



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 28 » 05 2021 г.

Регистрационный номер № 488

**Управление по охране объектов культурного наследия
Воронежской области**

П Р И К А З

26 мая 2021 г.

№ 71-01-07/194

Воронеж

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Михневых - Кожуховой (6 объектов)»,
расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район,
с. Чертовицы, пер. Спортивный, 1**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Михневых - Кожуховой (6 объектов)», расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Чертовицы, пер. Спортивный, 1.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя управления

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name M.M. Ivkovich.

М.М. Ивкович

Утверждены
приказом управления по охране
объектов культурного наследия
Воронежской области
от 26.05.2021 № 71-01-07/194

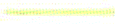

















**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Михневых - Кожуховой (6 объектов)»,
расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район,
с. Чертовицы, пер. Спортивный, 1**

**1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1. 2 - характерные точки границ территории ансамбля
-  :200 - кадастровый номер земельного участка
-  36-25-0700006 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объекты культурного наследия
-  1 - «Усадьба Михневых – Кожуховой (6 объектов). Дом жилой»;
-  2 - «Усадьба Михневых – Кожуховой (6 объектов). Флигель»;
-  3 - «Усадьба Михневых – Кожуховой (6 объектов). Конюшни»;
-  4 - «Усадьба Михневых – Кожуховой (6 объектов). Службы»;
-  5 - «Усадьба Михневых – Кожуховой (6 объектов). Ворота, ограда»;
-  6 - «Усадьба Михневых – Кожуховой (6 объектов). Парк, сад».
-  - хозяйственные постройки, гаражи
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности
-  - объекты капитального строительства, не имеющие историко-культурной ценности
-  - местоположение утраченного объекта культурного наследия «Усадьба Михневых – Кожуховой (6 объектов). Флигель»

2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 43774 кв. м)	
	X	Y
1	531508.00	1304261.52
2	531497.05	1304286.44
3	531493.90	1304284.82
4	531484.71	1304302.61
5	531475.81	1304325.00
6	531486.87	1304340.93
7	531493.61	1304385.94
8	531504.36	1304412.37
9	531522.56	1304441.44
10	531529.97	1304445.43
11	531530.49	1304455.23
12	531512.44	1304480.01
13	531490.00	1304507.25
14	531477.90	1304525.17
15	531472.72	1304536.50

16	531467.39	1304555.80
17	531444.62	1304597.24
18	531371.49	1304552.91
19	531360.50	1304569.24
20	531336.58	1304568.81
21	531313.92	1304607.69
22	531320.33	1304634.29
23	531320.19	1304636.34
24	531318.05	1304637.29
25	531316.16	1304636.48
26	531298.67	1304627.21
27	531292.67	1304631.09
28	531283.81	1304625.34
29	531276.81	1304588.55
30	531271.00	1304585.56
31	531341.13	1304461.41
32	531412.92	1304318.46
33	531412.84	1304315.68
34	531438.62	1304265.55
35	531442.90	1304262.50
36	531493.35	1304261.32

3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, и позволяющей обеспечить их функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению ансамбля и входящих в него объектов культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения их в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды ансамбля на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- проведение работ, направленных на сохранение парка и сада, в том числе сохранение и воссоздание элементов исторического паркового ландшафта, проведение работ по восстановлению зеленых насаждений по историческим описаниям, сохранившимся элементам, на основе историко-культурных, дендрологических, таксационных и иных исследований и документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- воссоздание утраченных элементов ансамбля, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- снос существующих на территории ансамбля хозяйственных построек и объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, и изменения их предмета охраны, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- снос поздних пристроек, не имеющих историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, и изменения их предмета охраны, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, при проведении указанных работ с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих на территории ансамбля хозяйственных построек, поздних пристроек и объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности, без увеличения объемно-пространственных характеристик; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию ансамбля, согласованных с уполномоченным органом исполнительной власти в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

- благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

- размещение садовой, парковой и уличной мебели, малых архитектурных форм, отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные

конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение ценных пород деревьев, проведение лечебно-оздоровительных работ по старовозрастным деревьям, расчистка парковых насаждений от самосевных сорных древесных растений на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной и экологической безопасности объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля;

- проведение работ по инженерной защите склоновых территорий на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объектах культурного наследия.

Запрещается:

- снос объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды ансамбля (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля хозяйственных построек, объектов капитального строительства и поздних пристроек, не имеющих историко-культурной ценности;

- использование при реконструкции и капитальном ремонте хозяйственных построек, объектов капитального строительства и поздних пристроек, не имеющих историко-культурной ценности, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, входящие в состав ансамбля;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, или их отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды ансамбля, работ по благоустройству и озеленению территории;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля;

- распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия и на территории ансамбля;

- размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой

связи;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);

- устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей;

- устройство автостоянок;

- установка остановочных павильонов общественного транспорта;

- размещение отходов производства и потребления;

- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов);

- устройство ограждений из сборных железобетонных конструкций, из профилированного листа, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля.