



Правовое управление правительства  
Воронежской области

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

\* 08 \* 12 2021.

Регистрационный номер № 1419

**Управление по охране объектов культурного наследия  
Воронежской области**

**П Р И К А З**

30 ноября 2021 г.

№ 71-01-07/440

Воронеж

**Об утверждении границ территории объектов культурного  
наследия регионального значения, расположенных на территории  
Рамонского муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Рамонского муниципального района Воронежской области.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned between the title and the name.

Н.А. Гарашкин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления по охране  
объектов культурного наследия  
Воронежской области  
от 30.11.2021 № 71-01-07/440

**Границы территории объектов культурного наследия  
регионального значения, расположенных на территории Рамонского  
муниципального района Воронежской области**







**1. Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Церковь И. Предтечи», Воронежская область,  
Рамонский район, с. Староживотинное (уточненный адрес -  
Воронежская область, Рамонский район, с. Староживотинное,  
ул. Артамонова, 4)**

**1.1. Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- :48 - кадастровый номер земельного участка
- 36:25:0600004 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - объект капитального строительства, не имеющий историко-культурной ценности

**1.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 5678 кв. м)	
	X	Y
1	538387.98	1304525.73
2	538395.70	1304548.21
3	538394.98	1304569.78
4	538393.52	1304599.53
5	538382.95	1304616.15
6	538368.10	1304626.14
7	538353.46	1304619.43
8	538318.31	1304615.28
9	538315.57	1304607.78
10	538353.34	1304524.55

**1.3. Режим использования территории объекта культурного наследия**

**Разрешается:**

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного

использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- снос объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия и изменения его предмета охраны, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция существующего на территории объекта культурного наследия объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности, без увеличения его объемно-пространственных характеристик, использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- благоустройство территории, проведение работ по озеленению;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

**Запрещается:**

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующего на территории объекта культурного наследия объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности;
- использование при реконструкции и капитальном ремонте существующего на территории объекта культурного наследия объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по

благоустройству и озеленению территории;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- устройство ограждений из сборных железобетонных конструкций, металлического профилированного листа, поликарбоната, пластика, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, использование в окраске ограждений ярких цветов;

- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, автостоянок и остановочных павильонов;

- распространение наружной рекламы;

- размещение отходов производства и потребления.







**2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Олениных (4 объекта)», Воронежская область, Рамонский район, с. Староживотинное (уточненный адрес (местонахождение) - Воронежская область, Рамонский район, учебно-опытный лесхоз ВГЛТА, Животинновское лесничество, участок № 3)**

**2.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**



Масштаб 1:3000

**Условные обозначения:**

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия «Усадьба Олениных (4 объекта)»
-  - территория объекта культурного наследия «Усадьба Олениных (4 объекта)»
-  1, 2 - характерные точки границ территории
-  :94 - кадастровый номер земельного участка

36:25:6945016 - номер кадастрового квартала



- дубовая аллея



- объект капитального строительства, не имеющий историко-культурной ценности

**Ц**

- объект культурного наследия регионального значения «Церковь И. Предтечи»

Элементы объекта культурного наследия «Усадьба Олениных (4 объекта)»:

**а** – дом

**б** – надворные постройки

**в** – парк

## 2.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 117689 кв. м)	
	X	Y
1	538736.79	1304523.92
2	538733.36	1304777.00
3	538727.49	1304867.72
4	538704.41	1304915.89
5	538544.02	1304845.91
6	538505.99	1304832.29
7	538523.85	1304733.49
8	538443.72	1304700.00
9	538448.70	1304680.42
10	538455.05	1304650.48
11	538417.23	1304637.49
12	538394.81	1304630.06
13	538368.10	1304626.14
14	538382.95	1304616.15
15	538393.52	1304599.53
16	538394.98	1304569.78
17	538395.70	1304548.21
18	538387.98	1304525.73
19	538394.53	1304475.03
20	538409.86	1304446.22
21	538437.90	1304448.63
22	538483.68	1304465.72

23	538596.45	1304516.33
24	538640.20	1304400.20
25	538698.56	1304430.19
26	538724.60	1304484.39

### **2.3. Режим использования территории объекта культурного наследия**

#### **Разрешается:**

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- проведение работ, направленных на сохранение парка, в том числе сохранение и воссоздание элементов исторического паркового ландшафта, проведение работ по восстановлению зеленых насаждений по историческим описаниям, сохранившимся элементам, на основе историко-культурных, дендрологических, таксационных и иных исследований и документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- воссоздание утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- снос существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия и изменения его предмета охраны, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности, без увеличения их объемно-пространственных характеристик, использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия, согласованных с уполномоченным органом исполнительной власти в сфере государственной

охраны объектов культурного наследия;

- благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

- размещение садовой, парковой и уличной мебели, малых архитектурных форм, отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение ценных пород деревьев, проведение лечебно-оздоровительных работ по старовозрастным деревьям, расчистка парковых насаждений от самосевных сорных древесных растений на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объектах культурного наследия.

**Запрещается:**

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);

- деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника

природы «Старинный парк»;

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности;

- использование при реконструкции и капитальном ремонте существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, работ по благоустройству и озеленению территории;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- распространение наружной рекламы;
- размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, автостоянок и остановочных павильонов;
- разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);
- устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей;
- размещение отходов производства и потребления;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- устройство сетчатого металлического ограждения, ограждений из сборных железобетонных конструкций, металлического профилированного листа, поликарбоната, пластика, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, использование в окраске ограждений ярких цветов.