



ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27.09.2021

№ 45-01-04/1083

г. Воронеж

**Об утверждении правил землепользования и застройки  
Хвощеватовского сельского поселения Нижнедевицкого  
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.12.2019 № 45-01-04/900 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений



Богучарского, Бутурлиновского, Грибановского, Калачеевского, Каменского, Кантемировского, Нижнедевицкого, Новохопёрского, Острогожского, Петропавловского, Поворинского, Репьёвского, Россошанского, Таловского, Терновского и Эртильского муниципальных районов и Борисоглебского городского округа Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 12.03.2021

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Хвощеватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета народных депутатов Хвощеватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области:

- от 12.07.2013 № 55 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Хвощеватовского сельского поселения»;

- от 07.07.2017 № 252 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Хвощеватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области от 12.07.2013 г. № 55 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Хвощеватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области».

3. Признать утратившим силу приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.08.2020 № 45-01-04/614 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хвощеватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области».

4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства

Воронежской области – начальника отдела территориального планирования  
Беляеву С.М.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping stroke extending upwards and to the right.

А.А. Еренков

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области  
от 27.09.2021 № 45-01-04/1083

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ХВОЩЕВАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НИЖНЕДЕВИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ  
ИЗМЕНЕНИЙ**

**Раздел 1. Общие положения**

**1. Предмет регулирования и цели подготовки правил землепользования и застройки Хвощеватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области**

1. Правила землепользования и застройки Хвощеватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами

муниципального образования с учетом положений нормативных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создания условий для планировки территории муниципального образования;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

## **2. Основные понятия, используемые в Правилах**

В настоящих Правилах используются основные понятия, установленные законодательством Российской Федерации.

## **3. Сфера применения Правил**

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Хвощеватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области. Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории Хвощеватовского

сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:

– техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

– региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

#### **4. Содержание и порядок применения Правил**

1. Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

- 5) о внесении изменений в Правила;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

#### **5. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам**

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в подпункте 1 настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в подпункте 1 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

## **6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке**

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.
2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Воронежской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

## **Раздел 2. Положения о регулировании землепользования и застройки**

### **7. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Хвощеватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области**

1. На основании Закона Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области) и в соответствии со статьей 8.2 ГрК РФ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по утверждению Правил перераспределены между органами местного самоуправления Хвощеватовского сельского поселения

Нижедевицкого муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области (далее – Уполномоченный орган) на срок, установленный Законом Воронежской области.

2. После истечения срока, указанного в Законе Воронежской области, полномочия Уполномоченного органа, предусмотренные настоящими Правилами, осуществляются органами местного самоуправления Хвощеватовского сельского поселения Нижедевицкого муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями ГрК РФ.

#### **8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки**

1. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решений о подготовке проекта Правил, о подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила;

3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

#### **9. Комиссия по подготовке проектов Правил**

1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия)

является специально созданным постоянно действующим коллегиальным органом при Уполномоченном органе в целях реализации полномочий, указанных в пункте 8 настоящих Правил, перераспределенных в соответствии с Законом Воронежской области и обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования.

2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность приказом Уполномоченного органа.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

### **Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

#### **10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

#### **11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 ГрК РФ.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.

#### **12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров

земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – разрешение на отклонение от предельных параметров).

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров определен статьей 40 ГрК РФ.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ.

#### **Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления**

### **13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 ГрК РФ.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяется ГрК РФ.

#### **Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

##### **14. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности**

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется ГрК РФ, Уставом Хвощеватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

## **Раздел 6. Положения о внесении изменений в Правила**

### **15. Основания и порядок внесения изменений в Правила**

1. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила предусмотрены статьей 33 ГрК РФ.

2. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

## **Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки**

### **16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Хвощеватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области**

Иные вопросы землепользования и застройки на территории Хвощеватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области регулируются законодательством Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами Хвощеватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.

**ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ****17. Карты градостроительного зонирования**

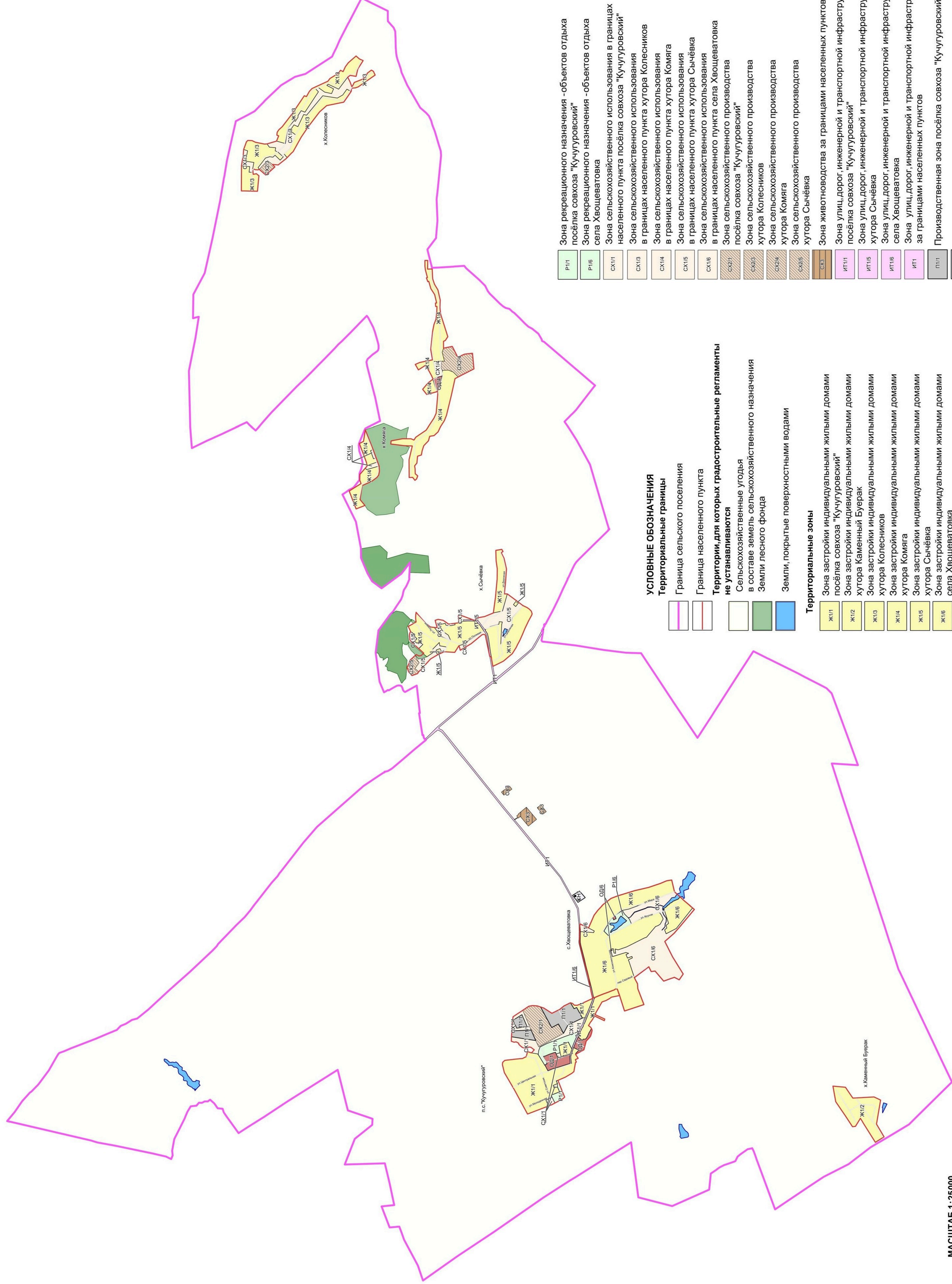
1. Карта градостроительного зонирования территории Хвощеватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.



# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории

Хвощеватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области



МАСШТАБ 1:25000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

### Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

### Территориальные зоны

- ЖТ11 Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка совхоза "Кучугуровский"
- ЖТ12 Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Каменный Бурлак
- ЖТ13 Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Колесников
- ЖТ14 Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Комяга
- ЖТ15 Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Сычёвка
- ЖТ16 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Хвощеватова
- ОД11 Общественно-деловая зона посёлка совхоза "Кучугуровский"
- ОД12 Общественно-деловая зона хутора Комяга
- ОД13 Общественно-деловая зона села Хвощеватова

- РТ11 Зона рекреационного назначения - объектов отдыха посёлка совхоза "Кучугуровский"
- РТ16 Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Хвощеватова
- СХ11 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка совхоза "Кучугуровский"
- СХ13 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Колесников
- СХ14 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Комяга
- СХ15 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Сычёвка
- СХ16 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Хвощеватова
- СХ20 Зона сельскохозяйственного производства посёлка совхоза "Кучугуровский"
- СХ23 Зона сельскохозяйственного производства хутора Колесников
- СХ24 Зона сельскохозяйственного производства хутора Комяга
- СХ25 Зона сельскохозяйственного производства хутора Сычёвка
- СХ26 Зона сельскохозяйственного производства хутора Хвощеватова
- СХ31 Зона животноводства за границами населенных пунктов
- ИТ11 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка совхоза "Кучугуровский"
- ИТ15 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры хутора Сычёвка
- ИТ16 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Хвощеватова
- ИТ17 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
- ПТ11 Производственная зона посёлка совхоза "Кучугуровский"
- СХ17 Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов

### Объекты транспортной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть населенных пунктов

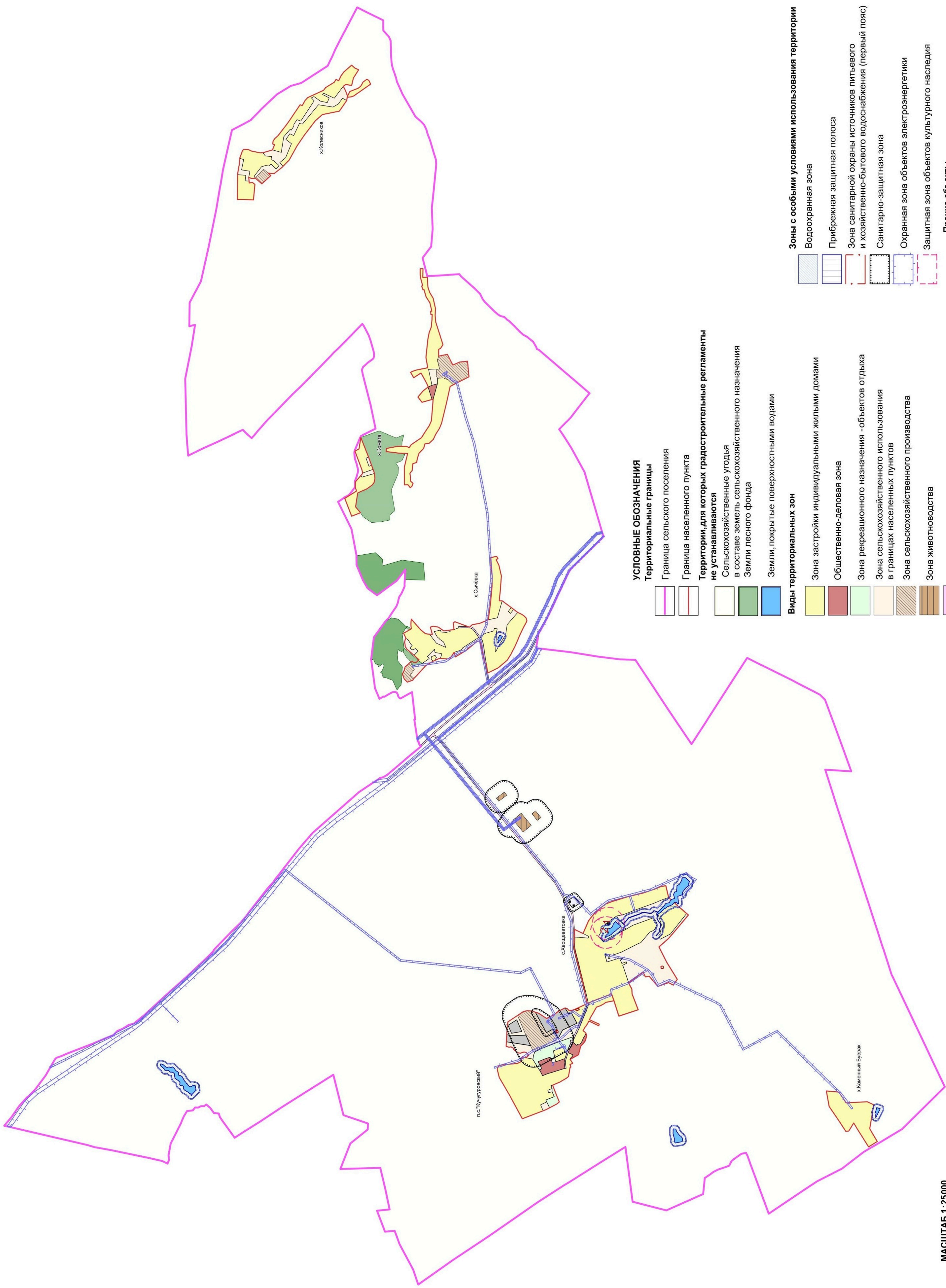


2. Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Хвощеватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области.



# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории  
Хвощеватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

### Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

### Виды территориальных зон

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона рекреационного назначения - объектов отдыха
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона животноводства
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Производственная зона
- Зона ритуальных объектов

### Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Защитная зона объектов культурного наследия
- Прочие объекты
- Объект культурного наследия

МАСШТАБ 1:25000



2.1. На территории Хвощеватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области располагаются следующие объекты культурного наследия:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1.	Церковь Покрова	Не установлена	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 11.11.2019 № 71-01-07/278 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области» (далее – приказ от 11.11.2019 № 71-01-07/278 )	Не установлена
2.	Братская могила № 389	Не установлена	Установлена приказом от 11.11.2019 № 71-01-07/278	Не установлена

## 18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

1. Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 ГрК РФ. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
<b>Жилые зоны</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
Общественно-деловая зона	ОД
<b>Производственные и коммунально-складские зоны</b>	
Производственная зона	П1
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры	ИТ1
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	СХ1
Зона сельскохозяйственного производства	СХ2
Зона животноводства	СХ3
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха	Р1
<b>Зоны специального назначения</b>	
Зона ритуальных объектов	СН1

2. Настоящими Правилами на территории Хвощеватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области установлены следующие территориальные зоны:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
<b>Жилые зоны</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка совхоза «Кучугуровский»	Ж1/1
Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Каменный Буерак	Ж1/2
Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Колесников	Ж1/3
Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Комяга	Ж1/4
Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Сычёвка	Ж1/5
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Хвощеватовка	Ж1/6
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
Общественно-деловая зона посёлка совхоза «Кучугуровский»	ОД/1
Общественно-деловая зона хутора Комяга	ОД/4
Общественно-деловая зона села Хвощеватовка	ОД/6
<b>Производственные и коммунально-складские зоны</b>	
Производственная зона посёлка совхоза «Кучугуровский»	П1/1
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка совхоза «Кучугуровский»	ИТ1/1
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры хутора Сычёвка	ИТ1/5
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Хвощеватовка	ИТ1/6

<b>Наименование территориальной зоны</b>	<b>Кодовое обозначение территориальной зоны</b>
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов	<b>ИТ1</b>
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка совхоза «Кучугуровский»	<b>СХ1/1</b>
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Колесников	<b>СХ1/3</b>
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Комяга	<b>СХ1/4</b>
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Сычёвка	<b>СХ1/5</b>
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Хвощеватовка	<b>СХ1/6</b>
Зона сельскохозяйственного производства посёлка совхоза «Кучугуровский»	<b>СХ2/1</b>
Зона сельскохозяйственного производства хутора Колесников	<b>СХ2/3</b>
Зона сельскохозяйственного производства хутора Комяга	<b>СХ2/4</b>
Зона сельскохозяйственного производства хутора Сычёвка	<b>СХ2/5</b>
Зона животноводства за границами населенных пунктов	<b>СХ3</b>
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха посёлка совхоза «Кучугуровский»	<b>Р1/1</b>
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Хвощеватовка	<b>Р1/6</b>
<b>Зоны специального назначения</b>	
Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов	<b>СН1</b>

3. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон посёлка совхоза «Кучугуровский», являются приложением № 1 к настоящим Правилам.

4. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон хутора Каменный Буерак, являются приложением № 2 к настоящим Правилам.

5. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон хутора Колесников, являются приложением № 3 к настоящим Правилам.

6. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон хутора Комяга, являются приложением № 4 к настоящим Правилам.

7. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон хутора Сычёвка, являются приложением № 5 к настоящим Правилам.

8. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Хвощеватовка, являются приложением № 6 к настоящим Правилам.

9. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов на территории Хвощеватовского сельского поселения, являются приложением № 7 к настоящим Правилам.

## **ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

### **19. Общие положения о градостроительном регламенте**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьей 36 ГрК РФ.

### **20. Виды разрешенного использования**

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования,

допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

## 21. Градостроительные регламенты территориальных зон

### 1. Градостроительные регламенты территориальных зон Ж1/1, Ж1/2, Ж1/3, Ж1/4, Ж1/5, Ж1/6

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
			min	max				
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	5000	50%	3 этажа	3 метра	
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа	3 метра; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям	
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа	3 метра	
4	1.5	Садоводство	не подлежат установлению					
5	1.19	Сенокосение	600	50000	0%	не подлежат установлению		
6	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	300	50000	0%	не подлежат установлению		
7	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению					не подлежат установлению
8	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению					3 этажа 3 метра
9	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению					3 этажа 3 метра
10	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению					3 этажа 3 метра
11	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению					3 этажа 3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
12	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	3 метра
13	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
14	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
15	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
17	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
18	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
19	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежат установлению	45%	4 этажа	6 метров
20	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				
21	3.3	Бытовое обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
22	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
23	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра
24	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
25	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
26	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
27	4.4	Магазины	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
28	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
29	4.6	Общественное питание	200	5000	50%	3 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
30	4.9	Службные гаражи	не подлежит установлению	5000	60%	не подлежит установлению	3 метра
31	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	3 метра
32	6.4	Пищевая промышленность	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению	15 метров	3 метра
33	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
34	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению	
35	13.2	Ведение садоводства	400	2000	30%	3 этажа	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

## 2. Градостроительные регламенты территориальных зон ОД/1, ОД/4, ОД/6

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	5000		не подлежат установлению	
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
3	3.2.1	Дома социального обслуживания	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
5	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
6	3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежат установлению	60%	не подлежат установлению	6 метров
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			не подлежат установлению	6 метров
8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	6 метров
9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению		60%	не подлежат установлению	6 метров
10	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
11	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				
12	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	не подлежат установлению	6 метров
13	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное	не подлежат установлению		60%	не подлежат установлению 3 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
		обслуживание					
14	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	6 метров
15	4.3	Рынки	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
16	4.4	Магазины	200 не подлежит установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
17	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
18	4.6	Общественное питание	400 не подлежит установлению		50%	не подлежит установлению	6 метров
19	4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению				3 метра
20	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
21	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
22	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				3 метра
23	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
24	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
25	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
26	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
27	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
28	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	1000	50%	3 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
29	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
30	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	40%	3 этажа	3 метра
31	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа	3 метра; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
32	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
33	6.4	Пищевая промышленность	400	5000	50%	15 метров	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

## 3. Градостроительный регламент территориальной зоны П1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
2	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
3	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению				
4	6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению				3 метра
5	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра
6	6.9	Склад	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
7	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				
8	3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	3 метра
9	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	3 метра
10	4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению				3 метра
11	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению				3 метра
12	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению				3 метра
13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
16	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
17	УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА						
			не устанавливаются				

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

#### 4. Градостроительные регламенты территориальных зон ИТ1/1, ИТ1/5, ИТ1/6, ИТ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежат установлению				
2	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	не подлежат установлению				3 метра
3	7.2.3	Стоянки транспорта общего	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
		пользования					
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
5	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
6	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
7	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
8	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

### 5. Градостроительные регламенты территориальных зон СХ1/1, СХ1/3, СХ1/4, СХ1/5, СХ1/6

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению				
2	1.3	Овощеводство	не подлежат установлению				
3	1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	не подлежат установлению				
4	1.5	Садоводство	не подлежат установлению				
5	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
6	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежат установлению				
7	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению				
8	1.17	Питомники	не подлежат установлению				
9	1.19	Сенокосение	не подлежат установлению				
10	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению				
11	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
12	11.0	Водные объекты	не подлежат установлению				
13	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
16	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
17	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению	
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
18	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
19	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежат установлению				
20	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

### 6. Градостроительные регламенты территориальных зон СХ2/1, СХ2/3, СХ2/4, СХ2/5

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	1.1	Растениеводство	не подлежат установлению				
2	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
3	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежат установлению				
4	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
5	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению				
6	1.17	Питомники	не подлежат установлению				
7	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
8	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
9	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	3 метра
10	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
11	6.9	Склад	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
12	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				
13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
15	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
16	1.8	Скотоводство	не подлежат установлению				3 метра
17	6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

## 7. Градостроительный регламент территориальной зоны СХЗ

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	1.11	Свиноводство	не подлежат установлению				3 метра
2	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной	не подлежат установлению				3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
		продукции					
3	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
4	1.19	Сенокосение	не подлежат установлению				
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
6	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
7	6.9	Склад	не подлежат установлению	60%		не подлежит установлению	3 метра
8	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

### 8. Градостроительные регламенты территориальных зон Р1/1, Р1/6

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
2	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
3	5.1.5	Водный спорт	не подлежат установлению				3 метра
4	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежат установлению				
5	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
6	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
7	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
8	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
9	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
10	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
11	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200	3000	45%	не подлежит установлению	3 метра
12	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра
13	4.6	Общественное питание	200	1000	50%	не подлежит установлению	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
14	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

## 9. Градостроительный регламент территориальной зоны СН1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	12.1	Ритуальная деятельность	не подлежит установлению	400000	не подлежат установлению		3 метра
2	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
4	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
5	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

## **22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**

1. На территории Хвощеватовского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области располагаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- 1) защитная зона объекта культурного наследия;

2) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

3) водоохранная (рыбоохранная) зона;

4) прибрежная защитная полоса;

5) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

6) санитарно-защитная зона.

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

№ п/п	Вид зоны	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основания установления ограничений
1	Защитная зона объекта культурного наследия	Запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 11.11.2019 № 71-01-07/278 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области»
2	Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	1. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, размещенных на земельных участках, запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

	<p>ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</li> <li>- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</li> <li>- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи;</li> <li>- размещать свалки;</li> <li>- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи).</li> </ul> <p>2. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;</li> <li>- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи);</li> </ul>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охраняемых зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
--	--	---

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
  - бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
  - осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
3. Без письменного решения о согласовании сетевой организации запрещается:
- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
  - горные, взрывные, мелниротивные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
  - посадка и вырубка деревьев и кустарников;
  - дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
  - проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке;
  - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
  - земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
  - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
  - полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4

метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;
- уstraивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах объектов по производству электрической энергии запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно:

- убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;
- размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;</li> <li>- проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</li> <li>- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;</li> <li>- складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.</li> </ul> <p>6. Без письменного согласования владельцев объектов по производству электрической энергии запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;</li> <li>- проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;</li> <li>- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.</li> </ul>	
3	Водоохранная зона	<p>В границах водоохранной зоны запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки</li> </ul>	Водный кодекс Российской Федерации

		<p>маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).</p>	
4	Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы</li> </ul>	Водный кодекс Российской Федерации

		<p>безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»);</p> <p>- распашка земель;</p> <p>- размещение отвалов размываемых грунтов;</p> <p>- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</p>	
5	<p>Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны</p>	<p>В зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод.</p> <p>На территории зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения:</p> <p>1. В первом поясе не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- посадка высокоствольных деревьев;</li> <li>- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;</li> <li>- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;</li> <li>- проживание людей;</li> <li>- применение ядохимикатов и удобрений.</li> </ul> <p>2. Во втором поясе запрещено:</p>	<p>Водный кодекс Российской Федерации</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»</p>

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли;
  - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
  - применение удобрений и ядохимикатов;
  - рубка леса главного пользования и реконструкции;
  - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.
- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
3. В третьем поясе запрещено:
- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли;
  - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля.
- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

На территории зоны санитарной охраны поверхностных источников

водоснабжения:

1. В первом поясе не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение ядохимикатов и удобрений;
- спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта;
- купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

2. Во втором поясе не допускается:

- рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования (допускается только рубки ухода и санитарные рубки леса);
- расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции;
- сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными

	<p>правилами гигиенические нормативы качества воды (с учетом Определения Верховного Суда Российской Федерации от 25.09.2014 № АПЛ14-393);</p> <p>- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</p> <p>Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.</p> <p>Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.</p> <p>Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.</p> <p>3. В третьем поясе не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.</p> <p>Регулирование отведения территории для нового строительства</p>
--	---

		<p>жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.</p> <p>Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.</p>	
6	Санитарно-защитная зона	<p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организацией отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;</li> <li>- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными требованиями.</li> </ul>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»</p>

Приложение № 1  
к правилам землепользования и застройки  
Хвощеватовского сельского поселения  
Нижнедевицкого муниципального района  
Воронежской области

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН  
ПОСЁЛКА СОВХОЗА «КУЧУГУРОВСКИЙ»**

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка совхоза «Кучугуровский» -  
Ж1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Хвощеватовское сельское поселение, посёлок совхоза «Кучугуровский»
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	521754 $\pm$ 12641 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	486345.10	1238158.28	Картометрический	5.00	-
2	486520.27	1238481.54	Картометрический	5.00	-
3	486526.38	1238490.58	Картометрический	5.00	-
4	486533.09	1238502.88	Картометрический	5.00	-
5	486643.97	1238689.63	Картометрический	5.00	-
6	486669.61	1238793.97	Картометрический	5.00	-
7	486664.02	1238823.80	Картометрический	5.00	-
8	486663.65	1238825.76	Картометрический	5.00	-
9	486648.77	1238839.06	Картометрический	5.00	-
10	486639.53	1238847.33	Картометрический	5.00	-
11	486613.79	1238850.68	Картометрический	5.00	-
12	486536.82	1238860.71	Картометрический	5.00	-
13	486520.74	1238862.33	Картометрический	5.00	-
14	486437.46	1238870.72	Картометрический	5.00	-
15	486408.76	1238873.61	Картометрический	5.00	-
16	486394.57	1238880.44	Картометрический	5.00	-
17	486362.25	1238895.99	Картометрический	5.00	-
18	486344.41	1238962.52	Картометрический	5.00	-
19	486295.41	1238944.62	Картометрический	5.00	-
20	486215.85	1238932.83	Картометрический	5.00	-
21	486206.82	1238923.46	Картометрический	5.00	-
22	486124.28	1238787.75	Картометрический	5.00	-
23	486118.11	1238781.66	Картометрический	5.00	-
24	486105.23	1238758.05	Картометрический	5.00	-
25	486082.84	1238714.80	Картометрический	5.00	-
26	486022.02	1238739.36	Аналитический	0.10	-
27	485950.08	1238760.84	Аналитический	0.10	-
28	485794.61	1238808.44	Картометрический	5.00	-
29	485778.47	1238810.20	Картометрический	5.00	-
30	485785.77	1238867.42	Картометрический	5.00	-
31	485787.88	1238891.00	Картометрический	5.00	-
32	485785.58	1238903.88	Картометрический	5.00	-
33	485781.89	1238921.76	Картометрический	5.00	-
34	485769.99	1238960.52	Картометрический	5.00	-
35	485758.91	1238994.17	Картометрический	5.00	-
36	485751.97	1239013.14	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
37	485720.77	1238998.57	Картометрический	5.00	-
38	485696.82	1238986.47	Картометрический	5.00	-
39	485693.77	1238985.27	Картометрический	5.00	-
40	485692.55	1238974.76	Картометрический	5.00	-
41	485691.80	1238971.58	Картометрический	5.00	-
42	485724.45	1238938.51	Аналитический	0.10	-
43	485721.97	1238927.71	Аналитический	0.10	-
44	485726.65	1238925.12	Аналитический	0.10	-
45	485693.75	1238874.02	Картометрический	5.00	-
46	485729.13	1238858.04	Картометрический	5.00	-
47	485716.27	1238827.08	Картометрический	5.00	-
48	485727.26	1238822.11	Картометрический	5.00	-
49	485748.51	1238703.63	Картометрический	5.00	-
50	485773.47	1238681.21	Картометрический	5.00	-
51	485860.17	1238631.77	Картометрический	5.00	-
52	485954.04	1238591.67	Картометрический	5.00	-
53	485974.18	1238585.07	Картометрический	5.00	-
54	485960.83	1238548.48	Картометрический	5.00	-
55	486015.36	1238524.72	Картометрический	5.00	-
56	486004.23	1238494.02	Картометрический	5.00	-
57	485968.03	1238503.38	Картометрический	5.00	-
58	485959.23	1238506.90	Картометрический	5.00	-
59	485932.63	1238442.96	Картометрический	5.00	-
60	486040.49	1238400.84	Картометрический	5.00	-
61	486029.51	1238375.68	Картометрический	5.00	-
62	486107.92	1238338.15	Картометрический	5.00	-
63	486105.15	1238331.04	Аналитический	0.10	-
64	486084.94	1238282.97	Аналитический	0.10	-
65	486074.68	1238260.29	Картометрический	5.00	-
1	486345.10	1238158.28	Картометрический	5.00	-
66	485912.10	1238896.88	Картометрический	5.00	-
67	485915.55	1238909.50	Аналитический	0.10	-
68	485917.38	1238914.96	Аналитический	0.10	-
69	485921.11	1238927.17	Аналитический	0.10	-
70	485926.02	1238947.16	Картометрический	5.00	-
71	485928.45	1238959.52	Картометрический	5.00	-
72	485943.22	1239035.60	Картометрический	5.00	-
73	485906.15	1239050.37	Картометрический	5.00	-
74	485885.14	1239059.08	Картометрический	5.00	-
75	485868.66	1239065.60	Картометрический	5.00	-
76	485857.00	1239070.32	Картометрический	5.00	-
77	485847.98	1239070.15	Картометрический	5.00	-
78	485819.56	1239083.70	Картометрический	5.00	-
79	485803.31	1239050.39	Картометрический	5.00	-
80	485782.83	1239007.99	Картометрический	5.00	-
81	485773.56	1238998.86	Картометрический	5.00	-
82	485783.63	1238963.62	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
83	485791.85	1238936.76	Картометрический	5.00	-
84	485884.66	1238905.03	Картометрический	5.00	-
66	485912.10	1238896.88	Картометрический	5.00	-
85	485637.33	1239392.58	Картометрический	5.00	-
86	485712.42	1239529.32	Картометрический	5.00	-
87	485746.04	1239512.97	Картометрический	5.00	-
88	485792.50	1239589.36	Аналитический	0.10	-
89	485765.04	1239580.83	Аналитический	0.10	-
90	485742.68	1239557.89	Картометрический	5.00	-
91	485703.37	1239559.09	Картометрический	5.00	-
92	485649.26	1239579.76	Картометрический	5.00	-
93	485513.29	1239642.39	Картометрический	5.00	-
94	485507.51	1239650.53	Картометрический	5.00	-
95	485508.44	1239633.04	Картометрический	5.00	-
96	485513.79	1239612.98	Картометрический	5.00	-
97	485563.93	1239489.32	Картометрический	5.00	-
98	485600.83	1239402.49	Картометрический	5.00	-
85	485637.33	1239392.58	Картометрический	5.00	-
99	485693.39	1239151.86	Картометрический	5.00	-
100	485665.96	1239212.54	Картометрический	5.00	-
101	485637.43	1239272.03	Картометрический	5.00	-
102	485633.23	1239274.95	Картометрический	5.00	-
103	485628.43	1239284.97	Картометрический	5.00	-
104	485629.73	1239288.59	Картометрический	5.00	-
105	485607.11	1239335.35	Картометрический	5.00	-
106	485547.25	1239482.54	Картометрический	5.00	-
107	485496.39	1239608.00	Картометрический	5.00	-
108	485491.02	1239635.16	Картометрический	5.00	-
109	485487.32	1239642.95	Картометрический	5.00	-
110	485480.64	1239650.09	Картометрический	5.00	-
111	485481.72	1239656.19	Картометрический	5.00	-
112	485471.04	1239661.25	Картометрический	5.00	-
113	485463.85	1239664.38	Картометрический	5.00	-
114	485435.21	1239677.24	Картометрический	5.00	-
115	485361.78	1239706.18	Картометрический	5.00	-
116	485318.16	1239722.20	Картометрический	5.00	-
117	485295.95	1239730.90	Картометрический	5.00	-
118	485258.78	1239745.42	Картометрический	5.00	-
119	485230.14	1239755.47	Картометрический	5.00	-
120	485216.96	1239763.35	Картометрический	5.00	-
121	485212.72	1239767.70	Картометрический	5.00	-
122	485203.10	1239772.58	Картометрический	5.00	-
123	485188.59	1239762.07	Картометрический	5.00	-
124	485159.60	1239683.01	Аналитический	0.10	-
125	485264.97	1239662.81	Картометрический	5.00	-
126	485286.79	1239645.22	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
127	485336.77	1239618.41	Картометрический	5.00	-
128	485385.96	1239600.65	Картометрический	5.00	-
129	485396.26	1239581.51	Картометрический	5.00	-
130	485434.02	1239519.11	Картометрический	5.00	-
131	485461.57	1239471.53	Картометрический	5.00	-
132	485476.92	1239438.82	Картометрический	5.00	-
133	485471.89	1239436.47	Картометрический	5.00	-
134	485351.55	1239380.22	Картометрический	5.00	-
135	485357.70	1239360.06	Картометрический	5.00	-
136	485475.90	1239415.86	Картометрический	5.00	-
137	485479.51	1239417.25	Картометрический	5.00	-
138	485485.90	1239419.70	Картометрический	5.00	-
139	485502.72	1239383.87	Картометрический	5.00	-
140	485527.00	1239349.43	Картометрический	5.00	-
141	485532.26	1239344.38	Картометрический	5.00	-
142	485559.04	1239295.15	Картометрический	5.00	-
143	485535.61	1239276.58	Картометрический	5.00	-
144	485522.79	1239260.05	Картометрический	5.00	-
145	485539.59	1239228.83	Картометрический	5.00	-
146	485554.42	1239204.61	Картометрический	5.00	-
147	485577.76	1239152.14	Картометрический	5.00	-
148	485596.85	1239124.19	Картометрический	5.00	-
149	485605.18	1239123.21	Картометрический	5.00	-
150	485627.87	1239121.46	Картометрический	5.00	-
151	485640.95	1239106.43	Картометрический	5.00	-
152	485666.14	1239125.64	Картометрический	5.00	-
153	485691.64	1239150.85	Картометрический	5.00	-
99	485693.39	1239151.86	Картометрический	5.00	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



Рисунок 4  
План границей объектов



- Использование условных знаков в обозначении:
- границы территории объектов
  - 1

Масштаб 1:5000



Заместитель руководителя ФУРСО Нижегородского проектного центра  
 Подпись: \_\_\_\_\_ Дата: « 27 » марта 2021 г.  
 Место для оттиска печати (подпись) \_\_\_\_\_  
 Место для оттиска печати (подпись) \_\_\_\_\_

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона посёлка совхоза «Кучугуровский» - ОД/1

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Хвощеватовское сельское поселение, посёлок совхоза «Кучугуровский»
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	74503 $\pm$ 4777 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	486082.84	1238714.80	Картометрический	5.00	-
2	486105.23	1238758.05	Картометрический	5.00	-
3	486118.11	1238781.66	Картометрический	5.00	-
4	486124.28	1238787.75	Картометрический	5.00	-
5	486092.91	1238805.50	Картометрический	5.00	-
6	486133.30	1238880.82	Картометрический	5.00	-
7	486141.15	1238899.66	Картометрический	5.00	-
8	486137.64	1238900.86	Картометрический	5.00	-
9	486119.86	1238905.18	Картометрический	5.00	-
10	486063.42	1238926.86	Картометрический	5.00	-
11	486051.06	1238931.64	Картометрический	5.00	-
12	486015.96	1238945.47	Картометрический	5.00	-
13	485985.30	1238953.76	Картометрический	5.00	-
14	485976.75	1238930.59	Картометрический	5.00	-
15	485974.06	1238931.02	Картометрический	5.00	-
16	485957.70	1238883.12	Картометрический	5.00	-
17	485912.10	1238896.88	Картометрический	5.00	-
18	485884.66	1238905.03	Картометрический	5.00	-
19	485791.85	1238936.76	Картометрический	5.00	-
20	485795.21	1238925.62	Картометрический	5.00	-
21	485800.29	1238906.74	Картометрический	5.00	-
22	485802.55	1238892.58	Картометрический	5.00	-
23	485802.07	1238872.63	Картометрический	5.00	-
24	485794.61	1238808.44	Картометрический	5.00	-
25	485950.08	1238760.84	Аналитический	0.10	-
26	486022.02	1238739.36	Аналитический	0.10	-
1	486082.84	1238714.80	Картометрический	5.00	-
27	485721.97	1238927.71	Аналитический	0.10	-
28	485724.45	1238938.51	Аналитический	0.10	-
29	485691.80	1238971.58	Картометрический	5.00	-
30	485692.55	1238974.76	Картометрический	5.00	-
31	485693.77	1238985.27	Картометрический	5.00	-
32	485696.82	1238986.47	Картометрический	5.00	-
33	485720.77	1238998.57	Картометрический	5.00	-
34	485751.97	1239013.14	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
35	485744.58	1239033.50	Картометрический	5.00	-
36	485727.67	1239075.19	Картометрический	5.00	-
37	485706.30	1239123.42	Картометрический	5.00	-
38	485693.39	1239151.86	Картометрический	5.00	-
39	485691.64	1239150.85	Картометрический	5.00	-
40	485666.14	1239125.64	Картометрический	5.00	-
41	485640.95	1239106.43	Картометрический	5.00	-
42	485627.87	1239121.46	Картометрический	5.00	-
43	485605.18	1239123.21	Картометрический	5.00	-
44	485596.85	1239124.19	Картометрический	5.00	-
45	485577.76	1239152.14	Картометрический	5.00	-
46	485554.42	1239204.61	Картометрический	5.00	-
47	485539.59	1239228.83	Картометрический	5.00	-
48	485522.79	1239260.05	Картометрический	5.00	-
49	485513.15	1239236.01	Картометрический	5.00	-
50	485519.83	1239202.42	Картометрический	5.00	-
51	485533.07	1239162.81	Картометрический	5.00	-
52	485545.89	1239144.00	Картометрический	5.00	-
53	485589.80	1239097.25	Картометрический	5.00	-
54	485619.00	1238984.70	Картометрический	5.00	-
27	485721.97	1238927.71	Аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



Раздел 4  
План границ объекта

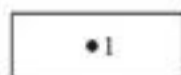


Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения :



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  А.В. Ромашов Дата « 29 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Производственная зона посёлка совхоза «Кучугуровский» - П1/1

---

 (наименование объекта, местоположение границ которого описано  
 (далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Хвощеватовское сельское поселение, посёлок совхоза «Кучугуровский»
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	1970662 $\pm$ -24567 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	486551.33	1239152.26	Картометрический	5.00	-
2	486546.63	1239245.88	Аналитический	0.10	-
3	486494.38	1239230.22	Картометрический	5.00	-
4	486298.85	1239239.51	Картометрический	5.00	-
5	486239.45	1239102.82	Картометрический	5.00	-
1	486551.33	1239152.26	Картометрический	5.00	-
6	486484.24	1239263.03	Картометрический	5.00	-
7	486531.03	1239366.48	Картометрический	5.00	-
8	486416.71	1239438.25	Картометрический	5.00	-
9	486351.74	1239285.14	Картометрический	5.00	-
6	486484.24	1239263.03	Картометрический	5.00	-
10	486034.61	1239271.03	Картометрический	5.00	-
11	486175.83	1239534.90	Картометрический	5.00	-
12	486135.72	1239522.17	Аналитический	0.10	-
13	486031.86	1239454.99	Аналитический	0.10	-
14	485931.64	1239504.40	Аналитический	0.10	-
15	485874.53	1239549.24	Аналитический	0.10	-
16	485792.50	1239589.36	Аналитический	0.10	-
17	485746.04	1239512.97	Картометрический	5.00	-
18	485712.42	1239529.32	Картометрический	5.00	-
19	485637.33	1239392.58	Картометрический	5.00	-
20	485825.59	1239303.42	Картометрический	5.00	-
21	485882.53	1239197.57	Картометрический	5.00	-
22	485947.20	1239316.37	Картометрический	5.00	-
10	486034.61	1239271.03	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-




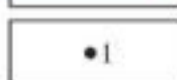
## Раздел 4

## План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения :

- |   |   |
|---|---|
|  | границы территориальной зоны                  |
|  | характерная точка границ территориальной зоны |

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  А.В. Ромашов Дата « 29 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка совхоза  
«Кучугуровский» - ИТ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Хвощеватовское сельское поселение, посёлок совхоза «Кучугуровский»
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	16561 $\pm$ 2252 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	485794.61	1238808.44	Картометрический	5.00	-
2	485802.07	1238872.63	Картометрический	5.00	-
3	485802.55	1238892.58	Картометрический	5.00	-
4	485800.29	1238906.74	Картометрический	5.00	-
5	485795.21	1238925.62	Картометрический	5.00	-
6	485783.63	1238963.62	Картометрический	5.00	-
7	485773.56	1238998.86	Картометрический	5.00	-
8	485760.47	1239040.02	Картометрический	5.00	-
9	485744.25	1239082.23	Картометрический	5.00	-
10	485722.72	1239130.78	Картометрический	5.00	-
11	485716.34	1239147.56	Картометрический	5.00	-
12	485720.97	1239160.83	Картометрический	5.00	-
13	485724.47	1239168.30	Картометрический	5.00	-
14	485716.77	1239178.32	Картометрический	5.00	-
15	485711.99	1239175.29	Картометрический	5.00	-
16	485704.83	1239174.08	Картометрический	5.00	-
17	485683.72	1239220.43	Картометрический	5.00	-
18	485625.91	1239343.34	Картометрический	5.00	-
19	485563.93	1239489.32	Картометрический	5.00	-
20	485513.79	1239612.98	Картометрический	5.00	-
21	485508.44	1239633.04	Картометрический	5.00	-
22	485507.51	1239650.53	Картометрический	5.00	-
23	485490.27	1239656.54	Картометрический	5.00	-
24	485481.72	1239656.19	Картометрический	5.00	-
25	485480.64	1239650.09	Картометрический	5.00	-
26	485487.32	1239642.95	Картометрический	5.00	-
27	485491.02	1239635.16	Картометрический	5.00	-
28	485496.39	1239608.00	Картометрический	5.00	-
29	485547.25	1239482.54	Картометрический	5.00	-
30	485607.11	1239335.35	Картометрический	5.00	-
31	485629.73	1239288.59	Картометрический	5.00	-
32	485628.43	1239284.97	Картометрический	5.00	-
33	485633.23	1239274.95	Картометрический	5.00	-
34	485637.43	1239272.03	Картометрический	5.00	-
35	485665.96	1239212.54	Картометрический	5.00	-
36	485706.30	1239123.42	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
37	485727.67	1239075.19	Картометрический	5.00	-
38	485744.58	1239033.50	Картометрический	5.00	-
39	485758.91	1238994.17	Картометрический	5.00	-
40	485769.99	1238960.52	Картометрический	5.00	-
41	485781.89	1238921.76	Картометрический	5.00	-
42	485785.58	1238903.88	Картометрический	5.00	-
43	485787.88	1238891.00	Картометрический	5.00	-
44	485785.77	1238867.42	Картометрический	5.00	-
45	485778.47	1238810.20	Картометрический	5.00	-
1	485794.61	1238808.44	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## Раздел 4

## План границ объекта



Масштаб 1:5000

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»


Подпись:  А.В. Ромашов Дата « 29 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

 границы территориальной зоны

 характерная точка границ территориальной зоны

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка  
совхоза «Кучугуровский» - СХ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Хвощеватовское сельское поселение, посёлок совхоза «Кучугуровский»
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	113113+/-5886 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	486074.68	1238260.29	Картометрический	5.00	-
2	486084.94	1238282.97	Аналитический	0.10	-
3	486105.15	1238331.04	Аналитический	0.10	-
4	486107.92	1238338.15	Картометрический	5.00	-
5	486029.51	1238375.68	Картометрический	5.00	-
6	485991.18	1238300.02	Картометрический	5.00	-
7	486032.61	1238278.06	Картометрический	5.00	-
8	486047.20	1238270.62	Картометрический	5.00	-
1	486074.68	1238260.29	Картометрический	5.00	-
9	486004.23	1238494.02	Картометрический	5.00	-
10	486015.36	1238524.72	Картометрический	5.00	-
11	485960.83	1238548.48	Картометрический	5.00	-
12	485959.23	1238506.90	Картометрический	5.00	-
13	485968.03	1238503.38	Картометрический	5.00	-
9	486004.23	1238494.02	Картометрический	5.00	-
14	485957.70	1238883.12	Картометрический	5.00	-
15	485974.06	1238931.02	Картометрический	5.00	-
16	485926.02	1238947.16	Картометрический	5.00	-
17	485921.11	1238927.17	Аналитический	0.10	-
18	485917.38	1238914.96	Аналитический	0.10	-
19	485915.55	1238909.50	Аналитический	0.10	-
20	485912.10	1238896.88	Картометрический	5.00	-
14	485957.70	1238883.12	Картометрический	5.00	-
21	486554.25	1239095.19	Картометрический	5.00	-
22	486551.33	1239152.26	Картометрический	5.00	-
23	486239.45	1239102.82	Картометрический	5.00	-
24	486200.82	1239023.63	Картометрический	5.00	-
25	485882.53	1239197.57	Картометрический	5.00	-
26	485825.59	1239303.42	Картометрический	5.00	-
27	485637.33	1239392.58	Картометрический	5.00	-
28	485600.83	1239402.49	Картометрический	5.00	-
29	485625.91	1239343.34	Картометрический	5.00	-
30	485683.72	1239220.43	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
31	485863.21	1239157.23	Картометрический	5.00	-
32	486095.51	1239064.45	Картометрический	5.00	-
33	486184.40	1239021.36	Картометрический	5.00	-
34	486201.67	1238974.38	Картометрический	5.00	-
35	486206.82	1238923.46	Картометрический	5.00	-
36	486215.85	1238932.83	Картометрический	5.00	-
37	486295.41	1238944.62	Картометрический	5.00	-
38	486259.02	1238984.40	Картометрический	5.00	-
39	486277.59	1238996.73	Картометрический	5.00	-
40	486279.99	1238998.87	Картометрический	5.00	-
41	486299.96	1239016.70	Картометрический	5.00	-
42	486323.20	1239021.83	Картометрический	5.00	-
43	486365.90	1239005.38	Картометрический	5.00	-
44	486395.06	1239007.13	Картометрический	5.00	-
45	486420.55	1239021.62	Картометрический	5.00	-
46	486421.24	1239022.02	Картометрический	5.00	-
47	486422.09	1239022.81	Картометрический	5.00	-
48	486431.56	1239031.57	Картометрический	5.00	-
49	486457.53	1239055.58	Картометрический	5.00	-
50	486457.97	1239057.79	Картометрический	5.00	-
51	486460.47	1239070.42	Картометрический	5.00	-
52	486490.45	1239085.74	Картометрический	5.00	-
53	486519.61	1239081.98	Картометрический	5.00	-
21	486554.25	1239095.19	Картометрический	5.00	-
54	486546.63	1239245.88	Аналитический	0.10	-
55	486542.08	1239335.97	Аналитический	0.10	-
56	486531.84	1239409.72	Аналитический	0.10	-
57	486406.18	1239493.68	Картометрический	5.00	-
58	486298.85	1239239.51	Картометрический	5.00	-
59	486494.38	1239230.22	Картометрический	5.00	-
54	486546.63	1239245.88	Картометрический	5.00	-
60	486484.24	1239263.03	Картометрический	5.00	-
61	486531.03	1239366.48	Картометрический	5.00	-
62	486416.71	1239438.25	Картометрический	5.00	-
63	486351.74	1239285.14	Картометрический	5.00	-
60	486484.24	1239263.03	Картометрический	5.00	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

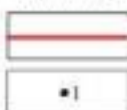
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-





Масштаб 1:5000


Используемые условные знаки и обозначения:



— границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  А.В. Ромашов Дата « 29 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства посёлка совхоза «Кучугуровский» - СХ2/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Хвощеватовское сельское поселение, посёлок совхоза «Кучугуровский»
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	136149 $\pm$ -6457 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	486200.82	1239023.63	Картометрический	5.00	-
2	486239.45	1239102.82	Картометрический	5.00	-
3	486298.85	1239239.51	Картометрический	5.00	-
4	486406.18	1239493.68	Картометрический	5.00	-
5	486327.54	1239546.27	Аналитический	0.10	-
6	486281.89	1239554.67	Аналитический	0.10	-
7	486220.20	1239549.04	Аналитический	0.10	-
8	486175.83	1239534.90	Картометрический	5.00	-
9	486034.61	1239271.03	Картометрический	5.00	-
10	485947.20	1239316.37	Картометрический	5.00	-
11	485882.53	1239197.57	Картометрический	5.00	-
1	486200.82	1239023.63	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



Раздел 4  
План границ объекта

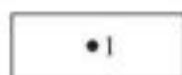


Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения :



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  А.В. Ромашов Дата « 29 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона рекреационного назначения - объектов отдыха посёлка совхоза «Кучугуровский» -  
Р1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Хвощеватовское сельское поселение, посёлок совхоза «Кучугуровский»
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	108667 $\pm$ 5769м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	485991.18	1238300.02	Картометрический	5.00	-
2	486029.51	1238375.68	Картометрический	5.00	-
3	486040.49	1238400.84	Картометрический	5.00	-
4	485932.63	1238442.96	Картометрический	5.00	-
5	485959.23	1238506.90	Картометрический	5.00	-
6	485960.83	1238548.48	Картометрический	5.00	-
7	485974.18	1238585.07	Картометрический	5.00	-
8	485954.04	1238591.67	Картометрический	5.00	-
9	485889.28	1238430.79	Картометрический	5.00	-
10	485867.28	1238376.14	Картометрический	5.00	-
11	485896.05	1238350.33	Картометрический	5.00	-
1	485991.18	1238300.02	Картометрический	5.00	-
12	486124.28	1238787.75	Картометрический	5.00	-
13	486206.82	1238923.46	Картометрический	5.00	-
14	486201.67	1238974.38	Картометрический	5.00	-
15	486184.40	1239021.36	Картометрический	5.00	-
16	486095.51	1239064.45	Картометрический	5.00	-
17	485863.21	1239157.23	Картометрический	5.00	-
18	485683.72	1239220.43	Картометрический	5.00	-
19	485704.83	1239174.08	Картометрический	5.00	-
20	485711.99	1239175.29	Картометрический	5.00	-
21	485716.77	1239178.32	Картометрический	5.00	-
22	485724.47	1239168.30	Картометрический	5.00	-
23	485720.97	1239160.83	Картометрический	5.00	-
24	485716.34	1239147.56	Картометрический	5.00	-
25	485722.72	1239130.78	Картометрический	5.00	-
26	485744.25	1239082.23	Картометрический	5.00	-
27	485760.47	1239040.02	Картометрический	5.00	-
28	485773.56	1238998.86	Картометрический	5.00	-
29	485782.83	1239007.99	Картометрический	5.00	-
30	485803.31	1239050.39	Картометрический	5.00	-
31	485819.56	1239083.70	Картометрический	5.00	-
32	485847.98	1239070.15	Картометрический	5.00	-
33	485857.00	1239070.32	Картометрический	5.00	-
34	485868.66	1239065.60	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
35	485885.14	1239059.08	Картометрический	5.00	-
36	485906.15	1239050.37	Картометрический	5.00	-
37	485943.22	1239035.60	Картометрический	5.00	-
38	485928.45	1238959.52	Картометрический	5.00	-
39	485926.02	1238947.16	Картометрический	5.00	-
40	485974.06	1238931.02	Картометрический	5.00	-
41	485976.75	1238930.59	Картометрический	5.00	-
42	485985.30	1238953.76	Картометрический	5.00	-
43	486015.96	1238945.47	Картометрический	5.00	-
44	486051.06	1238931.64	Картометрический	5.00	-
45	486063.42	1238926.86	Картометрический	5.00	-
46	486119.86	1238905.18	Картометрический	5.00	-
47	486137.64	1238900.86	Картометрический	5.00	-
48	486141.15	1238899.66	Картометрический	5.00	-
49	486133.30	1238880.82	Картометрический	5.00	-
50	486092.91	1238805.50	Картометрический	5.00	-
12	486124.28	1238787.75	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## Раздел 4

## План границ объекта



Масштаб 1:5000

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись: 

А.В. Ромашов Дата « 29 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (для владельца) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
---	------------------------------

	характерная точка границ территориальной зоны
---	---

Приложение № 2  
к правилам землепользования и застройки  
Хвощеватовского сельского поселения  
Нижнедевицкого муниципального района  
Воронежской области

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН  
ХУТОРА КАМЕННЫЙ БУЕРАК**

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Каменный Буерак - Ж1/2

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Хвощеватовское сельское поселение, хутор Каменный Буерак
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	217421 $\pm$ -8160 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	481866.49	1237793.41	Картометрический	5.00	-
2	482020.69	1238039.42	Картометрический	5.00	-
3	482038.70	1238068.67	Аналитический	0.10	-
4	482059.85	1238101.31	Картометрический	5.00	-
5	482123.57	1237998.02	Аналитический	0.10	-
6	482160.75	1237993.60	Аналитический	0.10	-
7	482254.71	1238136.93	Аналитический	0.10	-
8	482377.15	1238315.56	Картометрический	5.00	-
9	482413.46	1238517.21	Картометрический	5.00	-
10	482251.11	1238501.53	Картометрический	5.00	-
11	482156.84	1238362.82	Картометрический	5.00	-
12	481884.24	1238376.87	Картометрический	5.00	-
13	481798.84	1238336.90	Картометрический	5.00	-
14	481851.20	1238028.27	Картометрический	5.00	-
15	481753.54	1237863.66	Картометрический	5.00	-
1	481866.49	1237793.41	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



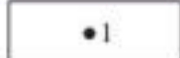


## План границ объекта




Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения :

	границы территориальной зоны
	границы муниципального образования
	характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  А.В. Ромашов Дата « 29 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 3  
к правилам землепользования и застройки  
Хвощеватовского сельского поселения  
Нижнедевицкого муниципального района  
Воронежской области

