

**Управление по охране объектов культурного наследия
Воронежской области**

П Р И К А З

23 ноября 2021 г.

№ 71-01-07/430

Воронеж

Об утверждении границ территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления

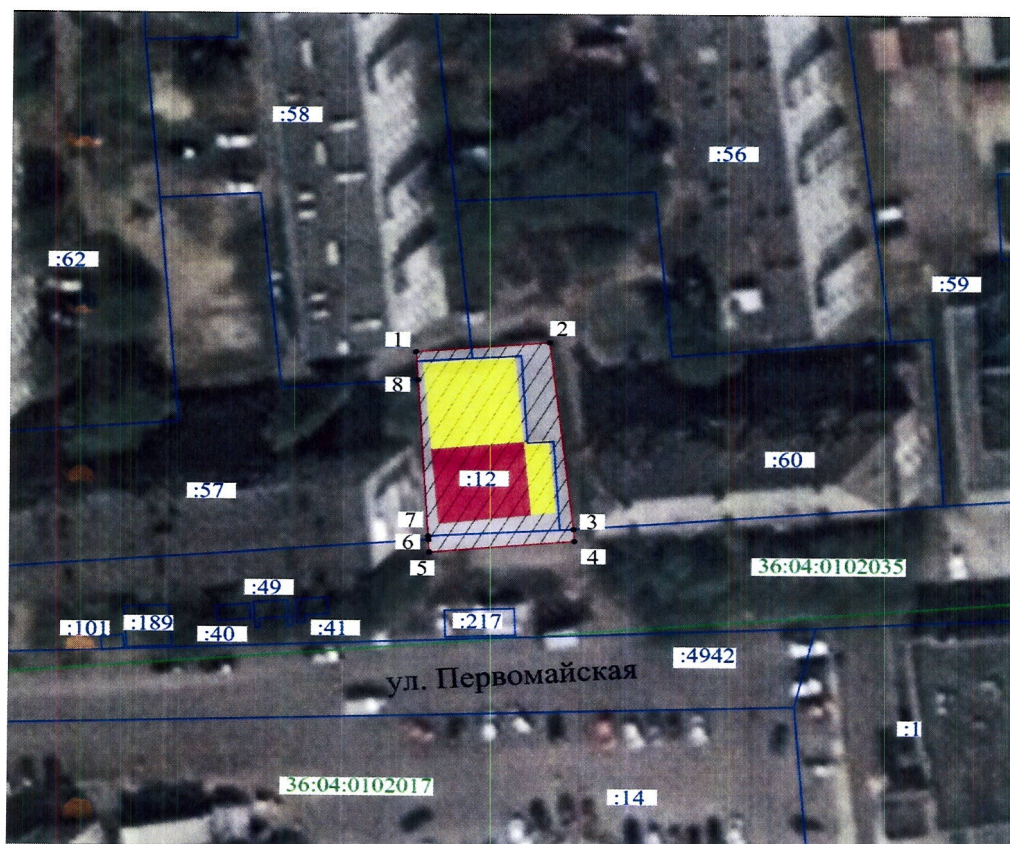
Н.А. Гарашкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по охране
объектов культурного наследия
Воронежской области
от 23.11.2021 № 71-01-07/430







**Границы территории объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на территории
Борисоглебского городского округа Воронежской области**

**1. Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором жил Горький А.М.»,
Воронежская область, город Борисоглебск, улица Первомайская, 79**

**1.1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- :12 - кадастровый номер земельного участка
- 36:04:0102035 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности

1.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	Система координат МСК-36 (S= 559.67 кв. м)	
	X	Y
1	479289.88	2292447.81
2	479291.39	2292465.65
3	479263.56	2292469.01
4	479261.78	2292469.12
5	479260.01	2292449.73
6	479261.90	2292449.59
7	479262.41	2292449.56
8	479285.65	2292448.08

1.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного

наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- снос поздних пристроек, не имеющих историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия и изменения его предмета охраны, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция поздних пристроек, не имеющих историко-культурной ценности, без увеличения их объемно-пространственных характеристик, использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного

наследия при проведении указанных работ;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- благоустройство территории;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;
- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия поздних пристроек, не имеющих историко-культурной ценности;
- использование при реконструкции и капитальном ремонте существующих поздних пристроек, не имеющих историко-культурной ценности, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

- устройство сетчатых металлических ограждений, глухих ограждений из профилированного листа, сборных железобетонных конструкций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, автостоянок, в том числе парковок, и остановочных пунктов общественного транспорта;

- распространение наружной рекламы;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- размещение отходов производства и потребления;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- размещение высокоствольных и вечнозеленых деревьев перед фасадом объекта культурного наследия, обращенным к улице Первомайской;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.





