



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 12 » 09 2021 г.

Регистрационный номер № 829

**Управление по охране объектов культурного наследия
Воронежской области**

П Р И К А З

06 сентября 2021 г.

№ 71-01-07/361

Воронеж

**Об утверждении границ территории объектов культурного
наследия регионального значения, расположенных на территории
Рамонского муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Рамонского муниципального района Воронежской области.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'G' followed by a smaller 'a' and a final flourish.

Н.А. Гарашкин

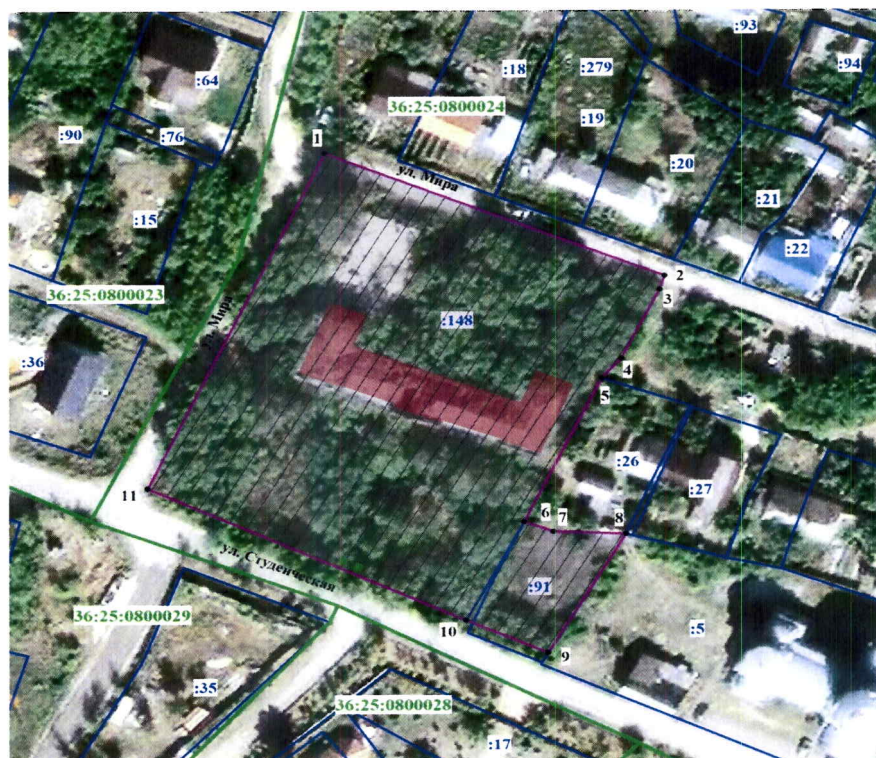
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по охране
объектов культурного наследия
Воронежской области
от 06.09.2021 № 71-01-07/361

**Границы территории объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на территории Рамонского
муниципального района Воронежской области**

**1. Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Училище сельскохозяйственное (школа
садоводства и огородничества)», Воронежская область, Рамонский
район, с. Березово, ул. Мира, д. 6**

**1.1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- :148 - кадастровый номер земельного участка
- 36:25:0800024 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - кирпичные столбы исторического ограждения

1.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 7132 кв. м)	
	X	Y
1	543594.07	1310117.98
2	543564.93	1310187.73
3	543561.75	1310186.69
4	543545.20	1310178.89
5	543540.55	1310174.86
6	543506.98	1310158.96
7	543504.70	1310164.99
8	543504.11	1310179.80
9	543476.26	1310163.88
10	543483.94	1310147.03
11	543514.78	1310081.47

1.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей

обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- воссоздание исторического ограждения территории при условии согласования данных работ в установленном порядке;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- благоустройство территории, проведение работ по озеленению;
- применение архитектурной подсветки здания, элементов благоустройства и озеленения;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);
- снос кирпичных столбов исторического ограждения;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- устройство сетчатых металлических ограждений, глухих ограждений из профилированного листа, сборных железобетонных конструкций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

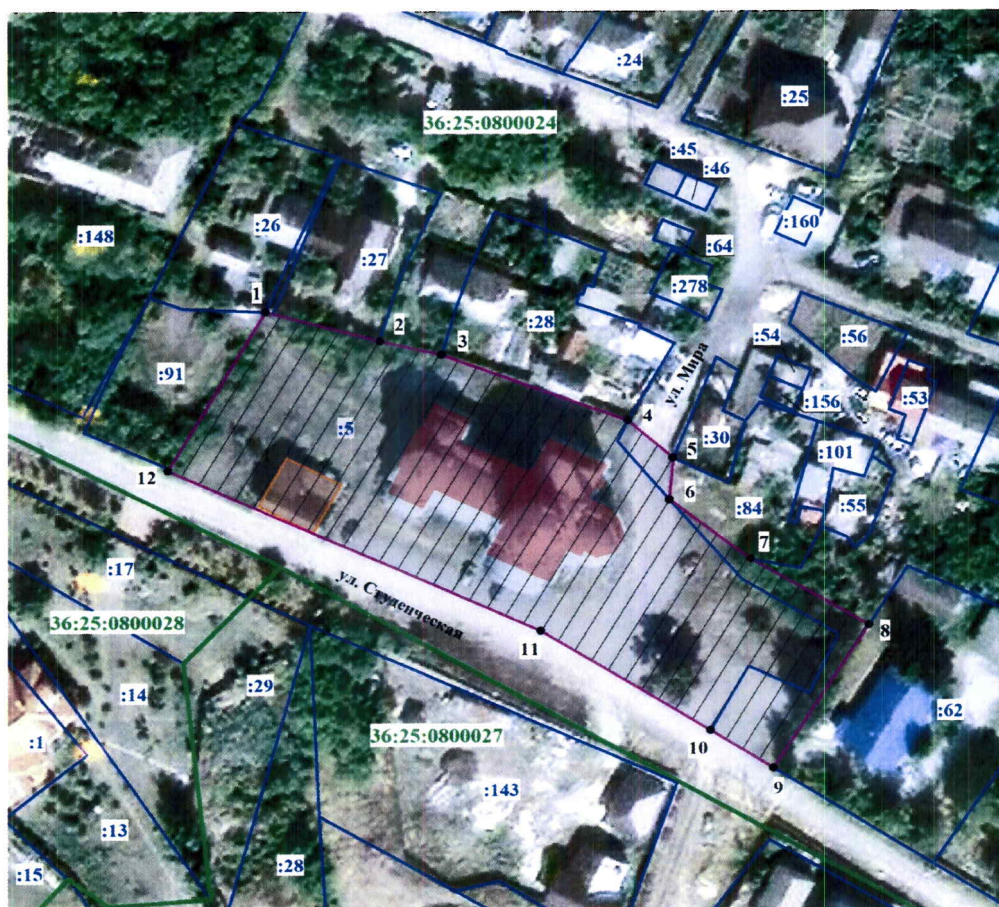
- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, автостоянок и остановочных пунктов;

- распространение наружной рекламы;

- размещение отходов производства и потребления.

2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воскресения», Воронежская область, Рамонский район, село Березово, ул. Мира, 6б

2.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - границы кадастрового квартала
- - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
- - границы территории объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- :5 - кадастровый номер земельного участка
- 36:25:0800024 - номер кадастрового квартала
- территория объекта культурного наследия
- объект культурного наследия
- ценный объект историко-градостроительной среды (караулка)

2.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 4677 кв. м)	
	X	Y
1	543504.11	1310179.80
2	543498.39	1310200.47
3	543495.83	1310211.52
4	543483.15	1310245.10
5	543475.96	1310253.17
6	543467.91	1310252.52
7	543456.29	1310267.11
8	543443.37	1310288.23
9	543415.63	1310271.16
10	543422.88	1310259.88
11	543442.32	1310229.42
12	543473.52	1310162.31

2.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- капитальный ремонт, реконструкция ценного объекта историко-градостроительной среды (караулка) при сохранении его исторических объемно-пространственных характеристик (высотные отметки по карнизам), исторического характера отделки фасадов, исторического композиционного решения и архитектурного оформления фасадов;

- проведение работ по восстановлению исторического облика ценного объекта историко-градостроительной среды (караулка) на начало XX века на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- благоустройство территории, проведение работ по озеленению;

- применение архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- установка информационных надписей и обозначений, содержащих

информацию об объекте культурного наследия.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);

- снос ценного объекта историко-градостроительной среды (караулка) без подтверждения в установленном порядке его аварийного/недопустимого технического состояния, и/или отсутствия его историко-культурной ценности;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующего на территории объекта культурного наследия ценного объекта историко-градостроительной среды (караулка);

- изменение объемно-пространственных характеристик ценного объекта историко-градостроительной среды (караулка) (изменение исторических высотных отметок по карнизам), исторического характера отделки фасадов, исторического композиционного решения и архитектурного оформления фасадов без подтверждения отсутствия у данного объекта историко-культурной ценности в установленном порядке;

- использование при реконструкции и капитальном ремонте ценного объекта историко-градостроительной среды (караулка) сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

- использование строительных технологий, создающих динамические

нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и ценный объект историко-градостроительной среды (караулка);

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- устройство сетчатых металлических ограждений, глухих ограждений из профилированного листа, сборных железобетонных конструкций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, автостоянок и остановочных пунктов;

- распространение наружной рекламы;

- размещение отходов производства и потребления.