Правовое управление правительства
Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«11» 05 2021г.
Регистрационный номер № 591

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27.04.2021 № 45-01-04/480

г. Воронеж

Об утверждении правил землепользования и застройки Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.12.2019 № 45-01-04/900 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Богучарского, Бутурлиновского, Грибановского, Калачеевского, Каменского, Кантемировского, Нижнедевицкого, Новохопёрского, Острогожского, Петропавловского, Поворинского, Репьёвского, Россошанского, Таловского,

Терновского и Эртильского муниципальных районов и Борисоглебского городского округа Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 22.12.2020

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета народных депутатов Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области:

- от 29.12.2011 № 85 «Об утверждении правил землепользования и застройки Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области»;

- от 28.10.2016 № 40 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 29.12.2011 г. № 85 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области»;

- от 08.06.2017 № 67 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 29.12.2011 г. № 85 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области» (в редакции от 28.10.2016 г. №40)».

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области А.А. Еренков

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 27.04.2021 № 45-01-04/480

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СОВЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Раздел 1. Общие положения

1. Предмет регулирования и цели подготовки Правил землепользования и застройки Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области

1. Правила землепользования и застройки Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и

документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

– создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создания условий для планировки территории муниципального образования;

– обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные понятия, используемые в Правилах

В настоящих Правилах используются основные понятия, установленные законодательством Российской Федерации.

3. Сфера применения Правил

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области. Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:

– техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

– региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

4. Содержание и порядок применения Правил

1. Правила включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в Правила;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

5. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в подпункте 1 настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в подпункте 1 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.

2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Воронежской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Раздел 2. Положения о регулировании землепользования и застройки

7. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области

1. На основании Закона Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области) и в соответствии со статьей 8.2 ГрК РФ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по утверждению Правил перераспределены между органами местного самоуправления Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области (далее – Уполномоченный орган) на срок, установленный Законом Воронежской области.

2. После истечения срока, указанного в Законе Воронежской области, полномочия Уполномоченного органа, предусмотренные настоящими Правилами, осуществляются органами местного самоуправления Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями ГрК РФ.

8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

1. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решений о подготовке проекта Правил, о подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила;

3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

9. Комиссия по подготовке проектов Правил

1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия) является специально созданным постоянно действующим коллегиальным органом при Уполномоченном органе в целях реализации полномочий, указанных в пункте 8 настоящих Правил, перераспределенных в

соответствии с Законом Воронежской области и обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования.

2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность приказом Уполномоченного органа.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не

распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 ГрК РФ.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.

12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться

за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – разрешение на отклонение от предельных параметров).

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров определен статьей 40 ГрК РФ.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ.

Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 ГрК РФ.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяется ГрК РФ.

Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

14. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется ГрК РФ, Уставом Советского сельского поселения Калачеевского района Воронежской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

Раздел 6. Положения о внесении изменений в Правила

15. Основания и порядок внесения изменений в Правила

1. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила предусмотрены статьей 33 ГрК РФ.

2. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области

Иные вопросы землепользования и застройки на территории Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области регулируются законодательством Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

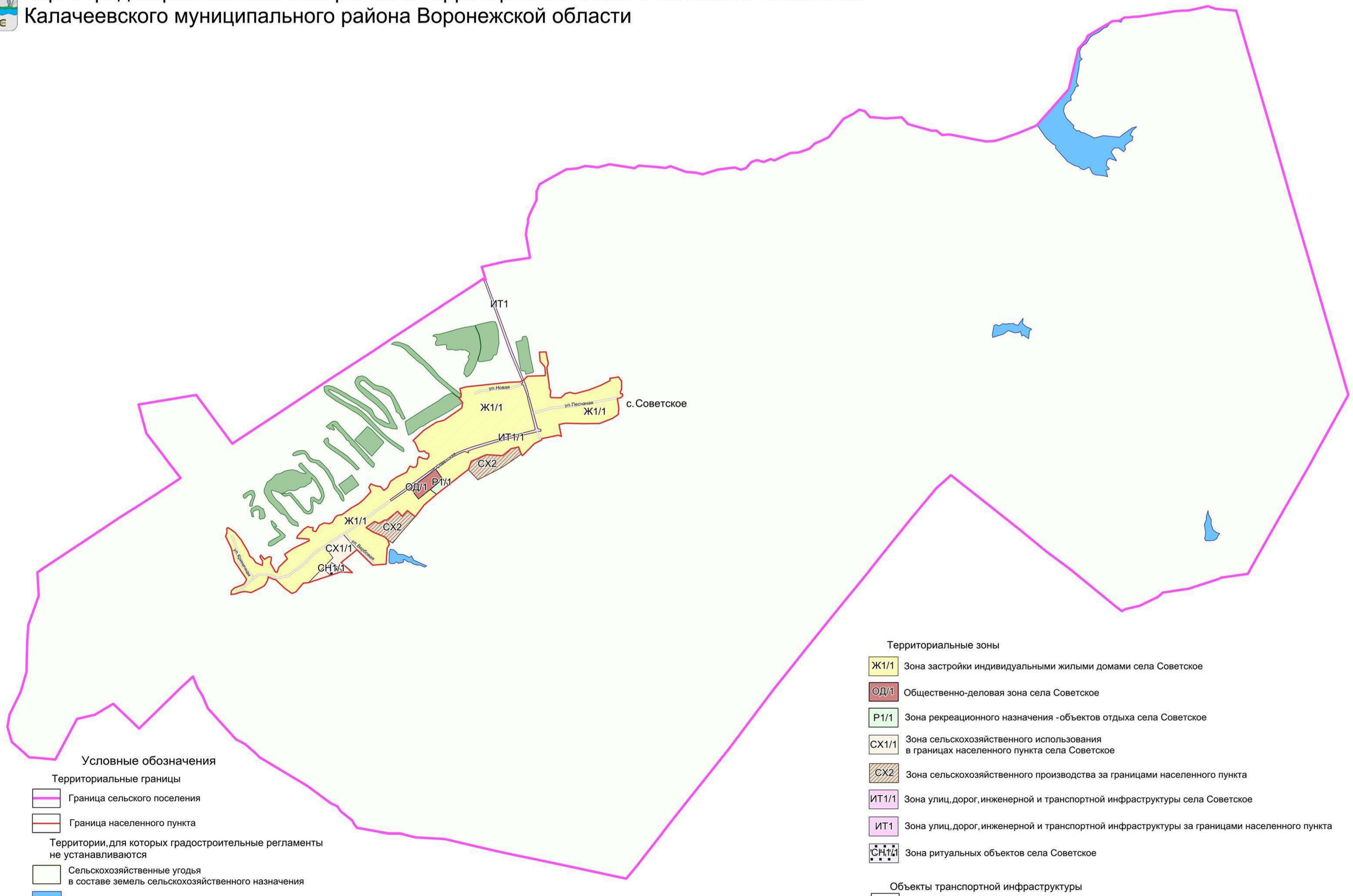
ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

17. Карты градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования территории Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области



Условные обозначения

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Земли лесного фонда

МАСШТАБ 1:25000

м 250 0 250 1000

Территориальные зоны

- Ж1/1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Советское
- ОД/1 — Общественно-деловая зона села Советское
- Р1/1 — Зона рекреационного назначения -объектов отдыха села Советское
- СХ1/1 — Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Советское
- СХ2 — Зона сельскохозяйственного производства за границами населенного пункта
- ИТ1/1 — Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Советское
- ИТ1 — Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенного пункта
- СН1/1 — Зона ритуальных объектов села Советское

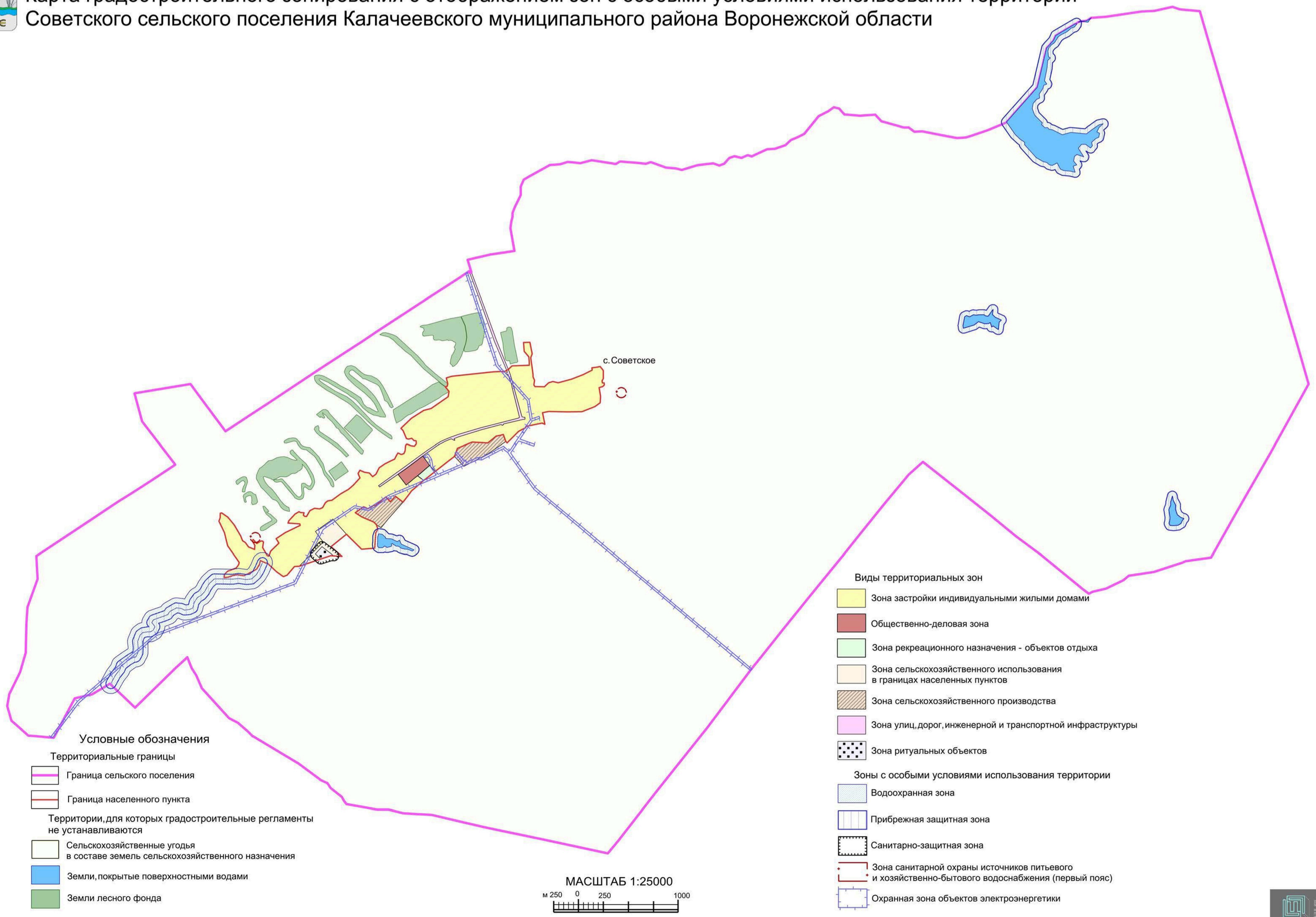
Объекты транспортной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть населенного пункта

2. Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области



18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

1. Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 ГрК РФ. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	**Ж1**
Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловая зона	**ОД**
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры	**ИТ1**
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	**СХ1**
Зона сельскохозяйственного производства	**СХ2**
Зоны рекреационного назначения	
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха	**Р1**
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов	**СН1**

2. Настоящими Правилами на территории Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области установлены следующие территориальные зоны:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Советское	**Ж1/1**
Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловая зона села Советское	**ОД/1**
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Советское	**ИТ1/1**
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенного пункта	**ИТ1**
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Советское	**СХ1/1**
Зона сельскохозяйственного производства за границами населенного пункта	**СХ2**
Зоны рекреационного назначения	
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Советское	**Р1/1**
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов села Советское	**СН1/1**

3. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Советское, являются приложением № 1 к настоящим Правилам.

4. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон, расположенных за границами населенного пункта на территории Советского сельского поселения, являются приложением № 2 к настоящим Правилам.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

19. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьей 36 ГрК РФ.

20. Виды разрешенного использования

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

– основные виды разрешенного использования;

– условно разрешенные виды использования;

– вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

21. Градостроительные регламенты территориальных зон

1. Градостроительные регламенты территориальной зоны Ж1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	5000	50%	3 этажа	3 метра
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа	3 метра; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа	3 метра
4	1.19	Сенокошение	600	50000	0%	не подлежат установлению	
5	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	300	50000	0%	не подлежат установлению	
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежат установлению		
7	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
8	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
9	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
10	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
11	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
12	4.4	Магазины	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
13	4.5	Банковская и страховая	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
		деятельность					
14	4.6	Общественное питание	200	5000	50%	3 этажа	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

2. Градостроительные регламенты территориальной зоны ОД/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению		
2	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
3	3.2.4	Общежития	600	не подлежит установлению	45%	не подлежит установлению	6 метров
4	3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	6 метров

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			не подлежит установлению	6 метров
6	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	6 метров
7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
8	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
10	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	6 метров
11	4.4	Магазины	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	3 метра
12	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
13	4.6	Общественное питание	400	не подлежит установлению	50%	не подлежит установлению	6 метров
14	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
15	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				3 метра
16	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
17	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
18	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
19	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				1 метр

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

3. Градостроительные регламенты территориальных зон ИТ1/1, ИТ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежат установлению				
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
3	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
4	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
5	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				1 метр

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

4. Градостроительные регламенты территориальной зоны СХ1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению				
2	1.19	Сенокошение	не подлежат установлению				
3	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению				
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
5	11.0	Водные объекты	не подлежат установлению				
6	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
7	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
8	Не устанавливаются						

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

5. Градостроительные регламенты территориальной зоны СХ2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
2	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
4	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	3 метра
5	6.9	Склад	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
6	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
7	1.7	Животноводство	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

6. Градостроительные регламенты территориальной зоны Р1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
2	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
3	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
5	5.1 4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

7. Градостроительные регламенты территориальной зоны СН1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	12.1	Ритуальная деятельность	не подлежит установлению	400000	не подлежат установлению		3 метра
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
3	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4	Не устанавливаются						

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. На территории Советского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области располагаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

2) водоохранная (рыбоохранная) зона;

3) прибрежная защитная полоса;

4) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

5) санитарно-защитная зона.

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

№ п/п	Вид зоны	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основания установления ограничений
1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	1. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, размещенных на земельных участках, запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

		люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. Без письменного решения о согласовании сетевой организации запрещается: - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос	

		зданий и сооружений; - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; - посадка и вырубка деревьев и кустарников; - дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке; - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 4. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества	

		для собственных нужд объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи): - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). 5. В охранных зонах объектов по производству электрической энергии запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно: - убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; - размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; - разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; - проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; - складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные. 6. Без письменного согласования владельцев объектов по производству электрической энергии запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки,	

		торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; - проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; - осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.	
2	Водоохранная зона	В границах водоохраной зоны запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах	Водный кодекс Российской Федерации

		горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).	
3	Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О	Водный кодекс Российской Федерации

		недрах»); - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	
4	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	В зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод. На территории зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения: 1. В первом поясе не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений. 2. Во втором поясе запрещено: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

		3. В третьем поясе запрещено: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. На территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения: 1. В первом поясе не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений; - спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта; - купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. 2. Во втором поясе не допускается: - рубка леса главного пользования и реконструкции, а также	

		закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования (допускается только рубки ухода и санитарные рубки леса); - расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; - отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды (с учетом Определения Верховного Суда РФ от 25.09.2014 № АПЛ14-393); - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно -	

		эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 3. В третьем поясе не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.	
5	Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования	Постановление Правительства Российской

		земельных участков в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными требованиями.	Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»

