



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 08 » 12 20 21.

Регистрационный номер № 1425

ПРИКАЗ

01.12.2021

№ 45-01-04/1273

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Митрофановского сельского поселения Кантемировского
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов департамента и архитектуры Воронежской области от 21.05.2020 № 45-01-04/375 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки Зайцевского сельского поселения, Митрофановского сельского поселения и Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области», от 28.04.2021 № 45-01-04/485 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Митрофановского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области»,

от 23.06.2021 № 45-01-04/707 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Митрофановского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 10.08.2021, 06.09.2021

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Митрофановского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Митрофановского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области от 27.02.2018 № 220 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Митрофановского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области» (в редакции решения Совета народных депутатов Митрофановского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области от 31.08.2018 № 263, приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 08.04.2020 № 45-01-04/269) следующие изменения:

1.1. Графу вторую строки первой таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 статьи 19 раздела 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«• Коммунальное обслуживание (код ВРИ 3.1)».

1.2. Дополнить графу вторую строки первой таблицы «Градостроительный регламент» части 1 статьи 21 раздела 3 абзацами следующего содержания:

«• Фармацевтическая промышленность (код ВРИ 6.3.1)

• Легкая промышленность (код ВРИ 6.3)».

1.3. Дополнить графу вторую строки первой таблицы «Градостроительный регламент» части 4 статьи 21 раздела 3 абзацами следующего содержания:

«• Фармацевтическая промышленность (код ВРИ 6.3.1)

- Легкая промышленность (код ВРИ 6.3)».

1.4. Дополнить картами градостроительного зонирования:

1.4.1 Фрагментом 2: Схема градостроительного зонирования территории населенного пункта – село Евдокиевка согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.4.2 Фрагментом 4: Схема градостроительного зонирования территории населенного пункта – село Софиевка согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.4.3 Фрагментом 1/2: Схема границ зон с особыми условиями использования территории населенного пункта – село Митрофановка согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

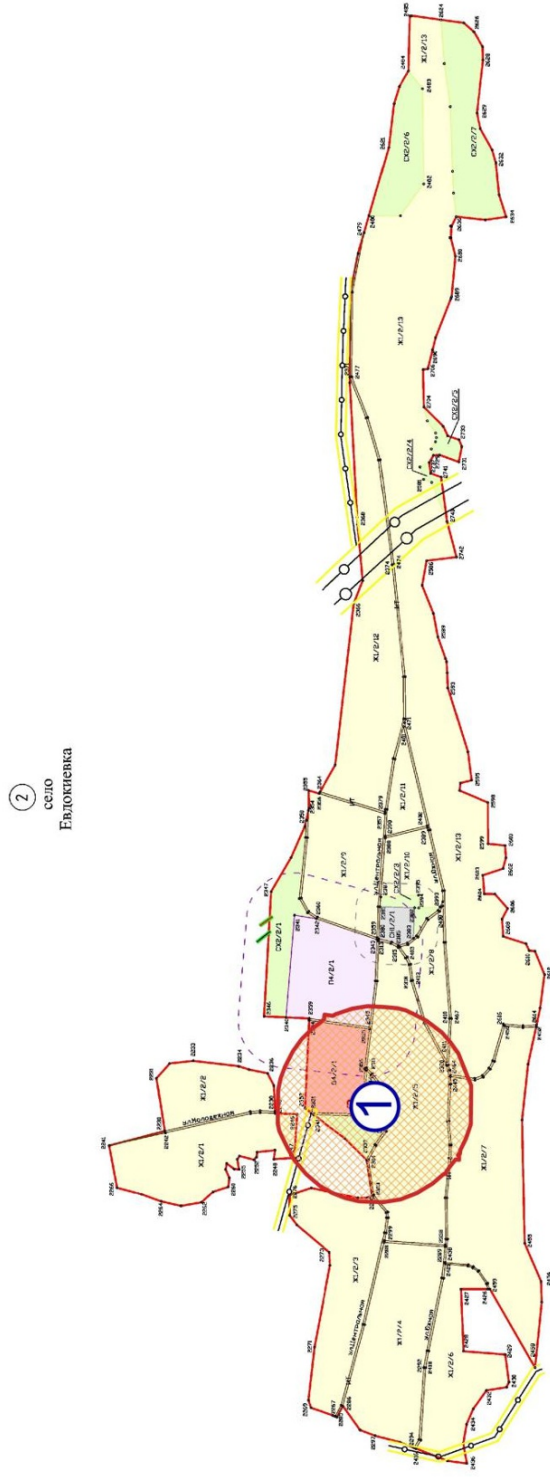
Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков

Фрагмент 2 Схемы градостроительного зонирования территории Митрофановского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области

Схема градостроительного зонирования территории населённого пункта - село Евдокиевка



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница населенного пункта

- Территориальные зоны:

- зона застроїки індивідуальними жилими будинками

- зона размещения объектов образования, культуры и искусства

- зона цули, болот, ивняной и тростниковой информации

- зона размещения предприятий IV класса санитарной классификации

- зона объектов специального назначения (клубы, ц.

- Зоны с особыми условиями использования:

- санитарно-защитная зона объектов промышленности и сельскохозяйственных предприятий

- [illegible]

- миллионов рублей в год и ежегодно -

- охранный знак субъекта страны —

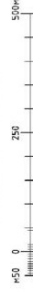
- охранный фонд пресекательных объектов (базы

- объектом культурного наследия

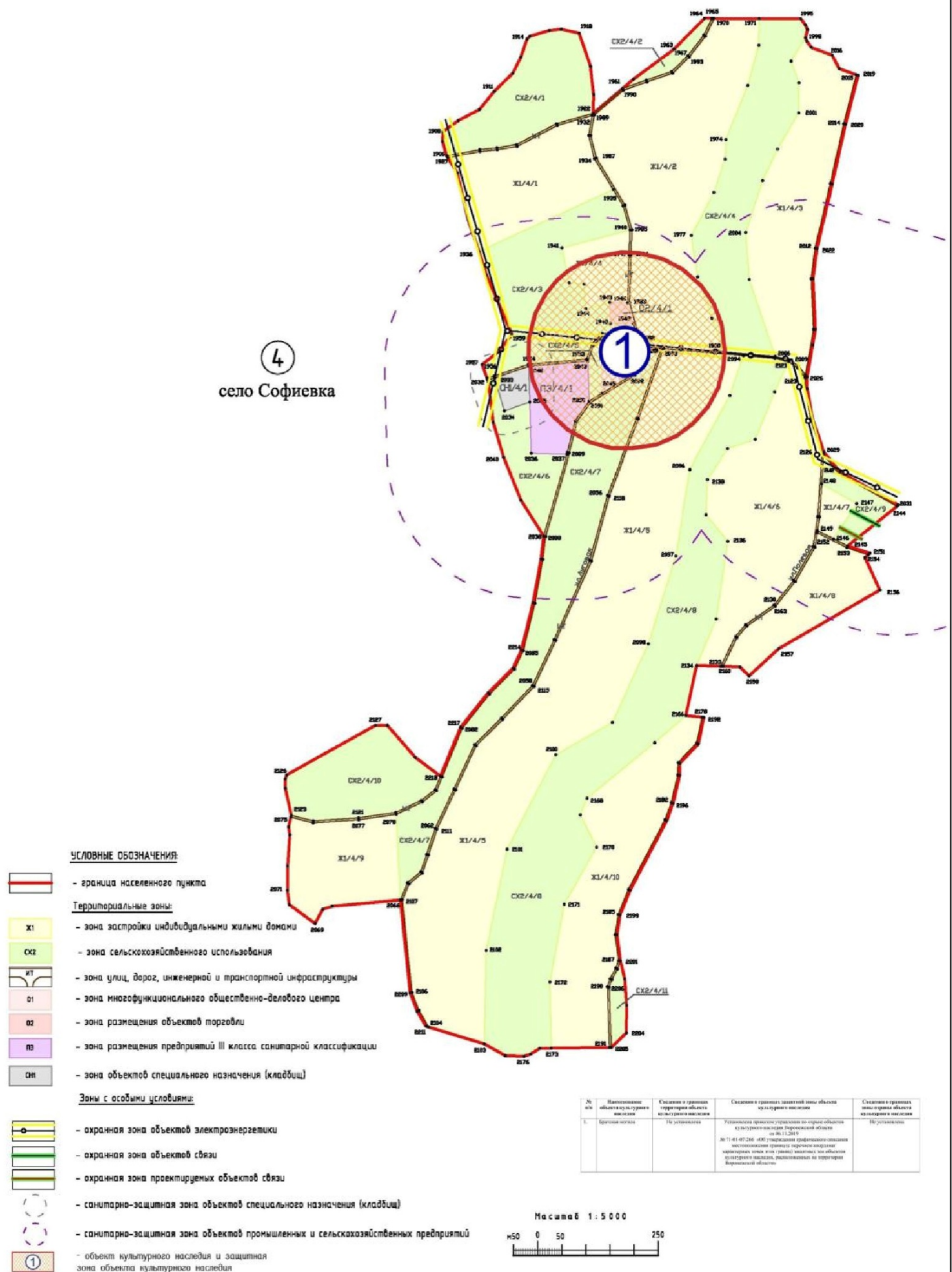
- объект культурного наследия и защита
зона объекта культурного наследия

№	Наименование объекта культурного наследия	Система в границах культурного наследия	Система в границах культурного наследия	Система в границах культурного наследия
1.	Бердская могила	Не установлена	Установлена при помощи указания на описании объектов культурного наследия от 06.11.2019 № 11-П/2019-055	Не установлена

Масштаб 1:5000



Фрагмент 4 Схемы градостроительного зонирования территории Митрофановского сельского поселения
Кантемировского муниципального района Воронежской области
Схема градостроительного зонирования территории населенного пункта - село Софиевка



Фрагмент 1/2 Схемы градостроительного зонирования территории Митрофановского сельского поселения
Кантемировского муниципального района Воронежской области
Схема границ зон с особыми условиями использования территории населенного пункта - село Митрофановка

