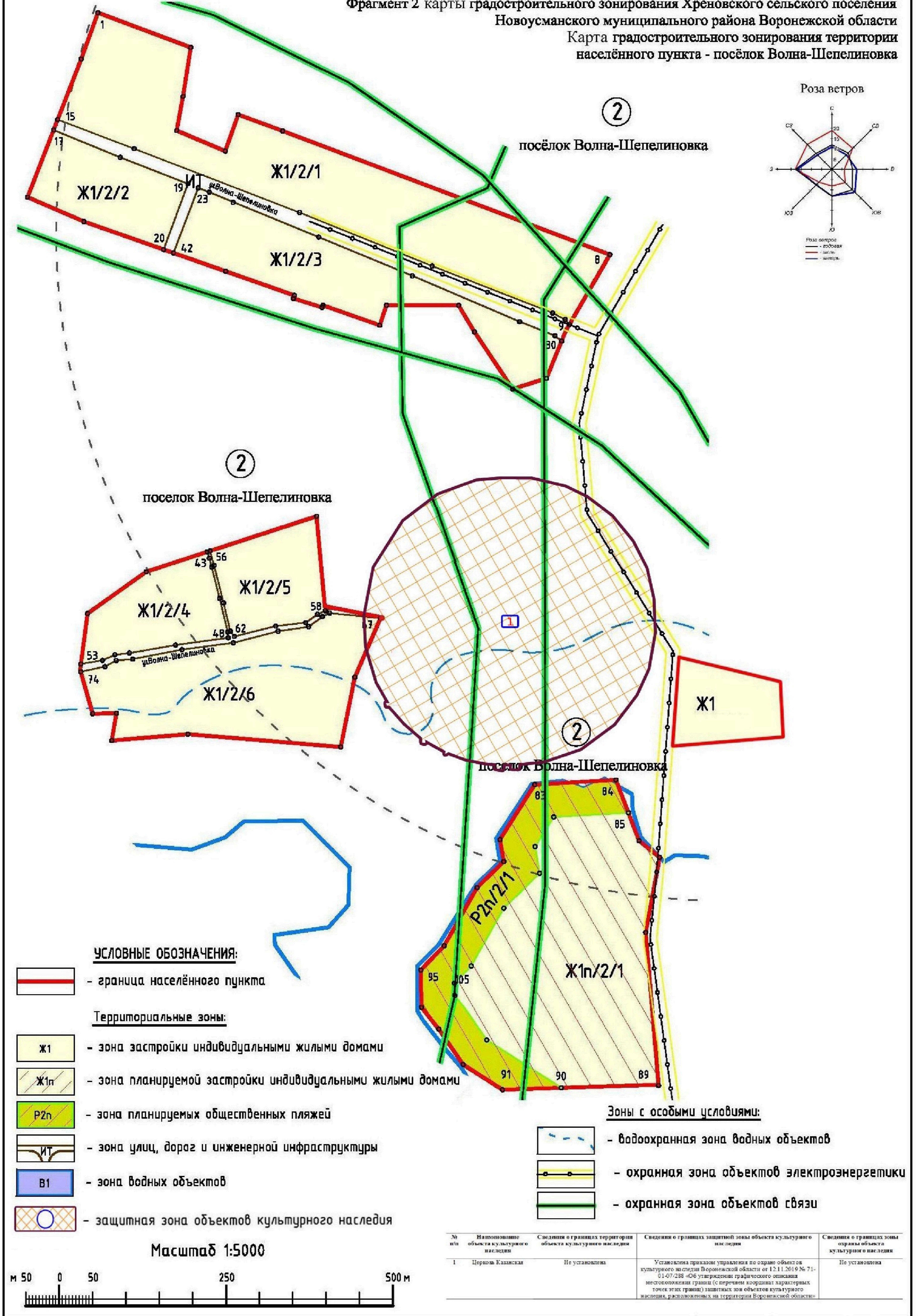


С.М. Беляева

Фрагмент 1.2 карты градостроительного зонирования Хреновского сельского поселения
Новоусманского муниципального района Воронежской области
Карта границ зон с особыми условиями использования территории населённого пункта - село Хреновое

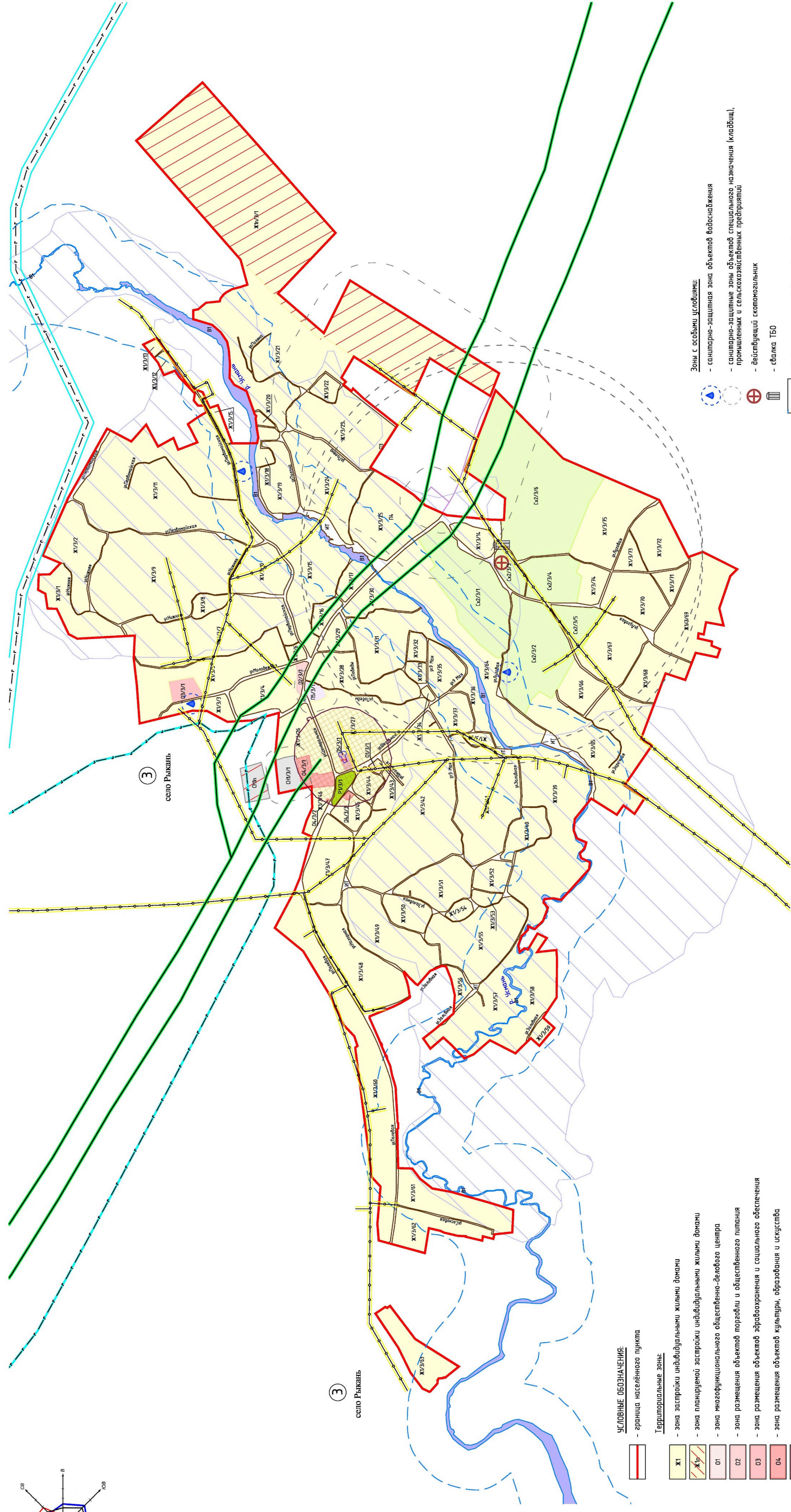
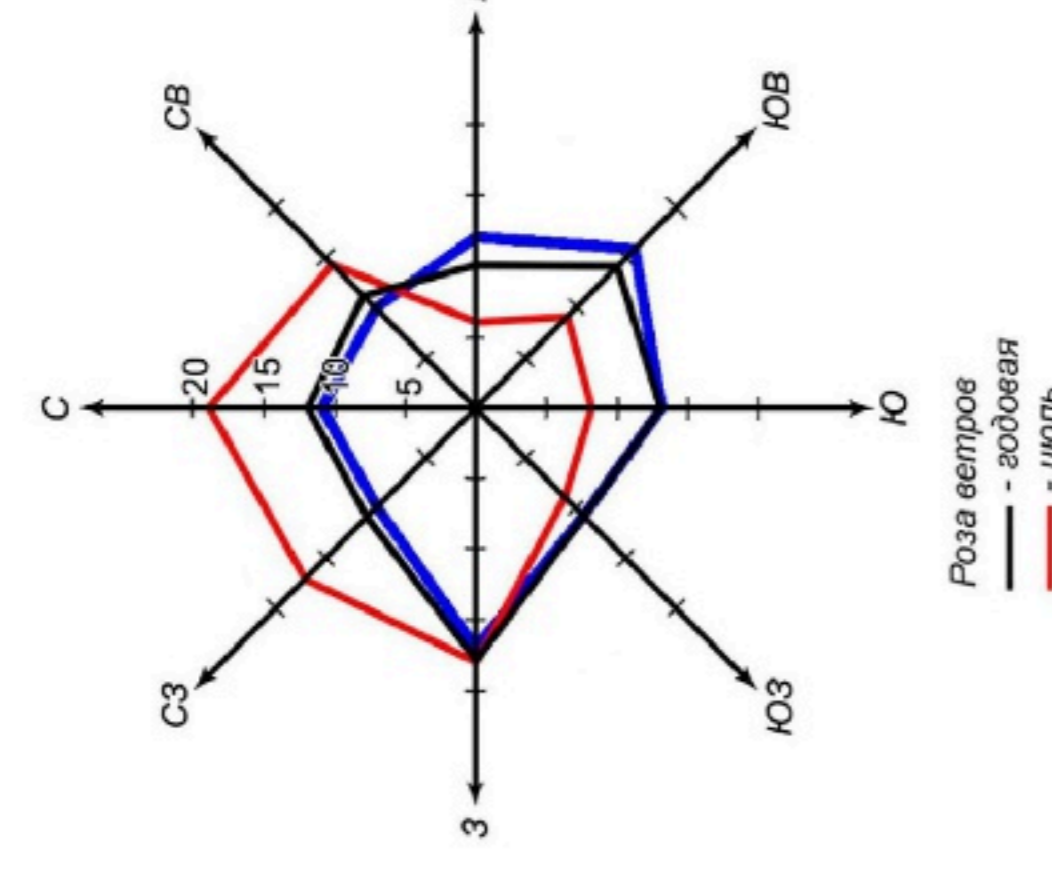