Приложение № 1
к правилам землепользования и застройки
Советского сельского поселения
Калачеевского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛА СОВЕТСКОЕ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Советское – Ж1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Калачеевский муниципальный район, Советское сельское поселение, село Советское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	1727877+/-23003 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	368498.70	2244830.93	Картометрический	1.00	-
2	368479.23	2244838.05	Картометрический	1.00	-
3	368472.66	2244823.31	Картометрический	1.00	-
4	368459.09	2244827.56	Картометрический	1.00	-
5	368459.98	2244844.65	Картометрический	1.00	-
6	368363.22	2244876.79	Картометрический	1.00	-
7	368361.24	2244880.00	Картометрический	1.00	-
8	368338.35	2244885.00	Картометрический	1.00	-
9	368333.67	2244883.20	Картометрический	1.00	-
10	368034.87	2244958.87	Картометрический	1.00	-
11	368026.17	2244958.22	Картометрический	1.00	-
12	368019.53	2244944.79	Картометрический	1.00	-
13	367975.85	2244780.01	Картометрический	1.00	-
14	367923.28	2244573.72	Картометрический	1.00	-
15	367855.78	2244344.24	Картометрический	1.00	-
16	367823.54	2244257.71	Картометрический	1.00	-
17	367802.09	2244202.10	Картометрический	1.00	-
18	367785.66	2244170.07	Картометрический	1.00	-
19	367762.63	2244132.35	Картометрический	1.00	-
20	367701.44	2244038.83	Картометрический	1.00	-
21	367650.15	2243970.39	Картометрический	1.00	-
22	367529.63	2243804.40	Картометрический	1.00	-
23	367344.13	2243546.65	Картометрический	1.00	-
24	367330.26	2243556.63	Картометрический	1.00	-
25	367458.19	2243740.91	Картометрический	1.00	-
26	367350.55	2243823.47	Картометрический	1.00	-
27	367428.58	2243919.18	Картометрический	1.00	-
28	367444.16	2243938.53	Картометрический	1.00	-
29	367396.69	2243998.44	Картометрический	1.00	-
30	367292.01	2243876.56	Картометрический	1.00	-
31	367252.89	2243848.55	Картометрический	1.00	-
32	367178.90	2243790.93	Картометрический	1.00	-
33	367237.28	2243715.98	Картометрический	1.00	-
34	367182.63	2243663.88	Картометрический	1.00	-
35	367231.84	2243620.08	Картометрический	1.00	-
36	367144.58	2243513.85	Картометрический	1.00	-
37	367147.54	2243495.27	Картометрический	1.00	-
38	367112.39	2243441.08	Картометрический	1.00	-
39	367132.86	2243396.62	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
40	367072.13	2243313.88	Картометрический	1.00	-
41	367030.91	2243378.21	Картометрический	1.00	-
42	366979.12	2243498.23	Картометрический	1.00	-
43	366951.45	2243524.73	Картометрический	1.00	-
44	366907.98	2243539.00	Картометрический	1.00	-
45	366872.89	2243519.55	Картометрический	1.00	-
46	366716.82	2243507.38	Картометрический	1.00	-
47	366707.76	2243377.66	Картометрический	1.00	-
48	366856.99	2243225.29	Картометрический	1.00	-
49	367010.29	2243089.96	Картометрический	1.00	-
50	366885.05	2242913.32	Картометрический	1.00	-
51	366778.72	2242990.82	Картометрический	1.00	-
52	366538.39	2242750.86	Картометрический	1.00	-
53	366534.38	2242704.15	Картометрический	1.00	-
54	366448.09	2242629.31	Картометрический	1.00	-
55	366433.70	2242592.53	Картометрический	1.00	-
56	366482.64	2242523.30	Картометрический	1.00	-
57	366571.93	2242428.70	Картометрический	1.00	-
58	366568.77	2242418.46	Картометрический	1.00	-
59	366595.47	2242360.58	Картометрический	1.00	-
60	366561.76	2242354.73	Картометрический	1.00	-
61	366542.52	2242344.97	Картометрический	1.00	-
62	366509.14	2242324.72	Картометрический	1.00	-
63	366492.30	2242298.11	Картометрический	1.00	-
64	366443.03	2242196.25	Картометрический	1.00	-
65	366453.57	2242131.06	Картометрический	1.00	-
66	366445.38	2242085.26	Картометрический	1.00	-
67	366429.05	2242046.57	Картометрический	1.00	-
68	366422.92	2241999.77	Картометрический	1.00	-
69	366458.02	2242000.45	Картометрический	1.00	-
70	366486.32	2242030.40	Картометрический	1.00	-
71	366521.33	2242118.71	Картометрический	1.00	-
72	366551.65	2242143.45	Картометрический	1.00	-
73	366575.31	2242148.66	Картометрический	1.00	-
74	366742.87	2242032.89	Картометрический	1.00	-
75	366874.87	2242001.12	Картометрический	1.00	-
76	366987.73	2241946.65	Картометрический	1.00	-
77	367022.35	2241958.70	Картометрический	1.00	-
78	367067.19	2241959.79	Картометрический	1.00	-
79	367071.33	2241974.21	Картометрический	1.00	-
80	367027.82	2242034.99	Картометрический	1.00	-
81	366952.13	2242098.14	Картометрический	1.00	-
82	366839.21	2242163.63	Картометрический	1.00	-
83	366791.70	2242183.71	Картометрический	1.00	-
84	366773.87	2242211.37	Картометрический	1.00	-
85	366731.02	2242242.16	Картометрический	1.00	-
86	366704.72	2242304.69	Картометрический	1.00	-
87	366747.28	2242306.39	Картометрический	1.00	-
88	366788.46	2242281.05	Картометрический	1.00	-
89	366803.51	2242289.02	Картометрический	1.00	-
90	366763.77	2242325.41	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
91	366789.90	2242366.68	Картометрический	1.00	-
92	366787.77	2242386.13	Картометрический	1.00	-
93	366778.32	2242392.70	Картометрический	1.00	-
94	366724.37	2242383.84	Картометрический	1.00	-
95	366644.06	2242431.58	Картометрический	1.00	-
96	366640.03	2242447.19	Картометрический	1.00	-
97	366687.70	2242465.11	Картометрический	1.00	-
98	366767.22	2242546.39	Картометрический	1.00	-
99	366813.29	2242519.97	Картометрический	1.00	-
100	366872.42	2242607.57	Картометрический	1.00	-
101	366946.06	2242761.79	Картометрический	1.00	-
102	366961.26	2242756.26	Картометрический	1.00	-
103	366970.31	2242637.66	Картометрический	1.00	-
104	366993.25	2242647.32	Картометрический	1.00	-
105	367061.29	2242710.17	Картометрический	1.00	-
106	367083.20	2242751.35	Картометрический	1.00	-
107	367075.30	2242763.88	Картометрический	1.00	-
108	367073.66	2242798.60	Картометрический	1.00	-
109	367048.39	2242793.79	Картометрический	1.00	-
110	367036.14	2242806.45	Картометрический	1.00	-
111	367033.93	2242823.90	Картометрический	1.00	-
112	367095.13	2242859.26	Картометрический	1.00	-
113	367117.79	2242904.69	Картометрический	1.00	-
114	367110.80	2242955.22	Картометрический	1.00	-
115	367124.42	2242985.36	Картометрический	1.00	-
116	367172.86	2243012.74	Картометрический	1.00	-
117	367191.77	2243036.90	Картометрический	1.00	-
118	367198.42	2243079.43	Картометрический	1.00	-
119	367260.78	2243164.75	Картометрический	1.00	-
120	367307.15	2243246.32	Картометрический	1.00	-
121	367347.59	2243291.31	Картометрический	1.00	-
122	367423.03	2243359.13	Картометрический	1.00	-
123	367466.14	2243340.51	Картометрический	1.00	-
124	367498.30	2243359.99	Картометрический	1.00	-
125	367478.70	2243403.62	Картометрический	1.00	-
126	367470.66	2243455.31	Картометрический	1.00	-
127	367435.00	2243487.90	Картометрический	1.00	-
128	367460.29	2243521.08	Картометрический	1.00	-
129	367523.46	2243552.51	Картометрический	1.00	-
130	367563.76	2243611.27	Картометрический	1.00	-
131	367594.47	2243670.68	Картометрический	1.00	-
132	367610.57	2243706.64	Картометрический	1.00	-
133	367654.73	2243729.57	Картометрический	1.00	-
134	367671.57	2243740.23	Картометрический	1.00	-
135	367657.25	2243774.66	Картометрический	1.00	-
136	367665.99	2243799.44	Картометрический	1.00	-
137	367696.16	2243811.99	Картометрический	1.00	-
138	367746.80	2243817.37	Картометрический	1.00	-
139	367760.04	2243830.39	Картометрический	1.00	-
140	367744.71	2243872.42	Картометрический	1.00	-
141	367740.57	2243905.38	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
142	367763.81	2243925.40	Картометрический	1.00	-
143	367791.77	2243923.49	Картометрический	1.00	-
144	367795.63	2243902.39	Картометрический	1.00	-
145	367817.33	2243878.30	Картометрический	1.00	-
146	367814.21	2243866.37	Картометрический	1.00	-
147	367808.87	2243845.51	Картометрический	1.00	-
148	367816.83	2243825.74	Картометрический	1.00	-
149	367897.11	2243791.97	Картометрический	1.00	-
150	367917.91	2243770.40	Картометрический	1.00	-
151	368016.20	2243875.19	Картометрический	1.00	-
152	368097.16	2243998.22	Картометрический	1.00	-
153	368117.44	2244074.12	Картометрический	5.00	-
154	368235.39	2244244.61	Картометрический	5.00	-
155	368288.47	2244254.29	Картометрический	1.00	-
156	368334.18	2244215.49	Картометрический	1.00	-
157	368338.01	2244233.37	Картометрический	1.00	-
158	368363.20	2244241.57	Картометрический	1.00	-
159	368422.60	2244225.47	Картометрический	1.00	-
160	368441.15	2244282.66	Картометрический	1.00	-
161	368485.68	2244699.72	Картометрический	1.00	-
162	368490.03	2244808.06	Картометрический	1.00	-
163	368491.23	2244817.93	Картометрический	1.00	-
1	368498.70	2244830.93	Картометрический	1.00	-
164	368778.30	2244999.38	Картометрический	1.00	-
165	368781.92	2245063.88	Картометрический	1.00	-
166	368664.66	2245086.65	Картометрический	1.00	-
167	368625.94	2245072.16	Картометрический	1.00	-
168	368458.86	2245096.38	Картометрический	1.00	-
169	368433.48	2245096.66	Картометрический	1.00	-
170	368399.33	2245110.29	Картометрический	1.00	-
171	368353.77	2245105.02	Картометрический	1.00	-
172	368337.49	2245113.97	Картометрический	1.00	-
173	368335.30	2245210.54	Картометрический	1.00	-
174	368374.12	2245252.11	Картометрический	1.00	-
175	368387.53	2245294.79	Картометрический	1.00	-
176	368375.33	2245347.91	Картометрический	1.00	-
177	368411.20	2245481.79	Картометрический	1.00	-
178	368455.15	2245595.51	Картометрический	1.00	-
179	368502.10	2245688.96	Картометрический	1.00	-
180	368525.85	2245686.11	Картометрический	1.00	-
181	368530.08	2245723.49	Картометрический	1.00	-
182	368538.36	2245768.60	Картометрический	1.00	-
183	368497.01	2245801.57	Картометрический	1.00	-
184	368493.63	2245801.53	Картометрический	1.00	-
185	368417.51	2245800.61	Картометрический	1.00	-
186	368394.12	2245787.37	Картометрический	1.00	-
187	368373.71	2245791.99	Картометрический	1.00	-
188	368373.31	2245809.78	Картометрический	1.00	-
189	368352.98	2245811.01	Картометрический	1.00	-
190	368337.28	2245794.55	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
191	368326.25	2245758.70	Картометрический	1.00	-
192	368237.93	2245773.64	Картометрический	1.00	-
193	368172.88	2245769.63	Картометрический	1.00	-
194	368135.19	2245715.38	Картометрический	1.00	-
195	368085.65	2245587.13	Картометрический	1.00	-
196	368082.21	2245440.42	Картометрический	1.00	-
197	368086.48	2245252.37	Картометрический	1.00	-
198	368074.35	2245190.22	Картометрический	1.00	-
199	367958.76	2245213.88	Картометрический	1.00	-
200	367970.39	2245186.15	Картометрический	1.00	-
201	367936.03	2245022.65	Картометрический	1.00	-
202	367923.39	2245020.67	Картометрический	1.00	-
203	367887.72	2244952.06	Картометрический	1.00	-
204	367771.07	2244835.85	Картометрический	1.00	-
205	367785.77	2244821.76	Картометрический	1.00	-
206	367856.55	2244797.10	Картометрический	1.00	-
207	367847.54	2244767.06	Картометрический	1.00	-
208	367839.34	2244726.31	Картометрический	1.00	-
209	367772.07	2244642.62	Картометрический	1.00	-
210	367780.85	2244485.00	Картометрический	1.00	-
211	367718.90	2244338.84	Картометрический	1.00	-
212	367638.36	2244309.04	Картометрический	1.00	-
213	367590.31	2244244.88	Картометрический	1.00	-
214	367488.78	2244115.65	Картометрический	1.00	-
215	367548.15	2244057.65	Картометрический	1.00	-
216	367642.44	2243991.38	Картометрический	1.00	-
217	367684.05	2244050.25	Картометрический	1.00	-
218	367750.01	2244143.47	Картометрический	1.00	-
219	367769.60	2244180.63	Картометрический	1.00	-
220	367785.16	2244207.26	Картометрический	1.00	-
221	367807.56	2244260.80	Картометрический	1.00	-
222	367812.42	2244274.24	Картометрический	1.00	-
223	367807.70	2244286.47	Картометрический	1.00	-
224	367804.00	2244294.50	Картометрический	1.00	-
225	367797.55	2244305.10	Картометрический	1.00	-
226	367800.05	2244312.89	Картометрический	1.00	-
227	367809.74	2244305.65	Картометрический	1.00	-
228	367814.61	2244304.93	Картометрический	1.00	-
229	367832.15	2244351.15	Картометрический	1.00	-
230	367905.28	2244583.73	Картометрический	1.00	-
231	367955.90	2244775.45	Картометрический	1.00	-
232	367953.45	2244779.77	Картометрический	1.00	-
233	367947.45	2244784.07	Картометрический	1.00	-
234	367951.48	2244797.35	Картометрический	1.00	-
235	367958.07	2244798.27	Картометрический	1.00	-
236	367961.43	2244800.59	Картометрический	1.00	-
237	367999.03	2244958.37	Картометрический	1.00	-
238	368003.29	2244975.70	Картометрический	1.00	-
239	368006.31	2244993.60	Картометрический	1.00	-
240	368008.40	2245014.51	Картометрический	1.00	-
241	368027.04	2245015.10	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
242	368029.14	2244996.14	Картометрический	1.00	-
243	368033.54	2244985.88	Картометрический	1.00	-
244	368044.27	2244980.68	Картометрический	1.00	-
245	368339.15	2244901.35	Картометрический	1.00	-
246	368341.15	2244897.67	Картометрический	1.00	-
247	368363.91	2244892.50	Картометрический	1.00	-
248	368368.70	2244893.54	Картометрический	1.00	-
249	368465.54	2244864.30	Картометрический	1.00	-
250	368508.33	2244848.73	Картометрический	1.00	-
251	368508.46	2244848.49	Картометрический	1.00	-
252	368543.86	2244884.28	Картометрический	1.00	-
253	368550.58	2245056.96	Картометрический	1.00	-
254	368580.02	2245058.03	Картометрический	1.00	-
255	368634.78	2245054.11	Картометрический	1.00	-
256	368691.00	2245006.73	Картометрический	1.00	-
164	368778.30	2244999.38	Картометрический	1.00	-

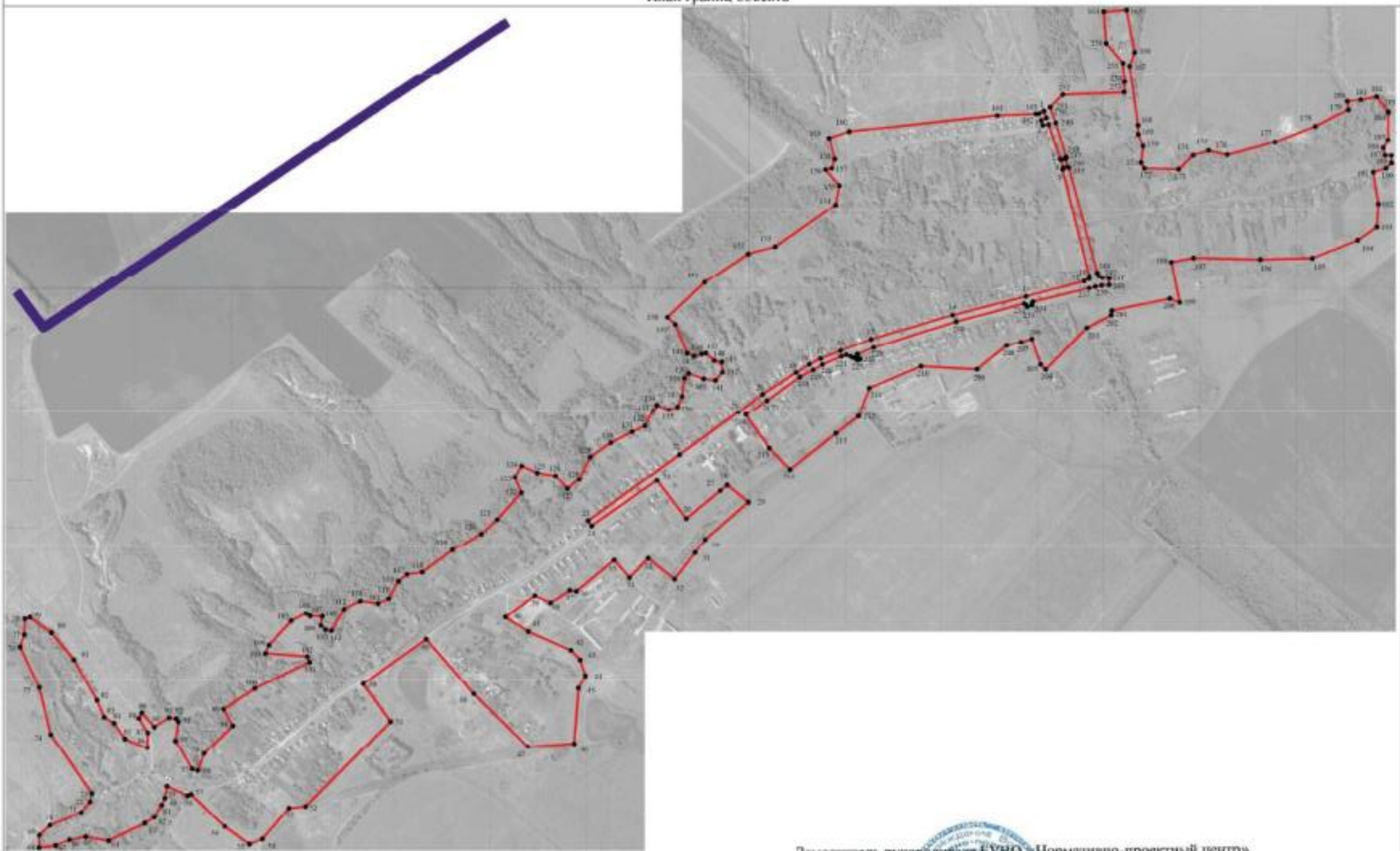
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- границы территориальной зоны
- границы муниципального образования
- характерная точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:10000

Заместитель руководителя БУНО «Нормативно-проектный центр»

Подпись А.В. Романов Дата « 19 » января 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона села Советское – ОД/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Калачеевский муниципальный район, Советское сельское поселение, село Советское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	38840+/-690 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	367642.44	2243991.38	Картометрический	1.00	-
2	367548.15	2244057.65	Картометрический	1.00	-
3	367476.56	2243978.41	Картометрический	1.00	-
4	367444.16	2243938.53	Картометрический	1.00	-
5	367428.58	2243919.18	Картометрический	1.00	-
6	367350.55	2243823.47	Картометрический	1.00	-
7	367458.19	2243740.91	Картометрический	1.00	-
8	367510.49	2243816.22	Картометрический	1.00	-
9	367640.38	2243988.46	Картометрический	1.00	-
1	367642.44	2243991.38	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 19 » января 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

характерная точка границ территориальной зоны

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
села Советское – ИТ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Калачеевский муниципальный район, Советское сельское поселение, село Советское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	44093+/-735 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	368508.46	2244848.49	Картометрический	1.00	-
2	368508.33	2244848.73	Картометрический	1.00	-
3	368465.54	2244864.30	Картометрический	1.00	-
4	368368.70	2244893.54	Картометрический	1.00	-
5	368363.91	2244892.50	Картометрический	1.00	-
6	368341.15	2244897.67	Картометрический	1.00	-
7	368339.15	2244901.35	Картометрический	1.00	-
8	368044.27	2244980.68	Картометрический	1.00	-
9	368033.54	2244985.88	Картометрический	1.00	-
10	368029.14	2244996.14	Картометрический	1.00	-
11	368027.04	2245015.10	Картометрический	1.00	-
12	368008.40	2245014.51	Картометрический	1.00	-
13	368006.31	2244993.60	Картометрический	1.00	-
14	368003.29	2244975.70	Картометрический	1.00	-
15	367999.03	2244958.37	Картометрический	1.00	-
16	367961.43	2244800.59	Картометрический	1.00	-
17	367958.07	2244798.27	Картометрический	1.00	-
18	367951.48	2244797.35	Картометрический	1.00	-
19	367947.45	2244784.07	Картометрический	1.00	-
20	367953.45	2244779.77	Картометрический	1.00	-
21	367955.90	2244775.45	Картометрический	1.00	-
22	367905.28	2244583.73	Картометрический	1.00	-
23	367832.15	2244351.15	Картометрический	1.00	-
24	367814.61	2244304.93	Картометрический	1.00	-
25	367809.74	2244305.65	Картометрический	1.00	-
26	367800.05	2244312.89	Картометрический	1.00	-
27	367797.55	2244305.10	Картометрический	1.00	-
28	367804.00	2244294.50	Картометрический	1.00	-
29	367807.70	2244286.47	Картометрический	1.00	-
30	367812.42	2244274.24	Картометрический	1.00	-
31	367807.56	2244260.80	Картометрический	1.00	-
32	367785.16	2244207.26	Картометрический	1.00	-
33	367769.60	2244180.63	Картометрический	1.00	-
34	367750.01	2244143.47	Картометрический	1.00	-
35	367684.05	2244050.25	Картометрический	1.00	-
36	367642.44	2243991.38	Картометрический	1.00	-
37	367640.38	2243988.46	Картометрический	1.00	-
38	367510.49	2243816.22	Картометрический	1.00	-
39	367458.19	2243740.91	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
40	367330.26	2243556.63	Картометрический	1.00	-
41	367344.13	2243546.65	Картометрический	1.00	-
42	367529.63	2243804.40	Картометрический	1.00	-
43	367650.15	2243970.39	Картометрический	1.00	-
44	367701.44	2244038.83	Картометрический	1.00	-
45	367762.63	2244132.35	Картометрический	1.00	-
46	367785.66	2244170.07	Картометрический	1.00	-
47	367802.09	2244202.10	Картометрический	1.00	-
48	367823.54	2244257.71	Картометрический	1.00	-
49	367855.78	2244344.24	Картометрический	1.00	-
50	367923.28	2244573.72	Картометрический	1.00	-
51	367975.85	2244780.01	Картометрический	1.00	-
52	368019.53	2244944.79	Картометрический	1.00	-
53	368026.17	2244958.22	Картометрический	1.00	-
54	368034.87	2244958.87	Картометрический	1.00	-
55	368333.67	2244883.20	Картометрический	1.00	-
56	368338.35	2244885.00	Картометрический	1.00	-
57	368361.24	2244880.00	Картометрический	1.00	-
58	368363.22	2244876.79	Картометрический	1.00	-
59	368459.98	2244844.65	Картометрический	1.00	-
60	368459.09	2244827.56	Картометрический	1.00	-
61	368472.66	2244823.31	Картометрический	1.00	-
62	368479.23	2244838.05	Картометрический	1.00	-
63	368498.70	2244830.93	Картометрический	1.00	-
1	368508.46	2244848.49	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

характерная точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:5000

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись А.В. Романов Дата «19» января 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
села Советское – СХ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Калачеевский муниципальный район, Советское сельское поселение, село Советское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	69117+/-364 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

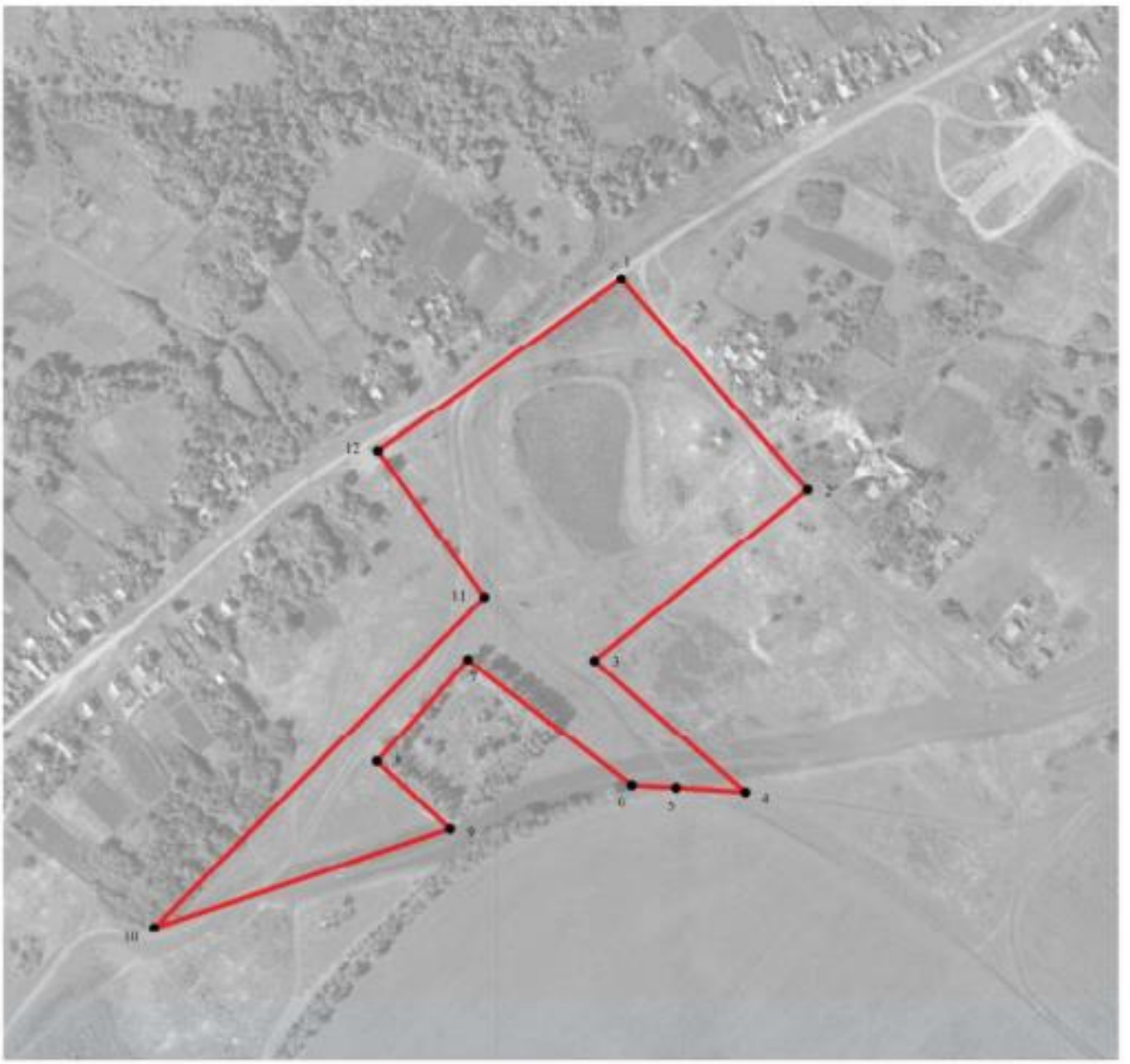
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	367010.29	2243089.96	Картометрический	1.00	-
2	366856.99	2243225.29	Картометрический	1.00	-
3	366732.49	2243070.55	Картометрический	1.00	-
4	366636.94	2243180.26	Картометрический	1.00	-
5	366639.94	2243129.87	Картометрический	1.00	-
6	366641.85	2243097.69	Картометрический	1.00	-
7	366733.33	2242978.65	Картометрический	1.00	-
8	366659.35	2242912.67	Картометрический	1.00	-
9	366610.45	2242965.76	Картометрический	1.00	-
10	366538.39	2242750.86	Картометрический	1.00	-
11	366778.72	2242990.82	Картометрический	1.00	-
12	366885.05	2242913.32	Картометрический	1.00	-
1	367010.29	2243089.96	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись А.В. Ромашов Дата « 19 » января 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Советское – Р1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Калачеевский муниципальный район, Советское сельское поселение, село Советское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	11948+/-383 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	367548.15	2244057.65	Картометрический	1.00	-
2	367488.78	2244115.65	Картометрический	1.00	-
3	367396.69	2243998.44	Картометрический	1.00	-
4	367444.16	2243938.53	Картометрический	1.00	-
5	367476.56	2243978.41	Картометрический	1.00	-
1	367548.15	2244057.65	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись А.В. Ромашов Дата « 19 » января 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов села Советское – СН1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Калачеевский муниципальный район, Советское сельское поселение, село Советское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	10842+/-364 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	366733.33	2242978.65	Картометрический	1.00	-
2	366641.85	2243097.69	Картометрический	1.00	-
3	366643.78	2243065.15	Картометрический	1.00	-
4	366610.45	2242965.76	Картометрический	1.00	-
5	366659.35	2242912.67	Картометрический	1.00	-
1	366733.33	2242978.65	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись А.В. Ромашов Дата « 19 » января 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение № 2
к правилам землепользования и застройки
Советского сельского поселения
Калачеевского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА НА ТЕРРИТОРИИ СОВЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенного пункта – ИТ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Калачеевский муниципальный район, Советское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	21751+/-2581 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

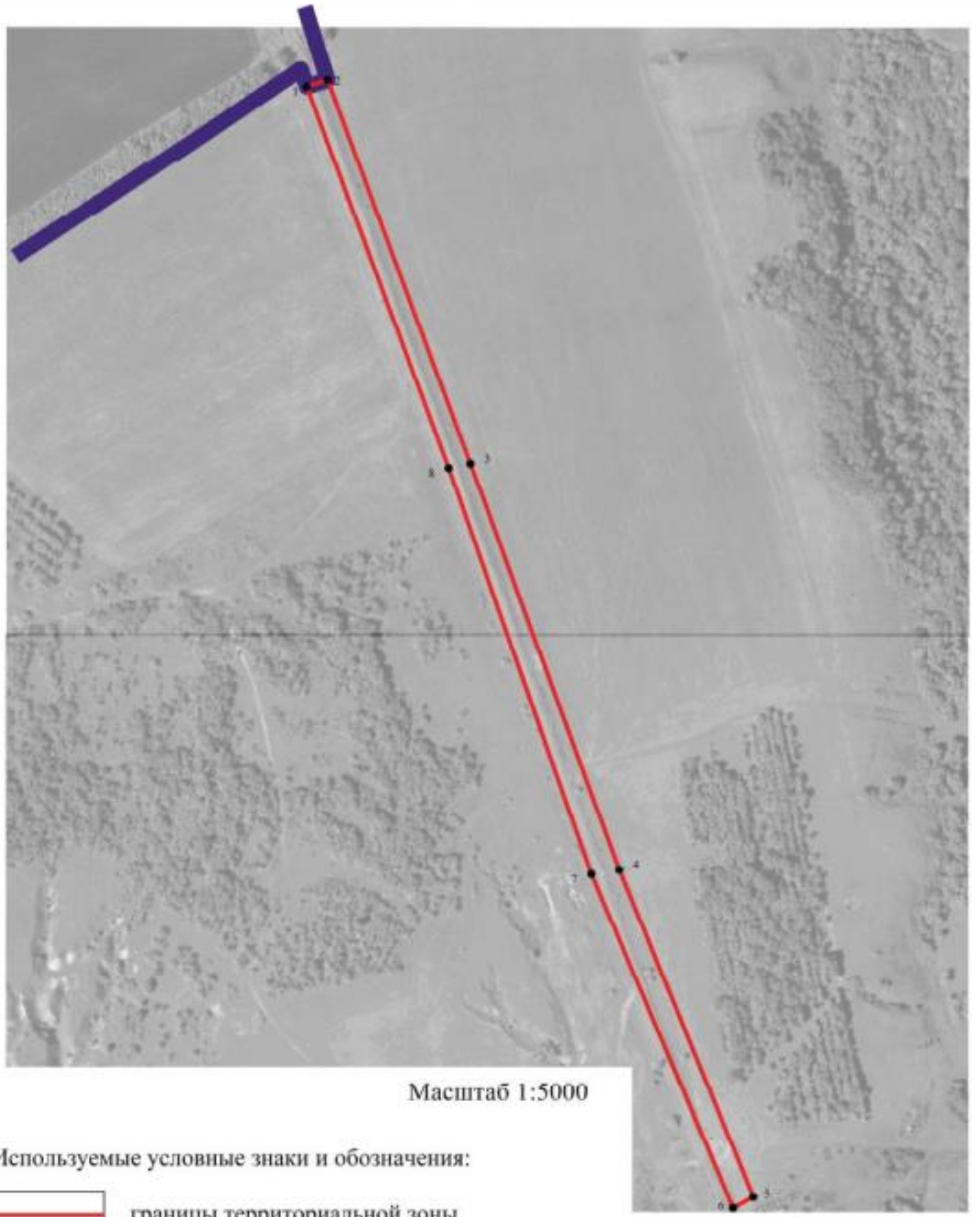
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	369476.29	2244459.71	Аналитический	0.50	-
2	369482.15	2244477.96	Аналитический	0.50	-
3	369147.77	2244602.23	Аналитический	0.50	-
4	368793.27	2244731.88	Аналитический	0.50	-
5	368508.46	2244848.49	Аналитический	0.50	-
6	368498.70	2244830.93	Аналитический	0.50	-
7	368789.70	2244707.49	Аналитический	0.50	-
8	369144.05	2244583.35	Аналитический	0.50	-
1	369476.29	2244459.71	Аналитический	0.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

границы муниципального образования

характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 19 » января 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства за границами населенного пункта – СХ2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Калачеевский муниципальный район, Советское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	138420+/-1302 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	367132.86	2243396.62	Картометрический	1.00	-
2	367112.39	2243441.08	Картометрический	1.00	-
3	367147.54	2243495.27	Картометрический	1.00	-
4	367144.58	2243513.85	Картометрический	1.00	-
5	367231.84	2243620.08	Картометрический	1.00	-
6	367182.63	2243663.88	Картометрический	1.00	-
7	367237.28	2243715.98	Картометрический	1.00	-
8	367178.90	2243790.93	Картометрический	1.00	-
9	367014.08	2243646.55	Картометрический	1.00	-
10	366923.23	2243570.69	Картометрический	1.00	-
11	366951.45	2243524.73	Картометрический	1.00	-
12	366979.12	2243498.23	Картометрический	1.00	-
13	367030.91	2243378.21	Картометрический	1.00	-
14	367072.13	2243313.88	Картометрический	1.00	-
1	367132.86	2243396.62	Картометрический	1.00	-
15	367718.90	2244338.84	Картометрический	1.00	-
16	367780.85	2244485.00	Картометрический	1.00	-
17	367772.07	2244642.62	Картометрический	1.00	-
18	367839.34	2244726.31	Картометрический	1.00	-
19	367847.54	2244767.06	Картометрический	1.00	-
20	367856.55	2244797.10	Картометрический	1.00	-
21	367785.77	2244821.76	Картометрический	1.00	-
22	367668.31	2244648.96	Картометрический	1.00	-
23	367633.58	2244588.18	Картометрический	1.00	-
24	367538.91	2244400.58	Картометрический	1.00	-
25	367638.36	2244309.04	Картометрический	1.00	-
15	367718.90	2244338.84	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

• 1 характерная точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:5000

Заместитель руководителя БУНО «Нормативно-проектный центр»

Подпись А.В. Романов Дата « 19 » января 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта