

**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

04.08.2021

№ 45-01-04/893

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Латненского городского поселения Семилукского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.02.2021 № 45-01-04/118 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Латненского городского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 25.06.2021

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Латненского городского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 02.10.2020 № 45-01-04/734 «Об утверждении правил землепользования и застройки Латненского городского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 17 части II карту градостроительного зонирования территории Латненского городского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. В подпункте 2 пункта 17 части II карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Латненского городского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. Подпункт 2 пункта 20 части III изложить в следующей редакции:

«2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1.4. В приложении к правилам землепользования и застройки Латненского городского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области:

1.4.1. Описание местоположения границ зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами – Ж2 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.4.2. Описание местоположения границ общественно-деловой зоны – ОД изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области

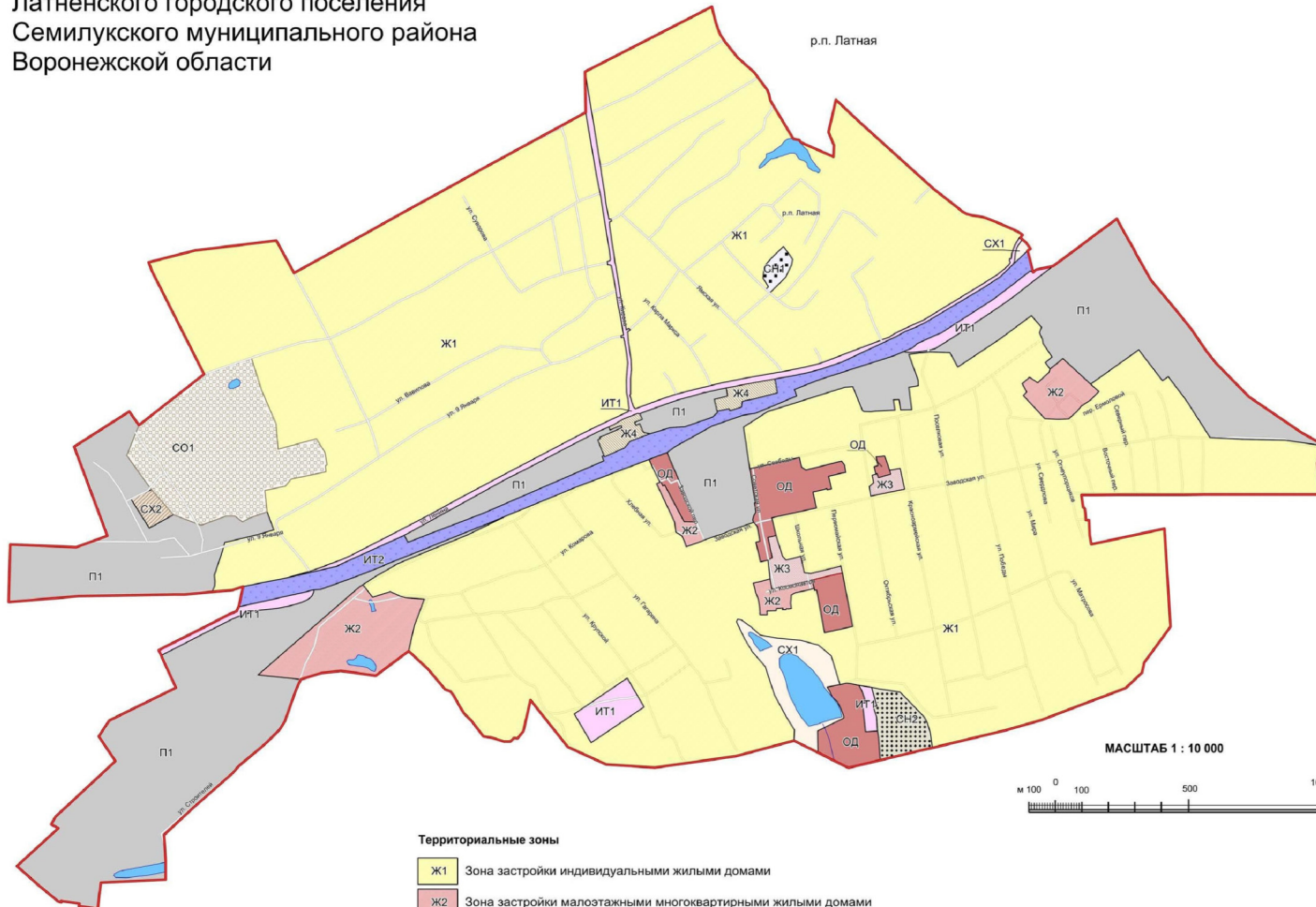
A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping stroke extending upwards and to the right.

А.А. Еренков



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории
Латненского городского поселения
Семилуцкого муниципального района
Воронежской области



Территориальные зоны

- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж4 Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- ОД Общественно-деловая зона
- СХ1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- СХ2 Зона сельскохозяйственного производства
- ИТ1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- ИТ2 Зона железнодорожного транспорта
- П1 Производственная зона
- Зона ритуальных объектов
- Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
- Зона садоводства и огородничества

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

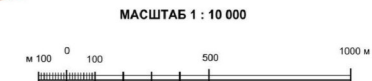
- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли, покрытые поверхностными водами

Объекты транспортной инфраструктуры

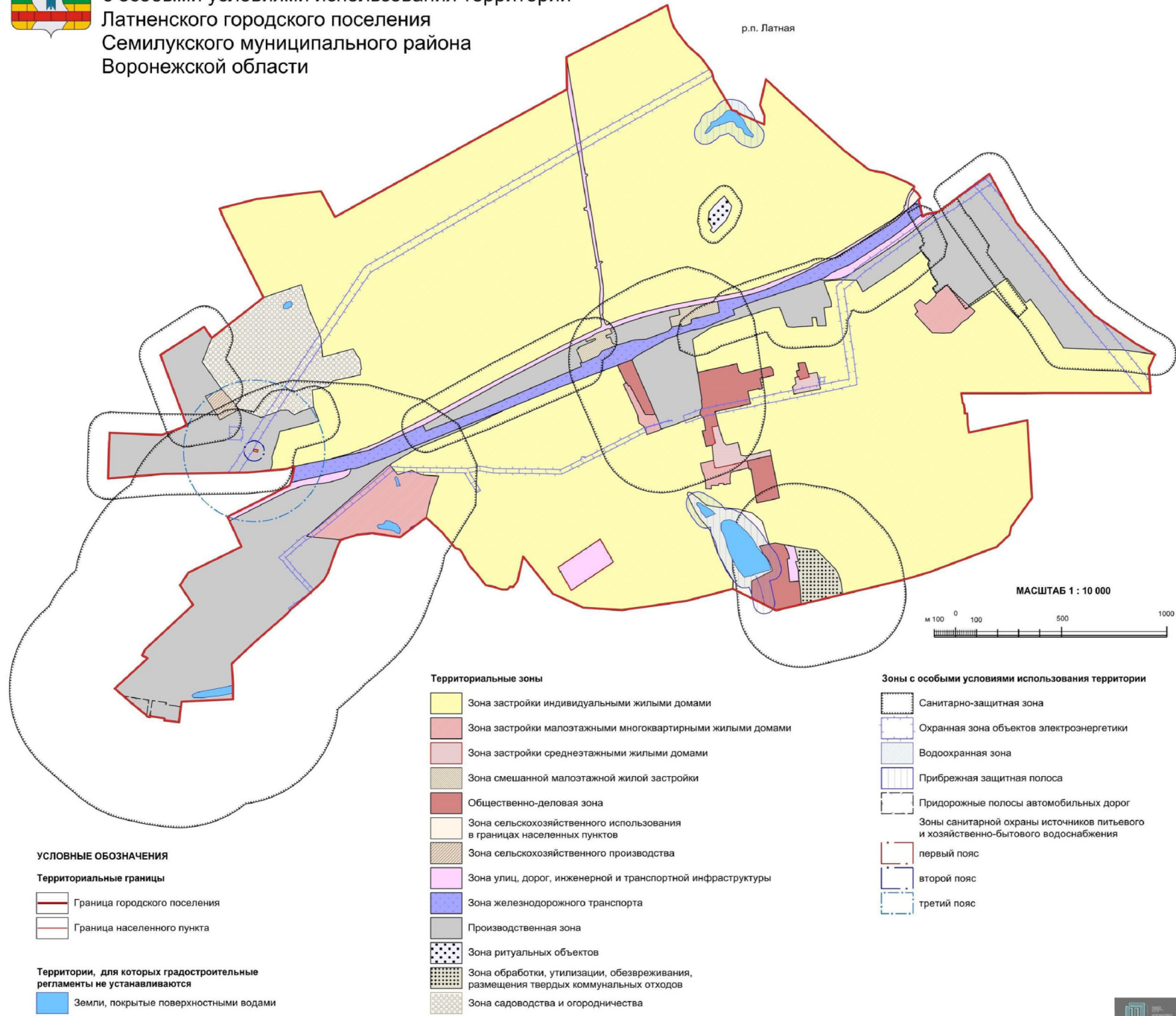
- Улично-дорожная сеть населенного пункта





ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории
Латненского городского поселения
Семилуцкого муниципального района
Воронежской области



«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами – Ж2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Латненское городское поселение, рабочий посёлок Латная
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	185801 +/- 1509 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

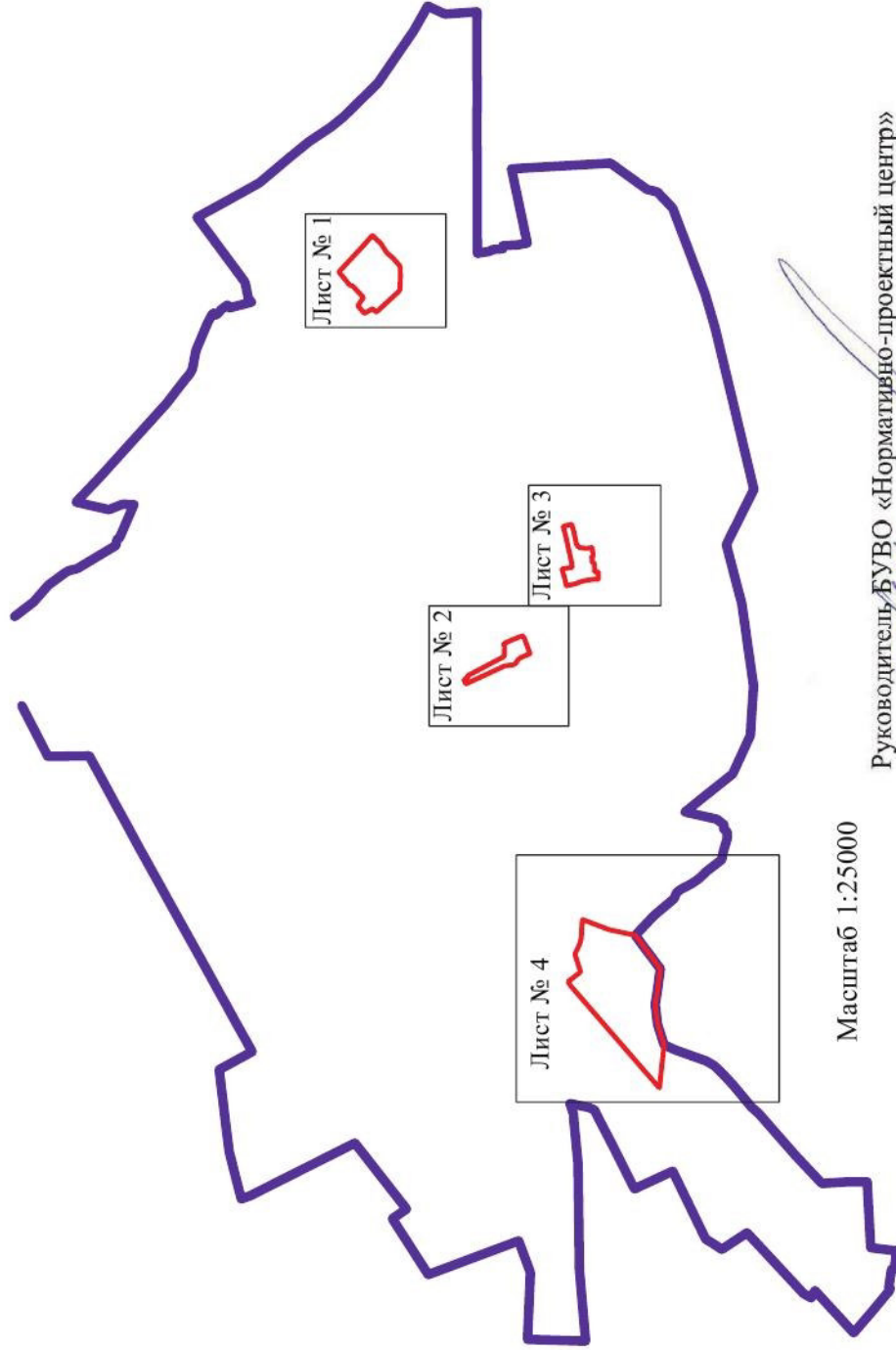
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	512826.15	1279778.82			Аналитический	0.10	-
2	512804.60	1279809.87			Аналитический	0.10	-
3	512844.55	1279852.77			Аналитический	0.10	-
4	512856.42	1279856.03			Аналитический	0.10	-
5	512876.69	1279881.57			Аналитический	0.10	-
6	512896.30	1279904.61			Аналитический	0.10	-
7	512800.10	1280009.72			Картометрический	1.00	-
8	512772.06	1280041.06			Картометрический	1.00	-
9	512740.41	1280010.44			Картометрический	1.00	-
10	512716.97	1279975.28			Аналитический	0.10	-
11	512696.22	1279957.98			Картометрический	1.00	-
12	512668.94	1279926.85			Аналитический	0.10	-
13	512667.26	1279889.39			Аналитический	0.10	-
14	512669.41	1279837.13			Картометрический	1.00	-
15	512757.05	1279755.69			Картометрический	1.00	-
16	512770.45	1279768.23			Картометрический	1.00	-
17	512801.40	1279751.62			Аналитический	0.10	-
18	512821.36	1279773.90			Аналитический	0.10	-
1	512826.15	1279778.82			Аналитический	0.10	-
19	512278.90	1278439.55			Картометрический	1.00	-
20			512424.30	1278372.14	Картометрический	1.00	-
21			512431.87	1278388.09	Картометрический	1.00	-
22			512415.80	1278395.73	Картометрический	1.00	-
23			512419.01	1278402.31	Картометрический	1.00	-
24	512281.21	1278475.27			Аналитический	0.10	-
25	512280.30	1278513.26			Аналитический	0.10	-
26	512284.94	1278522.27			Картометрический	1.00	-
27	512259.06	1278533.40			Аналитический	0.10	-
28	512240.80	1278541.23			Аналитический	0.10	-
29	512236.42	1278543.12			Аналитический	0.10	-
30	512211.74	1278551.80			Картометрический	1.00	-
31	512205.15	1278539.04			Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
32	512185.85	1278483.94			Картометрический	1.00	-
33	512206.00	1278476.88			Картометрический	1.00	-
34	512223.95	1278468.54			Аналитический	0.10	-
35	512226.67	1278467.64			Аналитический	0.10	-
36	512241.71	1278444.49			Картометрический	1.00	-
37	512252.90	1278443.26			Аналитический	0.10	-
19	512278.90	1278439.55			Картометрический	1.00	-
38	512050.84	1278737.42			Аналитический	0.10	-
39	512056.80	1278764.15			Аналитический	0.10	-
40	512066.53	1278799.65			Картометрический	1.00	-
41	512028.79	1278806.55			Картометрический	1.00	-
42	512031.18	1278822.10			Аналитический	0.10	-
43	512052.17	1278918.44			Аналитический	0.10	-
44	512062.81	1278958.65			Аналитический	0.10	-
45	512031.19	1278966.42			Аналитический	0.10	-
46	512023.31	1278941.03			Аналитический	0.10	-
47	512013.81	1278894.78			Аналитический	0.10	-
48	512005.51	1278879.82			Картометрический	1.00	-
49	511975.07	1278876.72			Картометрический	1.00	-
50	511954.96	1278880.00			Аналитический	0.10	-
51	511954.02	1278876.79			Аналитический	0.10	-
52	511953.65	1278868.13			Аналитический	0.10	-
53	511954.25	1278861.57			Аналитический	0.10	-
54	511951.02	1278861.11			Аналитический	0.10	-
55	511950.45	1278854.38			Аналитический	0.10	-
56	511950.40	1278846.74			Аналитический	0.10	-
57	511951.89	1278846.49			Аналитический	0.10	-
58	511952.47	1278848.68			Аналитический	0.10	-
59	511956.42	1278848.56			Аналитический	0.10	-
60	511955.23	1278831.03			Аналитический	0.10	-
61	511954.58	1278824.32			Аналитический	0.10	-
62	511953.22	1278824.10			Аналитический	0.10	-
63	511946.53	1278822.98			Аналитический	0.10	-
64	511945.86	1278788.80			Картометрический	1.00	-
65	511931.30	1278789.38			Картометрический	1.00	-
66	511931.64	1278762.16			Аналитический	0.10	-
67	511935.93	1278761.86			Аналитический	0.10	-
68	511936.60	1278761.83			Аналитический	0.10	-
69	511936.71	1278762.33			Аналитический	0.10	-
70	511937.60	1278762.12			Аналитический	0.10	-
71	511938.36	1278762.94			Аналитический	0.10	-
72	511959.08	1278761.15			Картометрический	1.00	-
73	511989.24	1278755.60			Аналитический	0.10	-
74	512001.64	1278751.17			Аналитический	0.10	-
75	512014.56	1278746.24			Аналитический	0.10	-