2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», Воронежская область, город Борисоглебск, улица Свободы, 152




2.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
- :50** - кадастровый номер земельного участка
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- 36:04:0102019** - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия

-  - объект культурного наследия
-  - пристройки к объекту культурного наследия, не имеющие историко-культурной ценности
-  - некапитальные строения, сооружения

2.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 831 кв. м)	
	X	Y
1	479523.57	2291446.77
2	479525.00	2291468.09
3	479526.51	2291482.34
4	479518.99	2291483.39
5	479509.50	2291483.20
6	479502.89	2291483.45
7	479500.06	2291448.81
8	479517.60	2291447.40

2.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- снос существующих поздних пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих поздних пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности, без увеличения объемно-пространственных характеристик; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм, стилистически соответствующих традиционно применяемым в конце XIX – начале XX века;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих поздних пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности;
- использование при реконструкции и капитальном ремонте существующих поздних пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности, силикатного кирпича, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных

элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- устройство глухих ограждений из профилированного листа, сборных железобетонных конструкций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

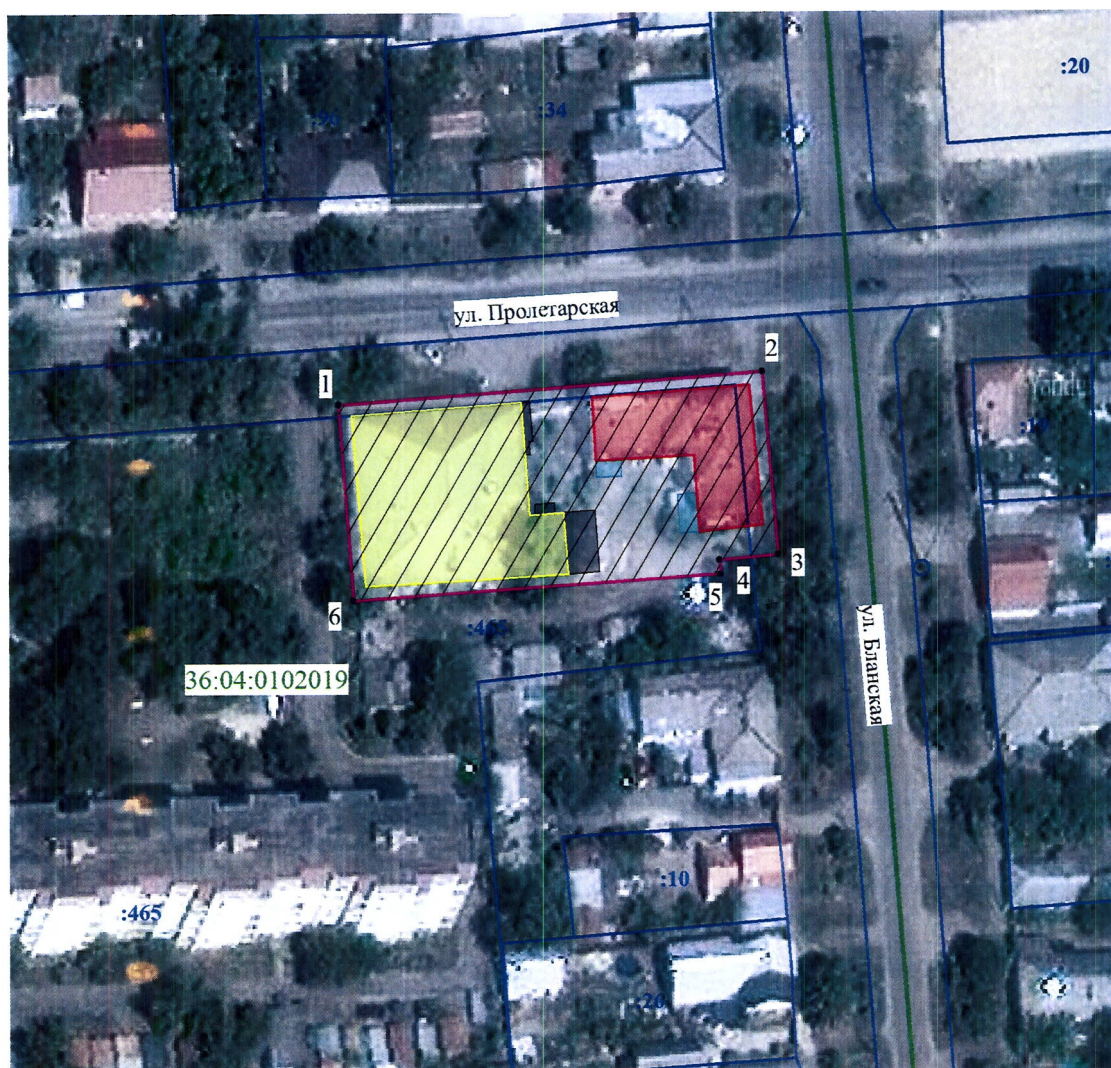
- установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

- посадка высокоствольных и вечнозеленых деревьев перед фасадами объекта культурного наследия;

- размещение отходов производства и потребления.





**3. Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Управление воинского начальника»,
Воронежская область, Борисоглебский район, город Борисоглебск,
улица Бланская, 47/Пролетарская, 2**






**3.1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
- :465** - кадастровый номер земельного участка
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- 36:04:0102019** - номер кадастрового квартала

	- территория объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- пристройки к объекту культурного наследия, не имеющие историко-культурной ценности
	- ценный объект историко-градостроительной среды
	- пристройки к ценному объекту историко-градостроительной среды, не имеющие историко-культурной ценности

3.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 2091 кв. м)	
	X	Y
1	479707.50	2291582.04
2	479712.49	2291648.87
3	479683.47	2291651.35
4	479682.65	2291642.15
5	479680.38	2291642.30
6	479676.25	2291584.37

3.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- проведение работ по сохранению ценного объекта историко-градостроительной среды (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- снос существующих на территории объекта культурного наследия пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности, пристроек к ценному объекту историко-градостроительной среды, не имеющих историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности, пристроек к ценному объекту историко-градостроительной среды, не имеющих историко-культурной ценности, без увеличения объемно-пространственных характеристик; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалов, установка элементов освещения, малых архитектурных форм, стилистически соответствующих традиционно применяемым в конце XIX – начале XX века;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);
- снос ценного объекта историко-градостроительной среды;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик ценного объекта историко-градостроительной среды, а также существующих пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности,

и пристроек к ценному объекту историко-градостроительной среды, не имеющих историко-культурной ценности;

- использование при реконструкции и капитальном ремонте ценного объекта историко-градостроительной среды, а также существующих пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности, и пристроек к ценному объекту историко-градостроительной среды, не имеющих историко-культурной ценности, силикатного кирпича, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- устройство сетчатых металлических ограждений, глухих ограждений из профилированного листа, сборных железобетонных конструкций (кроме временных, необходимых для проведения работ по

сохранению объекта культурного наследия) со стороны улицы Пролетарской и улицы Бланской;

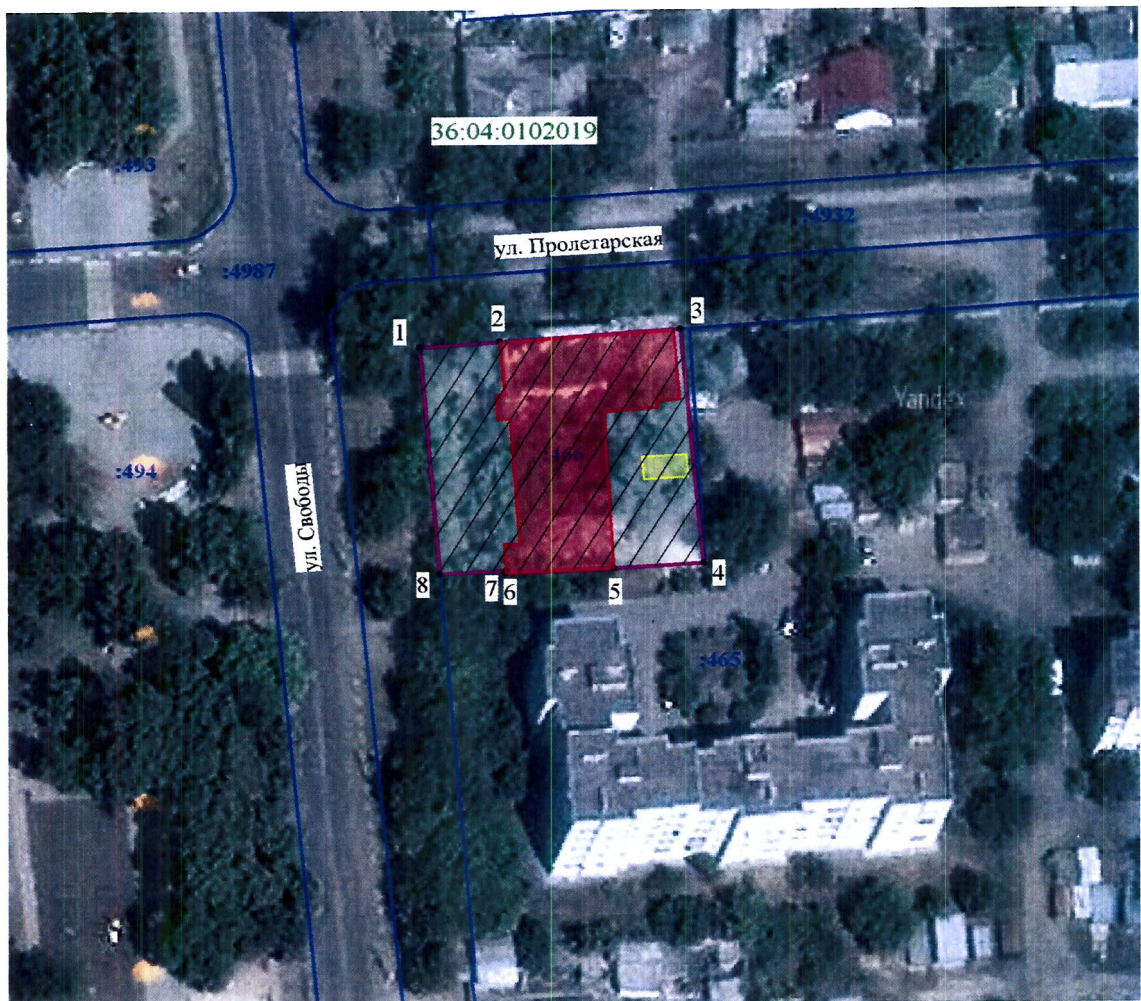
- установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

- посадка высокоствольных и вечнозеленых деревьев перед фасадами объекта культурного наследия, обращенными к улице Пролетарской и улице Бланской;

- размещение отходов производства и потребления.







4. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Управа земская», Воронежская область, город Борисоглебск, улица Свободы, 158 (уточненный адрес - Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 158а)




4.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - граница кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
- :46 - кадастровый номер земельного участка
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- 36:04:0102030 - номер кадастрового квартала

-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - ценный объект историко-градостроительной среды

4.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 1629 кв. м)	
	X	Y
1	479693.56	2291420.57
2	479694.50	2291433.05
3	479696.59	2291461.01
4	479656.25	2291464.54
5	479655.43	2291450.64
6	479654.60	2291433.90
7	479654.99	2291433.89
8	479654.47	2291423.63

4.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция существующего на территории объекта культурного наследия ценного объекта историко-градостроительной среды с использованием в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- снос глухих ограждений со стороны улиц Свободы и Пролетарской;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм, стилистически соответствующих традиционно применяемым в конце XIX – начале XX века;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических мер безопасности объекта культурного наследия;

- размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);
- снос существующего на территории объекта культурного наследия ценного объекта историко-градостроительной среды;
- строительство объектов капитального строительства;
- использование при реконструкции и ремонте существующего на территории объекта культурного наследия ценного объекта историко-градостроительной среды сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов, ярких колористических решений в отделке фасадов;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

- проведения земляных работ без осуществления археологических исследований;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение в объекте культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;
- устройство глухих ограждений (кроме временных) со стороны улиц Свободы и Пролетарской;
- установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об ансамбле, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
- установка остановочных павильонов общественного транспорта перед главными фасадами объекта культурного наследия по улицам Свободы и Пролетарской;
- размещение отходов производства и потребления.