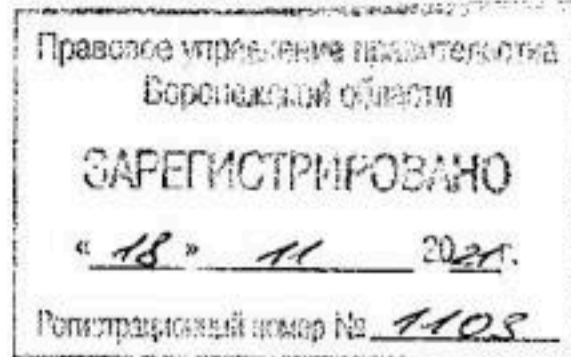




**ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



**ПРИКАЗ**

20.10.2021

№ 45-01-04/1179

г. Воронеж

**Об утверждении правил землепользования и застройки  
Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 01.03.2019 № 45-01-04/27 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Воробьёвского, Каширского, Лискинского, Новоусманского, Ольховатского,

Павловского, Панинского, Подгоренского, Рамонского, Семилукского и Хохольского муниципальных районов и городского округа город Нововоронеж Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 13.04.2020

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета народных депутатов Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области:

- от 06.06.2012 № 50-IV-СНД «Об утверждении правил землепользования и застройки Плясоватского сельского поселения»;

- от 08.11.2016 № 34-V-СНД «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области»;

- от 28.06.2017 № 52-V-СНД «О внесении изменений в приложение к Решению Совета народных депутатов Плясоватского сельского поселения от 06.06.2012 г. № 50-IV-СНД (в ред. изм. от 08.11.2016 г. № 34-V-СНД) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области».

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области



А.А. Еренков

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области  
от 20.10.2021 № 45-01-04/1179

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ПЛЯСОВАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕХАВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ  
ИЗМЕНЕНИЙ**

**Раздел 1. Общие положения**

**1. Предмет регулирования и цели подготовки правил  
землепользования и застройки Плясоватского сельского поселения  
Верхнехавского муниципального района Воронежской области**

1. Правила землепользования и застройки Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и документов, определяющих основные направления социально-

экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

– создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создания условий для планировки территории муниципального образования;

– обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

## **2. Основные понятия, используемые в Правилах**

В настоящих Правилах используются основные понятия, установленные законодательством Российской Федерации.

## **3. Сфера применения Правил**

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области. Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:
  - техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;
  - региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

#### **4. Содержание и порядок применения Правил**

1. Правила включают в себя:
  - 1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;
  - 2) карту градостроительного зонирования;
  - 3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в Правила;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

## **5. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам**

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в подпункте 1 настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в подпункте 1 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

## **6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке**

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.

2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Воронежской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

## **Раздел 2. Положения о регулировании землепользования и застройки**

### **7. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области**

1. На основании Закона Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области) и в соответствии со статьей 8.2 ГрК РФ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по утверждению Правил перераспределены между органами местного самоуправления Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области (далее – Уполномоченный орган) на срок, установленный Законом Воронежской области.

2. После истечения срока, указанного в Законе Воронежской области, полномочия Уполномоченного органа, предусмотренные настоящими Правилами, осуществляются органами местного самоуправления Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями ГрК РФ.

#### **8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки**

1. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решений о подготовке проекта Правил, о подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила;

3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

#### **9. Комиссия по подготовке проектов Правил**

1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия) является специально созданным постоянно действующим коллегиальным органом при Уполномоченном органе в целях реализации полномочий, указанных в пункте 8 настоящих Правил, перераспределенных в

соответствии с Законом Воронежской области и обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования.

2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность приказом Уполномоченного органа.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

### **Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

#### **10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не

распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

#### **11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 ГрК РФ.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.

#### **12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – разрешение на отклонение от предельных параметров).

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров определен статьей 40 ГрК РФ.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ.

#### **Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления**

##### **13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 ГрК РФ.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяется ГрК РФ.

## **Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

### **14. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности**

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется ГрК РФ, Уставом Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

## **Раздел 6. Положения о внесении изменений в Правила**

### **15. Основания и порядок внесения изменений в Правила**

1. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила предусмотрены статьей 33 ГрК РФ.

2. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

## **Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки**

### **16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области**

Иные вопросы землепользования и застройки на территории Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области регулируются законодательством Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

**ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ****17. Карта градостроительного зонирования**



1. Карта градостроительного зонирования территории Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.






**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
 Карта градостроительного зонирования территории  
 Плясоватского сельского поселения  
 Верхнехавского муниципального района  
 Воронежской области

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Территориальные границы**



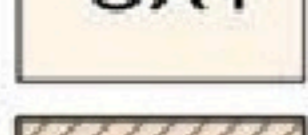
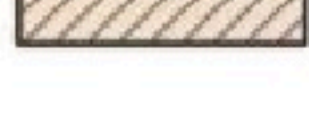
-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта

**Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

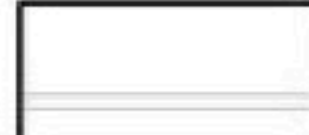
-  Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
-  Земли лесного фонда
-  Земли, покрытые поверхностными водами



**Территориальные зоны**

-  Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  ИТ1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
-  Зона ритуальных объектов
-  СХ1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
-  СХ2 Зона сельскохозяйственного производства

**Объекты транспортной инфраструктуры**

-  Улично-дорожная сеть населенного пункта

**МАСШТАБ 1 : 25 000**





2. Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.





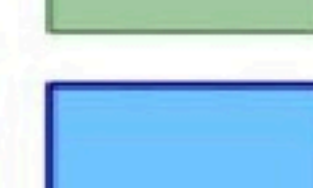
**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
 Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории  
 Плясоватского сельского поселения  
 Верхнехавского муниципального района  
 Воронежской области

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

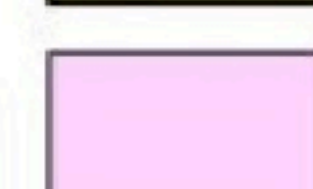
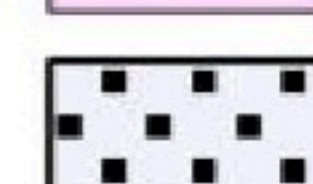
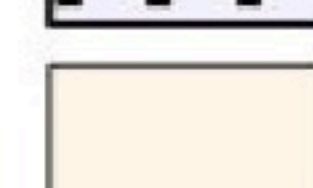
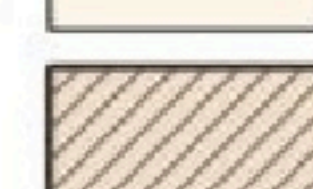
**Территориальные границы**

-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта



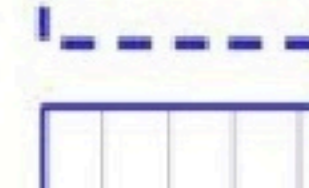



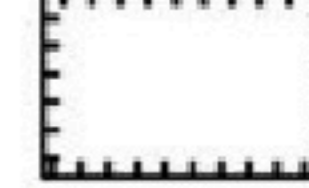

**Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

-  Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
-  Земли лесного фонда
-  Земли, покрытые поверхностными водами

**Территориальные зоны**

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
-  Зона ритуальных объектов
-  Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
-  Зона сельскохозяйственного производства

**Зоны с особыми условиями использования**

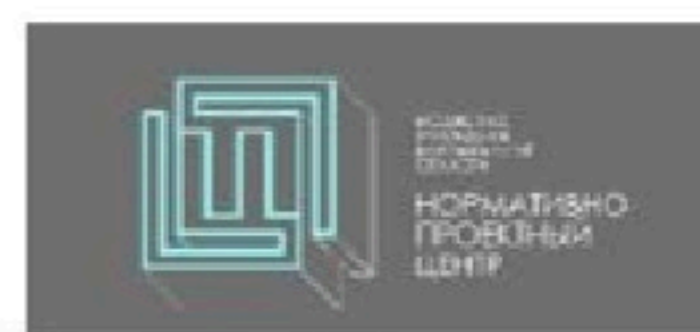
-  Водоохранная зона
-  Рыбоохранная зона
-  Прибрежная защитная полоса
-  Зоны затопления и подтопления
-  Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
-  Санитарно-защитная зона
-  Охранная зона объектов электроэнергетики
-  Охранная зона пунктов государственной геодезической сети

**Прочие объекты**

-  Объект культурного наследия
-  Памятник природы



МАСШТАБ 1 : 25 000



2.1. На территории Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области располагаются следующие особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ):

№ п/п	Наименование ООПТ	Сведения о границах территории ООПТ	Сведения о границах охранной зоны ООПТ
1.	Памятник природы областного значения «Исток р. Хава»	Установлена постановлением правительства Воронежской области от 21.02.2018 № 180 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения и о внесении изменений в постановление администрации Воронежской области от 28.05.1998 № 500»	Не установлена

Населенные пункты село Плясоватка, село Архангельское, деревня Покровка частично расположены в границах ООПТ - памятник природы областного значения «Исток р. Хава».

Правовой режим использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ определяется постановлением правительства Воронежской области от 21.02.2018 № 180 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения и о внесении изменений в постановление администрации Воронежской области от 28.05.1998 № 500» в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», при этом градостроительные регламенты в отношении такой территории настоящими Правилами не устанавливаются.

2.2. На территории Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области располагаются следующие объекты культурного наследия:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	Братская могила № 89	Не установлена	Не устанавливается*	Не установлена

\* в соответствии с п. 2 ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## 18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

1. Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 ГрК РФ. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
<b>Жилые зоны</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры	ИТ1
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
Зона сельскохозяйственного производства	СХ1
<b>Зоны специального назначения</b>	
Зона ритуальных объектов	СН1

2. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Плясоватка, являются приложением № 1 к настоящим Правилам.

3. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Архангельское, являются приложением № 2 к настоящим Правилам.

4. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон деревни Покровка, являются приложением № 3 к настоящим Правилам.

5. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов на территории Плясоватского сельского поселения, являются приложением № 4 к настоящим Правилам.

## **ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

### **19. Общие положения о градостроительном регламенте**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьей 36 ГрК РФ.

### **20. Виды разрешенного использования**

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования,

допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

## 21. Градостроительные регламенты территориальных зон

### 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	5000	50%	3 этажа	3 метра
2.	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа	3 метра; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
3.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа	3 метра
4.	1.19	Сенокосение	600	5000	0%		
5.	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	300	5000	0%		
6.	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%		
7.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	5000			
8.	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
9.	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
10.	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
11.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
12.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	3 метра
13.	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
14.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
15.	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
16.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	действие градостроительного регламента не распространяется				
17.	12.0.2	Благоустройство территории	действие градостроительного регламента не распространяется				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
18.	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
19.	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				
20.	3.3	Бытовое обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
21.	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
22.	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
23.	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
24.	4.3	Рынки	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
25.	4.4	Магазины	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
26.	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
27.	4.6	Общественное питание	200	5000	50%	3 этажа	3 метра
28.	3.7.1	Осуществление религиозных	не подлежат установлению				3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
		обрядов					
29.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
30.	4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению	5000	60%	8 метров	1 метр
31.	6.4	Пищевая промышленность	400	5000	не подлежат установлению	15 метров	3 метра
32.	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра
33.	11.3	Гидротехнические сооружения	не подлежат установлению				

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

В отношении части земельных участков, расположенных в границах ООПТ - памятник природы областного значения «Исток р. Хава», правовой режим использования определяется постановлением правительства Воронежской области от 21.02.2018 № 180 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения и о внесении изменений в постановление администрации Воронежской области от 28.05.1998 № 500».

## 2. Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры – ИТ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	действие градостроительного регламента не распространяется				
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
3	12.0.1	Улично-дорожная сеть	действие градостроительного регламента не распространяется				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
4	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению				

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

В отношении части земельных участков, расположенных в границах ООПТ - памятник природы областного значения «Исток р. Хава», правовой режим использования определяется постановлением правительства Воронежской области от 21.02.2018 № 180 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения и о внесении изменений в постановление администрации Воронежской области от 28.05.1998 № 500».

## 3. Зона сельскохозяйственного производства – СХ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	1.1	Растениеводство	не подлежат установлению				
2	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
3	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
4	1.17	Питомники	не подлежат установлению				
5	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
7	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	3 метра
8	4.4	Магазины	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	3 метра
9	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
10	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
11	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
12	6.9	Склад	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
13	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
14	1.7	Животноводство	не подлежат установлению				3 метра
15	6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению				3 метра
16	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

#### 4. Зона ритуальных объектов - СНТ

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	12.1	Ритуальная деятельность	не подлежат установлению	400000	не подлежат установлению		3 метра
2	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
4	Не устанавливаются						

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

#### 22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. На территории Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области располагаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- 1) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
  - 2) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
  - 3) водоохранная (рыбоохранная) зона;
  - 4) прибрежная защитная полоса;
  - 5) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
  - 6) зоны затопления и подтопления;
  - 7) санитарно-защитная зона;
  - 8) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.
2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

№ п/п	Вид зоны	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основания установления ограничений
1	<p>Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	<p>1. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, размещенных на земельных участках, запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</li> <li>- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</li> <li>- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</li> <li>- размещать свалки;</li> <li>- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</li> </ul> <p>2. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>

1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдалёнными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

3. Без письменного решения о согласовании сетевой организации запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелнирагивные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
  - земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
  - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
  - полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).
4. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огороженные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
  - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;
  - устранять причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).
5. В охранных зонах объектов по производству электрической энергии запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их

- повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно:
- убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;
  - размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
  - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;
  - разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;
  - проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
  - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
  - складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.
6. Без письменного согласования владельцев объектов по производству электрической энергии запрещается:
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;
  - проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;
  - осуществлять горные, взрывные, мелкоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.

<p>2</p> <p>Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>	<p>1. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;</li> <li>- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, огражденных узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;</li> <li>- удалять всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;</li> <li>- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;</li> <li>- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;</li> <li>- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.</li> </ul> <p>2. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- возводить любые постройки и сооружения, на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;</li> <li>- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрений, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить</li> </ul>	<p>Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»</p> <p>«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9</p> <p>Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»</p>
--	---	--

- добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопон, производить колку и заготовку льда;
- соорудить проезды и проезды через трассы трубопроводов, устроить стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
  - производить мелноративные земляные работы, соорудить оросительные и осушительные системы;
  - производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.
3. В охранных зонах магистральных газопроводов запрещается:
- перемещать, насыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;
  - открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, кабели огражденный узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодезев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергооборудования, устройства телемеханики магистральных газопроводов;
  - устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;
  - складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;
  - повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;
  - осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;
  - проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;
  - проводить работы с использованием ударно-импульсных

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил газораспределительных сетей» охраны

	<p>устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществлять рекреационную деятельность (кроме деятельности по размещению туристских стоянок), разводить костры и размещать источники огня;</li> <li>- огораживать и перегораживать охранные зоны;</li> <li>- размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» – «ю» и «м» пункта 6 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083;</li> <li>- осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.</li> </ul> <p>4. В охранных зонах магистральных газопроводов без письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, меллоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;</li> <li>- осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;</li> <li>- проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;</li> <li>- проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;</li> <li>- сооружение запруд на реках и ручьях;</li> <li>- складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота;</li> <li>- размещение туристских стоянок;</li> <li>- размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;</li> <li>- сооружение проездов через магистральные газопроводы;</li> <li>- прокладка инженерных коммуникаций;</li> <li>- проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;</li> <li>- устройство причалов для судов и пляжей;</li> <li>- проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранных зон;</li> </ul>

- проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

5. В границах охранной зоны газораспределительных сетей запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- устранять свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

3	Водоохранная зона	<p>В границах водоохранной зоны запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> <li>- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).</li> </ul>
---	-------------------	---

<p>Рыбоохранная зона</p>	<p>В границах рыбоохранной зоны запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортного средства;</li> <li>- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах участков недр на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации «О недрах»);</li> <li>- распашка земель;</li> <li>- размещение отвалов размываемых грунтов;</li> </ul>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 06.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»</p>
--------------------------	--	---

4	Прибрежная защитная полоса	<p>- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</p> <p>В границах прибрежных защитных полос запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> <li>- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1</li> </ul>	Водный кодекс Российской Федерации
---	----------------------------	--	------------------------------------

		<p>Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- распашка земель;</li> <li>- размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li> </ul>	
5	<p>Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны</p>	<p>В зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод.</p> <p>На территории зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения:</p> <p>1. В первом поясе не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- посадка высокоствольных деревьев;</li> <li>- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;</li> <li>- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;</li> <li>- проживание людей;</li> <li>- применение ядохимикатов и удобрений.</li> </ul> <p>2. Во втором поясе запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>- применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>- рубка леса главного пользования и реконструкция;</li> <li>- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</li> </ul> <p>Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном</p>	<p>Водный кодекс Российской Федерации</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»</p>

согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. В третьем поясе запрещено:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

На территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения:

1. В первом поясе не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение ядохимикатов и удобрений;
- спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта;
- купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

	<p>2. Во втором поясе не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования (допускается только рубки ухода и санитарные рубки леса);</li> <li>- расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;</li> <li>- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.</li> <li>- применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>- рубка леса главного пользования и реконструкции;</li> <li>- сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды (с учетом Определения Верховного Суда Российской Федерации от 25.09.2014 № АПЛ14-393);</li> <li>- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</li> </ul> <p>Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование измененной технологией действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с</p>
--	--

центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.

Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

3. В третьем поясе не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

		<p>Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.</p>	
6	<p>Зоны затопления и подтопления</p>	<p>В зонах затопления и подтопления запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;</li> <li>- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.</li> </ul>	<p>Водный кодекс Российской Федерации</p>
7	<p>Санитарно-защитная зона</p>	<p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организации отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;</li> <li>- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными требованиями.</li> </ul>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»</p>
8	<p>Охранная зона пунктов государственной</p>	<p>В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах</p>

	<p>геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети</p>	<p>деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.</p>	<p>пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»</p>
--	--	---	---

Приложение № 1  
к правилам землепользования и застройки  
Плясоватского сельского поселения  
Верхнехавского муниципального района  
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН  
СЕЛА ПЛЯСОВАТКА

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

---

 (наименование объекта, местоположение границ которого описано  
 (далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Плясоватское сельское поселение, село Плясоватка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	357615 $\pm$ 10465 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	541145.31	1361987.16	Картометрический	5.00	-
2	541148.31	1362019.29	Картометрический	5.00	-
3	541072.35	1362026.11	Картометрический	5.00	-
4	541005.14	1362033.80	Картометрический	5.00	-
5	540968.54	1362039.61	Картометрический	5.00	-
6	540942.25	1362056.99	Картометрический	5.00	-
7	540925.04	1362079.88	Картометрический	5.00	-
8	540906.18	1362115.36	Картометрический	5.00	-
9	540828.39	1362299.75	Картометрический	5.00	-
10	540810.91	1362339.59	Картометрический	5.00	-
11	540801.72	1362346.84	Картометрический	5.00	-
12	540753.76	1362348.25	Картометрический	5.00	-
13	540632.66	1362354.52	Картометрический	5.00	-
14	540656.91	1362206.42	Картометрический	5.00	-
15	540548.62	1362199.07	Картометрический	5.00	-
16	540492.00	1362184.95	Картометрический	5.00	-
17	540417.78	1362166.43	Картометрический	5.00	-
18	540367.58	1362178.53	Картометрический	5.00	-
19	540357.76	1362208.54	Картометрический	5.00	-
20	540356.07	1362269.11	Картометрический	5.00	-
21	540350.55	1362362.56	Картометрический	5.00	-
22	540335.95	1362356.68	Картометрический	5.00	-
23	540252.08	1362328.36	Картометрический	5.00	-
24	540145.91	1362290.13	Картометрический	5.00	-
25	540057.58	1362256.23	Картометрический	5.00	-
26	539931.10	1362206.91	Картометрический	5.00	-
27	539812.23	1362150.65	Картометрический	5.00	-
28	539777.62	1362125.67	Картометрический	5.00	-
29	539765.93	1362103.74	Картометрический	5.00	-
30	539759.19	1362084.44	Картометрический	5.00	-
31	539760.58	1362013.46	Картометрический	5.00	-
32	539763.63	1361967.50	Картометрический	5.00	-
33	539782.71	1361969.56	Картометрический	5.00	-
34	539844.24	1361995.22	Картометрический	5.00	-
35	539847.55	1361988.55	Картометрический	5.00	-
36	539858.92	1361994.13	Картометрический	5.00	-