Раздел 4




План границ объекта

Схема расположения листов плана границ объекта



Масштаб 1:25000

Используемые условные знаки и обозначения :

-  границы территориальной зоны
-  границы муниципального образования
-  область и номер листа плана границ объекта

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись *Шальгина Ю.В.* Ю.В. Шальгина Дата « 29 » июня 2021 г.

Место для отрисовки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





План границ объекта

Лист № 1




Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
	характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

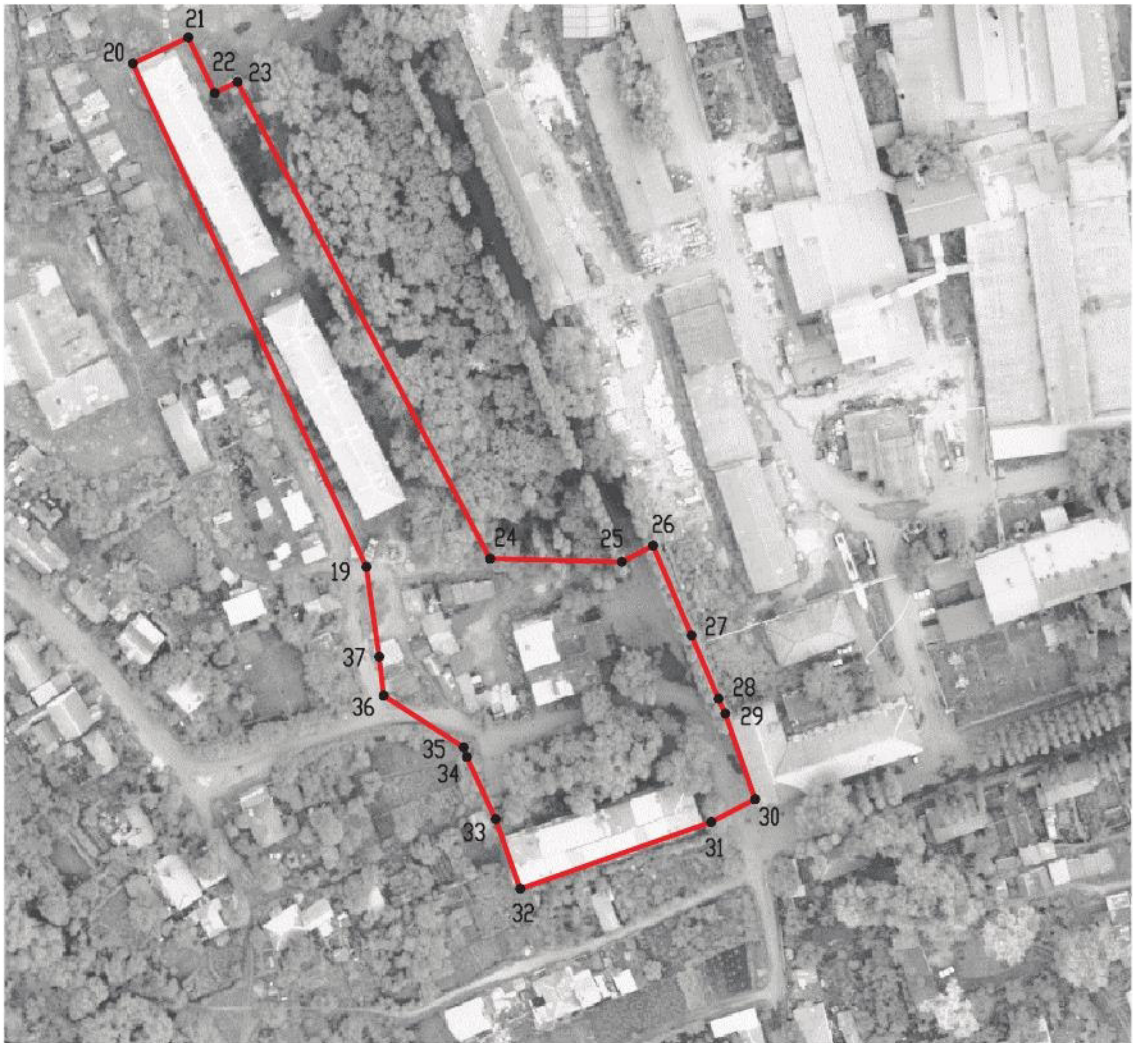
Подпись  Ю.В. Шалыгина Дата « 29 » июня 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





План границ объекта

Лист № 2



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения :

	границы территориальной зоны
	характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В. Шалыгина Дата « 29 » июня 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





План границ объекта

Лист № 3



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения :

- | | |
|---|---|
|  | границы территориальной зоны |
|  | характерная точка границ территориальной зоны |

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В. Шалыгина Дата « 29 » июня 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона – ОД

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Латненское городское поселение, рабочий посёлок Латная
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	148943 +/- 1351 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	512515.47	1278343.79	Картометрический	1.00	-
2	512541.36	1278411.72	Картометрический	1.00	-
3	512515.40	1278422.17	Картометрический	1.00	-
4	512508.13	1278425.35	Картометрический	1.00	-
5	512476.31	1278439.26	Картометрический	1.00	-
6	512467.45	1278443.13	Картометрический	1.00	-
7	512443.95	1278453.41	Картометрический	1.00	-
8	512440.82	1278454.77	Аналитический	0.10	-
9	512353.54	1278492.84	Аналитический	0.10	-
10	512284.94	1278522.27	Картометрический	1.00	-
11	512280.30	1278513.26	Аналитический	0.10	-
12	512281.21	1278475.27	Аналитический	0.10	-
13	512419.01	1278402.31	Аналитический	0.10	-
14	512415.80	1278395.73	Картометрический	1.00	-
15	512431.87	1278388.09	Картометрический	1.00	-
16	512430.21	1278384.59	Картометрический	1.00	-
17	512483.40	1278358.05	Картометрический	1.00	-
1	512515.47	1278343.79	Картометрический	1.00	-
17	512480.97	1278723.90	Картометрический	1.00	-
18	512522.98	1278911.03	Картометрический	1.00	-
19	512486.23	1278919.42	Картометрический	1.00	-
20	512475.37	1278934.93	Картометрический	1.00	-
21	512509.09	1279069.86	Картометрический	1.00	-
22	512495.00	1279081.20	Картометрический	1.00	-
23	512466.62	1279085.83	Картометрический	1.00	-
24	512463.41	1279069.00	Картометрический	1.00	-
25	512452.36	1279020.61	Картометрический	1.00	-
26	512448.88	1279021.40	Картометрический	1.00	-
27	512440.95	1279023.21	Картометрический	1.00	-
28	512425.99	1279027.16	Картометрический	1.00	-
29	512404.69	1279031.57	Картометрический	1.00	-
30	512401.08	1279015.58	Картометрический	1.00	-
31	512404.96	1279014.53	Картометрический	1.00	-
32	512397.90	1278985.21	Картометрический	1.00	-
33	512393.43	1278965.07	Картометрический	1.00	-
34	512392.17	1278962.48	Картометрический	1.00	-

35	512332.28	1278975.23	Картометрический	1.00	-
36	512295.04	1278806.52	Картометрический	1.00	-
37	512228.85	1278822.49	Картометрический	1.00	-
38	512226.74	1278814.81	Аналитический	0.10	-
39	512221.83	1278791.96	Аналитический	0.10	-
40	512145.77	1278808.27	Аналитический	0.10	-
41	512135.22	1278792.75	Аналитический	0.10	-
42	512129.65	1278764.02	Картометрический	1.00	-
43	512203.23	1278746.53	Картометрический	1.00	-
44	512207.40	1278762.10	Картометрический	1.00	-
45	512264.36	1278751.75	Картометрический	1.00	-
46	512278.64	1278737.56	Аналитический	0.10	-
47	512288.31	1278734.42	Аналитический	0.10	-
48	512305.64	1278739.61	Аналитический	0.10	-
49	512316.76	1278746.42	Аналитический	0.10	-
50	512351.16	1278741.52	Аналитический	0.10	-
51	512351.45	1278744.51	Картометрический	1.00	-
52	512380.98	1278739.53	Картометрический	1.00	-
53	512395.80	1278737.02	Картометрический	1.00	-
17	512480.97	1278723.90	Картометрический	1.00	-
54	512525.44	1279199.99	Аналитический	0.10	-
55	512527.61	1279221.41	Аналитический	0.10	-
56	512528.05	1279225.72	Аналитический	0.10	-
57	512527.96	1279232.59	Аналитический	0.10	-
58	512501.01	1279242.32	Аналитический	0.10	-
59	512474.75	1279251.16	Аналитический	0.10	-
60	512459.99	1279255.39	Аналитический	0.10	-
61	512446.70	1279208.47	Аналитический	0.10	-
62	512461.90	1279203.98	Аналитический	0.10	-
63	512460.67	1279199.59	Аналитический	0.10	-
64	512488.35	1279192.44	Аналитический	0.10	-
65	512492.74	1279206.86	Аналитический	0.10	-
54	512525.44	1279199.99	Аналитический	0.10	-
66	512062.81	1278958.65	Аналитический	0.10	-
67	512084.19	1279050.60	Аналитический	0.10	-
68	512088.64	1279072.96	Картометрический	1.00	-
69	511886.86	1279112.35	Картометрический	1.00	-
70	511863.10	1279005.38	Картометрический	1.00	-
71	512024.73	1278976.26	Аналитический	0.10	-
72	512022.81	1278968.54	Аналитический	0.10	-
73	512031.19	1278966.42	Аналитический	0.10	-
66	512062.81	1278958.65	Аналитический	0.10	-
74	511658.45	1279015.86	Аналитический	0.10	-
75	511668.04	1279064.00	Картометрический	1.00	-
76	511672.80	1279087.92	Аналитический	0.10	-
77	511673.38	1279090.82	Аналитический	0.10	-
78	511671.36	1279105.00	Аналитический	0.10	-
79	511667.60	1279122.02	Аналитический	0.10	-

80	511666.34	1279127.86	Аналитический	0.10	-
81	511664.90	1279134.64	Картометрический	1.00	-
82	511663.39	1279136.04	Аналитический	0.10	-
83	511645.42	1279145.67	Аналитический	0.10	-
84	511642.65	1279146.92	Аналитический	0.10	-
85	511623.67	1279153.87	Аналитический	0.10	-
86	511620.95	1279154.86	Аналитический	0.10	-
87	511600.20	1279160.29	Аналитический	0.10	-
88	511598.58	1279148.81	Аналитический	0.10	-
89	511588.61	1279149.20	Аналитический	0.10	-
90	511582.95	1279149.77	Аналитический	0.10	-
91	511579.16	1279150.67	Аналитический	0.10	-
92	511575.97	1279151.14	Картометрический	1.00	-
93	511489.97	1279160.83	Аналитический	0.10	-
94	511492.66	1279205.18	Аналитический	0.10	-
95	511492.60	1279205.18	Картометрический	1.00	-
96	511467.73	1279209.54	Аналитический	0.10	-
97	511411.17	1279213.57	Аналитический	0.10	-
98	511382.34	1279216.24	Картометрический	1.00	-
99	511353.54	1279096.31	Картометрический	1.00	-
100	511385.53	1279032.27	Картометрический	1.00	-
101	511411.22	1278980.84	Картометрический	1.00	-
102	511435.06	1278979.94	Аналитический	0.10	-
103	511492.35	1278979.61	Аналитический	0.10	-
104	511542.07	1279078.00	Аналитический	0.10	-
105	511548.29	1279078.38	Аналитический	0.10	-
106	511579.09	1279066.45	Аналитический	0.10	-
107	511602.54	1279054.32	Аналитический	0.10	-
108	511620.45	1279035.07	Аналитический	0.10	-
109	511642.06	1279026.11	Аналитический	0.10	-
74	511658.45	1279015.86	Аналитический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-




Раздел 4

План границ объекта




Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  границы территориальной зоны
-  границы муниципального образования
-  характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В. Шалыгина Дата « 29 » июня 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

