

**Управление по охране объектов культурного наследия
Воронежской области**

П Р И К А З

29 апреля 2021 г.

№ 71-01-07/163

Воронеж

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Педучилище», Воронежская область,
Россошанский район, г. Россошь, ул. Пролетарская, 61 (уточненный
адрес - Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь,
ул. Пролетарская, 67)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Педучилище», Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Пролетарская, 61 (уточненный адрес - Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Пролетарская,

67).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя управления



М.М. Ивкович

Утверждены
приказом управления по охране
объектов культурного наследия
Воронежской области
от 29.04.2021 № 71-01-07/163



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Педучилище», Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Пролетарская, 61 (уточненный адрес - Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Пролетарская, 67)




1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным

- законодательством, включенные в ЕГРН
- 1, 2 - границы территории объекта культурного наследия
- :12 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- 36:27:0011703 - кадастровый номер земельного участка
- 36:27:0011703 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности

2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 4554кв. м)	
	X	Y
1	350877.02	1326910.78
2	350846.39	1326959.68
3	350818.85	1326944.17
4	350784.92	1326920.55
5	350782.18	1326918.52
6	350806.97	1326877.08
7	350813.60	1326869.31
8	350815.99	1326870.68
9	350869.88	1326905.29
10	350872.94	1326907.88

3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для

включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- снос существующих поздних пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих поздних пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности, без увеличения объемно-пространственных характеристик; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм стилистически соответствующих традиционно применяемым в конце XIX – начале XX века;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик поздних пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности;
- использование при реконструкции и капитальном ремонте существующих поздних пристроек к объекту культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности, силикатного кирпича, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных

элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- устройство сетчатых металлических ограждений, глухих ограждений из профилированного листа, сборных железобетонных конструкций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
- посадка высокоствольных и вечнозеленых деревьев перед фасадами объекта культурного наследия;
- размещение отходов производства и потребления.