



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

№ 08 № 09 2021 г.

Регистрационный номер № 847

**Управление по охране объектов культурного наследия
Воронежской области**

П Р И К А З

02 сентября 2021 г.

№ 71-01-07/355

Воронеж

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Школа земская», расположенного по адресу:
Воронежская область, Хохольский район, с. Петино (уточненный адрес -
Воронежская область, Хохольский район, с. Петино, ул. Советская, д. 1к)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа земская», расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Петино (уточненный адрес - Воронежская область, Хохольский район, с. Петино, ул. Советская, д. 1к).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to be 'Н.А. Гарашкин'.

Н.А. Гарашкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по охране
объектов культурного наследия
Воронежской области
от 02.09.2021 № 71-01-07/355




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа земская», расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Петино (уточненный адрес - Воронежская область, Хохольский район, с. Петино, ул. Советская, д. 1к)


1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия

- 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- :726 - кадастровый номер земельного участка
- 36:31:2400001- номер кадастрового квартала
-  - объект культурного наследия
- территория объекта культурного наследия
- поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности

2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 1067кв. м)	
	X	Y
1	504823,42	1285366,56
2	504836,65	1285370,97
3	504849,90	1285388,97
4	504842,20	1285411,04
5	504811,09	1285401,07

3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- снос существующих поздних пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия при условии согласования данных работ в установленном порядке;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих поздних пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности, без увеличения объемно-пространственных характеристик; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм стилистически соответствующих традиционно применяемым в конце XIX – начале XX века;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих поздних пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности;
- использование при реконструкции и капитальном ремонте существующих поздних пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности, силикатного кирпича, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных отделочных строительных материалов, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных

элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- устройство сетчатых металлических ограждений, глухих ограждений из профилированного листа, сборных железобетонных конструкций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
- посадка высокоствольных и вечнозеленых деревьев перед фасадами объекта культурного наследия;
- размещение отходов производства и потребления.