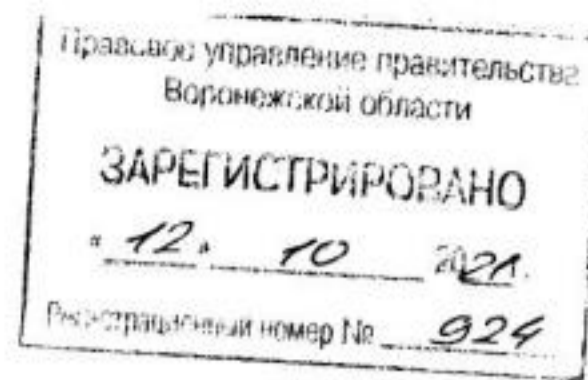




**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



ПРИКАЗ

20.09.2021

№ 45-01-04/1041

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 21.05.2020 № 45-01-04/371 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки Рождественского и Песковского сельских поселений, городского поселения – город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области» (в редакции

приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 21.05.2020 № 45-01-04/371), от 28.04.2021 № 45-01-04/486 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 19.07.2021

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области от 13.02.2012 № 4 «Об утверждении правил землепользования и застройки Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области от 28.05.2013 № 17, от 28.12.2015 № 45, от 25.10.2016 № 39, от 13.03.2017 № 6, от 28.06.2017 № 16, от 03.08.2017 № 18, от 28.12.2018 № 37) изменения, изложив Фрагмент 1. Карту (схему) градостроительного зонирования территории села Рождественское Рождественского сельского поселения, совмещенную со схемой границ зон с особыми условиями использования территории и Фрагмент 2. Карту (схему) градостроительного зонирования территории станции Поляна, совмещенную со схемой границ зон с особыми условиями использования территории в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

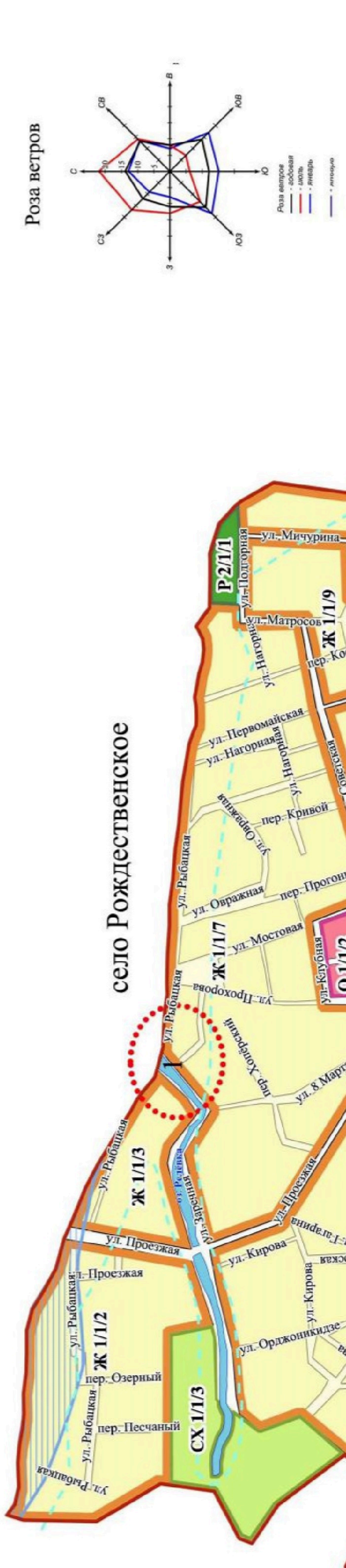
Заместитель руководителя департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области – начальник отдела
территориального планирования



С.М. Беляева

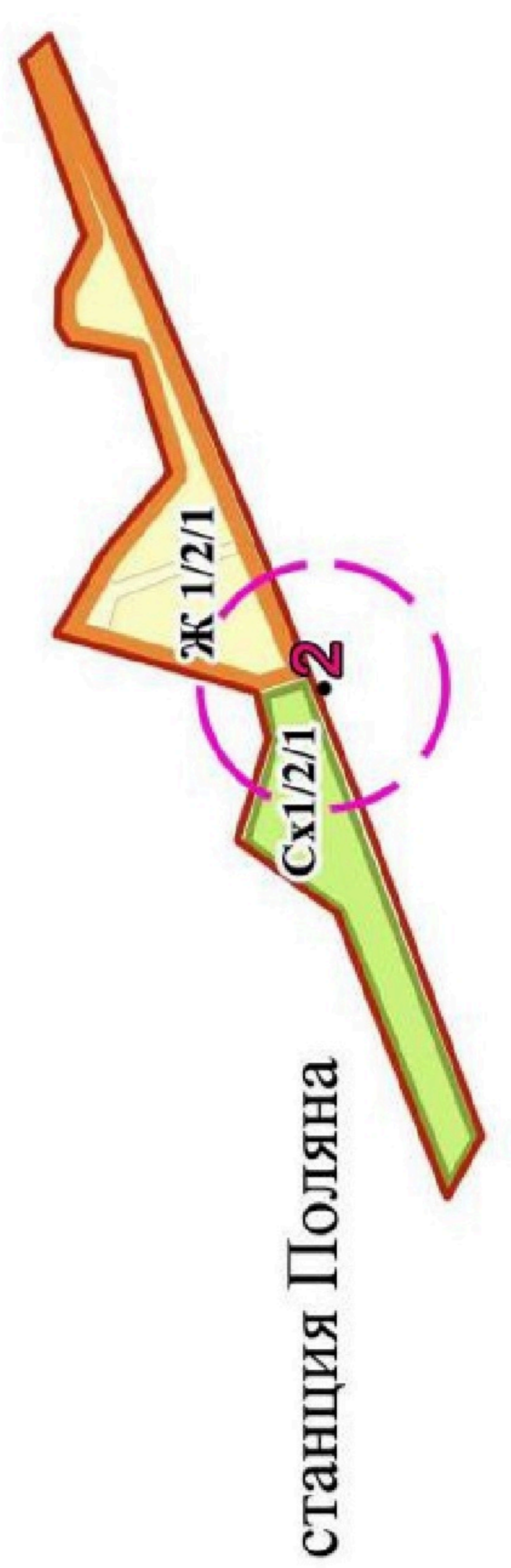
Фрагмент 1. Карта (схема) градостроительного зонирования территории села Рождественское совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия
1.	Большая земская	Не установлена	Установлена приказом Управления по охране объектов культурного наследия от 19.11.2019 № 71-01-07/296	Не установлена
2.	Братская могила	Не установлена	Установлена приказом от 19.11.2019 № 71-01-07/296	Не установлена



- Условные обозначения**
- граница населённого пункта
 - Территориальные зоны**
 - в границах населённых пунктов**
 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - многофункциональная общественная зона
 - производственно-коммунальные зоны
 - зоны рекреационного назначения
 - зона сельскохозяйственного использования
 - зона фермерских хозяйств
 - зона инженерной и транспортной инфраструктуры
 - зона кладбищ
 - зона водных объектов общего пользования
 - Зоны с особыми условиями использования**
 - санитарно-защитная зона
 - зона санитарной охраны источников водоснабжения
 - граница водоохранной зоны
 - зона затопления
 - защитная зона объекта культурного наследия
 - Прочие обозначения**
 - памятник археологии
 - артезианская скважина
 - башня Рожденовского
 - объект культурного наследия

Фрагмент 2. Карта (схема) градостроительного зонирования территории станции Поляна, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории



- Условные обозначения**
- граница населённого пункта
 - Территориальные зоны**
 - в границах населённых пунктов**
 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - многофункциональная общественная зона
 - производственно-коммунальные зоны
 - зоны рекреационного назначения
 - зона сельскохозяйственного использования
 - зона фермерских хозяйств
 - зона инженерной и транспортной инфраструктуры
 - зона кладбищ
 - зона водных объектов общего пользования
 - Зоны с особыми условиями использования**
 - санитарно-защитная зона
 - зона санитарной охраны источников водоснабжения
 - граница водоохранной зоны
 - зона затопления
 - защитная зона объекта культурного наследия
 - Прочие обозначения**
 - памятник археологии
 - артезианская скважина
 - башня Рожденовского
 - объект культурного наследия