



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27.09.2021

№ 45-01-04/1082

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
городского поселения город Россошь Россошанского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 14.12.2020 № 45-01-04/1031 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области», от 28.04.2021 № 45-01-04/484 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и

Исполнительный департамент архитектуры и градостроительства
Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
« 12 » 10 2021 г.
Исполнительный номер № 928

застройки городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области», от 20.07.2021 № 45-01-04/815 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 20.07.2021, от 26.07.2021, от 12.08.2021 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в правила землепользования и застройки городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 22.12.2011 № 105 «О правилах землепользования и застройки городского поселения город Россошь» (в редакции решений Совета народных депутатов городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 10.10.2013 № 179, от 20.03.2014 № 198, от 25.12.2014 № 235, от 24.12.2015 № 33, от 28.04.2016 № 49, от 13.10.2016 № 81, от 30.03.2017 № 100, от 25.05.2017 № 109, от 21.09.2017 № 124, от 21.12.2017 № 143, от 01.02.2018 № 148, от 22.03.2018 № 159, от 26.04.2018 № 170, от 28.06.2018 № 181, от 27.09.2018 № 200, приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 10.03.2021 № 45-01-04/202, от 01.07.2021 № 45-01-04/740) следующие изменения:

1.1. В разделе 19 части III:

1.1.1. В таблице индекса зоны Ж1: малоэтажная жилая застройка статьи 19.1:

1.1.1.1. Графу 3 строки 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Для индивидуального жилищного строительства (код ВРИ 2.1)

Блокированная жилая застройка (код ВРИ 2.3)».

1.1.1.2. В графе 3 строки 3 слова «Индивидуальное жилищное строительство» исключить.

1.1.2. Пункт 6 графы 3 строки 4 таблицы «Индекс зоны ОД2: зона образовательной деятельности статьи 19.2 изложить в редакции:

«6. Минимальная площадь образуемого земельного участка – 300 кв. м.».

1.1.3. В статье 19.3:

1.1.3.1. В пункте 13.2 графы 3 строки 4 таблицы «Индексы зон: П1-П3: зоны промышленно-коммунальных объектов I-III класса санитарной вредности» слова «40 кв. м» заменить словами «55 кв. м».

1.1.3.2. В пункте 6.2 графы 3 строки 4 таблицы «Индексы зон: П4-П5: Зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной вредности» слова «40 кв. м» заменить словами «55 кв. м».

1.1.3.3. В пункте 13.1 графы 3 строки 4 таблицы «Индекс зоны П6: неиспользуемые промплощадки» слова «40 кв. м» заменить словами «55 кв. м».

1.1.4. В статье 19.4:

1.1.4.1. В пункте 4.2 графы 3 строки 4 таблицы «Индекс зоны Т1: индивидуального транспорта» слова «40 кв. м» заменить словами «55 кв. м».

1.1.4.2. В пункте 10.2 графы 3 строки 4 таблицы «Индекс зоны Т2: внутренней улично-дорожной сети» слова «40 кв. м» заменить словами «55 кв. м».

1.1.4.3. В пункте 10.2 графы 3 строки 4 таблицы «Индекс зоны Т3: зона внешнего транспорта» слова «40 кв. м» заменить словами «55 кв. м».

1.1.5. В пункте 10.1 графы 3 строки 4 таблицы «Индекс зоны Т4: Городского транспорта» слова «40 кв. м» заменить словами «55 кв. м».

1.2. Приложение к Правилам землепользования и застройки городского поселения город Россошь изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping stroke extending upwards and to the right.

А.А. Еренков

Карта градостроительного зонирования территории городского поселения город Россошь