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН  
ХУТОРА КОЛЕСНИКОВ**

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Колесников - Ж1/3

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Хвощеватовское сельское поселение, хутор Колесников
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	466210 $\pm$ 11949 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	490030.12	1250042.80	Аналитический	0.10	-
2	490029.33	1250363.92	Аналитический	0.10	-
3	489922.66	1250355.14	Картометрический	5.00	-
4	489930.49	1250283.18	Картометрический	5.00	-
5	489879.74	1250281.19	Картометрический	5.00	-
6	489877.14	1250255.15	Картометрический	5.00	-
7	489842.11	1250263.16	Картометрический	5.00	-
8	489837.76	1250264.16	Картометрический	5.00	-
9	489803.73	1250236.78	Аналитический	0.10	-
10	489805.30	1250220.95	Аналитический	0.10	-
11	489823.44	1250038.66	Аналитический	0.10	-
12	489828.52	1250038.76	Аналитический	0.10	-
13	489989.38	1250041.98	Картометрический	5.00	-
1	490030.12	1250042.80	Аналитический	0.10	-
14	489884.60	1250329.76	Картометрический	5.00	-
15	489870.46	1250408.45	Картометрический	5.00	-
16	489976.73	1250425.23	Картометрический	5.00	-
17	489950.26	1250558.34	Картометрический	5.00	-
18	490000.78	1250576.48	Аналитический	0.10	-
19	489964.03	1250674.91	Аналитический	0.10	-
20	489946.98	1250691.68	Аналитический	0.10	-
21	489892.81	1250689.09	Аналитический	0.10	-
22	489848.16	1250668.83	Аналитический	0.10	-
23	489732.92	1250646.33	Аналитический	0.10	-
24	489701.20	1250648.63	Аналитический	0.10	-
25	489668.76	1250605.71	Картометрический	5.00	-
26	489588.59	1250599.01	Картометрический	5.00	-
27	489593.81	1250558.36	Картометрический	5.00	-
28	489561.37	1250543.08	Картометрический	5.00	-
29	489490.51	1250479.70	Картометрический	5.00	-
30	489530.78	1250438.68	Картометрический	5.00	-
31	489596.79	1250502.07	Картометрический	5.00	-
32	489625.13	1250475.59	Картометрический	5.00	-
33	489665.02	1250483.41	Картометрический	5.00	-
34	489718.34	1250465.88	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
35	489813.78	1250343.59	Картометрический	5.00	-
36	489800.13	1250319.80	Картометрический	5.00	-
37	489818.78	1250312.31	Картометрический	5.00	-
38	489852.16	1250315.12	Картометрический	5.00	-
14	489884.60	1250329.76	Картометрический	5.00	-
39	489576.65	1250682.83	Аналитический	0.10	-
40	489550.34	1250750.84	Аналитический	0.10	-
41	489573.95	1250759.49	Аналитический	0.10	-
42	489568.57	1250798.43	Аналитический	0.10	-
43	489548.47	1250829.20	Аналитический	0.10	-
44	489502.50	1250869.52	Аналитический	0.10	-
45	489392.03	1251016.52	Аналитический	0.10	-
46	489354.29	1251066.65	Картометрический	5.00	-
47	489220.84	1251268.55	Картометрический	5.00	-
48	489193.03	1251256.47	Картометрический	5.00	-
49	489153.60	1251325.64	Картометрический	5.00	-
50	489120.36	1251360.56	Картометрический	5.00	-
51	488950.52	1251439.55	Картометрический	5.00	-
52	488917.99	1251454.73	Картометрический	5.00	-
53	488889.38	1251490.95	Картометрический	5.00	-
54	488779.32	1251558.24	Картометрический	5.00	-
55	488753.29	1251596.66	Картометрический	5.00	-
56	488720.46	1251578.61	Картометрический	5.00	-
57	488690.80	1251641.93	Картометрический	5.00	-
58	488652.35	1251694.16	Картометрический	5.00	-
59	488552.77	1251780.25	Аналитический	0.10	-
60	488511.63	1251743.07	Аналитический	0.10	-
61	488462.34	1251720.23	Аналитический	0.10	-
62	488529.53	1251613.99	Аналитический	0.10	-
63	488552.69	1251517.15	Аналитический	0.10	-
64	488628.68	1251530.45	Аналитический	0.10	-
65	488660.99	1251506.55	Аналитический	0.10	-
66	488777.65	1251352.40	Картометрический	5.00	-
67	488913.42	1251415.02	Картометрический	5.00	-
68	488930.57	1251400.48	Картометрический	5.00	-
69	488843.29	1251356.86	Картометрический	5.00	-
70	488868.64	1251295.70	Картометрический	5.00	-
71	488958.14	1251313.58	Картометрический	5.00	-
72	489040.20	1251373.22	Картометрический	5.00	-
73	489074.50	1251356.81	Картометрический	5.00	-
74	489038.69	1251318.03	Картометрический	5.00	-
75	489211.67	1251055.47	Картометрический	5.00	-
76	489260.89	1251074.85	Картометрический	5.00	-
77	489301.15	1251013.69	Картометрический	5.00	-
78	489299.66	1250991.32	Картометрический	5.00	-
79	489335.45	1250937.62	Картометрический	5.00	-
80	489348.87	1250951.04	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
81	489430.89	1250852.58	Картометрический	5.00	-
82	489463.68	1250651.22	Картометрический	5.00	-
39	489576.65	1250682.83	Аналитический	0.10	-
83	489483.06	1250521.46	Картометрический	5.00	-
84	489408.49	1250582.62	Картометрический	5.00	-
85	489332.44	1250763.10	Картометрический	5.00	-
86	489404.04	1250819.77	Картометрический	5.00	-
87	489353.34	1250892.87	Картометрический	5.00	-
88	489302.62	1250869.01	Картометрический	5.00	-
89	489228.07	1251027.13	Картометрический	5.00	-
90	489189.28	1251018.19	Картометрический	5.00	-
91	488983.49	1251268.82	Картометрический	5.00	-
92	488794.04	1251238.28	Картометрический	5.00	-
93	488723.57	1251278.20	Картометрический	5.00	-
94	488670.63	1251353.18	Картометрический	5.00	-
95	488616.75	1251322.76	Картометрический	5.00	-
96	488711.66	1251185.39	Картометрический	5.00	-
97	488932.67	1251140.91	Аналитический	0.10	-
98	489022.49	1251060.69	Картометрический	5.00	-
99	489165.99	1250872.01	Картометрический	5.00	-
100	489260.90	1250733.77	Картометрический	5.00	-
101	489364.63	1250548.59	Аналитический	0.10	-
102	489381.84	1250531.78	Картометрический	5.00	-
103	489441.08	1250472.86	Картометрический	5.00	-
83	489483.06	1250521.46	Картометрический	5.00	-
104	488609.24	1251364.65	Картометрический	5.00	-
105	488606.59	1251380.30	Аналитический	0.10	-
106	488575.27	1251438.95	Аналитический	0.10	-
107	488469.26	1251480.92	Аналитический	0.10	-
108	488433.96	1251509.46	Аналитический	0.10	-
109	488405.99	1251559.17	Аналитический	0.10	-
110	488356.34	1251597.40	Аналитический	0.10	-
111	488330.66	1251584.07	Аналитический	0.10	-
112	488307.79	1251534.75	Аналитический	0.10	-
113	488526.26	1251381.38	Аналитический	0.10	-
114	488560.59	1251369.36	Картометрический	5.00	-
115	488585.66	1251366.93	Аналитический	0.10	-
104	488609.24	1251364.65	Картометрический	5.00	-




3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-






Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  границы территориальной зоны
-  границы муниципального образования
-  характерная точка границы территориальной зоны

Земельный участок БУД «Нормативно-проектный центр»

Подпись  А.В. Романов Дата « 29 » марта 2021 г.

Место для отвода печати (или подписи) лица, осуществляющего оказание межевых и кадастровых работ



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора  
Колесников - СХ1/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Хвощеватовское сельское поселение, хутор Колесников
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	167325 $\pm$ 7158 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	490029.33	1250363.92	Аналитический	0.10	-
2	490021.44	1250411.46	Аналитический	0.10	-
3	490008.05	1250492.13	Аналитический	0.10	-
4	490000.78	1250576.48	Аналитический	0.10	-
5	489950.26	1250558.34	Картометрический	5.00	-
6	489976.73	1250425.23	Картометрический	5.00	-
7	489870.46	1250408.45	Картометрический	5.00	-
8	489884.60	1250329.76	Картометрический	5.00	-
9	489879.74	1250281.19	Картометрический	5.00	-
10	489930.49	1250283.18	Картометрический	5.00	-
11	489922.66	1250355.14	Картометрический	5.00	-
1	490029.33	1250363.92	Аналитический	0.10	-
12	489800.13	1250319.80	Картометрический	5.00	-
13	489813.78	1250343.59	Картометрический	5.00	-
14	489718.34	1250465.88	Картометрический	5.00	-
15	489665.02	1250483.41	Картометрический	5.00	-
16	489625.13	1250475.59	Картометрический	5.00	-
17	489596.79	1250502.07	Картометрический	5.00	-
18	489530.78	1250438.68	Картометрический	5.00	-
19	489490.51	1250479.70	Картометрический	5.00	-
20	489561.37	1250543.08	Картометрический	5.00	-
21	489593.81	1250558.36	Картометрический	5.00	-
22	489588.59	1250599.01	Картометрический	5.00	-
23	489668.76	1250605.71	Картометрический	5.00	-
24	489701.20	1250648.63	Аналитический	0.10	-
25	489576.65	1250682.83	Аналитический	0.10	-
26	489463.68	1250651.22	Картометрический	5.00	-
27	489430.89	1250852.58	Картометрический	5.00	-
28	489348.87	1250951.04	Картометрический	5.00	-
29	489335.45	1250937.62	Картометрический	5.00	-
30	489299.66	1250991.32	Картометрический	5.00	-
31	489301.15	1251013.69	Картометрический	5.00	-
32	489260.89	1251074.85	Картометрический	5.00	-
33	489211.67	1251055.47	Картометрический	5.00	-
34	489038.69	1251318.03	Картометрический	5.00	-

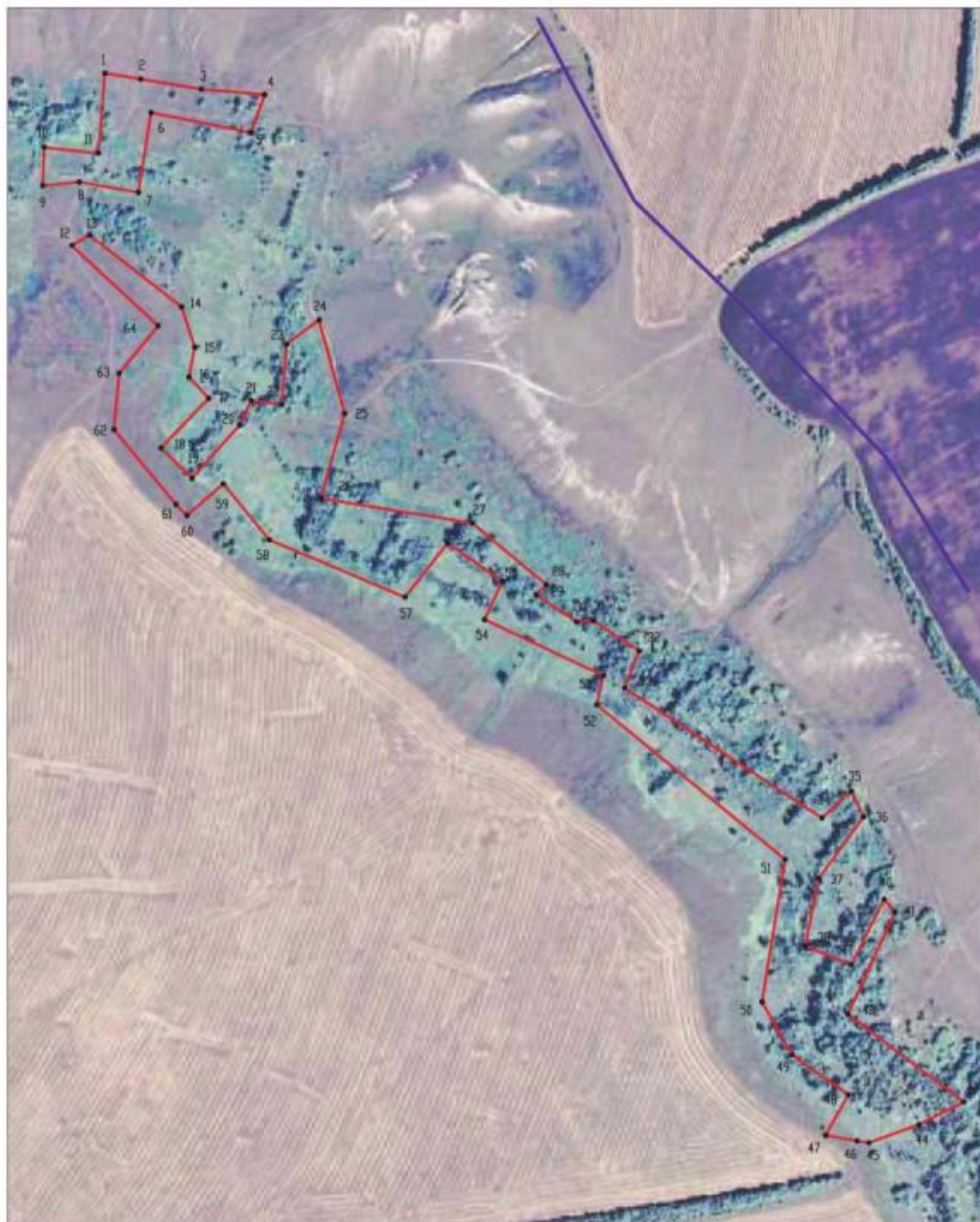
1	2	3	4	5	6
35	489074.5	1251356.81	Картометрический	5.00	-
36	489040.20	1251373.22	Картометрический	5.00	-
37	488958.14	1251313.58	Картометрический	5.00	-
38	488868.64	1251295.70	Картометрический	5.00	-
39	488843.29	1251356.86	Картометрический	5.00	-
40	488930.57	1251400.48	Картометрический	5.00	-
41	488913.42	1251415.02	Картометрический	5.00	-
42	488777.65	1251352.40	Картометрический	5.00	-
43	488660.99	1251506.55	Аналитический	0.10	-
44	488631.01	1251447.01	Аналитический	0.10	-
45	488606.59	1251380.30	Аналитический	0.10	-
46	488609.24	1251364.65	Картометрический	5.00	-
47	488616.75	1251322.76	Картометрический	5.00	-
48	488670.63	1251353.18	Картометрический	5.00	-
49	488723.57	1251278.20	Картометрический	5.00	-
50	488794.04	1251238.28	Картометрический	5.00	-
51	488983.49	1251268.82	Картометрический	5.00	-
52	489189.28	1251018.19	Картометрический	5.00	-
53	489228.07	1251027.13	Картометрический	5.00	-
54	489302.62	1250869.01	Картометрический	5.00	-
55	489353.34	1250892.87	Картометрический	5.00	-
56	489404.04	1250819.77	Картометрический	5.00	-
57	489332.44	1250763.10	Картометрический	5.00	-
58	489408.49	1250582.62	Картометрический	5.00	-
59	489483.06	1250521.46	Картометрический	5.00	-
60	489441.08	1250472.86	Картометрический	5.00	-
61	489455.80	1250458.22	Картометрический	5.00	-
62	489555.35	1250375.94	Картометрический	5.00	-
63	489630.12	1250382.87	Картометрический	5.00	-
64	489693.35	1250434.57	Картометрический	5.00	-
12	489800.13	1250319.80	Картометрический	5.00	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-






Раздел 4  
План границ объекта




Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |   |
|---|---|
|  | границы территориальной зоны                  |
|  | границы муниципального образования            |
|  | характерная точка границ территориальной зоны |

Заместитель руководителя БУНО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  А.В. Ромашов Дата « 29 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (или инициал) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства хутора Колесников - СХ2/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Хвощеватовское сельское поселение, хутор Колесников
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	18772 $\pm$ 2398 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	489800.13	1250319.80	Картометрический	5.00	-
2	489693.35	1250434.57	Картометрический	5.00	-
3	489630.12	1250382.87	Картометрический	5.00	-
4	489599.50	1250352.14	Картометрический	5.00	-
5	489714.46	1250245.83	Картометрический	5.00	-
1	489800.13	1250319.80	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## Раздел 4

## План границ объекта

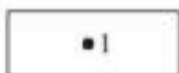


Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения :




границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  А.В. Ромашов Дата « 29 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (или наличие) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 4  
к правилам землепользования и застройки  
Хвощеватовского сельского поселения  
Нижнедевицкого муниципального района  
Воронежской области

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН  
ХУТОРА КОМЯГА**

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Комяга - Ж1/4

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Хвощеватовское сельское поселение, хутор Комяга
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	522564 $\pm$ 12650 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	488553.80	1245948.74	Картометрический	5.00	-
2	488641.75	1246179.35	Картометрический	5.00	-
3	488489.61	1246275.50	Картометрический	5.00	-
4	488506.10	1246321.56	Картометрический	5.00	-
5	488505.23	1246393.07	Картометрический	5.00	-
6	488433.77	1246476.52	Картометрический	5.00	-
7	488417.09	1246453.95	Картометрический	5.00	-
8	488257.19	1246501.04	Картометрический	5.00	-
9	488253.40	1246434.06	Картометрический	5.00	-
10	488262.65	1246381.92	Картометрический	5.00	-
11	488287.06	1246353.10	Картометрический	5.00	-
12	488351.43	1246305.21	Картометрический	5.00	-
13	488475.55	1246248.42	Картометрический	5.00	-
14	488502.89	1246070.39	Картометрический	5.00	-
15	488438.61	1245993.20	Картометрический	5.00	-
1	488553.80	1245948.74	Картометрический	5.00	-
16	488412.74	1246506.02	Картометрический	5.00	-
17	488419.82	1246546.96	Картометрический	5.00	-
18	488511.76	1246791.04	Картометрический	5.00	-
19	488457.91	1246819.01	Картометрический	5.00	-
20	488434.19	1246967.47	Картометрический	5.00	-
21	488335.88	1246715.98	Картометрический	5.00	-
22	488367.68	1246698.32	Картометрический	5.00	-
23	488328.59	1246593.86	Картометрический	5.00	-
24	488295.71	1246606.27	Картометрический	5.00	-
25	488276.66	1246554.24	Картометрический	5.00	-
16	488412.74	1246506.02	Картометрический	5.00	-
26	487869.66	1246353.03	Картометрический	5.00	-
27	487871.35	1246580.67	Картометрический	5.00	-
28	487828.86	1246759.98	Картометрический	5.00	-
29	487937.00	1246763.81	Картометрический	5.00	-
30	488105.74	1246785.03	Картометрический	5.00	-
31	488103.20	1246824.46	Картометрический	5.00	-
32	487955.94	1246852.84	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
33	487903.52	1246852.23	Картометрический	5.00	-
34	487845.28	1246851.56	Картометрический	5.00	-
35	487806.99	1246834.58	Картометрический	5.00	-
36	487785.11	1246870.61	Картометрический	5.00	-
37	487747.88	1246896.05	Картометрический	5.00	-
38	487651.23	1246962.48	Картометрический	5.00	-
39	487549.07	1247116.44	Картометрический	5.00	-
40	487521.30	1247178.75	Картометрический	5.00	-
41	487517.73	1247225.57	Картометрический	5.00	-
42	487510.24	1247323.76	Картометрический	5.00	-
43	487499.86	1247459.81	Картометрический	5.00	-
44	487444.33	1247659.74	Картометрический	5.00	-
45	487441.31	1247731.85	Картометрический	5.00	-
46	487365.90	1247734.54	Картометрический	5.00	-
47	487301.26	1247710.30	Картометрический	5.00	-
48	487236.92	1247646.32	Картометрический	5.00	-
49	487265.92	1247631.29	Картометрический	5.00	-
50	487278.44	1247624.81	Аналитический	0.10	-
51	487327.72	1247404.01	Аналитический	0.10	-
52	487388.43	1247153.57	Аналитический	0.10	-
53	487415.55	1247084.07	Аналитический	0.10	-
54	487469.30	1247001.47	Аналитический	0.10	-
55	487497.25	1246941.32	Аналитический	0.10	-
56	487550.32	1246892.61	Аналитический	0.10	-
57	487604.18	1246884.15	Аналитический	0.10	-
58	487621.01	1246823.96	Картометрический	5.00	-
59	487680.33	1246764.20	Картометрический	5.00	-
60	487701.79	1246698.06	Картометрический	5.00	-
61	487712.31	1246642.11	Картометрический	5.00	-
62	487762.38	1246627.28	Картометрический	5.00	-
63	487770.37	1246539.53	Картометрический	5.00	-
64	487798.56	1246502.66	Картометрический	5.00	-
65	487793.11	1246465.13	Картометрический	5.00	-
66	487790.14	1246401.35	Картометрический	5.00	-
67	487760.26	1246373.36	Картометрический	5.00	-
68	487773.72	1246334.36	Картометрический	5.00	-
69	487796.02	1246316.15	Картометрический	5.00	-
70	487825.02	1246354.55	Картометрический	5.00	-
26	487869.66	1246353.03	Картометрический	5.00	-
71	487643.34	1247419.55	Картометрический	5.00	-
72	487695.09	1247488.25	Картометрический	5.00	-
73	487628.33	1247568.03	Картометрический	5.00	-
74	487563.71	1247617.16	Картометрический	5.00	-
75	487514.29	1247455.76	Картометрический	5.00	-
71	487643.34	1247419.55	Картометрический	5.00	-
76	487562.14	1247618.36	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
77	487580.91	1247662.94	Картометрический	5.00	-
78	487656.40	1247798.54	Картометрический	5.00	-
79	487751.07	1247736.24	Картометрический	5.00	-
80	487780.66	1247790.41	Картометрический	5.00	-
81	487790.20	1247807.88	Картометрический	5.00	-
82	487732.98	1247832.47	Картометрический	5.00	-
83	487663.51	1247846.96	Картометрический	5.00	-
84	487568.46	1247866.77	Картометрический	5.00	-
85	487592.03	1247999.88	Картометрический	5.00	-
86	487567.22	1248238.13	Картометрический	5.00	-
87	487549.97	1248323.75	Картометрический	5.00	-
88	487524.30	1248388.61	Картометрический	5.00	-
89	487513.37	1248489.06	Картометрический	5.00	-
90	487511.69	1248554.78	Картометрический	5.00	-
91	487528.10	1248553.92	Картометрический	5.00	-
92	487531.47	1248598.01	Картометрический	5.00	-
93	487516.32	1248599.28	Картометрический	5.00	-
94	487540.73	1248706.11	Картометрический	5.00	-
95	487589.12	1248782.42	Картометрический	5.00	-
96	487618.16	1248877.40	Картометрический	5.00	-
97	487631.20	1248874.43	Картометрический	5.00	-
98	487646.35	1248923.18	Картометрический	5.00	-
99	487633.73	1248927.41	Картометрический	5.00	-
100	487660.72	1249022.36	Картометрический	5.00	-
101	487666.81	1249069.46	Картометрический	5.00	-
102	487665.72	1249147.43	Картометрический	5.00	-
103	487631.21	1249146.15	Картометрический	5.00	-
104	487631.63	1249034.66	Картометрический	5.00	-
105	487573.98	1249036.35	Картометрический	5.00	-
106	487566.83	1248910.02	Картометрический	5.00	-
107	487543.26	1248839.64	Картометрический	5.00	-
108	487497.90	1248765.21	Картометрический	5.00	-
109	487470.24	1248634.23	Картометрический	5.00	-
110	487474.11	1248541.82	Картометрический	5.00	-
111	487464.92	1248457.04	Картометрический	5.00	-
112	487371.95	1248164.90	Картометрический	5.00	-
113	487402.84	1248116.18	Картометрический	5.00	-
114	487427.35	1248106.46	Картометрический	5.00	-
115	487427.04	1248016.59	Картометрический	5.00	-
116	487444.01	1247963.48	Картометрический	5.00	-
117	487414.38	1247847.66	Картометрический	5.00	-
118	487453.43	1247850.36	Картометрический	5.00	-
119	487559.14	1247844.81	Картометрический	5.00	-
120	487512.98	1247639.63	Картометрический	5.00	-
76	487562.14	1247618.36	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



Рис. 1.4  
План граница участка



- граница участка
- граница территории
- граница территории-защиты
- граница территории-защиты

Масштаб 1:1000


 Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды  
 Республики Беларусь  
 Ученый отдел  
 Минск, ул. Дзержинского, 201  
 201111

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

## Общественно-деловая зона хутора Комяга - ОД/4

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Хвощеватовское сельское поселение, хутор Комяга
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	12290+/-1940 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	487514.29	1247455.76	Картометрический	5.00	-
2	487563.71	1247617.16	Картометрический	5.00	-
3	487562.14	1247618.36	Картометрический	5.00	-
4	487512.98	1247639.63	Картометрический	5.00	-
5	487444.33	1247659.74	Картометрический	5.00	-
6	487499.86	1247459.81	Картометрический	5.00	-
1	487514.29	1247455.76	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## Раздел 4

## План границ объекта

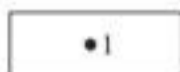


Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения :



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  А.В. Ромашов Дата « 29 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора  
Комяга - СХ1/4

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Хвощеватовское сельское поселение, хутор Комяга
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	30028+/-3032 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	488417.09	1246453.95	Картометрический	5.00	-
2	488433.77	1246476.52	Картометрический	5.00	-
3	488412.03	1246501.91	Картометрический	5.00	-
4	488412.74	1246506.02	Картометрический	5.00	-
5	488276.66	1246554.24	Картометрический	5.00	-
6	488257.19	1246501.04	Картометрический	5.00	-
1	488417.09	1246453.95	Картометрический	5.00	-
7	488328.59	1246593.86	Картометрический	5.00	-
8	488367.68	1246698.32	Картометрический	5.00	-
9	488335.88	1246715.98	Картометрический	5.00	-
10	488295.71	1246606.27	Картометрический	5.00	-
7	488328.59	1246593.86	Картометрический	5.00	-
11	487512.98	1247639.63	Картометрический	5.00	-
12	487559.14	1247844.81	Картометрический	5.00	-
13	487453.43	1247850.36	Картометрический	5.00	-
14	487458.82	1247765.52	Картометрический	5.00	-
15	487441.31	1247731.85	Картометрический	5.00	-
16	487444.33	1247659.74	Картометрический	5.00	-
11	487512.98	1247639.63	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



Раздел 4  
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

-  границы территориальной зоны
-  граница муниципального образования
-  характерная точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:5000

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись: *А.В. Ромашов* Дата в 29 я марта 2021 г.

Место для отгиска печати (для различия листа, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства хутора Комяга - СХ2/4

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Хвощеватовское сельское поселение, хутор Комяга
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	105138+/-5674 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	487441.31	1247731.85	Картометрический	5.00	-
2	487458.82	1247765.52	Картометрический	5.00	-
3	487453.43	1247850.36	Картометрический	5.00	-
4	487414.38	1247847.66	Картометрический	5.00	-
5	487444.01	1247963.48	Картометрический	5.00	-
6	487427.04	1248016.59	Картометрический	5.00	-
7	487315.51	1248039.80	Картометрический	5.00	-
8	487244.73	1247901.56	Картометрический	5.00	-
9	487202.14	1247919.23	Картометрический	5.00	-
10	487153.02	1247939.61	Картометрический	5.00	-
11	487053.75	1247950.13	Картометрический	5.00	-
12	487035.84	1247750.46	Картометрический	5.00	-
13	487193.12	1247669.00	Картометрический	5.00	-
14	487236.92	1247646.32	Картометрический	5.00	-
15	487301.26	1247710.30	Картометрический	5.00	-
16	487365.90	1247734.54	Картометрический	5.00	-
1	487441.31	1247731.85	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## Раздел 4

## План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения :




границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  А.В. Ромашов Дата « 29 » марта 2021 г.

Место для отиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 5  
к правилам землепользования и застройки  
Хвощеватовского сельского поселения  
Нижнедевицкого муниципального района  
Воронежской области

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН  
ХУТОРА СЫЧЁВКА**

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Сычѣвка - Ж1/5

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Хвощеватовское сельское поселение, хутор Сычѣвка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	548094 $\pm$ 12956 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	487641.76	1244043.60	Картометрический	5.00	-
2	487688.97	1244083.68	Картометрический	5.00	-
3	487680.69	1244091.14	Картометрический	5.00	-
4	487688.60	1244098.01	Картометрический	5.00	-
5	487746.80	1244148.57	Картометрический	5.00	-
6	487694.50	1244203.48	Картометрический	5.00	-
7	487724.12	1244237.15	Картометрический	5.00	-
8	487768.90	1244218.62	Аналитический	0.10	-
9	487799.70	1244245.37	Аналитический	0.10	-
10	487769.91	1244277.55	Картометрический	5.00	-
11	487791.78	1244298.48	Картометрический	5.00	-
12	487823.75	1244351.42	Картометрический	5.00	-
13	487849.61	1244368.22	Картометрический	5.00	-
14	487865.67	1244401.56	Картометрический	5.00	-
15	487882.11	1244435.67	Картометрический	5.00	-
16	487865.14	1244444.96	Картометрический	5.00	-
17	487854.99	1244450.51	Картометрический	5.00	-
18	487831.63	1244463.30	Картометрический	5.00	-
19	487780.14	1244491.71	Аналитический	0.10	-
20	487784.28	1244522.71	Аналитический	0.10	-
21	487787.83	1244549.38	Аналитический	0.10	-
22	487784.41	1244585.37	Аналитический	0.10	-
23	487781.26	1244616.99	Аналитический	0.10	-
24	487758.60	1244591.32	Аналитический	0.10	-
25	487700.27	1244525.04	Аналитический	0.10	-
26	487662.30	1244482.22	Аналитический	0.10	-
27	487662.11	1244482.01	Аналитический	0.10	-
28	487655.70	1244476.51	Аналитический	0.10	-
29	487634.04	1244457.97	Аналитический	0.10	-
30	487598.20	1244427.99	Аналитический	0.10	-
31	487584.10	1244426.70	Аналитический	0.10	-
32	487570.59	1244425.46	Аналитический	0.10	-
33	487546.27	1244423.02	Аналитический	0.10	-
34	487456.13	1244307.18	Картометрический	5.00	-
35	487332.90	1244251.29	Картометрический	5.00	-
36	487364.97	1244322.80	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
37	487411.66	1244354.53	Картометрический	5.00	-
38	487419.80	1244364.71	Картометрический	5.00	-
39	487444.96	1244384.84	Картометрический	5.00	-
40	487466.39	1244421.93	Картометрический	5.00	-
41	487484.44	1244456.06	Картометрический	5.00	-
42	487405.97	1244476.30	Картометрический	5.00	-
43	487395.89	1244449.08	Картометрический	5.00	-
44	487329.54	1244445.89	Картометрический	5.00	-
45	487279.71	1244456.66	Картометрический	5.00	-
46	487281.50	1244474.81	Картометрический	5.00	-
47	487229.13	1244481.89	Аналитический	0.10	-
48	487172.24	1244502.44	Картометрический	5.00	-
49	487116.82	1244505.10	Картометрический	5.00	-
50	487082.04	1244505.10	Картометрический	5.00	-
51	487054.32	1244504.73	Картометрический	5.00	-
52	487026.89	1244502.78	Картометрический	5.00	-
53	487008.31	1244498.34	Картометрический	5.00	-
54	486997.03	1244493.33	Картометрический	5.00	-
55	486985.39	1244483.15	Картометрический	5.00	-
56	486953.76	1244443.02	Картометрический	5.00	-
57	486911.97	1244383.96	Картометрический	5.00	-
58	486913.34	1244378.69	Картометрический	5.00	-
59	487118.73	1244245.78	Картометрический	5.00	-
60	487123.44	1244229.04	Картометрический	5.00	-
61	487154.54	1244211.83	Картометрический	5.00	-
62	487228.31	1244187.23	Аналитический	0.10	-
63	487282.39	1244101.15	Аналитический	0.10	-
64	487404.79	1244108.37	Картометрический	5.00	-
65	487387.76	1244168.40	Картометрический	5.00	-
66	487401.08	1244172.55	Картометрический	5.00	-
67	487475.13	1244185.08	Картометрический	5.00	-
68	487482.89	1244227.96	Картометрический	5.00	-
69	487572.68	1244135.71	Картометрический	5.00	-
70	487556.31	1244115.14	Картометрический	5.00	-
71	487549.69	1244106.76	Картометрический	5.00	-
1	487641.76	1244043.60	Картометрический	5.00	-
72	487501.67	1244071.45	Аналитический	0.10	-
73	487525.18	1244103.59	Картометрический	5.00	-
74	487520.07	1244132.38	Картометрический	5.00	-
75	487472.55	1244149.59	Картометрический	5.00	-
76	487456.36	1244118.86	Картометрический	5.00	-
77	487480.22	1244081.30	Картометрический	5.00	-
72	487501.67	1244071.45	Аналитический	0.10	-
78	486790.98	1243920.54	Картометрический	5.00	-
79	486799.51	1243968.98	Картометрический	5.00	-
80	486808.17	1244016.88	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
81	486811.72	1244039.11	Картометрический	5.00	-
82	486821.23	1244098.66	Картометрический	5.00	-
83	486827.50	1244141.74	Картометрический	5.00	-
84	486831.92	1244173.66	Картометрический	5.00	-
85	486846.91	1244276.55	Картометрический	5.00	-
86	486853.30	1244307.18	Картометрический	5.00	-
87	486862.55	1244340.33	Картометрический	5.00	-
88	486876.76	1244364.67	Картометрический	5.00	-
89	486888.92	1244382.66	Картометрический	5.00	-
90	486890.92	1244385.62	Картометрический	5.00	-
91	486885.66	1244394.01	Картометрический	5.00	-
92	486826.44	1244433.39	Картометрический	5.00	-
93	486714.48	1244465.81	Картометрический	5.00	-
94	486708.89	1244496.49	Картометрический	5.00	-
95	486670.14	1244491.97	Картометрический	5.00	-
96	486677.73	1244460.45	Картометрический	5.00	-
97	486690.83	1244193.46	Картометрический	5.00	-
98	486644.63	1244285.40	Картометрический	5.00	-
99	486560.64	1244413.03	Картометрический	5.00	-
100	486541.72	1244545.54	Картометрический	5.00	-
101	486405.66	1244703.49	Картометрический	5.00	-
102	486351.94	1244678.46	Картометрический	5.00	-
103	486324.64	1244659.05	Картометрический	5.00	-
104	486296.80	1244632.59	Картометрический	5.00	-
105	486285.36	1244599.30	Картометрический	5.00	-
106	486291.33	1244584.27	Картометрический	5.00	-
107	486333.23	1244506.02	Картометрический	5.00	-
108	486379.24	1244407.77	Картометрический	5.00	-
109	486415.23	1244321.42	Картометрический	5.00	-
110	486447.62	1244250.35	Картометрический	5.00	-
111	486472.83	1244204.35	Картометрический	5.00	-
112	486491.03	1244163.85	Картометрический	5.00	-
113	486516.66	1244124.68	Картометрический	5.00	-
114	486543.11	1244084.01	Картометрический	5.00	-
115	486594.82	1244039.87	Картометрический	5.00	-
116	486638.54	1244002.31	Картометрический	5.00	-
117	486659.67	1243986.32	Картометрический	5.00	-
118	486742.29	1243943.29	Картометрический	5.00	-
78	486790.98	1243920.54	Картометрический	5.00	-
119	486785.16	1244609.56	Картометрический	5.00	-
120	486757.07	1244812.22	Картометрический	5.00	-
121	486736.21	1245040.75	Картометрический	5.00	-
122	486734.28	1245176.42	Картометрический	5.00	-
123	486749.23	1245279.44	Картометрический	5.00	-
124	486754.50	1245415.54	Картометрический	5.00	-
125	486751.52	1245416.02	Картометрический	5.00	-
126	486711.22	1245422.49	Картометрический	5.00	-



1	2	3	4	5	6
127	486677.88	1245427.84	Картометрический	5.00	-
128	486676.33	1245425.41	Картометрический	5.00	-
129	486660.06	1245399.86	Картометрический	5.00	-
130	486684.60	1245385.02	Картометрический	5.00	-
131	486647.67	1245313.37	Картометрический	5.00	-
132	486615.41	1245175.98	Картометрический	5.00	-
133	486630.01	1244997.48	Картометрический	5.00	-
134	486643.66	1244854.63	Картометрический	5.00	-
135	486637.79	1244854.70	Картометрический	5.00	-
136	486605.13	1244855.06	Картометрический	5.00	-
137	486668.06	1244633.93	Картометрический	5.00	-
119	486785.16	1244609.56	Картометрический	5.00	-
138	486527.71	1244715.82	Картометрический	5.00	-
139	486488.50	1244766.41	Картометрический	5.00	-
140	486458.50	1244743.61	Картометрический	5.00	-
141	486497.16	1244692.20	Картометрический	5.00	-
138	486527.71	1244715.82	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-






Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  границы территориальной зоны
-  характерная точка границы территориальной зоны

Заместитель руководителя БУМЦ «Информационно-проектный центр»

Подпись:  А.В. Ромашин Дата: « 29 » марта 2021 г.

Место для отрыва листа (для выгрузки) листа, составленного по данным местоположения границ области



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры хутора Сычѳвка - ИТ1/5

---

 (наименование объекта, местоположение границ которого описано  
 (далее - объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Хвоцеватовское сельское поселение, хутор Сычѳвка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	12326 $\pm$ 1943 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	486831.40	1244049.91	Картометрический	5.00	-
2	486839.03	1244095.94	Картометрический	5.00	-
3	486845.32	1244139.20	Картометрический	5.00	-
4	486849.74	1244171.12	Картометрический	5.00	-
5	486864.65	1244273.41	Картометрический	5.00	-
6	486870.80	1244302.92	Картометрический	5.00	-
7	486879.27	1244333.25	Картометрический	5.00	-
8	486891.98	1244355.03	Картометрический	5.00	-
9	486905.33	1244374.68	Картометрический	5.00	-
10	486908.64	1244373.93	Картометрический	5.00	-
11	486911.72	1244372.20	Картометрический	5.00	-
12	486913.34	1244378.69	Картометрический	5.00	-
13	486911.97	1244383.96	Картометрический	5.00	-
14	486953.76	1244443.02	Картометрический	5.00	-
15	486985.39	1244483.15	Картометрический	5.00	-
16	486997.03	1244493.33	Картометрический	5.00	-
17	487008.31	1244498.34	Картометрический	5.00	-
18	487026.89	1244502.78	Картометрический	5.00	-
19	487054.32	1244504.73	Картометрический	5.00	-
20	487082.04	1244505.10	Картометрический	5.00	-
21	487116.82	1244505.10	Картометрический	5.00	-
22	487172.24	1244502.44	Картометрический	5.00	-
23	487172.89	1244520.43	Картометрический	5.00	-
24	487117.26	1244523.10	Картометрический	5.00	-
25	487081.92	1244523.10	Картометрический	5.00	-
26	487053.71	1244522.73	Картометрический	5.00	-
27	487029.76	1244513.71	Аналитический	0.10	-
28	487022.05	1244520.11	Аналитический	0.10	-
29	487002.51	1244515.46	Картометрический	5.00	-
30	486987.23	1244508.67	Картометрический	5.00	-
31	486972.29	1244495.61	Картометрический	5.00	-
32	486939.34	1244453.80	Картометрический	5.00	-
33	486898.11	1244396.12	Картометрический	5.00	-
34	486893.42	1244396.83	Картометрический	5.00	-
35	486888.95	1244398.80	Картометрический	5.00	-
36	486885.66	1244394.01	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
37	486890.92	1244385.62	Картометрический	5.00	-
38	486888.92	1244382.66	Картометрический	5.00	-
39	486876.76	1244364.67	Картометрический	5.00	-
40	486862.55	1244340.33	Картометрический	5.00	-
41	486853.30	1244307.18	Картометрический	5.00	-
42	486846.91	1244276.55	Картометрический	5.00	-
43	486831.92	1244173.66	Картометрический	5.00	-
44	486827.50	1244141.74	Картометрический	5.00	-
45	486821.23	1244098.66	Картометрический	5.00	-
46	486811.72	1244039.11	Картометрический	5.00	-
1	486831.40	1244049.91	Картометрический	5.00	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения :




границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  А.В. Ромашов Дата « 29 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора  
Сычёвка - СХ1/5

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Хвощеватовское сельское поселение, хутор Сычёвка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	218476+/-8180 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	487750.03	1243847.18	Картометрический	5.00	-
2	487751.51	1243854.34	Аналитический	0.10	-
3	487795.71	1243894.21	Аналитический	0.10	-
4	487742.28	1243965.44	Аналитический	0.10	-
5	487741.45	1243972.05	Аналитический	0.10	-
6	487764.91	1244001.17	Аналитический	0.10	-
7	487790.75	1244061.91	Аналитический	0.10	-
8	487787.87	1244064.54	Аналитический	0.10	-
9	487786.87	1244063.33	Аналитический	0.10	-
10	487750.34	1244013.76	Аналитический	0.10	-
11	487641.76	1244043.60	Картометрический	5.00	-
12	487549.69	1244106.76	Картометрический	5.00	-
13	487556.31	1244115.14	Картометрический	5.00	-
14	487572.68	1244135.71	Картометрический	5.00	-
15	487482.89	1244227.96	Картометрический	5.00	-
16	487475.13	1244185.08	Картометрический	5.00	-
17	487401.08	1244172.55	Картометрический	5.00	-
18	487387.76	1244168.40	Картометрический	5.00	-
19	487404.79	1244108.37	Картометрический	5.00	-
20	487419.16	1244109.19	Аналитический	0.10	-
21	487480.22	1244081.30	Картометрический	5.00	-
22	487456.36	1244118.86	Картометрический	5.00	-
23	487472.55	1244149.59	Картометрический	5.00	-
24	487520.07	1244132.38	Картометрический	5.00	-
25	487525.18	1244103.59	Картометрический	5.00	-
26	487501.67	1244071.45	Аналитический	0.10	-
27	487593.21	1244015.98	Аналитический	0.10	-
28	487677.06	1243925.36	Аналитический	0.10	-
29	487714.74	1243882.17	Аналитический	0.10	-
30	487749.04	1243848.72	Аналитический	0.10	-
1	487750.03	1243847.18	Картометрический	5.00	-
31	487746.80	1244148.57	Картометрический	5.00	-
32	487827.30	1244218.49	Картометрический	5.00	-
33	487836.64	1244226.60	Картометрический	5.00	-
34	487848.21	1244244.56	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
35	487859.87	1244262.66	Картометрический	5.00	-
36	487861.60	1244276.75	Картометрический	5.00	-
37	487867.00	1244320.76	Картометрический	5.00	-
38	487860.43	1244353.64	Картометрический	5.00	-
39	487849.61	1244368.22	Картометрический	5.00	-
40	487823.75	1244351.42	Картометрический	5.00	-
41	487791.78	1244298.48	Картометрический	5.00	-
42	487769.91	1244277.55	Картометрический	5.00	-
43	487799.70	1244245.37	Аналитический	0.10	-
44	487768.90	1244218.62	Аналитический	0.10	-
45	487724.12	1244237.15	Картометрический	5.00	-
46	487694.50	1244203.48	Картометрический	5.00	-
31	487746.80	1244148.57	Картометрический	5.00	-
47	487456.13	1244307.18	Картометрический	5.00	-
48	487546.27	1244423.02	Аналитический	0.10	-
49	487522.73	1244421.07	Аналитический	0.10	-
50	487509.90	1244419.90	Аналитический	0.10	-
51	487510.15	1244420.84	Аналитический	0.10	-
52	487535.18	1244513.21	Аналитический	0.10	-
53	487496.44	1244527.08	Аналитический	0.10	-
54	487430.29	1244512.81	Аналитический	0.10	-
55	487361.63	1244464.06	Аналитический	0.10	-
56	487281.50	1244474.81	Картометрический	5.00	-
57	487279.71	1244456.66	Картометрический	5.00	-
58	487329.54	1244445.89	Картометрический	5.00	-
59	487395.89	1244449.08	Картометрический	5.00	-
60	487405.97	1244476.30	Картометрический	5.00	-
61	487484.44	1244456.06	Картометрический	5.00	-
62	487466.39	1244421.93	Картометрический	5.00	-
63	487444.96	1244384.84	Картометрический	5.00	-
64	487419.80	1244364.71	Картометрический	5.00	-
65	487411.66	1244354.53	Картометрический	5.00	-
66	487364.97	1244322.80	Картометрический	5.00	-
67	487332.90	1244251.29	Картометрический	5.00	-
47	487456.13	1244307.18	Картометрический	5.00	-
68	487211.18	1244127.98	Картометрический	5.00	-
69	487228.31	1244187.23	Аналитический	0.10	-
70	487154.54	1244211.83	Картометрический	5.00	-
71	487123.44	1244229.04	Картометрический	5.00	-
72	487118.73	1244245.78	Картометрический	5.00	-
73	486913.34	1244378.69	Картометрический	5.00	-
74	486911.72	1244372.20	Картометрический	5.00	-
75	486908.64	1244373.93	Картометрический	5.00	-
76	486905.33	1244374.68	Картометрический	5.00	-
77	486891.98	1244355.03	Картометрический	5.00	-
78	486879.27	1244333.25	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
79	486870.80	1244302.92	Картометрический	5.00	-
80	486864.65	1244273.41	Картометрический	5.00	-
81	486849.74	1244171.12	Картометрический	5.00	-
82	486845.32	1244139.20	Картометрический	5.00	-
83	486839.03	1244095.94	Картометрический	5.00	-
84	486831.40	1244049.91	Картометрический	5.00	-
85	486838.71	1244079.22	Картометрический	5.00	-
86	486889.10	1244322.44	Картометрический	5.00	-
87	486902.04	1244333.34	Картометрический	5.00	-
88	486930.32	1244329.41	Картометрический	5.00	-
89	487072.40	1244213.57	Картометрический	5.00	-
68	487211.18	1244127.98	Картометрический	5.00	-
90	487229.13	1244481.89	Картометрический	5.00	-
91	487238.14	1244567.95	Картометрический	5.00	-
92	487223.19	1244579.13	Картометрический	5.00	-
93	487216.57	1244584.07	Картометрический	5.00	-
94	487053.71	1244522.73	Картометрический	5.00	-
95	487081.92	1244523.10	Картометрический	5.00	-
96	487117.26	1244523.10	Картометрический	5.00	-
97	487172.89	1244520.43	Картометрический	5.00	-
98	487172.24	1244502.44	Картометрический	5.00	-
90	487229.13	1244481.89	Картометрический	5.00	-
99	486898.11	1244396.12	Картометрический	5.00	-
100	486939.34	1244453.80	Картометрический	5.00	-
101	486972.29	1244495.61	Картометрический	5.00	-
102	486987.23	1244508.67	Картометрический	5.00	-
103	487002.51	1244515.46	Картометрический	5.00	-
104	487022.05	1244520.11	Аналитический	0.10	-
105	486992.54	1244544.66	Картометрический	5.00	-
106	486896.88	1244563.33	Картометрический	5.00	-
107	486785.16	1244609.56	Картометрический	5.00	-
108	486668.06	1244633.93	Картометрический	5.00	-
109	486605.13	1244855.06	Картометрический	5.00	-
110	486488.50	1244766.41	Картометрический	5.00	-
111	486527.71	1244715.82	Картометрический	5.00	-
112	486497.16	1244692.20	Картометрический	5.00	-
113	486458.50	1244743.61	Картометрический	5.00	-
114	486405.66	1244703.49	Картометрический	5.00	-
115	486541.72	1244545.54	Картометрический	5.00	-
116	486560.64	1244413.03	Картометрический	5.00	-
117	486644.63	1244285.40	Картометрический	5.00	-
118	486690.83	1244193.46	Картометрический	5.00	-
119	486677.73	1244460.45	Картометрический	5.00	-
120	486670.14	1244491.97	Картометрический	5.00	-
121	486708.89	1244496.49	Картометрический	5.00	-
122	486714.48	1244465.81	Картометрический	5.00	-

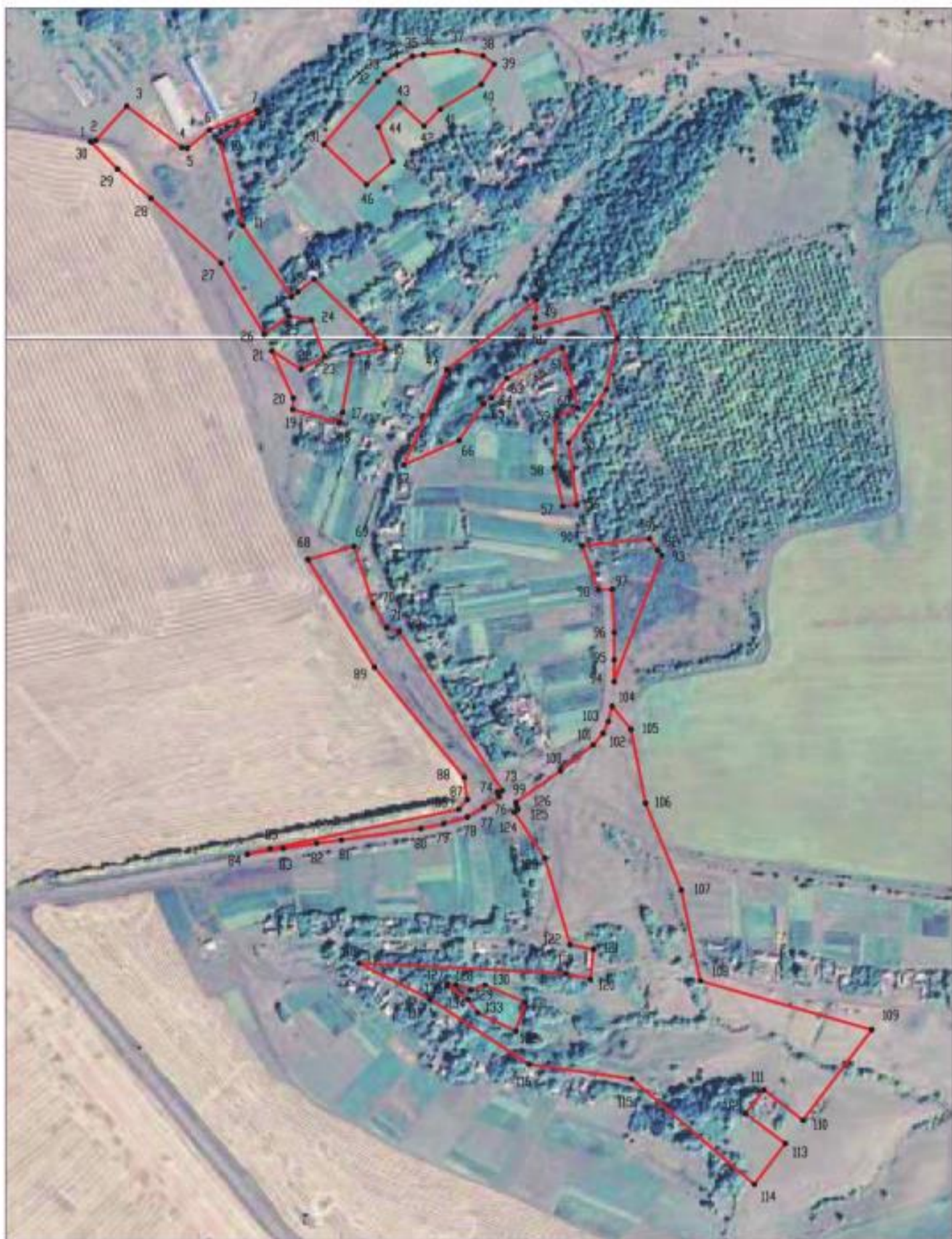
1	2	3	4	5	6
123	486826.44	1244433.39	Картометрический	5.00	-
124	486885.66	1244394.01	Картометрический	5.00	-
125	486888.95	1244398.80	Картометрический	5.00	-
126	486893.42	1244396.83	Картометрический	5.00	-
99	486898.11	1244396.12	Картометрический	5.00	-
127	486664.01	1244308.30	Картометрический	5.00	-
128	486663.26	1244318.75	Картометрический	5.00	-
129	486656.52	1244338.14	Картометрический	5.00	-
130	486662.84	1244356.43	Картометрический	5.00	-
131	486640.40	1244407.89	Картометрический	5.00	-
132	486603.47	1244395.91	Картометрический	5.00	-
133	486626.66	1244347.06	Картометрический	5.00	-
134	486644.58	1244334.40	Картометрический	5.00	-
135	486661.78	1244307.18	Картометрический	5.00	-
127	486664.01	1244308.30	Картометрический	5.00	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-





Раздел 4  
План границ объекта




Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  границы территориальной зоны
-  характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУНО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  А.В. Ромашов Дата « 29 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (или подписи) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства хутора Сычёвка - СХ2/5

---

 (наименование объекта, местоположение границ которого описано  
 (далее - объект))

## Раздел 1

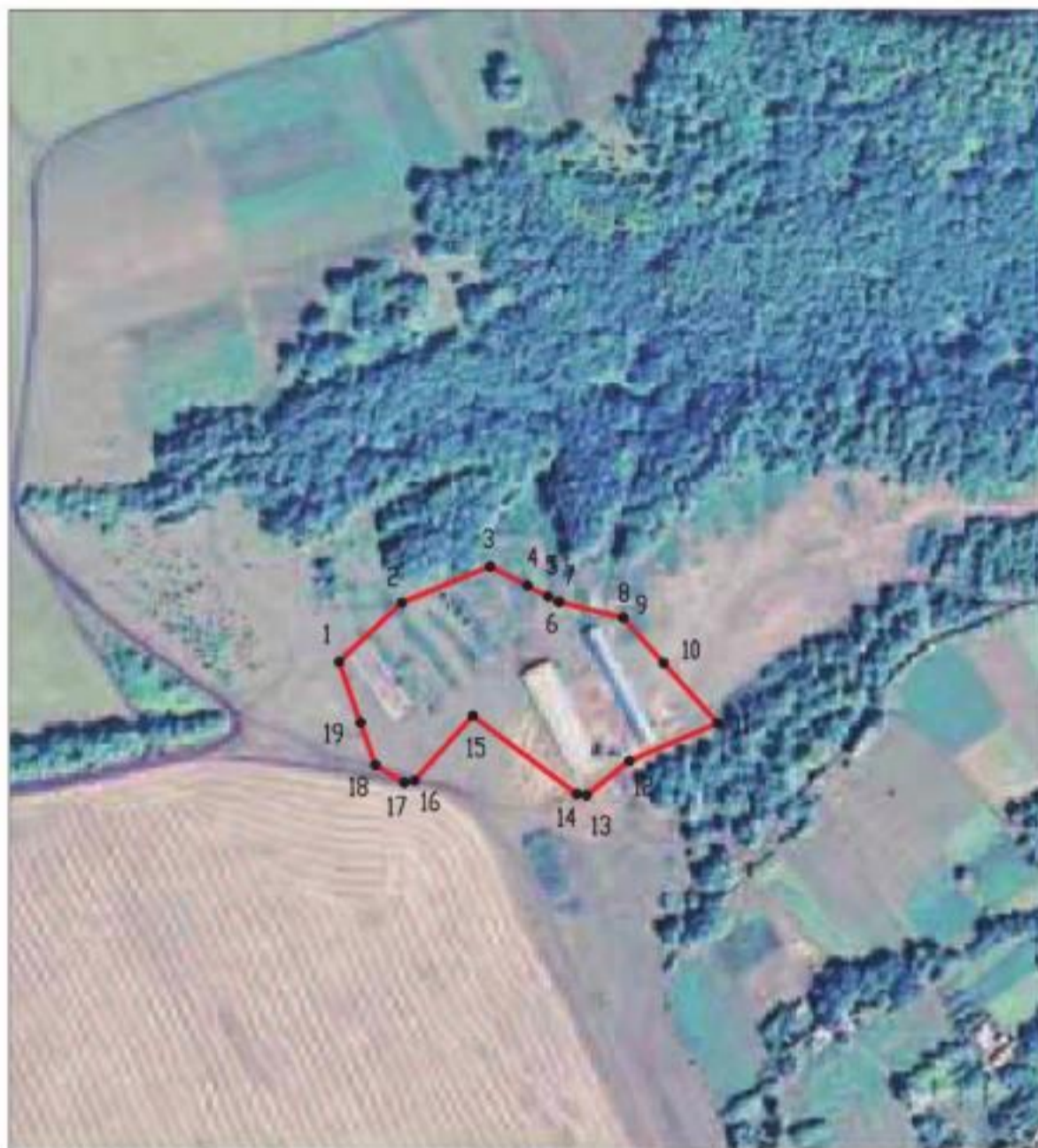
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Хвощеватовское сельское поселение, хутор Сычёвка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	23829 $\pm$ 2701 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	487832.63	1243802.70	Картометрический	5.00	-
2	487872.98	1243845.50	Картометрический	5.00	-
3	487897.87	1243906.16	Картометрический	5.00	-
4	487884.94	1243931.57	Аналитический	0.10	-
5	487877.40	1243945.67	Аналитический	0.10	-
6	487873.71	1243952.77	Аналитический	0.10	-
7	487873.57	1243953.36	Аналитический	0.10	-
8	487862.67	1243996.84	Аналитический	0.10	-
9	487862.80	1243997.10	Аналитический	0.10	-
10	487831.84	1244024.74	Аналитический	0.10	-
11	487790.75	1244061.91	Аналитический	0.10	-
12	487764.91	1244001.17	Аналитический	0.10	-
13	487741.45	1243972.05	Аналитический	0.10	-
14	487742.28	1243965.44	Аналитический	0.10	-
15	487795.71	1243894.21	Аналитический	0.10	-
16	487751.51	1243854.34	Аналитический	0.10	-
17	487750.03	1243847.18	Картометрический	5.00	-
18	487762.17	1243827.54	Аналитический	0.10	-
19	487790.99	1243817.39	Картометрический	5.00	-
1	487832.63	1243802.70	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## Раздел 4

## План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения :




границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  А.В. Ромашов Дата « 29 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 6  
к правилам землепользования и застройки  
Хвоцеватовского сельского поселения  
Нижедевицкого муниципального района  
Воронежской области

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН  
СЕЛА ХВОЦЕВАТОВКА**

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Хвощеватовка - Ж1/6

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Хвощеватовское сельское поселение, село Хвощеватовка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	928766 $\pm$ 16865 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	485097.16	1239484.37	Аналитический	0.10	-
2	485159.60	1239683.01	Аналитический	0.10	-
3	485188.59	1239762.07	Картометрический	5.00	-
4	485203.10	1239772.58	Картометрический	5.00	-
5	485212.72	1239767.70	Картометрический	5.00	-
6	485216.96	1239763.35	Картометрический	5.00	-
7	485230.14	1239755.47	Картометрический	5.00	-
8	485258.78	1239745.42	Картометрический	5.00	-
9	485295.95	1239730.90	Картометрический	5.00	-
10	485318.16	1239722.20	Картометрический	5.00	-
11	485361.78	1239706.18	Картометрический	5.00	-
12	485435.21	1239677.24	Картометрический	5.00	-
13	485463.85	1239664.38	Картометрический	5.00	-
14	485471.04	1239661.25	Картометрический	5.00	-
15	485481.72	1239656.19	Картометрический	5.00	-
16	485490.27	1239656.54	Картометрический	5.00	-
17	485493.47	1239660.46	Картометрический	5.00	-
18	485521.04	1239783.44	Картометрический	5.00	-
19	485548.02	1239881.29	Картометрический	5.00	-
20	485571.61	1239977.93	Картометрический	5.00	-
21	485593.83	1240067.89	Картометрический	5.00	-
22	485615.77	1240161.01	Картометрический	5.00	-
23	485657.10	1240325.49	Картометрический	5.00	-
24	485664.28	1240357.82	Картометрический	5.00	-
25	485666.41	1240376.17	Картометрический	5.00	-
26	485665.86	1240407.35	Картометрический	5.00	-
27	485663.73	1240507.33	Картометрический	5.00	-
28	485591.69	1240501.76	Картометрический	5.00	-
29	485494.63	1240493.87	Картометрический	5.00	-
30	485486.94	1240514.60	Картометрический	5.00	-
31	485559.17	1240552.57	Аналитический	0.10	-
32	485487.94	1240718.63	Аналитический	0.10	-
33	485440.10	1240782.13	Аналитический	0.10	-
34	485372.39	1240853.23	Аналитический	0.10	-
35	485269.60	1240931.89	Аналитический	0.10	-
36	485188.42	1240963.96	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
37	484967.74	1241030.95	Аналитический	0.10	-
38	484784.70	1241073.43	Аналитический	0.10	-
39	484634.61	1241125.71	Аналитический	0.10	-
40	484554.28	1241158.21	Аналитический	0.10	-
41	484488.34	1241169.11	Аналитический	0.10	-
42	484453.05	1241017.69	Аналитический	0.10	-
43	484558.08	1240977.71	Картометрический	5.00	-
44	484595.46	1240962.31	Картометрический	5.00	-
45	484652.15	1240939.55	Картометрический	5.00	-
46	484822.47	1240876.83	Картометрический	5.00	-
47	485040.46	1240797.19	Картометрический	5.00	-
48	485123.40	1240780.74	Картометрический	5.00	-
49	485221.05	1240713.56	Картометрический	5.00	-
50	485249.45	1240689.16	Картометрический	5.00	-
51	485271.32	1240669.99	Картометрический	5.00	-
52	485360.81	1240513.79	Картометрический	5.00	-
53	485298.24	1240449.64	Картометрический	5.00	-
54	485262.18	1240474.23	Картометрический	5.00	-
55	485179.50	1240520.20	Картометрический	5.00	-
56	485008.52	1240605.52	Картометрический	5.00	-
57	484916.06	1240658.13	Картометрический	5.00	-
58	484649.02	1240756.91	Картометрический	5.00	-
59	484625.09	1240724.95	Картометрический	5.00	-
60	484609.25	1240696.03	Картометрический	5.00	-
61	484598.32	1240669.27	Картометрический	5.00	-
62	484637.77	1240601.13	Аналитический	0.10	-
63	484666.14	1240583.58	Картометрический	5.00	-
64	484696.20	1240571.46	Картометрический	5.00	-
65	484813.73	1240435.67	Аналитический	0.10	-
66	484837.86	1240426.84	Аналитический	0.10	-
67	485069.71	1240309.78	Картометрический	5.00	-
68	485179.40	1240272.31	Картометрический	5.00	-
69	485216.60	1240281.76	Картометрический	5.00	-
70	485209.95	1240226.57	Картометрический	5.00	-
71	485231.13	1240231.99	Картометрический	5.00	-
72	485240.75	1240285.65	Картометрический	5.00	-
73	485262.30	1240283.55	Картометрический	5.00	-
74	485278.17	1240278.25	Картометрический	5.00	-
75	485271.37	1240258.73	Картометрический	5.00	-
76	485250.55	1240186.02	Картометрический	5.00	-
77	485223.61	1240194.15	Картометрический	5.00	-
78	485080.14	1240237.60	Картометрический	5.00	-
79	485044.03	1240226.62	Картометрический	5.00	-
80	485076.64	1240210.21	Картометрический	5.00	-
81	485058.07	1240166.14	Картометрический	5.00	-
82	485001.58	1240186.25	Картометрический	5.00	-
83	484994.19	1240168.80	Картометрический	5.00	-
84	485046.99	1240141.91	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
85	485040.21	1240124.51	Картометрический	5.00	-
86	484970.27	1239915.03	Картометрический	5.00	-
87	484956.26	1239885.65	Картометрический	5.00	-
88	484929.85	1239836.46	Картометрический	5.00	-
89	484925.58	1239770.48	Картометрический	5.00	-
90	484845.87	1239566.78	Аналитический	0.10	-
1	485097.16	1239484.37	Картометрический	5.00	-
91	484560.34	1240478.69	Картометрический	5.00	-
92	484580.39	1240530.98	Картометрический	5.00	-
93	484551.98	1240554.06	Картометрический	5.00	-
94	484559.01	1240588.42	Картометрический	5.00	-
95	484529.85	1240612.62	Картометрический	5.00	-
96	484591.45	1240805.70	Картометрический	5.00	-
97	484565.29	1240820.96	Картометрический	5.00	-
98	484551.09	1240835.12	Картометрический	5.00	-
99	484516.70	1240859.69	Картометрический	5.00	-
100	484509.22	1240871.62	Картометрический	5.00	-
101	484489.05	1240879.05	Картометрический	5.00	-
102	484469.98	1240896.55	Картометрический	5.00	-
103	484404.99	1240923.31	Картометрический	5.00	-
104	484381.85	1240951.96	Картометрический	5.00	-
105	484326.44	1240900.86	Картометрический	5.00	-
106	484220.01	1240811.89	Картометрический	5.00	-
107	484430.32	1240547.11	Картометрический	5.00	-
91	484560.34	1240478.69	Картометрический	5.00	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-






Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- границы территориальной зоны
- характеристическая точка границы территориальной зоны

Заместитель руководителя ЕУМЗ «Образовательно-просветный центр»

Подпись:  И.В. Ромашов Дата « 29 » июня 2021 г.

Место для отрыва листа от комплекта планов, составленного в соответствии с использованием границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона села Хвоцеватовка - ОД/6

---

 (наименование объекта, местоположение границ которого описано  
 (далее - объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Хвоцеватовское сельское поселение, село Хвоцеватовка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	1813 $\pm$ 745м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

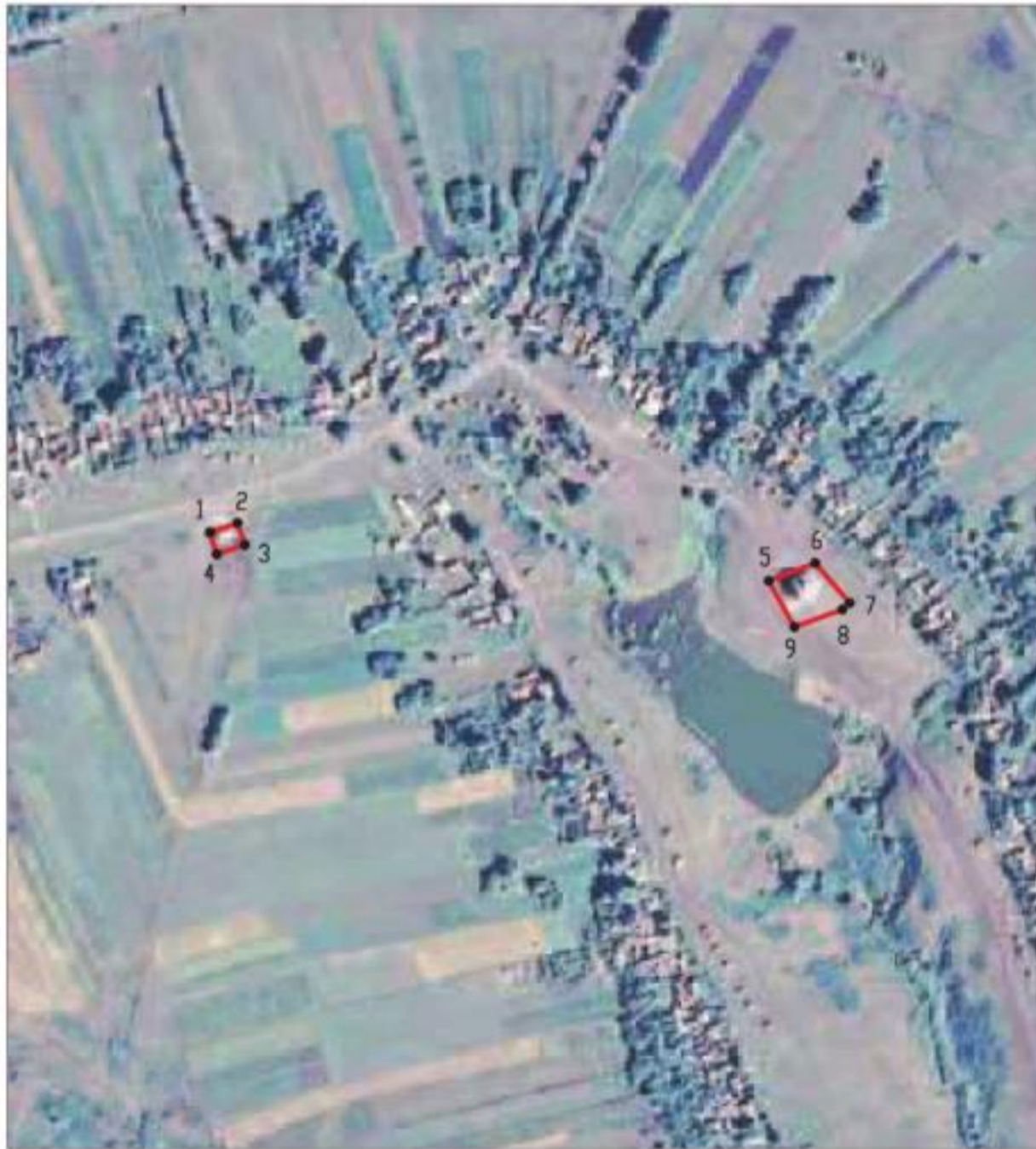
## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	485271.37	1240258.73	Картометрический	5.00	-
2	485278.17	1240278.25	Картометрический	5.00	-
3	485262.30	1240283.55	Картометрический	5.00	-
4	485255.83	1240263.51	Картометрический	5.00	-
1	485271.37	1240258.73	Картометрический	5.00	-
5	485237.01	1240656.11	Картометрический	5.00	-
6	485249.45	1240689.16	Картометрический	5.00	-
7	485221.05	1240713.56	Картометрический	5.00	-
8	485216.39	1240708.32	Картометрический	5.00	-
9	485204.14	1240674.15	Картометрический	5.00	-
5	485237.01	1240656.11	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## Раздел 4

## План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения :




границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  А.В. Ромашов Дата « 29 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Хвоцеватовка -  
ИТ1/6

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Хвоцеватовское сельское поселение, хутор Хвоцеватовка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	9569 $\pm$ 1712 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	485507.51	1239650.53	Картометрический	5.00	-
2	485513.53	1239678.11	Картометрический	5.00	-
3	485519.09	1239703.39	Картометрический	5.00	-
4	485526.51	1239732.31	Картометрический	5.00	-
5	485560.90	1239909.01	Картометрический	5.00	-
6	485639.50	1240214.46	Картометрический	5.00	-
7	485653.79	1240269.97	Картометрический	5.00	-
8	485675.63	1240367.94	Картометрический	5.00	-
9	485677.21	1240450.19	Картометрический	5.00	-
10	485669.81	1240605.35	Аналитический	0.10	-
11	485663.61	1240529.30	Картометрический	5.00	-
12	485665.86	1240407.35	Картометрический	5.00	-
13	485666.41	1240376.17	Картометрический	5.00	-
14	485664.28	1240357.82	Картометрический	5.00	-
15	485657.10	1240325.49	Картометрический	5.00	-
16	485615.77	1240161.01	Картометрический	5.00	-
17	485593.83	1240067.89	Картометрический	5.00	-
18	485571.61	1239977.93	Картометрический	5.00	-
19	485548.02	1239881.29	Картометрический	5.00	-
20	485521.04	1239783.44	Картометрический	5.00	-
21	485493.47	1239660.46	Картометрический	5.00	-
22	485490.27	1239656.54	Картометрический	5.00	-
1	485507.51	1239650.53	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## Раздел 4

## План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения :




границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  А.В. Ромашов Дата « 29 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (для планировки) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села  
Хвощеватовка - СХ1/6

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Хвощеватовское сельское поселение, село Хвощеватовка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	444612 $\pm$ 11669 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	485663.73	1240507.33	Картометрический	5.00	-
2	485663.61	1240529.30	Картометрический	5.00	-
3	485669.81	1240605.35	Аналитический	0.10	-
4	485559.17	1240552.57	Аналитический	0.10	-
5	485486.94	1240514.60	Картометрический	5.00	-
6	485494.63	1240493.87	Картометрический	5.00	-
7	485591.69	1240501.76	Картометрический	5.00	-
1	485663.73	1240507.33	Картометрический	5.00	-
8	484970.27	1239915.03	Картометрический	5.00	-
9	485040.21	1240124.51	Картометрический	5.00	-
10	485046.99	1240141.91	Картометрический	5.00	-
11	484994.19	1240168.80	Картометрический	5.00	-
12	485001.58	1240186.25	Картометрический	5.00	-
13	485058.07	1240166.14	Картометрический	5.00	-
14	485076.64	1240210.21	Картометрический	5.00	-
15	485044.03	1240226.62	Картометрический	5.00	-
16	485080.14	1240237.60	Картометрический	5.00	-
17	485223.61	1240194.15	Картометрический	5.00	-
18	485250.55	1240186.02	Картометрический	5.00	-
19	485271.37	1240258.73	Картометрический	5.00	-
20	485255.83	1240263.51	Картометрический	5.00	-
21	485262.30	1240283.55	Картометрический	5.00	-
22	485240.75	1240285.65	Картометрический	5.00	-
23	485231.13	1240231.99	Картометрический	5.00	-
24	485209.95	1240226.57	Картометрический	5.00	-
25	485216.60	1240281.76	Картометрический	5.00	-
26	485179.40	1240272.31	Картометрический	5.00	-
27	485069.71	1240309.78	Картометрический	5.00	-
28	484837.86	1240426.84	Аналитический	0.10	-
29	484813.73	1240435.67	Аналитический	0.10	-
30	484696.20	1240571.46	Картометрический	5.00	-
31	484666.14	1240583.58	Картометрический	5.00	-
32	484637.77	1240601.13	Аналитический	0.10	-
33	484598.32	1240669.27	Картометрический	5.00	-
34	484609.25	1240696.03	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
35	484625.09	1240724.95	Картометрический	5.00	-
36	484649.02	1240756.91	Картометрический	5.00	-
37	484916.06	1240658.13	Картометрический	5.00	-
38	485008.52	1240605.52	Картометрический	5.00	-
39	485035.47	1240670.72	Аналитический	0.10	-
40	485047.01	1240682.63	Картометрический	5.00	-
41	485020.37	1240692.73	Картометрический	5.00	-
42	485001.17	1240715.19	Картометрический	5.00	-
43	484967.24	1240755.37	Картометрический	5.00	-
44	484826.89	1240802.10	Картометрический	5.00	-
45	484797.93	1240818.37	Картометрический	5.00	-
46	484756.39	1240821.91	Картометрический	5.00	-
47	484682.15	1240808.69	Картометрический	5.00	-
48	484665.47	1240821.21	Картометрический	5.00	-
49	484641.86	1240844.65	Картометрический	5.00	-
50	484593.38	1240829.89	Картометрический	5.00	-
51	484605.99	1240817.31	Картометрический	5.00	-
52	484607.61	1240790.36	Картометрический	5.00	-
53	484594.88	1240801.72	Картометрический	5.00	-
54	484605.23	1240749.22	Картометрический	5.00	-
55	484588.51	1240716.83	Картометрический	5.00	-
56	484559.26	1240679.16	Картометрический	5.00	-
57	484560.35	1240643.77	Картометрический	5.00	-
58	484563.67	1240628.30	Картометрический	5.00	-
59	484574.62	1240609.47	Картометрический	5.00	-
60	484576.42	1240570.96	Картометрический	5.00	-
61	484616.78	1240524.79	Картометрический	5.00	-
62	484609.91	1240528.02	Картометрический	5.00	-
63	484573.15	1240571.06	Картометрический	5.00	-
64	484571.98	1240607.92	Картометрический	5.00	-
65	484560.33	1240627.85	Картометрический	5.00	-
66	484557.84	1240644.73	Картометрический	5.00	-
67	484556.65	1240678.83	Картометрический	5.00	-
68	484586.53	1240718.53	Картометрический	5.00	-
69	484603.07	1240749.71	Картометрический	5.00	-
70	484591.45	1240805.70	Картометрический	5.00	-
71	484529.85	1240612.62	Картометрический	5.00	-
72	484559.01	1240588.42	Картометрический	5.00	-
73	484551.98	1240554.06	Картометрический	5.00	-
74	484580.39	1240530.98	Картометрический	5.00	-
75	484560.34	1240478.69	Картометрический	5.00	-
76	484430.32	1240547.11	Картометрический	5.00	-
77	484220.01	1240811.89	Картометрический	5.00	-
78	484197.28	1240792.93	Картометрический	5.00	-
79	484375.06	1240580.02	Картометрический	5.00	-
80	484457.59	1240485.63	Картометрический	5.00	-
81	484577.75	1240380.29	Картометрический	5.00	-
82	484477.87	1240182.54	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
83	484341.69	1239960.98	Картометрический	5.00	-
84	484391.65	1239886.88	Картометрический	5.00	-
85	484392.90	1239887.50	Картометрический	5.00	-
86	484455.00	1239918.37	Картометрический	5.00	-
87	484476.49	1239910.54	Картометрический	5.00	-
88	484491.27	1239905.15	Картометрический	5.00	-
89	484590.01	1239869.17	Картометрический	5.00	-
90	484591.56	1239868.61	Картометрический	5.00	-
91	484593.15	1239870.48	Картометрический	5.00	-
92	484702.52	1239998.97	Картометрический	5.00	-
93	484753.24	1239991.43	Картометрический	5.00	-
94	484783.63	1240053.96	Картометрический	5.00	-
8	484970.27	1239915.03	Картометрический	5.00	-
95	485048.70	1240684.38	Картометрический	5.00	-
96	485098.85	1240735.10	Аналитический	0.10	-
97	485123.40	1240780.74	Картометрический	5.00	-
98	485040.46	1240797.19	Картометрический	5.00	-
99	484822.47	1240876.83	Картометрический	5.00	-
100	484652.15	1240939.55	Картометрический	5.00	-
101	484595.46	1240962.31	Картометрический	5.00	-
102	484558.08	1240977.71	Картометрический	5.00	-
103	484453.05	1241017.69	Аналитический	0.10	-
104	484418.26	1240985.55	Картометрический	5.00	-
105	484433.41	1240970.09	Картометрический	5.00	-
106	484444.33	1240950.04	Картометрический	5.00	-
107	484489.64	1240939.80	Картометрический	5.00	-
108	484512.46	1240909.24	Картометрический	5.00	-
109	484562.23	1240857.94	Картометрический	5.00	-
110	484591.03	1240831.48	Картометрический	5.00	-
111	484642.94	1240847.99	Картометрический	5.00	-
112	484668.66	1240822.05	Картометрический	5.00	-
113	484684.22	1240811.85	Картометрический	5.00	-
114	484757.26	1240825.66	Картометрический	5.00	-
115	484797.83	1240823.38	Картометрический	5.00	-
116	484823.66	1240808.81	Картометрический	5.00	-
117	484968.62	1240757.80	Картометрический	5.00	-
118	485022.25	1240693.80	Картометрический	5.00	-
95	485048.70	1240684.38	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-





Раздел 4  
План границ объекта




Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |   |
|---|---|
|  | границы территориальной зоны                  |
|  | характерная точка границ территориальной зоны |

Заместитель руководителя БУНО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  А.В. Ромашов Дата « 29 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (или подписи) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона рекреационного назначения-объектов отдыха села Хвощеватовка - Р1/6

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Хвощеватовское сельское поселение, село Хвощеватовка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	39743 $\pm$ 3489м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	485298.24	1240449.64	Картометрический	5.00	-
2	485360.81	1240513.79	Картометрический	5.00	-
3	485271.32	1240669.99	Картометрический	5.00	-
4	485249.45	1240689.16	Картометрический	5.00	-
5	485237.01	1240656.11	Картометрический	5.00	-
6	485204.14	1240674.15	Картометрический	5.00	-
7	485216.39	1240708.32	Картометрический	5.00	-
8	485221.05	1240713.56	Картометрический	5.00	-
9	485123.40	1240780.74	Картометрический	5.00	-
10	485098.85	1240735.10	Аналитический	0.10	-
11	485048.70	1240684.38	Картометрический	5.00	-
12	485047.01	1240682.63	Картометрический	5.00	-
13	485035.47	1240670.72	Аналитический	0.10	-
14	485008.52	1240605.52	Картометрический	5.00	-
15	485179.50	1240520.20	Картометрический	5.00	-
16	485262.18	1240474.23	Картометрический	5.00	-
1	485298.24	1240449.64	Картометрический	5.00	-
17	485276.01	1240494.23	Аналитический	0.10	-
18	485273.46	1240510.00	Аналитический	0.10	-
19	485261.35	1240530.08	Аналитический	0.10	-
20	485231.35	1240556.85	Аналитический	0.10	-
21	485229.85	1240566.85	Аналитический	0.10	-
22	485235.54	1240579.95	Аналитический	0.10	-
23	485242.60	1240588.85	Аналитический	0.10	-
24	485271.87	1240591.42	Аналитический	0.10	-
25	485283.34	1240597.48	Аналитический	0.10	-
26	485286.53	1240604.01	Аналитический	0.10	-
27	485284.61	1240609.90	Аналитический	0.10	-
28	485277.92	1240614.05	Аналитический	0.10	-
29	485267.09	1240617.39	Аналитический	0.10	-
30	485250.67	1240617.07	Аналитический	0.10	-
31	485221.99	1240616.12	Аналитический	0.10	-
32	485200.32	1240624.09	Аналитический	0.10	-
33	485177.22	1240647.22	Аналитический	0.10	-
34	485169.72	1240669.60	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
35	485151.35	1240697.97	Аналитический	0.10	-
36	485140.47	1240707.22	Аналитический	0.10	-
37	485069.10	1240645.85	Аналитический	0.10	-
38	485086.72	1240629.60	Аналитический	0.10	-
39	485110.97	1240613.97	Аналитический	0.10	-
40	485137.70	1240589.45	Аналитический	0.10	-
41	485172.60	1240563.72	Аналитический	0.10	-
42	485193.72	1240539.85	Аналитический	0.10	-
43	485228.69	1240522.43	Аналитический	0.10	-
44	485241.27	1240519.72	Аналитический	0.10	-
45	485250.04	1240515.42	Аналитический	0.10	-
46	485268.36	1240497.25	Аналитический	0.10	-
17	485276.01	1240494.23	Аналитический	0.10	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## Раздел 4

## План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения :




границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  А.В. Ромашов Дата « 29 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 7  
к правилам землепользования и застройки  
Хвощеватовского сельского поселения  
Нижнедевицкого муниципального района  
Воронежской области

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА  
ТЕРРИТОРИИ ХВОЩЕВАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов - ИТ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Хвощеватовское сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	108126+/-5754 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	485526.51	1239732.31	Аналитический	0.20	-
2	485538.44	1239778.82	Картометрический	5.00	-
3	485573.05	1239906.07	Картометрический	5.00	-
4	485589.09	1239973.63	Картометрический	5.00	-
5	485611.33	1240063.67	Картометрический	5.00	-
6	485633.25	1240156.75	Картометрический	5.00	-
7	485674.62	1240321.35	Картометрический	5.00	-
8	485682.06	1240354.82	Картометрический	5.00	-
9	485684.43	1240375.29	Картометрический	5.00	-
10	485683.86	1240407.67	Картометрический	5.00	-
11	485681.61	1240529.30	Картометрический	5.00	-
12	485682.67	1240598.04	Картометрический	5.00	-
13	485703.13	1240792.36	Картометрический	5.00	-
14	485709.00	1240808.52	Картометрический	5.00	-
15	485926.85	1241202.92	Картометрический	5.00	-
16	486223.39	1241562.04	Аналитический	0.10	-
17	486312.22	1241671.97	Аналитический	0.10	-
18	486314.74	1241675.09	Аналитический	0.10	-
19	486427.79	1241814.99	Аналитический	0.10	-
20	486437.59	1241826.82	Аналитический	0.10	-
21	486502.86	1241905.56	Аналитический	0.10	-
22	486653.46	1242087.26	Аналитический	0.10	-
23	486802.60	1242273.41	Картометрический	5.00	-
24	487101.40	1242646.36	Аналитический	0.10	-
25	487238.33	1242811.85	Аналитический	0.10	-
26	487310.16	1242903.26	Аналитический	0.10	-
27	487358.51	1242966.58	Аналитический	0.10	-
28	487424.07	1243047.13	Аналитический	0.10	-
29	487457.62	1243079.32	Аналитический	0.10	-
30	487496.27	1243098.92	Аналитический	0.10	-
31	487502.55	1243099.31	Аналитический	0.10	-
32	487516.38	1243092.12	Аналитический	0.10	-
33	487518.91	1243085.93	Аналитический	0.10	-
34	487524.69	1243080.79	Аналитический	0.10	-
35	487529.10	1243079.87	Аналитический	0.10	-
36	487538.20	1243072.09	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
37	487564.41	1243049.01	Аналитический	0.10	-
38	487617.94	1243005.14	Аналитический	0.10	-
39	487652.78	1242972.42	Аналитический	0.10	-
40	487660.67	1242987.65	Аналитический	0.10	-
41	487503.16	1243143.91	Аналитический	0.10	-
42	487041.44	1243531.14	Аналитический	0.10	-
43	486878.07	1243661.79	Аналитический	0.30	-
44	486857.07	1243681.99	Аналитический	0.30	-
45	486845.65	1243692.96	Аналитический	0.30	-
46	486808.39	1243719.90	Аналитический	0.30	-
47	486774.24	1243746.21	Аналитический	0.30	-
48	486774.66	1243753.40	Аналитический	0.30	-
49	486776.56	1243756.27	Аналитический	0.30	-
50	486780.98	1243773.55	Аналитический	0.50	-
51	486792.10	1243823.01	Аналитический	0.50	-
52	486817.23	1243965.82	Аналитический	0.50	-
53	486825.91	1244013.86	Аналитический	0.50	-
54	486831.40	1244049.91	Аналитический	0.20	-
55	486811.72	1244039.11	Аналитический	0.20	-
56	486808.17	1244016.88	Аналитический	0.20	-
57	486799.51	1243968.98	Аналитический	0.20	-
58	486774.44	1243826.55	Аналитический	0.50	-
59	486766.22	1243777.34	Аналитический	0.50	-
60	486764.31	1243764.69	Аналитический	0.30	-
61	486762.09	1243761.51	Аналитический	0.30	-
62	486757.71	1243759.20	Аналитический	0.30	-
63	486698.84	1243807.39	Аналитический	0.30	-
64	486576.29	1243907.86	Аналитический	0.30	-
65	486433.82	1244025.93	Аналитический	0.30	-
66	486343.43	1244103.67	Аналитический	0.30	-
67	486288.62	1244154.27	Аналитический	0.30	-
68	486267.89	1244189.00	Аналитический	0.30	-
69	486230.71	1244250.56	Аналитический	0.30	-
70	486160.41	1244380.44	Аналитический	0.20	-
71	486144.40	1244371.77	Аналитический	0.10	-
72	486252.73	1244177.17	Аналитический	0.10	-
73	486274.98	1244143.21	Аналитический	0.10	-
74	486568.32	1243887.34	Аналитический	0.10	-
75	486734.94	1243749.90	Аналитический	0.10	-
76	486737.79	1243735.11	Аналитический	0.10	-
77	486743.55	1243730.82	Аналитический	0.10	-
78	486748.53	1243731.35	Аналитический	0.10	-
79	486753.56	1243734.54	Аналитический	0.10	-
80	486756.71	1243732.07	Аналитический	0.10	-
81	487040.14	1243509.26	Аналитический	0.10	-
82	487477.92	1243141.59	Аналитический	0.10	-
83	487487.34	1243129.74	Аналитический	0.10	-
84	487488.60	1243126.24	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
85	487482.28	1243117.24	Аналитический	0.10	-
86	487443.43	1243099.77	Аналитический	0.10	-
87	487379.96	1243022.84	Аналитический	0.10	-
88	486639.52	1242098.62	Аналитический	0.10	-
89	486514.79	1241948.16	Аналитический	0.10	-
90	486512.13	1241944.95	Аналитический	0.10	-
91	486413.85	1241826.39	Аналитический	0.10	-
92	486323.05	1241714.01	Аналитический	0.10	-
93	486307.93	1241695.31	Аналитический	0.10	-
94	486187.04	1241545.69	Аналитический	0.10	-
95	485912.62	1241208.85	Аналитический	0.10	-
96	485688.49	1240808.02	Аналитический	0.10	-
97	485669.81	1240605.35	Аналитический	0.10	-
98	485677.21	1240450.19	Аналитический	0.20	-
99	485675.63	1240367.94	Аналитический	0.20	-
100	485653.79	1240269.97	Аналитический	0.20	-
101	485639.50	1240214.46	Аналитический	0.20	-
102	485560.90	1239909.01	Аналитический	0.20	-
1	485526.51	1239732.31	Аналитический	0.20	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



Рисунок 4  
План границ объекта.



- Используемые условные знаки в обозначениях:
- границы территориальной зоны
  - границы муниципального образования
  - характеристика точек границ территориальной зоны

Масштаб 1:10000

Земельная кадастровая служба  
 Подпись: *[Signature]*  
 Место для оттиска печати: *[Stamp]*  
 Дата в 29 апреля 2021 г.

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона животноводства за границами населенных пунктов - СХЗ

---

 (наименование объекта, местоположение границ которого описано  
 (далее - объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Хвощеватовское сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	42242 $\pm$ 3597м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	486334.10	1241863.32	Аналитический	0.10	-
2	486437.61	1241987.76	Аналитический	0.10	-
3	486462.53	1241968.23	Аналитический	0.10	-
4	486466.91	1241972.08	Аналитический	0.10	-
5	486512.13	1241944.95	Аналитический	0.10	-
6	486514.79	1241948.16	Аналитический	0.10	-
7	486474.13	1241975.88	Аналитический	0.10	-
8	486473.45	1241982.04	Аналитический	0.10	-
9	486485.05	1241995.57	Аналитический	0.10	-
10	486461.05	1242015.98	Аналитический	0.10	-
11	486464.13	1242019.86	Аналитический	0.10	-
12	486359.51	1242106.76	Аналитический	0.10	-
13	486229.48	1241950.22	Аналитический	0.10	-
1	486334.10	1241863.32	Аналитический	0.10	-
14	486151.95	1242013.38	Аналитический	0.10	-
15	486220.05	1242099.76	Аналитический	0.10	-
16	486172.93	1242136.91	Аналитический	0.10	-
17	486104.83	1242050.53	Аналитический	0.10	-
14	486151.95	1242013.38	Аналитический	0.10	-
18	486650.42	1242261.42	Аналитический	0.10	-
19	486680.90	1242301.06	Аналитический	0.10	-
20	486577.84	1242380.30	Аналитический	0.10	-
21	486547.36	1242340.66	Аналитический	0.10	-
18	486650.42	1242261.42	Аналитический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## План границ объекта

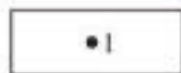


Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения :




границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  А.В. Ромашов Дата « 29 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов - СН1

---

 (наименование объекта, местоположение границ которого описано  
 (далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Хвощеватовское сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	12272 $\pm$ -1939м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	485695.98	1240880.49	Картометрический	5.00	-
2	485764.47	1240972.41	Картометрический	5.00	-
3	485676.31	1241028.22	Картометрический	5.00	-
4	485602.20	1240943.38	Картометрический	5.00	-
1	485695.98	1240880.49	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-





## Раздел 4

## План границ объекта




Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения :

- |   |   |
|---|---|
|  | границы территориальной зоны                  |
|  | характерная точка границ территориальной зоны |

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  А.В. Ромашов Дата « 29 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