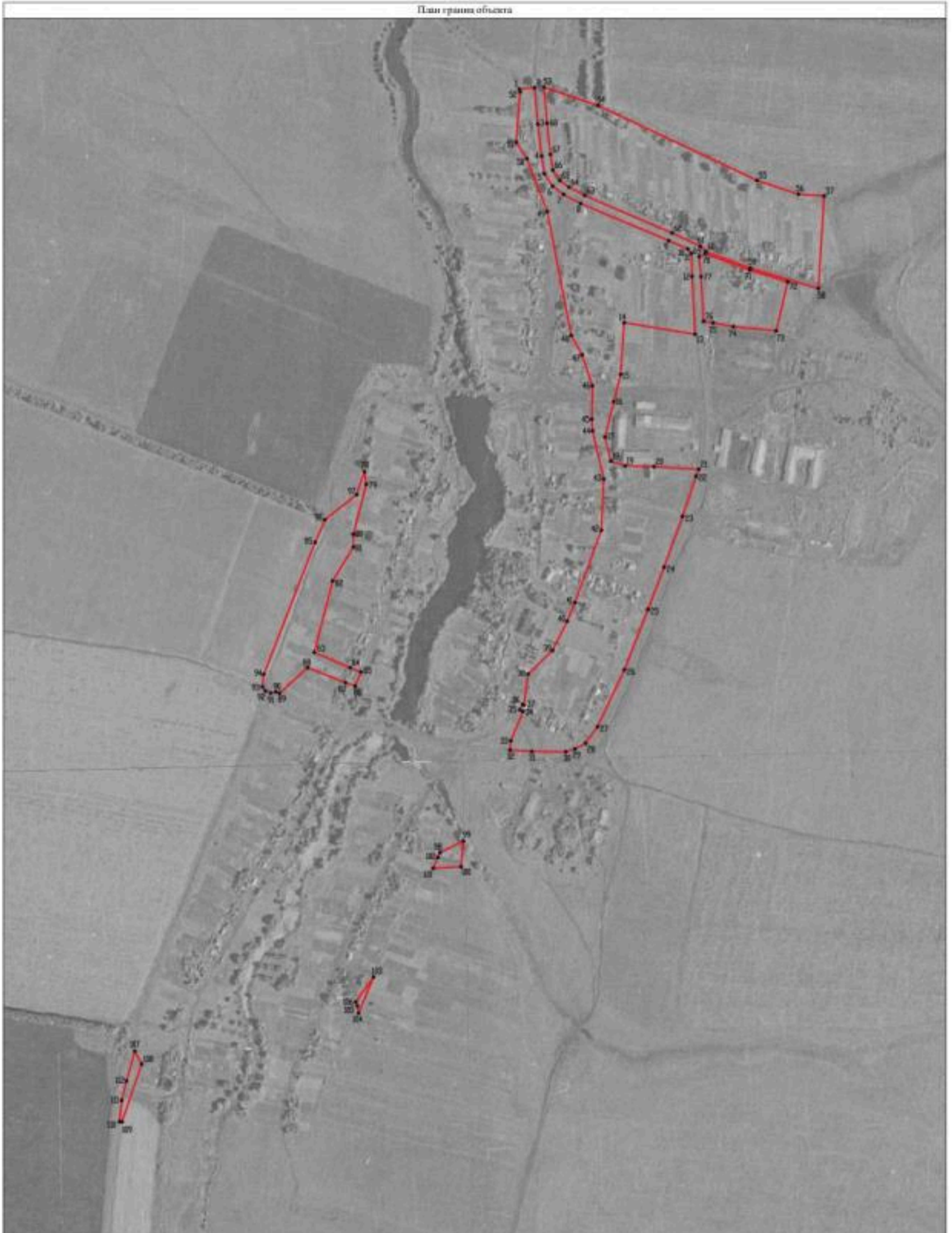
1	2	3	4	5	6
37	539857.49	1361997.03	Картометрический	5.00	-
38	539922.20	1362005.63	Картометрический	5.00	-
39	539971.65	1362056.86	Картометрический	5.00	-
40	540032.76	1362087.33	Картометрический	5.00	-
41	540071.61	1362103.60	Картометрический	5.00	-
42	540223.34	1362158.64	Картометрический	5.00	-
43	540329.76	1362163.87	Картометрический	5.00	-
44	540430.94	1362140.42	Картометрический	5.00	-
45	540455.41	1362138.74	Картометрический	5.00	-
46	540525.38	1362140.00	Картометрический	5.00	-
47	540589.93	1362118.64	Картометрический	5.00	-
48	540630.20	1362095.80	Картометрический	5.00	-
49	540889.52	1362045.88	Картометрический	5.00	-
50	541000.02	1362003.43	Картометрический	5.00	-
51	541034.30	1361980.71	Картометрический	5.00	-
52	541139.52	1361988.80	Картометрический	5.00	-
1	541145.31	1361987.16	Картометрический	5.00	-
53	541149.12	1362038.86	Картометрический	5.00	-
54	541110.83	1362152.38	Картометрический	5.00	-
55	540954.57	1362484.39	Картометрический	5.00	-
56	540925.55	1362570.63	Картометрический	5.00	-
57	540922.08	1362624.68	Картометрический	5.00	-
58	540728.38	1362612.49	Картометрический	5.00	-
59	540771.14	1362470.41	Картометрический	5.00	-
60	540805.77	1362377.28	Картометрический	5.00	-
61	540817.00	1362365.69	Картометрический	5.00	-
62	540844.47	1362306.64	Картометрический	5.00	-
63	540922.94	1362124.30	Картометрический	5.00	-
64	540940.21	1362091.44	Картометрический	5.00	-
65	540954.28	1362072.07	Картометрический	5.00	-
66	540976.03	1362057.19	Картометрический	5.00	-
67	541008.83	1362052.56	Картометрический	5.00	-
68	541074.25	1362045.04	Картометрический	5.00	-
53	541149.12	1362038.86	Картометрический	5.00	-
69	540795.38	1362363.19	Картометрический	5.00	-
70	540801.23	1362376.57	Картометрический	5.00	-
71	540766.87	1362468.98	Картометрический	5.00	-
72	540742.84	1362548.48	Картометрический	5.00	-
73	540639.81	1362524.49	Картометрический	5.00	-
74	540648.30	1362435.00	Картометрический	5.00	-
75	540656.48	1362392.42	Картометрический	5.00	-
76	540659.84	1362372.24	Картометрический	5.00	-
77	540753.05	1362367.27	Картометрический	5.00	-
69	540795.38	1362363.19	Картометрический	5.00	-
78	540345.47	1361663.63	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
79	540318.72	1361667.21	Картометрический	5.00	-
80	540214.41	1361640.63	Картометрический	5.00	-
81	540188.13	1361640.49	Картометрический	5.00	-
82	540116.82	1361597.04	Картометрический	5.00	-
83	539967.65	1361558.54	Картометрический	5.00	-
84	539935.46	1361633.40	Картометрический	5.00	-
85	539926.56	1361656.23	Картометрический	5.00	-
86	539897.15	1361643.91	Картометрический	5.00	-
87	539904.41	1361623.67	Картометрический	5.00	-
88	539935.64	1361544.58	Картометрический	5.00	-
89	539882.46	1361486.14	Картометрический	5.00	-
90	539884.75	1361478.29	Картометрический	5.00	-
91	539882.64	1361467.62	Картометрический	5.00	-
92	539887.22	1361456.59	Картометрический	5.00	-
93	539895.40	1361449.85	Картометрический	5.00	-
94	539921.84	1361453.12	Картометрический	5.00	-
95	540197.78	1361560.54	Картометрический	5.00	-
96	540245.22	1361581.21	Картометрический	5.00	-
97	540297.51	1361647.10	Картометрический	5.00	-
78	540345.47	1361663.63			
98	539549.03	1361821.72	Картометрический	5.00	-
99	539573.22	1361870.68	Картометрический	5.00	-
100	539519.22	1361865.30	Картометрический	5.00	-
101	539516.03	1361807.22	Картометрический	5.00	-
102	539538.82	1361816.94	Картометрический	5.00	-
98	539549.03	1361821.72	Картометрический	5.00	-
103	539288.89	1361682.76	Картометрический	5.00	-
104	539213.20	1361651.32	Картометрический	5.00	-
105	539227.88	1361648.74	Картометрический	5.00	-
106	539236.62	1361644.99	Картометрический	5.00	-
103	539288.89	1361682.76	Картометрический	5.00	-
107	539133.68	1361183.47	Картометрический	5.00	-
108	539106.74	1361197.71	Картометрический	5.00	-
109	538985.68	1361156.71	Картометрический	5.00	-
110	538986.27	1361151.46	Картометрический	5.00	-
111	539030.73	1361155.74	Картометрический	5.00	-
112	539071.41	1361166.11	Картометрический	5.00	-
107	539133.68	1361183.47	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-





Рисунок 4  
План граница объекта




Масштаб 1:5000

Использованы условные знаки и обозначения:

-  границы территориальной зоны
-  характеристика точки границы территориальной зоны

Земельный кадастровый лист БУВО «Информационно-проектный план»

Подпись  А.В. Гонимов Дата « 23 » октября 2020 г.

Место для отбора почвообразовательных единиц для составления почвенной карты территории граница объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры - ИТ1

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Плясоватское сельское поселение, село Плясоватка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	54909 $\pm$ 4101 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	541148.31	1362019.29	Картометрический	5.00	-
2	541149.12	1362038.86	Картометрический	5.00	-
3	541074.25	1362045.04	Картометрический	5.00	-
4	541008.83	1362052.56	Картометрический	5.00	-
5	540976.03	1362057.19	Картометрический	5.00	-
6	540954.28	1362072.07	Картометрический	5.00	-
7	540940.21	1362091.44	Картометрический	5.00	-
8	540922.94	1362124.30	Картометрический	5.00	-
9	540844.47	1362306.64	Картометрический	5.00	-
10	540817.00	1362365.69	Картометрический	5.00	-
11	540805.77	1362377.28	Картометрический	5.00	-
12	540771.14	1362470.41	Картометрический	5.00	-
13	540728.38	1362612.49	Картометрический	5.00	-
14	540724.07	1362611.19	Картометрический	5.00	-
15	540766.87	1362468.98	Картометрический	5.00	-
16	540801.23	1362376.57	Картометрический	5.00	-
17	540795.38	1362363.19	Картометрический	5.00	-
18	540753.05	1362367.27	Картометрический	5.00	-
19	540659.84	1362372.24	Картометрический	5.00	-
20	540633.95	1362373.53	Картометрический	5.00	-
21	540572.39	1362379.32	Картометрический	5.00	-
22	540479.13	1362392.36	Картометрический	5.00	-
23	540394.45	1362388.13	Картометрический	5.00	-
24	540346.05	1362381.24	Картометрический	5.00	-
25	540277.77	1362353.74	Картометрический	5.00	-
26	540245.13	1362346.05	Картометрический	5.00	-
27	540139.01	1362307.85	Картометрический	5.00	-
28	540050.59	1362273.92	Картометрический	5.00	-
29	539923.40	1362224.24	Картометрический	5.00	-
30	539800.11	1362165.87	Картометрический	5.00	-
31	539761.34	1362135.79	Картометрический	5.00	-
32	539746.44	1362110.51	Картометрический	5.00	-
33	539740.09	1362087.53	Картометрический	5.00	-
34	539741.58	1362012.86	Картометрический	5.00	-
35	539745.41	1361954.20	Картометрический	5.00	-
36	539755.07	1361872.23	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
37	539759.77	1361843.31	Картометрический	5.00	-
38	539767.55	1361811.24	Картометрический	5.00	-
39	539777.30	1361770.36	Картометрический	5.00	-
40	539795.73	1361774.21	Картометрический	5.00	-
41	539785.71	1361816.96	Картометрический	5.00	-
42	539778.15	1361848.15	Картометрический	5.00	-
43	539773.65	1361876.35	Картометрический	5.00	-
44	539764.36	1361956.30	Картометрический	5.00	-
45	539760.58	1362013.46	Картометрический	5.00	-
46	539759.19	1362084.44	Картометрический	5.00	-
47	539765.93	1362103.74	Картометрический	5.00	-
48	539777.62	1362125.67	Картометрический	5.00	-
49	539812.23	1362150.65	Картометрический	5.00	-
50	539931.10	1362206.91	Картометрический	5.00	-
51	540057.58	1362256.23	Картометрический	5.00	-
52	540145.91	1362290.13	Картометрический	5.00	-
53	540252.08	1362328.36	Картометрический	5.00	-
54	540335.95	1362356.68	Картометрический	5.00	-
55	540350.55	1362362.56	Картометрический	5.00	-
56	540396.11	1362369.23	Картометрический	5.00	-
57	540478.68	1362373.24	Картометрический	5.00	-
58	540569.97	1362360.46	Картометрический	5.00	-
59	540632.66	1362354.52	Картометрический	5.00	-
60	540753.76	1362348.25	Картометрический	5.00	-
61	540801.72	1362346.84	Картометрический	5.00	-
62	540810.91	1362339.59	Картометрический	5.00	-
63	540828.39	1362299.75	Картометрический	5.00	-
64	540906.18	1362115.36	Картометрический	5.00	-
65	540925.04	1362079.88	Картометрический	5.00	-
66	540942.25	1362056.99	Картометрический	5.00	-
67	540968.54	1362039.61	Картометрический	5.00	-
68	541005.14	1362033.80	Картометрический	5.00	-
69	541072.35	1362026.11	Картометрический	5.00	-
1	541148.31	1362019.29	Картометрический	5.00	-
70	539882.64	1361467.62	Картометрический	5.00	-
71	539884.75	1361478.29	Картометрический	5.00	-
72	539877.36	1361503.61	Картометрический	5.00	-
73	539862.76	1361536.73	Картометрический	5.00	-
74	539845.19	1361531.35	Картометрический	5.00	-
75	539855.33	1361513.03	Картометрический	5.00	-
76	539861.84	1361497.04	Картометрический	5.00	-
77	539862.68	1361485.86	Картометрический	5.00	-
78	539861.33	1361476.76	Картометрический	5.00	-
79	539855.04	1361471.50	Картометрический	5.00	-
80	539792.56	1361445.33	Картометрический	5.00	-
81	539668.90	1361393.53	Картометрический	5.00	-
82	539526.05	1361334.91	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
83	539382.94	1361277.43	Картометрический	5.00	-
84	539230.09	1361214.24	Картометрический	5.00	-
85	539175.08	1361195.01	Картометрический	5.00	-
86	539071.41	1361166.11	Картометрический	5.00	-
87	539030.73	1361155.74	Картометрический	5.00	-
88	538986.27	1361151.46	Картометрический	5.00	-
89	538988.45	1361132.27	Картометрический	5.00	-
90	539032.15	1361142.83	Картометрический	5.00	-
91	539166.96	1361177.80	Картометрический	5.00	-
92	539179.28	1361181.03	Картометрический	5.00	-
93	539237.47	1361202.46	Картометрический	5.00	-
94	539390.38	1361262.88	Картометрический	5.00	-
95	539530.83	1361319.59	Картометрический	5.00	-
96	539676.40	1361378.49	Картометрический	5.00	-
97	539800.52	1361428.49	Картометрический	5.00	-
98	539866.10	1361454.91	Картометрический	5.00	-
99	539876.63	1361460.85	Картометрический	5.00	-
70	539882.64	1361467.62	Картометрический	5.00	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-





Рис. 4  
План границ объекта




Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  границы территориальной зоны
-  характеристика точки границы территориальной зоны

Заказчик: (ООО) «БСНО» «Нормативно-проектный центр»

Получено:  А.В. Романов Дата: 23 октября 2020 г.

Место для отписки: (ООО) «БСНО» «Нормативно-проектный центр»



Приложение № 2  
к правилам землепользования и застройки  
Плясоватского сельского поселения  
Верхнехавского муниципального района  
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН  
СЕЛА АРХАНГЕЛЬСКОЕ

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Плясоватское сельское поселение, село Архангельское
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	587575 $\pm$ 13414 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	538502.18	1361202.28	Картометрический	5.00	-
2	538401.11	1361230.21	Картометрический	5.00	-
3	538348.52	1361254.74	Картометрический	5.00	-
4	538280.86	1361248.43	Картометрический	5.00	-
5	538298.74	1361330.83	Картометрический	5.00	-
6	538275.81	1361336.13	Картометрический	5.00	-
7	538282.41	1361381.50	Картометрический	5.00	-
8	538256.86	1361391.42	Картометрический	5.00	-
9	538228.22	1361262.78	Картометрический	5.00	-
10	538146.85	1361284.99	Картометрический	5.00	-
11	538088.89	1361319.42	Картометрический	5.00	-
12	538030.80	1361366.68	Картометрический	5.00	-
13	537997.37	1361384.69	Картометрический	5.00	-
14	537889.11	1361408.01	Картометрический	5.00	-
15	537887.71	1361423.92	Картометрический	5.00	-
16	537882.80	1361469.52	Картометрический	5.00	-
17	537882.72	1361474.05	Картометрический	5.00	-
18	537882.30	1361478.10	Картометрический	5.00	-
19	537882.23	1361480.53	Картометрический	5.00	-
20	537881.89	1361489.31	Картометрический	5.00	-
21	537881.55	1361493.93	Картометрический	5.00	-
22	537869.70	1361493.14	Картометрический	5.00	-
23	537864.23	1361492.89	Картометрический	5.00	-
24	537864.99	1361481.68	Картометрический	5.00	-
25	537868.96	1361422.15	Картометрический	5.00	-
26	537869.58	1361412.22	Картометрический	5.00	-
27	537824.89	1361421.86	Картометрический	5.00	-
28	537766.05	1361417.55	Картометрический	5.00	-
29	537706.26	1361369.08	Картометрический	5.00	-
30	537629.56	1361337.57	Картометрический	5.00	-
31	537565.75	1361336.37	Картометрический	5.00	-
32	537558.38	1361323.39	Картометрический	5.00	-
33	537561.59	1361315.61	Картометрический	5.00	-
34	537571.99	1361303.81	Картометрический	5.00	-
35	537579.76	1361298.03	Картометрический	5.00	-
36	537599.63	1361280.23	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
37	537652.19	1361244.25	Картометрический	5.00	-
38	537706.73	1361215.09	Картометрический	5.00	-
39	537729.48	1361205.16	Картометрический	5.00	-
40	538054.11	1361246.02	Картометрический	5.00	-
41	538229.04	1361232.56	Картометрический	5.00	-
42	538403.37	1361194.95	Картометрический	5.00	-
1	538502.18	1361202.28	Картометрический	5.00	-
43	537704.94	1361202.07	Картометрический	5.00	-
44	537668.32	1361219.48	Картометрический	5.00	-
45	537641.81	1361235.49	Картометрический	5.00	-
46	537611.30	1361253.34	Картометрический	5.00	-
47	537581.91	1361274.84	Картометрический	5.00	-
48	537559.12	1361290.07	Картометрический	5.00	-
49	537548.34	1361297.54	Картометрический	5.00	-
50	537540.37	1361297.86	Картометрический	5.00	-
51	537532.18	1361293.54	Картометрический	5.00	-
52	537502.00	1361255.37	Картометрический	5.00	-
53	537468.37	1361223.07	Картометрический	5.00	-
54	537439.63	1361197.93	Картометрический	5.00	-
55	537401.87	1361175.00	Картометрический	5.00	-
56	537425.94	1361166.95	Картометрический	5.00	-
57	537656.69	1361195.99	Картометрический	5.00	-
43	537704.94	1361202.07	Картометрический	5.00	-
58	537542.16	1361335.92	Картометрический	5.00	-
59	537540.56	1361335.90	Картометрический	5.00	-
60	537462.55	1361362.99	Картометрический	5.00	-
61	537366.94	1361360.69	Картометрический	5.00	-
62	537239.25	1361323.16	Картометрический	5.00	-
63	537214.80	1361324.00	Картометрический	5.00	-
64	537207.23	1361437.87	Картометрический	5.00	-
65	537182.99	1361436.26	Картометрический	5.00	-
66	537190.38	1361324.84	Картометрический	5.00	-
67	537137.17	1361326.68	Картометрический	5.00	-
68	537004.96	1361268.46	Картометрический	5.00	-
69	536976.41	1361261.76	Картометрический	5.00	-
70	536900.54	1361217.17	Картометрический	5.00	-
71	536843.55	1361204.44	Картометрический	5.00	-
72	536770.18	1361199.85	Картометрический	5.00	-
73	536637.04	1361143.35	Картометрический	5.00	-
74	536565.20	1361131.30	Картометрический	5.00	-
75	536548.55	1361132.27	Картометрический	5.00	-
76	536438.41	1361106.09	Картометрический	5.00	-
77	536371.60	1361094.89	Картометрический	5.00	-
78	536257.69	1361077.91	Картометрический	5.00	-
79	536208.40	1361085.66	Картометрический	5.00	-
80	536203.78	1361085.04	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
81	536215.51	1361045.57	Картометрический	5.00	-
82	536288.46	1361044.35	Картометрический	5.00	-
83	536378.51	1361063.71	Картометрический	5.00	-
84	536515.08	1361098.40	Картометрический	5.00	-
85	536575.08	1361102.53	Картометрический	5.00	-
86	536602.72	1361058.33	Картометрический	5.00	-
87	536596.65	1360978.59	Картометрический	5.00	-
88	536546.11	1360903.54	Картометрический	5.00	-
89	536506.95	1360860.95	Картометрический	5.00	-
90	536439.99	1360784.97	Картометрический	5.00	-
91	536457.55	1360798.36	Картометрический	5.00	-
92	536506.08	1360832.73	Картометрический	5.00	-
93	536553.79	1360856.16	Картометрический	5.00	-
94	536571.71	1360866.15	Картометрический	5.00	-
95	536575.68	1360872.19	Картометрический	5.00	-
96	536578.34	1360877.91	Картометрический	5.00	-
97	536591.95	1360883.50	Картометрический	5.00	-
98	536597.68	1360881.24	Картометрический	5.00	-
99	536602.68	1360880.94	Картометрический	5.00	-
100	536706.48	1360924.05	Картометрический	5.00	-
101	536795.16	1360960.62	Картометрический	5.00	-
102	536885.52	1360998.32	Картометрический	5.00	-
103	537035.61	1361060.94	Картометрический	5.00	-
104	537130.72	1361096.18	Картометрический	5.00	-
105	537235.24	1361133.94	Картометрический	5.00	-
106	537306.28	1361159.03	Картометрический	5.00	-
107	537377.80	1361187.14	Картометрический	5.00	-
108	537406.32	1361198.73	Картометрический	5.00	-
109	537458.09	1361235.77	Картометрический	5.00	-
110	537486.60	1361263.97	Картометрический	5.00	-
111	537520.07	1361306.05	Картометрический	5.00	-
58	537542.16	1361335.92	Картометрический	5.00	-
112	538673.53	1361613.05	Картометрический	5.00	-
113	538670.44	1361632.71	Картометрический	5.00	-
114	538629.24	1361684.36	Картометрический	5.00	-
115	538586.69	1361705.10	Картометрический	5.00	-
116	537976.53	1361837.81	Картометрический	5.00	-
117	538059.84	1361802.26	Картометрический	5.00	-
118	538153.68	1361778.97	Картометрический	5.00	-
119	538223.76	1361737.37	Картометрический	5.00	-
120	538314.30	1361707.59	Картометрический	5.00	-
121	538356.20	1361676.73	Картометрический	5.00	-
122	538432.42	1361666.43	Картометрический	5.00	-
123	538575.48	1361612.96	Картометрический	5.00	-
124	538650.07	1361619.40	Картометрический	5.00	-
112	538673.53	1361613.05	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
125	537709.03	1361996.33	Картометрический	5.00	-
126	537711.06	1362003.30	Картометрический	5.00	-
127	537738.76	1362088.93	Картометрический	5.00	-
128	537667.17	1362117.05	Картометрический	5.00	-
129	537690.88	1362187.36	Картометрический	5.00	-
130	537693.47	1362221.62	Картометрический	5.00	-
131	537681.70	1362249.51	Картометрический	5.00	-
132	537654.37	1362251.14	Картометрический	5.00	-
133	537665.30	1362376.80	Картометрический	5.00	-
134	537643.73	1362374.92	Картометрический	5.00	-
135	537647.69	1362423.88	Картометрический	5.00	-
136	537643.13	1362423.60	Картометрический	5.00	-
137	537366.29	1362456.64	Картометрический	5.00	-
138	537322.50	1362455.93	Картометрический	5.00	-
139	537329.51	1362326.71	Картометрический	5.00	-
140	537305.55	1362326.52	Картометрический	5.00	-
141	537282.07	1362311.65	Картометрический	5.00	-
142	537289.19	1362289.02	Картометрический	5.00	-
143	537281.81	1362234.87	Картометрический	5.00	-
144	537250.11	1362166.74	Картометрический	5.00	-
145	537303.86	1362160.91	Картометрический	5.00	-
146	537301.71	1362077.28	Картометрический	5.00	-
147	537224.20	1362066.01	Картометрический	5.00	-
148	537213.42	1361996.20	Картометрический	5.00	-
149	537217.04	1361940.75	Картометрический	5.00	-
150	537219.05	1361874.91	Картометрический	5.00	-
151	537153.15	1361873.12	Картометрический	5.00	-
152	537152.84	1361877.46	Картометрический	5.00	-
153	537155.18	1361877.73	Картометрический	5.00	-
154	537149.28	1361978.12	Картометрический	5.00	-
155	537148.82	1361987.17	Картометрический	5.00	-
156	537126.56	1361986.44	Картометрический	5.00	-
157	537102.74	1361958.64	Картометрический	5.00	-
158	537111.64	1361933.06	Картометрический	5.00	-
159	537115.21	1361895.06	Картометрический	5.00	-
160	537098.69	1361894.90	Картометрический	5.00	-
161	537100.06	1361866.45	Картометрический	5.00	-
162	537067.04	1361860.80	Картометрический	5.00	-
163	536719.25	1361800.94	Картометрический	5.00	-
164	536746.76	1361693.32	Картометрический	5.00	-
165	536779.70	1361728.15	Картометрический	5.00	-
166	536840.06	1361759.43	Картометрический	5.00	-
167	536907.41	1361768.68	Картометрический	5.00	-
168	536931.83	1361766.26	Картометрический	5.00	-
169	536992.45	1361796.46	Картометрический	5.00	-
170	537132.51	1361817.20	Картометрический	5.00	-
171	537184.27	1361814.61	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
172	537184.97	1361799.94	Картометрический	5.00	-
173	537211.37	1361801.94	Картометрический	5.00	-
174	537210.38	1361814.31	Картометрический	5.00	-
175	537296.56	1361837.85	Картометрический	5.00	-
176	537317.03	1361908.84	Картометрический	5.00	-
177	537357.01	1361962.90	Картометрический	5.00	-
178	537430.86	1362014.04	Картометрический	5.00	-
179	537495.15	1362031.30	Картометрический	5.00	-
180	537632.69	1362025.39	Картометрический	5.00	-
125	537709.03	1361996.33	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



Рис. 4  
План участка



Масштаб 1:500

Исходные условия застройки:

- граница земельного участка
- граница земельного участка

Исполнитель: ООО «Специализированная фирма»  
Директор: И.И. Иванов, Акт № 11 от 10.05.2019 г.  
М.П. ООО «Специализированная фирма»



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры - ИТ1

---

 (наименование объекта, местоположение границ которого описано  
 (далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Плясоватское сельское поселение, село Архангельское
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	38788 $\pm$ 3446 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	537704.94	1361202.07	Картометрический	5.00	-
2	537729.48	1361205.16	Картометрический	5.00	-
3	537706.73	1361215.09	Картометрический	5.00	-
4	537652.19	1361244.25	Картометрический	5.00	-
5	537599.63	1361280.23	Картометрический	5.00	-
6	537579.76	1361298.03	Картометрический	5.00	-
7	537571.99	1361303.81	Картометрический	5.00	-
8	537561.59	1361315.61	Картометрический	5.00	-
9	537558.38	1361323.39	Картометрический	5.00	-
10	537575.07	1361352.81	Картометрический	5.00	-
11	537591.65	1361384.91	Картометрический	5.00	-
12	537597.41	1361397.31	Картометрический	5.00	-
13	537601.26	1361410.73	Картометрический	5.00	-
14	537604.92	1361423.33	Картометрический	5.00	-
15	537608.47	1361448.76	Картометрический	5.00	-
16	537613.85	1361480.36	Картометрический	5.00	-
17	537615.07	1361484.50	Картометрический	5.00	-
18	537619.23	1361487.13	Картометрический	5.00	-
19	537629.34	1361488.55	Картометрический	5.00	-
20	537629.83	1361496.70	Картометрический	5.00	-
21	537623.30	1361498.09	Картометрический	5.00	-
22	537618.90	1361500.13	Картометрический	5.00	-
23	537618.21	1361503.73	Картометрический	5.00	-
24	537623.83	1361534.05	Картометрический	5.00	-
25	537635.11	1361604.18	Картометрический	5.00	-
26	537652.26	1361695.59	Картометрический	5.00	-
27	537666.83	1361765.05	Картометрический	5.00	-
28	537669.10	1361773.75	Картометрический	5.00	-
29	537672.68	1361776.54	Картометрический	5.00	-
30	537678.98	1361777.60	Картометрический	5.00	-
31	537680.74	1361785.12	Картометрический	5.00	-
32	537676.95	1361790.21	Картометрический	5.00	-
33	537675.22	1361796.60	Картометрический	5.00	-
34	537677.67	1361805.51	Картометрический	5.00	-
35	537699.39	1361898.61	Картометрический	5.00	-
36	537724.85	1361988.87	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
37	537754.70	1362082.74	Аналитический	0.50	-
38	537738.76	1362088.93	Аналитический	0.50	-
39	537711.06	1362003.30	Картометрический	5.00	-
40	537709.03	1361996.33	Картометрический	5.00	-
41	537682.20	1361903.78	Картометрический	5.00	-
42	537657.00	1361804.36	Картометрический	5.00	-
43	537654.52	1361801.88	Картометрический	5.00	-
44	537648.49	1361800.67	Картометрический	5.00	-
45	537646.26	1361792.25	Картометрический	5.00	-
46	537648.58	1361787.84	Картометрический	5.00	-
47	537650.35	1361780.71	Картометрический	5.00	-
48	537649.26	1361766.22	Картометрический	5.00	-
49	537636.62	1361699.60	Картометрический	5.00	-
50	537621.01	1361614.00	Картометрический	5.00	-
51	537607.48	1361536.06	Картометрический	5.00	-
52	537602.62	1361507.74	Картометрический	5.00	-
53	537596.79	1361500.14	Картометрический	5.00	-
54	537591.18	1361498.77	Картометрический	5.00	-
55	537591.11	1361490.31	Картометрический	5.00	-
56	537595.59	1361489.08	Картометрический	5.00	-
57	537597.53	1361487.31	Картометрический	5.00	-
58	537598.04	1361481.68	Картометрический	5.00	-
59	537591.66	1361451.37	Картометрический	5.00	-
60	537583.66	1361415.40	Картометрический	5.00	-
61	537578.63	1361401.18	Картометрический	5.00	-
62	537572.40	1361388.36	Картометрический	5.00	-
63	537552.22	1361349.52	Картометрический	5.00	-
64	537542.16	1361335.92	Картометрический	5.00	-
65	537520.07	1361306.05	Картометрический	5.00	-
66	537486.60	1361263.97	Картометрический	5.00	-
67	537458.09	1361235.77	Картометрический	5.00	-
68	537406.32	1361198.73	Картометрический	5.00	-
69	537377.80	1361187.14	Картометрический	5.00	-
70	537306.28	1361159.03	Картометрический	5.00	-
71	537235.24	1361133.94	Картометрический	5.00	-
72	537130.72	1361096.18	Картометрический	5.00	-
73	537035.61	1361060.94	Картометрический	5.00	-
74	536885.52	1360998.32	Картометрический	5.00	-
75	536795.16	1360960.62	Картометрический	5.00	-
76	536706.48	1360924.05	Картометрический	5.00	-
77	536602.68	1360880.94	Картометрический	5.00	-
78	536597.68	1360881.24	Картометрический	5.00	-
79	536591.95	1360883.50	Картометрический	5.00	-
80	536578.34	1360877.91	Картометрический	5.00	-
81	536575.68	1360872.19	Картометрический	5.00	-
82	536571.71	1360866.15	Картометрический	5.00	-
83	536553.79	1360856.16	Картометрический	5.00	-
84	536506.08	1360832.73	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
85	536457.55	1360798.36	Картометрический	5.00	-
86	536439.99	1360784.97	Аналитический	0.50	-
87	536441.68	1360765.62	Аналитический	0.50	-
88	536480.76	1360797.05	Картометрический	5.00	-
89	536520.52	1360821.63	Картометрический	5.00	-
90	536578.61	1360851.24	Картометрический	5.00	-
91	536609.56	1360863.87	Картометрический	5.00	-
92	536715.01	1360907.92	Картометрический	5.00	-
93	536800.32	1360944.71	Картометрический	5.00	-
94	536890.40	1360982.55	Картометрический	5.00	-
95	537042.90	1361044.71	Картометрический	5.00	-
96	537130.98	1361080.31	Картометрический	5.00	-
97	537240.08	1361119.04	Картометрический	5.00	-
98	537309.74	1361143.23	Картометрический	5.00	-
99	537401.87	1361175.00	Картометрический	5.00	-
100	537439.63	1361197.93	Картометрический	5.00	-
101	537468.37	1361223.07	Картометрический	5.00	-
102	537502.00	1361255.37	Картометрический	5.00	-
103	537532.18	1361293.54	Картометрический	5.00	-
104	537540.37	1361297.86	Картометрический	5.00	-
105	537548.34	1361297.54	Картометрический	5.00	-
106	537559.12	1361290.07	Картометрический	5.00	-
107	537581.91	1361274.84	Картометрический	5.00	-
108	537611.30	1361253.34	Картометрический	5.00	-
109	537641.81	1361235.49	Картометрический	5.00	-
110	537668.32	1361219.48	Картометрический	5.00	-
1	537704.94	1361202.07	Картометрический	5.00	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-






