



**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

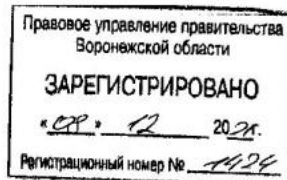
01.12.2021

№ 45-01-04/1272

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.12.2020 № 45-01-04/1056 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Липчанского сельского



поселения Богучарского муниципального района Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 03.09.2021

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области от 08.11.2012 № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области от 03.03.2014 № 199, от 18.11.2016 № 88, от 16.05.2019 № 240) следующие изменения:

1.1. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры статьи 7.2 раздела 7 части II дополнить абзацем шестнадцатым следующего содержания:

«ИТ2 – Зона размещения объектов придорожного сервиса».

1.2. Статью 8.6 раздела 8 части III дополнить частью 8.6.3 следующего содержания:

«8.6.3. Зона размещения объектов придорожного сервиса

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельный (минимальный и (или) максимальный) размер, в том числе площадь земельных участков, м ²		Максималь ный процент застройки земельного участка	Максимальное количество надземных этажей и (или) максимальная высота объекта	Минимальные отступы от границ земельного участка	
			min	max				
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
1	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежат установлению					
2	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению					3 метра
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению					
4	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению					

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельный (минимальный и (или) максимальный) размер, в том числе площадь земельных участков, м²		Максималь ный процент застройки земельного участка	Максимальное количество надземных этажей и (или) максимальная высота объекта	Минимальные отступы от границ земельного участка
			min	max			
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
5	Не устанавливаются						

Сведения о границе территориальной зоны, которые содержат графическое описание местоположения границы территориальной зоны, перечень координат характерных точек этой границы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, содержатся в приложении к Правилам.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются разделом 9 настоящих Правил.».

1.3. Дополнить Правила землепользования и застройки Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области приложением согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.4. Схему зонирования сельского поселения изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков

Приложение № 1
к приказу департамента архитектуры и
градостроительства Воронежской области
от 01.12.2021 № 45-01-04/1275

«Приложение
к правилам землепользования и застройки
Липчанского сельского поселения
Богучарского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ –ИТ2

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ
ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ЛИПЧАНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона размещения объектов придорожного сервиса - ИТ2

 (наименование объекта, местоположение границ которого описано
 (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Богучарский муниципальный район, Липчанское сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	21545 $\pm$ 2569 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	301251.48	2181484.45	Аналитический	1.50	-
2	301252.52	2181506.22	Картومتрический	5.00	-
3	301266.56	2181506.14	Аналитический	2.50	-
4	301279.52	2181505.78	Аналитический	2.50	-
5	301280.51	2181549.78	Аналитический	2.50	-
6	301222.34	2181552.59	Аналитический	1.50	-
7	301222.28	2181529.15	Аналитический	1.50	-
8	301111.16	2181534.60	Аналитический	2.50	-
9	301110.70	2181525.46	Аналитический	1.50	-
10	301109.34	2181490.45	Аналитический	1.50	-
1	301251.48	2181484.45	Аналитический	1.50	-
11	301285.71	2181609.60	Аналитический	2.50	-
12	301303.40	2181639.32	Аналитический	0.30	-
13	301293.47	2181646.73	Аналитический	0.30	-
14	301280.18	2181658.29	Аналитический	0.30	-
15	301205.12	2181697.89	Аналитический	0.30	-
16	301196.35	2181686.08	Аналитический	0.30	-
17	301187.59	2181673.11	Аналитический	0.30	-
18	301107.29	2181676.92	Аналитический	1.50	-
19	301106.45	2181641.57	Аналитический	1.50	-
20	301106.16	2181639.52	Аналитический	1.50	-
21	301024.73	2181643.87	Аналитический	2.50	-
22	301023.54	2181622.26	Аналитический	2.50	-
23	301189.56	2181614.24	Аналитический	1.50	-
11	301285.71	2181609.60	Аналитический	2.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

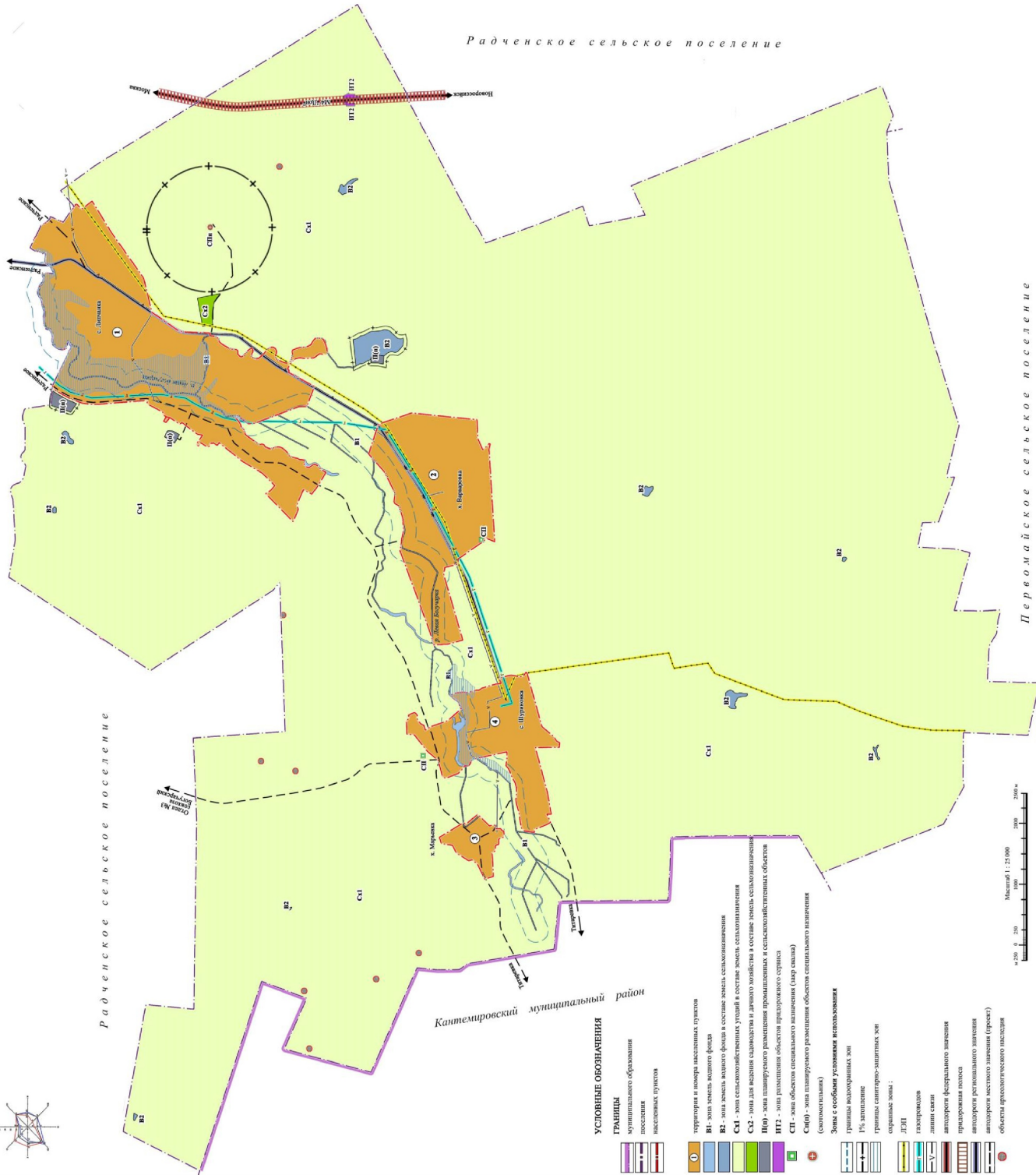
Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В. Шалыгина Дата « 16 » сентября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЛИПЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

СХЕМА ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- муниципального образования
 - поселения
 - населенных пунктов
- территория и номера населенных пунктов**
- В1 - зона земель жилищного фонда
 - В2 - зона земель жилищного фонда в составе земель сельскохозяйственного назначения
 - С1 - зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
 - С2 - зона для ведения садоводства и дачного хозяйства в составе земель сельскохозяйственного назначения
 - П0 - зона планируемого размещения промышленных и сельскохозяйственных объектов
 - П1 - зона размещения объектов производственного назначения
 - П2 - зона размещения объектов производственного назначения
 - СН(0) - зона планируемого размещения объектов специального назначения (напр. свалка)
 - СН(1) - зона планируемого размещения объектов специального назначения (напр. свалка)
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- границы водохозяйственных зон
 - Р5 - заповедные
 - границы санитарно-защитных зон
 - сформированные зоны:
 - ЛЗН
 - газификация
 - линии связи
 - автотрассы федерального назначения
 - придорожная полоса
 - автотрассы регионального назначения
 - автотрассы местного назначения (просек)
 - объекты федерального наследия

Масштаб 1:25 000

0 50 100 150 200 м