Фрагмент 2 карты градостроительного зонирования Хреновского сельского поселения
Новоусманского муниципального района Воронежской области
Карта градостроительного зонирования территории
населённого пункта - посёлок Волна-Шепелиновка



Фрагмент 3.2 карты градостроительного зонирования Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области Карта границ зон с особыми условиями использования территории населённого пункта - село Рыканы

Роза ветров



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница населённого пункта

Территориальные зоны:

- X1 - зона застройки индивидуальных жилых домов
- Ж1/3 - зона планируемой застройки индивидуальных жилых домов
- 01 - зона многофункционального общественно-делового центра
- 02 - зона размещения объектов торговли и общественного питания
- 03 - зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
- 04 - зона размещения объектов культуры, образования и искусства
- 05 - зона размещения культовых объектов
- И1 - зона размещения культурных объектов
- СН1 - зона размещения объектов специального назначения (кладбищ)
- СБ1/3 - зона планируемого размещения объектов специального назначения (кладбищ)
- П3 - зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий III класса санитарной классификации
- П4 - зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий IV класса санитарной классификации
- П5 - зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий V класса санитарной классификации
- Р1 - зона общественных рекреационных территорий
- Сх2 - зона сельскохозяйственного использования
- В1 - зона водных объектов

Зоны с особыми условиями:

- - санитарно-защитная зона объектов водоснабжения
- - санитарно-защитные зоны объектов специального назначения (кладбищ), промышленных и сельскохозяйственных предприятий
- ⊕ - действующий скотомогильник
- ▭ - сбалка Т50
- ▭ - водоохранная зона водных объектов
- ▭ - зона заполнения паводком 1% обеспеченности
- ▭ - объекты культурного наследия и защитная зона объектов культурного наследия
- ▭ - охранный зона объектов электроэнергетики
- ▭ - охранный зона объектов связи
- ▭ - охранный зона газопроводов

№	Наименование объекта культурного наследия	Ссылка на границы территории объекта культурного наследия	Ссылка на границы территории объекта культурного наследия	Ссылка на границы территории объекта культурного наследия
1	Церковь Успения Архангела	По условному	По условному	Ссылка на границы территории объекта культурного наследия: По условному
	Успенская церковь (территория за оградой)	Успенская церковь (территория за оградой)	Успенская церковь (территория за оградой)	Ссылка на границы территории объекта культурного наследия: По условному

Масштаб 1:10000