Рисунок 4  
План границ области



Масштаб 1:5000

Использовать условные знаки в обозначении:

-  границы территориальной зоны
-  характеристика точки границы территориальной зоны

Заведующий районным отделом БУИЗ (Мероприятий-просветный центр)  
Подпись:  А. В. Роговцев Дата: с 23 я октября 2020 г.  
Место для оттока (участок (земельный участок) указанного назначения истокского муниципального границ области)



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов - СН1

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

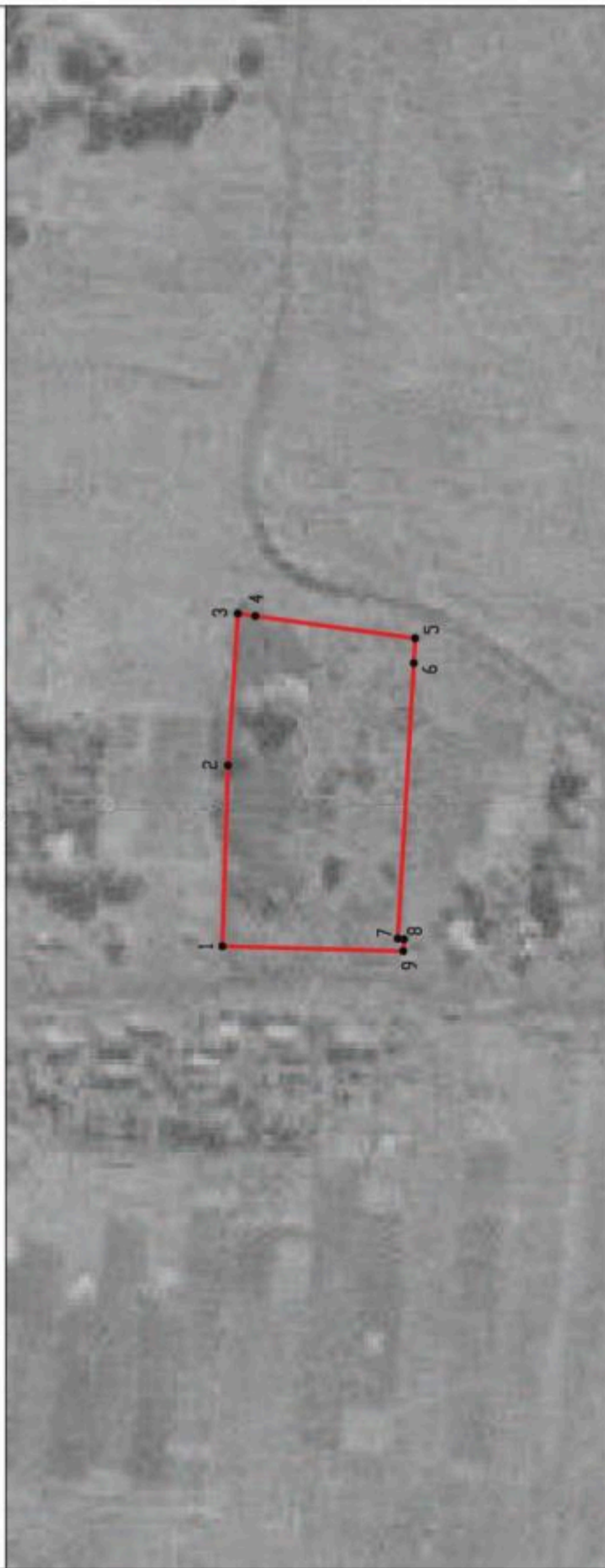
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Плясоватское сельское поселение, село Архангельское
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	7650 $\pm$ 1531 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	537219.05	1361874.91	Картометрический	5.00	-
2	537217.04	1361940.75	Картометрический	5.00	-
3	537213.42	1361996.20	Картометрический	5.00	-
4	537207.10	1361995.29	Картометрический	5.00	-
5	537148.82	1361987.17	Картометрический	5.00	-
6	537149.28	1361978.12	Картометрический	5.00	-
7	537155.18	1361877.73	Картометрический	5.00	-
8	537152.84	1361877.46	Картометрический	5.00	-
9	537153.15	1361873.12	Картометрический	5.00	-
1	537219.05	1361874.91	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



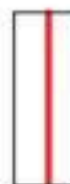
Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись *А.В. Ромашов* Дата « 23 » декабря 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 3  
к правилам землепользования и застройки  
Плясоватского сельского поселения  
Верхнехавского муниципального района  
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН  
ДЕРЕВНИ ПОКРОВКА

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

---

 (наименование объекта, местоположение границ которого описано  
 (далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Плясоватское сельское поселение, деревня Покровка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	260055 $\pm$ 8624 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	542801.76	1360308.35	Картометрический	5.00	-
2	542798.10	1360350.13	Картометрический	5.00	-
3	542772.20	1360402.16	Картометрический	5.00	-
4	542754.11	1360413.66	Картометрический	5.00	-
5	542736.31	1360429.17	Картометрический	5.00	-
6	542702.73	1360463.35	Картометрический	5.00	-
7	542683.82	1360485.00	Картометрический	5.00	-
8	542732.45	1360412.54	Картометрический	5.00	-
9	542748.88	1360355.20	Картометрический	5.00	-
10	542766.96	1360330.28	Картометрический	5.00	-
11	542771.87	1360313.88	Картометрический	5.00	-
12	542779.38	1360303.38	Картометрический	5.00	-
1	542801.76	1360308.35	Картометрический	5.00	-
13	542873.15	1360487.50	Картометрический	5.00	-
14	542774.45	1360625.29	Картометрический	5.00	-
15	542854.35	1360695.03	Картометрический	5.00	-
16	542678.52	1360896.70	Картометрический	5.00	-
17	542601.14	1361009.24	Картометрический	5.00	-
18	542579.01	1361041.43	Картометрический	5.00	-
19	542583.24	1361143.80	Картометрический	5.00	-
20	542572.20	1361155.20	Картометрический	5.00	-
21	542526.56	1361202.33	Картометрический	5.00	-
22	542387.37	1361088.60	Картометрический	5.00	-
23	542386.74	1361078.54	Картометрический	5.00	-
24	542442.05	1360947.56	Картометрический	5.00	-
25	542458.09	1360929.33	Картометрический	5.00	-
26	542503.25	1360882.37	Картометрический	5.00	-
27	542536.88	1360838.09	Картометрический	5.00	-
28	542592.51	1360799.19	Картометрический	5.00	-
29	542631.93	1360743.92	Картометрический	5.00	-
30	542685.07	1360622.55	Картометрический	5.00	-
31	542688.82	1360530.54	Картометрический	5.00	-
32	542683.05	1360504.79	Картометрический	5.00	-
33	542714.34	1360468.69	Картометрический	5.00	-
34	542739.36	1360442.14	Картометрический	5.00	-
35	542748.54	1360434.67	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
36	542762.83	1360421.91	Картометрический	5.00	-
37	542777.24	1360412.33	Картометрический	5.00	-
13	542873.15	1360487.50	Картометрический	5.00	-
38	542272.84	1361329.04	Картометрический	5.00	-
39	541949.68	1361818.94	Картометрический	5.00	-
40	541755.10	1362105.42	Картометрический	5.00	-
41	541715.00	1362068.05	Картометрический	5.00	-
42	541705.52	1362072.52	Картометрический	5.00	-
43	541605.27	1361995.55	Картометрический	5.00	-
44	541595.31	1362011.48	Картометрический	5.00	-
45	541591.69	1362017.27	Картометрический	5.00	-
46	541581.30	1362010.86	Картометрический	5.00	-
47	541578.90	1362009.36	Картометрический	5.00	-
48	541612.56	1361951.98	Картометрический	5.00	-
49	541640.35	1361906.39	Картометрический	5.00	-
50	541645.07	1361904.01	Картометрический	5.00	-
51	541714.54	1361845.37	Картометрический	5.00	-
52	541739.44	1361808.34	Картометрический	5.00	-
53	541723.06	1361796.24	Картометрический	5.00	-
54	541739.44	1361772.47	Картометрический	5.00	-
55	541755.57	1361784.35	Картометрический	5.00	-
56	541766.28	1361768.44	Картометрический	5.00	-
57	541813.88	1361697.97	Картометрический	5.00	-
58	541892.10	1361613.81	Картометрический	5.00	-
59	541969.06	1361570.85	Картометрический	5.00	-
60	542109.68	1361414.34	Картометрический	5.00	-
61	542134.28	1361370.42	Картометрический	5.00	-
62	542214.59	1361360.18	Картометрический	5.00	-
38	542272.84	1361329.04	Картометрический	5.00	-
63	541604.57	1361924.38	Картометрический	5.00	-
64	541593.88	1361941.49	Картометрический	5.00	-
65	541566.92	1362001.95	Картометрический	5.00	-
66	541534.65	1361981.99	Картометрический	5.00	-
67	541573.29	1361952.19	Картометрический	5.00	-
68	541591.02	1361931.19	Картометрический	5.00	-
63	541604.57	1361924.38	Картометрический	5.00	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



Рисунок 4  
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница территориальной зоны
- маркерная точка граница территориальной зоны
- 1

Масштаб 1:5000

Земельная кадастровая служба территориального представительства  
 Центра территориальной администрации города областного  
 центра Республики Татарстан, расположенной по адресу: г. Казань, ул. Сукеева, д. 25  
 16.06.2020 г.

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры - ИТ1

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Плясоватское сельское поселение, деревня Покровка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	21723 $\pm$ 2579 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	542777.24	1360412.33	Аналитический	0.50	-
2	542762.83	1360421.91	Картометрический	5.00	-
3	542748.54	1360434.67	Картометрический	5.00	-
4	542739.36	1360442.14	Картометрический	5.00	-
5	542714.34	1360468.69	Картометрический	5.00	-
6	542673.47	1360515.84	Картометрический	5.00	-
7	542590.63	1360619.42	Картометрический	5.00	-
8	542551.96	1360666.51	Картометрический	5.00	-
9	542386.55	1360868.08	Картометрический	5.00	-
10	542386.06	1360871.84	Картометрический	5.00	-
11	542387.54	1360875.11	Картометрический	5.00	-
12	542384.31	1360880.07	Картометрический	5.00	-
13	542379.29	1360880.03	Картометрический	5.00	-
14	542375.47	1360882.31	Картометрический	5.00	-
15	542327.85	1360942.84	Картометрический	5.00	-
16	542289.34	1360990.23	Картометрический	5.00	-
17	542252.40	1361041.14	Картометрический	5.00	-
18	542231.10	1361067.58	Картометрический	5.00	-
19	542194.73	1361114.89	Картометрический	5.00	-
20	542181.91	1361105.79	Картометрический	5.00	-
21	542184.44	1361101.59	Картометрический	5.00	-
22	542222.76	1361058.58	Картометрический	5.00	-
23	542246.02	1361031.80	Картометрический	5.00	-
24	542280.56	1360983.26	Картометрический	5.00	-
25	542319.72	1360931.95	Картометрический	5.00	-
26	542367.70	1360872.40	Картометрический	5.00	-
27	542541.72	1360656.44	Картометрический	5.00	-
28	542580.51	1360608.29	Картометрический	5.00	-
29	542581.60	1360603.12	Картометрический	5.00	-
30	542586.75	1360595.21	Картометрический	5.00	-
31	542591.60	1360596.33	Картометрический	5.00	-
32	542593.30	1360595.08	Картометрический	5.00	-
33	542662.33	1360509.62	Картометрический	5.00	-
34	542702.73	1360463.35	Картометрический	5.00	-
35	542736.31	1360429.17	Картометрический	5.00	-
36	542754.11	1360413.66	Картометрический	5.00	-
37	542772.2	1360402.16	Аналитический	0.50	-
1	542777.24	1360412.33	Аналитический	0.50	-

1	2	3	4	5	6
38	541858.84	1361564.81	Картометрический	5.00	-
39	541790.82	1361661.08	Картометрический	5.00	-
40	541720.62	1361774.68	Картометрический	5.00	-
41	541640.35	1361906.39	Картометрический	5.00	-
42	541612.56	1361951.98	Картометрический	5.00	-
43	541578.90	1362009.36	Картометрический	5.00	-
44	541566.92	1362001.95	Картометрический	5.00	-
45	541593.88	1361941.49	Картометрический	5.00	-
46	541604.57	1361924.38	Картометрический	5.00	-
47	541705.01	1361763.81	Картометрический	5.00	-
48	541774.80	1361653.03	Картометрический	5.00	-
49	541846.40	1361553.34	Картометрический	5.00	-
38	541858.84	1361564.81	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-





Рисунок 4  
План границ области




Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  границы территориальной зоны
-  характеристика точки границы территориальной зоны

Институт географии РАН, ФГУП «Геоинформационно-проектный центр»

Подпись:  А.В. Романов Дата: 23 октября 2020 г.

Место или дата составления плана (или плана) ГИС, составленного на основе источниковых данных границ области



Приложение № 4  
к правилам землепользования и застройки  
Плясоватского сельского поселения  
Верхнехавского муниципального района  
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА  
ТЕРРИТОРИИ ПЛЯСОВАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры - ИТ1

---

 (наименование объекта, местоположение границ которого описано  
 (далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Плясоватское сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	157145 $\pm$ 6937 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	543374.37	1360321.27	Картометрический	5.00	-
2	543385.30	1360335.46	Картометрический	5.00	-
3	543378.35	1360334.24	Картометрический	5.00	-
4	543370.57	1360334.24	Картометрический	5.00	-
5	543367.58	1360342.15	Картометрический	5.00	-
6	543358.96	1360342.23	Картометрический	5.00	-
7	543354.98	1360335.77	Картометрический	5.00	-
8	543346.88	1360333.67	Картометрический	5.00	-
9	543175.57	1360348.05	Картометрический	5.00	-
10	543004.15	1360362.42	Картометрический	5.00	-
11	542937.94	1360368.82	Картометрический	5.00	-
12	542881.95	1360374.85	Картометрический	5.00	-
13	542845.71	1360381.83	Картометрический	5.00	-
14	542824.16	1360388.62	Картометрический	5.00	-
15	542802.92	1360398.14	Картометрический	5.00	-
16	542777.24	1360412.33	Картометрический	5.00	-
17	542772.20	1360402.16	Картометрический	5.00	-
18	542799.80	1360386.28	Картометрический	5.00	-
19	542825.00	1360374.79	Картометрический	5.00	-
20	542854.64	1360367.76	Картометрический	5.00	-
21	542882.81	1360362.65	Картометрический	5.00	-
22	542936.30	1360352.75	Картометрический	5.00	-
23	543004.86	1360347.12	Картометрический	5.00	-
24	543176.23	1360333.45	Картометрический	5.00	-
25	543338.51	1360320.51	Картометрический	5.00	-
1	543374.37	1360321.27	Картометрический	5.00	-
26	541578.90	1362009.36	Картометрический	5.00	-
27	541562.15	1362036.08	Картометрический	5.00	-
28	541541.16	1362059.69	Картометрический	5.00	-
29	541519.91	1362072.02	Картометрический	5.00	-
30	541494.73	1362077.79	Картометрический	5.00	-
31	541453.80	1362074.91	Картометрический	5.00	-
32	541305.26	1362047.58	Картометрический	5.00	-
33	541253.62	1362039.21	Картометрический	5.00	-
34	541189.40	1362035.19	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
35	541149.12	1362038.86	Картометрический	5.00	-
36	541148.31	1362019.29	Картометрический	5.00	-
37	541190.42	1362018.89	Картометрический	5.00	-
38	541254.98	1362024.22	Картометрический	5.00	-
39	541305.97	1362033.27	Картометрический	5.00	-
40	541443.87	1362058.26	Картометрический	5.00	-
41	541469.58	1362062.20	Картометрический	5.00	-
42	541490.27	1362062.83	Картометрический	5.00	-
43	541508.89	1362061.27	Картометрический	5.00	-
44	541533.29	1362049.99	Картометрический	5.00	-
45	541550.08	1362035.29	Картометрический	5.00	-
46	541561.89	1362014.83	Картометрический	5.00	-
47	541566.92	1362001.95	Картометрический	5.00	-
26	541578.90	1362009.36	Картометрический	5.00	-
48	539754.52	1362124.22	Аналитический	0.30	-
49	539730.43	1362148.01	Аналитический	0.30	-
50	539688.80	1362216.11	Аналитический	0.30	-
51	539613.63	1362439.99	Аналитический	0.30	-
52	539605.04	1362471.90	Аналитический	0.30	-
53	539597.98	1362498.04	Аналитический	0.30	-
54	539581.31	1362559.77	Аналитический	0.30	-
55	539564.98	1362668.44	Аналитический	0.30	-
56	539526.67	1362923.30	Аналитический	0.30	-
57	539426.31	1363590.90	Аналитический	0.30	-
58	539417.36	1363649.96	Аналитический	0.30	-
59	539174.39	1363908.45	Аналитический	0.30	-
60	539077.31	1364020.03	Аналитический	0.30	-
61	539073.35	1364018.52	Аналитический	0.30	-
62	539170.08	1363906.84	Аналитический	0.30	-
63	539285.74	1363784.17	Аналитический	0.30	-
64	539413.60	1363648.12	Аналитический	0.30	-
65	539423.99	1363582.53	Аналитический	0.30	-
66	539514.86	1362976.18	Аналитический	0.30	-
67	539577.40	1362558.95	Аналитический	0.30	-
68	539609.86	1362438.84	Аналитический	0.30	-
69	539637.64	1362355.97	Аналитический	0.30	-
70	539685.01	1362214.84	Аналитический	0.30	-
71	539687.89	1362210.12	Аналитический	0.30	-
72	539726.66	1362146.50	Аналитический	0.30	-
73	539752.42	1362120.66	Аналитический	0.30	-
48	539754.52	1362124.22	Аналитический	0.30	-
74	538987.74	1361138.52	Картометрический	5.00	-
75	538986.27	1361151.46	Картометрический	5.00	-
76	538849.40	1361138.62	Картометрический	5.00	-
77	538726.10	1361127.28	Картометрический	5.00	-
78	538608.77	1361115.90	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
79	538515.28	1361107.94	Картометрический	5.00	-
80	538348.71	1361091.02	Картометрический	5.00	-
81	538181.93	1361071.91	Картометрический	5.00	-
82	538090.76	1361064.00	Картометрический	5.00	-
83	538067.53	1361064.10	Картометрический	5.00	-
84	538048.97	1361066.33	Картометрический	5.00	-
85	538028.16	1361073.67	Картометрический	5.00	-
86	537948.83	1361107.65	Картометрический	5.00	-
87	537884.28	1361137.64	Картометрический	5.00	-
88	537788.12	1361181.31	Картометрический	5.00	-
89	537729.48	1361205.16	Картометрический	5.00	-
90	537704.94	1361202.07	Картометрический	5.00	-
91	537781.67	1361165.69	Картометрический	5.00	-
92	537877.39	1361122.37	Картометрический	5.00	-
93	537942.93	1361093.93	Картометрический	5.00	-
94	538022.37	1361061.70	Картометрический	5.00	-
95	538038.01	1361056.52	Картометрический	5.00	-
96	538058.72	1361050.13	Картометрический	5.00	-
97	538087.68	1361049.07	Картометрический	5.00	-
98	538186.43	1361058.78	Картометрический	5.00	-
99	538278.01	1361068.56	Картометрический	5.00	-
74	538987.74	1361138.52	Картометрический	5.00	-
100	537754.70	1362082.74	Аналитический	0.50	-
101	537805.95	1362240.91	Аналитический	0.50	-
102	537841.05	1362348.68	Аналитический	0.50	-
103	537874.12	1362453.14	Аналитический	0.50	-
104	537916.43	1362583.62	Аналитический	0.50	-
105	537941.07	1362656.84	Аналитический	0.50	-
106	537986.55	1362797.19	Аналитический	0.50	-
107	538054.05	1363003.99	Аналитический	0.50	-
108	538088.21	1363108.64	Аналитический	0.50	-
109	538146.86	1363290.91	Аналитический	0.50	-
110	538209.69	1363482.47	Аналитический	0.50	-
111	538269.91	1363661.69	Аналитический	0.50	-
112	538327.89	1363841.19	Аналитический	0.50	-
113	538378.96	1363998.42	Аналитический	0.50	-
114	538441.99	1364191.61	Аналитический	0.50	-
115	538504.63	1364385.39	Аналитический	0.50	-
116	538581.46	1364618.30	Аналитический	0.50	-
117	538609.42	1364709.09	Аналитический	0.50	-
118	538619.95	1364757.18	Аналитический	0.50	-
119	538635.20	1364835.47	Аналитический	0.50	-
120	538649.80	1364905.18	Аналитический	0.50	-
121	538670.94	1365095.10	Аналитический	0.50	-
122	538661.86	1365052.16	Аналитический	0.50	-
123	538636.28	1364929.54	Аналитический	0.50	-
124	538619.59	1364841.27	Аналитический	0.50	-

1	2	3	4	5	6
125	538605.12	1364761.86	Аналитический	0.50	-
126	538593.98	1364716.68	Аналитический	0.50	-
127	538564.54	1364621.65	Аналитический	0.50	-
128	538488.85	1364390.15	Аналитический	0.50	-
129	538424.06	1364193.61	Аналитический	0.50	-
130	538362.34	1364001.85	Аналитический	0.50	-
131	538311.67	1363845.53	Аналитический	0.50	-
132	538252.83	1363665.55	Аналитический	0.50	-
133	538193.79	1363487.76	Аналитический	0.50	-
134	538131.26	1363295.86	Аналитический	0.50	-
135	538071.82	1363110.79	Аналитический	0.50	-
136	538038.03	1363007.87	Аналитический	0.50	-
137	537969.32	1362798.57	Аналитический	0.50	-
138	537925.67	1362664.22	Аналитический	0.50	-
139	537900.58	1362586.97	Аналитический	0.50	-
140	537857.24	1362453.57	Аналитический	0.50	-
141	537825.22	1362354.76	Аналитический	0.50	-
142	537790.44	1362247.44	Аналитический	0.50	-
143	537738.76	1362088.93	Аналитический	0.50	-
100	537754.70	1362082.74	Аналитический	0.50	-
144	534763.63	1358067.88	Аналитический	0.50	-
145	534761.48	1358070.12	Аналитический	0.50	-
146	534762.21	1358082.17	Аналитический	0.50	-
147	534769.32	1358141.61	Аналитический	0.50	-
148	534789.52	1358330.68	Аналитический	0.50	-
149	534802.96	1358487.11	Аналитический	0.50	-
150	534826.90	1358723.97	Аналитический	0.50	-
151	534841.22	1358897.92	Аналитический	0.50	-
152	534848.74	1359004.21	Аналитический	0.50	-
153	534856.06	1359109.42	Аналитический	0.50	-
154	534860.10	1359171.42	Аналитический	0.50	-
155	534862.01	1359199.05	Аналитический	0.50	-
156	534864.00	1359224.91	Аналитический	0.50	-
157	534868.73	1359264.86	Аналитический	0.50	-
158	534875.07	1359292.13	Аналитический	0.50	-
159	534882.57	1359310.15	Аналитический	0.50	-
160	534888.32	1359321.74	Аналитический	0.50	-
161	534903.65	1359340.50	Аналитический	0.50	-
162	534945.02	1359382.08	Аналитический	0.50	-
163	535114.80	1359539.00	Аналитический	0.50	-
164	535219.23	1359635.05	Аналитический	0.50	-
165	535304.71	1359713.92	Аналитический	0.50	-
166	535393.88	1359795.57	Аналитический	0.50	-
167	535456.30	1359853.11	Аналитический	0.50	-
168	535514.77	1359907.27	Аналитический	0.50	-
169	535578.20	1359965.83	Аналитический	0.50	-
170	535620.12	1360000.98	Аналитический	0.50	-

1	2	3	4	5	6
171	535726.11	1360097.18	Аналитический	0.50	-
172	535847.37	1360209.13	Аналитический	0.50	-
173	535988.23	1360340.16	Аналитический	0.50	-
174	536096.21	1360441.44	Аналитический	0.50	-
175	536171.67	1360511.02	Аналитический	0.50	-
176	536267.66	1360600.77	Аналитический	0.50	-
177	536354.69	1360682.78	Аналитический	0.50	-
178	536441.68	1360765.62	Аналитический	0.50	-
179	536439.99	1360784.97	Аналитический	0.50	-
180	536428.67	1360776.34	Аналитический	0.50	-
181	536341.43	1360697.18	Аналитический	0.50	-
182	536254.37	1360614.10	Аналитический	0.50	-
183	536163.72	1360530.59	Аналитический	0.50	-
184	536088.26	1360459.91	Аналитический	0.50	-
185	535973.07	1360351.61	Аналитический	0.50	-
186	535833.61	1360223.46	Аналитический	0.50	-
187	535711.86	1360114.32	Аналитический	0.50	-
188	535606.14	1360015.84	Аналитический	0.50	-
189	535561.18	1359975.48	Аналитический	0.50	-
190	535499.98	1359920.63	Аналитический	0.50	-
191	535439.55	1359866.44	Аналитический	0.50	-
192	535379.43	1359812.54	Аналитический	0.50	-
193	535285.45	1359724.61	Аналитический	0.50	-
194	535208.73	1359648.07	Аналитический	0.50	-
195	535106.03	1359554.96	Аналитический	0.50	-
196	534933.35	1359395.28	Аналитический	0.50	-
197	534886.73	1359348.54	Аналитический	0.50	-
198	534864.15	1359313.84	Аналитический	0.50	-
199	534855.32	1359285.84	Аналитический	0.50	-
200	534850.45	1359259.69	Аналитический	0.50	-
201	534846.03	1359224.23	Аналитический	0.50	-
202	534843.68	1359198.85	Аналитический	0.50	-
203	534842.06	1359172.51	Аналитический	0.50	-
204	534837.93	1359110.41	Аналитический	0.50	-
205	534830.42	1359005.25	Аналитический	0.50	-
206	534823.13	1358899.56	Аналитический	0.50	-
207	534810.40	1358725.20	Аналитический	0.50	-
208	534805.59	1358675.62	Аналитический	0.50	-
209	534786.98	1358483.87	Аналитический	0.50	-
210	534771.04	1358332.70	Аналитический	0.50	-
211	534751.84	1358144.18	Аналитический	0.50	-
212	534745.80	1358083.29	Аналитический	0.50	-
213	534744.11	1358067.11	Аналитический	0.50	-
214	534757.35	1358067.63	Аналитический	0.50	-
215	534757.35	1358067.64	Аналитический	0.50	-
144	534763.63	1358067.88	Аналитический	0.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-





Figure 1 (cont.)

Legend

- Red line: Road network
- Black symbol: Road network nodes

Scale: 1:50,000  
Date: 2023-10-27  
Author: [Name]

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства – СХ1

---

 (наименование объекта, местоположение границ которого описано  
 (далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Плясоватское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	189880+/-7626 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	542684.26	1361087.18	Картометрический	5.00	-
2	542595.62	1361178.69	Картометрический	5.00	-
3	542572.20	1361155.20	Картометрический	5.00	-
4	542583.24	1361143.80	Картометрический	5.00	-
5	542579.01	1361041.43	Картометрический	5.00	-
6	542601.14	1361009.24	Картометрический	5.00	-
1	542684.26	1361087.18	Картометрический	5.00	-
7	541867.10	1361952.12	Картометрический	5.00	-
8	541879.75	1361960.20	Картометрический	5.00	-
9	541976.13	1362047.33	Картометрический	5.00	-
10	542008.44	1362097.87	Картометрический	5.00	-
11	542023.00	1362150.28	Картометрический	5.00	-
12	542021.72	1362189.27	Картометрический	5.00	-
13	542010.56	1362242.52	Картометрический	5.00	-
14	541982.79	1362290.19	Картометрический	5.00	-
15	541922.63	1362380.07	Картометрический	5.00	-
16	541922.19	1362396.88	Аналитический	2.50	-
17	541793.00	1362291.67	Картометрический	5.00	-
18	541755.40	1362298.13	Аналитический	0.30	-
19	541715.39	1362253.58	Аналитический	0.30	-
20	541686.48	1362203.43	Аналитический	0.30	-
21	541719.47	1362151.54	Картометрический	5.00	-
22	541719.99	1362131.99	Картометрический	5.00	-
23	541707.15	1362118.68	Картометрический	5.00	-
24	541724.61	1362099.63	Картометрический	5.00	-
25	541751.31	1362120.29	Картометрический	5.00	-
7	541867.10	1361952.12	Картометрический	5.00	-
26	540492.00	1362184.95	Картометрический	5.00	-
27	540478.68	1362373.24	Аналитический	0.50	-
28	540396.11	1362369.23	Аналитический	0.50	-
29	540350.55	1362362.56	Аналитический	0.50	-
30	540356.07	1362269.11	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
31	540357.76	1362208.54	Картометрический	5.00	-
32	540367.58	1362178.53	Картометрический	5.00	-
33	540417.78	1362166.43	Картометрический	5.00	-
26	540492.00	1362184.95	Картометрический	5.00	-
34	540432.17	1362405.32	Картометрический	5.00	-
35	540383.96	1362630.27	Картометрический	5.00	-
36	540240.34	1362605.15	Картометрический	5.00	-
37	540248.52	1362425.95	Картометрический	5.00	-
38	540340.36	1362407.02	Картометрический	5.00	-
39	540344.72	1362390.52	Картометрический	5.00	-
34	540432.17	1362405.32	Картометрический	5.00	-
40	539696.42	1361963.50	Картометрический	5.00	-
41	539717.42	1362025.04	Картометрический	5.00	-
42	539662.45	1362177.52	Картометрический	5.00	-
43	539517.38	1362134.67	Картометрический	5.00	-
44	539498.98	1362084.25	Картометрический	5.00	-
45	539554.73	1361949.58	Картометрический	5.00	-
46	539668.82	1361991.65	Картометрический	5.00	-
47	539674.60	1361955.36	Картометрический	5.00	-
40	539696.42	1361963.50	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



