



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ТАРИФОВ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 14 декабря 2021 года

№ 69/77

Воронеж

Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Статус комфорт», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах городского округа город Воронеж, на период 2022-2026 годов

Руководствуясь федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о департаменте государственного регулирования тарифов Воронежской области», и на основании решения Правления ДГРТ ВО от 14.12.2021 № 69/77,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить на период с 01.01.2022 по 31.12.2026 производственную программу оказания услуги в сфере горячего водоснабжения для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс

Статус комфорт», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах городского округа город Воронеж, исходя из основных показателей согласно Приложению № 1.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) с использованием метода индексации для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Статус комфорт», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах городского округа город Воронеж, согласно Приложению № 2.

3. Установить и ввести в действие тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Статус комфорт», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах городского округа город Воронеж, с календарной разбивкой согласно Приложению № 3.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Руководитель департамента



Е.В. Бажанов

Производственная программа оказания услуги в сфере горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Статус комфорт», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах городского округа город Воронеж на период 2022-2026 годов

1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, адрес местонахождения	общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Статус комфорт», 394016, Воронежская область, г. Воронеж, Московский проспект, д. 48а, пом. 1/27
Наименование органа регулирования, адрес местонахождения	Департамент государственного регулирования тарифов Воронежской области 394000 Воронежская область, г. Воронеж, ул.25 Октября, 45
Период реализации производственной программы	с 01.01.2022 по 31.12.2026

2. Плановые мероприятия по ремонту объектов централизованной системы горячего водоснабжения, мероприятия, направленные на улучшение качества горячей воды, мероприятия по энергосбережению отсутствуют.

3. Планируемый объем подачи горячей воды.

N п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8

1.	Планируемый объем подачи горячей воды, в том числе:	тыс. куб. м	18,823	18,823	18,823	18,823	18,823	18,823
1.1.	население	тыс. куб. м	18,823	18,823	18,823	18,823	18,823	18,823
1.2.	бюджетные потребители	тыс. куб. м	x	x	x	x	x	x
1.3.	прочие потребители	тыс. куб. м	x	x	x	x	x	x

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы:

N п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объем финансовых потребностей	тыс. куб. м	3435,20	3157,46	3247,34	3322,62	3395,92

5. График реализации мероприятий производственной программы отсутствует в отсутствие мероприятий производственной программы.

6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

N п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателя на период регулирования				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8

Показатели качества воды:						
1.	Показатели качества воды:					
1.1	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0	0	0
1.2.	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0	0	0
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения:					
2.1.	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	(ед./км)	0	0	0	0
3.	Показатели эффективности использования ресурсов:					

3.1.	доля потерь воды в централизованной системе горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,0642	0,0642	0,0642	0,0642	0,0642
------	---	---	--------	--------	--------	--------	--------

7. Расчет эффективности производственной программы.

В связи с тем, что плановые значения показателей надежности и качества устанавливаются на период с 01.01.2022 по 31.12.2026 без изменения, сопоставить динамику их изменения невозможно.

8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. измерения	2020 год
1	2	3	4
1.	Объем подачи горячей воды	тыс. куб. м	Сведения не представлены
2.	Объем финансовых потребностей	тыс. рублей	Сведения не представлены

9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов, предприятием не планируются.

Приложение № 2
к приказу ДПРГ ВО
от 14.12.2021 № 69/77

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Статус комфорт», осуществляющей горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах городского округа город Воронеж на период 2022-2026 годов

N п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Базовый уровень операционных расходов, тыс. рублей	0	0	0	0	0
2.	Индекс эффективности операционных расходов, %	1	1	1	1	1
3.	Нормативный уровень прибыли, %	x	x	x	x	x
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности						
1.	Уровень потерь воды, %	x	x	x	x	x
2.	Удельный расход электроэнергии, кВт·ч	x	x	x	x	x

Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Жилой комплекс Статус комфорт», осуществляющего горячее водоснабжение
потребителей в границах городского округа город Воронеж

Период	Для бюджетных и прочих потребителей (без НДС) <*>			Для населения (тарифы указываются с учетом НДС) <***>	
	компонент на холодную воду, рублей за 1 куб. м	компонент на тепловую энергию, рублей/Гкал	компонент на тепловую энергию, рублей/Гкал	компонент на холодную воду, рублей за 1 куб. м	компонент на тепловую энергию, рублей/Гкал
с 01.01.2022 по 30.06.2022	X	X	X	26,53	2308,42
с 01.07.2022 по 31.12.2022	X	X	X	27,72	2309,60
с 01.01.2023 по 30.06.2023	X	X	X	27,72	2059,60
с 01.07.2023 по 31.12.2023	X	X	X	28,96	2084,68
с 01.01.2024 по 30.06.2024	X	X	X	28,96	2084,68
с 01.07.2024 по 31.12.2024	X	X	X	30,26	2165,70
с 01.01.2025 по 30.06.2025	X	X	X	30,26	2165,70
с 01.07.2025 по 31.12.2025	X	X	X	30,26	2181,32
с 01.01.2026 по 30.06.2026	X	X	X	30,26	2181,32
с 01.07.2026 по 31.12.2026	X	X	X	30,26	2284,42

<*> Налог на добавленную стоимость (НДС) не облагается, регулируемая организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьями 346.11, 346.12, 346.13 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

<***> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 части II Налогового кодекса Российской Федерации.