

**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

04.08.2021

№ 45-01-04/891

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Покровского сельского поселения Павловского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.02.2021 № 45-01-04/117 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Покровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 03.06.2021

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Покровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 16.11.2020 № 45-01-04/894 «Об утверждении правил землепользования и застройки Покровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 17 части II карту градостроительного зонирования территории Покровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. В подпункте 2 пункта 17 части II карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Покровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. Подпункт 2 пункта 20 части III изложить в следующей редакции:

«2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1.4. Описание местоположения границ зоны природных территорий и защитного озеленения – Р1 приложения № 1 к правилам землепользования и застройки Покровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.5. Описание местоположения границ зоны ритуальных объектов – СН1 приложения № 1 к правилам землепользования и застройки Покровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.6. Описание местоположения границ зоны ритуальных объектов – СН1 приложения № 7 к правилам землепользования и застройки Покровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Карта градостроительного зонирования территории Покровского сельского поселения
Павловского муниципального района Воронежской области



- Условные обозначения**
- Территориальные границы
 - Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
 - Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
 - Земли лесного фонда
 - Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
 - Земли, покрытые поверхностными водами
 - Территориальные зоны
 - Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - ОД2 Общественно-деловая зона
 - СХ1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
 - СХ2 Зона сельскохозяйственного производства
 - ИТ1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Р1 Зона природных территорий и защитного озеленения
 - Зона ритуальных объектов
 - Объекты транспортной инфраструктуры
 - Улично-дорожная сеть населенного пункта

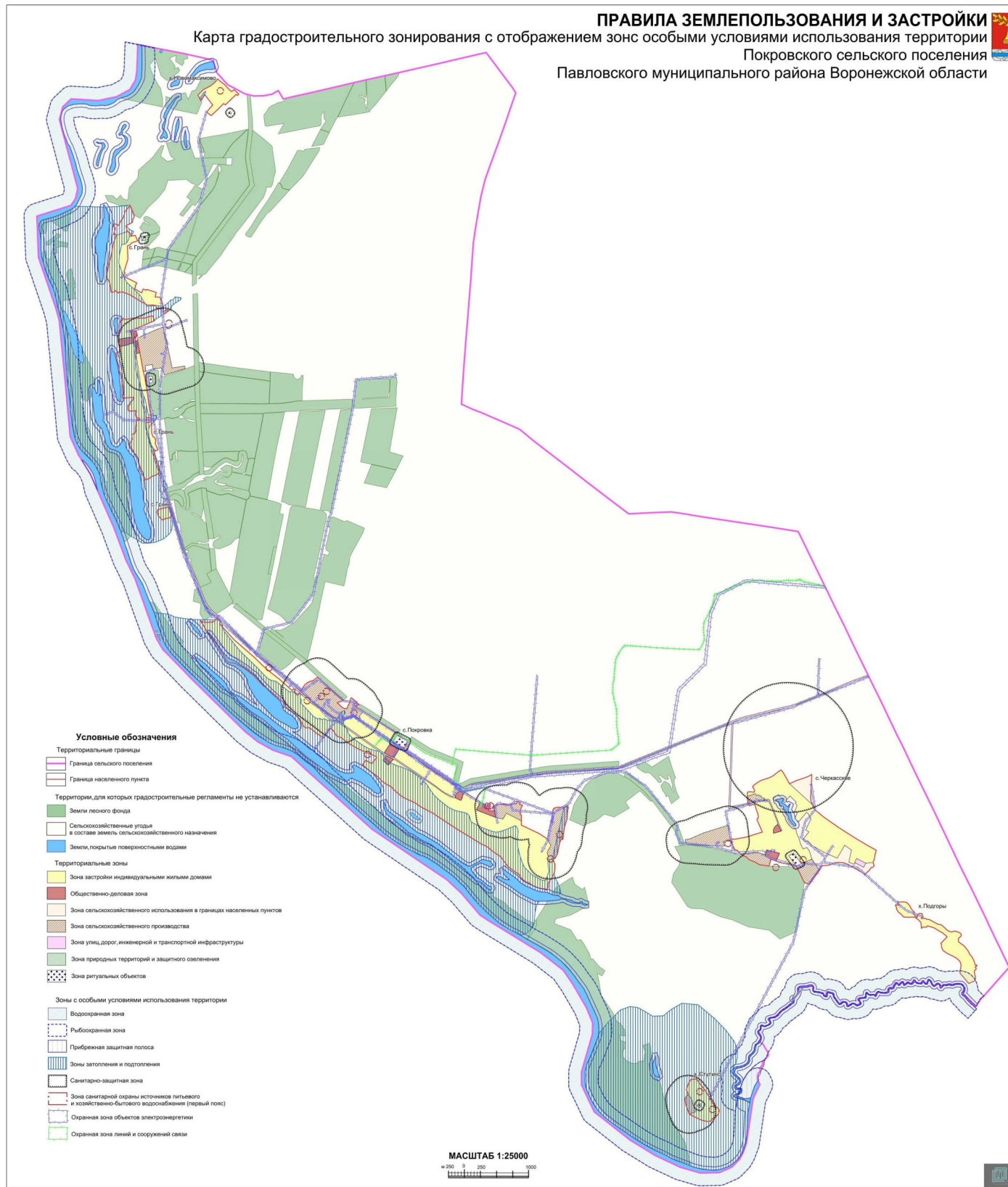
МАСШТАБ 1:25000
0 250 500 1000



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Покровского сельского поселения
Павловского муниципального района Воронежской области



Карта градостроительного зонирования с отображением зон особыми условиями использования территории



Приложение № 3
к приказу департамента архитектуры
и градостроительства Воронежской области
от 04.08.2021 № 45-01-04/891

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона природных территорий и защитного озеленения - Р1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

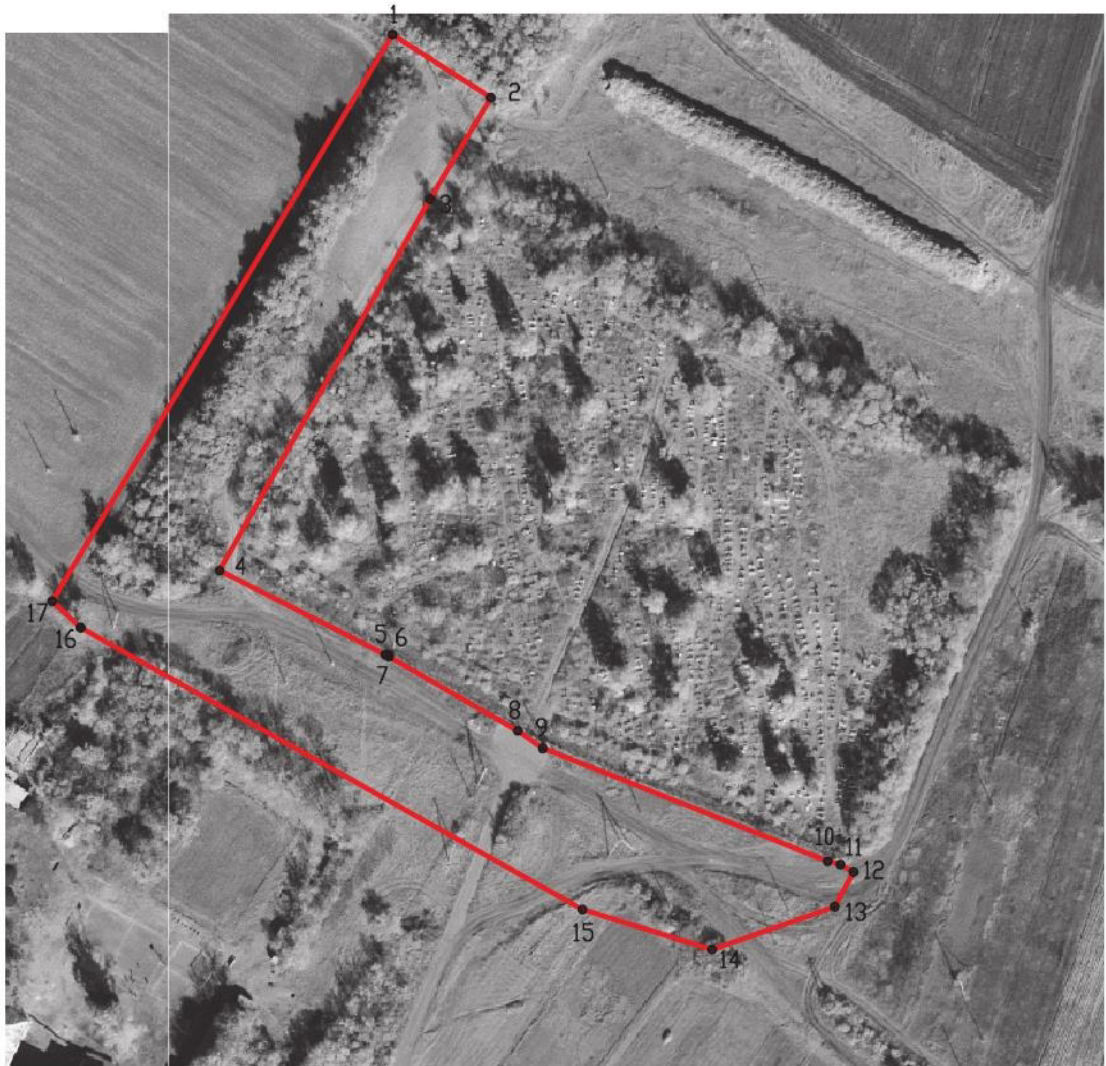
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Павловский муниципальный район, Покровское сельское поселение, село Покровка
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	13844 \pm 412 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В. Шалыгина Ю.В. Шалыгина Дата « 21 » июня 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 4
к приказу департамента архитектуры
и градостроительства Воронежской области
от 04.08.2021 № 45-01-04/891

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов - СНТ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Павловский муниципальный район, Покровское сельское поселение, село Покровка
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	$25278 \pm 556 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	404516.38	2134078.84	Картометрический	1.00	-
2	404513.31	2134084.56	Картометрический	1.00	-
3	404428.19	2134244.53	Картометрический	1.00	-
4	404427.18	2134246.44	Картометрический	1.00	-
5	404331.48	2134205.84	Картометрический	1.00	-
6	404315.98	2134197.54	Картометрический	1.00	-
7	404318.10	2134193.79	Картометрический	1.00	-
8	404319.07	2134190.12	Картометрический	1.00	-
9	404351.74	2134107.83	Картометрический	1.00	-
10	404356.76	2134100.61	Картометрический	1.00	-
11	404378.20	2134063.42	Картометрический	1.00	-
12	404378.75	2134063.42	Картометрический	1.00	-
13	404378.75	2134062.42	Картометрический	1.00	-
14	404403.06	2134014.47	Картометрический	1.00	-
15	404510.47	2134075.29	Картометрический	1.00	-
16	404516.38	2134078.84	Картометрический	1.00	-
1	404516.38	2134078.84	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В. Шалыгина Ю.В. Шалыгина Дата « 21 » июня 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 5
к приказу департамента архитектуры
и градостроительства Воронежской области
от 04.08.2021 № 45-01-04/891

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов - СН1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

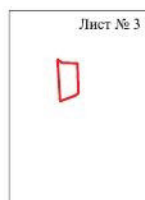
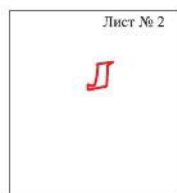
Раздел I

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Павловский муниципальный район, Покровское сельское поселение
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	9164 \pm 335 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	414220.39	2131477.86	Картометрический	1.00	-
2	414190.88	2131504.88	Картометрический	1.00	-
3	414170.24	2131484.48	Картометрический	1.00	-
4	414181.55	2131474.38	Картометрический	1.00	-
5	414195.22	2131462.09	Картометрический	1.00	-
6	414198.81	2131458.90	Картометрический	1.00	-
1	414220.39	2131477.86	Картометрический	1.00	-
7	412277.08	2130129.34	Картометрический	1.00	-
8	412283.07	2130174.86	Картометрический	1.00	-
9	412273.74	2130159.56	Картометрический	1.00	-
10	412212.78	2130156.27	Картометрический	1.00	-
11	412202.30	2130101.94	Картометрический	1.00	-
12	412218.24	2130101.81	Картометрический	1.00	-
13	412213.99	2130112.81	Картометрический	1.00	-
14	412215.99	2130121.56	Картометрический	1.00	-
15	412224.49	2130124.06	Картометрический	1.00	-
16	412246.24	2130128.56	Картометрический	1.00	-
17	412271.74	2130130.56	Картометрический	1.00	-
7	412277.08	2130129.34	Картометрический	1.00	-
18	410103.18	2130213.73	Картометрический	1.00	-
19	410093.82	2130227.26	Картометрический	1.00	-
20	410092.59	2130270.91	Картометрический	1.00	-
21	410005.93	2130274.02	Картометрический	1.00	-
22	409999.03	2130264.04	Картометрический	1.00	-
23	409983.26	2130220.94	Картометрический	1.00	-
18	410103.18	2130213.73	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны




границы муниципального образования



Лист № 1 область и номер листа плана границ объекта

Масштаб 1:10000

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись  Ю.В. Шалыгина Дата « 21 » июня 2021 г.
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



План границ объекта

Лист № 1



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись Ю.В. Шалыгина Ю.В. Шалыгина Дата « 21 » июня 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



План границ объекта

Лист № 3



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:




границы территориальной зоны



•20

характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В.Шалыгина Дата « 21 » июня 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

