Правовое управление правительства
Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«25» 05 2021 г.
Регистрационный номер № 428

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

14.05.2021 № 45-01-04/562

г. Воронеж

Об утверждении правил землепользования и застройки Солдатского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.12.2019 № 45-01-04/900 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Богучарского, Бутурлиновского, Грибановского, Калачеевского, Каменского,

Кантемировского, Нижнедевицкого, Новохопёрского, Острогожского, Петропавловского, Поворинского, Репьёвского, Россошанского, Таловского, Терновского и Эртильского муниципальных районов и Борисоглебского городского округа Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 28.01.2021 № 1

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Солдатского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета народных депутатов Солдатского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области:

- от 23.12.2011 № 48 «Об утверждении правил землепользования и застройки Солдатского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области»;

- от 02.11.2016 № 55 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Солдатского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, утверждённые решением Совета народных депутатов Солдатского сельского поселения от 23.12.2011 г. № 48 «Об утверждении правил землепользования и застройки Солдатского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области»;

- от 20.03.2018 № 107 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Солдатского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, утверждённые решением Совета народных депутатов Солдатского сельского поселения от 23.12.2011 г. № 48 «Об утверждении правил землепользования и застройки Солдатского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области»;

- от 19.07.2018 № 118 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Солдатского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, утверждённые решением Совета народных депутатов Солдатского сельского поселения от 23.12.2011 г. № 48 «Об утверждении правил землепользования и застройки Солдатского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области».

3. Признать утратившими силу следующие приказы департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области:

- от 28.02.2020 № 45-01-04/147 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Солдатского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области»;

- от 04.08.2020 № 45-01-04/583 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Солдатского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области».

4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области А.А. Еренков

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 14.05.2021 № 45-01-04/562

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СОЛДАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТРОГОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Раздел 1. Общие положения

1. Предмет регулирования и цели подготовки правил землепользования и застройки Солдатского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области

1. Правила землепользования и застройки Солдатского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и

документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

– создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создания условий для планировки территории муниципального образования;

– обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные понятия, используемые в Правилах

В настоящих Правилах используются основные понятия, установленные законодательством Российской Федерации.

3. Сфера применения Правил

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Солдатского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области. Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории Солдатского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:

– техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

– региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

4. Содержание и порядок применения Правил

1. Правила включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в Правила;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

5. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в подпункте 1 настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в подпункте 1 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.

2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Воронежской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Раздел 2. Положения о регулировании землепользования и застройки

7. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Солдатского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области

1. На основании Закона Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области) и в соответствии со статьей 8.2 ГрК РФ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по утверждению Правил перераспределены между органами местного самоуправления Солдатского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области (далее – Уполномоченный орган) на срок, установленный Законом Воронежской области.

2. После истечения срока, указанного в Законе Воронежской области, полномочия Уполномоченного органа, предусмотренные настоящими Правилами, осуществляются органами местного самоуправления Солдатского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями ГрК РФ.

8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

1. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решений о подготовке проекта Правил, о подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила;

3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

9. Комиссия по подготовке проектов Правил

1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия) является специально созданным постоянно действующим коллегиальным органом при Уполномоченном органе в целях реализации полномочий, указанных в пункте 8 настоящих Правил, перераспределенных в

соответствии с Законом Воронежской области и обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования.

2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность приказом Уполномоченного органа.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не

распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 ГрК РФ.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.

12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – разрешение на отклонение от предельных параметров).

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров определен статьей 40 ГрК РФ.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ.

Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 ГрК РФ.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяется ГрК РФ.

Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

14. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется ГрК РФ, Уставом Солдатского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

Раздел 6. Положения о внесении изменений в Правила

15. Основания и порядок внесения изменений в Правила

1. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила предусмотрены статьей 33 ГрК РФ.

2. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Солдатского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области

Иные вопросы землепользования и застройки на территории Солдатского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области регулируются законодательством Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами Солдатского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области.

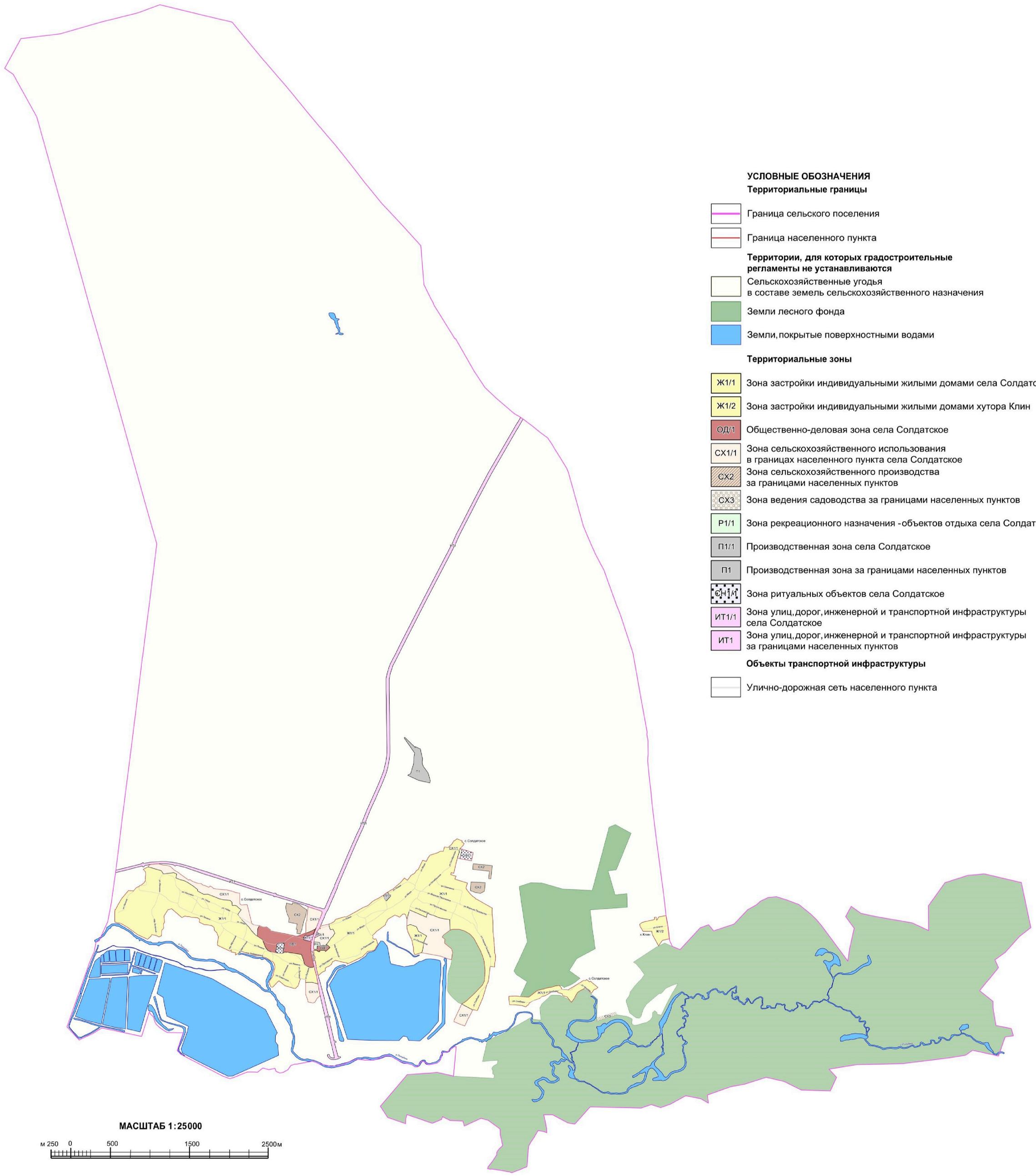
ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

17. Карты градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования территории Солдатского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории
Солдатского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области



2. Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Солдатского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Солдатского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

Виды территориальных зон

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона ведения садоводства
- Зона рекреационного назначения - объектов отдыха
- Производственная зона
- Зона ритуальных объектов
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Рыбоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- Зоны затопления и подтопления
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
- Защитная зона объекта культурного наследия

Прочие объекты

- 1 Объект культурного наследия
- 1 Памятник природы
- 1 Государственный комплексный природный заказник областного значения "Родники"

2.1. На территории Солдатского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области располагаются следующие особо охраняемые природные территории:

1. Памятник природы областного значения «Участок р. Потудань»;

2. Памятник природы областного значения «Меловая сосна»;

3. Государственный комплексный природный заказник областного значения «Родники».

2.2. На территории Солдатского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области располагаются следующие объекты культурного наследия:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1.	Церковь св. Афанасия	Не установлена	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 14.11.2019 № 71-01-07/289 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области» (далее – приказ от 14.11 2019 № 71-01-07/289)	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
2.	Братская могила № 369	Не установлена	Установлена приказом от 14.11.2019 № 71-01-07/289	Не установлена

18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

1. Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 ГрК РФ. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	**Ж1**
Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловая зона	**ОД**
Производственные и коммунально-складские зоны	
Производственная зона	**П1**
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры	**ИТ1**
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	**СХ1**
Зона сельскохозяйственного производства	**СХ2**
Зона ведения садоводства	**СХ3**
Зоны рекреационного назначения	
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха	**Р1**
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов	**СН1**

2. Настоящими Правилами на территории Солдатского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области установлены следующие территориальные зоны:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Солдатское	**Ж1/1**
Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Клин	**Ж1/2**
Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловая зона села Солдатское	**ОД/1**

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Производственные и коммунально-складские зоны	
Производственная зона села Солдатское	**П1/1**
Производственная зона за границами населенных пунктов	**П1**
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Солдатское	**ИТ1/1**
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов	**ИТ1**
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Солдатское	**СХ1/1**
Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов	**СХ2**
Зона ведения садоводства за границами населенных пунктов	**СХ3**
Зоны рекреационного назначения	
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Солдатское	**Р1/1**
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов села Солдатское	**СН1/1**

3. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Солдатское, являются приложением № 1 к настоящим Правилам.

4. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон хутора Клин, являются приложением № 2 к настоящим Правилам.

5. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов на территории Солдатского сельского поселения, являются приложением № 3 к настоящим Правилам.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

19. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьей 36 ГрК РФ.

20. Виды разрешенного использования

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

– основные виды разрешенного использования;

– условно разрешенные виды использования;

– вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

21. Градостроительные регламенты территориальных зон

1. Градостроительные регламенты территориальных зон Ж1/1, Ж1/2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	5000	50%	3 этажа	3 метра
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа	3 метра; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа	3 метра
4	1.19	Сенокошение	600	50000	0%	не подлежат установлению	
5	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	300	50000	0%	не подлежат установлению	
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежат установлению		
7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
8	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
9	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
10	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			3 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	3 метра
12	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
13	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
14	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
16	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
17	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
18	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				
19	3.3	Бытовое обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
20	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
21	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра
22	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
23	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
24	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
25	4.4	Магазины	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
26	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
27	4.6	Общественное питание	200	5000	50%	3 этажа	3 метра
28	4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	5000	60%	не подлежит установлению	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
29	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	3 метра
30	6.4	Пищевая промышленность	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению	15 метров	3 метра
31	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

2. Градостроительный регламент территориальной зоны ОД/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежат установлению		

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
4	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
5	3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	6 метров
6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			не подлежит установлению	6 метров
7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	6 метров
8	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
9	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
10	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				6 метров
11	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
12	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
13	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	6 метров
14	4.3	Рынки	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
15	4.4	Магазины	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
16	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
17	4.6	Общественное питание	400	не подлежит установлению	50%	не подлежит установлению	6 метров
18	4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению				3 метра
19	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
20	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
21	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
22	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
23	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
24	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
25	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	1000	50%	3 этажа	3 метра
26	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	40%	3 этажа	3 метра
27	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				1 метр
28	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
29	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	не подлежат установлению			3 этажа	3 метра
30	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
31	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
32	6.4	Пищевая промышленность	400	5000	50%	15 метров	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

3. Градостроительные регламенты территориальных зон П1/1, П1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
2	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
3	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению				
4	6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению				3 метра
5	6.9	Склад	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
6	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				
7	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	3 метра
8	4.4	Магазины	200	не подлежит установлению	50%	не подлежит установлению	3 метра
9	4.6	Общественное питание	400	не подлежит установлению	50%	не подлежит установлению	3 метра
10	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
11	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
12	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	800	не подлежит установлению	45%	не подлежит установлению	6 метров
13	6.1	Недропользование	не подлежат установлению				

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

4. Градостроительные регламенты территориальных зон ИТ1/1, ИТ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежат установлению				
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
3	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
4	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
5	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

5. Градостроительный регламент территориальной зоны СХ1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению				
2	1.3	Овощеводство	не подлежат установлению				
3	1.5	Садоводство	не подлежат установлению				
4	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
5	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению				
6	1.19	Сенокошение	не подлежат установлению				
7	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению				
8	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
9	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
10	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
11	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению	
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
12	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
13	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

6. Градостроительный регламент территориальной зоны СХ2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.1	Растениеводство	не подлежат установлению				
2	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
3	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
4	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению				
5	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
7	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	3 метра
8	4.4	Магазины	не подлежит установлению	5000	50%	не подлежит установлению	3 метра
9	6.9	Склад	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
10	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				
11	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
12	1.7	Животноводство	не подлежат установлению				3 метра
13	6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

7. Градостроительный регламент территориальной зоны СХ3

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	13.0	Земельные участки общего назначения	400	50000	60%	3 этажа	3 метра
2	13.2	Ведение садоводства	400	50000	60%	3 этажа	3 метра
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4	Не устанавливаются						

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

8. Градостроительный регламент территориальной зоны Р1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
2	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
3	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
4	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200	3000	45%	не подлежит установлению	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

9. Градостроительный регламент территориальной зоны СН1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	12.1	Ритуальная деятельность	не подлежит установлению	400000	не подлежат установлению		3 метра
2	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
3	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. На территории Солдатского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области располагаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1) защитная зона объекта культурного наследия;

2) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

3) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

4) водоохранная (рыбоохранная) зона;

5) прибрежная защитная полоса;

6) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

7) зоны затопления и подтопления;

8) санитарно-защитная зона;

9) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

№ п/п	Вид зоны	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основания установления ограничений
1	Защитная зона объекта культурного наследия	Запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 14.11.2019 № 71-01-07/289 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области»

2	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	1. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, размещенных на земельных участках, запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

		горюче-смазочных материалов; - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. Без письменного решения о согласовании сетевой организации запрещается: - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; - посадка и вырубка деревьев и кустарников; - дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке; - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4.5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - земляные работы на глубине более 0.3 метра (на вспахиваемых	

		землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи): - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 4. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). 5. В охранных зонах объектов по производству электрической энергии запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно: - убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие	

		знаки; - размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; - разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; - проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; - складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные. 6. Без письменного согласования владельцев объектов по производству электрической энергии запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; - проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; - осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.	
3	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	1. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: - перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; - открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи,	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 Постановление Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил

		энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; - устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; - бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; - разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. 2. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: - возводить любые постройки и сооружения; на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; - высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; - сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; - производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; - производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. 3. В охранных зонах магистральных газопроводов запрещается: - перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-	охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы» Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

		измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; - открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; - устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; - складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; - повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; - осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; - проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; - проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; - осуществлять рекреационную деятельность (кроме деятельности по размещению туристских стоянок), разводить костры и размещать источники огня; - огораживать и перегораживать охранные зоны; - размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» – «к» и «м» пункта 6 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083; - осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.	

		4. В охранных зонах магистральных газопроводов без письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод не допускается: - проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель; - осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников; - проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда; - проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; - сооружение запруд на реках и ручьях; - складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота; - размещение туристских стоянок; - размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; - сооружение переездов через магистральные газопроводы; - прокладка инженерных коммуникаций; - проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов; - устройство причалов для судов и пляжей; - проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны; - проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения. 5. В границах охранной зоны газораспределительных сетей запрещается: - строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; - сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие	

		газораспределительные сети от разрушений; - перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; - устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; - огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; - разводить огонь и размещать источники огня; - рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; - открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; - набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; - самовольно подключаться к газораспределительным сетям.	
4	Водоохранная зона	В границах водоохраной зоны запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если	Водный кодекс Российской Федерации

		автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).	
	Рыбоохранная зона	В границах рыбоохранной зоны запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»

		требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортного средства; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах участков недр на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации «О недрах»); - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	
5	Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки	Водный кодекс Российской Федерации

		маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	
6	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	В зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод. На территории зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения: 1. В первом поясе не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений.	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

		2. Во втором поясе запрещено: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.	
		3. В третьем поясе запрещено: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.	

		На территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения: 1. В первом поясе не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений; - спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта; - купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. 2. Во втором поясе не допускается: - рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования (допускается только рубки ухода и санитарные рубки леса); - расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; - отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ	

		и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды (с учетом Определения Верховного Суда Российской Федерации от 25.09.2014 № АПЛ14-393); - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 3. В третьем поясе не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.	

		Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.	
7	Зоны затопления и подтопления	В зонах затопления и подтопления запрещается: - размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.	Водный кодекс Российской Федерации
8	Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»

		- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными требованиями.	
9	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Перечень ограничений использования земельных участков в границах зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов определяется Правительством Российской Федерации в положении о данном виде зоны с особыми условиями использования территории.	

Приложение № 1
к правилам землепользования и застройки
Солдатского сельского поселения
Острогожского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛА СОЛДАТСКОЕ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Солдатское – Ж1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Солдатское сельское поселение, село Солдатское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	2668253+/-5717 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	445394.48	1282910.89	Картометрический	1.00	-
2	445423.94	1282972.60	Картометрический	1.00	-
3	445420.45	1282988.13	Картометрический	1.00	-
4	445377.31	1283138.40	Картометрический	1.00	-
5	445359.50	1283152.35	Картометрический	1.00	-
6	445336.64	1283167.46	Картометрический	1.00	-
7	445350.97	1283300.71	Картометрический	1.00	-
8	445334.32	1283335.96	Картометрический	1.00	-
9	445283.96	1283327.05	Картометрический	1.00	-
10	445260.72	1283385.93	Картометрический	1.00	-
11	445251.81	1283427.77	Картометрический	1.00	-
12	445227.79	1283472.70	Картометрический	1.00	-
13	445180.92	1283547.08	Картометрический	1.00	-
14	445136.76	1283600.92	Картометрический	1.00	-
15	445117.39	1283605.18	Картометрический	1.00	-
16	445076.72	1283679.55	Картометрический	1.00	-
17	445078.27	1283731.08	Картометрический	1.00	-
18	445043.01	1283823.27	Картометрический	1.00	-
19	445018.62	1283880.98	Картометрический	1.00	-
20	445005.83	1283934.44	Картометрический	1.00	-
21	444999.24	1284011.53	Картометрический	1.00	-
22	444976.00	1284034.58	Картометрический	1.00	-
23	444933.78	1284037.87	Картометрический	1.00	-
24	444936.29	1284075.44	Картометрический	1.00	-
25	444925.61	1284099.76	Картометрический	1.00	-
26	444907.82	1284116.31	Картометрический	1.00	-
27	444881.10	1284150.21	Картометрический	1.00	-
28	444821.44	1284108.56	Картометрический	1.00	-
29	444755.98	1284157.57	Картометрический	1.00	-
30	444698.45	1284217.03	Картометрический	1.00	-
31	444652.55	1284256.73	Картометрический	1.00	-
32	444616.72	1284282.88	Картометрический	1.00	-
33	444565.78	1284328.39	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
34	444546.80	1284354.74	Картометрический	1.00	-
35	444499.54	1284422.72	Картометрический	1.00	-
36	444419.74	1284452.93	Картометрический	1.00	-
37	444390.88	1284468.82	Картометрический	1.00	-
38	444363.38	1284494.77	Картометрический	1.00	-
39	444344.98	1284542.03	Картометрический	1.00	-
40	444332.83	1284596.32	Картометрический	1.00	-
41	444330.65	1284617.81	Картометрический	1.00	-
42	444328.78	1284642.39	Картометрический	1.00	-
43	444328.35	1284647.26	Аналитический	0.10	-
44	444326.90	1284663.56	Аналитический	0.10	-
45	444334.09	1284679.33	Аналитический	0.10	-
46	444344.01	1284700.07	Картометрический	1.00	-
47	444342.46	1284745.98	Картометрический	1.00	-
48	444313.80	1284914.28	Картометрический	1.00	-
49	444242.53	1284942.56	Картометрический	1.00	-
50	444196.43	1284949.93	Картометрический	1.00	-
51	444179.77	1284967.74	Картометрический	1.00	-
52	444160.98	1284996.22	Картометрический	1.00	-
53	444149.55	1285023.72	Картометрический	1.00	-
54	444151.49	1285061.49	Картометрический	1.00	-
55	444156.91	1285070.40	Картометрический	1.00	-
56	444161.02	1285076.64	Картометрический	1.00	-
57	444109.06	1285089.43	Картометрический	1.00	-
58	444100.15	1285091.62	Картометрический	1.00	-
59	444046.38	1285104.63	Картометрический	1.00	-
60	443979.97	1285117.71	Картометрический	1.00	-
61	443940.64	1285124.80	Картометрический	1.00	-
62	443947.54	1285098.87	Картометрический	1.00	-
63	443960.33	1285052.38	Картометрический	1.00	-
64	443959.94	1284992.34	Картометрический	1.00	-
65	443957.03	1284968.53	Картометрический	1.00	-
66	443996.92	1284968.41	Аналитический	0.30	-
67	444010.31	1284901.57	Картометрический	1.00	-
68	443917.99	1284875.02	Картометрический	1.00	-
69	443883.05	1284839.64	Картометрический	1.00	-
70	443884.59	1284820.98	Картометрический	1.00	-
71	443884.78	1284820.34	Картометрический	1.00	-
72	443919.11	1284704.61	Картометрический	1.00	-
73	443980.18	1284630.47	Картометрический	1.00	-
74	443968.24	1284616.98	Картометрический	1.00	-
75	443900.09	1284550.44	Картометрический	1.00	-
76	443903.39	1284528.80	Картометрический	1.00	-
77	443919.44	1284519.26	Картометрический	1.00	-
78	443957.68	1284507.95	Картометрический	1.00	-
79	443972.23	1284506.33	Картометрический	1.00	-
80	443997.81	1284523.57	Картометрический	1.00	-
81	444036.87	1284550.77	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
82	444055.45	1284556.97	Картометрический	1.00	-
83	444068.54	1284561.06	Картометрический	1.00	-
84	444072.92	1284558.49	Картометрический	1.00	-
85	444094.53	1284563.38	Картометрический	1.00	-
86	444142.99	1284578.52	Картометрический	1.00	-
87	444166.69	1284578.78	Картометрический	1.00	-
88	444191.74	1284572.32	Картометрический	1.00	-
89	444219.10	1284557.39	Картометрический	1.00	-
90	444233.82	1284526.58	Картометрический	1.00	-
91	444261.27	1284488.45	Картометрический	1.00	-
92	444270.42	1284470.49	Картометрический	1.00	-
93	444275.93	1284457.65	Картометрический	1.00	-
94	444285.12	1284423.13	Картометрический	1.00	-
95	444296.24	1284406.68	Картометрический	1.00	-
96	444294.63	1284378.13	Картометрический	1.00	-
97	444297.59	1284342.84	Картометрический	1.00	-
98	444304.59	1284319.95	Картометрический	1.00	-
99	444316.44	1284279.28	Картометрический	1.00	-
100	444321.16	1284253.15	Картометрический	1.00	-
101	444332.07	1284217.64	Картометрический	1.00	-
102	444353.93	1284154.22	Картометрический	1.00	-
103	444330.52	1284120.69	Картометрический	1.00	-
104	444331.14	1284116.76	Картометрический	1.00	-
105	444327.33	1284114.57	Картометрический	1.00	-
106	444308.00	1284078.41	Картометрический	1.00	-
107	444336.34	1284084.07	Картометрический	1.00	-
108	444346.08	1284022.87	Картометрический	1.00	-
109	444372.29	1284025.25	Картометрический	1.00	-
110	444356.33	1284008.66	Картометрический	1.00	-
111	444429.69	1283854.22	Картометрический	1.00	-
112	444447.75	1283852.67	Картометрический	1.00	-
113	444538.27	1283865.67	Картометрический	1.00	-
114	444591.04	1283844.56	Картометрический	1.00	-
115	444618.64	1283814.26	Картометрический	1.00	-
116	444656.35	1283809.55	Картометрический	1.00	-
117	444678.04	1283782.68	Картометрический	1.00	-
118	444681.86	1283765.09	Картометрический	1.00	-
119	444682.63	1283763.53	Картометрический	1.00	-
120	444688.85	1283734.77	Картометрический	1.00	-
121	444692.17	1283685.11	Картометрический	1.00	-
122	444725.57	1283622.09	Картометрический	1.00	-
123	444761.40	1283628.82	Картометрический	1.00	-
124	444780.79	1283600.27	Картометрический	1.00	-
125	444786.14	1283520.58	Картометрический	1.00	-
126	444794.06	1283493.15	Картометрический	1.00	-
127	444794.05	1283469.71	Картометрический	1.00	-
128	444801.98	1283439.02	Картометрический	1.00	-
129	444783.04	1283401.53	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
130	444894.15	1283273.39	Картометрический	1.00	-
131	444880.16	1283224.03	Картометрический	1.00	-
132	444804.63	1283176.45	Картометрический	1.00	-
133	444779.29	1283177.46	Картометрический	1.00	-
134	444721.86	1283181.21	Картометрический	1.00	-
135	444702.32	1283168.62	Картометрический	1.00	-
136	444647.42	1283170.66	Картометрический	1.00	-
137	444618.48	1283145.41	Картометрический	1.00	-
138	444550.87	1283143.29	Картометрический	1.00	-
139	444536.61	1283110.75	Картометрический	1.00	-
140	444551.99	1283083.68	Картометрический	1.00	-
141	444557.80	1283061.86	Картометрический	1.00	-
142	444566.75	1283020.26	Картометрический	1.00	-
143	444542.98	1283006.85	Картометрический	1.00	-
144	444542.77	1283006.62	Картометрический	1.00	-
145	444507.17	1282968.08	Картометрический	1.00	-
146	444564.10	1282843.29	Картометрический	1.00	-
147	444655.68	1282718.72	Картометрический	1.00	-
148	444707.53	1282629.83	Картометрический	1.00	-
149	444723.01	1282555.76	Картометрический	1.00	-
150	444744.41	1282551.30	Аналитический	0.10	-
151	444843.24	1282551.32	Аналитический	0.10	-
152	444884.07	1282555.20	Аналитический	0.10	-
153	444883.86	1282561.23	Аналитический	0.10	-
154	444933.77	1282587.01	Картометрический	1.00	-
155	445021.85	1282638.18	Картометрический	1.00	-
156	445125.81	1282725.18	Картометрический	1.00	-
157	445120.43	1282790.63	Картометрический	1.00	-
158	445154.63	1282818.10	Картометрический	1.00	-
159	445165.41	1282830.76	Картометрический	1.00	-
160	445177.26	1282859.85	Картометрический	1.00	-
161	445188.03	1282867.93	Картометрический	1.00	-
162	445192.07	1282883.01	Картометрический	1.00	-
163	445199.88	1282894.06	Картометрический	1.00	-
164	445222.72	1282920.29	Картометрический	1.00	-
165	445238.94	1282932.03	Картометрический	1.00	-
166	445250.25	1282939.31	Картометрический	1.00	-
167	445283.38	1282939.04	Картометрический	1.00	-
168	445337.52	1282942.81	Картометрический	1.00	-
169	445358.52	1282939.84	Картометрический	1.00	-
170	445371.99	1282932.30	Картометрический	1.00	-
1	445394.48	1282910.89	Картометрический	1.00	-
171	444700.23	1285264.88	Аналитический	2.50	-
172	444713.72	1285301.67	Аналитический	2.50	-
173	444733.68	1285333.35	Аналитический	2.50	-
174	444757.76	1285346.65	Аналитический	2.50	-
175	444792.60	1285466.08	Аналитический	2.50	-

1	2	3	4	5	6
176	444787.57	1285481.48	Аналитический	2.50	-
177	444853.10	1285601.66	Аналитический	2.50	-
178	444910.59	1285701.29	Аналитический	2.50	-
179	444934.86	1285758.69	Аналитический	2.50	-
180	444956.67	1285783.28	Картометрический	1.00	-
181	444984.95	1285815.06	Картометрический	1.00	-
182	445011.07	1285857.89	Картометрический	1.00	-
183	445024.54	1285891.55	Картометрический	1.00	-
184	445065.75	1285954.04	Картометрический	1.00	-
185	445032.36	1285965.79	Картометрический	1.00	-
186	444992.27	1285986.23	Картометрический	1.00	-
187	444997.25	1285995.65	Картометрический	1.00	-
188	445053.32	1286046.17	Картометрический	1.00	-
189	445074.93	1286029.14	Картометрический	1.00	-
190	445104.12	1286009.47	Картометрический	1.00	-
191	445126.35	1286045.62	Картометрический	1.00	-
192	445144.13	1286076.05	Картометрический	1.00	-
193	445180.76	1286118.07	Картометрический	1.00	-
194	445224.39	1286170.86	Картометрический	1.00	-
195	445283.65	1286221.77	Картометрический	1.00	-
196	445255.10	1286259.74	Картометрический	1.00	-
197	445315.43	1286303.92	Картометрический	1.00	-
198	445325.93	1286318.46	Картометрический	1.00	-
199	445336.98	1286338.93	Картометрический	1.00	-
200	445349.37	1286353.47	Картометрический	1.00	-
201	445372.53	1286369.90	Картометрический	1.00	-
202	445386.80	1286386.06	Картометрический	1.00	-
203	445391.11	1286396.84	Картометрический	1.00	-
204	445507.47	1286451.11	Картометрический	1.00	-
205	445494.81	1286497.84	Картометрический	1.00	-
206	445541.41	1286520.73	Картометрический	1.00	-
207	445573.46	1286544.44	Картометрический	1.00	-
208	445575.61	1286556.29	Картометрический	1.00	-
209	445607.13	1286651.36	Картометрический	1.00	-
210	445621.94	1286674.80	Картометрический	1.00	-
211	445623.02	1286699.04	Картометрический	1.00	-
212	445622.21	1286713.85	Картометрический	1.00	-
213	445676.88	1286729.20	Картометрический	1.00	-
214	445674.73	1286737.28	Картометрический	1.00	-
215	445670.69	1286777.15	Картометрический	1.00	-
216	445718.56	1286825.30	Картометрический	1.00	-
217	445736.99	1286836.02	Картометрический	1.00	-
218	445753.11	1286845.83	Картометрический	1.00	-
219	445754.99	1286856.87	Картометрический	1.00	-
220	445781.39	1286888.38	Картометрический	1.00	-
221	445752.84	1286954.91	Картометрический	1.00	-
222	445740.72	1286949.79	Картометрический	1.00	-
223	445726.44	1286970.53	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
224	445722.13	1286978.88	Картометрический	1.00	-
225	445700.86	1286967.84	Картометрический	1.00	-
226	445655.88	1286927.98	Картометрический	1.00	-
227	445533.60	1286891.62	Картометрический	1.00	-
228	445435.82	1286867.11	Картометрический	1.00	-
229	445426.40	1286865.49	Картометрический	1.00	-
230	445345.51	1286846.62	Картометрический	1.00	-
231	445351.97	1286812.78	Картометрический	1.00	-
232	445327.68	1286807.99	Картометрический	1.00	-
233	445314.89	1286842.33	Картометрический	1.00	-
234	445309.77	1286859.30	Картометрический	1.00	-
235	445307.08	1286877.61	Картометрический	1.00	-
236	445289.57	1286867.11	Картометрический	1.00	-
237	445268.56	1286860.91	Картометрический	1.00	-
238	445220.08	1287021.71	Картометрический	1.00	-
239	445178.06	1287007.16	Картометрический	1.00	-
240	445154.09	1287002.86	Картометрический	1.00	-
241	445137.93	1287009.86	Картометрический	1.00	-
242	445110.19	1287032.48	Картометрический	1.00	-
243	445080.56	1287057.80	Картометрический	1.00	-
244	445053.09	1287085.54	Картометрический	1.00	-
245	445033.70	1287111.69	Картометрический	1.00	-
246	445016.73	1287126.21	Картометрический	1.00	-
247	445014.84	1287136.99	Картометрический	1.00	-
248	444902.80	1287335.22	Картометрический	1.00	-
249	444874.79	1287332.80	Картометрический	1.00	-
250	444838.70	1287331.18	Картометрический	1.00	-
251	444730.15	1287341.96	Картометрический	1.00	-
252	444594.67	1287345.46	Картометрический	1.00	-
253	444566.12	1287350.04	Картометрический	1.00	-
254	444533.80	1287351.38	Картометрический	1.00	-
255	444520.34	1287355.42	Картометрический	1.00	-
256	444329.10	1287366.73	Картометрический	1.00	-
257	444312.94	1287375.08	Картометрический	1.00	-
258	444290.86	1287377.24	Картометрический	1.00	-
259	444239.14	1287375.35	Картометрический	1.00	-
260	444208.98	1287366.46	Картометрический	1.00	-
261	444156.46	1287364.31	Картометрический	1.00	-
262	444163.23	1287309.88	Картометрический	1.00	-
263	444010.95	1287290.12	Картометрический	1.00	-
264	443991.89	1287287.41	Картометрический	1.00	-
265	443963.88	1287281.08	Картометрический	1.00	-
266	443940.17	1287267.89	Картометрический	1.00	-
267	443926.98	1287264.12	Картометрический	1.00	-
268	443766.18	1287216.44	Картометрический	1.00	-
269	443602.96	1287145.88	Картометрический	1.00	-
270	443613.19	1287092.54	Картометрический	1.00	-
271	443610.77	1287087.16	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
272	443686.68	1286946.19	Картометрический	1.00	-
273	443722.39	1287003.11	Картометрический	1.00	-
274	443818.28	1287107.65	Картометрический	1.00	-
275	443925.87	1287209.87	Картометрический	1.00	-
276	443978.54	1287235.14	Картометрический	1.00	-
277	444110.05	1287243.22	Картометрический	1.00	-
278	444222.39	1287232.72	Картометрический	1.00	-
279	444287.00	1287215.59	Картометрический	1.00	-
280	444364.24	1287184.00	Картометрический	1.00	-
281	444521.36	1287098.80	Картометрический	1.00	-
282	444576.43	1287047.50	Картометрический	1.00	-
283	444614.96	1286978.20	Картометрический	1.00	-
284	444633.73	1286910.35	Картометрический	1.00	-
285	444633.26	1286835.78	Картометрический	1.00	-
286	444622.73	1286800.08	Картометрический	1.00	-
287	444757.68	1286796.49	Картометрический	1.00	-
288	444765.47	1286734.27	Картометрический	1.00	-
289	444780.19	1286661.28	Картометрический	1.00	-
290	444809.75	1286589.66	Картометрический	1.00	-
291	444835.39	1286508.50	Картометрический	1.00	-
292	444786.97	1286501.14	Картометрический	1.00	-
293	444879.55	1286286.53	Картометрический	1.00	-
294	444764.09	1286252.47	Картометрический	1.00	-
295	444817.42	1286234.96	Картометрический	1.00	-
296	444827.92	1286221.23	Картометрический	1.00	-
297	444824.69	1286198.06	Картометрический	1.00	-
298	444785.90	1286160.09	Картометрический	1.00	-
299	444797.76	1286142.58	Картометрический	1.00	-
300	444813.11	1286099.48	Картометрический	1.00	-
301	444762.20	1286014.37	Картометрический	1.00	-
302	444749.27	1286005.22	Картометрический	1.00	-
303	444724.65	1285993.51	Картометрический	1.00	-
304	444719.63	1285986.70	Картометрический	1.00	-
305	444688.94	1285979.90	Картометрический	1.00	-
306	444606.79	1285866.50	Картометрический	1.00	-
307	444579.59	1285842.26	Картометрический	1.00	-
308	444555.35	1285817.48	Картометрический	1.00	-
309	444542.15	1285823.41	Картометрический	1.00	-
310	444534.07	1285824.49	Картометрический	1.00	-
311	444524.64	1285816.68	Картометрический	1.00	-
312	444506.33	1285837.68	Картометрический	1.00	-
313	444513.06	1285859.23	Картометрический	1.00	-
314	444488.28	1285872.43	Картометрический	1.00	-
315	444439.99	1285882.98	Картометрический	1.00	-
316	444429.03	1285876.24	Картометрический	1.00	-
317	444406.47	1285862.65	Картометрический	1.00	-
318	444389.29	1285852.38	Картометрический	1.00	-
319	444366.96	1285838.80	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
320	444353.31	1285755.44	Аналитический	0.10	-
321	444287.39	1285692.39	Аналитический	0.10	-
322	444204.40	1285519.59	Картометрический	1.00	-
323	444194.43	1285495.08	Картометрический	1.00	-
324	444207.94	1285494.05	Картометрический	1.00	-
325	444213.05	1285454.89	Картометрический	1.00	-
326	444239.21	1285347.26	Картометрический	1.00	-
327	444220.81	1285311.84	Картометрический	1.00	-
328	444186.67	1285294.07	Картометрический	1.00	-
329	444161.90	1285259.15	Картометрический	1.00	-
330	444157.86	1285243.77	Картометрический	1.00	-
331	444141.82	1285220.09	Картометрический	1.00	-
332	444107.16	1285218.20	Картометрический	1.00	-
333	444089.13	1285178.79	Картометрический	1.00	-
334	444066.19	1285151.79	Картометрический	1.00	-
335	444043.11	1285129.69	Аналитический	0.30	-
336	444157.22	1285099.47	Аналитический	0.30	-
337	444169.84	1285100.40	Аналитический	0.30	-
338	444233.07	1285090.17	Аналитический	0.30	-
339	444240.99	1285083.29	Аналитический	0.30	-
340	444259.41	1285081.03	Аналитический	0.30	-
341	444269.57	1285089.57	Аналитический	0.30	-
342	444288.40	1285086.81	Аналитический	0.30	-
343	444298.38	1285076.46	Аналитический	0.30	-
344	444360.92	1285068.92	Аналитический	0.30	-
345	444366.48	1285073.39	Аналитический	0.30	-
346	444367.38	1285086.06	Аналитический	0.30	-
347	444365.51	1285117.85	Картометрический	1.00	-
348	444354.28	1285119.20	Картометрический	1.00	-
349	444355.10	1285130.01	Аналитический	0.10	-
350	444355.46	1285134.26	Аналитический	0.10	-
351	444348.58	1285135.21	Аналитический	0.10	-
352	444349.29	1285149.99	Аналитический	0.10	-
353	444366.98	1285148.78	Аналитический	0.10	-
354	444367.95	1285163.12	Аналитический	0.10	-
355	444368.22	1285207.14	Картометрический	1.00	-
356	444351.57	1285221.66	Картометрический	1.00	-
357	444400.96	1285276.28	Картометрический	1.00	-
358	444423.23	1285260.40	Картометрический	1.00	-
359	444441.82	1285232.90	Картометрический	1.00	-
360	444489.08	1285269.31	Картометрический	1.00	-
361	444521.43	1285289.06	Картометрический	1.00	-
362	444547.38	1285316.76	Картометрический	1.00	-
363	444569.27	1285328.77	Картометрический	1.00	-
364	444582.82	1285341.17	Картометрический	1.00	-
365	444605.93	1285329.21	Аналитический	0.10	-
366	444636.67	1285312.31	Картометрический	1.00	-
367	444627.74	1285281.99	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
368	444629.70	1285281.33	Картометрический	1.00	-
369	444667.54	1285268.61	Картометрический	1.00	-
370	444674.05	1285266.21	Картометрический	1.00	-
171	444700.23	1285264.88	Аналитический	2.50	-
371	444673.29	1286249.68	Картометрический	1.00	-
372	444696.21	1286294.26	Картометрический	1.00	-
373	444665.58	1286372.44	Картометрический	1.00	-
374	444608.65	1286398.67	Картометрический	1.00	-
375	444549.97	1286503.45	Картометрический	1.00	-
376	444485.53	1286472.23	Картометрический	1.00	-
377	444458.04	1286463.58	Картометрический	1.00	-
378	444414.32	1286459.21	Картометрический	1.00	-
379	444352.13	1286448.12	Картометрический	1.00	-
380	444338.58	1286435.17	Картометрический	1.00	-
381	444309.28	1286353.95	Картометрический	1.00	-
382	444333.68	1286343.24	Картометрический	1.00	-
383	444347.96	1286337.85	Картометрический	1.00	-
384	444395.09	1286337.31	Картометрический	1.00	-
385	444446.54	1286325.46	Картометрический	1.00	-
386	444483.70	1286320.34	Картометрический	1.00	-
387	444524.38	1286304.45	Картометрический	1.00	-
388	444543.50	1286291.26	Картометрический	1.00	-
389	444606.60	1286264.29	Картометрический	1.00	-
390	444638.30	1286255.14	Картометрический	1.00	-
371	444673.29	1286249.68	Картометрический	1.00	-
391	443783.34	1287543.22	Картометрический	1.00	-
392	443786.96	1287629.19	Картометрический	1.00	-
393	443780.77	1287687.14	Картометрический	1.00	-
394	443774.00	1287777.12	Картометрический	1.00	-
395	443775.56	1287798.75	Картометрический	1.00	-
396	443858.20	1287905.25	Картометрический	1.00	-
397	443867.80	1287946.40	Картометрический	1.00	-
398	443871.76	1287960.90	Картометрический	1.00	-
399	443874.19	1287981.64	Картометрический	1.00	-
400	443886.84	1288013.15	Картометрический	1.00	-
401	443895.73	1288054.63	Картометрический	1.00	-
402	443898.70	1288087.49	Картометрический	1.00	-
403	443910.28	1288114.96	Картометрический	1.00	-
404	443916.88	1288139.07	Картометрический	1.00	-
405	443920.11	1288183.51	Картометрический	1.00	-
406	443906.78	1288198.32	Картометрический	1.00	-
407	443891.96	1288207.89	Картометрический	1.00	-
408	443881.59	1288210.58	Картометрический	1.00	-
409	443870.42	1288216.37	Картометрический	1.00	-
410	443870.14	1288225.39	Картометрический	1.00	-
411	443867.99	1288237.11	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
412	443866.64	1288281.42	Картометрический	1.00	-
413	443862.47	1288292.06	Картометрический	1.00	-
414	443944.21	1288423.90	Картометрический	1.00	-
415	443949.33	1288429.28	Картометрический	1.00	-
416	443957.01	1288446.79	Картометрический	1.00	-
417	443969.94	1288464.57	Картометрический	1.00	-
418	443987.17	1288491.37	Картометрический	1.00	-
419	443981.33	1288514.26	Картометрический	1.00	-
420	443997.00	1288527.86	Картометрический	1.00	-
421	443966.41	1288563.88	Картометрический	1.00	-
422	443975.78	1288578.36	Картометрический	1.00	-
423	443946.35	1288610.68	Аналитический	0.10	-
424	443897.08	1288672.63	Картометрический	1.00	-
425	443875.52	1288648.81	Аналитический	0.30	-
426	443870.30	1288623.92	Аналитический	0.30	-
427	443842.20	1288604.30	Аналитический	0.30	-
428	443832.08	1288597.21	Картометрический	1.00	-
429	443821.74	1288590.43	Картометрический	1.00	-
430	443889.54	1288507.93	Картометрический	1.00	-
431	443875.26	1288490.96	Картометрический	1.00	-
432	443856.41	1288448.95	Картометрический	1.00	-
433	443833.25	1288416.09	Картометрический	1.00	-
434	443806.58	1288396.16	Картометрический	1.00	-
435	443761.66	1288374.88	Картометрический	1.00	-
436	443709.80	1288337.68	Картометрический	1.00	-
437	443718.30	1288328.65	Картометрический	1.00	-
438	443720.15	1288325.09	Картометрический	1.00	-
439	443730.38	1288316.22	Картометрический	1.00	-
440	443741.47	1288309.94	Картометрический	1.00	-
441	443777.67	1288280.57	Картометрический	1.00	-
442	443787.61	1288239.43	Картометрический	1.00	-
443	443793.81	1288224.79	Картометрический	1.00	-
444	443812.10	1288224.18	Картометрический	1.00	-
445	443823.01	1288193.07	Картометрический	1.00	-
446	443828.67	1288166.14	Картометрический	1.00	-
447	443841.86	1288161.56	Картометрический	1.00	-
448	443839.17	1288114.96	Картометрический	1.00	-
449	443838.09	1288084.26	Картометрический	1.00	-
450	443817.89	1288047.36	Картометрический	1.00	-
451	443790.45	1288002.79	Аналитический	0.30	-
452	443778.84	1287959.28	Картометрический	1.00	-
453	443765.10	1287943.66	Картометрический	1.00	-
454	443758.64	1287932.35	Картометрический	1.00	-
455	443743.29	1287893.56	Картометрический	1.00	-
456	443731.16	1287859.36	Картометрический	1.00	-
457	443705.58	1287810.61	Картометрический	1.00	-
458	443695.34	1287800.37	Картометрический	1.00	-
459	443675.68	1287792.29	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
460	443669.76	1287777.48	Картометрический	1.00	-
461	443648.61	1287757.01	Картометрический	1.00	-
462	443667.11	1287709.86	Аналитический	0.30	-
463	443673.99	1287644.03	Аналитический	0.30	-
464	443674.03	1287643.63	Аналитический	0.30	-
465	443676.14	1287555.49	Аналитический	0.30	-
466	443727.63	1287547.54	Картометрический	1.00	-
467	443743.19	1287545.14	Картометрический	1.00	-
391	443783.34	1287543.22	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

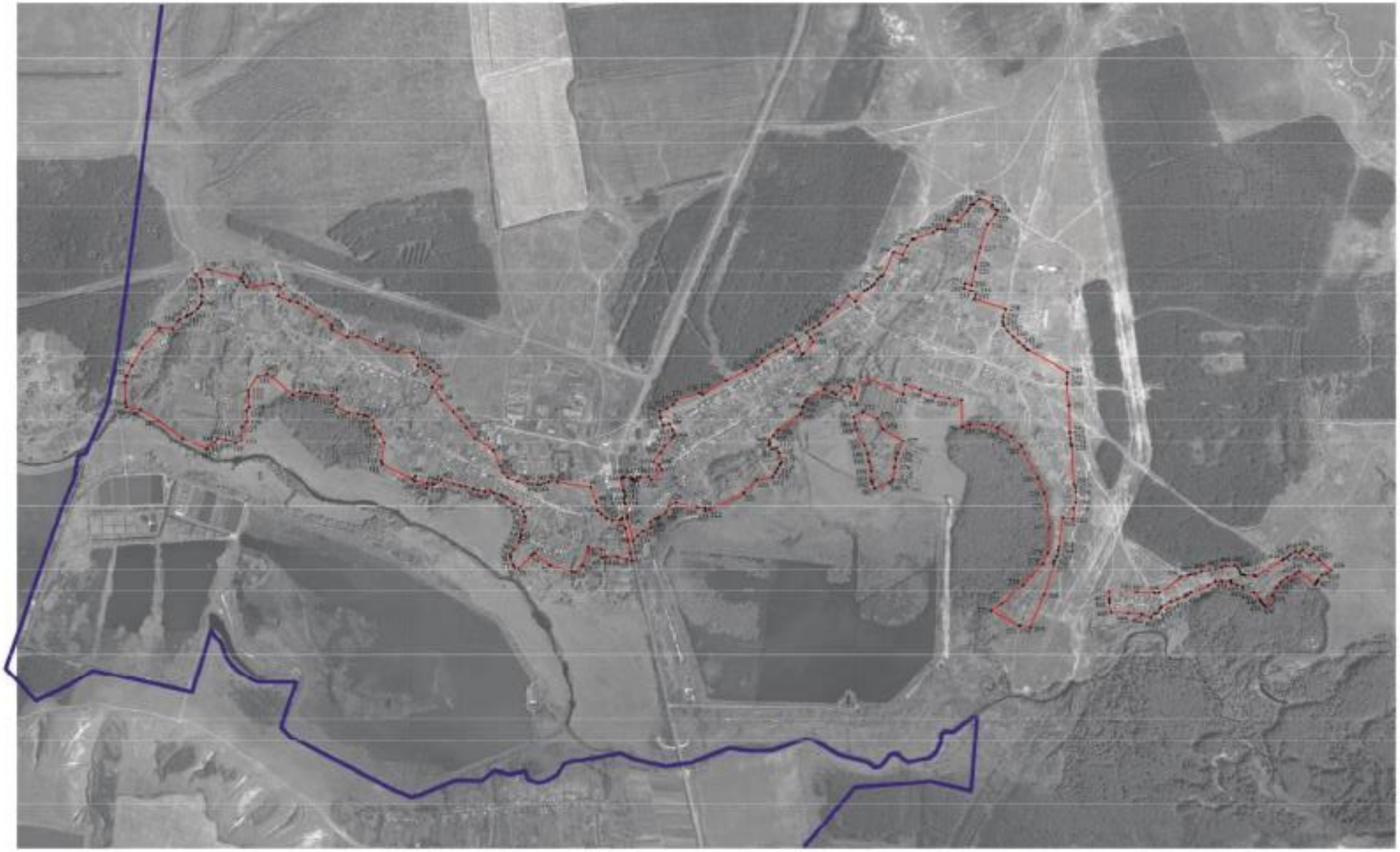
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

границы муниципального образования

характерные точки границы территориальной зоны

Заместитель руководителя ЕГКО «Кирилловского муниципального округа»

Подпись _____ О.В. Романова Дата «_05_» _____марта_____ 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии печати, согласованного описания местоположения границы объекта)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона села Солдатское – ОД/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Солдатское сельское поселение, село Солдатское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	175597+/-1467 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	444681.40	1284382.44	Картометрический	1.00	-
2	444666.59	1284419.07	Картометрический	1.00	-
3	444659.32	1284451.39	Картометрический	1.00	-
4	444662.55	1284473.47	Картометрический	1.00	-
5	444629.15	1284520.07	Картометрический	1.00	-
6	444613.80	1284530.57	Картометрический	1.00	-
7	444599.25	1284585.25	Картометрический	1.00	-
8	444583.09	1284680.60	Картометрический	1.00	-
9	444552.92	1284816.61	Картометрический	1.00	-
10	444544.58	1284842.47	Картометрический	1.00	-
11	444545.11	1284861.32	Картометрический	1.00	-
12	444560.47	1284900.65	Картометрический	1.00	-
13	444584.17	1284965.29	Картометрический	1.00	-
14	444588.76	1284987.52	Аналитический	2.50	-
15	444607.47	1285036.19	Аналитический	2.50	-
16	444630.30	1285075.51	Аналитический	2.50	-
17	444635.83	1285091.02	Картометрический	1.00	-
18	444574.40	1285067.36	Аналитический	0.30	-
19	444563.57	1285042.42	Аналитический	0.30	-
20	444550.44	1285012.10	Аналитический	0.10	-
21	444550.98	1285011.85	Аналитический	0.10	-
22	444554.49	1285010.27	Аналитический	0.10	-
23	444552.24	1285004.52	Аналитический	0.10	-
24	444548.40	1285002.48	Аналитический	0.10	-
25	444551.73	1284989.49	Аналитический	0.10	-
26	444555.56	1284978.22	Аналитический	0.10	-
27	444558.89	1284965.62	Аналитический	0.10	-
28	444531.59	1284942.42	Аналитический	0.30	-
29	444514.82	1284939.30	Аналитический	0.30	-
30	444501.08	1284947.77	Картометрический	1.00	-
31	444484.67	1285012.88	Картометрический	1.00	-
32	444481.68	1285028.33	Аналитический	0.30	-
33	444476.43	1285039.21	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
34	444472.84	1285043.15	Аналитический	0.30	-
35	444464.78	1285040.34	Аналитический	0.30	-
36	444393.44	1285034.60	Аналитический	0.30	-
37	444355.07	1285036.57	Аналитический	0.30	-
38	444290.21	1285045.12	Аналитический	0.30	-
39	444237.45	1285055.42	Аналитический	0.30	-
40	444169.65	1285074.53	Аналитический	0.30	-
41	444161.02	1285076.64	Картометрический	1.00	-
42	444156.91	1285070.40	Картометрический	1.00	-
43	444151.49	1285061.49	Картометрический	1.00	-
44	444149.55	1285023.72	Картометрический	1.00	-
45	444160.98	1284996.22	Картометрический	1.00	-
46	444179.77	1284967.74	Картометрический	1.00	-
47	444196.43	1284949.93	Картометрический	1.00	-
48	444242.53	1284942.56	Картометрический	1.00	-
49	444313.80	1284914.28	Картометрический	1.00	-
50	444342.46	1284745.98	Картометрический	1.00	-
51	444344.01	1284700.07	Картометрический	1.00	-
52	444334.09	1284679.33	Аналитический	0.10	-
53	444336.48	1284680.22	Аналитический	0.10	-
54	444345.22	1284681.46	Аналитический	0.10	-
55	444405.31	1284691.52	Аналитический	0.10	-
56	444460.54	1284701.01	Аналитический	0.10	-
57	444458.11	1284660.30	Аналитический	0.10	-
58	444455.84	1284617.83	Аналитический	0.10	-
59	444444.23	1284606.80	Аналитический	0.10	-
60	444433.71	1284603.74	Аналитический	0.10	-
61	444378.89	1284598.05	Аналитический	0.10	-
62	444376.57	1284597.80	Картометрический	1.00	-
63	444373.68	1284597.27	Картометрический	1.00	-
64	444373.05	1284597.21	Картометрический	1.00	-
65	444373.65	1284593.01	Картометрический	1.00	-
66	444374.08	1284590.09	Картометрический	1.00	-
67	444353.09	1284587.48	Картометрический	1.00	-
68	444352.82	1284590.65	Картометрический	1.00	-
69	444352.22	1284597.69	Картометрический	1.00	-
70	444334.90	1284595.26	Картометрический	1.00	-
71	444332.83	1284596.32	Картометрический	1.00	-
72	444344.98	1284542.03	Картометрический	1.00	-
73	444363.38	1284494.77	Картометрический	1.00	-
74	444390.88	1284468.82	Картометрический	1.00	-
75	444419.74	1284452.93	Картометрический	1.00	-
76	444499.54	1284422.72	Картометрический	1.00	-
77	444546.80	1284354.74	Картометрический	1.00	-
78	444637.61	1284359.66	Картометрический	1.00	-
1	444681.40	1284382.44	Картометрический	1.00	-
79	444379.02	1285086.61	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
80	444380.23	1285114.36	Картометрический	1.00	-
81	444417.81	1285116.11	Картометрический	1.00	-
82	444421.49	1285157.75	Картометрический	1.00	-
83	444424.22	1285208.06	Картометрический	1.00	-
84	444441.82	1285232.90	Картометрический	1.00	-
85	444423.23	1285260.40	Картометрический	1.00	-
86	444400.96	1285276.28	Картометрический	1.00	-
87	444351.57	1285221.66	Картометрический	1.00	-
88	444368.22	1285207.14	Картометрический	1.00	-
89	444367.95	1285163.12	Аналитический	0.10	-
90	444366.98	1285148.78	Аналитический	0.10	-
91	444349.29	1285149.99	Аналитический	0.10	-
92	444348.58	1285135.21	Аналитический	0.10	-
93	444355.46	1285134.26	Аналитический	0.10	-
94	444355.10	1285130.01	Аналитический	0.10	-
95	444354.28	1285119.20	Картометрический	1.00	-
96	444365.51	1285117.85	Картометрический	1.00	-
97	444367.38	1285086.06	Аналитический	0.30	-
79	444379.02	1285086.61	Аналитический	0.30	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.Ю. Романов Дата «05» марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Производственная зона села Солдатское – П1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Солдатское сельское поселение, село Солдатское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	5554+/-261 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	445065.75	1285954.04	Картометрический	1.00	-
2	445090.26	1285986.90	Картометрический	1.00	-
3	445104.12	1286009.47	Картометрический	1.00	-
4	445074.93	1286029.14	Картометрический	1.00	-
5	445053.32	1286046.17	Картометрический	1.00	-
6	444997.25	1285995.65	Картометрический	1.00	-
7	444992.27	1285986.23	Картометрический	1.00	-
8	445032.36	1285965.79	Картометрический	1.00	-
1	445065.75	1285954.04	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
• 1	характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 05 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
села Солдатское – ИТ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Солдатское сельское поселение, село Солдатское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	10211+/-354 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	444649.46	1285096.31	Аналитический	0.30	-
2	444647.82	1285101.00	Аналитический	0.30	-
3	444553.66	1285064.41	Аналитический	0.30	-
4	444497.35	1285050.84	Аналитический	0.30	-
5	444496.70	1285032.04	Аналитический	0.30	-
6	444490.33	1285030.47	Аналитический	0.30	-
7	444481.68	1285028.33	Аналитический	0.30	-
8	444484.67	1285012.88	Картометрический	1.00	-
9	444501.08	1284947.77	Картометрический	1.00	-
10	444514.82	1284939.30	Аналитический	0.30	-
11	444531.59	1284942.42	Аналитический	0.30	-
12	444558.89	1284965.62	Аналитический	0.10	-
13	444555.56	1284978.22	Аналитический	0.10	-
14	444551.73	1284989.49	Аналитический	0.10	-
15	444548.40	1285002.48	Аналитический	0.10	-
16	444552.24	1285004.52	Аналитический	0.10	-
17	444554.49	1285010.27	Аналитический	0.10	-
18	444550.98	1285011.85	Аналитический	0.10	-
19	444550.44	1285012.10	Аналитический	0.10	-
20	444563.57	1285042.42	Аналитический	0.30	-
21	444574.40	1285067.36	Аналитический	0.30	-
22	444635.83	1285091.02	Картометрический	1.00	-
1	444649.46	1285096.31	Аналитический	0.30	-
23	444602.53	1285112.84	Аналитический	0.30	-
24	444600.17	1285113.49	Картометрический	1.00	-
25	444597.84	1285114.76	Картометрический	1.00	-
26	444586.90	1285129.39	Картометрический	1.00	-
27	444577.83	1285141.51	Картометрический	1.00	-
28	444576.30	1285145.32	Картометрический	1.00	-
29	444570.07	1285155.50	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
30	444559.34	1285156.58	Картометрический	1.00	-
31	444530.71	1285093.74	Картометрический	1.00	-
32	444525.21	1285083.97	Аналитический	0.30	-
33	444557.09	1285094.11	Аналитический	0.30	-
34	444589.99	1285105.88	Аналитический	0.30	-
23	444602.53	1285112.84	Аналитический	0.30	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
• 1	характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 05 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
села Солдатское – СХ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Солдатское сельское поселение, село Солдатское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	508222+/-2495 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	445449.44	1282985.90	Картометрический	1.00	-
2	445457.33	1283012.22	Аналитический	1.50	-
3	445463.93	1283109.86	Аналитический	1.50	-
4	445448.11	1283163.10	Картометрический	1.00	-
5	445443.17	1283218.53	Картометрический	1.00	-
6	445432.42	1283253.15	Картометрический	1.00	-
7	445418.94	1283269.23	Картометрический	1.00	-
8	445385.97	1283305.23	Картометрический	1.00	-
9	445346.73	1283365.19	Картометрический	1.00	-
10	445325.15	1283391.54	Картометрический	1.00	-
11	445256.15	1283491.21	Картометрический	1.00	-
12	445265.60	1283500.34	Картометрический	1.00	-
13	445241.09	1283537.78	Картометрический	1.00	-
14	445223.85	1283581.95	Картометрический	1.00	-
15	445216.85	1283608.62	Картометрический	1.00	-
16	445214.16	1283641.21	Картометрический	1.00	-
17	445210.12	1283650.37	Картометрический	1.00	-
18	445203.38	1283656.83	Картометрический	1.00	-
19	445195.03	1283666.26	Картометрический	1.00	-
20	445187.49	1283691.31	Картометрический	1.00	-
21	445169.45	1283737.90	Картометрический	1.00	-
22	445166.21	1283745.18	Картометрический	1.00	-
23	445182.64	1283758.64	Картометрический	1.00	-
24	445175.91	1283771.03	Картометрический	1.00	-
25	445169.72	1283785.04	Картометрический	1.00	-
26	445150.86	1283803.08	Картометрический	1.00	-
27	445143.32	1283838.90	Картометрический	1.00	-
28	445136.32	1283922.13	Картометрический	1.00	-
29	445133.35	1283949.07	Картометрический	1.00	-
30	445134.16	1283970.34	Картометрический	1.00	-
31	445127.70	1283987.31	Картометрический	1.00	-
32	445122.58	1284012.63	Картометрический	1.00	-
33	445113.96	1284039.83	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
34	445096.46	1284089.93	Картометрический	1.00	-
35	445090.53	1284133.56	Картометрический	1.00	-
36	444958.01	1284133.43	Картометрический	1.00	-
37	444940.51	1284152.28	Картометрический	1.00	-
38	444946.85	1284227.66	Картометрический	1.00	-
39	444708.54	1284285.64	Картометрический	1.00	-
40	444689.21	1284313.48	Картометрический	1.00	-
41	444681.40	1284382.44	Картометрический	1.00	-
42	444637.61	1284359.66	Картометрический	1.00	-
43	444546.80	1284354.74	Картометрический	1.00	-
44	444565.78	1284328.39	Картометрический	1.00	-
45	444616.72	1284282.88	Картометрический	1.00	-
46	444652.55	1284256.73	Картометрический	1.00	-
47	444698.45	1284217.03	Картометрический	1.00	-
48	444755.98	1284157.57	Картометрический	1.00	-
49	444821.44	1284108.56	Картометрический	1.00	-
50	444881.10	1284150.21	Картометрический	1.00	-
51	444907.82	1284116.31	Картометрический	1.00	-
52	444925.61	1284099.76	Картометрический	1.00	-
53	444936.29	1284075.44	Картометрический	1.00	-
54	444933.78	1284037.87	Картометрический	1.00	-
55	444976.00	1284034.58	Картометрический	1.00	-
56	444999.24	1284011.53	Картометрический	1.00	-
57	445005.83	1283934.44	Картометрический	1.00	-
58	445018.62	1283880.98	Картометрический	1.00	-
59	445043.01	1283823.27	Картометрический	1.00	-
60	445078.27	1283731.08	Картометрический	1.00	-
61	445076.72	1283679.55	Картометрический	1.00	-
62	445117.39	1283605.18	Картометрический	1.00	-
63	445136.76	1283600.92	Картометрический	1.00	-
64	445180.92	1283547.08	Картометрический	1.00	-
65	445227.79	1283472.70	Картометрический	1.00	-
66	445251.81	1283427.77	Картометрический	1.00	-
67	445260.72	1283385.93	Картометрический	1.00	-
68	445283.96	1283327.05	Картометрический	1.00	-
69	445334.32	1283335.96	Картометрический	1.00	-
70	445350.97	1283300.71	Картометрический	1.00	-
71	445336.64	1283167.46	Картометрический	1.00	-
72	445359.50	1283152.35	Картометрический	1.00	-
73	445377.31	1283138.40	Картометрический	1.00	-
74	445420.45	1282988.13	Картометрический	1.00	-
75	445423.94	1282972.60	Картометрический	1.00	-
1	445449.44	1282985.90	Картометрический	1.00	-
76	444918.69	1284999.23	Картометрический	1.00	-
77	444902.00	1285050.66	Аналитический	0.30	-
78	444897.25	1285068.56	Картометрический	1.00	-
79	444872.79	1285143.15	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
80	444864.11	1285164.04	Аналитический	0.30	-
81	444858.35	1285173.61	Аналитический	0.30	-
82	444851.35	1285178.28	Аналитический	0.30	-
83	444843.02	1285177.69	Аналитический	0.30	-
84	444827.94	1285174.15	Аналитический	0.30	-
85	444647.82	1285101.00	Аналитический	0.30	-
86	444649.46	1285096.31	Аналитический	0.30	-
87	444635.83	1285091.02	Картометрический	1.00	-
88	444630.30	1285075.51	Аналитический	2.50	-
89	444607.47	1285036.19	Аналитический	2.50	-
90	444588.76	1284987.52	Аналитический	2.50	-
91	444584.17	1284965.29	Картометрический	1.00	-
92	444615.87	1284971.92	Аналитический	2.50	-
93	444707.45	1284970.30	Аналитический	2.50	-
94	444754.39	1284986.03	Картометрический	1.00	-
95	444782.40	1284986.03	Картометрический	1.00	-
76	444918.69	1284999.23	Картометрический	1.00	-
96	444671.70	1285156.52	Картометрический	1.00	-
97	444683.09	1285189.61	Аналитический	2.50	-
98	444700.23	1285264.88	Аналитический	2.50	-
99	444674.05	1285266.21	Картометрический	1.00	-
100	444667.54	1285268.61	Картометрический	1.00	-
101	444629.70	1285281.33	Картометрический	1.00	-
102	444627.74	1285281.99	Картометрический	1.00	-
103	444636.67	1285312.31	Картометрический	1.00	-
104	444605.93	1285329.21	Картометрический	1.00	-
105	444582.82	1285341.17	Картометрический	1.00	-
106	444569.27	1285328.77	Картометрический	1.00	-
107	444547.38	1285316.76	Картометрический	1.00	-
108	444521.43	1285289.06	Картометрический	1.00	-
109	444489.08	1285269.31	Картометрический	1.00	-
110	444441.82	1285232.90	Картометрический	1.00	-
111	444424.22	1285208.06	Картометрический	1.00	-
112	444421.49	1285157.75	Картометрический	1.00	-
113	444466.81	1285148.64	Картометрический	1.00	-
114	444470.68	1285116.88	Картометрический	1.00	-
115	444473.47	1285075.20	Картометрический	1.00	-
116	444493.61	1285078.61	Аналитический	0.30	-
117	444525.21	1285083.97	Аналитический	0.30	-
118	444530.71	1285093.74	Картометрический	1.00	-
119	444559.34	1285156.58	Картометрический	1.00	-
120	444570.07	1285155.50	Картометрический	1.00	-
121	444576.30	1285145.32	Картометрический	1.00	-
122	444577.83	1285141.51	Картометрический	1.00	-
123	444586.90	1285129.39	Картометрический	1.00	-
124	444597.84	1285114.76	Картометрический	1.00	-
125	444600.17	1285113.49	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
126	444602.53	1285112.84	Аналитический	0.30	-
127	444637.46	1285135.15	Аналитический	0.30	-
128	444638.86	1285137.87	Аналитический	0.30	-
129	444641.81	1285155.40	Аналитический	0.30	-
130	444650.56	1285155.74	Аналитический	0.30	-
131	444651.69	1285147.98	Картометрический	1.00	-
132	444653.85	1285145.45	Аналитический	0.30	-
96	444671.70	1285156.52	Картометрический	1.00	-
133	445655.88	1286927.98	Картометрический	1.00	-
134	445648.90	1286950.23	Картометрический	1.00	-
135	445528.95	1286926.32	Картометрический	1.00	-
136	445533.33	1286903.20	Картометрический	1.00	-
137	445533.60	1286891.62	Картометрический	1.00	-
133	445655.88	1286927.98	Картометрический	1.00	-
138	444879.55	1286286.53	Картометрический	1.00	-
139	444786.97	1286501.14	Картометрический	1.00	-
140	444835.39	1286508.50	Картометрический	1.00	-
141	444809.75	1286589.66	Картометрический	1.00	-
142	444780.19	1286661.28	Картометрический	1.00	-
143	444765.47	1286734.27	Картометрический	1.00	-
144	444757.68	1286796.49	Картометрический	1.00	-
145	444622.73	1286800.08	Аналитический	0.10	-
146	444562.62	1286717.36	Аналитический	0.10	-
147	444534.21	1286698.80	Аналитический	0.10	-
148	444507.23	1286734.47	Аналитический	0.10	-
149	444458.65	1286728.68	Аналитический	0.10	-
150	444386.15	1286818.72	Аналитический	0.10	-
151	444342.51	1286832.41	Аналитический	0.10	-
152	444248.03	1286815.93	Картометрический	1.00	-
153	444260.26	1286774.32	Аналитический	0.10	-
154	444292.09	1286678.90	Аналитический	0.10	-
155	444338.58	1286435.17	Аналитический	0.10	-
156	444352.13	1286448.12	Картометрический	1.00	-
157	444414.32	1286459.21	Картометрический	1.00	-
158	444458.04	1286463.58	Картометрический	1.00	-
159	444485.53	1286472.23	Картометрический	1.00	-
160	444549.97	1286503.45	Картометрический	1.00	-
161	444608.65	1286398.67	Картометрический	1.00	-
162	444665.58	1286372.44	Картометрический	1.00	-
163	444696.21	1286294.26	Картометрический	1.00	-
164	444673.29	1286249.68	Картометрический	1.00	-
165	444764.09	1286252.47	Картометрический	1.00	-
138	444879.55	1286286.53	Картометрический	1.00	-
166	443686.68	1286946.19	Картометрический	1.00	-
167	443610.77	1287087.16	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
168	443547.48	1287054.03	Картометрический	1.00	-
169	443476.64	1287016.86	Картометрический	1.00	-
170	443422.01	1286992.63	Аналитический	0.30	-
171	443407.46	1286985.15	Картометрический	1.00	-
172	443412.15	1286973.25	Аналитический	0.30	-
173	443428.33	1286932.13	Аналитический	0.30	-
174	443460.91	1286849.41	Картометрический	1.00	-
175	443482.69	1286851.04	Картометрический	1.00	-
166	443686.68	1286946.19	Картометрический	1.00	-
176	443957.03	1284968.53	Картометрический	1.00	-
177	443959.94	1284992.34	Картометрический	1.00	-
178	443960.33	1285052.38	Картометрический	1.00	-
179	443947.54	1285098.87	Картометрический	1.00	-
180	443940.64	1285124.80	Картометрический	1.00	-
181	443799.67	1285150.25	Аналитический	0.30	-
182	443791.82	1285152.10	Аналитический	0.30	-
183	443757.70	1285114.79	Картометрический	1.00	-
184	443708.90	1285085.86	Картометрический	1.00	-
185	443698.47	1285061.58	Картометрический	1.00	-
186	443713.69	1284998.39	Картометрический	1.00	-
187	443741.55	1284995.67	Картометрический	1.00	-
188	443811.45	1284967.25	Картометрический	1.00	-
189	443821.56	1284968.75	Картометрический	1.00	-
190	443822.44	1284968.88	Картометрический	1.00	-
176	443957.03	1284968.53	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона рекреационного назначения-объектов отдыха села Солдатское – Р1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Солдатское сельское поселение, село Солдатское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	5939+/-270 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	444473.47	1285075.20	Картометрический	1.00	-
2	444470.68	1285116.88	Картометрический	1.00	-
3	444466.81	1285148.64	Картометрический	1.00	-
4	444421.49	1285157.75	Картометрический	1.00	-
5	444417.81	1285116.11	Картометрический	1.00	-
6	444380.23	1285114.36	Картометрический	1.00	-
7	444379.02	1285086.61	Аналитический	0.30	-
8	444380.08	1285078.00	Аналитический	0.30	-
9	444383.21	1285072.43	Аналитический	0.30	-
10	444387.68	1285068.52	Аналитический	0.30	-
11	444419.30	1285070.01	Аналитический	0.30	-
12	444464.15	1285073.61	Аналитический	0.30	-
1	444473.47	1285075.20	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
• 1	характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 05 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов села Солдатское – СН1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Солдатское сельское поселение, село Солдатское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	28389+/-590 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	444455.84	1284617.83	Аналитический	0.10	-
2	444458.11	1284660.30	Аналитический	0.10	-
3	444460.54	1284701.01	Аналитический	0.10	-
4	444405.31	1284691.52	Аналитический	0.10	-
5	444345.22	1284681.46	Аналитический	0.10	-
6	444336.48	1284680.22	Аналитический	0.10	-
7	444334.09	1284679.33	Аналитический	0.10	-
8	444326.90	1284663.56	Аналитический	0.10	-
9	444328.35	1284647.26	Аналитический	0.10	-
10	444328.78	1284642.39	Картометрический	1.00	-
11	444330.65	1284617.81	Картометрический	1.00	-
12	444332.83	1284596.32	Картометрический	1.00	-
13	444334.90	1284595.26	Картометрический	1.00	-
14	444352.22	1284597.69	Картометрический	1.00	-
15	444352.82	1284590.65	Картометрический	1.00	-
16	444353.09	1284587.48	Картометрический	1.00	-
17	444374.08	1284590.09	Картометрический	1.00	-
18	444373.65	1284593.01	Картометрический	1.00	-
19	444373.05	1284597.21	Картометрический	1.00	-
20	444373.68	1284597.27	Картометрический	1.00	-
21	444376.57	1284597.80	Картометрический	1.00	-
22	444378.89	1284598.05	Аналитический	0.10	-
23	444433.71	1284603.74	Аналитический	0.10	-
24	444444.23	1284606.80	Аналитический	0.10	-
1	444455.84	1284617.83	Аналитический	0.10	-
25	445648.90	1286950.23	Картометрический	1.00	-
26	445604.47	1287092.81	Картометрический	1.00	-
27	445501.28	1287071.00	Картометрический	1.00	-
28	445528.95	1286926.32	Картометрический	1.00	-
25	445648.90	1286950.23	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

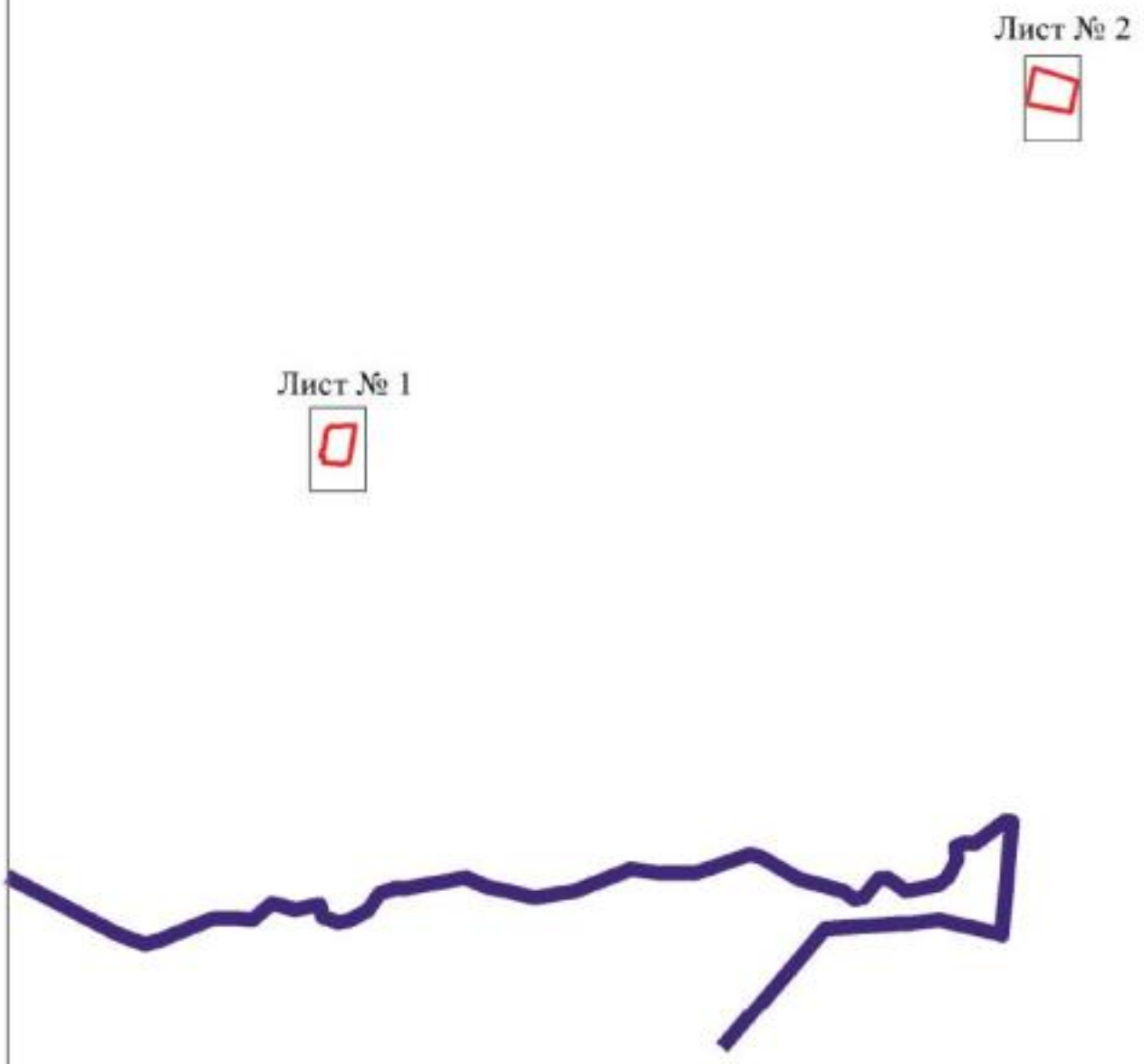
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Схема расположения листов плана границ объекта



Масштаб 1:25000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
	границы муниципального образования
Лист № 1	область и номер листа плана границ объкта

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 05 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Лист № 1

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

• 1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 05 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Лист № 2

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
• 25	характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 05 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение № 2
к правилам землепользования и застройки
Солдатского сельского поселения
Острогожского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ХУТОРА КЛИН

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Клин – Ж1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Солдатское сельское поселение, хутор Клин
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	77200+/-972 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	444697.87	1289201.49	Картометрический	1.00	-
2	444717.02	1289226.00	Картометрический	1.00	-
3	444728.55	1289263.60	Картометрический	1.00	-
4	444735.40	1289295.42	Картометрический	1.00	-
5	444744.16	1289328.69	Картометрический	1.00	-
6	444748.29	1289351.00	Картометрический	1.00	-
7	444750.68	1289366.56	Картометрический	1.00	-
8	444760.62	1289391.12	Картометрический	1.00	-
9	444786.40	1289390.48	Картометрический	1.00	-
10	444789.08	1289410.33	Картометрический	1.00	-
11	444748.28	1289416.87	Картометрический	1.00	-
12	444789.73	1289443.72	Картометрический	1.00	-
13	444808.48	1289535.87	Картометрический	1.00	-
14	444676.99	1289558.34	Картометрический	1.00	-
15	444576.43	1289570.85	Картометрический	1.00	-
16	444572.27	1289571.36	Картометрический	1.00	-
17	444514.22	1289578.58	Картометрический	1.00	-
18	444491.26	1289488.19	Картометрический	1.00	-
19	444425.19	1289441.25	Картометрический	1.00	-
20	444568.03	1289362.87	Картометрический	1.00	-
21	444609.07	1289353.31	Картометрический	1.00	-
22	444607.20	1289326.41	Картометрический	1.00	-
23	444605.95	1289323.10	Картометрический	1.00	-
24	444606.70	1289244.75	Картометрический	1.00	-
25	444669.34	1289208.34	Картометрический	1.00	-
1	444697.87	1289201.49	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- границы территориальной зоны
- границы муниципального образования
- • 1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись А.В. Романов Дата « 05 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение № 3
к правилам землепользования и застройки
Солдатского сельского поселения
Острогожского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СОЛДАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Производственная зона за границами населенных пунктов – П1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Солдатское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	67001+/-4530 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

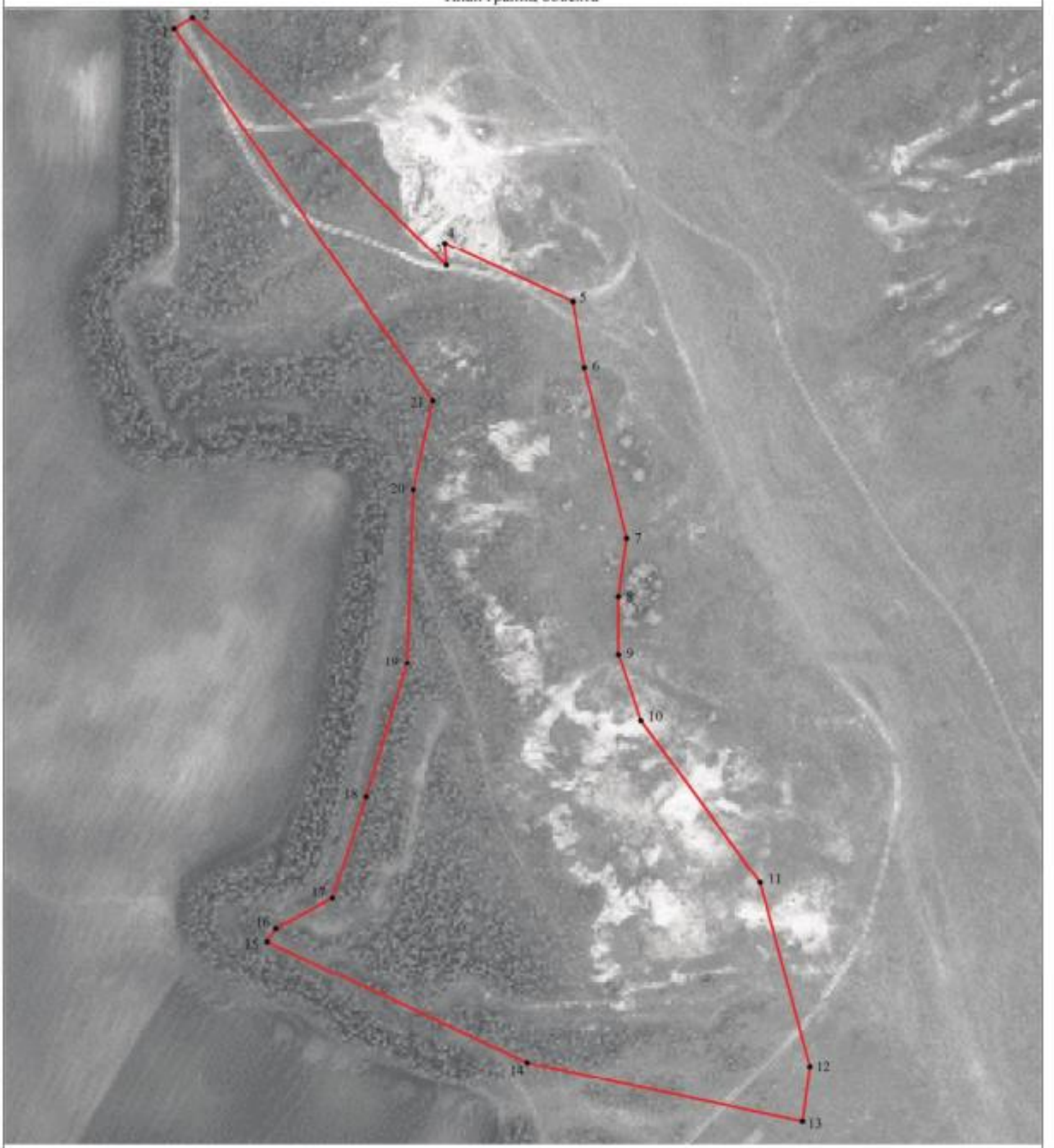
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	447062.22	1286216.39	Картометрический	5.00	-
2	447067.99	1286225.91	Картометрический	5.00	-
3	446938.46	1286358.56	Картометрический	5.00	-
4	446950.36	1286357.77	Картометрический	5.00	-
5	446919.41	1286424.44	Картометрический	5.00	-
6	446884.95	1286430.55	Картометрический	5.00	-
7	446795.88	1286452.55	Картометрический	5.00	-
8	446765.29	1286448.26	Картометрический	5.00	-
9	446735.25	1286448.26	Картометрический	5.00	-
10	446700.37	1286460.06	Картометрический	5.00	-
11	446615.59	1286522.30	Картометрический	5.00	-
12	446519.76	1286548.16	Картометрический	5.00	-
13	446491.10	1286544.30	Картометрический	5.00	-
14	446521.75	1286400.61	Картометрический	5.00	-
15	446585.08	1286264.89	Картометрический	5.00	-
16	446591.87	1286269.42	Картометрический	5.00	-
17	446607.46	1286299.03	Картометрический	5.00	-
18	446660.64	1286316.49	Картометрический	5.00	-
19	446730.49	1286337.92	Картометрический	5.00	-
20	446820.98	1286341.10	Картометрический	5.00	-
21	446867.81	1286351.42	Картометрический	5.00	-
1	447062.22	1286216.39	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

• 1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись А.В. Ромашов Дата « 05 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов – ИТ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Солдатское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	434607+/-11537 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	451124.21	1287691.48	Аналитический	0.30	-
2	451102.24	1287723.63	Аналитический	0.30	-
3	450403.66	1287321.61	Аналитический	0.30	-
4	450090.07	1287154.23	Аналитический	0.30	-
5	449936.56	1287076.40	Аналитический	0.30	-
6	449744.39	1286977.57	Аналитический	0.30	-
7	449618.93	1286913.41	Аналитический	0.30	-
8	449508.85	1286864.61	Аналитический	0.30	-
9	449299.68	1286753.62	Аналитический	0.30	-
10	448798.83	1286494.50	Аналитический	0.30	-
11	448235.69	1286206.65	Аналитический	0.30	-
12	448100.00	1286139.29	Аналитический	0.30	-
13	448034.02	1286104.14	Аналитический	0.30	-
14	447981.50	1286077.30	Аналитический	0.30	-
15	447945.03	1286063.77	Аналитический	0.30	-
16	447913.64	1286053.54	Аналитический	0.30	-
17	447871.38	1286041.94	Аналитический	0.30	-
18	447833.46	1286034.59	Аналитический	0.30	-
19	447810.86	1286029.05	Аналитический	0.30	-
20	447761.88	1286028.37	Аналитический	0.30	-
21	447666.58	1286027.65	Аналитический	0.30	-
22	447533.56	1286031.48	Аналитический	0.30	-
23	447398.09	1286032.67	Аналитический	0.30	-
24	447261.84	1286035.06	Аналитический	0.30	-
25	447088.25	1286037.20	Аналитический	0.30	-
26	446928.74	1286039.03	Аналитический	0.30	-
27	446873.20	1286039.03	Аналитический	0.30	-
28	446830.01	1286035.43	Аналитический	0.30	-
29	446782.66	1286029.27	Аналитический	0.30	-
30	446708.06	1286015.39	Аналитический	0.30	-
31	446626.72	1285994.00	Аналитический	0.30	-
32	446551.89	1285966.27	Аналитический	0.30	-
33	446473.21	1285934.60	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
34	446373.57	1285890.35	Аналитический	0.30	-
35	446270.98	1285845.57	Аналитический	0.30	-
36	446184.84	1285806.79	Аналитический	0.30	-
37	446125.49	1285779.96	Аналитический	0.30	-
38	446026.48	1285740.80	Аналитический	0.30	-
39	445920.93	1285699.01	Аналитический	0.30	-
40	445825.69	1285653.88	Аналитический	0.30	-
41	445658.70	1285580.21	Аналитический	0.30	-
42	445299.17	1285424.85	Аналитический	0.30	-
43	445183.14	1285375.84	Аналитический	0.30	-
44	445151.15	1285368.58	Аналитический	0.30	-
45	445098.47	1285345.34	Аналитический	0.30	-
46	445072.75	1285333.25	Аналитический	0.30	-
47	444888.38	1285254.43	Аналитический	0.30	-
48	444829.72	1285220.96	Аналитический	0.30	-
49	444773.13	1285199.71	Аналитический	0.30	-
50	444728.30	1285180.09	Аналитический	0.30	-
51	444653.85	1285145.45	Аналитический	0.30	-
52	444651.80	1285147.25	Аналитический	0.30	-
53	444651.69	1285147.98	Аналитический	0.30	-
54	444650.56	1285155.74	Аналитический	0.30	-
55	444641.81	1285155.40	Аналитический	0.30	-
56	444638.86	1285137.87	Аналитический	0.30	-
57	444637.46	1285135.15	Аналитический	0.30	-
58	444602.53	1285112.84	Аналитический	0.30	-
59	444589.99	1285105.88	Аналитический	0.30	-
60	444557.09	1285094.11	Аналитический	0.30	-
61	444525.21	1285083.97	Аналитический	0.30	-
62	444493.61	1285078.61	Аналитический	0.30	-
63	444464.15	1285073.61	Аналитический	0.30	-
64	444419.30	1285070.01	Аналитический	0.30	-
65	444387.68	1285068.52	Аналитический	0.30	-
66	444383.21	1285072.43	Аналитический	0.30	-
67	444380.08	1285078.00	Аналитический	0.30	-
68	444379.02	1285086.61	Аналитический	0.30	-
69	444367.38	1285086.06	Аналитический	0.30	-
70	444366.48	1285073.39	Аналитический	0.30	-
71	444360.92	1285068.92	Аналитический	0.30	-
72	444298.38	1285076.46	Аналитический	0.30	-
73	444288.40	1285086.81	Аналитический	0.30	-
74	444269.57	1285089.57	Аналитический	0.30	-
75	444259.41	1285081.03	Аналитический	0.30	-
76	444240.99	1285083.29	Аналитический	0.30	-
77	444233.07	1285090.17	Аналитический	0.30	-
78	444169.84	1285100.40	Аналитический	0.30	-
79	444157.22	1285099.47	Аналитический	0.30	-
80	444043.11	1285129.69	Аналитический	0.30	-
81	443989.81	1285143.80	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
82	443809.53	1285193.13	Аналитический	0.30	-
83	443660.43	1285228.34	Аналитический	0.30	-
84	443546.66	1285255.03	Аналитический	0.30	-
85	443420.22	1285283.31	Аналитический	0.30	-
86	443284.49	1285314.08	Аналитический	0.30	-
87	443215.29	1285330.59	Аналитический	0.30	-
88	443214.51	1285353.79	Аналитический	0.30	-
89	443200.75	1285356.97	Аналитический	0.30	-
90	443197.14	1285343.14	Аналитический	0.30	-
91	443192.66	1285333.32	Аналитический	0.30	-
92	443155.00	1285345.17	Аналитический	0.30	-
93	443049.07	1285371.25	Аналитический	0.30	-
94	443012.36	1285382.33	Аналитический	0.30	-
95	443019.37	1285398.01	Аналитический	0.30	-
96	443020.93	1285404.32	Аналитический	0.30	-
97	443018.53	1285409.16	Аналитический	0.30	-
98	443013.28	1285412.52	Аналитический	0.30	-
99	443008.80	1285411.76	Аналитический	0.30	-
100	443000.30	1285399.99	Аналитический	0.30	-
101	442994.23	1285388.99	Аналитический	0.30	-
102	442988.10	1285369.88	Аналитический	0.30	-
103	442983.26	1285351.07	Аналитический	0.30	-
104	442980.76	1285333.46	Аналитический	0.30	-
105	442980.54	1285319.11	Аналитический	0.30	-
106	442983.12	1285298.42	Аналитический	0.30	-
107	442986.01	1285288.54	Аналитический	0.30	-
108	442990.89	1285278.02	Аналитический	0.30	-
109	442997.72	1285268.33	Аналитический	0.30	-
110	443005.20	1285259.56	Аналитический	0.30	-
111	443011.90	1285253.42	Аналитический	0.30	-
112	443024.40	1285246.27	Аналитический	0.30	-
113	443032.96	1285244.22	Аналитический	0.30	-
114	443038.80	1285244.89	Аналитический	0.30	-
115	443045.97	1285249.08	Аналитический	0.30	-
116	443048.35	1285257.27	Аналитический	0.30	-
117	443046.37	1285263.43	Аналитический	0.30	-
118	443041.56	1285269.18	Аналитический	0.30	-
119	443032.40	1285273.40	Аналитический	0.30	-
120	443019.54	1285275.45	Аналитический	0.30	-
121	443009.97	1285287.22	Аналитический	0.30	-
122	443004.48	1285300.23	Аналитический	0.30	-
123	443002.68	1285311.47	Аналитический	0.30	-
124	443002.45	1285334.55	Аналитический	0.30	-
125	443033.54	1285327.35	Аналитический	0.30	-
126	443041.64	1285325.47	Аналитический	0.30	-
127	443145.00	1285302.33	Аналитический	0.30	-
128	443203.59	1285288.08	Аналитический	0.30	-
129	443274.55	1285271.22	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
130	443410.56	1285240.39	Аналитический	0.30	-
131	443536.84	1285212.15	Аналитический	0.30	-
132	443650.35	1285185.52	Аналитический	0.30	-
133	443711.74	1285171.02	Аналитический	0.30	-
134	443791.82	1285152.10	Аналитический	0.30	-
135	443799.67	1285150.25	Аналитический	0.30	-
136	443979.97	1285117.71	Аналитический	0.30	-
137	444046.38	1285104.63	Аналитический	0.30	-
138	444100.15	1285091.62	Аналитический	0.30	-
139	444109.06	1285089.43	Аналитический	0.30	-
140	444169.65	1285074.53	Аналитический	0.30	-
141	444237.45	1285055.42	Аналитический	0.30	-
142	444290.21	1285045.12	Аналитический	0.30	-
143	444355.07	1285036.57	Аналитический	0.30	-
144	444393.44	1285034.60	Аналитический	0.30	-
145	444464.78	1285040.34	Аналитический	0.30	-
146	444472.84	1285043.15	Аналитический	0.30	-
147	444476.43	1285039.21	Аналитический	0.30	-
148	444481.68	1285028.33	Аналитический	0.30	-
149	444490.33	1285030.47	Аналитический	0.30	-
150	444496.70	1285032.04	Аналитический	0.30	-
151	444497.35	1285050.84	Аналитический	0.30	-
152	444553.66	1285064.41	Аналитический	0.30	-
153	444647.82	1285101.00	Аналитический	0.30	-
154	444827.94	1285174.15	Аналитический	0.30	-
155	444843.02	1285177.69	Аналитический	0.30	-
156	444851.35	1285178.28	Аналитический	0.30	-
157	444858.35	1285173.61	Аналитический	0.30	-
158	444864.11	1285164.04	Аналитический	0.30	-
159	444872.79	1285143.15	Аналитический	0.30	-
160	444897.25	1285068.86	Аналитический	0.30	-
161	444902.00	1285050.66	Аналитический	0.30	-
162	444938.79	1284956.84	Аналитический	0.30	-
163	444958.23	1284898.79	Аналитический	0.30	-
164	444992.46	1284781.89	Аналитический	0.30	-
165	445028.44	1284659.01	Аналитический	0.30	-
166	445048.83	1284589.38	Аналитический	0.30	-
167	445048.83	1284584.68	Аналитический	0.30	-
168	445047.30	1284581.39	Аналитический	0.30	-
169	445044.37	1284579.04	Аналитический	0.30	-
170	445048.24	1284566.00	Аналитический	0.30	-
171	445050.12	1284565.65	Аналитический	0.30	-
172	445055.05	1284562.83	Аналитический	0.30	-
173	445057.98	1284559.65	Аналитический	0.30	-
174	445060.27	1284554.88	Аналитический	0.30	-
175	445085.39	1284470.18	Аналитический	0.30	-
176	445128.11	1284335.62	Аналитический	0.30	-
177	445162.95	1284225.90	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
178	445192.51	1284132.79	Аналитический	0.30	-
179	445229.37	1284016.70	Аналитический	0.30	-
180	445285.75	1283839.12	Аналитический	0.30	-
181	445327.09	1283708.91	Аналитический	0.30	-
182	445354.43	1283628.32	Аналитический	0.30	-
183	445416.40	1283445.61	Аналитический	0.30	-
184	445443.58	1283340.89	Аналитический	0.30	-
185	445444.93	1283332.76	Аналитический	0.30	-
186	445444.38	1283327.25	Аналитический	0.30	-
187	445441.85	1283324.06	Аналитический	0.30	-
188	445435.69	1283321.20	Аналитический	0.30	-
189	445436.15	1283318.00	Аналитический	0.30	-
190	445437.56	1283308.21	Аналитический	0.30	-
191	445445.47	1283303.92	Аналитический	0.30	-
192	445449.87	1283298.42	Аналитический	0.30	-
193	445451.45	1283294.31	Аналитический	0.30	-
194	445457.37	1283259.62	Аналитический	0.30	-
195	445464.55	1283204.03	Аналитический	0.30	-
196	445466.25	1283136.60	Аналитический	0.30	-
197	445463.93	1283109.86	Аналитический	0.30	-
198	445457.33	1283012.22	Аналитический	0.30	-
199	445444.76	1282940.52	Аналитический	0.30	-
200	445442.04	1282933.46	Аналитический	0.30	-
201	445438.61	1282927.58	Аналитический	0.30	-
202	445434.52	1282924.64	Аналитический	0.30	-
203	445429.62	1282922.18	Аналитический	0.30	-
204	445426.52	1282921.37	Аналитический	0.30	-
205	445425.21	1282907.14	Аналитический	0.30	-
206	445432.24	1282904.20	Аналитический	0.30	-
207	445433.87	1282901.58	Аналитический	0.30	-
208	445434.52	1282898.31	Аналитический	0.30	-
209	445433.76	1282891.53	Аналитический	0.30	-
210	445416.15	1282821.29	Аналитический	0.30	-
211	445383.88	1282692.64	Аналитический	0.30	-
212	445350.68	1282560.25	Аналитический	0.30	-
213	445367.27	1282562.40	Аналитический	0.30	-
214	445382.41	1282564.36	Аналитический	0.30	-
215	445413.08	1282688.81	Аналитический	0.30	-
216	445442.06	1282806.38	Аналитический	0.30	-
217	445462.60	1282889.71	Аналитический	0.30	-
218	445464.68	1282892.64	Аналитический	0.30	-
219	445468.72	1282896.21	Аналитический	0.30	-
220	445472.57	1282898.04	Аналитический	0.30	-
221	445474.97	1282898.42	Аналитический	0.30	-
222	445477.47	1282912.67	Аналитический	0.30	-
223	445473.91	1282914.12	Аналитический	0.30	-
224	445470.45	1282916.52	Аналитический	0.30	-
225	445469.20	1282920.18	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
226	445470.43	1282927.77	Аналитический	0.30	-
227	445484.89	1283010.86	Аналитический	0.30	-
228	445494.05	1283135.41	Аналитический	0.30	-
229	445492.40	1283204.13	Аналитический	0.30	-
230	445484.29	1283270.21	Аналитический	0.30	-
231	445473.11	1283344.86	Аналитический	0.30	-
232	445443.47	1283458.73	Аналитический	0.30	-
233	445362.69	1283717.14	Аналитический	0.30	-
234	445287.69	1283943.95	Аналитический	0.30	-
235	445237.24	1284096.50	Аналитический	0.30	-
236	445192.82	1284230.80	Аналитический	0.30	-
237	445156.51	1284344.46	Аналитический	0.30	-
238	445112.40	1284482.54	Аналитический	0.30	-
239	445089.51	1284563.69	Аналитический	0.30	-
240	445088.63	1284568.22	Аналитический	0.30	-
241	445088.29	1284572.13	Аналитический	0.30	-
242	445090.58	1284575.95	Аналитический	0.30	-
243	445093.39	1284578.67	Аналитический	0.30	-
244	445088.63	1284593.29	Аналитический	0.30	-
245	445084.64	1284593.03	Аналитический	0.30	-
246	445080.74	1284593.80	Аналитический	0.30	-
247	445077.76	1284595.50	Аналитический	0.30	-
248	445075.13	1284601.03	Аналитический	0.30	-
249	445051.38	1284676.64	Аналитический	0.30	-
250	445007.40	1284816.68	Аналитический	0.30	-
251	444979.79	1284904.61	Аналитический	0.30	-
252	444959.64	1284964.39	Аналитический	0.30	-
253	444948.91	1284997.59	Аналитический	0.30	-
254	444948.68	1285002.58	Аналитический	0.30	-
255	444950.42	1285005.25	Аналитический	0.30	-
256	444950.86	1285005.63	Аналитический	0.30	-
257	444946.68	1285018.54	Аналитический	0.30	-
258	444945.49	1285018.79	Аналитический	0.30	-
259	444943.85	1285021.23	Аналитический	0.30	-
260	444937.24	1285040.51	Аналитический	0.30	-
261	444910.69	1285117.38	Аналитический	0.30	-
262	444905.06	1285152.56	Аналитический	0.30	-
263	444901.48	1285165.89	Аналитический	0.30	-
264	444893.73	1285183.23	Аналитический	0.30	-
265	444892.69	1285194.08	Аналитический	0.30	-
266	444896.69	1285206.46	Аналитический	0.30	-
267	444904.04	1285213.31	Аналитический	0.30	-
268	445090.42	1285293.15	Аналитический	0.30	-
269	445114.42	1285304.89	Аналитический	0.30	-
270	445169.70	1285328.94	Аналитический	0.30	-
271	445198.99	1285339.11	Аналитический	0.30	-
272	445314.89	1285388.07	Аналитический	0.30	-
273	445674.70	1285543.55	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
274	445841.67	1285617.20	Аналитический	0.30	-
275	445933.91	1285661.16	Аналитический	0.30	-
276	446018.21	1285694.52	Аналитический	0.30	-
277	446037.91	1285703.23	Аналитический	0.30	-
278	446141.25	1285743.20	Аналитический	0.30	-
279	446201.28	1285770.33	Аналитический	0.30	-
280	446287.20	1285809.01	Аналитический	0.30	-
281	446389.69	1285853.75	Аналитический	0.30	-
282	446488.79	1285897.76	Аналитический	0.30	-
283	446566.31	1285928.95	Аналитический	0.30	-
284	446638.78	1285955.82	Аналитический	0.30	-
285	446716.82	1285976.33	Аналитический	0.30	-
286	446788.90	1285989.75	Аналитический	0.30	-
287	446834.25	1285995.65	Аналитический	0.30	-
288	446874.86	1285999.03	Аналитический	0.30	-
289	446928.52	1285999.03	Аналитический	0.30	-
290	447087.77	1285997.20	Аналитический	0.30	-
291	447261.24	1285995.06	Аналитический	0.30	-
292	447397.57	1285992.67	Аналитический	0.30	-
293	447532.80	1285991.48	Аналитический	0.30	-
294	447666.16	1285987.65	Аналитический	0.30	-
295	447762.30	1285988.37	Аналитический	0.30	-
296	447815.96	1285989.11	Аналитический	0.30	-
297	447842.04	1285995.51	Аналитический	0.30	-
298	447880.50	1286002.96	Аналитический	0.30	-
299	447925.14	1286015.22	Аналитический	0.30	-
300	447958.19	1286025.99	Аналитический	0.30	-
301	447997.62	1286040.62	Аналитический	0.30	-
302	448052.52	1286068.68	Аналитический	0.30	-
303	448118.30	1286103.71	Аналитический	0.30	-
304	448253.75	1286170.95	Аналитический	0.30	-
305	448818.30	1286459.25	Аналитический	0.30	-
306	449318.42	1286718.22	Аналитический	0.30	-
307	449525.60	1286827.91	Аналитический	0.30	-
308	449636.99	1286877.71	Аналитический	0.30	-
309	449762.63	1286941.97	Аналитический	0.30	-
310	449954.76	1287040.78	Аналитический	0.30	-
311	450108.21	1287118.57	Аналитический	0.30	-
312	450426.72	1287288.13	Аналитический	0.30	-
1	451124.21	1287691.48	Аналитический	0.30	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Лист 4

Карта границы объекта

Масштаб 1:10000

Муниципальное условное знак с обозначением

- граница муниципального района
- граница сельского поселения
- характерная точка границы муниципального района

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов – СХ2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Солдатское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	104206+/-1130 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	444966.12	1284725.64	Картометрический	1.00	-
2	444946.85	1284795.71	Картометрический	1.00	-
3	444970.59	1284803.60	Аналитический	0.30	-
4	444948.52	1284887.52	Аналитический	0.30	-
5	444943.90	1284893.03	Аналитический	0.30	-
6	444908.59	1284939.26	Аналитический	0.30	-
7	444878.63	1284985.86	Аналитический	0.30	-
8	444800.51	1284967.50	Аналитический	0.30	-
9	444738.55	1284945.30	Аналитический	0.30	-
10	444623.85	1284918.36	Картометрический	1.00	-
11	444574.45	1284897.47	Картометрический	1.00	-
12	444580.47	1284857.07	Картометрический	1.00	-
13	444631.79	1284864.12	Картометрический	1.00	-
14	444634.30	1284849.11	Картометрический	1.00	-
15	444702.23	1284861.21	Картометрический	1.00	-
16	444723.87	1284752.02	Картометрический	1.00	-
17	444774.44	1284761.52	Картометрический	1.00	-
18	444832.67	1284732.03	Картометрический	1.00	-
19	444883.99	1284720.41	Картометрический	1.00	-
20	444917.67	1284715.93	Картометрический	1.00	-
21	444957.05	1284727.03	Картометрический	1.00	-
1	444966.12	1284725.64	Картометрический	1.00	-
22	445463.15	1287092.49	Аналитический	0.30	-
23	445450.71	1287235.24	Аналитический	0.30	-
24	445439.64	1287333.98	Аналитический	0.30	-
25	445349.45	1287325.64	Аналитический	0.30	-
26	445274.24	1287317.16	Аналитический	0.30	-
27	445276.33	1287287.58	Аналитический	0.30	-
28	445347.75	1287295.25	Аналитический	0.30	-
29	445371.07	1287298.29	Аналитический	0.30	-
30	445380.02	1287227.36	Аналитический	0.30	-
31	445394.16	1287086.39	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
22	445463.15	1287092.49	Аналитический	0.30	-
32	445232.76	1287064.76	Картометрический	1.00	-
33	445223.57	1287245.35	Картометрический	1.00	-
34	445116.47	1287235.64	Картометрический	1.00	-
35	445088.05	1287183.23	Картометрический	1.00	-
36	445098.85	1287122.44	Картометрический	1.00	-
37	445125.12	1287056.07	Картометрический	1.00	-
32	445232.76	1287064.76	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись А.В. Романцов Дата «05» марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ведения садоводства за границами населенных пунктов – СХ3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Солдатское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	10000+/-576 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	443509.28	1288659.02	Картометрический	5.00	-
2	443584.22	1288900.82	Картометрический	5.00	-
3	443547.47	1288912.21	Картометрический	5.00	-
4	443468.52	1288657.44	Картометрический	5.00	-
1	443509.28	1288659.02	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
• 1	характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 05 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта