

**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

18.05.2021

№ 45-01-04/573

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
городского поселения город Лиски Лискинского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 28.02.2020 № 45-01-04/143 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Лиски Лискинского

муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 28.08.2020

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области от 30.06.2011 № 66 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области муниципального района Воронежской области» (в редакции решения Совета народных депутатов городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области от 28.10.2016 № 52) следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 1.6 части 1 статьи 5 раздела 1 абзацем следующего содержания:

«Р 1.1 - Рекреационная зона с размещением объектов торговли».

1.2. Дополнить статью 24 раздела 3 частью 1.¹ следующего содержания:

«1.¹ Рекреационная зона с размещением объектов торговли – Р 1.1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельный (минимальный и (или) максимальный) размер, в том числе площадь земельных участков, м ²		Максимальный процент застройки земельного участка	Максимальное количество надземных этажей и (или) максимальная высота объекта	Минимальные отступы от границ земельного участка	
			min	max				
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
1	4.4	Магазины	200	не подлежит установлению	60%	1 этаж	3 метра	
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению					

Сведения о границе территориальной зоны, которые содержат графическое описание местоположения границы территориальной зоны, перечень координат характерных точек этой границы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, содержатся в приложении к Правилам.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются статьей 29 настоящих Правил.».

1.3. Дополнить приложением согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.4. Схему границ территориальных зон (лист 1) Схемы градостроительного зонирования территории городского поселения город Лиски изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.5. Схему границ территориальных зон (лист 2) Схемы градостроительного зонирования территории городского поселения город Лиски изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков

Приложение №1
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 18.05.2021 № 45-01-04/573

«Приложение
к правилам землепользования и застройки
городского поселения город Лиски
Лискинского муниципального района
Воронежской области

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ
ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ
ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ГОРОДА ЛИСКИ**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Рекреационная зона с размещением объектов торговли - Р1.1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Лискинский муниципальный район, городское поселение - город Лиски, город Лиски
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	1442+/-133 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	439577.01	1320557.12	Аналитический	0.10	-
2	439577.00	1320560.94	Аналитический	0.10	-
3	439577.43	1320597.02	Картометрический	1.00	-
4	439541.24	1320597.37	Картометрический	1.00	-
5	439541.07	1320578.05	Аналитический	0.10	-
6	439540.91	1320557.47	Аналитический	0.10	-
1	439577.01	1320557.12	Аналитический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-


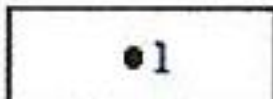
Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
	характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись *Ю.В. Шалыгина* Ю.В. Шалыгина Дата « 17 » мая 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

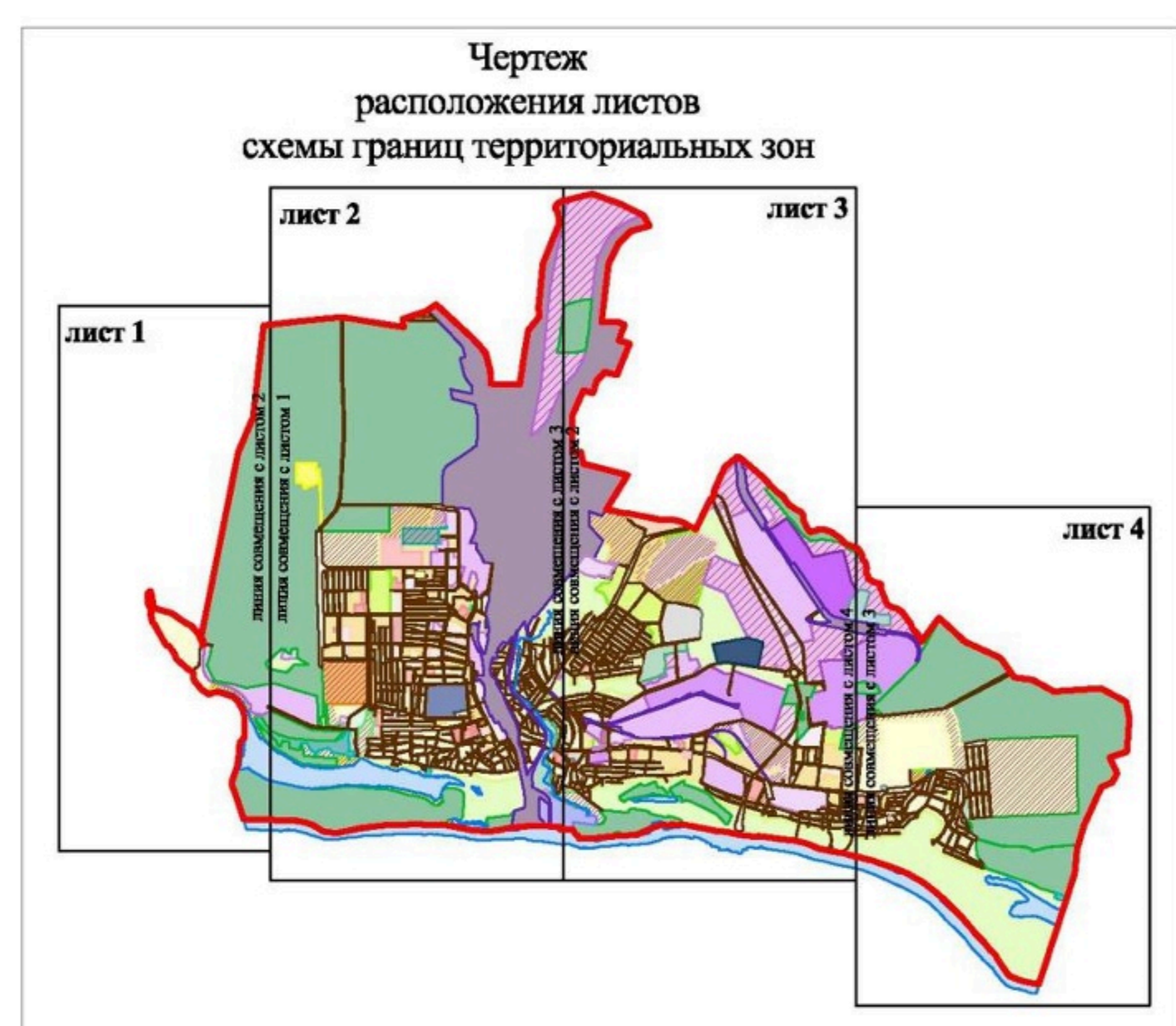
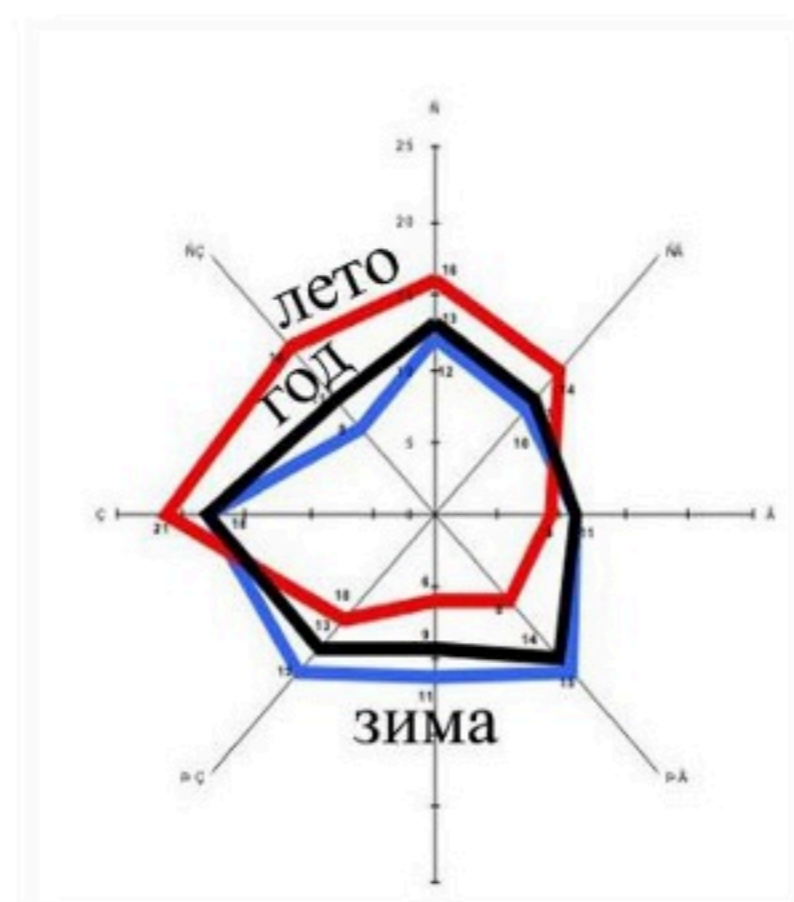
».



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Схема градостроительного зонирования территории городского поселения - город Лиски

Схема границ территориальных зон (лист 1)

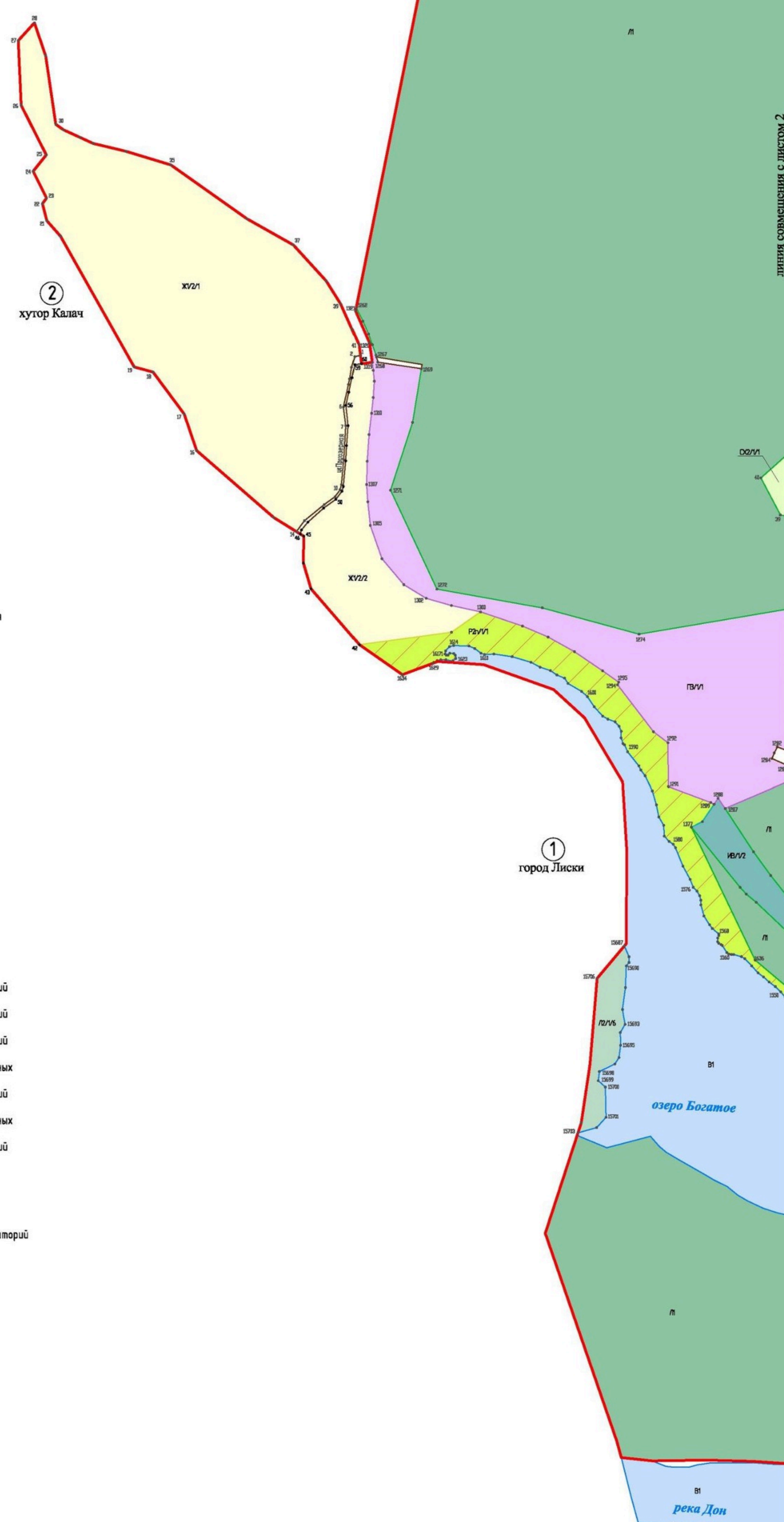


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница городского поселения - город Лиски

Территориальные зоны

X1	- зона застройки индивидуальными жилыми домами
X1a	- зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами
X2	- зона застройки жилыми домами малой и средней этажности
X2a	- зона планируемой застройки жилыми домами малой и средней этажности
X3	- зона застройки многоквартирными жилыми домами
X3a	- зона планируемой застройки многоквартирными жилыми домами
X4	- зона для ведения садоводства и дачного хозяйства
O1	- зона многофункционального общественно-делового центра
O1a	- зона планируемого размещения объектов многофункционального общественно-делового центра
O2	- зона размещения объектов торговли и общественного питания
O2a	- зона планируемого размещения объектов торговли и общественного питания
O3	- зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
O4	- зона размещения объектов культуры, образования и искусства
O5	- зона размещения объектов физкультуры и спорта
O6	- зона размещения культурных объектов
O7	- зона размещения объектов коммунально-бытового назначения
U	- зона улиц, дорог и инженерной инфраструктуры
IB	- зона размещения объектов водоснабжения
IBa	- зона планируемого размещения объектов водоснабжения
IK	- зона размещения объектов водотведения и канализации
IKa	- зона размещения объектов связи
IKb	- зона электросетевой инфраструктуры
T1	- зона инфраструктуры железной дороги
T2	- зона инфраструктуры воздушного транспорта
P1	- зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий I класса санитарной классификации
P2	- зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий II класса санитарной классификации
P3	- зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий III класса санитарной классификации
P3a	- зона планируемого размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий III класса санитарной классификации
P4	- зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий IV класса санитарной классификации
P4a	- зона планируемого размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий IV класса санитарной классификации
P5	- зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий V класса санитарной классификации
R1	- зона общественных рекреационных территорий (парки, сады, скверы)
R1a	- рекреационная зона с размещением объектов торговли
R1b	- зона планируемого размещения объектов общественных рекреационных территорий
R2a	- зона планируемого размещения пляжей
R3	- зона отдыха и туризма
R3a	- зона планируемого размещения объектов отдыха и туризма
L1	- зона земель лесного фонда
L2	- зона городских лесов
SN1	- зона размещения объектов специального назначения (кладбища)
SN2	- зона полей ТБО
SP1	- зона режимных объектов ограниченного доступа
SK2	- зона сельскохозяйственного использования
B1	- зона водных объектов





ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Схема градостроительного зонирования территории
городского поселения - город Лиски
Схема границ территориальных зон (лист 2)

