Правовое управление правительства Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«28» 12 2021.
Регистрационный номер № 1909

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

14.12.2021 № 45-01-04/1334

г. Воронеж

Об утверждении правил землепользования и застройки Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.12.2019 № 45-01-04/900 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Богучарского, Бутурлиновского, Грибановского,

Калачеевского, Каменского, Кантемировского, Нижнедевицкого, Новохопёрского, Острогожского, Петропавловского, Поворинского, Репьёвского, Россошанского, Таловского, Терновского и Эртильского муниципальных районов и Борисоглебского городского округа Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 05.03.2021

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета народных депутатов Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области:

- от 24.02.2012 № 118 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области»;

- от 25.10.2016 № 66 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области».

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области А.А. Еренков

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 14.12.2021 № 45-01-04/1334

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОСЕВКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Раздел 1. Общие положения

1. Предмет регулирования и цели подготовки правил землепользования и застройки Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области

1. Правила землепользования и застройки Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и

документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

– создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создания условий для планировки территории муниципального образования;

– обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные понятия, используемые в Правилах

В настоящих Правилах используются основные понятия, установленные законодательством Российской Федерации.

3. Сфера применения Правил

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области. Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории Посевкинского

сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:

– техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

– региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

4. Содержание и порядок применения Правил

1. Правила включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в Правила;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

5. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в подпункте 1 настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в подпункте 1 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.

2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Воронежской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Раздел 2. Положения о регулировании землепользования и застройки

7. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области

1. На основании Закона Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области) и в соответствии со статьей 8.2 ГрК РФ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по утверждению Правил перераспределены между органами местного самоуправления Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области и

департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области (далее – Уполномоченный орган) на срок, установленный Законом Воронежской области.

2. После истечения срока, указанного в Законе Воронежской области, полномочия Уполномоченного органа, предусмотренные настоящими Правилами, осуществляются органами местного самоуправления Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями ГрК РФ.

8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

1. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решений о подготовке проекта Правил, о подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила;

3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

9. Комиссия по подготовке проектов Правил

1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия) является специально созданным постоянно действующим коллегиальным

органом при Уполномоченном органе в целях реализации полномочий, указанных в пункте 8 настоящих Правил, перераспределенных в соответствии с Законом Воронежской области и обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования.

2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность приказом Уполномоченного органа.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 ГрК РФ.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.

12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров

земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – разрешение на отклонение от предельных параметров).

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров определен статьей 40 ГрК РФ.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ.

Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 ГрК РФ.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяется ГрК РФ.

Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

14. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется ГрК РФ, Уставом Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

Раздел 6. Положения о внесении изменений в Правила

15. Основания и порядок внесения изменений в Правила

1. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила предусмотрены статьей 33 ГрК РФ.

2. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области

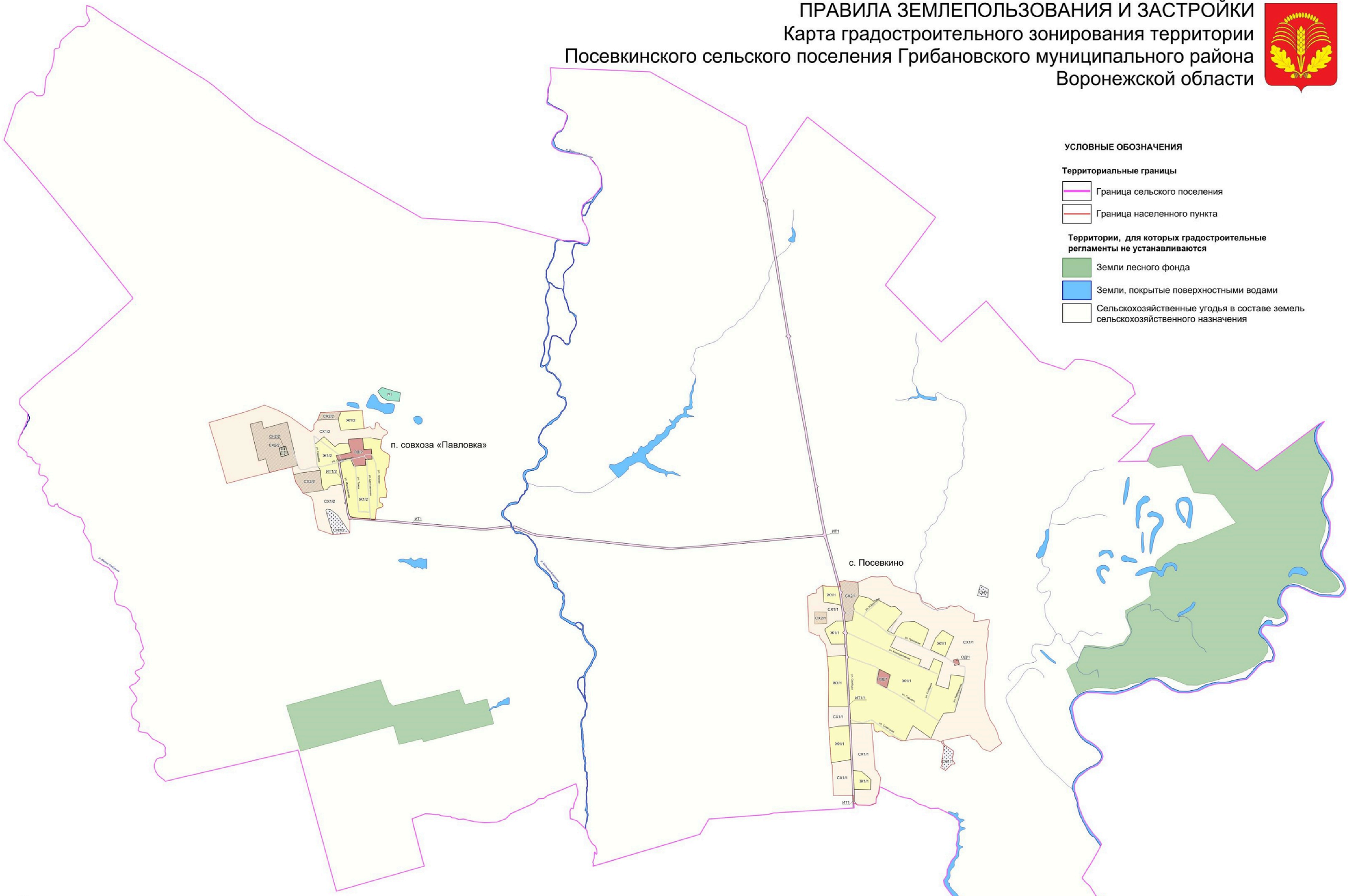
Иные вопросы землепользования и застройки на территории Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области регулируются законодательством Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

17. Карты градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования территории Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Карта градостроительного зонирования территории Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Территориальные зоны

- Ж1/1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Посевкино
- Ж1/2 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка совхоза «Павловка»
- ОД/1 — Общественно-деловая зона села Посевкино
- ОД/2 — Общественно-деловая зона посёлка совхоза «Павловка»
- Р1 — Зона туристической и санаторно-курортной деятельности за границами населенных пунктов
- СХ1/1 — Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Посевкино
- СХ1/2 — Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка совхоза «Павловка»
- СХ2/1 — Зона сельскохозяйственного производства села Посевкино
- СХ2/2 — Зона сельскохозяйственного производства посёлка совхоза «Павловка»
- ИТ1/1 — Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Посевкино
- ИТ1/2 — Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка совхоза «Павловка»
- ИТ1 — Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
- СН1/1 — Зона ритуальных объектов села Посевкино
- СН1/2 — Зона ритуальных объектов посёлка совхоза «Павловка»
- СН1 — Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов
- СН2/2 — Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов посёлка совхоза «Павловка»

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть населенного пункта

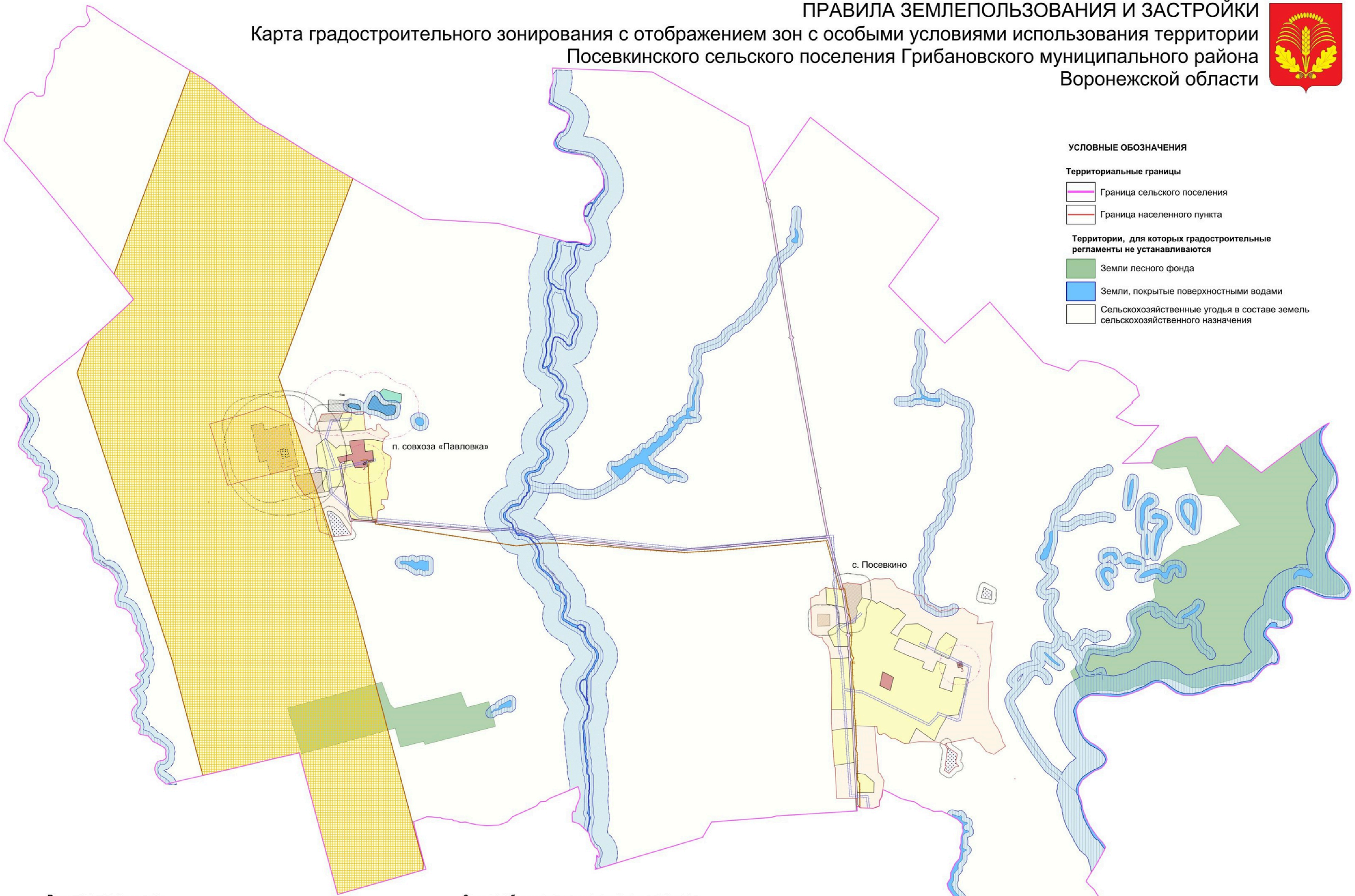
МАСШТАБ 1 : 25 000

м 250 0 250 1000 2500 м

2. Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Виды территориальных зон

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона туристической и санаторно-курортной деятельности
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона ритуальных объектов
- Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Прочие объекты

- 1 Объект культурного наследия

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов
- Водоохранная зона
- Рыбоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов

МАСШТАБ 1 : 25 000

м 250 0 250 1000 2500 м

2.1. На территории Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области располагаются следующие объекты культурного наследия:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1.	Усадьба Волконских (парк, пруды)	Не установлена	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 10.09.2019 № 71-01-07/219 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области» (далее – приказ от 10.09.2019 № 71-01-07/219)	Не установлена
2.	Церковь Петра и Павла	Не установлена	Установлена приказом от 10.09.2019 № 71-01-07/219	Не установлена
3.	Церковь Покрова	Не установлена	Установлена приказом от 10.09.2019 № 71-01-07/219	Не установлена

18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

1. Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 ГрК РФ. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	**Ж1**
Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловая зона	**ОД**
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры	**ИТ1**
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	**СХ1**
Зона сельскохозяйственного производства	**СХ2**
Зоны рекреационного назначения	

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Зона туристической и санаторно-курортной деятельности	**Р1**
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов	**СН1**
Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	**СН2**

2. Настоящими Правилами на территории Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области установлены следующие территориальные зоны:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Посевкино	**Ж1/1**
Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка совхоза «Павловка»	**Ж1/2**
Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловая зона села Посевкино	**ОД/1**
Общественно-деловая зона посёлка совхоза «Павловка»	**ОД/2**
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Посевкино	**ИТ1/1**
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка совхоза «Павловка»	**ИТ1/2**
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов	**ИТ1**
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Посевкино	**СХ1/1**
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка совхоза «Павловка»	**СХ1/2**
Зона сельскохозяйственного производства села Посевкино	**СХ2/1**
Зона сельскохозяйственного производства посёлка совхоза «Павловка»	**СХ2/2**
Зоны рекреационного назначения	
Зона туристической и санаторно-курортной деятельности за границами населенных пунктов	**Р1**
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов села Посевкино	**СН1/1**
Зона ритуальных объектов посёлка совхоза «Павловка»	**СН1/2**
Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов	**СН1**
Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов посёлка совхоза «Павловка»	**СН2/2**

3. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат

характерных точек границ территориальных зон села Посевкино, являются приложением № 1 к настоящим Правилам.

4. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон посёлка совхоза «Павловка», являются приложением № 2 к настоящим Правилам.

5. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов на территории Посевкинского сельского поселения, являются приложением № 3 к настоящим Правилам.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

19. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьей 36 ГрК РФ.

20. Виды разрешенного использования

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

– основные виды разрешенного использования;

– условно разрешенные виды использования;

– вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

21. Градостроительные регламенты территориальных зон

1. Градостроительные регламенты территориальных зон Ж1/1, Ж1/2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	5000	50%	3 этажа	3 метра
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа	3 метра; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа	3 метра
4	1.19	Сенокошение	600	50000	0%	не подлежат установлению	
5	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	300	50000	0%	не подлежат установлению	
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежат установлению		
7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
8	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
9	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
10	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			3 этажа	3 метра
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
12	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
13	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
14	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
17	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
18	3.2.4	Общежития	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
19	3.3	Бытовое обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
20	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
21	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра
22	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
23	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
24	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
25	4.4	Магазины	60	5000	60%	3 этажа	3 метра
26	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
27	4.6	Общественное питание	200	5000	50%	3 этажа	3 метра
28	4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	5000	60%	не подлежит установлению	3 метра
29	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
30	6.4	Пищевая промышленность	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению	15 метров	3 метра
31	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
32	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению	
33	13.2	Ведение садоводства	400	2000	30%	3 этажа	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

2. Градостроительные регламенты территориальных зон ОД/1, ОД/2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежат установлению		
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
		предоставление коммунальных услуг					
3	3.2.1	Дома социального обслуживания	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
5	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
6	3.2.4	Общежития	600	не подлежит установлению	45%	не подлежит установлению	6 метров
7	3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	6 метров
8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			не подлежит установлению	6 метров
9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	6 метров
10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
11	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
12	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				6 метров
13	3.7.2	Религиозное управление и образование	не подлежат установлению				6 метров
14	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
15	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
16	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	6 метров
17	4.4	Магазины	200	не подлежит	60%	не подлежит	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
				установлению		установлению	
18	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
19	4.6	Общественное питание	400	не подлежит установлению	50%	не подлежит установлению	6 метров
20	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
21	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
22	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				3 метра
23	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
24	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
25	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
26	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
27	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
28	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	1000	50%	3 этажа	3 метра
29	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	40%	3 этажа	3 метра
30	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3этажа	3 метра; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
31	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
32	6.4	Пищевая промышленность	400	5000	50%	15 метров	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

3. Градостроительные регламенты территориальных зон ИТ1/1, ИТ1/2, ИТ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежат установлению				
2	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	не подлежат установлению				3 метра
3	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежат установлению				
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
5	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
6	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
7	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
8	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

4. Градостроительные регламенты территориальных зон СХ1/1, СХ1/2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению				
2	1.3	Овощеводство	не подлежат установлению				
3	1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	не подлежат установлению				
4	1.5	Садоводство	не подлежат установлению				
5	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
6	1.13	Рыбоводство	не подлежат установлению				
7	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежат установлению				
8	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению				
9	1.17	Питомники	не подлежат установлению				
10	1.19	Сенокошение	не подлежат установлению				
11	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению				
12	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
15	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
16	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению	
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
17	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
18	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

5. Градостроительные регламенты территориальных зон СХ2/1, СХ2/2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.1	Растениеводство	не подлежат установлению				
2	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
3	1.13	Рыбоводство	не подлежат установлению				
4	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
5	1.16	Ведение личного подсобного	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
		хозяйства на полевых участках					
6	1.17	Питомники	не подлежат установлению				
7	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
8	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
9	4.4	Магазины	не подлежит установлению	5000	50%	не подлежит установлению	3 метра
10	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
12	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
13	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
15	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
16	1.7	Животноводство	не подлежат установлению				3 метра
17	5.3	Охота и рыбалка	не подлежат установлению				
18	6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

6. Градостроительный регламент территориальной зоны Р1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	5.2	Природно-познавательный туризм	не подлежат установлению				
2	5.2.1	Туристическое обслуживание	не подлежат установлению		45%	3 этажа	3 метра
3	9.1	Охрана природных территорий	не подлежат установлению				
4	9.2	Курортная деятельность	не подлежат установлению		45%	3 этажа	3 метра
5	9.2.1	Санаторная деятельность	не подлежат установлению		45%	3 этажа	3 метра
6	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
7	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
8	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
9	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
10	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
11	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
12	5.1.7	Спортивные базы	не подлежат установлению		25%	3 этажа	3 метра
13	5.3	Охота и рыбалка	не подлежат установлению			2 этажа	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

7. Градостроительные регламенты территориальных зон СН1/1, СН1/2, СН1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	12.1	Ритуальная деятельность	не подлежит установлению	400000	не подлежат установлению		3 метра
2	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
4	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
5	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
7	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
8	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

8. Градостроительный регламент территориальной зоны СН2/2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	12.2	Специальная деятельность	не подлежат установлению				
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3	Не устанавливаются						

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. На территории Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области располагаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1) защитная зона объекта культурного наследия;

2) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

3) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

4) водоохранная (рыбоохранная) зона;

5) прибрежная защитная полоса;

6) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

7) санитарно-защитная зона;

8) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;

9) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

№ п/п	Вид зоны	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основания установления ограничений
1	Защитная зона объекта культурного наследия	Запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 10.09.2019 г. №71-01-07/219 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области»
2	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	1. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, размещенных на земельных участках, запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

		выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. Без письменного решения о согласовании сетевой организации запрещается: - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;	

		- посадка и вырубка деревьев и кустарников; - дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке; - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 4. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);	

		- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). 5. В охранных зонах объектов по производству электрической энергии запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно: - убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; - размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; - разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; - проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; - складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные. 6. Без письменного согласования владельцев объектов по производству электрической энергии запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; - проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей,	

		не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; - осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.	
3	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	1. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: - перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; - открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; - устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; - бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; - разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. 2. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: - возводить любые постройки и сооружения; на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 Постановление Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы» Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых

		- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; - сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; - производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; - производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. 3. В охранных зонах магистральных газопроводов запрещается: - перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; - открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; - устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; - складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; - повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; - осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; - проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта	картах» Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

		магистрального газопровода; - проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; - осуществлять рекреационную деятельность (кроме деятельности по размещению туристских стоянок), разводить костры и размещать источники огня; - огораживать и перегораживать охранные зоны; - размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» – «к» и «м» пункта 6 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083; - осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу. 4. В охранных зонах магистральных газопроводов без письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод не допускается: - проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель; - осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников; - проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда; - проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; - сооружение запруд на реках и ручьях; - складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота; - размещение туристских стоянок; - размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; - сооружение переездов через магистральные газопроводы; - прокладка инженерных коммуникаций; - проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов; - устройство причалов для судов и пляжей; - проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры,	

		находящихся на территории охранной зоны; - проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения. 5. В границах охранной зоны газораспределительных сетей запрещается: - строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; - сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; - перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; - устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; - огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; - разводить огонь и размещать источники огня; - рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; - открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; - набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; - самовольно подключаться к газораспределительным сетям.	
4	Водоохранная зона	В границах водоохраной зоны запрещается:	Водный кодекс Российской Федерации

		- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).	
	Рыбоохранная зона	В границах рыбоохранной зоны запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.10.2008 № 743 «Об

		почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортного средства; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах участков недр на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации «О недрах»); - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	утверждении Правил установления рыбоохранных зон»

5	Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); - распашка земель;	Водный кодекс Российской Федерации

		- размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	
6	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	В зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод. На территории зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения: 1. В первом поясе не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений. 2. Во втором поясе запрещено: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. В третьем поясе запрещено:	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

		- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. На территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения: 1. В первом поясе не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений; - спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта; - купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. 2. Во втором поясе не допускается: - рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования	

		(допускается только рубки ухода и санитарные рубки леса); - расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; - отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды (с учетом Определения Верховного Суда Российской Федерации от 25.09.2014 № АПЛ14-393); - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании	

		гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 3. В третьем поясе не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.	
7	Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об

		- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными требованиями.	утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
8	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
9	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Перечень ограничений использования земельных участков в границах зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов определяется Правительством Российской Федерации в положении о данном виде зоны с особыми условиями использования территории.	

Приложение № 1
к правилам землепользования и застройки
Посевкинского сельского поселения
Грибановского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛА ПОСЕВКИНО

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Посевкино - Ж1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Посевкинское сельское поселение, село Посевкино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	1456292+/-21118 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	514589.56	2301803.96	Картометрический	5.00	-
2	514576.89	2301835.47	Картометрический	5.00	-
3	514571.74	2301965.65	Аналитический	0.10	-
4	514523.10	2301975.46	Картометрический	5.00	-
5	514511.59	2301977.85	Картометрический	5.00	-
6	514424.37	2301991.03	Картометрический	5.00	-
7	514376.11	2301996.78	Картометрический	5.00	-
8	514394.26	2301924.95	Картометрический	5.00	-
9	514406.27	2301846.89	Картометрический	5.00	-
10	514409.18	2301813.77	Картометрический	5.00	-
1	514589.56	2301803.96	Картометрический	5.00	-
11	514127.83	2301826.51	Картометрический	5.00	-
12	514209.16	2301941.19	Картометрический	5.00	-
13	514209.70	2302019.35	Картометрический	5.00	-
14	514126.34	2302028.45	Картометрический	5.00	-
15	514116.57	2302029.48	Картометрический	5.00	-
16	514104.91	2302030.59	Картометрический	5.00	-
17	514090.79	2302015.20	Картометрический	5.00	-
18	514084.25	2302015.37	Картометрический	5.00	-
19	514068.30	2302032.76	Картометрический	5.00	-
20	514044.09	2302033.89	Картометрический	5.00	-
21	513967.69	2302037.04	Картометрический	5.00	-
22	513966.05	2301892.39	Картометрический	5.00	-
23	514108.77	2301827.19	Картометрический	5.00	-
11	514127.83	2301826.51	Картометрический	5.00	-
24	513836.28	2301849.85	Картометрический	5.00	-
25	513847.18	2302042.46	Картометрический	5.00	-
26	513825.25	2302043.45	Картометрический	5.00	-
27	513746.41	2302047.60	Картометрический	5.00	-
28	513649.49	2302053.00	Картометрический	5.00	-
29	513549.08	2302058.36	Картометрический	5.00	-
30	513498.09	2302061.32	Картометрический	5.00	-
31	513480.10	2302062.12	Картометрический	5.00	-
32	513447.29	2302063.90	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
33	513422.00	2302065.88	Картометрический	5.00	-
34	513347.10	2302069.44	Картометрический	5.00	-
35	513302.74	2302071.83	Картометрический	5.00	-
36	513303.21	2301862.16	Картометрический	5.00	-
37	513656.29	2301864.73	Картометрический	5.00	-
24	513836.28	2301849.85	Картометрический	5.00	-
38	513080.50	2301867.69	Картометрический	5.00	-
39	513100.51	2301968.89	Картометрический	5.00	-
40	513104.96	2302081.22	Картометрический	5.00	-
41	513047.47	2302085.31	Картометрический	5.00	-
42	512947.60	2302090.43	Картометрический	5.00	-
43	512847.60	2302094.60	Картометрический	5.00	-
44	512747.61	2302099.94	Картометрический	5.00	-
45	512715.23	2301893.05	Картометрический	5.00	-
38	513080.50	2301867.69	Картометрический	5.00	-
46	512632.37	2302123.82	Картометрический	5.00	-
47	512624.63	2302209.44	Картометрический	5.00	-
48	512539.22	2302309.77	Картометрический	5.00	-
49	512430.37	2302307.83	Картометрический	5.00	-
50	512432.77	2302133.82	Картометрический	5.00	-
51	512532.65	2302129.08	Картометрический	5.00	-
46	512632.37	2302123.82	Картометрический	5.00	-
52	514205.77	2302038.07	Картометрический	5.00	-
53	514214.38	2302112.41	Картометрический	5.00	-
54	514336.21	2302134.49	Картометрический	5.00	-
55	514374.12	2302124.54	Картометрический	5.00	-
56	514478.57	2302181.94	Картометрический	5.00	-
57	514453.39	2302292.34	Картометрический	5.00	-
58	514419.49	2302337.86	Картометрический	5.00	-
59	514439.83	2302374.66	Картометрический	5.00	-
60	514359.45	2302522.82	Картометрический	5.00	-
61	514367.20	2302563.50	Картометрический	5.00	-
62	514298.44	2302640.97	Картометрический	5.00	-
63	514109.60	2302483.12	Картометрический	5.00	-
64	514071.83	2302555.75	Картометрический	5.00	-
65	514144.46	2302596.42	Картометрический	5.00	-
66	514193.85	2302639.03	Картометрический	5.00	-
67	514200.63	2302663.24	Картометрический	5.00	-
68	514205.47	2302772.68	Картометрический	5.00	-
69	514121.22	2302920.84	Картометрический	5.00	-
70	513937.22	2302852.09	Картометрический	5.00	-
71	514055.90	2302576.89	Картометрический	5.00	-
72	513938.33	2302517.24	Картометрический	5.00	-
73	513881.58	2302640.80	Картометрический	5.00	-
74	513803.14	2302840.30	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
75	513742.57	2302813.35	Картометрический	5.00	-
76	513697.06	2302924.72	Картометрический	5.00	-
77	513814.23	2302974.11	Картометрический	5.00	-
78	513773.56	2303067.07	Картометрический	5.00	-
79	513537.26	2302995.41	Картометрический	5.00	-
80	513492.72	2303129.83	Картометрический	5.00	-
81	513642.58	2303153.68	Картометрический	5.00	-
82	513626.31	2303293.52	Картометрический	5.00	-
83	513496.54	2303267.56	Картометрический	5.00	-
84	513418.15	2303245.26	Картометрический	5.00	-
85	513283.54	2303205.56	Картометрический	5.00	-
86	513249.07	2303193.74	Картометрический	5.00	-
87	513236.87	2303078.50	Картометрический	5.00	-
88	513096.64	2302997.74	Картометрический	5.00	-
89	512972.10	2302944.27	Картометрический	5.00	-
90	513107.48	2302753.11	Картометрический	5.00	-
91	512948.69	2302676.18	Аналитический	2.50	-
92	512945.53	2302626.21	Аналитический	2.50	-
93	512997.17	2302534.48	Аналитический	2.50	-
94	512994.82	2302494.88	Аналитический	2.50	-
95	513047.53	2302428.99	Аналитический	2.50	-
96	513047.25	2302399.74	Аналитический	2.50	-
97	513037.67	2302381.88	Аналитический	2.50	-
98	513045.88	2302358.30	Аналитический	2.50	-
99	513067.23	2302344.75	Аналитический	2.50	-
100	513125.25	2302338.75	Аналитический	2.50	-
101	513125.41	2302315.86	Аналитический	2.50	-
102	513131.44	2302097.30	Картометрический	5.00	-
103	513231.18	2302093.04	Картометрический	5.00	-
104	513331.70	2302087.82	Картометрический	5.00	-
105	513422.63	2302083.11	Картометрический	5.00	-
106	513431.54	2302082.51	Картометрический	5.00	-
107	513501.60	2302078.75	Картометрический	5.00	-
108	513533.45	2302077.40	Картометрический	5.00	-
109	513633.39	2302071.93	Картометрический	5.00	-
110	513731.21	2302066.00	Картометрический	5.00	-
111	513808.15	2302062.94	Картометрический	5.00	-
112	513825.63	2302077.80	Картометрический	5.00	-
113	513831.03	2302077.46	Картометрический	5.00	-
114	513850.47	2302061.12	Картометрический	5.00	-
115	513917.68	2302057.99	Картометрический	5.00	-
116	513939.75	2302056.83	Картометрический	5.00	-
117	514016.96	2302053.43	Картометрический	5.00	-
118	514062.87	2302051.19	Картометрический	5.00	-
119	514081.67	2302065.50	Картометрический	5.00	-
120	514087.13	2302065.15	Картометрический	5.00	-
121	514094.99	2302053.70	Картометрический	5.00	-
122	514104.98	2302050.98	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
123	514117.90	2302047.45	Картометрический	5.00	-
52	514205.77	2302038.07	Картометрический	5.00	-
124	513700.93	2302401.38	Картометрический	5.00	-
125	513642.05	2302514.11	Картометрический	5.00	-
126	513502.40	2302479.83	Картометрический	5.00	-
127	513556.44	2302370.59	Картометрический	5.00	-
124	513700.93	2302401.38	Картометрический	5.00	-
128	514113.47	2303068.04	Картометрический	5.00	-
129	514043.75	2303183.28	Картометрический	5.00	-
130	513835.16	2303094.00	Картометрический	5.00	-
131	513906.04	2302940.02	Картометрический	5.00	-
132	514031.54	2302992.89	Картометрический	5.00	-
128	514113.47	2303068.04	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель ГУП МО «Мособлгеотрест» Подпись _____ Ю.В.Шальнов Дата « 01 » ноября 2021 г.

Материал топографо-геодезического и картографического обеспечения составлен по состоянию на 2021 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона села Посевкино - ОД/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Посевкинское сельское поселение, село Посевкино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	20745+/-504 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	513700.93	2302401.38	Картометрический	5.00	-
2	513642.05	2302514.11	Картометрический	5.00	-
3	513502.40	2302479.83	Картометрический	5.00	-
4	513556.44	2302370.59	Картометрический	5.00	-
1	513700.93	2302401.38	Картометрический	5.00	-
5	513798.93	2303179.60	Картометрический	5.00	-
6	513811.72	2303228.02	Картометрический	5.00	-
7	513755.16	2303245.84	Картометрический	5.00	-
8	513739.67	2303193.55	Картометрический	5.00	-
5	513798.93	2303179.60	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 01 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Посевкино - ИТ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Посевкинское сельское поселение, село Посевкино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	42725+/-3617 м^2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	514571.74	2301965.65	Аналитический	0.10	-
2	514571.33	2301975.60	Аналитический	0.10	-
3	514570.90	2301985.87	Аналитический	0.10	-
4	514530.77	2301993.94	Аналитический	0.10	-
5	514516.46	2302011.94	Аналитический	0.10	-
6	514512.00	2302012.72	Аналитический	0.10	-
7	514492.25	2301999.28	Аналитический	0.10	-
8	514489.23	2301999.71	Аналитический	0.10	-
9	514390.32	2302014.15	Аналитический	0.10	-
10	514377.27	2302015.97	Аналитический	0.10	-
11	514316.56	2302023.49	Картометрический	5.00	-
12	514300.68	2302041.43	Картометрический	5.00	-
13	514300.55	2302041.65	Картометрический	5.00	-
14	514296.06	2302042.28	Картометрический	5.00	-
15	514276.47	2302028.86	Картометрический	5.00	-
16	514248.31	2302033.02	Картометрический	5.00	-
17	514205.77	2302038.07	Картометрический	5.00	-
18	514117.90	2302047.45	Картометрический	5.00	-
19	514104.98	2302050.98	Картометрический	5.00	-
20	514094.99	2302053.70	Картометрический	5.00	-
21	514087.13	2302065.15	Картометрический	5.00	-
22	514081.67	2302065.50	Картометрический	5.00	-
23	514062.87	2302051.19	Картометрический	5.00	-
24	514016.96	2302053.43	Картометрический	5.00	-
25	513939.75	2302056.83	Картометрический	5.00	-
26	513917.68	2302057.99	Картометрический	5.00	-
27	513850.47	2302061.12	Картометрический	5.00	-
28	513831.03	2302077.46	Картометрический	5.00	-
29	513825.63	2302077.80	Картометрический	5.00	-
30	513808.15	2302062.94	Картометрический	5.00	-
31	513731.21	2302066.00	Картометрический	5.00	-
32	513633.39	2302071.93	Картометрический	5.00	-
33	513533.45	2302077.40	Картометрический	5.00	-
34	513501.60	2302078.75	Картометрический	5.00	-
35	513431.54	2302082.51	Картометрический	5.00	-
36	513422.63	2302083.11	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
37	513331.70	2302087.82	Картометрический	5.00	-
38	513231.18	2302093.04	Картометрический	5.00	-
39	513131.44	2302097.30	Картометрический	5.00	-
40	513031.86	2302103.51	Картометрический	5.00	-
41	512931.97	2302108.69	Картометрический	5.00	-
42	512832.25	2302113.15	Картометрический	5.00	-
43	512732.25	2302119.04	Картометрический	5.00	-
44	512632.37	2302123.82	Картометрический	5.00	-
45	512532.65	2302129.08	Картометрический	5.00	-
46	512432.77	2302133.82	Картометрический	5.00	-
47	512335.03	2302137.19	Картометрический	5.00	-
48	512332.95	2302137.31	Картометрический	5.00	-
49	512303.23	2302138.89	Картометрический	5.00	-
50	512284.65	2302155.16	Картометрический	5.00	-
51	512281.57	2302155.60	Картометрический	5.00	-
52	512280.65	2302130.62	Аналитический	0.10	-
53	512332.63	2302127.86	Аналитический	0.10	-
54	512369.88	2302125.98	Аналитический	0.10	-
55	512369.84	2302117.35	Аналитический	0.10	-
56	512448.05	2302114.14	Картометрический	5.00	-
57	512547.43	2302110.01	Картометрический	5.00	-
58	512647.82	2302105.26	Картометрический	5.00	-
59	512747.61	2302099.94	Картометрический	5.00	-
60	512847.60	2302094.60	Картометрический	5.00	-
61	512947.60	2302090.43	Картометрический	5.00	-
62	513047.47	2302085.31	Картометрический	5.00	-
63	513104.96	2302081.22	Картометрический	5.00	-
64	513147.31	2302079.73	Картометрический	5.00	-
65	513247.50	2302074.98	Картометрический	5.00	-
66	513302.74	2302071.83	Картометрический	5.00	-
67	513347.10	2302069.44	Картометрический	5.00	-
68	513422.00	2302065.88	Картометрический	5.00	-
69	513447.29	2302063.90	Картометрический	5.00	-
70	513480.10	2302062.12	Картометрический	5.00	-
71	513498.09	2302061.32	Картометрический	5.00	-
72	513549.08	2302058.36	Картометрический	5.00	-
73	513649.49	2302053.00	Картометрический	5.00	-
74	513746.41	2302047.60	Картометрический	5.00	-
75	513825.25	2302043.45	Картометрический	5.00	-
76	513847.18	2302042.46	Картометрический	5.00	-
77	513922.16	2302039.33	Картометрический	5.00	-
78	513940.76	2302032.41	Картометрический	5.00	-
79	513944.89	2302033.12	Картометрический	5.00	-
80	513967.69	2302037.04	Картометрический	5.00	-
81	514044.09	2302033.89	Картометрический	5.00	-
82	514068.30	2302032.76	Картометрический	5.00	-
83	514084.25	2302015.37	Картометрический	5.00	-
84	514090.79	2302015.20	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
85	514104.91	2302030.59	Картометрический	5.00	-
86	514116.57	2302029.48	Картометрический	5.00	-
87	514126.34	2302028.45	Картометрический	5.00	-
88	514209.70	2302019.35	Картометрический	5.00	-
89	514227.33	2302017.64	Картометрический	5.00	-
90	514247.20	2302015.31	Картометрический	5.00	-
91	514294.55	2302008.31	Картометрический	5.00	-
92	514315.92	2302005.69	Картометрический	5.00	-
93	514326.41	2302004.18	Картометрический	5.00	-
94	514376.11	2301996.78	Картометрический	5.00	-
95	514424.37	2301991.03	Картометрический	5.00	-
96	514511.59	2301977.85	Картометрический	5.00	-
97	514523.10	2301975.46	Картометрический	5.00	-
1	514571.74	2301965.65	Аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

характерная точка границы территориальной зоны

Руководитель БУ ВО «Нормативно-кадастровый центр»
Подпись _____ Ю.Э.Шолохов Дата «01» ноября 2021 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
села Посевкино - СХ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Посевкинское сельское поселение, село Посевкино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	1391617+/-20644 м^2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	514473.40	2301641.07	Картометрический	5.00	-
2	514481.97	2301668.09	Картометрический	5.00	-
3	514498.64	2301689.63	Аналитический	2.50	-
4	514506.29	2301736.19	Аналитический	2.50	-
5	514538.90	2301736.58	Картометрический	5.00	-
6	514589.56	2301803.96	Картометрический	5.00	-
7	514409.18	2301813.77	Картометрический	5.00	-
8	514406.27	2301846.89	Картометрический	5.00	-
9	514394.26	2301924.95	Картометрический	5.00	-
10	514376.11	2301996.78	Картометрический	5.00	-
11	514326.41	2302004.18	Картометрический	5.00	-
12	514315.92	2302005.69	Картометрический	5.00	-
13	514294.55	2302008.31	Картометрический	5.00	-
14	514247.20	2302015.31	Картометрический	5.00	-
15	514227.33	2302017.64	Картометрический	5.00	-
16	514209.70	2302019.35	Картометрический	5.00	-
17	514209.16	2301941.19	Картометрический	5.00	-
18	514127.83	2301826.51	Картометрический	5.00	-
19	514108.77	2301827.19	Картометрический	5.00	-
20	513966.05	2301892.39	Картометрический	5.00	-
21	513967.69	2302037.04	Картометрический	5.00	-
22	513944.89	2302033.12	Картометрический	5.00	-
23	513940.76	2302032.41	Картометрический	5.00	-
24	513922.16	2302039.33	Картометрический	5.00	-
25	513847.18	2302042.46	Картометрический	5.00	-
26	513836.28	2301849.85	Картометрический	5.00	-
27	513890.86	2301845.23	Картометрический	5.00	-
28	513966.82	2301827.31	Картометрический	5.00	-
29	514028.80	2301775.16	Аналитический	2.50	-
30	514064.34	2301764.67	Аналитический	2.50	-
31	514058.78	2301741.74	Аналитический	2.50	-
32	514096.58	2301658.18	Картометрический	5.00	-
1	514473.40	2301641.07	Картометрический	5.00	-
33	514306.19	2301716.13	Картометрический	5.00	-
34	514305.22	2301842.99	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
35	514184.75	2301845.70	Картометрический	5.00	-
36	514178.94	2301720.01	Картометрический	5.00	-
33	514306.19	2301716.13	Картометрический	5.00	-
37	514620.46	2302172.52	Картометрический	5.00	-
38	514680.24	2302314.84	Картометрический	5.00	-
39	514674.34	2302378.51	Картометрический	5.00	-
40	514681.61	2302472.50	Картометрический	5.00	-
41	514650.23	2302513.90	Картометрический	5.00	-
42	514586.90	2302550.71	Картометрический	5.00	-
43	514512.12	2302735.00	Картометрический	5.00	-
44	514501.80	2302811.67	Картометрический	5.00	-
45	514485.27	2302832.92	Картометрический	5.00	-
46	514428.00	2302849.54	Картометрический	5.00	-
47	514408.53	2302868.56	Картометрический	5.00	-
48	514389.36	2302929.53	Картометрический	5.00	-
49	514335.63	2303000.45	Картометрический	5.00	-
50	514353.41	2303056.68	Картометрический	5.00	-
51	514347.83	2303095.00	Картометрический	5.00	-
52	514373.38	2303148.93	Картометрический	5.00	-
53	514362.66	2303199.99	Картометрический	5.00	-
54	514372.20	2303234.48	Картометрический	5.00	-
55	514367.09	2303259.12	Картометрический	5.00	-
56	514335.99	2303293.15	Картометрический	5.00	-
57	514324.19	2303313.29	Картометрический	5.00	-
58	514283.17	2303404.09	Картометрический	5.00	-
59	514243.69	2303402.80	Картометрический	5.00	-
60	514206.17	2303393.01	Картометрический	5.00	-
61	514204.96	2303423.91	Картометрический	5.00	-
62	514228.12	2303556.91	Картометрический	5.00	-
63	514206.89	2303561.91	Картометрический	5.00	-
64	514125.50	2303540.94	Картометрический	5.00	-
65	514106.00	2303548.03	Картометрический	5.00	-
66	514043.90	2303544.77	Картометрический	5.00	-
67	513951.41	2303528.64	Картометрический	5.00	-
68	513837.89	2303541.67	Картометрический	5.00	-
69	513802.93	2303537.93	Картометрический	5.00	-
70	513730.78	2303521.95	Картометрический	5.00	-
71	513660.08	2303521.58	Картометрический	5.00	-
72	513565.34	2303509.73	Картометрический	5.00	-
73	513305.35	2303513.96	Картометрический	5.00	-
74	513164.01	2303569.91	Картометрический	5.00	-
75	513091.38	2303617.93	Картометрический	5.00	-
76	513025.46	2303644.78	Картометрический	5.00	-
77	512964.12	2303662.38	Картометрический	5.00	-
78	512917.38	2303692.47	Картометрический	5.00	-
79	512832.37	2303568.77	Картометрический	5.00	-
80	512860.80	2303489.69	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
81	512951.85	2303419.59	Картометрический	5.00	-
82	512967.63	2303378.86	Картометрический	5.00	-
83	513007.29	2303353.23	Картометрический	5.00	-
84	512950.71	2303073.94	Картометрический	5.00	-
85	512936.21	2303052.77	Аналитический	2.50	-
86	512938.44	2303034.51	Аналитический	2.50	-
87	512950.97	2303013.96	Аналитический	2.50	-
88	512963.00	2302962.26	Аналитический	2.50	-
89	512964.23	2302786.93	Аналитический	2.50	-
90	512962.71	2302761.46	Аналитический	2.50	-
91	512948.69	2302676.18	Аналитический	2.50	-
92	513107.48	2302753.11	Картометрический	5.00	-
93	512972.10	2302944.27	Картометрический	5.00	-
94	513096.64	2302997.74	Картометрический	5.00	-
95	513236.87	2303078.50	Картометрический	5.00	-
96	513249.07	2303193.74	Картометрический	5.00	-
97	513283.54	2303205.56	Картометрический	5.00	-
98	513418.15	2303245.26	Картометрический	5.00	-
99	513496.54	2303267.56	Картометрический	5.00	-
100	513626.31	2303293.52	Картометрический	5.00	-
101	513642.58	2303153.68	Картометрический	5.00	-
102	513492.72	2303129.83	Картометрический	5.00	-
103	513537.26	2302995.41	Картометрический	5.00	-
104	513773.56	2303067.07	Картометрический	5.00	-
105	513814.23	2302974.11	Картометрический	5.00	-
106	513697.06	2302924.72	Картометрический	5.00	-
107	513742.57	2302813.35	Картометрический	5.00	-
108	513803.14	2302840.30	Картометрический	5.00	-
109	513881.58	2302640.80	Картометрический	5.00	-
110	513938.33	2302517.24	Картометрический	5.00	-
111	514055.90	2302576.89	Картометрический	5.00	-
112	513937.22	2302852.09	Картометрический	5.00	-
113	514121.22	2302920.84	Картометрический	5.00	-
114	514205.47	2302772.68	Картометрический	5.00	-
115	514200.63	2302663.24	Картометрический	5.00	-
116	514193.85	2302639.03	Картометрический	5.00	-
117	514144.46	2302596.42	Картометрический	5.00	-
118	514071.83	2302555.75	Картометрический	5.00	-
119	514109.60	2302483.12	Картометрический	5.00	-
120	514298.44	2302640.97	Картометрический	5.00	-
121	514367.20	2302563.50	Картометрический	5.00	-
122	514359.45	2302522.82	Картометрический	5.00	-
123	514439.83	2302374.66	Картометрический	5.00	-
124	514419.49	2302337.86	Картометрический	5.00	-
125	514453.39	2302292.34	Картометрический	5.00	-
126	514478.57	2302181.94	Картометрический	5.00	-
37	514620.46	2302172.52	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
127	514113.47	2303068.04	Картометрический	5.00	-
128	514043.75	2303183.28	Картометрический	5.00	-
129	513835.16	2303094.00	Картометрический	5.00	-
130	513906.04	2302940.02	Картометрический	5.00	-
131	514031.54	2302992.89	Картометрический	5.00	-
127	514113.47	2303068.04	Картометрический	5.00	-
132	513798.93	2303179.60	Картометрический	5.00	-
133	513811.72	2303228.02	Картометрический	5.00	-
134	513755.16	2303245.84	Картометрический	5.00	-
135	513739.67	2303193.55	Картометрический	5.00	-
132	513798.93	2303179.60	Картометрический	5.00	-
136	513303.21	2301862.16	Картометрический	5.00	-
137	513302.74	2302071.83	Картометрический	5.00	-
138	513247.50	2302074.98	Картометрический	5.00	-
139	513147.31	2302079.73	Картометрический	5.00	-
140	513104.96	2302081.22	Картометрический	5.00	-
141	513100.51	2301968.89	Картометрический	5.00	-
142	513080.50	2301867.69	Картометрический	5.00	-
143	513173.06	2301861.11	Картометрический	5.00	-
136	513303.21	2301862.16	Картометрический	5.00	-
144	512715.23	2301893.05	Картометрический	5.00	-
145	512747.61	2302099.94	Картометрический	5.00	-
146	512647.82	2302105.26	Картометрический	5.00	-
147	512547.43	2302110.01	Картометрический	5.00	-
148	512448.05	2302114.14	Картометрический	5.00	-
149	512369.84	2302117.35	Аналитический	0.10	-
150	512368.73	2301916.74	Картометрический	5.00	-
151	512690.82	2301901.55	Картометрический	5.00	-
144	512715.23	2301893.05	Картометрический	5.00	-
152	513131.44	2302097.30	Картометрический	5.00	-
153	513125.41	2302315.86	Картометрический	5.00	-
154	512639.58	2302356.45	Аналитический	2.50	-
155	512632.76	2302372.16	Аналитический	2.50	-
156	512553.72	2302416.01	Аналитический	2.50	-
157	512460.59	2302402.65	Картометрический	5.00	-
158	512389.99	2302392.53	Картометрический	5.00	-
159	512341.89	2302367.64	Аналитический	2.50	-
160	512287.38	2302364.26	Аналитический	2.50	-
161	512264.39	2302301.89	Аналитический	2.50	-
162	512265.90	2302262.56	Картометрический	5.00	-
163	512266.72	2302241.35	Картометрический	5.00	-
164	512269.53	2302168.40	Аналитический	2.50	-
165	512273.07	2302164.03	Аналитический	2.50	-
166	512281.57	2302155.60	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
167	512284.65	2302155.16	Картометрический	5.00	-
168	512303.23	2302138.89	Картометрический	5.00	-
169	512332.95	2302137.31	Картометрический	5.00	-
170	512335.03	2302137.19	Картометрический	5.00	-
171	512432.77	2302133.82	Картометрический	5.00	-
172	512430.37	2302307.83	Картометрический	5.00	-
173	512539.22	2302309.77	Картометрический	5.00	-
174	512624.63	2302209.44	Картометрический	5.00	-
175	512632.37	2302123.82	Картометрический	5.00	-
176	512732.25	2302119.04	Картометрический	5.00	-
177	512832.25	2302113.15	Картометрический	5.00	-
178	512931.97	2302108.69	Картометрический	5.00	-
179	513031.86	2302103.51	Картометрический	5.00	-
152	513131.44	2302097.30	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

Схема границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

характерные точки границы территориальной зоны

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства села Посевкино - СХ2/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Посевкинское сельское поселение, село Посевкино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	74369+/-4772 м^2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	514306.19	2301716.13	Картометрический	5.00	-
2	514305.22	2301842.99	Картометрический	5.00	-
3	514184.75	2301845.70	Картометрический	5.00	-
4	514178.94	2301720.01	Картометрический	5.00	-
1	514306.19	2301716.13	Картометрический	5.00	-
5	514625.33	2301974.73	Картометрический	5.00	-
6	514637.69	2302029.61	Картометрический	5.00	-
7	514620.46	2302172.52	Картометрический	5.00	-
8	514478.57	2302181.94	Картометрический	5.00	-
9	514374.12	2302124.54	Картометрический	5.00	-
10	514336.21	2302134.49	Картометрический	5.00	-
11	514214.38	2302112.41	Картометрический	5.00	-
12	514205.77	2302038.07	Картометрический	5.00	-
13	514248.31	2302033.02	Картометрический	5.00	-
14	514276.47	2302028.86	Картометрический	5.00	-
15	514296.06	2302042.28	Картометрический	5.00	-
16	514300.55	2302041.65	Картометрический	5.00	-
17	514300.68	2302041.43	Картометрический	5.00	-
18	514316.56	2302023.49	Картометрический	5.00	-
19	514377.27	2302015.97	Аналитический	0.10	-
20	514390.32	2302014.15	Аналитический	0.10	-
21	514489.23	2301999.71	Аналитический	0.10	-
22	514492.25	2301999.28	Аналитический	0.10	-
23	514512.00	2302012.72	Аналитический	0.10	-
24	514516.46	2302011.94	Аналитический	0.10	-
25	514530.77	2301993.94	Аналитический	0.10	-
26	514570.90	2301985.87	Аналитический	0.10	-
27	514570.45	2301991.06	Картометрический	5.00	-
5	514625.33	2301974.73	Картометрический	5.00	-

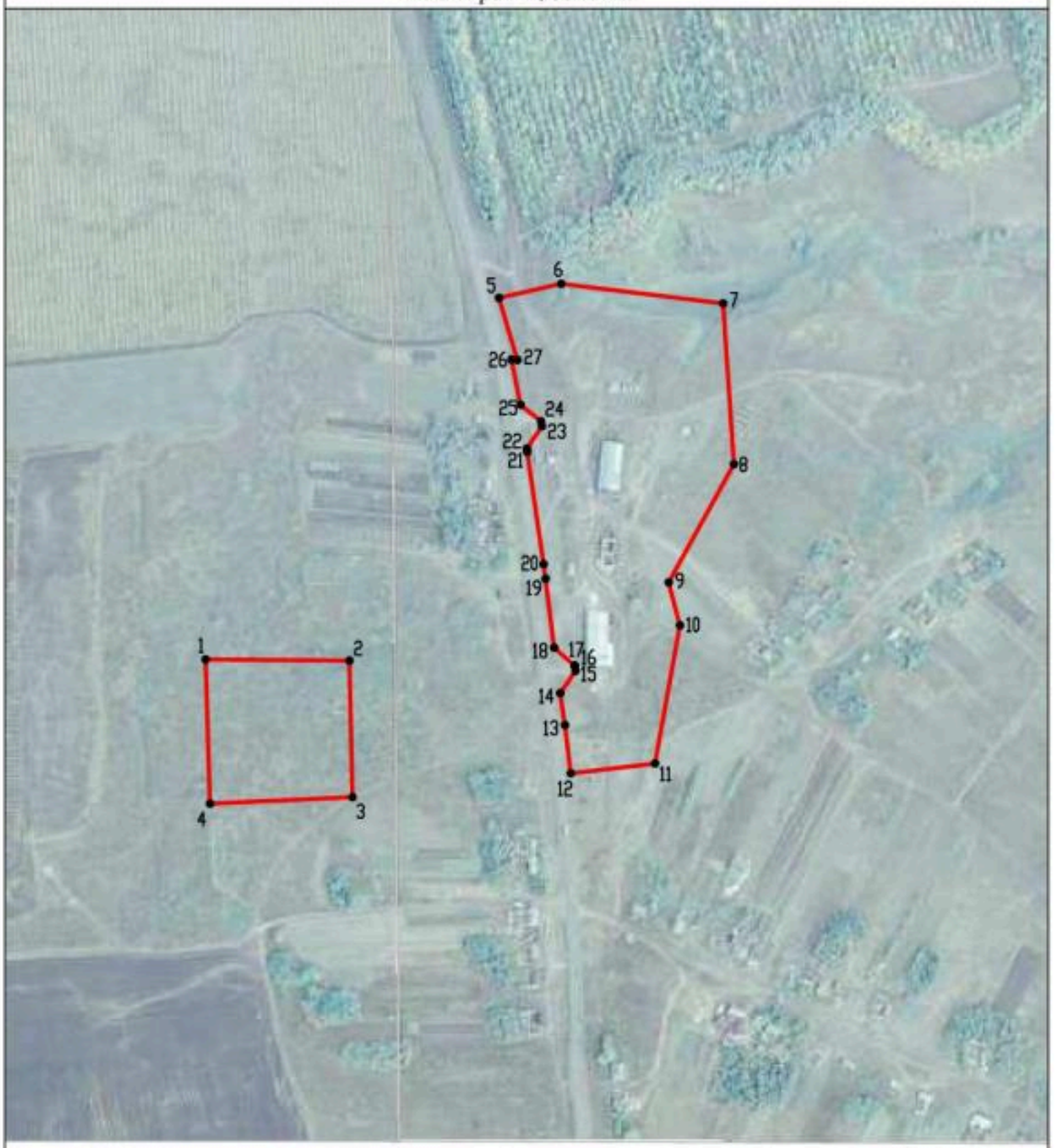
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 01 » ноября 2021г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов села Посевкино - СН1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Посевкинское сельское поселение, село Посевкино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	24711+/-2751 м^2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	512936.21	2303052.77	Аналитический	2.50	-
2	512950.71	2303073.94	Аналитический	2.50	-
3	512921.10	2303075.52	Картометрический	5.00	-
4	512897.27	2303096.96	Аналитический	2.50	-
5	512837.01	2303183.92	Аналитический	2.50	-
6	512822.57	2303184.90	Аналитический	2.50	-
7	512759.64	2303169.57	Аналитический	2.50	-
8	512733.39	2303174.40	Аналитический	2.50	-
9	512710.72	2303197.26	Аналитический	2.50	-
10	512701.15	2303192.96	Аналитический	2.50	-
11	512700.70	2303165.84	Аналитический	2.50	-
12	512633.59	2303096.43	Аналитический	2.50	-
13	512663.93	2303046.46	Аналитический	2.50	-
14	512709.91	2303069.85	Аналитический	2.50	-
15	512715.58	2303057.42	Аналитический	2.50	-
16	512889.00	2303081.28	Аналитический	2.50	-
1	512936.21	2303052.77	Аналитический	2.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 01 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение № 2
к правилам землепользования и застройки
Посевкинского сельского поселения
Грибановского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЁЛКА СОВХОЗА «ПАВЛОВКА»

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка совхоза «Павловка» - Ж1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Посевкинское сельское поселение, посёлок совхоза «Павловка»
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	452094+/-11767 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516422.18	2296724.91	Картометрический	5.00	-
2	516435.91	2296945.11	Картометрический	5.00	-
3	516240.58	2296967.58	Картометрический	5.00	-
4	516224.38	2296720.29	Картометрический	5.00	-
5	516344.12	2296694.40	Картометрический	5.00	-
6	516354.70	2296695.80	Картометрический	5.00	-
1	516422.18	2296724.91	Картометрический	5.00	-
7	516076.46	2296448.13	Картометрический	5.00	-
8	516156.45	2296542.85	Картометрический	5.00	-
9	516050.31	2296660.60	Картометрический	5.00	-
10	516084.97	2296702.83	Картометрический	5.00	-
11	516080.91	2296804.51	Картометрический	5.00	-
12	515991.57	2296829.52	Картометрический	5.00	-
13	515962.24	2296699.50	Картометрический	5.00	-
14	515957.17	2296673.98	Картометрический	5.00	-
15	515938.60	2296677.46	Картометрический	5.00	-
16	515896.09	2296701.53	Аналитический	0.10	-
17	515876.55	2296696.97	Аналитический	0.10	-
18	515867.06	2296696.35	Аналитический	0.10	-
19	515823.88	2296702.87	Аналитический	0.10	-
20	515767.35	2296714.22	Аналитический	0.10	-
21	515658.51	2296734.21	Аналитический	0.10	-
22	515652.79	2296722.77	Аналитический	0.10	-
23	515637.52	2296612.21	Картометрический	5.00	-
24	515599.24	2296577.30	Картометрический	5.00	-
25	515592.37	2296541.37	Картометрический	5.00	-
26	515645.46	2296520.00	Картометрический	5.00	-
27	515801.62	2296506.24	Картометрический	5.00	-
28	515861.47	2296470.22	Картометрический	5.00	-
7	516076.46	2296448.13	Картометрический	5.00	-
29	516141.87	2296950.38	Картометрический	5.00	-
30	516143.94	2297038.94	Картометрический	5.00	-
31	516123.04	2297152.06	Картометрический	5.00	-
32	516037.85	2297141.74	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
33	516008.50	2297160.10	Картометрический	5.00	-
34	515970.90	2297228.37	Картометрический	5.00	-
35	515949.74	2297238.28	Картометрический	5.00	-
36	515885.82	2297229.02	Картометрический	5.00	-
37	515837.64	2297226.05	Картометрический	5.00	-
38	515818.11	2297201.01	Картометрический	5.00	-
39	515765.51	2297197.45	Картометрический	5.00	-
40	515723.97	2297181.41	Картометрический	5.00	-
41	515618.63	2297195.65	Картометрический	5.00	-
42	515586.17	2297208.62	Картометрический	5.00	-
43	515514.71	2297199.54	Картометрический	5.00	-
44	515510.86	2297131.23	Картометрический	5.00	-
45	515464.10	2297131.52	Картометрический	5.00	-
46	515450.94	2297159.71	Картометрический	5.00	-
47	515427.19	2297165.79	Картометрический	5.00	-
48	515408.67	2297152.06	Картометрический	5.00	-
49	515402.68	2297119.51	Картометрический	5.00	-
50	515390.25	2297097.00	Картометрический	5.00	-
51	515303.39	2297086.80	Картометрический	5.00	-
51	515284.97	2297084.98	Аналитический	0.10	-
52	515287.81	2297037.50	Аналитический	0.10	-
53	515300.36	2297035.71	Аналитический	0.10	-
54	515300.88	2297031.48	Аналитический	0.10	-
55	515289.10	2297028.45	Аналитический	0.10	-
56	515298.89	2296901.71	Аналитический	0.10	-
57	515303.50	2296861.39	Аналитический	0.10	-
58	515306.34	2296846.62	Аналитический	0.10	-
59	515309.75	2296835.26	Аналитический	0.10	-
60	515313.16	2296826.17	Аналитический	0.10	-
61	515317.30	2296819.24	Аналитический	0.10	-
62	515328.16	2296811.75	Аналитический	0.10	-
63	515343.54	2296805.45	Аналитический	0.10	-
64	515354.05	2296802.04	Аналитический	0.10	-
65	515471.04	2296785.85	Аналитический	0.10	-
66	515652.77	2296755.15	Аналитический	0.10	-
67	515764.01	2296732.57	Аналитический	0.10	-
68	515801.13	2296725.27	Аналитический	0.10	-
69	515820.31	2296722.71	Аналитический	0.10	-
70	515833.26	2296720.37	Аналитический	0.10	-
71	515869.46	2296713.87	Аналитический	0.10	-
72	515886.19	2296719.45	Аналитический	0.10	-
73	515893.54	2296748.64	Аналитический	0.10	-
74	515911.80	2296745.97	Аналитический	0.10	-
75	515928.82	2296823.33	Картометрический	5.00	-
76	515843.60	2296858.96	Картометрический	5.00	-
77	515855.99	2296986.41	Картометрический	5.00	-
78	515916.81	2296980.21	Картометрический	5.00	-
79	515919.52	2297052.65	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
80	516027.21	2297043.74	Картометрический	5.00	-
81	516019.71	2296965.85	Картометрический	5.00	-
29	516141.87	2296950.38	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

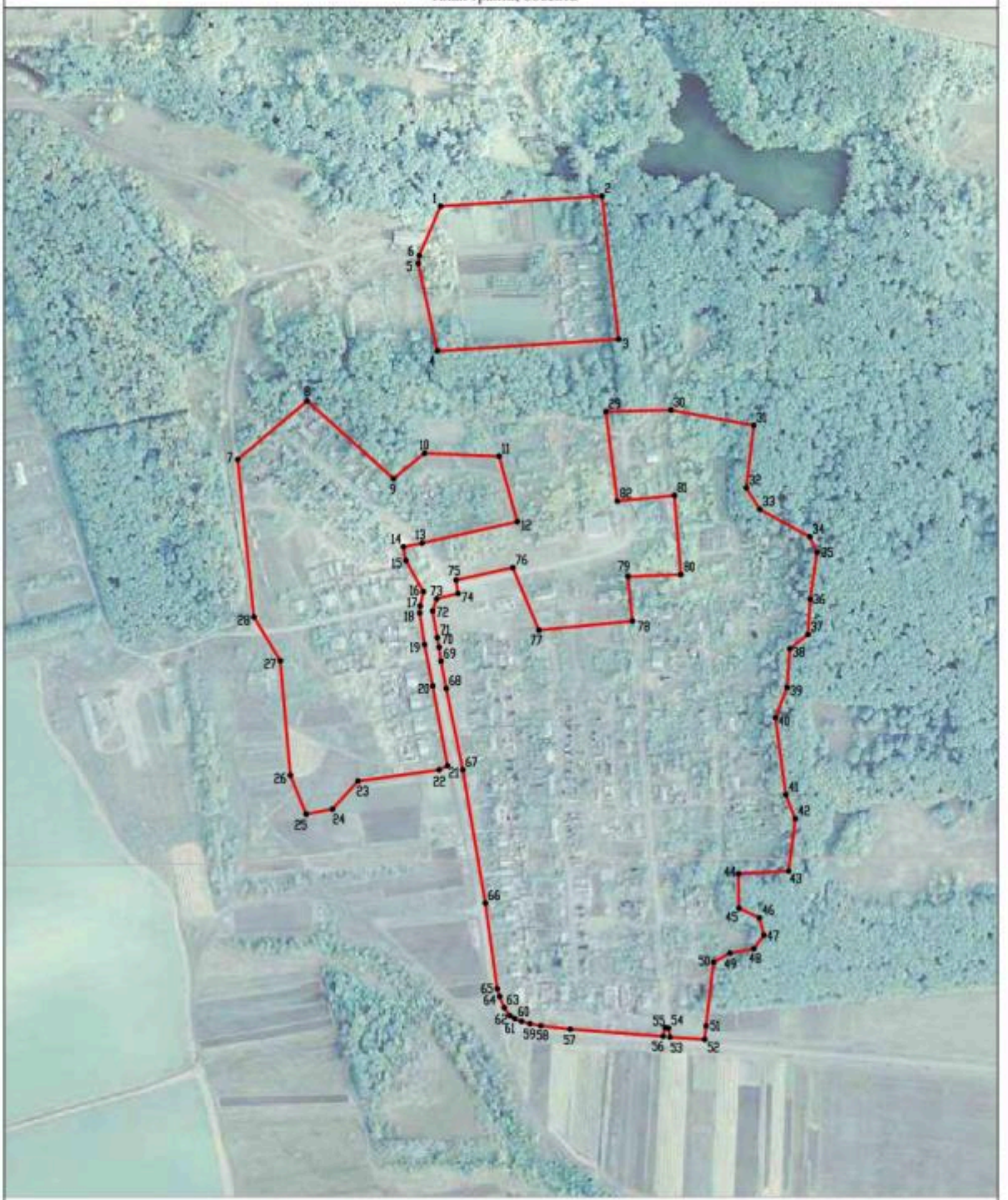
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В. Шавыгина Дата « 01 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона посёлка совхоза «Павловка» - ОД/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Посевкинское сельское поселение, посёлок совхоза «Павловка»
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	58701+/-4240 м^2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	515957.17	2296673.98	Картометрический	5.00	-
2	515962.24	2296699.50	Картометрический	5.00	-
3	515991.57	2296829.52	Картометрический	5.00	-
4	516080.91	2296804.51	Картометрический	5.00	-
5	516129.66	2296802.79	Картометрический	5.00	-
6	516141.87	2296950.38	Картометрический	5.00	-
7	516019.71	2296965.85	Картометрический	5.00	-
8	516027.21	2297043.74	Картометрический	5.00	-
9	515919.52	2297052.65	Картометрический	5.00	-
10	515916.81	2296980.21	Картометрический	5.00	-
11	515855.99	2296986.41	Картометрический	5.00	-
12	515843.60	2296858.96	Картометрический	5.00	-
13	515928.82	2296823.33	Картометрический	5.00	-
14	515911.80	2296745.97	Аналитический	0.10	-
15	515901.39	2296705.84	Аналитический	0.10	-
16	515896.09	2296701.53	Аналитический	0.10	-
17	515938.60	2296677.46	Картометрический	5.00	-
1	515957.17	2296673.98	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения :

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 01 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
посёлка совхоза «Павловка» - ИТ1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Посевкинское сельское поселение, посёлок совхоза «Павловка»
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	12937+/-40 м^2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	515896.09	2296701.53	Аналитический	0.10	-
2	515901.39	2296705.84	Аналитический	0.10	-
3	515911.80	2296745.97	Аналитический	0.10	-
4	515893.54	2296748.64	Аналитический	0.10	-
5	515886.19	2296719.45	Аналитический	0.10	-
6	515869.46	2296713.87	Аналитический	0.10	-
7	515833.26	2296720.37	Аналитический	0.10	-
8	515820.31	2296722.71	Аналитический	0.10	-
9	515801.13	2296725.27	Аналитический	0.10	-
10	515764.01	2296732.57	Аналитический	0.10	-
11	515652.77	2296755.15	Аналитический	0.10	-
12	515471.04	2296785.85	Аналитический	0.10	-
13	515354.05	2296802.04	Аналитический	0.10	-
14	515343.54	2296805.45	Аналитический	0.10	-
15	515328.16	2296811.75	Аналитический	0.10	-
16	515317.30	2296819.24	Аналитический	0.10	-
17	515313.16	2296826.17	Аналитический	0.10	-
18	515309.75	2296835.26	Аналитический	0.10	-
19	515306.34	2296846.62	Аналитический	0.10	-
20	515303.50	2296861.39	Аналитический	0.10	-
21	515298.89	2296901.71	Аналитический	0.10	-
22	515289.10	2297028.45	Аналитический	0.10	-
23	515300.88	2297031.48	Аналитический	0.10	-
24	515300.36	2297035.71	Аналитический	0.10	-
25	515287.81	2297037.50	Аналитический	0.10	-
26	515284.97	2297084.98	Аналитический	0.10	-
27	515278.04	2297084.30	Аналитический	0.10	-
28	515284.22	2297031.44	Аналитический	0.10	-
29	515301.12	2296822.23	Аналитический	0.10	-
30	515287.69	2296815.30	Аналитический	0.10	-
31	515279.61	2296816.61	Аналитический	0.10	-
32	515277.89	2296808.11	Аналитический	0.10	-
33	515319.23	2296795.83	Аналитический	0.10	-
34	515350.67	2296787.58	Аналитический	0.10	-
35	515431.28	2296776.10	Аналитический	0.10	-
36	515451.56	2296772.49	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
37	515452.76	2296758.86	Аналитический	0.10	-
38	515460.30	2296758.79	Аналитический	0.10	-
39	515462.98	2296770.76	Аналитический	0.10	-
40	515480.99	2296769.23	Аналитический	0.10	-
41	515637.80	2296740.60	Аналитический	0.10	-
42	515645.82	2296739.24	Аналитический	0.10	-
43	515647.34	2296723.05	Аналитический	0.10	-
44	515652.79	2296722.77	Аналитический	0.10	-
45	515658.51	2296734.21	Аналитический	0.10	-
46	515767.35	2296714.22	Аналитический	0.10	-
47	515823.88	2296702.87	Аналитический	0.10	-
48	515867.06	2296696.35	Аналитический	0.10	-
49	515876.55	2296696.97	Аналитический	0.10	-
1	515896.09	2296701.53	Аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

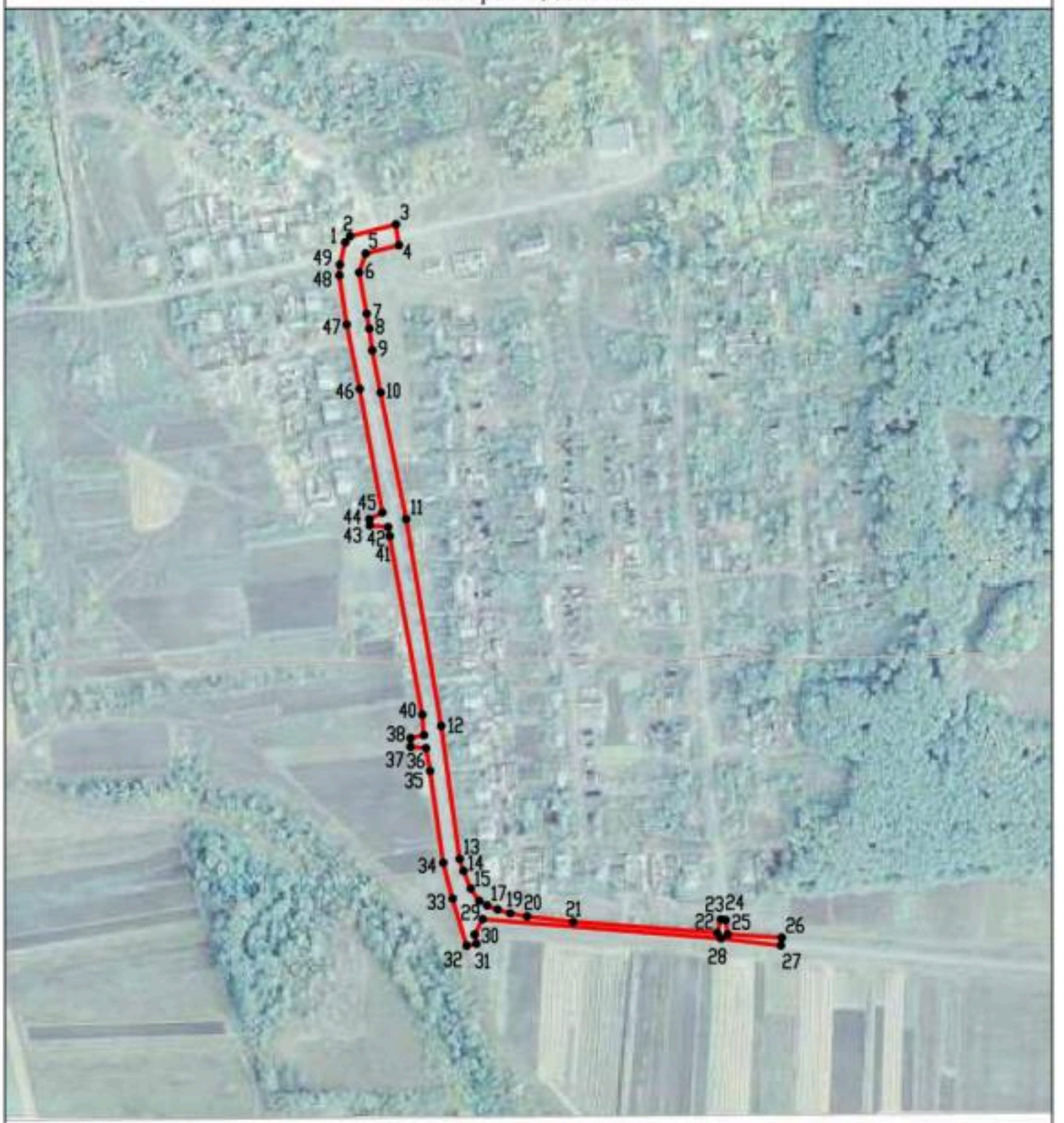
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения :

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 01 » ноября 2021г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка совхоза «Павловка» - СХ1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Посевкинское сельское поселение, посёлок совхоза «Павловка»
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	721085+/-14860 м^2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516305.82	2295329.12	Картометрический	5.00	-
2	516420.52	2295724.28	Картометрический	5.00	-
3	516466.17	2295853.98	Картометрический	5.00	-
4	516491.11	2295915.44	Картометрический	5.00	-
5	516436.78	2296055.39	Картометрический	5.00	-
6	516364.02	2296190.27	Картометрический	5.00	-
7	516208.78	2296406.54	Картометрический	5.00	-
8	516235.16	2296438.45	Картометрический	5.00	-
9	516283.00	2296438.31	Картометрический	5.00	-
10	516331.56	2296475.30	Картометрический	5.00	-
11	516344.12	2296694.40	Картометрический	5.00	-
12	516224.38	2296720.29	Картометрический	5.00	-
13	516240.58	2296967.58	Картометрический	5.00	-
14	516262.97	2297027.84	Картометрический	5.00	-
15	516237.36	2297053.19	Картометрический	5.00	-
16	516240.79	2297081.14	Картометрический	5.00	-
17	516300.01	2297085.37	Картометрический	5.00	-
18	516306.16	2297106.68	Картометрический	5.00	-
19	516297.36	2297124.28	Картометрический	5.00	-
20	516266.16	2297133.79	Картометрический	5.00	-
21	516238.80	2297166.15	Картометрический	5.00	-
22	516225.16	2297202.86	Картометрический	5.00	-
23	516198.57	2297216.18	Картометрический	5.00	-
24	516177.85	2297199.98	Картометрический	5.00	-
25	516167.29	2297171.69	Картометрический	5.00	-
26	516123.04	2297152.06	Картометрический	5.00	-
27	516143.94	2297038.94	Картометрический	5.00	-
28	516141.87	2296950.38	Картометрический	5.00	-
29	516129.66	2296802.79	Картометрический	5.00	-
30	516080.91	2296804.51	Картометрический	5.00	-
31	516084.97	2296702.83	Картометрический	5.00	-
32	516050.31	2296660.60	Картометрический	5.00	-
33	516156.45	2296542.85	Картометрический	5.00	-
34	516076.46	2296448.13	Картометрический	5.00	-
35	515861.47	2296470.22	Картометрический	5.00	-
36	515801.62	2296506.24	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
37	515775.42	2296302.51	Аналитический	0.10	-
38	515754.98	2296224.29	Аналитический	0.10	-
39	515838.28	2296207.65	Картометрический	5.00	-
40	515852.75	2296264.91	Картометрический	5.00	-
41	516311.78	2296156.45	Картометрический	5.00	-
42	516243.99	2295906.60	Картометрический	5.00	-
43	516320.50	2295888.20	Картометрический	5.00	-
44	516287.57	2295764.24	Картометрический	5.00	-
45	515901.17	2295856.24	Картометрический	5.00	-
46	515923.45	2295928.87	Картометрический	5.00	-
47	515777.99	2295968.12	Картометрический	5.00	-
48	515713.47	2295712.49	Картометрический	5.00	-
49	515662.25	2295519.44	Картометрический	5.00	-
50	516031.66	2295413.54	Картометрический	5.00	-
1	516305.82	2295329.12	Картометрический	5.00	-
51	515560.74	2296323.32	Картометрический	5.00	-
52	515592.37	2296541.37	Картометрический	5.00	-
53	515599.24	2296577.30	Картометрический	5.00	-
54	515637.52	2296612.21	Картометрический	5.00	-
55	515652.79	2296722.77	Аналитический	0.10	-
56	515647.34	2296723.05	Аналитический	0.10	-
57	515645.82	2296739.24	Аналитический	0.10	-
58	515637.80	2296740.60	Аналитический	0.10	-
59	515480.99	2296769.23	Аналитический	0.10	-
60	515462.98	2296770.76	Аналитический	0.10	-
61	515460.30	2296758.79	Аналитический	0.10	-
62	515452.76	2296758.86	Аналитический	0.10	-
63	515451.56	2296772.49	Аналитический	0.10	-
64	515431.28	2296776.10	Аналитический	0.10	-
65	515350.67	2296787.58	Аналитический	0.10	-
66	515319.23	2296795.83	Аналитический	0.10	-
67	515277.89	2296808.11	Аналитический	0.10	-
68	515279.61	2296816.61	Аналитический	0.10	-
69	515140.77	2296817.93	Картометрический	5.00	-
70	515328.07	2296690.80	Картометрический	5.00	-
71	515387.08	2296613.89	Картометрический	5.00	-
72	515393.38	2296579.91	Картометрический	5.00	-
73	515382.44	2296562.34	Картометрический	5.00	-
74	515121.87	2296639.58	Картометрический	5.00	-
75	515174.31	2296483.86	Картометрический	5.00	-
76	515293.32	2296454.57	Картометрический	5.00	-
77	515476.41	2296427.73	Картометрический	5.00	-
78	515518.90	2296409.16	Картометрический	5.00	-
51	515560.74	2296323.32	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель ГУП «Изыскательно-проектный центр»
Подпись Ю.В.Шелепов Дата «01» ноября 2021г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства посёлка совхоза «Павловка» - СХ2/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Посевкинское сельское поселение, посёлок совхоза «Павловка»
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	243731+/-8640 м^2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516287.57	2295764.24	Картометрический	5.00	-
2	516320.50	2295888.20	Картометрический	5.00	-
3	516243.99	2295906.60	Картометрический	5.00	-
4	516311.78	2296156.45	Картометрический	5.00	-
5	515852.75	2296264.91	Картометрический	5.00	-
6	515838.28	2296207.65	Картометрический	5.00	-
7	515777.99	2295968.12	Картометрический	5.00	-
8	515923.45	2295928.87	Картометрический	5.00	-
9	515901.17	2295856.24	Картометрический	5.00	-
1	516287.57	2295764.24	Картометрический	5.00	-
10	516037.08	2296073.19	Картометрический	5.00	-
11	516056.66	2296137.88	Картометрический	5.00	-
12	515966.78	2296168.68	Картометрический	5.00	-
13	515943.34	2296091.01	Картометрический	5.00	-
10	516037.08	2296073.19	Картометрический	5.00	-
14	516410.03	2296505.55	Картометрический	5.00	-
15	516422.18	2296724.91	Картометрический	5.00	-
16	516354.70	2296695.80	Картометрический	5.00	-
17	516344.12	2296694.40	Картометрический	5.00	-
18	516331.56	2296475.30	Картометрический	5.00	-
14	516410.03	2296505.55	Картометрический	5.00	-
19	515754.98	2296224.29	Аналитический	0.10	-
20	515775.42	2296302.51	Картометрический	5.00	-
21	515801.62	2296506.24	Картометрический	5.00	-
22	515645.46	2296520.00	Картометрический	5.00	-
23	515592.37	2296541.37	Картометрический	5.00	-
24	515560.74	2296323.32	Картометрический	5.00	-
25	515595.36	2296302.60	Картометрический	5.00	-
26	515673.24	2296246.64	Аналитический	0.10	-
19	515754.98	2296224.29	Аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В.Шальгина Дата « 01 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов посёлка совхоза «Павловка» - СН1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Посевкинское сельское поселение, посёлок совхоза «Павловка»
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	34481+/-3250 м^2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	515382.44	2296562.34	Картометрический	5.00	-
2	515393.38	2296579.91	Картометрический	5.00	-
3	515387.08	2296613.89	Картометрический	5.00	-
4	515328.07	2296690.80	Картометрический	5.00	-
5	515140.77	2296817.93	Картометрический	5.00	-
6	515121.87	2296639.58	Картометрический	5.00	-
1	515382.44	2296562.34	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 01 » ноября 2021г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов посёлка совхоза «Павловка» - СН2/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Посевкинское сельское поселение, посёлок совхоза «Павловка»
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	7058+/-1470 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516037.08	2296073.19	Картометрический	5.00	-
2	516056.66	2296137.88	Картометрический	5.00	-
3	515966.78	2296168.68	Картометрический	5.00	-
4	515943.34	2296091.01	Картометрический	5.00	-
1	516037.08	2296073.19	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 01 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение № 3
к правилам землепользования и застройки
Посевкинского сельского поселения
Грибановского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕВКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов - ИТ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Посевкинское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	190832+/-3822 м^2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	515301.12	2296822.23	Аналитический	0.10	-
2	515284.22	2297031.44	Аналитический	0.10	-
3	515278.04	2297084.30	Аналитический	0.10	-
4	515284.97	2297084.98	Аналитический	0.10	-
5	515269.50	2297272.23	Аналитический	0.50	-
6	515261.33	2297382.82	Аналитический	0.50	-
7	515255.56	2297436.01	Аналитический	0.50	-
8	515225.08	2297785.99	Аналитический	0.50	-
9	515213.96	2297925.36	Аналитический	0.50	-
10	515202.57	2298057.27	Аналитический	0.50	-
11	515190.28	2298191.99	Аналитический	0.50	-
12	515190.24	2298253.20	Аналитический	0.50	-
13	515199.40	2298344.99	Аналитический	0.50	-
14	515210.79	2298435.20	Аналитический	0.50	-
15	515216.32	2298499.99	Аналитический	0.50	-
16	515215.85	2298513.98	Аналитический	0.50	-
17	515196.86	2298513.33	Аналитический	0.50	-
18	515197.30	2298500.47	Аналитический	0.50	-
19	515191.88	2298437.20	Аналитический	0.50	-
20	515180.52	2298347.13	Аналитический	0.50	-
21	515171.24	2298254.14	Аналитический	0.50	-
22	515171.28	2298191.12	Аналитический	0.50	-
23	515183.64	2298055.59	Аналитический	0.50	-
24	515195.03	2297923.78	Аналитический	0.50	-
25	515206.14	2297784.41	Аналитический	0.50	-
26	515236.65	2297434.16	Аналитический	0.50	-
27	515242.40	2297381.10	Аналитический	0.50	-
28	515250.56	2297270.72	Аналитический	0.50	-
29	515265.15	2297099.49	Аналитический	0.50	-
30	515282.23	2296899.85	Аналитический	0.50	-
31	515287.33	2296853.70	Аналитический	0.50	-
32	515288.62	2296842.17	Аналитический	0.50	-
33	515288.17	2296832.87	Аналитический	0.50	-
34	515281.36	2296825.31	Аналитический	0.50	-
35	515279.61	2296816.61	Аналитический	0.10	-
36	515287.69	2296815.30	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
1	515301.12	2296822.23	Аналитический	0.10	-
37	515213.55	2298542.08	Аналитический	0.50	-
38	515216.92	2298546.71	Аналитический	0.50	-
39	515212.12	2298560.14	Аналитический	0.50	-
40	515205.21	2298581.57	Аналитический	0.50	-
41	515179.49	2298645.27	Аналитический	0.50	-
42	515152.53	2298709.27	Аналитический	0.50	-
43	515139.54	2298743.60	Аналитический	0.50	-
44	515133.64	2298763.82	Аналитический	0.50	-
45	515127.24	2298787.67	Аналитический	0.50	-
46	515122.26	2298823.82	Аналитический	0.50	-
47	515119.37	2298842.24	Аналитический	0.50	-
48	515111.57	2298928.80	Аналитический	0.50	-
49	515099.32	2299046.81	Аналитический	0.50	-
50	515087.59	2299160.31	Аналитический	0.50	-
51	515076.14	2299285.12	Аналитический	0.50	-
52	515071.99	2299330.60	Аналитический	0.50	-
53	515069.40	2299355.81	Аналитический	0.50	-
54	515057.36	2299472.72	Аналитический	0.50	-
55	515041.65	2299621.28	Аналитический	0.50	-
56	515022.27	2299809.14	Аналитический	0.50	-
57	515010.10	2299926.90	Аналитический	0.50	-
58	514994.64	2300077.76	Аналитический	0.50	-
59	514985.21	2300184.16	Аналитический	0.50	-
60	514983.48	2300233.28	Аналитический	0.50	-
61	514986.08	2300287.74	Аналитический	0.50	-
62	515000.59	2300443.86	Аналитический	0.50	-
63	515004.31	2300486.44	Аналитический	0.50	-
64	515022.30	2300683.62	Аналитический	0.50	-
65	515068.06	2301182.70	Аналитический	0.50	-
66	515099.85	2301525.76	Аналитический	0.50	-
67	515118.06	2301728.57	Аналитический	0.50	-
68	515124.05	2301801.92	Аналитический	0.50	-
69	515133.64	2301808.87	Аналитический	0.10	-
70	515149.28	2301810.02	Аналитический	0.10	-
71	515190.03	2301801.67	Аналитический	0.10	-
72	515211.56	2301797.47	Аналитический	0.10	-
73	515286.60	2301781.20	Аналитический	0.10	-
74	515383.84	2301761.86	Аналитический	0.10	-
75	515477.78	2301747.41	Аналитический	0.10	-
76	515530.62	2301735.95	Аналитический	0.10	-
77	515575.90	2301728.23	Аналитический	0.10	-
78	515620.86	2301720.42	Аналитический	0.10	-
79	515679.86	2301710.24	Аналитический	0.10	-
80	515778.29	2301691.65	Аналитический	0.10	-
81	515876.83	2301675.11	Аналитический	0.10	-
82	515984.10	2301654.08	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
83	516082.17	2301635.01	Аналитический	0.10	-
84	516180.71	2301618.01	Аналитический	0.10	-
85	516213.84	2301612.29	Аналитический	0.10	-
86	516279.15	2301599.78	Аналитический	0.10	-
87	516378.00	2301582.16	Аналитический	0.10	-
88	516463.65	2301566.88	Аналитический	0.10	-
89	516560.53	2301548.83	Аналитический	0.10	-
90	516657.45	2301531.45	Аналитический	0.10	-
91	516755.82	2301514.31	Аналитический	0.10	-
92	516860.74	2301496.15	Аналитический	0.10	-
93	516958.78	2301478.96	Аналитический	0.10	-
94	517058.82	2301459.01	Аналитический	0.10	-
95	517156.95	2301440.99	Аналитический	0.10	-
96	517197.46	2301433.35	Аналитический	2.50	-
97	517207.82	2301425.83	Аналитический	2.50	-
98	517212.24	2301416.48	Аналитический	2.50	-
99	517219.37	2301415.24	Аналитический	2.50	-
100	517224.48	2301424.51	Аналитический	2.50	-
101	517235.04	2301426.33	Аналитический	2.50	-
102	517237.83	2301425.88	Аналитический	2.50	-
103	517336.53	2301409.83	Аналитический	2.50	-
104	517354.01	2301406.99	Аналитический	2.50	-
105	517435.04	2301392.62	Аналитический	2.50	-
106	517455.54	2301388.98	Аналитический	2.50	-
107	517533.70	2301376.31	Аналитический	2.50	-
108	517603.69	2301364.97	Аналитический	2.50	-
109	517632.40	2301360.27	Аналитический	2.50	-
110	517731.09	2301344.11	Аналитический	2.50	-
111	517829.77	2301327.95	Аналитический	2.50	-
112	517928.46	2301311.79	Аналитический	0.10	-
113	518019.03	2301296.96	Аналитический	0.10	-
114	518027.15	2301295.66	Аналитический	0.10	-
115	518125.88	2301279.78	Аналитический	0.10	-
116	518224.61	2301263.91	Аналитический	0.10	-
117	518323.34	2301248.03	Аналитический	0.10	-
118	518422.08	2301232.16	Аналитический	0.10	-
119	518453.53	2301227.10	Аналитический	0.10	-
120	518520.56	2301214.84	Аналитический	0.10	-
121	518618.93	2301196.84	Аналитический	0.10	-
122	518627.78	2301195.22	Аналитический	0.10	-
123	518636.79	2301188.01	Аналитический	0.10	-
124	518641.54	2301176.58	Аналитический	0.10	-
125	518647.16	2301174.50	Аналитический	0.10	-
126	518658.81	2301183.14	Аналитический	0.10	-
127	518703.60	2301173.40	Аналитический	0.10	-
128	518801.32	2301152.16	Аналитический	0.10	-
129	518824.38	2301147.15	Аналитический	0.10	-
130	518836.87	2301155.60	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
131	518837.21	2301155.83	Аналитический	0.10	-
132	518849.22	2301163.97	Аналитический	2.50	-
133	518757.48	2301183.67	Аналитический	2.50	-
134	518678.47	2301200.63	Аналитический	2.50	-
135	518669.12	2301211.35	Аналитический	2.50	-
136	518667.11	2301215.88	Аналитический	2.50	-
137	518662.55	2301226.13	Аналитический	2.50	-
138	518657.01	2301227.15	Аналитический	2.50	-
139	518649.89	2301222.41	Аналитический	2.50	-
140	518640.95	2301215.49	Аналитический	2.50	-
141	518579.30	2301226.96	Аналитический	2.50	-
142	518480.99	2301245.25	Аналитический	2.50	-
143	518458.50	2301249.44	Аналитический	2.50	-
144	518382.35	2301261.64	Аналитический	2.50	-
145	518283.61	2301277.45	Аналитический	2.50	-
146	518184.87	2301293.27	Аналитический	2.50	-
147	518086.12	2301309.08	Аналитический	2.50	-
148	518027.45	2301318.48	Аналитический	2.50	-
149	517987.36	2301324.78	Аналитический	2.50	-
150	517888.58	2301340.29	Аналитический	2.50	-
151	517789.79	2301355.80	Аналитический	2.50	-
152	517691.00	2301371.32	Аналитический	2.50	-
153	517605.40	2301384.95	Аналитический	0.10	-
154	517592.23	2301386.95	Аналитический	2.50	-
155	517493.58	2301403.36	Аналитический	2.50	-
156	517457.62	2301409.34	Аналитический	2.50	-
157	517395.01	2301420.22	Аналитический	0.10	-
158	517355.70	2301427.05	Аналитический	2.50	-
159	517296.58	2301437.85	Аналитический	2.50	-
160	517234.05	2301449.28	Аналитический	2.50	-
161	517228.70	2301454.82	Аналитический	2.50	-
162	517222.37	2301465.46	Аналитический	2.50	-
163	517215.99	2301466.57	Аналитический	2.50	-
164	517209.03	2301461.08	Аналитический	2.50	-
165	517208.01	2301460.28	Аналитический	2.50	-
166	517199.92	2301454.71	Аналитический	2.50	-
167	517105.25	2301472.22	Аналитический	0.10	-
168	517007.01	2301489.69	Аналитический	0.10	-
169	516910.02	2301507.32	Аналитический	0.10	-
170	516810.53	2301525.83	Аналитический	0.10	-
171	516712.92	2301543.73	Аналитический	0.10	-
172	516530.77	2301578.39	Аналитический	0.10	-
173	516433.04	2301596.10	Аналитический	0.10	-
174	516334.75	2301613.49	Аналитический	0.10	-
175	516236.68	2301631.20	Аналитический	0.10	-
176	516219.15	2301634.46	Аналитический	0.10	-
177	516137.04	2301647.36	Аналитический	0.10	-
178	516039.78	2301664.68	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
179	515930.77	2301685.64	Аналитический	0.10	-
180	515833.33	2301703.65	Аналитический	0.10	-
181	515733.55	2301721.54	Аналитический	0.10	-
182	515650.21	2301736.95	Аналитический	0.10	-
183	515642.12	2301744.31	Аналитический	0.10	-
184	515640.68	2301746.66	Аналитический	0.10	-
185	515635.81	2301754.26	Аналитический	0.10	-
186	515629.81	2301755.34	Аналитический	0.10	-
187	515620.40	2301749.37	Аналитический	0.10	-
188	515607.90	2301745.03	Аналитический	0.10	-
189	515543.32	2301756.99	Аналитический	0.10	-
190	515534.25	2301758.69	Аналитический	0.10	-
191	515446.45	2301775.29	Аналитический	0.10	-
192	515357.27	2301791.25	Аналитический	0.10	-
193	515254.66	2301810.49	Аналитический	0.10	-
194	515214.15	2301818.95	Аналитический	0.10	-
195	515157.72	2301830.92	Аналитический	0.10	-
196	515154.31	2301831.78	Аналитический	0.10	-
197	515116.39	2301841.08	Аналитический	0.10	-
198	515080.05	2301850.68	Аналитический	0.10	-
199	515059.05	2301855.51	Аналитический	0.10	-
200	515000.78	2301871.52	Аналитический	0.10	-
201	514965.42	2301881.20	Аналитический	0.10	-
202	514868.97	2301907.61	Аналитический	0.10	-
203	514772.55	2301933.21	Аналитический	0.10	-
204	514684.69	2301957.29	Аналитический	0.10	-
205	514674.09	2301960.01	Аналитический	0.10	-
206	514625.31	2301972.77	Аналитический	0.10	-
207	514580.27	2301983.91	Аналитический	0.10	-
208	514570.90	2301985.87	Аналитический	0.10	-
209	514571.33	2301975.60	Аналитический	0.10	-
210	514571.74	2301965.65	Аналитический	0.10	-
211	514576.76	2301964.60	Аналитический	0.10	-
212	514623.23	2301952.84	Аналитический	0.10	-
213	514682.10	2301937.15	Аналитический	0.10	-
214	514719.39	2301926.96	Аналитический	0.10	-
215	514817.78	2301900.84	Аналитический	0.10	-
216	514914.24	2301874.47	Аналитический	0.10	-
217	514949.06	2301864.95	Аналитический	0.10	-
218	514959.51	2301860.24	Аналитический	0.10	-
219	515009.95	2301845.88	Аналитический	0.10	-
220	515073.07	2301827.04	Аналитический	0.10	-
221	515096.53	2301815.22	Аналитический	0.10	-
222	515099.32	2301809.53	Аналитический	0.10	-
223	515099.90	2301808.21	Аналитический	0.10	-
224	515103.09	2301807.38	Аналитический	0.50	-
225	515104.34	2301803.64	Аналитический	0.50	-
226	515098.90	2301731.06	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
227	515032.03	2300991.01	Аналитический	0.10	-
228	515002.37	2300684.80	Аналитический	0.50	-
229	514985.81	2300491.37	Аналитический	0.50	-
230	514974.80	2300330.79	Аналитический	0.50	-
231	514967.30	2300199.45	Аналитический	0.50	-
232	514967.24	2300169.91	Аналитический	0.50	-
233	514974.89	2300079.04	Аналитический	0.50	-
234	514990.35	2299928.18	Аналитический	0.50	-
235	515002.08	2299806.64	Аналитический	0.50	-
236	515022.02	2299619.08	Аналитический	0.50	-
237	515029.95	2299546.09	Аналитический	0.50	-
238	515038.17	2299470.37	Аналитический	0.50	-
239	515053.28	2299328.47	Аналитический	0.50	-
240	515057.20	2299285.17	Аналитический	0.50	-
241	515068.50	2299158.76	Аналитический	0.50	-
242	515080.61	2299045.08	Аналитический	0.50	-
243	515092.60	2298927.73	Аналитический	0.50	-
244	515100.70	2298840.48	Аналитический	0.50	-
245	515103.18	2298821.99	Аналитический	0.50	-
246	515107.49	2298783.75	Аналитический	0.50	-
247	515113.71	2298759.55	Аналитический	0.50	-
248	515119.78	2298737.91	Аналитический	0.50	-
249	515124.08	2298725.91	Аналитический	0.50	-
250	515132.73	2298701.80	Аналитический	0.50	-
251	515159.79	2298636.79	Аналитический	0.50	-
252	515184.28	2298573.24	Аналитический	0.50	-
253	515189.68	2298554.22	Аналитический	0.50	-
254	515193.23	2298543.39	Аналитический	0.50	-
255	515195.22	2298538.88	Аналитический	0.50	-
37	515213.55	2298542.08	Аналитический	0.50	-
256	512369.84	2302117.35	Аналитический	0.10	-
257	512369.88	2302125.98	Аналитический	0.10	-
258	512332.63	2302127.86	Аналитический	0.10	-
259	512280.65	2302130.62	Аналитический	0.10	-
260	512238.31	2302133.11	Аналитический	0.10	-
261	512237.73	2302124.43	Аналитический	0.10	-
262	512248.73	2302123.76	Аналитический	0.10	-
263	512331.92	2302119.21	Аналитический	0.10	-
264	512347.59	2302118.42	Аналитический	0.10	-
256	512369.84	2302117.35	Аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона туристической и санаторно-курортной деятельности
за границами населенных пунктов - Р1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Посевкинское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	22816+/-2643 м^2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516635.23	2297110.34	Картометрический	5.00	-
2	516677.84	2297154.89	Картометрический	5.00	-
3	516637.17	2297282.72	Картометрический	5.00	-
4	516621.68	2297350.51	Картометрический	5.00	-
5	516530.64	2297338.89	Картометрический	5.00	-
6	516538.39	2297214.93	Картометрический	5.00	-
7	516573.25	2297152.95	Картометрический	5.00	-
1	516635.23	2297110.34	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 01 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов - СН1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Посевкинское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	9952+/-873 м^2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	514589.93	2303464.52	Аналитический	2.50	-
2	514546.75	2303548.34	Аналитический	2.50	-
3	514461.97	2303543.50	Аналитический	0.10	-
4	514479.40	2303434.36	Аналитический	0.10	-
1	514589.93	2303464.52	Аналитический	2.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 01 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Правовое управление правительства Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«28» 12 2021.
Регистрационный номер № 1909

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

14.12.2021 № 45-01-04/1334

г. Воронеж

Об утверждении правил землепользования и застройки Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.12.2019 № 45-01-04/900 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Богучарского, Бутурлиновского, Грибановского,

Калачеевского, Каменского, Кантемировского, Нижнедевицкого, Новохопёрского, Острогожского, Петропавловского, Поворинского, Репьёвского, Россошанского, Таловского, Терновского и Эртильского муниципальных районов и Борисоглебского городского округа Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 05.03.2021

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета народных депутатов Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области:

- от 24.02.2012 № 118 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области»;

- от 25.10.2016 № 66 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области».

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области А.А. Еренков

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 14.12.2021 № 45-01-04/1334

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОСЕВКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Раздел 1. Общие положения

1. Предмет регулирования и цели подготовки правил землепользования и застройки Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области

1. Правила землепользования и застройки Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и

документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

– создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создания условий для планировки территории муниципального образования;

– обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные понятия, используемые в Правилах

В настоящих Правилах используются основные понятия, установленные законодательством Российской Федерации.

3. Сфера применения Правил

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области. Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории Посевкинского

сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:

– техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

– региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

4. Содержание и порядок применения Правил

1. Правила включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в Правила;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

5. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в подпункте 1 настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в подпункте 1 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.

2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Воронежской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Раздел 2. Положения о регулировании землепользования и застройки

7. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области

1. На основании Закона Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области) и в соответствии со статьей 8.2 ГрК РФ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по утверждению Правил перераспределены между органами местного самоуправления Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области и

департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области (далее – Уполномоченный орган) на срок, установленный Законом Воронежской области.

2. После истечения срока, указанного в Законе Воронежской области, полномочия Уполномоченного органа, предусмотренные настоящими Правилами, осуществляются органами местного самоуправления Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями ГрК РФ.

8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

1. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решений о подготовке проекта Правил, о подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила;

3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

9. Комиссия по подготовке проектов Правил

1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия) является специально созданным постоянно действующим коллегиальным

органом при Уполномоченном органе в целях реализации полномочий, указанных в пункте 8 настоящих Правил, перераспределенных в соответствии с Законом Воронежской области и обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования.

2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность приказом Уполномоченного органа.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 ГрК РФ.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.

12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров

земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – разрешение на отклонение от предельных параметров).

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров определен статьей 40 ГрК РФ.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ.

Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 ГрК РФ.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяется ГрК РФ.

Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

14. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется ГрК РФ, Уставом Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

Раздел 6. Положения о внесении изменений в Правила

15. Основания и порядок внесения изменений в Правила

1. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила предусмотрены статьей 33 ГрК РФ.

2. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области

Иные вопросы землепользования и застройки на территории Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области регулируются законодательством Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

17. Карты градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования территории Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Территориальные зоны

- ЖЗ/1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Посевкино
- ЖЗ/2 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка совхоза «Павловка»
- ОД/1 — Общественно-деловая зона села Посевкино
- ОД/2 — Общественно-деловая зона посёлка совхоза «Павловка»
- Р1 — Зона туристической и санаторно-курортной деятельности за границами населенных пунктов
- СХ1/1 — Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Посевкино
- СХ1/2 — Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка совхоза «Павловка»
- СХ2/1 — Зона сельскохозяйственного производства села Посевкино
- СХ2/2 — Зона сельскохозяйственного производства посёлка совхоза «Павловка»
- ИТ1/1 — Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Посевкино
- ИТ1/2 — Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка совхоза «Павловка»
- ИТ1 — Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
- Зона ритуальных объектов села Посевкино
- Зона ритуальных объектов посёлка совхоза «Павловка»
- Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов
- Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов посёлка совхоза «Павловка»

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть населенного пункта

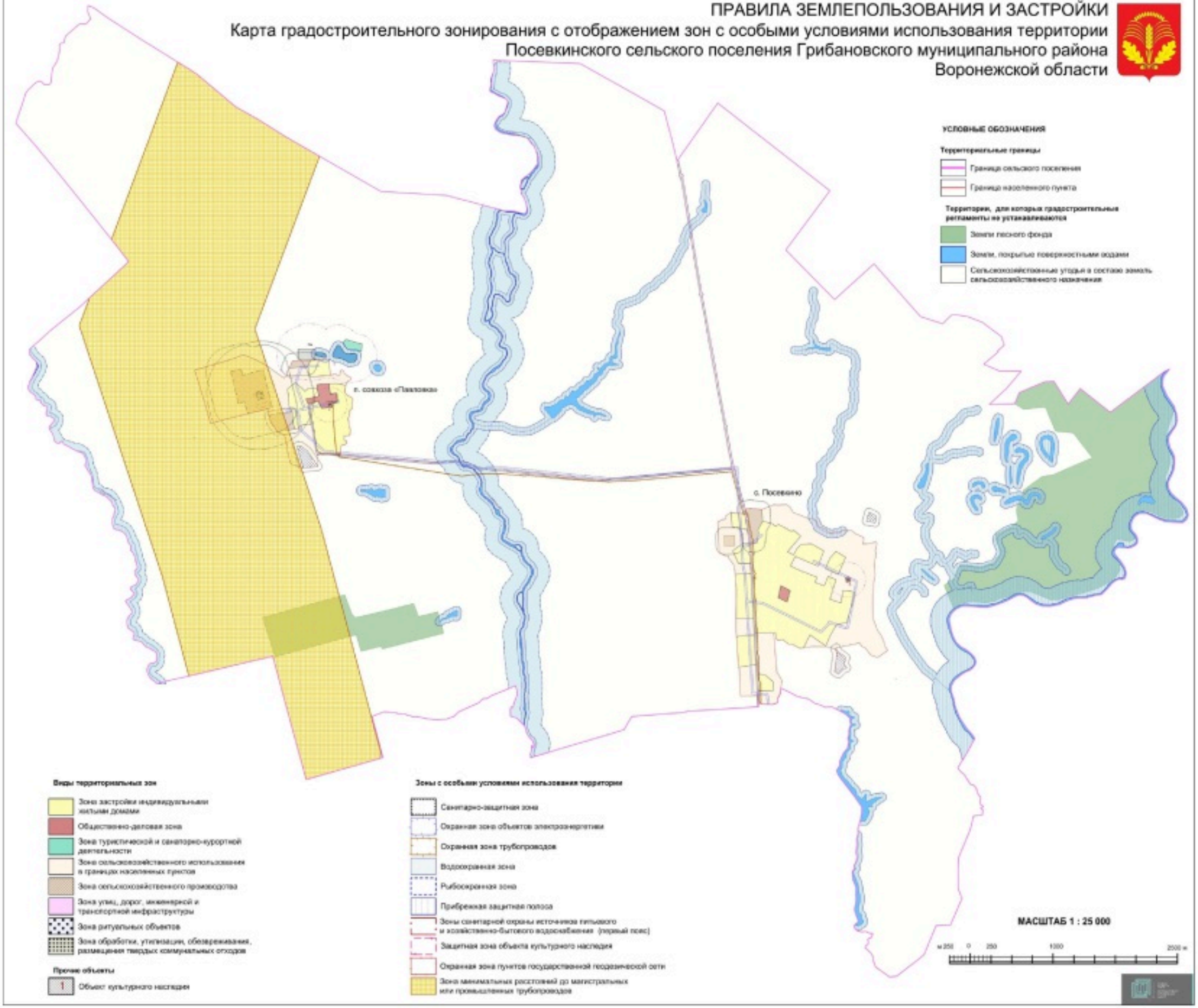
МАСШТАБ 1 : 25 000

м 250 0 250 1000 2000 м

2. Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области



2.1. На территории Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области располагаются следующие объекты культурного наследия:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1.	Усадьба Волконских (парк, пруды)	Не установлена	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 10.09.2019 № 71-01-07/219 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области» (далее – приказ от 10.09.2019 № 71-01-07/219)	Не установлена
2.	Церковь Петра и Павла	Не установлена	Установлена приказом от 10.09.2019 № 71-01-07/219	Не установлена
3.	Церковь Покрова	Не установлена	Установлена приказом от 10.09.2019 № 71-01-07/219	Не установлена

18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

1. Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 ГрК РФ. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	**Ж1**
Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловая зона	**ОД**
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры	**ИТ1**
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	**СХ1**
Зона сельскохозяйственного производства	**СХ2**
Зоны рекреационного назначения	

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Зона туристической и санаторно-курортной деятельности	**Р1**
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов	**СН1**
Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	**СН2**

2. Настоящими Правилами на территории Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области установлены следующие территориальные зоны:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Посевкино	**Ж1/1**
Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка совхоза «Павловка»	**Ж1/2**
Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловая зона села Посевкино	**ОД/1**
Общественно-деловая зона посёлка совхоза «Павловка»	**ОД/2**
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Посевкино	**ИТ1/1**
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка совхоза «Павловка»	**ИТ1/2**
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов	**ИТ1**
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Посевкино	**СХ1/1**
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка совхоза «Павловка»	**СХ1/2**
Зона сельскохозяйственного производства села Посевкино	**СХ2/1**
Зона сельскохозяйственного производства посёлка совхоза «Павловка»	**СХ2/2**
Зоны рекреационного назначения	
Зона туристической и санаторно-курортной деятельности за границами населенных пунктов	**Р1**
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов села Посевкино	**СН1/1**
Зона ритуальных объектов посёлка совхоза «Павловка»	**СН1/2**
Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов	**СН1**
Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов посёлка совхоза «Павловка»	**СН2/2**

3. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат

характерных точек границ территориальных зон села Посевкино, являются приложением № 1 к настоящим Правилам.

4. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон посёлка совхоза «Павловка», являются приложением № 2 к настоящим Правилам.

5. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов на территории Посевкинского сельского поселения, являются приложением № 3 к настоящим Правилам.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

19. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьей 36 ГрК РФ.

20. Виды разрешенного использования

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

– основные виды разрешенного использования;

– условно разрешенные виды использования;

– вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

21. Градостроительные регламенты территориальных зон

1. Градостроительные регламенты территориальных зон Ж1/1, Ж1/2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	5000	50%	3 этажа	3 метра
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа	3 метра; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа	3 метра
4	1.19	Сенокошение	600	50000	0%	не подлежат установлению	
5	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	300	50000	0%	не подлежат установлению	
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежат установлению		
7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
8	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
9	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
10	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			3 этажа	3 метра
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
12	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
13	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
14	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
17	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
18	3.2.4	Общежития	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
19	3.3	Бытовое обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
20	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
21	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра
22	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
23	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
24	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
25	4.4	Магазины	60	5000	60%	3 этажа	3 метра
26	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
27	4.6	Общественное питание	200	5000	50%	3 этажа	3 метра
28	4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	5000	60%	не подлежит установлению	3 метра
29	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
30	6.4	Пищевая промышленность	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению	15 метров	3 метра
31	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
32	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению	
33	13.2	Ведение садоводства	400	2000	30%	3 этажа	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

2. Градостроительные регламенты территориальных зон ОД/1, ОД/2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежат установлению		
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
		предоставление коммунальных услуг					
3	3.2.1	Дома социального обслуживания	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
5	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
6	3.2.4	Общежития	600	не подлежит установлению	45%	не подлежит установлению	6 метров
7	3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	6 метров
8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			не подлежит установлению	6 метров
9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	6 метров
10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
11	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
12	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				6 метров
13	3.7.2	Религиозное управление и образование	не подлежат установлению				6 метров
14	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
15	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
16	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	6 метров
17	4.4	Магазины	200	не подлежит	60%	не подлежит	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
				установлению		установлению	
18	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
19	4.6	Общественное питание	400	не подлежит установлению	50%	не подлежит установлению	6 метров
20	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
21	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
22	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				3 метра
23	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
24	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
25	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
26	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
27	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
28	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	1000	50%	3 этажа	3 метра
29	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	40%	3 этажа	3 метра
30	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3этажа	3 метра; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
31	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
32	6.4	Пищевая промышленность	400	5000	50%	15 метров	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

3. Градостроительные регламенты территориальных зон ИТ1/1, ИТ1/2, ИТ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежат установлению				
2	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	не подлежат установлению				3 метра
3	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежат установлению				
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
5	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
6	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
7	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
8	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

4. Градостроительные регламенты территориальных зон СХ1/1, СХ1/2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению				
2	1.3	Овощеводство	не подлежат установлению				
3	1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	не подлежат установлению				
4	1.5	Садоводство	не подлежат установлению				
5	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
6	1.13	Рыбоводство	не подлежат установлению				
7	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежат установлению				
8	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению				
9	1.17	Питомники	не подлежат установлению				
10	1.19	Сенокошение	не подлежат установлению				
11	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению				
12	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
15	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
16	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению	
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
17	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
18	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

5. Градостроительные регламенты территориальных зон СХ2/1, СХ2/2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.1	Растениеводство	не подлежат установлению				
2	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
3	1.13	Рыбоводство	не подлежат установлению				
4	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
5	1.16	Ведение личного подсобного	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
		хозяйства на полевых участках					
6	1.17	Питомники	не подлежат установлению				
7	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
8	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
9	4.4	Магазины	не подлежит установлению	5000	50%	не подлежит установлению	3 метра
10	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
12	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
13	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
15	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
16	1.7	Животноводство	не подлежат установлению				3 метра
17	5.3	Охота и рыбалка	не подлежат установлению				
18	6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

6. Градостроительный регламент территориальной зоны Р1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	5.2	Природно-познавательный туризм	не подлежат установлению				
2	5.2.1	Туристическое обслуживание	не подлежат установлению		45%	3 этажа	3 метра
3	9.1	Охрана природных территорий	не подлежат установлению				
4	9.2	Курортная деятельность	не подлежат установлению		45%	3 этажа	3 метра
5	9.2.1	Санаторная деятельность	не подлежат установлению		45%	3 этажа	3 метра
6	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
7	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
8	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
9	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
10	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
11	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
12	5.1.7	Спортивные базы	не подлежат установлению		25%	3 этажа	3 метра
13	5.3	Охота и рыбалка	не подлежат установлению			2 этажа	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

7. Градостроительные регламенты территориальных зон СН1/1, СН1/2, СН1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	12.1	Ритуальная деятельность	не подлежит установлению	400000	не подлежат установлению		3 метра
2	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
4	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
5	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
7	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
8	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

8. Градостроительный регламент территориальной зоны СН2/2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	12.2	Специальная деятельность	не подлежат установлению				
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3	Не устанавливаются						

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. На территории Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области располагаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1) защитная зона объекта культурного наследия;

2) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

3) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

4) водоохранная (рыбоохранная) зона;

5) прибрежная защитная полоса;

6) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

7) санитарно-защитная зона;

8) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;

9) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

№ п/п	Вид зоны	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основания установления ограничений
1	Защитная зона объекта культурного наследия	Запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 10.09.2019 г. №71-01-07/219 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области»
2	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	1. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, размещенных на земельных участках, запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

		выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. Без письменного решения о согласовании сетевой организации запрещается: - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;	

		- посадка и вырубка деревьев и кустарников; - дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке; - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 4. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);	

		- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). 5. В охранных зонах объектов по производству электрической энергии запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно: - убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; - размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; - разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; - проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; - складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные. 6. Без письменного согласования владельцев объектов по производству электрической энергии запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; - проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей,	

		не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; - осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.	
3	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	1. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: - перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; - открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; - устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; - бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; - разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. 2. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: - возводить любые постройки и сооружения; на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 Постановление Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы» Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых

		- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; - сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; - производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; - производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. 3. В охранных зонах магистральных газопроводов запрещается: - перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; - открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; - устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; - складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; - повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; - осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; - проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта	картах» Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

		магистрального газопровода; - проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; - осуществлять рекреационную деятельность (кроме деятельности по размещению туристских стоянок), разводить костры и размещать источники огня; - огораживать и перегораживать охранные зоны; - размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» – «к» и «м» пункта 6 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083; - осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу. 4. В охранных зонах магистральных газопроводов без письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод не допускается: - проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель; - осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников; - проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда; - проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; - сооружение запруд на реках и ручьях; - складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота; - размещение туристских стоянок; - размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; - сооружение переездов через магистральные газопроводы; - прокладка инженерных коммуникаций; - проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов; - устройство причалов для судов и пляжей; - проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры,	

		находящихся на территории охранной зоны; - проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения. 5. В границах охранной зоны газораспределительных сетей запрещается: - строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; - сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; - перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; - устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; - огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; - разводить огонь и размещать источники огня; - рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; - открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; - набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; - самовольно подключаться к газораспределительным сетям.	
4	Водоохранная зона	В границах водоохраной зоны запрещается:	Водный кодекс Российской Федерации

		- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).	
	Рыбоохранная зона	В границах рыбоохранной зоны запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.10.2008 № 743 «Об

		почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортного средства; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах участков недр на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации «О недрах»); - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	утверждении Правил установления рыбоохранных зон»

5	Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); - распашка земель;	Водный кодекс Российской Федерации

		- размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	
6	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	В зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод. На территории зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения: 1. В первом поясе не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений. 2. Во втором поясе запрещено: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. В третьем поясе запрещено:	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

		- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. На территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения: 1. В первом поясе не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений; - спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта; - купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. 2. Во втором поясе не допускается: - рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования	

		(допускается только рубки ухода и санитарные рубки леса); - расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; - отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды (с учетом Определения Верховного Суда Российской Федерации от 25.09.2014 № АПЛ14-393); - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании	

		гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 3. В третьем поясе не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.	
7	Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об

		- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными требованиями.	утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
8	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
9	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Перечень ограничений использования земельных участков в границах зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов определяется Правительством Российской Федерации в положении о данном виде зоны с особыми условиями использования территории.	

Приложение № 1
к правилам землепользования и застройки
Посевкинского сельского поселения
Грибановского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛА ПОСЕВКИНО

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Посевкино - Ж1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Посевкинское сельское поселение, село Посевкино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	1456292+/-21118 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	514589.56	2301803.96	Картометрический	5.00	-
2	514576.89	2301835.47	Картометрический	5.00	-
3	514571.74	2301965.65	Аналитический	0.10	-
4	514523.10	2301975.46	Картометрический	5.00	-
5	514511.59	2301977.85	Картометрический	5.00	-
6	514424.37	2301991.03	Картометрический	5.00	-
7	514376.11	2301996.78	Картометрический	5.00	-
8	514394.26	2301924.95	Картометрический	5.00	-
9	514406.27	2301846.89	Картометрический	5.00	-
10	514409.18	2301813.77	Картометрический	5.00	-
1	514589.56	2301803.96	Картометрический	5.00	-
11	514127.83	2301826.51	Картометрический	5.00	-
12	514209.16	2301941.19	Картометрический	5.00	-
13	514209.70	2302019.35	Картометрический	5.00	-
14	514126.34	2302028.45	Картометрический	5.00	-
15	514116.57	2302029.48	Картометрический	5.00	-
16	514104.91	2302030.59	Картометрический	5.00	-
17	514090.79	2302015.20	Картометрический	5.00	-
18	514084.25	2302015.37	Картометрический	5.00	-
19	514068.30	2302032.76	Картометрический	5.00	-
20	514044.09	2302033.89	Картометрический	5.00	-
21	513967.69	2302037.04	Картометрический	5.00	-
22	513966.05	2301892.39	Картометрический	5.00	-
23	514108.77	2301827.19	Картометрический	5.00	-
11	514127.83	2301826.51	Картометрический	5.00	-
24	513836.28	2301849.85	Картометрический	5.00	-
25	513847.18	2302042.46	Картометрический	5.00	-
26	513825.25	2302043.45	Картометрический	5.00	-
27	513746.41	2302047.60	Картометрический	5.00	-
28	513649.49	2302053.00	Картометрический	5.00	-
29	513549.08	2302058.36	Картометрический	5.00	-
30	513498.09	2302061.32	Картометрический	5.00	-
31	513480.10	2302062.12	Картометрический	5.00	-
32	513447.29	2302063.90	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
33	513422.00	2302065.88	Картометрический	5.00	-
34	513347.10	2302069.44	Картометрический	5.00	-
35	513302.74	2302071.83	Картометрический	5.00	-
36	513303.21	2301862.16	Картометрический	5.00	-
37	513656.29	2301864.73	Картометрический	5.00	-
24	513836.28	2301849.85	Картометрический	5.00	-
38	513080.50	2301867.69	Картометрический	5.00	-
39	513100.51	2301968.89	Картометрический	5.00	-
40	513104.96	2302081.22	Картометрический	5.00	-
41	513047.47	2302085.31	Картометрический	5.00	-
42	512947.60	2302090.43	Картометрический	5.00	-
43	512847.60	2302094.60	Картометрический	5.00	-
44	512747.61	2302099.94	Картометрический	5.00	-
45	512715.23	2301893.05	Картометрический	5.00	-
38	513080.50	2301867.69	Картометрический	5.00	-
46	512632.37	2302123.82	Картометрический	5.00	-
47	512624.63	2302209.44	Картометрический	5.00	-
48	512539.22	2302309.77	Картометрический	5.00	-
49	512430.37	2302307.83	Картометрический	5.00	-
50	512432.77	2302133.82	Картометрический	5.00	-
51	512532.65	2302129.08	Картометрический	5.00	-
46	512632.37	2302123.82	Картометрический	5.00	-
52	514205.77	2302038.07	Картометрический	5.00	-
53	514214.38	2302112.41	Картометрический	5.00	-
54	514336.21	2302134.49	Картометрический	5.00	-
55	514374.12	2302124.54	Картометрический	5.00	-
56	514478.57	2302181.94	Картометрический	5.00	-
57	514453.39	2302292.34	Картометрический	5.00	-
58	514419.49	2302337.86	Картометрический	5.00	-
59	514439.83	2302374.66	Картометрический	5.00	-
60	514359.45	2302522.82	Картометрический	5.00	-
61	514367.20	2302563.50	Картометрический	5.00	-
62	514298.44	2302640.97	Картометрический	5.00	-
63	514109.60	2302483.12	Картометрический	5.00	-
64	514071.83	2302555.75	Картометрический	5.00	-
65	514144.46	2302596.42	Картометрический	5.00	-
66	514193.85	2302639.03	Картометрический	5.00	-
67	514200.63	2302663.24	Картометрический	5.00	-
68	514205.47	2302772.68	Картометрический	5.00	-
69	514121.22	2302920.84	Картометрический	5.00	-
70	513937.22	2302852.09	Картометрический	5.00	-
71	514055.90	2302576.89	Картометрический	5.00	-
72	513938.33	2302517.24	Картометрический	5.00	-
73	513881.58	2302640.80	Картометрический	5.00	-
74	513803.14	2302840.30	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
75	513742.57	2302813.35	Картометрический	5.00	-
76	513697.06	2302924.72	Картометрический	5.00	-
77	513814.23	2302974.11	Картометрический	5.00	-
78	513773.56	2303067.07	Картометрический	5.00	-
79	513537.26	2302995.41	Картометрический	5.00	-
80	513492.72	2303129.83	Картометрический	5.00	-
81	513642.58	2303153.68	Картометрический	5.00	-
82	513626.31	2303293.52	Картометрический	5.00	-
83	513496.54	2303267.56	Картометрический	5.00	-
84	513418.15	2303245.26	Картометрический	5.00	-
85	513283.54	2303205.56	Картометрический	5.00	-
86	513249.07	2303193.74	Картометрический	5.00	-
87	513236.87	2303078.50	Картометрический	5.00	-
88	513096.64	2302997.74	Картометрический	5.00	-
89	512972.10	2302944.27	Картометрический	5.00	-
90	513107.48	2302753.11	Картометрический	5.00	-
91	512948.69	2302676.18	Аналитический	2.50	-
92	512945.53	2302626.21	Аналитический	2.50	-
93	512997.17	2302534.48	Аналитический	2.50	-
94	512994.82	2302494.88	Аналитический	2.50	-
95	513047.53	2302428.99	Аналитический	2.50	-
96	513047.25	2302399.74	Аналитический	2.50	-
97	513037.67	2302381.88	Аналитический	2.50	-
98	513045.88	2302358.30	Аналитический	2.50	-
99	513067.23	2302344.75	Аналитический	2.50	-
100	513125.25	2302338.75	Аналитический	2.50	-
101	513125.41	2302315.86	Аналитический	2.50	-
102	513131.44	2302097.30	Картометрический	5.00	-
103	513231.18	2302093.04	Картометрический	5.00	-
104	513331.70	2302087.82	Картометрический	5.00	-
105	513422.63	2302083.11	Картометрический	5.00	-
106	513431.54	2302082.51	Картометрический	5.00	-
107	513501.60	2302078.75	Картометрический	5.00	-
108	513533.45	2302077.40	Картометрический	5.00	-
109	513633.39	2302071.93	Картометрический	5.00	-
110	513731.21	2302066.00	Картометрический	5.00	-
111	513808.15	2302062.94	Картометрический	5.00	-
112	513825.63	2302077.80	Картометрический	5.00	-
113	513831.03	2302077.46	Картометрический	5.00	-
114	513850.47	2302061.12	Картометрический	5.00	-
115	513917.68	2302057.99	Картометрический	5.00	-
116	513939.75	2302056.83	Картометрический	5.00	-
117	514016.96	2302053.43	Картометрический	5.00	-
118	514062.87	2302051.19	Картометрический	5.00	-
119	514081.67	2302065.50	Картометрический	5.00	-
120	514087.13	2302065.15	Картометрический	5.00	-
121	514094.99	2302053.70	Картометрический	5.00	-
122	514104.98	2302050.98	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
123	514117.90	2302047.45	Картометрический	5.00	-
52	514205.77	2302038.07	Картометрический	5.00	-
124	513700.93	2302401.38	Картометрический	5.00	-
125	513642.05	2302514.11	Картометрический	5.00	-
126	513502.40	2302479.83	Картометрический	5.00	-
127	513556.44	2302370.59	Картометрический	5.00	-
124	513700.93	2302401.38	Картометрический	5.00	-
128	514113.47	2303068.04	Картометрический	5.00	-
129	514043.75	2303183.28	Картометрический	5.00	-
130	513835.16	2303094.00	Картометрический	5.00	-
131	513906.04	2302940.02	Картометрический	5.00	-
132	514031.54	2302992.89	Картометрический	5.00	-
128	514113.47	2303068.04	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель ГУП МО «Мособлгеотрест» Подпись _____ Ю.В.Шальнов Дата « 01 » ноября 2021 г.

Материал топографо-геодезического и картографического обеспечения составлен по состоянию на 2021 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона села Посевкино - ОД/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Посевкинское сельское поселение, село Посевкино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	20745+/-504 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	513700.93	2302401.38	Картометрический	5.00	-
2	513642.05	2302514.11	Картометрический	5.00	-
3	513502.40	2302479.83	Картометрический	5.00	-
4	513556.44	2302370.59	Картометрический	5.00	-
1	513700.93	2302401.38	Картометрический	5.00	-
5	513798.93	2303179.60	Картометрический	5.00	-
6	513811.72	2303228.02	Картометрический	5.00	-
7	513755.16	2303245.84	Картометрический	5.00	-
8	513739.67	2303193.55	Картометрический	5.00	-
5	513798.93	2303179.60	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 01 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Посевкино - ИТ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Посевкинское сельское поселение, село Посевкино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	42725+/-3617 м^2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	514571.74	2301965.65	Аналитический	0.10	-
2	514571.33	2301975.60	Аналитический	0.10	-
3	514570.90	2301985.87	Аналитический	0.10	-
4	514530.77	2301993.94	Аналитический	0.10	-
5	514516.46	2302011.94	Аналитический	0.10	-
6	514512.00	2302012.72	Аналитический	0.10	-
7	514492.25	2301999.28	Аналитический	0.10	-
8	514489.23	2301999.71	Аналитический	0.10	-
9	514390.32	2302014.15	Аналитический	0.10	-
10	514377.27	2302015.97	Аналитический	0.10	-
11	514316.56	2302023.49	Картометрический	5.00	-
12	514300.68	2302041.43	Картометрический	5.00	-
13	514300.55	2302041.65	Картометрический	5.00	-
14	514296.06	2302042.28	Картометрический	5.00	-
15	514276.47	2302028.86	Картометрический	5.00	-
16	514248.31	2302033.02	Картометрический	5.00	-
17	514205.77	2302038.07	Картометрический	5.00	-
18	514117.90	2302047.45	Картометрический	5.00	-
19	514104.98	2302050.98	Картометрический	5.00	-
20	514094.99	2302053.70	Картометрический	5.00	-
21	514087.13	2302065.15	Картометрический	5.00	-
22	514081.67	2302065.50	Картометрический	5.00	-
23	514062.87	2302051.19	Картометрический	5.00	-
24	514016.96	2302053.43	Картометрический	5.00	-
25	513939.75	2302056.83	Картометрический	5.00	-
26	513917.68	2302057.99	Картометрический	5.00	-
27	513850.47	2302061.12	Картометрический	5.00	-
28	513831.03	2302077.46	Картометрический	5.00	-
29	513825.63	2302077.80	Картометрический	5.00	-
30	513808.15	2302062.94	Картометрический	5.00	-
31	513731.21	2302066.00	Картометрический	5.00	-
32	513633.39	2302071.93	Картометрический	5.00	-
33	513533.45	2302077.40	Картометрический	5.00	-
34	513501.60	2302078.75	Картометрический	5.00	-
35	513431.54	2302082.51	Картометрический	5.00	-
36	513422.63	2302083.11	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
37	513331.70	2302087.82	Картометрический	5.00	-
38	513231.18	2302093.04	Картометрический	5.00	-
39	513131.44	2302097.30	Картометрический	5.00	-
40	513031.86	2302103.51	Картометрический	5.00	-
41	512931.97	2302108.69	Картометрический	5.00	-
42	512832.25	2302113.15	Картометрический	5.00	-
43	512732.25	2302119.04	Картометрический	5.00	-
44	512632.37	2302123.82	Картометрический	5.00	-
45	512532.65	2302129.08	Картометрический	5.00	-
46	512432.77	2302133.82	Картометрический	5.00	-
47	512335.03	2302137.19	Картометрический	5.00	-
48	512332.95	2302137.31	Картометрический	5.00	-
49	512303.23	2302138.89	Картометрический	5.00	-
50	512284.65	2302155.16	Картометрический	5.00	-
51	512281.57	2302155.60	Картометрический	5.00	-
52	512280.65	2302130.62	Аналитический	0.10	-
53	512332.63	2302127.86	Аналитический	0.10	-
54	512369.88	2302125.98	Аналитический	0.10	-
55	512369.84	2302117.35	Аналитический	0.10	-
56	512448.05	2302114.14	Картометрический	5.00	-
57	512547.43	2302110.01	Картометрический	5.00	-
58	512647.82	2302105.26	Картометрический	5.00	-
59	512747.61	2302099.94	Картометрический	5.00	-
60	512847.60	2302094.60	Картометрический	5.00	-
61	512947.60	2302090.43	Картометрический	5.00	-
62	513047.47	2302085.31	Картометрический	5.00	-
63	513104.96	2302081.22	Картометрический	5.00	-
64	513147.31	2302079.73	Картометрический	5.00	-
65	513247.50	2302074.98	Картометрический	5.00	-
66	513302.74	2302071.83	Картометрический	5.00	-
67	513347.10	2302069.44	Картометрический	5.00	-
68	513422.00	2302065.88	Картометрический	5.00	-
69	513447.29	2302063.90	Картометрический	5.00	-
70	513480.10	2302062.12	Картометрический	5.00	-
71	513498.09	2302061.32	Картометрический	5.00	-
72	513549.08	2302058.36	Картометрический	5.00	-
73	513649.49	2302053.00	Картометрический	5.00	-
74	513746.41	2302047.60	Картометрический	5.00	-
75	513825.25	2302043.45	Картометрический	5.00	-
76	513847.18	2302042.46	Картометрический	5.00	-
77	513922.16	2302039.33	Картометрический	5.00	-
78	513940.76	2302032.41	Картометрический	5.00	-
79	513944.89	2302033.12	Картометрический	5.00	-
80	513967.69	2302037.04	Картометрический	5.00	-
81	514044.09	2302033.89	Картометрический	5.00	-
82	514068.30	2302032.76	Картометрический	5.00	-
83	514084.25	2302015.37	Картометрический	5.00	-
84	514090.79	2302015.20	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
85	514104.91	2302030.59	Картометрический	5.00	-
86	514116.57	2302029.48	Картометрический	5.00	-
87	514126.34	2302028.45	Картометрический	5.00	-
88	514209.70	2302019.35	Картометрический	5.00	-
89	514227.33	2302017.64	Картометрический	5.00	-
90	514247.20	2302015.31	Картометрический	5.00	-
91	514294.55	2302008.31	Картометрический	5.00	-
92	514315.92	2302005.69	Картометрический	5.00	-
93	514326.41	2302004.18	Картометрический	5.00	-
94	514376.11	2301996.78	Картометрический	5.00	-
95	514424.37	2301991.03	Картометрический	5.00	-
96	514511.59	2301977.85	Картометрический	5.00	-
97	514523.10	2301975.46	Картометрический	5.00	-
1	514571.74	2301965.65	Аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

характерная точка границы территориальной зоны

Руководитель БУ ВО «Нормативно-кадастровый центр»
Подпись _____ Ю.Э.Шолохов Дата «01» ноября 2021 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
села Посевкино - СХ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Посевкинское сельское поселение, село Посевкино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	1391617+/-20644 м^2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	514473.40	2301641.07	Картометрический	5.00	-
2	514481.97	2301668.09	Картометрический	5.00	-
3	514498.64	2301689.63	Аналитический	2.50	-
4	514506.29	2301736.19	Аналитический	2.50	-
5	514538.90	2301736.58	Картометрический	5.00	-
6	514589.56	2301803.96	Картометрический	5.00	-
7	514409.18	2301813.77	Картометрический	5.00	-
8	514406.27	2301846.89	Картометрический	5.00	-
9	514394.26	2301924.95	Картометрический	5.00	-
10	514376.11	2301996.78	Картометрический	5.00	-
11	514326.41	2302004.18	Картометрический	5.00	-
12	514315.92	2302005.69	Картометрический	5.00	-
13	514294.55	2302008.31	Картометрический	5.00	-
14	514247.20	2302015.31	Картометрический	5.00	-
15	514227.33	2302017.64	Картометрический	5.00	-
16	514209.70	2302019.35	Картометрический	5.00	-
17	514209.16	2301941.19	Картометрический	5.00	-
18	514127.83	2301826.51	Картометрический	5.00	-
19	514108.77	2301827.19	Картометрический	5.00	-
20	513966.05	2301892.39	Картометрический	5.00	-
21	513967.69	2302037.04	Картометрический	5.00	-
22	513944.89	2302033.12	Картометрический	5.00	-
23	513940.76	2302032.41	Картометрический	5.00	-
24	513922.16	2302039.33	Картометрический	5.00	-
25	513847.18	2302042.46	Картометрический	5.00	-
26	513836.28	2301849.85	Картометрический	5.00	-
27	513890.86	2301845.23	Картометрический	5.00	-
28	513966.82	2301827.31	Картометрический	5.00	-
29	514028.80	2301775.16	Аналитический	2.50	-
30	514064.34	2301764.67	Аналитический	2.50	-
31	514058.78	2301741.74	Аналитический	2.50	-
32	514096.58	2301658.18	Картометрический	5.00	-
1	514473.40	2301641.07	Картометрический	5.00	-
33	514306.19	2301716.13	Картометрический	5.00	-
34	514305.22	2301842.99	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
35	514184.75	2301845.70	Картометрический	5.00	-
36	514178.94	2301720.01	Картометрический	5.00	-
33	514306.19	2301716.13	Картометрический	5.00	-
37	514620.46	2302172.52	Картометрический	5.00	-
38	514680.24	2302314.84	Картометрический	5.00	-
39	514674.34	2302378.51	Картометрический	5.00	-
40	514681.61	2302472.50	Картометрический	5.00	-
41	514650.23	2302513.90	Картометрический	5.00	-
42	514586.90	2302550.71	Картометрический	5.00	-
43	514512.12	2302735.00	Картометрический	5.00	-
44	514501.80	2302811.67	Картометрический	5.00	-
45	514485.27	2302832.92	Картометрический	5.00	-
46	514428.00	2302849.54	Картометрический	5.00	-
47	514408.53	2302868.56	Картометрический	5.00	-
48	514389.36	2302929.53	Картометрический	5.00	-
49	514335.63	2303000.45	Картометрический	5.00	-
50	514353.41	2303056.68	Картометрический	5.00	-
51	514347.83	2303095.00	Картометрический	5.00	-
52	514373.38	2303148.93	Картометрический	5.00	-
53	514362.66	2303199.99	Картометрический	5.00	-
54	514372.20	2303234.48	Картометрический	5.00	-
55	514367.09	2303259.12	Картометрический	5.00	-
56	514335.99	2303293.15	Картометрический	5.00	-
57	514324.19	2303313.29	Картометрический	5.00	-
58	514283.17	2303404.09	Картометрический	5.00	-
59	514243.69	2303402.80	Картометрический	5.00	-
60	514206.17	2303393.01	Картометрический	5.00	-
61	514204.96	2303423.91	Картометрический	5.00	-
62	514228.12	2303556.91	Картометрический	5.00	-
63	514206.89	2303561.91	Картометрический	5.00	-
64	514125.50	2303540.94	Картометрический	5.00	-
65	514106.00	2303548.03	Картометрический	5.00	-
66	514043.90	2303544.77	Картометрический	5.00	-
67	513951.41	2303528.64	Картометрический	5.00	-
68	513837.89	2303541.67	Картометрический	5.00	-
69	513802.93	2303537.93	Картометрический	5.00	-
70	513730.78	2303521.95	Картометрический	5.00	-
71	513660.08	2303521.58	Картометрический	5.00	-
72	513565.34	2303509.73	Картометрический	5.00	-
73	513305.35	2303513.96	Картометрический	5.00	-
74	513164.01	2303569.91	Картометрический	5.00	-
75	513091.38	2303617.93	Картометрический	5.00	-
76	513025.46	2303644.78	Картометрический	5.00	-
77	512964.12	2303662.38	Картометрический	5.00	-
78	512917.38	2303692.47	Картометрический	5.00	-
79	512832.37	2303568.77	Картометрический	5.00	-
80	512860.80	2303489.69	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
81	512951.85	2303419.59	Картометрический	5.00	-
82	512967.63	2303378.86	Картометрический	5.00	-
83	513007.29	2303353.23	Картометрический	5.00	-
84	512950.71	2303073.94	Картометрический	5.00	-
85	512936.21	2303052.77	Аналитический	2.50	-
86	512938.44	2303034.51	Аналитический	2.50	-
87	512950.97	2303013.96	Аналитический	2.50	-
88	512963.00	2302962.26	Аналитический	2.50	-
89	512964.23	2302786.93	Аналитический	2.50	-
90	512962.71	2302761.46	Аналитический	2.50	-
91	512948.69	2302676.18	Аналитический	2.50	-
92	513107.48	2302753.11	Картометрический	5.00	-
93	512972.10	2302944.27	Картометрический	5.00	-
94	513096.64	2302997.74	Картометрический	5.00	-
95	513236.87	2303078.50	Картометрический	5.00	-
96	513249.07	2303193.74	Картометрический	5.00	-
97	513283.54	2303205.56	Картометрический	5.00	-
98	513418.15	2303245.26	Картометрический	5.00	-
99	513496.54	2303267.56	Картометрический	5.00	-
100	513626.31	2303293.52	Картометрический	5.00	-
101	513642.58	2303153.68	Картометрический	5.00	-
102	513492.72	2303129.83	Картометрический	5.00	-
103	513537.26	2302995.41	Картометрический	5.00	-
104	513773.56	2303067.07	Картометрический	5.00	-
105	513814.23	2302974.11	Картометрический	5.00	-
106	513697.06	2302924.72	Картометрический	5.00	-
107	513742.57	2302813.35	Картометрический	5.00	-
108	513803.14	2302840.30	Картометрический	5.00	-
109	513881.58	2302640.80	Картометрический	5.00	-
110	513938.33	2302517.24	Картометрический	5.00	-
111	514055.90	2302576.89	Картометрический	5.00	-
112	513937.22	2302852.09	Картометрический	5.00	-
113	514121.22	2302920.84	Картометрический	5.00	-
114	514205.47	2302772.68	Картометрический	5.00	-
115	514200.63	2302663.24	Картометрический	5.00	-
116	514193.85	2302639.03	Картометрический	5.00	-
117	514144.46	2302596.42	Картометрический	5.00	-
118	514071.83	2302555.75	Картометрический	5.00	-
119	514109.60	2302483.12	Картометрический	5.00	-
120	514298.44	2302640.97	Картометрический	5.00	-
121	514367.20	2302563.50	Картометрический	5.00	-
122	514359.45	2302522.82	Картометрический	5.00	-
123	514439.83	2302374.66	Картометрический	5.00	-
124	514419.49	2302337.86	Картометрический	5.00	-
125	514453.39	2302292.34	Картометрический	5.00	-
126	514478.57	2302181.94	Картометрический	5.00	-
37	514620.46	2302172.52	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
127	514113.47	2303068.04	Картометрический	5.00	-
128	514043.75	2303183.28	Картометрический	5.00	-
129	513835.16	2303094.00	Картометрический	5.00	-
130	513906.04	2302940.02	Картометрический	5.00	-
131	514031.54	2302992.89	Картометрический	5.00	-
127	514113.47	2303068.04	Картометрический	5.00	-
132	513798.93	2303179.60	Картометрический	5.00	-
133	513811.72	2303228.02	Картометрический	5.00	-
134	513755.16	2303245.84	Картометрический	5.00	-
135	513739.67	2303193.55	Картометрический	5.00	-
132	513798.93	2303179.60	Картометрический	5.00	-
136	513303.21	2301862.16	Картометрический	5.00	-
137	513302.74	2302071.83	Картометрический	5.00	-
138	513247.50	2302074.98	Картометрический	5.00	-
139	513147.31	2302079.73	Картометрический	5.00	-
140	513104.96	2302081.22	Картометрический	5.00	-
141	513100.51	2301968.89	Картометрический	5.00	-
142	513080.50	2301867.69	Картометрический	5.00	-
143	513173.06	2301861.11	Картометрический	5.00	-
136	513303.21	2301862.16	Картометрический	5.00	-
144	512715.23	2301893.05	Картометрический	5.00	-
145	512747.61	2302099.94	Картометрический	5.00	-
146	512647.82	2302105.26	Картометрический	5.00	-
147	512547.43	2302110.01	Картометрический	5.00	-
148	512448.05	2302114.14	Картометрический	5.00	-
149	512369.84	2302117.35	Аналитический	0.10	-
150	512368.73	2301916.74	Картометрический	5.00	-
151	512690.82	2301901.55	Картометрический	5.00	-
144	512715.23	2301893.05	Картометрический	5.00	-
152	513131.44	2302097.30	Картометрический	5.00	-
153	513125.41	2302315.86	Картометрический	5.00	-
154	512639.58	2302356.45	Аналитический	2.50	-
155	512632.76	2302372.16	Аналитический	2.50	-
156	512553.72	2302416.01	Аналитический	2.50	-
157	512460.59	2302402.65	Картометрический	5.00	-
158	512389.99	2302392.53	Картометрический	5.00	-
159	512341.89	2302367.64	Аналитический	2.50	-
160	512287.38	2302364.26	Аналитический	2.50	-
161	512264.39	2302301.89	Аналитический	2.50	-
162	512265.90	2302262.56	Картометрический	5.00	-
163	512266.72	2302241.35	Картометрический	5.00	-
164	512269.53	2302168.40	Аналитический	2.50	-
165	512273.07	2302164.03	Аналитический	2.50	-
166	512281.57	2302155.60	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
167	512284.65	2302155.16	Картометрический	5.00	-
168	512303.23	2302138.89	Картометрический	5.00	-
169	512332.95	2302137.31	Картометрический	5.00	-
170	512335.03	2302137.19	Картометрический	5.00	-
171	512432.77	2302133.82	Картометрический	5.00	-
172	512430.37	2302307.83	Картометрический	5.00	-
173	512539.22	2302309.77	Картометрический	5.00	-
174	512624.63	2302209.44	Картометрический	5.00	-
175	512632.37	2302123.82	Картометрический	5.00	-
176	512732.25	2302119.04	Картометрический	5.00	-
177	512832.25	2302113.15	Картометрический	5.00	-
178	512931.97	2302108.69	Картометрический	5.00	-
179	513031.86	2302103.51	Картометрический	5.00	-
152	513131.44	2302097.30	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

Схема границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

характерные точки границы территориальной зоны

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства села Посевкино - СХ2/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Посевкинское сельское поселение, село Посевкино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	74369+/-4772 м^2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	514306.19	2301716.13	Картометрический	5.00	-
2	514305.22	2301842.99	Картометрический	5.00	-
3	514184.75	2301845.70	Картометрический	5.00	-
4	514178.94	2301720.01	Картометрический	5.00	-
1	514306.19	2301716.13	Картометрический	5.00	-
5	514625.33	2301974.73	Картометрический	5.00	-
6	514637.69	2302029.61	Картометрический	5.00	-
7	514620.46	2302172.52	Картометрический	5.00	-
8	514478.57	2302181.94	Картометрический	5.00	-
9	514374.12	2302124.54	Картометрический	5.00	-
10	514336.21	2302134.49	Картометрический	5.00	-
11	514214.38	2302112.41	Картометрический	5.00	-
12	514205.77	2302038.07	Картометрический	5.00	-
13	514248.31	2302033.02	Картометрический	5.00	-
14	514276.47	2302028.86	Картометрический	5.00	-
15	514296.06	2302042.28	Картометрический	5.00	-
16	514300.55	2302041.65	Картометрический	5.00	-
17	514300.68	2302041.43	Картометрический	5.00	-
18	514316.56	2302023.49	Картометрический	5.00	-
19	514377.27	2302015.97	Аналитический	0.10	-
20	514390.32	2302014.15	Аналитический	0.10	-
21	514489.23	2301999.71	Аналитический	0.10	-
22	514492.25	2301999.28	Аналитический	0.10	-
23	514512.00	2302012.72	Аналитический	0.10	-
24	514516.46	2302011.94	Аналитический	0.10	-
25	514530.77	2301993.94	Аналитический	0.10	-
26	514570.90	2301985.87	Аналитический	0.10	-
27	514570.45	2301991.06	Картометрический	5.00	-
5	514625.33	2301974.73	Картометрический	5.00	-

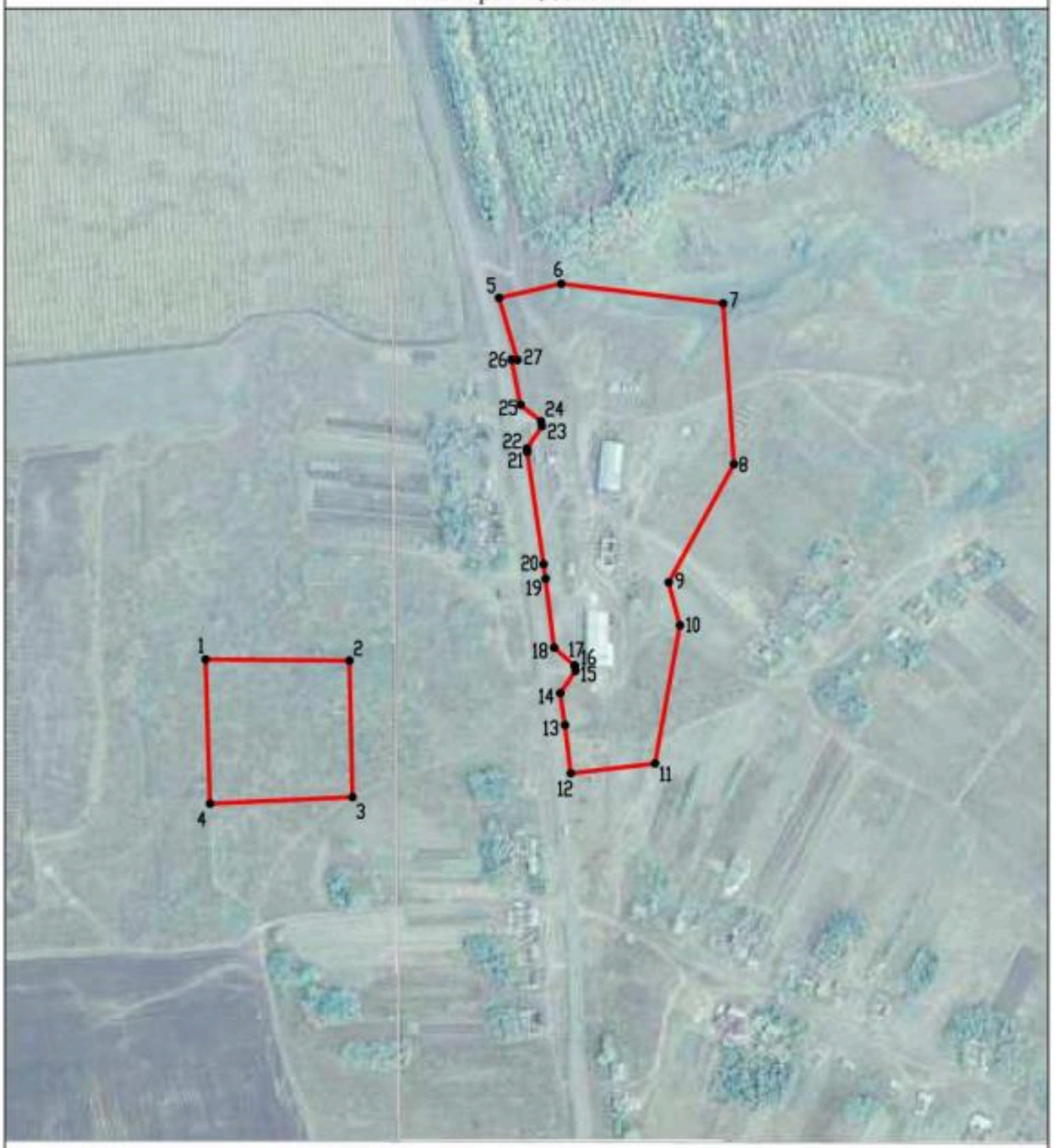
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 01 » ноября 2021г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов села Посевкино - СН1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Посевкинское сельское поселение, село Посевкино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	24711+/-2751 м^2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	512936.21	2303052.77	Аналитический	2.50	-
2	512950.71	2303073.94	Аналитический	2.50	-
3	512921.10	2303075.52	Картометрический	5.00	-
4	512897.27	2303096.96	Аналитический	2.50	-
5	512837.01	2303183.92	Аналитический	2.50	-
6	512822.57	2303184.90	Аналитический	2.50	-
7	512759.64	2303169.57	Аналитический	2.50	-
8	512733.39	2303174.40	Аналитический	2.50	-
9	512710.72	2303197.26	Аналитический	2.50	-
10	512701.15	2303192.96	Аналитический	2.50	-
11	512700.70	2303165.84	Аналитический	2.50	-
12	512633.59	2303096.43	Аналитический	2.50	-
13	512663.93	2303046.46	Аналитический	2.50	-
14	512709.91	2303069.85	Аналитический	2.50	-
15	512715.58	2303057.42	Аналитический	2.50	-
16	512889.00	2303081.28	Аналитический	2.50	-
1	512936.21	2303052.77	Аналитический	2.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 01 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение № 2
к правилам землепользования и застройки
Посевкинского сельского поселения
Грибановского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЁЛКА СОВХОЗА «ПАВЛОВКА»

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка совхоза «Павловка» - Ж1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Посевкинское сельское поселение, посёлок совхоза «Павловка»
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	452094+/-11767 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516422.18	2296724.91	Картометрический	5.00	-
2	516435.91	2296945.11	Картометрический	5.00	-
3	516240.58	2296967.58	Картометрический	5.00	-
4	516224.38	2296720.29	Картометрический	5.00	-
5	516344.12	2296694.40	Картометрический	5.00	-
6	516354.70	2296695.80	Картометрический	5.00	-
1	516422.18	2296724.91	Картометрический	5.00	-
7	516076.46	2296448.13	Картометрический	5.00	-
8	516156.45	2296542.85	Картометрический	5.00	-
9	516050.31	2296660.60	Картометрический	5.00	-
10	516084.97	2296702.83	Картометрический	5.00	-
11	516080.91	2296804.51	Картометрический	5.00	-
12	515991.57	2296829.52	Картометрический	5.00	-
13	515962.24	2296699.50	Картометрический	5.00	-
14	515957.17	2296673.98	Картометрический	5.00	-
15	515938.60	2296677.46	Картометрический	5.00	-
16	515896.09	2296701.53	Аналитический	0.10	-
17	515876.55	2296696.97	Аналитический	0.10	-
18	515867.06	2296696.35	Аналитический	0.10	-
19	515823.88	2296702.87	Аналитический	0.10	-
20	515767.35	2296714.22	Аналитический	0.10	-
21	515658.51	2296734.21	Аналитический	0.10	-
22	515652.79	2296722.77	Аналитический	0.10	-
23	515637.52	2296612.21	Картометрический	5.00	-
24	515599.24	2296577.30	Картометрический	5.00	-
25	515592.37	2296541.37	Картометрический	5.00	-
26	515645.46	2296520.00	Картометрический	5.00	-
27	515801.62	2296506.24	Картометрический	5.00	-
28	515861.47	2296470.22	Картометрический	5.00	-
7	516076.46	2296448.13	Картометрический	5.00	-
29	516141.87	2296950.38	Картометрический	5.00	-
30	516143.94	2297038.94	Картометрический	5.00	-
31	516123.04	2297152.06	Картометрический	5.00	-
32	516037.85	2297141.74	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
33	516008.50	2297160.10	Картометрический	5.00	-
34	515970.90	2297228.37	Картометрический	5.00	-
35	515949.74	2297238.28	Картометрический	5.00	-
36	515885.82	2297229.02	Картометрический	5.00	-
37	515837.64	2297226.05	Картометрический	5.00	-
38	515818.11	2297201.01	Картометрический	5.00	-
39	515765.51	2297197.45	Картометрический	5.00	-
40	515723.97	2297181.41	Картометрический	5.00	-
41	515618.63	2297195.65	Картометрический	5.00	-
42	515586.17	2297208.62	Картометрический	5.00	-
43	515514.71	2297199.54	Картометрический	5.00	-
44	515510.86	2297131.23	Картометрический	5.00	-
45	515464.10	2297131.52	Картометрический	5.00	-
46	515450.94	2297159.71	Картометрический	5.00	-
47	515427.19	2297165.79	Картометрический	5.00	-
48	515408.67	2297152.06	Картометрический	5.00	-
49	515402.68	2297119.51	Картометрический	5.00	-
50	515390.25	2297097.00	Картометрический	5.00	-
51	515303.39	2297086.80	Картометрический	5.00	-
51	515284.97	2297084.98	Аналитический	0.10	-
52	515287.81	2297037.50	Аналитический	0.10	-
53	515300.36	2297035.71	Аналитический	0.10	-
54	515300.88	2297031.48	Аналитический	0.10	-
55	515289.10	2297028.45	Аналитический	0.10	-
56	515298.89	2296901.71	Аналитический	0.10	-
57	515303.50	2296861.39	Аналитический	0.10	-
58	515306.34	2296846.62	Аналитический	0.10	-
59	515309.75	2296835.26	Аналитический	0.10	-
60	515313.16	2296826.17	Аналитический	0.10	-
61	515317.30	2296819.24	Аналитический	0.10	-
62	515328.16	2296811.75	Аналитический	0.10	-
63	515343.54	2296805.45	Аналитический	0.10	-
64	515354.05	2296802.04	Аналитический	0.10	-
65	515471.04	2296785.85	Аналитический	0.10	-
66	515652.77	2296755.15	Аналитический	0.10	-
67	515764.01	2296732.57	Аналитический	0.10	-
68	515801.13	2296725.27	Аналитический	0.10	-
69	515820.31	2296722.71	Аналитический	0.10	-
70	515833.26	2296720.37	Аналитический	0.10	-
71	515869.46	2296713.87	Аналитический	0.10	-
72	515886.19	2296719.45	Аналитический	0.10	-
73	515893.54	2296748.64	Аналитический	0.10	-
74	515911.80	2296745.97	Аналитический	0.10	-
75	515928.82	2296823.33	Картометрический	5.00	-
76	515843.60	2296858.96	Картометрический	5.00	-
77	515855.99	2296986.41	Картометрический	5.00	-
78	515916.81	2296980.21	Картометрический	5.00	-
79	515919.52	2297052.65	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
80	516027.21	2297043.74	Картометрический	5.00	-
81	516019.71	2296965.85	Картометрический	5.00	-
29	516141.87	2296950.38	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

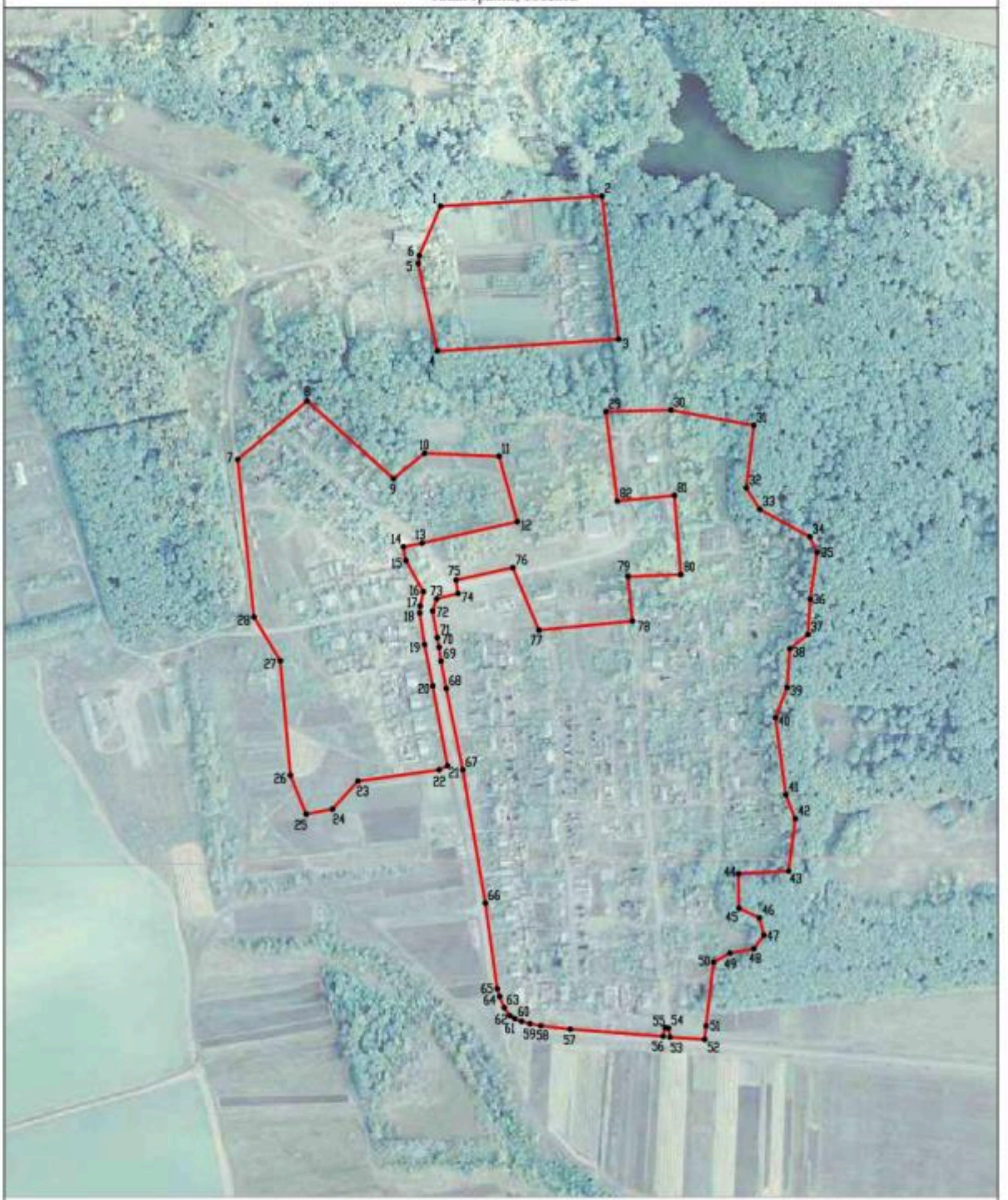
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В. Шавыгина Дата « 01 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона посёлка совхоза «Павловка» - ОД/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Посевкинское сельское поселение, посёлок совхоза «Павловка»
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	58701+/-4240 м^2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	515957.17	2296673.98	Картометрический	5.00	-
2	515962.24	2296699.50	Картометрический	5.00	-
3	515991.57	2296829.52	Картометрический	5.00	-
4	516080.91	2296804.51	Картометрический	5.00	-
5	516129.66	2296802.79	Картометрический	5.00	-
6	516141.87	2296950.38	Картометрический	5.00	-
7	516019.71	2296965.85	Картометрический	5.00	-
8	516027.21	2297043.74	Картометрический	5.00	-
9	515919.52	2297052.65	Картометрический	5.00	-
10	515916.81	2296980.21	Картометрический	5.00	-
11	515855.99	2296986.41	Картометрический	5.00	-
12	515843.60	2296858.96	Картометрический	5.00	-
13	515928.82	2296823.33	Картометрический	5.00	-
14	515911.80	2296745.97	Аналитический	0.10	-
15	515901.39	2296705.84	Аналитический	0.10	-
16	515896.09	2296701.53	Аналитический	0.10	-
17	515938.60	2296677.46	Картометрический	5.00	-
1	515957.17	2296673.98	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения :

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 01 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
посёлка совхоза «Павловка» - ИТ1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Посевкинское сельское поселение, посёлок совхоза «Павловка»
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	12937+/-40 м^2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	515896.09	2296701.53	Аналитический	0.10	-
2	515901.39	2296705.84	Аналитический	0.10	-
3	515911.80	2296745.97	Аналитический	0.10	-
4	515893.54	2296748.64	Аналитический	0.10	-
5	515886.19	2296719.45	Аналитический	0.10	-
6	515869.46	2296713.87	Аналитический	0.10	-
7	515833.26	2296720.37	Аналитический	0.10	-
8	515820.31	2296722.71	Аналитический	0.10	-
9	515801.13	2296725.27	Аналитический	0.10	-
10	515764.01	2296732.57	Аналитический	0.10	-
11	515652.77	2296755.15	Аналитический	0.10	-
12	515471.04	2296785.85	Аналитический	0.10	-
13	515354.05	2296802.04	Аналитический	0.10	-
14	515343.54	2296805.45	Аналитический	0.10	-
15	515328.16	2296811.75	Аналитический	0.10	-
16	515317.30	2296819.24	Аналитический	0.10	-
17	515313.16	2296826.17	Аналитический	0.10	-
18	515309.75	2296835.26	Аналитический	0.10	-
19	515306.34	2296846.62	Аналитический	0.10	-
20	515303.50	2296861.39	Аналитический	0.10	-
21	515298.89	2296901.71	Аналитический	0.10	-
22	515289.10	2297028.45	Аналитический	0.10	-
23	515300.88	2297031.48	Аналитический	0.10	-
24	515300.36	2297035.71	Аналитический	0.10	-
25	515287.81	2297037.50	Аналитический	0.10	-
26	515284.97	2297084.98	Аналитический	0.10	-
27	515278.04	2297084.30	Аналитический	0.10	-
28	515284.22	2297031.44	Аналитический	0.10	-
29	515301.12	2296822.23	Аналитический	0.10	-
30	515287.69	2296815.30	Аналитический	0.10	-
31	515279.61	2296816.61	Аналитический	0.10	-
32	515277.89	2296808.11	Аналитический	0.10	-
33	515319.23	2296795.83	Аналитический	0.10	-
34	515350.67	2296787.58	Аналитический	0.10	-
35	515431.28	2296776.10	Аналитический	0.10	-
36	515451.56	2296772.49	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
37	515452.76	2296758.86	Аналитический	0.10	-
38	515460.30	2296758.79	Аналитический	0.10	-
39	515462.98	2296770.76	Аналитический	0.10	-
40	515480.99	2296769.23	Аналитический	0.10	-
41	515637.80	2296740.60	Аналитический	0.10	-
42	515645.82	2296739.24	Аналитический	0.10	-
43	515647.34	2296723.05	Аналитический	0.10	-
44	515652.79	2296722.77	Аналитический	0.10	-
45	515658.51	2296734.21	Аналитический	0.10	-
46	515767.35	2296714.22	Аналитический	0.10	-
47	515823.88	2296702.87	Аналитический	0.10	-
48	515867.06	2296696.35	Аналитический	0.10	-
49	515876.55	2296696.97	Аналитический	0.10	-
1	515896.09	2296701.53	Аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

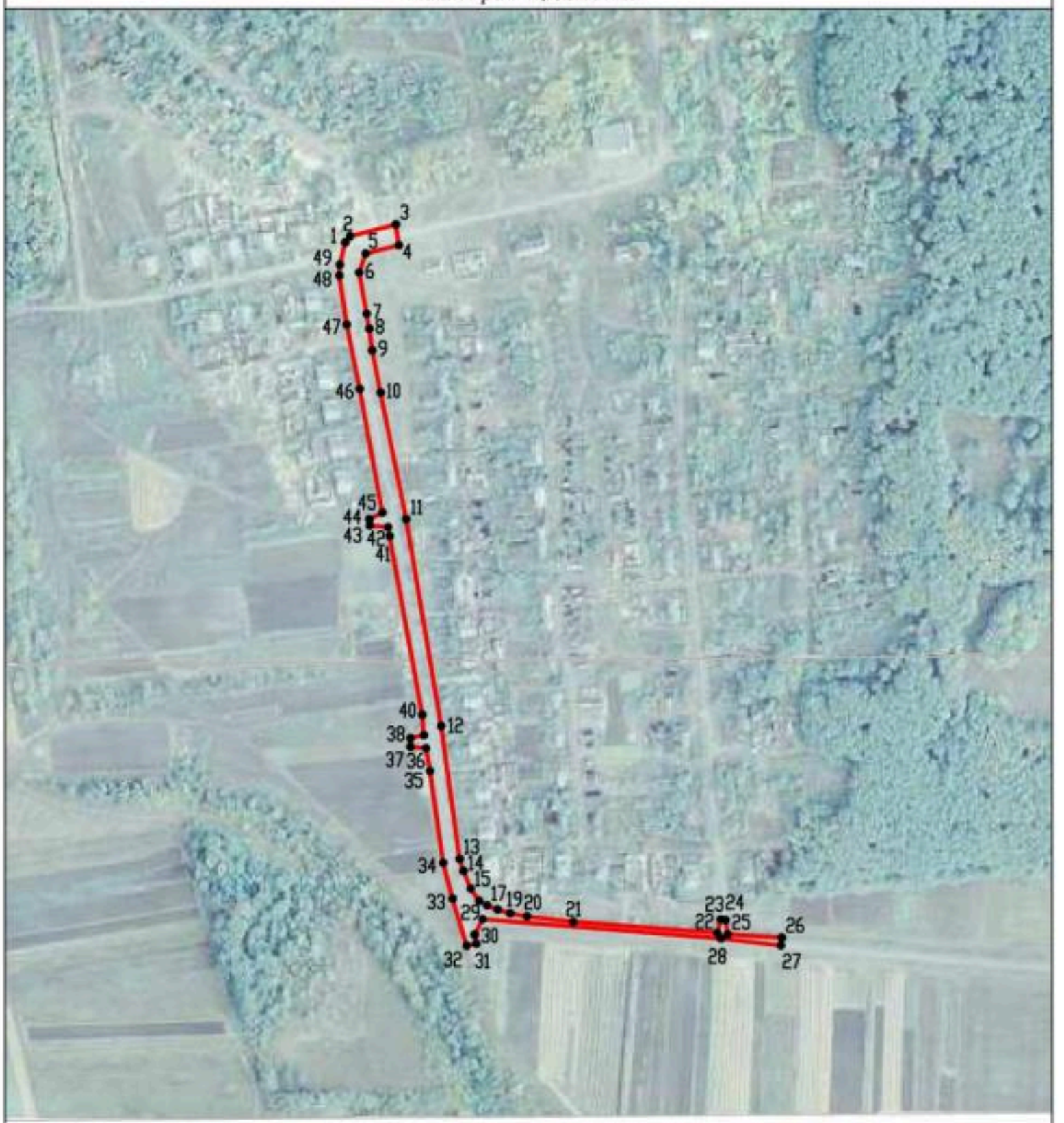
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения :

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 01 » ноября 2021г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка совхоза «Павловка» - СХ1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Посевкинское сельское поселение, посёлок совхоза «Павловка»
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	721085+/-14860 м^2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516305.82	2295329.12	Картометрический	5.00	-
2	516420.52	2295724.28	Картометрический	5.00	-
3	516466.17	2295853.98	Картометрический	5.00	-
4	516491.11	2295915.44	Картометрический	5.00	-
5	516436.78	2296055.39	Картометрический	5.00	-
6	516364.02	2296190.27	Картометрический	5.00	-
7	516208.78	2296406.54	Картометрический	5.00	-
8	516235.16	2296438.45	Картометрический	5.00	-
9	516283.00	2296438.31	Картометрический	5.00	-
10	516331.56	2296475.30	Картометрический	5.00	-
11	516344.12	2296694.40	Картометрический	5.00	-
12	516224.38	2296720.29	Картометрический	5.00	-
13	516240.58	2296967.58	Картометрический	5.00	-
14	516262.97	2297027.84	Картометрический	5.00	-
15	516237.36	2297053.19	Картометрический	5.00	-
16	516240.79	2297081.14	Картометрический	5.00	-
17	516300.01	2297085.37	Картометрический	5.00	-
18	516306.16	2297106.68	Картометрический	5.00	-
19	516297.36	2297124.28	Картометрический	5.00	-
20	516266.16	2297133.79	Картометрический	5.00	-
21	516238.80	2297166.15	Картометрический	5.00	-
22	516225.16	2297202.86	Картометрический	5.00	-
23	516198.57	2297216.18	Картометрический	5.00	-
24	516177.85	2297199.98	Картометрический	5.00	-
25	516167.29	2297171.69	Картометрический	5.00	-
26	516123.04	2297152.06	Картометрический	5.00	-
27	516143.94	2297038.94	Картометрический	5.00	-
28	516141.87	2296950.38	Картометрический	5.00	-
29	516129.66	2296802.79	Картометрический	5.00	-
30	516080.91	2296804.51	Картометрический	5.00	-
31	516084.97	2296702.83	Картометрический	5.00	-
32	516050.31	2296660.60	Картометрический	5.00	-
33	516156.45	2296542.85	Картометрический	5.00	-
34	516076.46	2296448.13	Картометрический	5.00	-
35	515861.47	2296470.22	Картометрический	5.00	-
36	515801.62	2296506.24	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
37	515775.42	2296302.51	Аналитический	0.10	-
38	515754.98	2296224.29	Аналитический	0.10	-
39	515838.28	2296207.65	Картометрический	5.00	-
40	515852.75	2296264.91	Картометрический	5.00	-
41	516311.78	2296156.45	Картометрический	5.00	-
42	516243.99	2295906.60	Картометрический	5.00	-
43	516320.50	2295888.20	Картометрический	5.00	-
44	516287.57	2295764.24	Картометрический	5.00	-
45	515901.17	2295856.24	Картометрический	5.00	-
46	515923.45	2295928.87	Картометрический	5.00	-
47	515777.99	2295968.12	Картометрический	5.00	-
48	515713.47	2295712.49	Картометрический	5.00	-
49	515662.25	2295519.44	Картометрический	5.00	-
50	516031.66	2295413.54	Картометрический	5.00	-
1	516305.82	2295329.12	Картометрический	5.00	-
51	515560.74	2296323.32	Картометрический	5.00	-
52	515592.37	2296541.37	Картометрический	5.00	-
53	515599.24	2296577.30	Картометрический	5.00	-
54	515637.52	2296612.21	Картометрический	5.00	-
55	515652.79	2296722.77	Аналитический	0.10	-
56	515647.34	2296723.05	Аналитический	0.10	-
57	515645.82	2296739.24	Аналитический	0.10	-
58	515637.80	2296740.60	Аналитический	0.10	-
59	515480.99	2296769.23	Аналитический	0.10	-
60	515462.98	2296770.76	Аналитический	0.10	-
61	515460.30	2296758.79	Аналитический	0.10	-
62	515452.76	2296758.86	Аналитический	0.10	-
63	515451.56	2296772.49	Аналитический	0.10	-
64	515431.28	2296776.10	Аналитический	0.10	-
65	515350.67	2296787.58	Аналитический	0.10	-
66	515319.23	2296795.83	Аналитический	0.10	-
67	515277.89	2296808.11	Аналитический	0.10	-
68	515279.61	2296816.61	Аналитический	0.10	-
69	515140.77	2296817.93	Картометрический	5.00	-
70	515328.07	2296690.80	Картометрический	5.00	-
71	515387.08	2296613.89	Картометрический	5.00	-
72	515393.38	2296579.91	Картометрический	5.00	-
73	515382.44	2296562.34	Картометрический	5.00	-
74	515121.87	2296639.58	Картометрический	5.00	-
75	515174.31	2296483.86	Картометрический	5.00	-
76	515293.32	2296454.57	Картометрический	5.00	-
77	515476.41	2296427.73	Картометрический	5.00	-
78	515518.90	2296409.16	Картометрический	5.00	-
51	515560.74	2296323.32	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель ГУП «Изыскательно-проектный центр»
Подпись Ю.В.Шелепов Дата «01» ноября 2021г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства посёлка совхоза «Павловка» - СХ2/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Посевкинское сельское поселение, посёлок совхоза «Павловка»
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	243731+/-8640 м^2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516287.57	2295764.24	Картометрический	5.00	-
2	516320.50	2295888.20	Картометрический	5.00	-
3	516243.99	2295906.60	Картометрический	5.00	-
4	516311.78	2296156.45	Картометрический	5.00	-
5	515852.75	2296264.91	Картометрический	5.00	-
6	515838.28	2296207.65	Картометрический	5.00	-
7	515777.99	2295968.12	Картометрический	5.00	-
8	515923.45	2295928.87	Картометрический	5.00	-
9	515901.17	2295856.24	Картометрический	5.00	-
1	516287.57	2295764.24	Картометрический	5.00	-
10	516037.08	2296073.19	Картометрический	5.00	-
11	516056.66	2296137.88	Картометрический	5.00	-
12	515966.78	2296168.68	Картометрический	5.00	-
13	515943.34	2296091.01	Картометрический	5.00	-
10	516037.08	2296073.19	Картометрический	5.00	-
14	516410.03	2296505.55	Картометрический	5.00	-
15	516422.18	2296724.91	Картометрический	5.00	-
16	516354.70	2296695.80	Картометрический	5.00	-
17	516344.12	2296694.40	Картометрический	5.00	-
18	516331.56	2296475.30	Картометрический	5.00	-
14	516410.03	2296505.55	Картометрический	5.00	-
19	515754.98	2296224.29	Аналитический	0.10	-
20	515775.42	2296302.51	Картометрический	5.00	-
21	515801.62	2296506.24	Картометрический	5.00	-
22	515645.46	2296520.00	Картометрический	5.00	-
23	515592.37	2296541.37	Картометрический	5.00	-
24	515560.74	2296323.32	Картометрический	5.00	-
25	515595.36	2296302.60	Картометрический	5.00	-
26	515673.24	2296246.64	Аналитический	0.10	-
19	515754.98	2296224.29	Аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В.Шальгина Дата « 01 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов посёлка совхоза «Павловка» - СН1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Посевкинское сельское поселение, посёлок совхоза «Павловка»
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	34481+/-3250 м^2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	515382.44	2296562.34	Картометрический	5.00	-
2	515393.38	2296579.91	Картометрический	5.00	-
3	515387.08	2296613.89	Картометрический	5.00	-
4	515328.07	2296690.80	Картометрический	5.00	-
5	515140.77	2296817.93	Картометрический	5.00	-
6	515121.87	2296639.58	Картометрический	5.00	-
1	515382.44	2296562.34	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 01 » ноября 2021г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов посёлка совхоза «Павловка» - СН2/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Посевкинское сельское поселение, посёлок совхоза «Павловка»
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	7058+/-1470 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516037.08	2296073.19	Картометрический	5.00	-
2	516056.66	2296137.88	Картометрический	5.00	-
3	515966.78	2296168.68	Картометрический	5.00	-
4	515943.34	2296091.01	Картометрический	5.00	-
1	516037.08	2296073.19	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 01 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение № 3
к правилам землепользования и застройки
Посевкинского сельского поселения
Грибановского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕВКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов - ИТ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Посевкинское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	190832+/-3822 м^2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	515301.12	2296822.23	Аналитический	0.10	-
2	515284.22	2297031.44	Аналитический	0.10	-
3	515278.04	2297084.30	Аналитический	0.10	-
4	515284.97	2297084.98	Аналитический	0.10	-
5	515269.50	2297272.23	Аналитический	0.50	-
6	515261.33	2297382.82	Аналитический	0.50	-
7	515255.56	2297436.01	Аналитический	0.50	-
8	515225.08	2297785.99	Аналитический	0.50	-
9	515213.96	2297925.36	Аналитический	0.50	-
10	515202.57	2298057.27	Аналитический	0.50	-
11	515190.28	2298191.99	Аналитический	0.50	-
12	515190.24	2298253.20	Аналитический	0.50	-
13	515199.40	2298344.99	Аналитический	0.50	-
14	515210.79	2298435.20	Аналитический	0.50	-
15	515216.32	2298499.99	Аналитический	0.50	-
16	515215.85	2298513.98	Аналитический	0.50	-
17	515196.86	2298513.33	Аналитический	0.50	-
18	515197.30	2298500.47	Аналитический	0.50	-
19	515191.88	2298437.20	Аналитический	0.50	-
20	515180.52	2298347.13	Аналитический	0.50	-
21	515171.24	2298254.14	Аналитический	0.50	-
22	515171.28	2298191.12	Аналитический	0.50	-
23	515183.64	2298055.59	Аналитический	0.50	-
24	515195.03	2297923.78	Аналитический	0.50	-
25	515206.14	2297784.41	Аналитический	0.50	-
26	515236.65	2297434.16	Аналитический	0.50	-
27	515242.40	2297381.10	Аналитический	0.50	-
28	515250.56	2297270.72	Аналитический	0.50	-
29	515265.15	2297099.49	Аналитический	0.50	-
30	515282.23	2296899.85	Аналитический	0.50	-
31	515287.33	2296853.70	Аналитический	0.50	-
32	515288.62	2296842.17	Аналитический	0.50	-
33	515288.17	2296832.87	Аналитический	0.50	-
34	515281.36	2296825.31	Аналитический	0.50	-
35	515279.61	2296816.61	Аналитический	0.10	-
36	515287.69	2296815.30	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
1	515301.12	2296822.23	Аналитический	0.10	-
37	515213.55	2298542.08	Аналитический	0.50	-
38	515216.92	2298546.71	Аналитический	0.50	-
39	515212.12	2298560.14	Аналитический	0.50	-
40	515205.21	2298581.57	Аналитический	0.50	-
41	515179.49	2298645.27	Аналитический	0.50	-
42	515152.53	2298709.27	Аналитический	0.50	-
43	515139.54	2298743.60	Аналитический	0.50	-
44	515133.64	2298763.82	Аналитический	0.50	-
45	515127.24	2298787.67	Аналитический	0.50	-
46	515122.26	2298823.82	Аналитический	0.50	-
47	515119.37	2298842.24	Аналитический	0.50	-
48	515111.57	2298928.80	Аналитический	0.50	-
49	515099.32	2299046.81	Аналитический	0.50	-
50	515087.59	2299160.31	Аналитический	0.50	-
51	515076.14	2299285.12	Аналитический	0.50	-
52	515071.99	2299330.60	Аналитический	0.50	-
53	515069.40	2299355.81	Аналитический	0.50	-
54	515057.36	2299472.72	Аналитический	0.50	-
55	515041.65	2299621.28	Аналитический	0.50	-
56	515022.27	2299809.14	Аналитический	0.50	-
57	515010.10	2299926.90	Аналитический	0.50	-
58	514994.64	2300077.76	Аналитический	0.50	-
59	514985.21	2300184.16	Аналитический	0.50	-
60	514983.48	2300233.28	Аналитический	0.50	-
61	514986.08	2300287.74	Аналитический	0.50	-
62	515000.59	2300443.86	Аналитический	0.50	-
63	515004.31	2300486.44	Аналитический	0.50	-
64	515022.30	2300683.62	Аналитический	0.50	-
65	515068.06	2301182.70	Аналитический	0.50	-
66	515099.85	2301525.76	Аналитический	0.50	-
67	515118.06	2301728.57	Аналитический	0.50	-
68	515124.05	2301801.92	Аналитический	0.50	-
69	515133.64	2301808.87	Аналитический	0.10	-
70	515149.28	2301810.02	Аналитический	0.10	-
71	515190.03	2301801.67	Аналитический	0.10	-
72	515211.56	2301797.47	Аналитический	0.10	-
73	515286.60	2301781.20	Аналитический	0.10	-
74	515383.84	2301761.86	Аналитический	0.10	-
75	515477.78	2301747.41	Аналитический	0.10	-
76	515530.62	2301735.95	Аналитический	0.10	-
77	515575.90	2301728.23	Аналитический	0.10	-
78	515620.86	2301720.42	Аналитический	0.10	-
79	515679.86	2301710.24	Аналитический	0.10	-
80	515778.29	2301691.65	Аналитический	0.10	-
81	515876.83	2301675.11	Аналитический	0.10	-
82	515984.10	2301654.08	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
83	516082.17	2301635.01	Аналитический	0.10	-
84	516180.71	2301618.01	Аналитический	0.10	-
85	516213.84	2301612.29	Аналитический	0.10	-
86	516279.15	2301599.78	Аналитический	0.10	-
87	516378.00	2301582.16	Аналитический	0.10	-
88	516463.65	2301566.88	Аналитический	0.10	-
89	516560.53	2301548.83	Аналитический	0.10	-
90	516657.45	2301531.45	Аналитический	0.10	-
91	516755.82	2301514.31	Аналитический	0.10	-
92	516860.74	2301496.15	Аналитический	0.10	-
93	516958.78	2301478.96	Аналитический	0.10	-
94	517058.82	2301459.01	Аналитический	0.10	-
95	517156.95	2301440.99	Аналитический	0.10	-
96	517197.46	2301433.35	Аналитический	2.50	-
97	517207.82	2301425.83	Аналитический	2.50	-
98	517212.24	2301416.48	Аналитический	2.50	-
99	517219.37	2301415.24	Аналитический	2.50	-
100	517224.48	2301424.51	Аналитический	2.50	-
101	517235.04	2301426.33	Аналитический	2.50	-
102	517237.83	2301425.88	Аналитический	2.50	-
103	517336.53	2301409.83	Аналитический	2.50	-
104	517354.01	2301406.99	Аналитический	2.50	-
105	517435.04	2301392.62	Аналитический	2.50	-
106	517455.54	2301388.98	Аналитический	2.50	-
107	517533.70	2301376.31	Аналитический	2.50	-
108	517603.69	2301364.97	Аналитический	2.50	-
109	517632.40	2301360.27	Аналитический	2.50	-
110	517731.09	2301344.11	Аналитический	2.50	-
111	517829.77	2301327.95	Аналитический	2.50	-
112	517928.46	2301311.79	Аналитический	0.10	-
113	518019.03	2301296.96	Аналитический	0.10	-
114	518027.15	2301295.66	Аналитический	0.10	-
115	518125.88	2301279.78	Аналитический	0.10	-
116	518224.61	2301263.91	Аналитический	0.10	-
117	518323.34	2301248.03	Аналитический	0.10	-
118	518422.08	2301232.16	Аналитический	0.10	-
119	518453.53	2301227.10	Аналитический	0.10	-
120	518520.56	2301214.84	Аналитический	0.10	-
121	518618.93	2301196.84	Аналитический	0.10	-
122	518627.78	2301195.22	Аналитический	0.10	-
123	518636.79	2301188.01	Аналитический	0.10	-
124	518641.54	2301176.58	Аналитический	0.10	-
125	518647.16	2301174.50	Аналитический	0.10	-
126	518658.81	2301183.14	Аналитический	0.10	-
127	518703.60	2301173.40	Аналитический	0.10	-
128	518801.32	2301152.16	Аналитический	0.10	-
129	518824.38	2301147.15	Аналитический	0.10	-
130	518836.87	2301155.60	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
131	518837.21	2301155.83	Аналитический	0.10	-
132	518849.22	2301163.97	Аналитический	2.50	-
133	518757.48	2301183.67	Аналитический	2.50	-
134	518678.47	2301200.63	Аналитический	2.50	-
135	518669.12	2301211.35	Аналитический	2.50	-
136	518667.11	2301215.88	Аналитический	2.50	-
137	518662.55	2301226.13	Аналитический	2.50	-
138	518657.01	2301227.15	Аналитический	2.50	-
139	518649.89	2301222.41	Аналитический	2.50	-
140	518640.95	2301215.49	Аналитический	2.50	-
141	518579.30	2301226.96	Аналитический	2.50	-
142	518480.99	2301245.25	Аналитический	2.50	-
143	518458.50	2301249.44	Аналитический	2.50	-
144	518382.35	2301261.64	Аналитический	2.50	-
145	518283.61	2301277.45	Аналитический	2.50	-
146	518184.87	2301293.27	Аналитический	2.50	-
147	518086.12	2301309.08	Аналитический	2.50	-
148	518027.45	2301318.48	Аналитический	2.50	-
149	517987.36	2301324.78	Аналитический	2.50	-
150	517888.58	2301340.29	Аналитический	2.50	-
151	517789.79	2301355.80	Аналитический	2.50	-
152	517691.00	2301371.32	Аналитический	2.50	-
153	517605.40	2301384.95	Аналитический	0.10	-
154	517592.23	2301386.95	Аналитический	2.50	-
155	517493.58	2301403.36	Аналитический	2.50	-
156	517457.62	2301409.34	Аналитический	2.50	-
157	517395.01	2301420.22	Аналитический	0.10	-
158	517355.70	2301427.05	Аналитический	2.50	-
159	517296.58	2301437.85	Аналитический	2.50	-
160	517234.05	2301449.28	Аналитический	2.50	-
161	517228.70	2301454.82	Аналитический	2.50	-
162	517222.37	2301465.46	Аналитический	2.50	-
163	517215.99	2301466.57	Аналитический	2.50	-
164	517209.03	2301461.08	Аналитический	2.50	-
165	517208.01	2301460.28	Аналитический	2.50	-
166	517199.92	2301454.71	Аналитический	2.50	-
167	517105.25	2301472.22	Аналитический	0.10	-
168	517007.01	2301489.69	Аналитический	0.10	-
169	516910.02	2301507.32	Аналитический	0.10	-
170	516810.53	2301525.83	Аналитический	0.10	-
171	516712.92	2301543.73	Аналитический	0.10	-
172	516530.77	2301578.39	Аналитический	0.10	-
173	516433.04	2301596.10	Аналитический	0.10	-
174	516334.75	2301613.49	Аналитический	0.10	-
175	516236.68	2301631.20	Аналитический	0.10	-
176	516219.15	2301634.46	Аналитический	0.10	-
177	516137.04	2301647.36	Аналитический	0.10	-
178	516039.78	2301664.68	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
179	515930.77	2301685.64	Аналитический	0.10	-
180	515833.33	2301703.65	Аналитический	0.10	-
181	515733.55	2301721.54	Аналитический	0.10	-
182	515650.21	2301736.95	Аналитический	0.10	-
183	515642.12	2301744.31	Аналитический	0.10	-
184	515640.68	2301746.66	Аналитический	0.10	-
185	515635.81	2301754.26	Аналитический	0.10	-
186	515629.81	2301755.34	Аналитический	0.10	-
187	515620.40	2301749.37	Аналитический	0.10	-
188	515607.90	2301745.03	Аналитический	0.10	-
189	515543.32	2301756.99	Аналитический	0.10	-
190	515534.25	2301758.69	Аналитический	0.10	-
191	515446.45	2301775.29	Аналитический	0.10	-
192	515357.27	2301791.25	Аналитический	0.10	-
193	515254.66	2301810.49	Аналитический	0.10	-
194	515214.15	2301818.95	Аналитический	0.10	-
195	515157.72	2301830.92	Аналитический	0.10	-
196	515154.31	2301831.78	Аналитический	0.10	-
197	515116.39	2301841.08	Аналитический	0.10	-
198	515080.05	2301850.68	Аналитический	0.10	-
199	515059.05	2301855.51	Аналитический	0.10	-
200	515000.78	2301871.52	Аналитический	0.10	-
201	514965.42	2301881.20	Аналитический	0.10	-
202	514868.97	2301907.61	Аналитический	0.10	-
203	514772.55	2301933.21	Аналитический	0.10	-
204	514684.69	2301957.29	Аналитический	0.10	-
205	514674.09	2301960.01	Аналитический	0.10	-
206	514625.31	2301972.77	Аналитический	0.10	-
207	514580.27	2301983.91	Аналитический	0.10	-
208	514570.90	2301985.87	Аналитический	0.10	-
209	514571.33	2301975.60	Аналитический	0.10	-
210	514571.74	2301965.65	Аналитический	0.10	-
211	514576.76	2301964.60	Аналитический	0.10	-
212	514623.23	2301952.84	Аналитический	0.10	-
213	514682.10	2301937.15	Аналитический	0.10	-
214	514719.39	2301926.96	Аналитический	0.10	-
215	514817.78	2301900.84	Аналитический	0.10	-
216	514914.24	2301874.47	Аналитический	0.10	-
217	514949.06	2301864.95	Аналитический	0.10	-
218	514959.51	2301860.24	Аналитический	0.10	-
219	515009.95	2301845.88	Аналитический	0.10	-
220	515073.07	2301827.04	Аналитический	0.10	-
221	515096.53	2301815.22	Аналитический	0.10	-
222	515099.32	2301809.53	Аналитический	0.10	-
223	515099.90	2301808.21	Аналитический	0.10	-
224	515103.09	2301807.38	Аналитический	0.50	-
225	515104.34	2301803.64	Аналитический	0.50	-
226	515098.90	2301731.06	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
227	515032.03	2300991.01	Аналитический	0.10	-
228	515002.37	2300684.80	Аналитический	0.50	-
229	514985.81	2300491.37	Аналитический	0.50	-
230	514974.80	2300330.79	Аналитический	0.50	-
231	514967.30	2300199.45	Аналитический	0.50	-
232	514967.24	2300169.91	Аналитический	0.50	-
233	514974.89	2300079.04	Аналитический	0.50	-
234	514990.35	2299928.18	Аналитический	0.50	-
235	515002.08	2299806.64	Аналитический	0.50	-
236	515022.02	2299619.08	Аналитический	0.50	-
237	515029.95	2299546.09	Аналитический	0.50	-
238	515038.17	2299470.37	Аналитический	0.50	-
239	515053.28	2299328.47	Аналитический	0.50	-
240	515057.20	2299285.17	Аналитический	0.50	-
241	515068.50	2299158.76	Аналитический	0.50	-
242	515080.61	2299045.08	Аналитический	0.50	-
243	515092.60	2298927.73	Аналитический	0.50	-
244	515100.70	2298840.48	Аналитический	0.50	-
245	515103.18	2298821.99	Аналитический	0.50	-
246	515107.49	2298783.75	Аналитический	0.50	-
247	515113.71	2298759.55	Аналитический	0.50	-
248	515119.78	2298737.91	Аналитический	0.50	-
249	515124.08	2298725.91	Аналитический	0.50	-
250	515132.73	2298701.80	Аналитический	0.50	-
251	515159.79	2298636.79	Аналитический	0.50	-
252	515184.28	2298573.24	Аналитический	0.50	-
253	515189.68	2298554.22	Аналитический	0.50	-
254	515193.23	2298543.39	Аналитический	0.50	-
255	515195.22	2298538.88	Аналитический	0.50	-
37	515213.55	2298542.08	Аналитический	0.50	-
256	512369.84	2302117.35	Аналитический	0.10	-
257	512369.88	2302125.98	Аналитический	0.10	-
258	512332.63	2302127.86	Аналитический	0.10	-
259	512280.65	2302130.62	Аналитический	0.10	-
260	512238.31	2302133.11	Аналитический	0.10	-
261	512237.73	2302124.43	Аналитический	0.10	-
262	512248.73	2302123.76	Аналитический	0.10	-
263	512331.92	2302119.21	Аналитический	0.10	-
264	512347.59	2302118.42	Аналитический	0.10	-
256	512369.84	2302117.35	Аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона туристической и санаторно-курортной деятельности
за границами населенных пунктов - Р1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Посевкинское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	22816+/-2643 м^2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516635.23	2297110.34	Картометрический	5.00	-
2	516677.84	2297154.89	Картометрический	5.00	-
3	516637.17	2297282.72	Картометрический	5.00	-
4	516621.68	2297350.51	Картометрический	5.00	-
5	516530.64	2297338.89	Картометрический	5.00	-
6	516538.39	2297214.93	Картометрический	5.00	-
7	516573.25	2297152.95	Картометрический	5.00	-
1	516635.23	2297110.34	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 01 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов - СН1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Посевкинское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	9952+/-873 м^2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	514589.93	2303464.52	Аналитический	2.50	-
2	514546.75	2303548.34	Аналитический	2.50	-
3	514461.97	2303543.50	Аналитический	0.10	-
4	514479.40	2303434.36	Аналитический	0.10	-
1	514589.93	2303464.52	Аналитический	2.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 01 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта