Правовое управление правительства
Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«23» 04 2021 г.
Регистрационный номер № 155

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16.04.2021 № 45-01-04/445

г. Воронеж

Об утверждении правил землепользования и застройки Новосолдатского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.12.2019 № 45-01-04/900 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Богучарского, Бутурлиновского, Грибановского, Калачеевского, Каменского, Кантемировского, Нижнедевицкого, Новохопёрского, Острогожского, Петропавловского, Поворинского, Репьёвского, Россошанского, Таловского,

Терновского и Эртильского муниципальных районов и Борисоглебского городского округа Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 10.03.2021

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Новосолдатского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета народных депутатов Новосолдатского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области:

- от 27.12.2011 № 56 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Новосолдатского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области»;

- от 27.12.2012 № 90 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов от 27.12.2011 г. № 56 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новосолдатского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области»;

- от 15.06.2016 № 47 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов от 27.12.2011 г. № 56 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Новосолдатского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области»»;

- от 01.11.2016 № 60 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Новосолдатского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области».

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области А.А. Еренков

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 16.04.2021 № 45-01-04/445

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОСОЛДАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕПЬЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Раздел 1. Общие положения

1. Предмет регулирования и цели подготовки правил землепользования и застройки Новосолдатского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области

1. Правила землепользования и застройки Новосолдатского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами

муниципального образования с учетом положений нормативных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

– создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создания условий для планировки территории муниципального образования;

– обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные понятия, используемые в Правилах

В настоящих Правилах используются основные понятия, установленные законодательством Российской Федерации.

3. Сфера применения Правил

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Новосолдатского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области. Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории Новосолдатского

сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:

– техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

– региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

4. Содержание и порядок применения Правил

1. Правила включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в Правила;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

5. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в подпункте 1 настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в подпункте 1 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.

2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Воронежской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Раздел 2. Положения о регулировании землепользования и застройки

7. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Новосолдатского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области

1. На основании Закона Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области) и в соответствии со статьей 8.2 ГрК РФ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по утверждению Правил перераспределены между органами местного самоуправления Новосолдатского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области и департаментом

архитектуры и градостроительства Воронежской области (далее – Уполномоченный орган) на срок, установленный Законом Воронежской области.

2. После истечения срока, указанного в Законе Воронежской области, полномочия Уполномоченного органа, предусмотренные настоящими Правилами, осуществляются органами местного самоуправления Новосолдатского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями ГрК РФ.

8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

1. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решений о подготовке проекта Правил, о подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила;

3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

9. Комиссия по подготовке проектов Правил

1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия) является специально созданным постоянно действующим коллегиальным

органом при Уполномоченном органе в целях реализации полномочий, указанных в пункте 8 настоящих Правил, перераспределенных в соответствии с Законом Воронежской области и обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования.

2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность приказом Уполномоченного органа.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 ГрК РФ.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.

12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров

земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – разрешение на отклонение от предельных параметров).

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров определен статьей 40 ГрК РФ.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ.

Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 ГрК РФ.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяется ГрК РФ.

Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

14. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется ГрК РФ, Уставом Новосолдатского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

Раздел 6. Положения о внесении изменений в Правила

15. Основания и порядок внесения изменений в Правила

1. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила предусмотрены статьей 33 ГрК РФ.

2. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Новосолдатского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области

Иные вопросы землепользования и застройки на территории Новосолдатского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области регулируются законодательством Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами Новосолдатского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области.

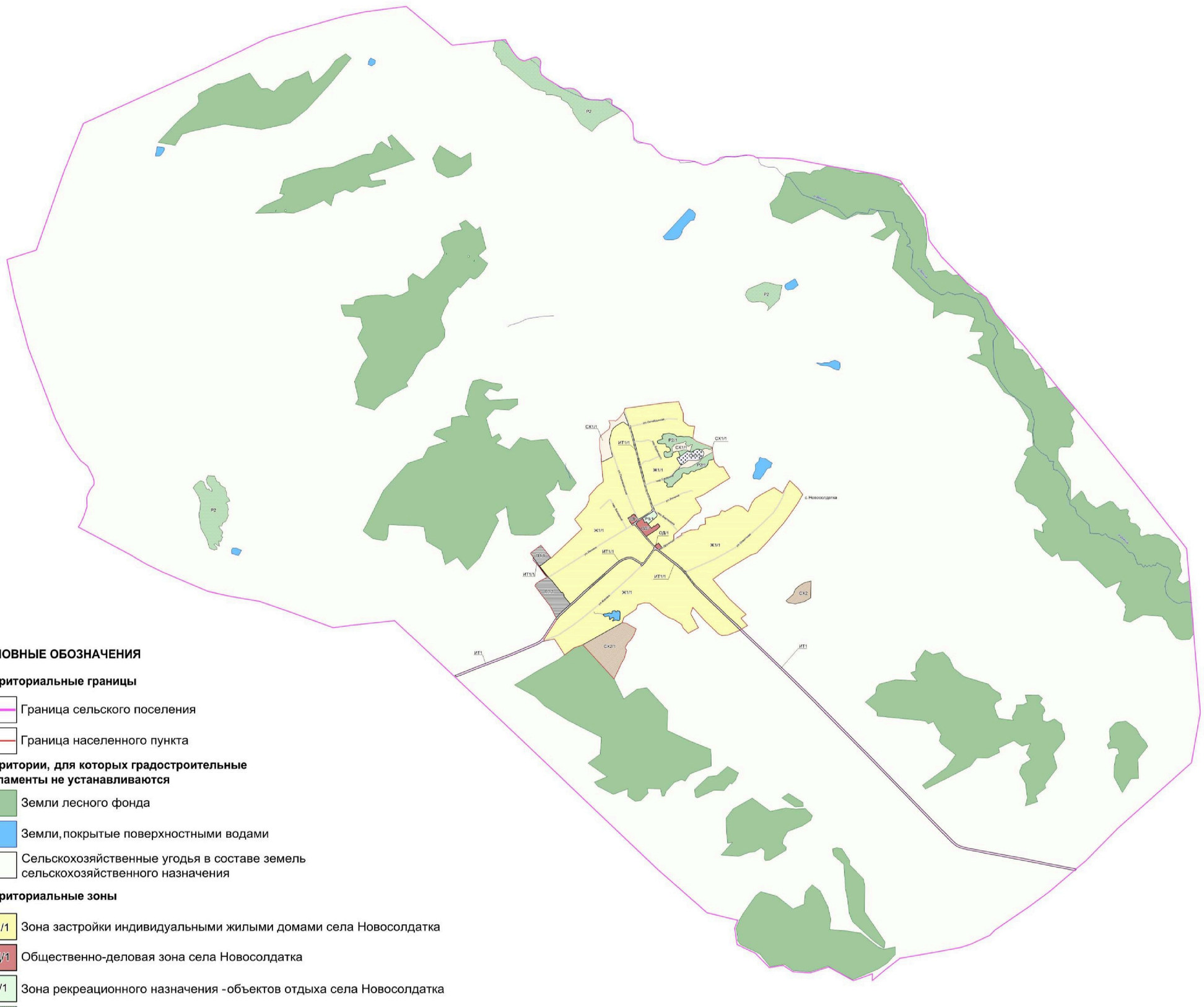
ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

17. Карты градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования территории Новосолдатского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории
Новосолдатского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Территориальные зоны

- Ж1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Новосолдатка
- ОД/1 Общественно-деловая зона села Новосолдатка
- Р1/1 Зона рекреационного назначения -объектов отдыха села Новосолдатка
- Р2/1 Зона природных территорий и защитного озеленения села Новосолдатка
- Р2 Зона природных территорий и защитного озеленения за границами населенного пункта
- СХ1/1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Новосолдатка
- СХ2/1 Зона сельскохозяйственного производства села Новосолдатка
- СХ2 Зона сельскохозяйственного производства за границами населенного пункта
- ИТ1/1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Новосолдатка
- ИТ1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенного пункта
- П1/1 Производственно-коммунальная зона села Новосолдатка
- СН1/1 Зона ритуальных объектов села Новосолдатка

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть населенного пункта

МАСШТАБ 1:25000

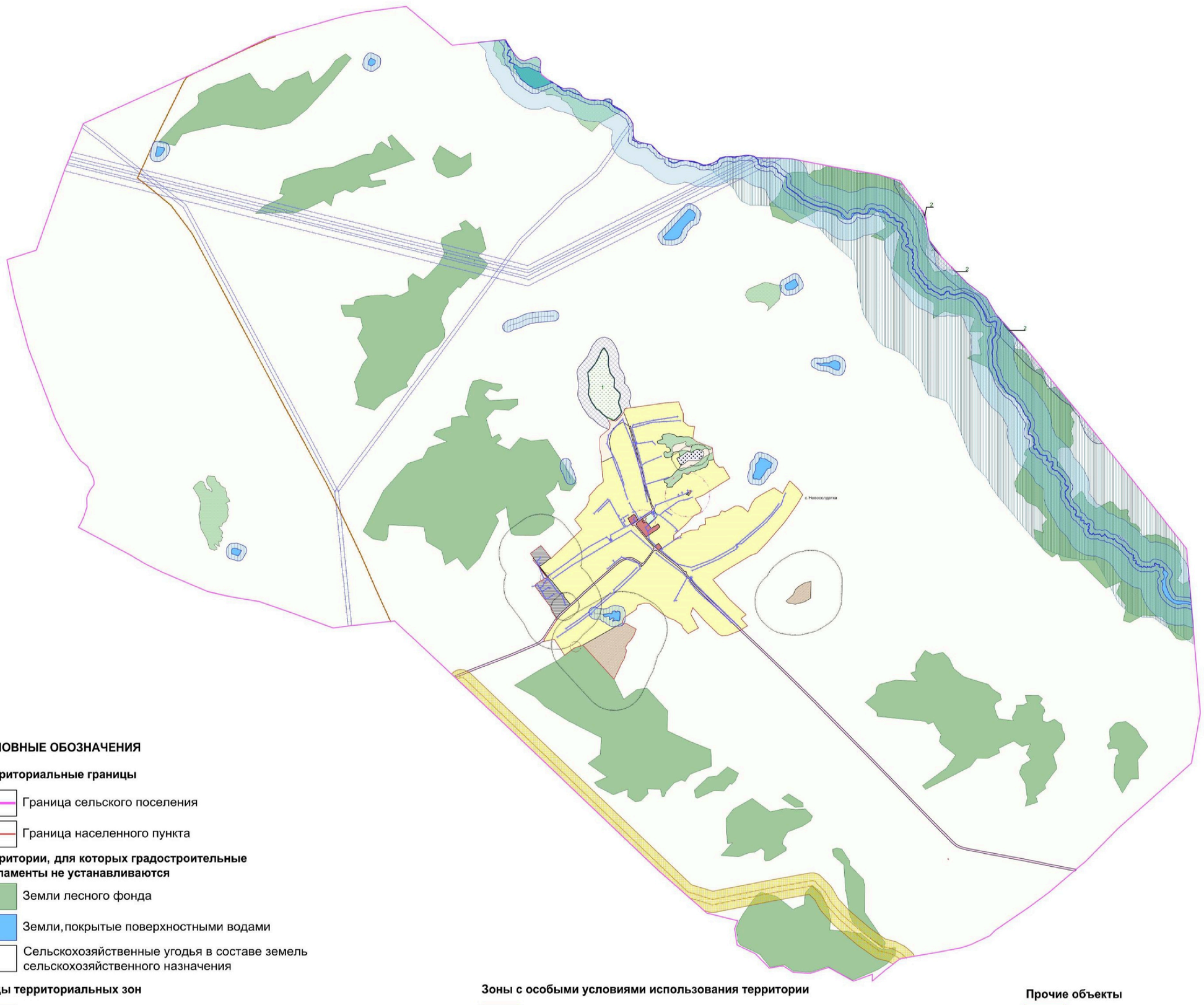
м 250 0 500 1500 2500 м

НОРМАТИВНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР

2. Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Новосолдатского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Новосолдатского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Виды территориальных зон

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона рекреационного назначения -объектов отдыха
- Зона природных территорий и защитного озеленения
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Производственно-коммунальная зона
- Зона ритуальных объектов

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- Зоны затопления и подтопления
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона объектов трубопроводов
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
- Охранная зона особо охраняемой природной территории
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
- Защитная зона объекта культурного наследия

Прочие объекты

- Памятник природы
- Объект культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия

МАСШТАБ 1:25000

м 250 0 500 1500 2500м

2.1. На территории Новосолдатского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области располагаются следующие особо охраняемые природные территории:

1. Памятник природы областного значения «Гора Муравлянка»;
2. Памятник природы областного значения «Степь «Крутцы».

2.2. На территории Новосолдатского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области располагаются следующие объекты культурного наследия:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1.	Церковь Михаила Архангела	Не установлена	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 19.11.2019 № 71-01-07/296 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области» (далее – приказ от 19.11.2019 № 71-01-07/296)	Не установлена
2.	Братская могила № 372	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия	Установлена приказом от 19.11.2019 № 71-01-07/296	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
		Воронежской области от 09.09.2020 № 71-01-07/463 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила № 372», расположенного по адресу: Воронежская область, Репьёвский район, с. Новосолдатка»		

18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

1. Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 ГрК РФ. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	**Ж1**
Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловая зона	**ОД**
Производственные и коммунально-складские зоны	
Производственно-коммунальная зона	**П1**
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры	**ИТ1**
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	**СХ1**
Зона сельскохозяйственного производства	**СХ2**
Зоны рекреационного назначения	
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха	**Р1**
Зона природных территорий и защитного озеленения	**Р2**
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов	**СН1**

2. Настоящими Правилами на территории Новосолдатского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области установлены следующие территориальные зоны:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Новосолдатка	**Ж1/1**
Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловая зона села Новосолдатка	**ОД/1**
Производственные и коммунально-складские зоны	
Производственно-коммунальная зона села Новосолдатка	**П1/1**
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Новосолдатка	**ИТ1/1**
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенного пункта	**ИТ1**
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Новосолдатка	**СХ1/1**
Зона сельскохозяйственного производства села Новосолдатка	**СХ2/1**
Зона сельскохозяйственного производства за границами населенного пункта	**СХ2**
Зоны рекреационного назначения	
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Новосолдатка	**Р1/1**
Зона природных территорий и защитного озеленения села Новосолдатка	**Р2/1**
Зона природных территорий и защитного озеленения за границами населенного пункта	**Р2**
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов села Новосолдатка	**СН1/1**

3. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Новосолдатка, являются приложением № 1 к настоящим Правилам.

4. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон, расположенных за границами населенного пункта на территории Новосолдатского сельского поселения, являются приложением № 2 к настоящим Правилам.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

19. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьей 36 ГрК РФ.

20. Виды разрешенного использования

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

– основные виды разрешенного использования;

– условно разрешенные виды использования;

– вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

21. Градостроительные регламенты территориальных зон

1. Градостроительный регламент территориальной зоны Ж1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	5000	50%	3 этажа	3 метра
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа	3 метра; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа	3 метра
4	1.19	Сенокошение	600	50000	0%	не подлежат установлению	
5	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	300	50000	0%	не подлежат установлению	
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежат установлению		
7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
8	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
9	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
10	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			3 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	3 метра
12	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
13	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
14	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
15	11.0	Водные объекты	не подлежат установлению				
16	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
17	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
18	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
19	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
20	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
21	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				
22	3.3	Бытовое обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
23	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
24	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра
25	3.7.2	Религиозное управление и образование	не подлежат установлению				3 метра
26	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
27	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
28	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
29	4.4	Магазины	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
30	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
31	4.6	Общественное питание	200	5000	50%	3 этажа	3 метра
32	4.7	Гостиничное обслуживание	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
33	4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	5000	60%	не подлежит установлению	3 метра
34	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	3 метра
35	6.4	Пищевая промышленность	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению	15 метров	3 метра
36	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
37	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению	
38	13.2	Ведение садоводства	400	2000	30%	3 этажа	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

2. Градостроительный регламент территориальной зоны ОД/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежат установлению		
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
4	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
5	3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	6 метров
6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			не подлежит установлению	6 метров
7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	6 метров
8	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
9	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
10	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
11	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
12	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	6 метров
13	4.4	Магазины	200	не подлежит	60%	не подлежит	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
				установлению		установлению	
14	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
15	4.6	Общественное питание	400	не подлежит установлению	50%	не подлежит установлению	6 метров
16	4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению				3 метра
17	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
18	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
19	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	не подлежат установлению				6 метров
20	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежат установлению				6 метров
21	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
22	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
23	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
24	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
25	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
26	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	1000	50%	3 этажа	3 метра
27	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	40%	3 этажа	3 метра
28	6.4	Пищевая промышленность	400	5000	50%	15 метров	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

3. Градостроительный регламент территориальной зоны П1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
2	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				1 метр
4	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению				
5	3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	3 метра
6	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
7	4.4	Магазины	200	не подлежит установлению	50%	не подлежит установлению	3 метра
8	4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению				3 метра
9	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению				3 метра
10	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению				3 метра
11	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению				3 метра
12	6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению				3 метра
13	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
14	6.9	Склад	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
15	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				
16	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
17	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
18	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
19	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
20	4.3	Рынки	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	3 метра
21	4.6	Общественное питание	400	не подлежит установлению	50%	не подлежит установлению	3 метра
22	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

4. Градостроительные регламенты территориальных зон ИТ1/1, ИТ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежат установлению				
2	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	не подлежат установлению				3 метра
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
6	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
7	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

5. Градостроительный регламент территориальной зоны СХ1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению				
2	1.3	Овощеводство	не подлежат установлению				
3	1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	не подлежат установлению				
4	1.5	Садоводство	не подлежат установлению				
5	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
6	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению				
7	1.17	Питомники	не подлежат установлению				
8	1.19	Сенокошение	не подлежат установлению				
9	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению				
10	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
11	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
12	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
13	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
14	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению	
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
15	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
16	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

6. Градостроительные регламенты территориальных зон СХ2/1, СХ2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.1	Растениеводство	не подлежат установлению				
2	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
3	1.13	Рыбоводство	не подлежат установлению				
4	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
5	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению				
6	1.17	Питомники	не подлежат установлению				
7	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
8	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
9	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	3 метра
10	4.4	Магазины	не подлежит установлению	5000	50%	не подлежит установлению	3 метра
11	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
12	6.9	Склад	не подлежат установлению		60%	не подлежит	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
						установлению	
13	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				
14	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
15	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
17	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
18	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
19	1.7	Животноводство	не подлежат установлению				3 метра
20	6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению				3 метра
21	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

7. Градостроительный регламент территориальной зоны Р1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
2	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
3	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
4	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
6	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
7	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
8	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200	3000	45%	не подлежит установлению	3 метра
10	4.6	Общественное питание	200	1000	50%	не подлежит установлению	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

8. Градостроительные регламенты территориальных зон Р2/1, Р2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	5.2	Природно-познавательный туризм	не подлежат установлению				
2	9.1	Охрана природных территорий	не подлежат установлению				
3	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
4	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
5	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
7	5.3	Охота и рыбалка	не подлежат установлению			2 этажа	3 метра
8	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежат установлению				
9	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

9. Градостроительный регламент территориальной зоны СН1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	12.1	Ритуальная деятельность	не подлежит установлению	400000	не подлежат установлению		3 метра
2	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
4	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
5	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
7	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
8	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. На территории Новосолдатского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области располагаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1) защитная зона объекта культурного наследия;

2) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

3) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

4) охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);

5) водоохранная (рыбоохранная) зона;

6) прибрежная защитная полоса;

7) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

8) зоны затопления и подтопления;

9) санитарно-защитная зона;

10) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;

11) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

№ п/п	Вид зоны	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основания установления ограничений
1	Защитная зона объекта культурного наследия	Запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 19.11.2019 № 71-01-07/296 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области»
2	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	1. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, размещенных на земельных участках, запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

		распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. Без письменного решения о согласовании сетевой организации запрещается:	

		- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; - посадка и вырубка деревьев и кустарников; - дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке; - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 4. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах	

		территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). 5. В охранных зонах объектов по производству электрической энергии запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно: - убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; - размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; - разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; - проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; - складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные. 6. Без письменного согласования владельцев объектов по производству электрической энергии запрещается:	

		- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; - проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; - осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.	
3	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	1. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: - перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; - открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; - устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; - бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; - разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. 2. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: - возводить любые постройки и сооружения; на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 Постановление Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы» Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами

		соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; - высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; - сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; - производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; - производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. 3. В охранных зонах магистральных газопроводов запрещается: - перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; - открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; - устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; - складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; - повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; - осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов,	государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

		плавание с вытравленной якорь-цепью; - проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; - проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; - осуществлять рекреационную деятельность (кроме деятельности по размещению туристских стоянок), разводить костры и размещать источники огня; - огораживать и перегораживать охранные зоны; - размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» – «к» и «м» пункта 6 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083; - осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу. 4. В охранных зонах магистральных газопроводов без письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод не допускается: - проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель; - осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников; - проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда; - проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; - сооружение запруд на реках и ручьях; - складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота; - размещение туристских стоянок; - размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; - сооружение переездов через магистральные газопроводы; - прокладка инженерных коммуникаций;	

		- проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов; - устройство причалов для судов и пляжей; - проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны; - проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения. 5. В границах охранной зоны газораспределительных сетей запрещается: - строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; - сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; - перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; - устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; - огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; - разводить огонь и размещать источники огня; - рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; - открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; - набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным	

		газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; - самовольно подключаться к газораспределительным сетям.	
4	Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	В границах охранных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы. Не допускается размещение линейных объектов в границах особо охраняемых природных территорий в случаях, установленных Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а в случае зонирования особо охраняемой природной территории - в границах ее функциональных зон, режим которых, установленный в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», запрещает размещение таких линейных объектов.	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» Постановление правительства Воронежской области от 08.11.2019 № 1086 «О создании охранных зон отдельных особо охраняемых природных территорий областного значения»
5	Водоохранная зона	В границах водоохраной зоны запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых	Водный кодекс Российской Федерации

		для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).	
6	Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и	Водный кодекс Российской Федерации

		агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	
7	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	В зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод. На территории зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения: 1. В первом поясе не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений. 2. Во втором поясе запрещено: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

		подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. В третьем поясе запрещено: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. На территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения: 1. В первом поясе не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов	

		различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений; - спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта; - купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. 2. Во втором поясе не допускается: - рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования (допускается только рубки ухода и санитарные рубки леса); - расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; - отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды (с учетом Определения Верховного Суда Российской Федерации от 25.09.2014 № АПЛ14-393); - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность	

		химического загрязнения подземных вод. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 3. В третьем поясе не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.	

		Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.	
8	Зоны затопления и подтопления	В зонах затопления и подтопления запрещается: - размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.	Водный кодекс Российской Федерации
9	Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»

		качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными требованиями.	
10	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
11	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Перечень ограничений использования земельных участков в границах зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов определяется Правительством Российской Федерации в положении о данном виде зоны с особыми условиями использования территории.	

Приложение № 1
к правилам землепользования и застройки
Новосолдатского сельского поселения
Репьёвского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛА НОВОСОЛДАТКА

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Новосолдатка - Ж1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Репьёвский муниципальный район, Новосолдатское сельское поселение, село Новосолдатка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	2775962+/-5831 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	466434.76	1271372.46	Картометрический	1.00	-
2	466451.88	1271401.20	Картометрический	1.00	-
3	466515.50	1271479.82	Картометрический	1.00	-
4	466510.39	1271483.85	Картометрический	1.00	-
5	466642.07	1271622.74	Картометрический	1.00	-
6	466788.44	1271777.60	Картометрический	1.00	-
7	466880.97	1271708.85	Картометрический	1.00	-
8	467001.80	1271817.78	Картометрический	1.00	-
9	467066.41	1271846.73	Картометрический	1.00	-
10	467107.03	1271846.40	Картометрический	1.00	-
11	467199.91	1271928.80	Картометрический	1.00	-
12	467239.24	1271980.22	Картометрический	1.00	-
13	467268.01	1271979.98	Картометрический	1.00	-
14	467290.24	1271977.37	Картометрический	1.00	-
15	467428.86	1271964.98	Картометрический	1.00	-
16	467434.41	1271975.86	Картометрический	1.00	-
17	467480.67	1272072.06	Картометрический	1.00	-
18	467536.10	1272056.27	Картометрический	1.00	-
19	467573.18	1272048.56	Картометрический	1.00	-
20	467604.02	1272043.42	Картометрический	1.00	-
21	467635.60	1272040.11	Картометрический	1.00	-
22	467713.80	1272059.21	Картометрический	1.00	-
23	467729.22	1272063.61	Картометрический	1.00	-
24	467751.98	1272077.93	Картометрический	1.00	-
25	467760.43	1272086.01	Картометрический	1.00	-
26	467776.58	1272108.77	Картометрический	1.00	-
27	467787.59	1272125.66	Картометрический	1.00	-
28	467805.58	1272152.09	Картометрический	1.00	-
29	467812.56	1272173.02	Картометрический	1.00	-
30	467772.12	1272228.64	Картометрический	1.00	-
31	467756.62	1272233.07	Картометрический	1.00	-
32	467742.11	1272236.15	Картометрический	1.00	-
33	467690.22	1272251.56	Картометрический	1.00	-
34	467623.48	1272268.94	Картометрический	1.00	-
35	467593.63	1272275.44	Картометрический	1.00	-
36	467553.41	1272287.56	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
37	467489.14	1272304.07	Картометрический	1.00	-
38	467427.14	1272318.47	Картометрический	1.00	-
39	467366.20	1272334.10	Картометрический	1.00	-
40	467291.91	1272353.07	Картометрический	1.00	-
41	467190.61	1272380.71	Картометрический	1.00	-
42	467142.69	1272392.81	Картометрический	1.00	-
43	467106.26	1272408.60	Картометрический	1.00	-
44	467083.12	1272418.10	Картометрический	1.00	-
45	467011.43	1272439.18	Картометрический	1.00	-
46	466988.56	1272450.28	Картометрический	1.00	-
47	466974.70	1272449.54	Картометрический	1.00	-
48	466960.90	1272440.05	Картометрический	1.00	-
49	466884.33	1272325.93	Картометрический	1.00	-
50	466885.37	1272322.00	Картометрический	1.00	-
51	466887.65	1272318.42	Картометрический	1.00	-
52	466882.36	1272310.71	Картометрический	1.00	-
53	466914.40	1272291.86	Картометрический	1.00	-
54	466920.33	1272288.69	Картометрический	1.00	-
55	466923.72	1272286.78	Картометрический	1.00	-
56	466926.89	1272285.30	Картометрический	1.00	-
57	466923.93	1272279.59	Картометрический	1.00	-
58	466932.61	1272274.51	Картометрический	1.00	-
59	466922.87	1272256.94	Картометрический	1.00	-
60	466914.31	1272252.79	Аналитический	0.10	-
61	466912.56	1272249.43	Аналитический	0.10	-
62	466895.10	1272216.85	Аналитический	0.10	-
63	466842.87	1272246.37	Аналитический	0.10	-
64	466832.89	1272253.83	Картометрический	1.00	-
65	466821.79	1272262.07	Картометрический	1.00	-
66	466829.81	1272273.16	Картометрический	1.00	-
67	466826.95	1272283.55	Картометрический	1.00	-
68	466811.00	1272296.76	Картометрический	1.00	-
69	466761.41	1272339.69	Картометрический	1.00	-
70	466706.42	1272384.31	Картометрический	1.00	-
71	466620.31	1272460.83	Картометрический	1.00	-
72	466613.36	1272464.24	Картометрический	1.00	-
73	466606.83	1272465.38	Картометрический	1.00	-
74	466602.85	1272464.36	Картометрический	1.00	-
75	466594.00	1272460.21	Картометрический	1.00	-
76	466584.13	1272453.00	Картометрический	1.00	-
77	466471.53	1272369.56	Картометрический	1.00	-
78	466463.92	1272358.56	Картометрический	1.00	-
79	466465.02	1272347.33	Картометрический	1.00	-
80	466475.13	1272330.63	Картометрический	1.00	-
81	466501.18	1272292.89	Картометрический	1.00	-
82	466514.09	1272268.71	Картометрический	1.00	-
83	466519.71	1272247.71	Картометрический	1.00	-
84	466520.72	1272226.64	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
85	466517.90	1272206.14	Картометрический	1.00	-
86	466511.39	1272185.79	Картометрический	1.00	-
87	466494.41	1272148.38	Картометрический	1.00	-
88	466474.95	1272120.82	Картометрический	1.00	-
89	466439.73	1272077.54	Картометрический	1.00	-
90	466174.15	1271777.70	Картометрический	1.00	-
91	466105.66	1271703.26	Картометрический	1.00	-
92	466072.80	1271667.20	Картометрический	1.00	-
93	466145.41	1271609.32	Картометрический	1.00	-
94	466168.13	1271604.05	Картометрический	1.00	-
95	466183.93	1271591.71	Картометрический	1.00	-
96	466179.11	1271583.89	Картометрический	1.00	-
97	466296.81	1271490.24	Картометрический	1.00	-
98	466331.53	1271452.51	Картометрический	1.00	-
99	466333.29	1271455.33	Картометрический	1.00	-
100	466345.92	1271444.02	Картометрический	1.00	-
101	466346.49	1271443.51	Картометрический	1.00	-
102	466353.08	1271437.42	Картометрический	1.00	-
103	466360.33	1271430.94	Картометрический	1.00	-
1	466434.76	1271372.46	Картометрический	1.00	-
104	467907.63	1272176.78	Картометрический	1.00	-
105	467943.19	1272191.00	Картометрический	1.00	-
106	467944.30	1272195.83	Картометрический	1.00	-
107	467996.39	1272574.52	Картометрический	1.00	-
108	468007.33	1272702.68	Картометрический	1.00	-
109	467893.43	1272747.69	Картометрический	1.00	-
110	467869.90	1272747.33	Картометрический	1.00	-
111	467819.79	1272746.58	Картометрический	1.00	-
112	467815.26	1272752.12	Картометрический	1.00	-
113	467777.87	1272797.81	Картометрический	1.00	-
114	467771.54	1272854.67	Картометрический	1.00	-
115	467657.17	1272838.62	Картометрический	1.00	-
116	467673.92	1272803.13	Картометрический	1.00	-
117	467673.39	1272772.69	Картометрический	1.00	-
118	467671.74	1272751.45	Картометрический	1.00	-
119	467677.90	1272720.78	Картометрический	1.00	-
120	467672.47	1272694.36	Картометрический	1.00	-
121	467676.09	1272682.78	Картометрический	1.00	-
122	467694.55	1272659.97	Картометрический	1.00	-
123	467704.32	1272611.11	Картометрический	1.00	-
124	467696.53	1272552.38	Аналитический	0.10	-
125	467680.61	1272553.01	Картометрический	1.00	-
126	467679.89	1272539.62	Картометрический	1.00	-
127	467651.84	1272553.37	Картометрический	1.00	-
128	467635.73	1272504.15	Картометрический	1.00	-
129	467626.68	1272497.63	Картометрический	1.00	-
130	467609.85	1272504.51	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
131	467604.60	1272517.54	Картометрический	1.00	-
132	467604.06	1272552.47	Картометрический	1.00	-
133	467606.23	1272570.93	Картометрический	1.00	-
134	467598.63	1272579.26	Картометрический	1.00	-
135	467577.27	1272582.87	Картометрический	1.00	-
136	467574.01	1272593.37	Картометрический	1.00	-
137	467574.74	1272605.32	Картометрический	1.00	-
138	467558.09	1272619.07	Картометрический	1.00	-
139	467535.28	1272625.59	Картометрический	1.00	-
140	467521.89	1272593.73	Картометрический	1.00	-
141	467534.56	1272580.34	Картометрический	1.00	-
142	467528.04	1272568.03	Картометрический	1.00	-
143	467519.36	1272560.07	Картометрический	1.00	-
144	467489.83	1272564.79	Картометрический	1.00	-
145	467474.64	1272577.58	Картометрический	1.00	-
146	467473.33	1272601.85	Картометрический	1.00	-
147	467480.55	1272632.02	Картометрический	1.00	-
148	467494.32	1272641.86	Картометрический	1.00	-
149	467499.81	1272644.94	Картометрический	1.00	-
150	467508.75	1272636.61	Картометрический	1.00	-
151	467515.31	1272645.14	Картометрический	1.00	-
152	467522.86	1272655.98	Картометрический	1.00	-
153	467533.58	1272684.55	Картометрический	1.00	-
154	467532.28	1272701.11	Картометрический	1.00	-
155	467491.04	1272715.73	Картометрический	1.00	-
156	467485.25	1272718.12	Картометрический	1.00	-
157	467482.81	1272714.17	Картометрический	1.00	-
158	467465.65	1272684.39	Картометрический	1.00	-
159	467398.96	1272724.52	Картометрический	1.00	-
160	467362.63	1272700.88	Картометрический	1.00	-
161	467347.06	1272679.88	Картометрический	1.00	-
162	467309.06	1272648.39	Картометрический	1.00	-
163	467297.84	1272639.70	Картометрический	1.00	-
164	467275.39	1272598.08	Картометрический	1.00	-
165	467262.91	1272561.34	Картометрический	1.00	-
166	467234.13	1272569.84	Картометрический	1.00	-
167	467227.98	1272589.39	Картометрический	1.00	-
168	467220.74	1272599.53	Картометрический	1.00	-
169	467207.34	1272586.86	Картометрический	1.00	-
170	467188.30	1272596.65	Картометрический	1.00	-
171	467195.05	1272642.79	Картометрический	1.00	-
172	467214.22	1272650.92	Картометрический	1.00	-
173	467221.46	1272661.42	Картометрический	1.00	-
174	467235.94	1272675.18	Картометрический	1.00	-
175	467282.63	1272729.83	Картометрический	1.00	-
176	467294.58	1272734.54	Картометрический	1.00	-
177	467308.33	1272733.45	Картометрический	1.00	-
178	467322.81	1272743.59	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
179	467326.43	1272754.45	Картометрический	1.00	-
180	467317.74	1272775.44	Картометрический	1.00	-
181	467314.85	1272793.18	Картометрический	1.00	-
182	467323.53	1272805.48	Картометрический	1.00	-
183	467337.29	1272814.53	Картометрический	1.00	-
184	467342.72	1272827.56	Картометрический	1.00	-
185	467339.46	1272847.47	Картометрический	1.00	-
186	467340.55	1272859.78	Картометрический	1.00	-
187	467351.41	1272868.47	Картометрический	1.00	-
188	467359.01	1272903.21	Картометрический	1.00	-
189	467377.47	1272937.60	Картометрический	1.00	-
190	467384.34	1272960.04	Картометрический	1.00	-
191	467401.36	1272977.78	Картометрический	1.00	-
192	467420.72	1272985.20	Картометрический	1.00	-
193	467443.89	1272989.00	Картометрический	1.00	-
194	467456.45	1273038.68	Картометрический	1.00	-
195	467426.05	1273047.41	Картометрический	1.00	-
196	467381.53	1273090.16	Картометрический	1.00	-
197	467385.20	1273127.45	Картометрический	1.00	-
198	467276.55	1273194.47	Картометрический	1.00	-
199	467215.69	1273094.87	Картометрический	1.00	-
200	467117.17	1272939.59	Картометрический	1.00	-
201	467082.69	1272858.44	Картометрический	1.00	-
202	466988.38	1272920.25	Картометрический	1.00	-
203	466950.22	1272910.38	Картометрический	1.00	-
204	466919.29	1272849.56	Картометрический	1.00	-
205	466834.03	1272768.81	Картометрический	1.00	-
206	466733.31	1272656.81	Картометрический	1.00	-
207	466683.00	1272656.00	Картометрический	1.00	-
208	466708.17	1272690.08	Картометрический	1.00	-
209	466730.49	1272730.62	Картометрический	1.00	-
210	466748.26	1272729.63	Картометрический	1.00	-
211	466753.52	1272753.33	Картометрический	1.00	-
212	466781.09	1272816.74	Картометрический	1.00	-
213	466784.16	1272886.25	Картометрический	1.00	-
214	466824.11	1272907.98	Картометрический	1.00	-
215	466835.50	1272958.79	Картометрический	1.00	-
216	466891.32	1272954.11	Картометрический	1.00	-
217	466913.21	1273048.92	Картометрический	1.00	-
218	466924.51	1273087.85	Картометрический	1.00	-
219	466965.34	1273113.81	Картометрический	1.00	-
220	466956.27	1273145.27	Картометрический	1.00	-
221	467011.18	1273241.52	Картометрический	1.00	-
222	467013.12	1273274.58	Картометрический	1.00	-
223	466999.89	1273314.56	Картометрический	1.00	-
224	466952.89	1273364.97	Картометрический	1.00	-
225	467041.19	1273402.43	Картометрический	1.00	-
226	467081.21	1273433.49	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
227	467117.17	1273487.49	Картометрический	1.00	-
228	467185.87	1273615.88	Картометрический	1.00	-
229	467130.63	1273696.04	Картометрический	1.00	-
230	467210.50	1273736.96	Картометрический	1.00	-
231	467245.38	1273761.27	Картометрический	1.00	-
232	467251.33	1273764.62	Картометрический	1.00	-
233	467175.80	1273846.64	Картометрический	1.00	-
234	467119.41	1273886.96	Картометрический	1.00	-
235	467029.32	1273836.78	Картометрический	1.00	-
236	466918.70	1273758.78	Картометрический	1.00	-
237	466847.22	1273708.46	Картометрический	1.00	-
238	466658.71	1273545.92	Картометрический	1.00	-
239	466559.16	1273450.04	Картометрический	1.00	-
240	466538.40	1273390.31	Картометрический	1.00	-
241	466444.97	1273236.68	Картометрический	1.00	-
242	466387.53	1273140.45	Картометрический	1.00	-
243	466308.81	1273029.11	Картометрический	1.00	-
244	466122.16	1273188.35	Картометрический	1.00	-
245	465973.60	1273348.13	Картометрический	1.00	-
246	465937.67	1273297.53	Картометрический	1.00	-
247	465867.07	1273361.70	Картометрический	1.00	-
248	465833.41	1273304.43	Картометрический	1.00	-
249	465875.24	1273262.59	Картометрический	1.00	-
250	465913.77	1273221.14	Картометрический	1.00	-
251	465959.33	1273171.50	Картометрический	1.00	-
252	466034.07	1273093.72	Картометрический	1.00	-
253	466100.87	1273022.02	Картометрический	1.00	-
254	466165.35	1272956.15	Картометрический	1.00	-
255	466225.67	1272890.51	Картометрический	1.00	-
256	466257.21	1272859.74	Картометрический	1.00	-
257	466366.98	1272774.67	Картометрический	1.00	-
258	466371.18	1272772.98	Картометрический	1.00	-
259	466377.56	1272778.85	Картометрический	1.00	-
260	466385.88	1272772.02	Картометрический	1.00	-
261	466383.98	1272767.07	Картометрический	1.00	-
262	466384.28	1272761.19	Картометрический	1.00	-
263	466386.97	1272758.46	Картометрический	1.00	-
264	466416.11	1272730.90	Картометрический	1.00	-
265	466432.28	1272714.02	Картометрический	1.00	-
266	466459.68	1272681.19	Картометрический	1.00	-
267	466492.69	1272636.58	Картометрический	1.00	-
268	466578.25	1272526.64	Картометрический	1.00	-
269	466587.45	1272515.00	Картометрический	1.00	-
270	466599.82	1272525.63	Картометрический	1.00	-
271	466615.99	1272541.14	Картометрический	1.00	-
272	466638.87	1272522.65	Картометрический	1.00	-
273	466651.86	1272512.16	Картометрический	1.00	-
274	466654.81	1272509.76	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
275	466649.29	1272503.19	Картометрический	1.00	-
276	466640.37	1272489.73	Картометрический	1.00	-
277	466639.86	1272489.08	Картометрический	1.00	-
278	466626.34	1272470.68	Картометрический	1.00	-
279	466710.34	1272397.07	Картометрический	1.00	-
280	466716.74	1272391.73	Картометрический	1.00	-
281	466720.77	1272397.37	Аналитический	0.10	-
282	466731.65	1272413.40	Аналитический	0.10	-
283	466732.88	1272416.54	Аналитический	0.10	-
284	466782.85	1272490.56	Аналитический	0.10	-
285	466797.29	1272508.90	Аналитический	0.10	-
286	466807.24	1272520.86	Аналитический	0.10	-
287	466811.35	1272517.47	Аналитический	0.10	-
288	466816.99	1272523.65	Аналитический	0.10	-
289	466820.98	1272520.98	Аналитический	0.10	-
290	466840.87	1272503.78	Аналитический	0.10	-
291	466814.64	1272472.83	Аналитический	0.10	-
292	466820.22	1272467.87	Аналитический	0.10	-
293	466814.08	1272460.91	Аналитический	0.10	-
294	466813.24	1272461.53	Аналитический	0.10	-
295	466806.21	1272453.85	Аналитический	0.10	-
296	466797.83	1272442.73	Аналитический	0.10	-
297	466806.98	1272434.57	Аналитический	0.10	-
298	466815.59	1272427.72	Аналитический	0.10	-
299	466829.71	1272415.35	Аналитический	0.10	-
300	466834.78	1272411.21	Аналитический	0.10	-
301	466845.45	1272421.77	Картометрический	1.00	-
302	466895.98	1272480.31	Картометрический	1.00	-
303	466908.85	1272493.19	Картометрический	1.00	-
304	466921.00	1272496.34	Картометрический	1.00	-
305	466935.09	1272490.51	Картометрический	1.00	-
306	466953.06	1272478.61	Картометрический	1.00	-
307	466960.36	1272473.48	Картометрический	1.00	-
308	466967.13	1272476.98	Картометрический	1.00	-
309	466971.02	1272472.46	Картометрический	1.00	-
310	466976.61	1272466.71	Картометрический	1.00	-
311	466985.68	1272464.77	Картометрический	1.00	-
312	466996.81	1272460.50	Картометрический	1.00	-
313	467000.14	1272459.00	Картометрический	1.00	-
314	467004.04	1272462.23	Картометрический	1.00	-
315	467009.41	1272459.97	Картометрический	1.00	-
316	467009.18	1272453.89	Картометрический	1.00	-
317	467014.30	1272450.78	Картометрический	1.00	-
318	467087.26	1272427.67	Картометрический	1.00	-
319	467110.53	1272417.92	Картометрический	1.00	-
320	467146.96	1272402.51	Картометрический	1.00	-
321	467195.89	1272389.30	Картометрический	1.00	-
322	467311.00	1272360.99	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
323	467416.10	1272333.66	Картометрический	1.00	-
324	467488.04	1272315.92	Картометрический	1.00	-
325	467563.71	1272295.60	Картометрический	1.00	-
326	467630.04	1272279.24	Картометрический	1.00	-
327	467680.49	1272266.63	Картометрический	1.00	-
328	467746.85	1272246.26	Картометрический	1.00	-
329	467757.41	1272245.02	Картометрический	1.00	-
330	467776.10	1272240.57	Картометрический	1.00	-
331	467772.14	1272228.63	Картометрический	1.00	-
104	467907.63	1272176.78	Картометрический	1.00	-
332	465734.04	1271413.92	Аналитический	0.50	-
333	465738.78	1271416.53	Аналитический	0.50	-
334	465765.82	1271435.33	Аналитический	0.50	-
335	465917.83	1271533.32	Аналитический	0.50	-
336	465961.49	1271568.08	Картометрический	1.00	-
337	465993.48	1271603.59	Аналитический	0.10	-
338	466069.11	1271685.45	Картометрический	1.00	-
339	466074.14	1271691.51	Картометрический	1.00	-
340	466092.80	1271713.50	Аналитический	0.10	-
341	466111.13	1271734.15	Аналитический	0.10	-
342	466128.48	1271752.29	Аналитический	0.10	-
343	466166.20	1271791.62	Картометрический	1.00	-
344	466425.56	1272085.71	Картометрический	1.00	-
345	466464.96	1272131.67	Картометрический	1.00	-
346	466482.35	1272157.33	Картометрический	1.00	-
347	466495.98	1272185.26	Картометрический	1.00	-
348	466503.26	1272209.51	Аналитический	0.10	-
349	466506.39	1272230.49	Картометрический	1.00	-
350	466502.08	1272257.82	Картометрический	1.00	-
351	466484.20	1272289.64	Картометрический	1.00	-
352	466456.63	1272333.68	Картометрический	1.00	-
353	466450.80	1272344.60	Картометрический	1.00	-
354	466445.08	1272345.20	Картометрический	1.00	-
355	466437.40	1272337.89	Картометрический	1.00	-
356	466430.24	1272346.94	Картометрический	1.00	-
357	466462.93	1272378.06	Картометрический	1.00	-
358	466576.92	1272462.24	Картометрический	1.00	-
359	466588.31	1272473.91	Картометрический	1.00	-
360	466589.45	1272480.50	Картометрический	1.00	-
361	466588.43	1272488.30	Картометрический	1.00	-
362	466581.19	1272500.28	Картометрический	1.00	-
363	466567.87	1272519.25	Картометрический	1.00	-
364	466477.24	1272630.71	Картометрический	1.00	-
365	466458.57	1272657.21	Картометрический	1.00	-
366	466439.41	1272681.74	Картометрический	1.00	-
367	466400.30	1272726.18	Картометрический	1.00	-
368	466378.24	1272748.12	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
369	466352.11	1272770.91	Картометрический	1.00	-
370	466247.56	1272851.60	Картометрический	1.00	-
371	466217.60	1272880.46	Картометрический	1.00	-
372	466144.05	1272955.46	Картометрический	1.00	-
373	466073.29	1273028.56	Картометрический	1.00	-
374	466038.47	1273065.48	Картометрический	1.00	-
375	465955.57	1273153.52	Картометрический	1.00	-
376	465873.83	1273238.30	Картометрический	1.00	-
377	465824.07	1273288.56	Картометрический	1.00	-
378	465819.91	1273281.50	Картометрический	1.00	-
379	465775.91	1273173.29	Картометрический	1.00	-
380	465772.08	1273115.64	Картометрический	1.00	-
381	465789.59	1273081.58	Картометрический	1.00	-
382	465917.21	1272949.95	Картометрический	1.00	-
383	466040.75	1272837.86	Картометрический	1.00	-
384	465983.04	1272817.13	Картометрический	1.00	-
385	465846.51	1272891.14	Картометрический	1.00	-
386	465794.13	1272793.17	Картометрический	1.00	-
387	465846.20	1272741.87	Картометрический	1.00	-
388	465879.12	1272730.58	Картометрический	1.00	-
389	465925.12	1272658.97	Картометрический	1.00	-
390	465946.69	1272603.68	Картометрический	1.00	-
391	465989.34	1272537.18	Картометрический	1.00	-
392	465996.89	1272528.65	Картометрический	1.00	-
393	466080.73	1272426.20	Картометрический	1.00	-
394	466082.84	1272371.06	Картометрический	1.00	-
395	466066.05	1272310.86	Картометрический	1.00	-
396	466022.15	1272293.51	Картометрический	1.00	-
397	465943.39	1272177.08	Картометрический	1.00	-
398	465895.89	1272162.20	Картометрический	1.00	-
399	465684.31	1271785.44	Картометрический	1.00	-
400	465653.76	1271701.01	Картометрический	1.00	-
401	465587.25	1271611.52	Картометрический	1.00	-
402	465737.68	1271514.23	Картометрический	1.00	-
403	465719.07	1271417.21	Аналитический	0.50	-
404	465731.62	1271418.50	Аналитический	0.50	-
405	465732.06	1271415.60	Аналитический	0.50	-
332	465734.04	1271413.92	Аналитический	0.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границы объекта

Масштаб 1:3000

Руководитель учреждения КГКУ «Образовательно-просветный центр»

Подпись _____ А.В. Романов Дата «15» марта 2021 г.

Условные обозначения:

- граница территориальной зоны
- характерные точки границы территориальной зоны

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона села Новосолдатка - ОД/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Репьёвский муниципальный район, Новосолдатское сельское поселение, село Новосолдатка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	24698+/-550 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	466895.10	1272216.85	Аналитический	0.10	-
2	466912.56	1272249.43	Аналитический	0.10	-
3	466914.31	1272252.79	Аналитический	0.10	-
4	466922.87	1272256.94	Картометрический	1.00	-
5	466932.61	1272274.51	Картометрический	1.00	-
6	466923.93	1272279.59	Картометрический	1.00	-
7	466926.89	1272285.30	Картометрический	1.00	-
8	466923.72	1272286.78	Картометрический	1.00	-
9	466920.33	1272288.69	Картометрический	1.00	-
10	466914.40	1272291.86	Картометрический	1.00	-
11	466882.36	1272310.71	Картометрический	1.00	-
12	466879.15	1272311.23	Картометрический	1.00	-
13	466873.77	1272310.81	Картометрический	1.00	-
14	466862.86	1272294.42	Картометрический	1.00	-
15	466832.89	1272253.83	Картометрический	1.00	-
16	466842.87	1272246.37	Аналитический	0.10	-
1	466895.10	1272216.85	Аналитический	0.10	-
17	466838.85	1272294.61	Картометрический	1.00	-
18	466853.81	1272304.49	Картометрический	1.00	-
19	466891.25	1272359.21	Картометрический	1.00	-
20	466890.63	1272359.58	Картометрический	1.00	-
21	466887.69	1272359.11	Картометрический	1.00	-
22	466886.31	1272359.79	Картометрический	1.00	-
23	466875.26	1272365.73	Картометрический	1.00	-
24	466855.19	1272376.92	Картометрический	1.00	-
25	466850.30	1272379.75	Картометрический	1.00	-
26	466858.81	1272393.14	Аналитический	0.10	-
27	466834.78	1272411.21	Аналитический	0.10	-
28	466829.71	1272415.35	Аналитический	0.10	-
29	466815.59	1272427.72	Аналитический	0.10	-
30	466806.98	1272434.57	Аналитический	0.10	-
31	466797.83	1272442.73	Аналитический	0.10	-
32	466806.21	1272453.85	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
33	466813.24	1272461.53	Аналитический	0.10	-
34	466814.08	1272460.91	Аналитический	0.10	-
35	466820.22	1272467.87	Аналитический	0.10	-
36	466814.64	1272472.83	Аналитический	0.10	-
37	466840.87	1272503.78	Аналитический	0.10	-
38	466820.98	1272520.98	Аналитический	0.10	-
39	466816.99	1272523.65	Аналитический	0.10	-
40	466811.35	1272517.47	Аналитический	0.10	-
41	466807.24	1272520.86	Аналитический	0.10	-
42	466797.29	1272508.90	Аналитический	0.10	-
43	466782.85	1272490.56	Аналитический	0.10	-
44	466732.88	1272416.54	Аналитический	0.10	-
45	466731.65	1272413.40	Аналитический	0.10	-
46	466720.77	1272397.37	Аналитический	0.10	-
47	466716.74	1272391.73	Картометрический	1.00	-
48	466772.88	1272344.87	Картометрический	1.00	-
49	466816.82	1272306.63	Картометрический	1.00	-
17	466838.85	1272294.61	Картометрический	1.00	-
50	466626.34	1272470.68	Картометрический	1.00	-
51	466639.86	1272489.08	Картометрический	1.00	-
52	466640.37	1272489.73	Картометрический	1.00	-
53	466649.29	1272503.19	Картометрический	1.00	-
54	466654.81	1272509.76	Картометрический	1.00	-
55	466651.86	1272512.16	Картометрический	1.00	-
56	466638.87	1272522.65	Картометрический	1.00	-
57	466615.99	1272541.14	Картометрический	1.00	-
58	466599.82	1272525.63	Картометрический	1.00	-
59	466587.45	1272515.00	Картометрический	1.00	-
60	466606.93	1272490.37	Картометрический	1.00	-
50	466626.34	1272470.68	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 15 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Производственно-коммунальная зона села Новосолдатка - П1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Репьёвский муниципальный район, Новосолдатское сельское поселение, село Новосолдатка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	24699+/-550 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	466895.10	1272216.85	Аналитический	0.10	-
2	466912.56	1272249.43	Аналитический	0.10	-
3	466914.31	1272252.79	Аналитический	0.10	-
4	466922.87	1272256.94	Картометрический	1.00	-
5	466932.61	1272274.51	Картометрический	1.00	-
6	466923.93	1272279.59	Картометрический	1.00	-
7	466926.89	1272285.30	Картометрический	1.00	-
8	466923.72	1272286.78	Картометрический	1.00	-
9	466920.33	1272288.69	Картометрический	1.00	-
10	466914.40	1272291.86	Картометрический	1.00	-
11	466882.36	1272310.71	Картометрический	1.00	-
12	466879.15	1272311.23	Картометрический	1.00	-
13	466873.77	1272310.81	Картометрический	1.00	-
14	466862.86	1272294.42	Картометрический	1.00	-
15	466832.89	1272253.83	Картометрический	1.00	-
16	466842.87	1272246.37	Аналитический	0.10	-
1	466895.10	1272216.85	Аналитический	0.10	-
17	466838.85	1272294.61	Картометрический	1.00	-
18	466853.81	1272304.49	Картометрический	1.00	-
19	466891.25	1272359.21	Картометрический	1.00	-
20	466890.63	1272359.58	Картометрический	1.00	-
21	466887.69	1272359.11	Картометрический	1.00	-
22	466886.31	1272359.79	Картометрический	1.00	-
23	466875.26	1272365.73	Картометрический	1.00	-
24	466855.19	1272376.92	Картометрический	1.00	-
25	466850.30	1272379.75	Картометрический	1.00	-
26	466858.81	1272393.14	Аналитический	0.10	-
27	466834.78	1272411.21	Аналитический	0.10	-
28	466829.71	1272415.35	Аналитический	0.10	-
29	466815.59	1272427.72	Аналитический	0.10	-
30	466806.98	1272434.57	Аналитический	0.10	-
31	466797.83	1272442.73	Аналитический	0.10	-
32	466806.21	1272453.85	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
33	466813.24	1272461.53	Аналитический	0.10	-
34	466814.08	1272460.91	Аналитический	0.10	-
35	466820.22	1272467.87	Аналитический	0.10	-
36	466814.64	1272472.83	Аналитический	0.10	-
37	466840.87	1272503.78	Аналитический	0.10	-
38	466820.98	1272520.98	Аналитический	0.10	-
39	466816.99	1272523.65	Аналитический	0.10	-
40	466811.35	1272517.47	Аналитический	0.10	-
41	466807.24	1272520.86	Аналитический	0.10	-
42	466797.29	1272508.90	Аналитический	0.10	-
43	466782.85	1272490.56	Аналитический	0.10	-
44	466732.88	1272416.54	Аналитический	0.10	-
45	466731.65	1272413.40	Аналитический	0.10	-
46	466720.77	1272397.37	Аналитический	0.10	-
47	466716.74	1272391.73	Картометрический	1.00	-
48	466772.88	1272344.87	Картометрический	1.00	-
49	466816.82	1272306.63	Картометрический	1.00	-
17	466838.85	1272294.61	Картометрический	1.00	-
50	466626.34	1272470.68	Картометрический	1.00	-
51	466639.86	1272489.08	Картометрический	1.00	-
52	466640.37	1272489.73	Картометрический	1.00	-
53	466649.29	1272503.19	Картометрический	1.00	-
54	466654.81	1272509.76	Картометрический	1.00	-
55	466651.86	1272512.16	Картометрический	1.00	-
56	466638.87	1272522.65	Картометрический	1.00	-
57	466615.99	1272541.14	Картометрический	1.00	-
58	466599.82	1272525.63	Картометрический	1.00	-
59	466587.45	1272515.00	Картометрический	1.00	-
60	466606.93	1272490.37	Картометрический	1.00	-
50	466626.34	1272470.68	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 15 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Новосолдатка - ИТ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Репьёвский муниципальный район, Новосолдатское сельское поселение, село Новосолдатка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	54453+/-817 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	466494.52	1271310.89	Картометрический	1.00	-
2	466507.34	1271311.60	Картометрический	1.00	-
3	466514.89	1271312.00	Картометрический	1.00	-
4	466522.68	1271308.97	Картометрический	1.00	-
5	466511.43	1271316.92	Картометрический	1.00	-
6	466370.31	1271416.36	Картометрический	1.00	-
7	466352.88	1271428.88	Картометрический	1.00	-
8	466352.79	1271428.94	Картометрический	1.00	-
9	466332.14	1271443.72	Аналитический	0.10	-
10	466344.52	1271429.47	Аналитический	0.10	-
11	466428.36	1271366.40	Картометрический	1.00	-
12	466471.10	1271331.48	Картометрический	1.00	-
1	466494.52	1271310.89	Картометрический	1.00	-
13	467772.14	1272228.63	Картометрический	1.00	-
14	467776.10	1272240.57	Картометрический	1.00	-
15	467757.41	1272245.02	Картометрический	1.00	-
16	467746.85	1272246.26	Картометрический	1.00	-
17	467680.49	1272266.63	Картометрический	1.00	-
18	467630.04	1272279.24	Картометрический	1.00	-
19	467563.71	1272295.60	Картометрический	1.00	-
20	467488.04	1272315.92	Картометрический	1.00	-
21	467416.10	1272333.66	Картометрический	1.00	-
22	467311.00	1272360.99	Картометрический	1.00	-
23	467195.89	1272389.30	Картометрический	1.00	-
24	467146.96	1272402.51	Картометрический	1.00	-
25	467110.53	1272417.92	Картометрический	1.00	-
26	467087.26	1272427.67	Картометрический	1.00	-
27	467014.30	1272450.78	Картометрический	1.00	-
28	467009.18	1272453.89	Картометрический	1.00	-
29	467009.41	1272459.97	Картометрический	1.00	-
30	467004.04	1272462.23	Картометрический	1.00	-
31	467000.14	1272459.00	Картометрический	1.00	-
32	466996.81	1272460.50	Картометрический	1.00	-
33	466985.68	1272464.77	Картометрический	1.00	-
34	466976.61	1272466.71	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
35	466971.02	1272472.46	Картометрический	1.00	-
36	466967.13	1272476.98	Картометрический	1.00	-
37	466960.36	1272473.48	Картометрический	1.00	-
38	466962.69	1272466.86	Картометрический	1.00	-
39	466962.24	1272461.14	Картометрический	1.00	-
40	466950.45	1272445.73	Картометрический	1.00	-
41	466891.25	1272359.21	Картометрический	1.00	-
42	466853.81	1272304.49	Картометрический	1.00	-
43	466838.85	1272294.61	Картометрический	1.00	-
44	466816.82	1272306.63	Картометрический	1.00	-
45	466772.88	1272344.87	Картометрический	1.00	-
46	466716.74	1272391.73	Картометрический	1.00	-
47	466710.34	1272397.07	Картометрический	1.00	-
48	466626.34	1272470.68	Картометрический	1.00	-
49	466606.93	1272490.37	Картометрический	1.00	-
50	466587.45	1272515.00	Картометрический	1.00	-
51	466578.25	1272526.64	Картометрический	1.00	-
52	466492.69	1272636.58	Картометрический	1.00	-
53	466459.68	1272681.19	Картометрический	1.00	-
54	466432.28	1272714.02	Картометрический	1.00	-
55	466416.11	1272730.90	Картометрический	1.00	-
56	466386.97	1272758.46	Картометрический	1.00	-
57	466384.28	1272761.19	Картометрический	1.00	-
58	466383.98	1272767.07	Картометрический	1.00	-
59	466385.88	1272772.02	Картометрический	1.00	-
60	466377.56	1272778.85	Картометрический	1.00	-
61	466371.18	1272772.98	Картометрический	1.00	-
62	466366.98	1272774.67	Картометрический	1.00	-
63	466257.21	1272859.74	Картометрический	1.00	-
64	466225.67	1272890.51	Картометрический	1.00	-
65	466165.35	1272956.15	Картометрический	1.00	-
66	466100.87	1273022.02	Картометрический	1.00	-
67	466034.07	1273093.72	Картометрический	1.00	-
68	465959.33	1273171.50	Картометрический	1.00	-
69	465913.77	1273221.14	Картометрический	1.00	-
70	465875.24	1273262.59	Картометрический	1.00	-
71	465833.41	1273304.43	Аналитический	0.50	-
72	465828.40	1273295.93	Аналитический	0.50	-
73	465824.07	1273288.56	Аналитический	0.50	-
74	465873.83	1273238.30	Картометрический	1.00	-
75	465955.57	1273153.52	Картометрический	1.00	-
76	466038.47	1273065.48	Картометрический	1.00	-
77	466073.29	1273028.56	Картометрический	1.00	-
78	466144.05	1272955.46	Картометрический	1.00	-
79	466217.60	1272880.46	Картометрический	1.00	-
80	466247.56	1272851.60	Картометрический	1.00	-
81	466352.11	1272770.91	Картометрический	1.00	-
82	466378.24	1272748.12	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
83	466400.30	1272726.18	Картометрический	1.00	-
84	466439.41	1272681.74	Картометрический	1.00	-
85	466458.57	1272657.21	Картометрический	1.00	-
86	466477.24	1272630.71	Картометрический	1.00	-
87	466567.87	1272519.25	Картометрический	1.00	-
88	466581.19	1272500.28	Картометрический	1.00	-
89	466588.43	1272488.30	Картометрический	1.00	-
90	466589.45	1272480.50	Картометрический	1.00	-
91	466588.31	1272473.91	Картометрический	1.00	-
92	466576.92	1272462.24	Картометрический	1.00	-
93	466462.93	1272378.06	Картометрический	1.00	-
94	466430.24	1272346.94	Картометрический	1.00	-
95	466437.40	1272337.89	Картометрический	1.00	-
96	466445.08	1272345.20	Картометрический	1.00	-
97	466450.80	1272344.60	Картометрический	1.00	-
98	466456.63	1272333.68	Картометрический	1.00	-
99	466484.20	1272289.64	Картометрический	1.00	-
100	466502.08	1272257.82	Картометрический	1.00	-
101	466506.39	1272230.49	Картометрический	1.00	-
102	466503.26	1272209.51	Аналитический	0.10	-
103	466495.98	1272185.26	Картометрический	1.00	-
104	466482.35	1272157.33	Картометрический	1.00	-
105	466464.96	1272131.67	Картометрический	1.00	-
106	466425.56	1272085.71	Картометрический	1.00	-
107	466166.20	1271791.62	Картометрический	1.00	-
108	466128.48	1271752.29	Аналитический	0.10	-
109	466111.13	1271734.15	Аналитический	0.10	-
110	466092.80	1271713.50	Картометрический	1.00	-
111	466074.14	1271691.51	Картометрический	1.00	-
112	466069.11	1271685.45	Картометрический	1.00	-
113	465993.48	1271603.59	Аналитический	0.10	-
114	465961.49	1271568.08	Картометрический	1.00	-
115	465917.83	1271533.32	Картометрический	1.00	-
116	465940.71	1271531.89	Аналитический	0.50	-
117	465975.01	1271559.91	Аналитический	0.50	-
118	466017.39	1271606.41	Картометрический	1.00	-
119	466058.92	1271651.97	Картометрический	1.00	-
120	466072.80	1271667.20	Картометрический	1.00	-
121	466105.66	1271703.26	Картометрический	1.00	-
122	466174.15	1271777.70	Картометрический	1.00	-
123	466439.73	1272077.54	Картометрический	1.00	-
124	466474.95	1272120.82	Картометрический	1.00	-
125	466494.41	1272148.38	Картометрический	1.00	-
126	466511.39	1272185.79	Картометрический	1.00	-
127	466517.90	1272206.14	Картометрический	1.00	-
128	466520.72	1272226.64	Картометрический	1.00	-
129	466519.71	1272247.71	Картометрический	1.00	-
130	466514.09	1272268.71	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
131	466501.18	1272292.89	Картометрический	1.00	-
132	466475.13	1272330.63	Картометрический	1.00	-
133	466465.02	1272347.33	Картометрический	1.00	-
134	466463.92	1272358.56	Картометрический	1.00	-
135	466471.53	1272369.56	Картометрический	1.00	-
136	466584.13	1272453.00	Картометрический	1.00	-
137	466594.00	1272460.21	Картометрический	1.00	-
138	466602.85	1272464.36	Картометрический	1.00	-
139	466606.83	1272465.38	Картометрический	1.00	-
140	466613.36	1272464.24	Картометрический	1.00	-
141	466620.31	1272460.83	Картометрический	1.00	-
142	466706.42	1272384.31	Картометрический	1.00	-
143	466761.41	1272339.69	Картометрический	1.00	-
144	466811.00	1272296.76	Картометрический	1.00	-
145	466826.95	1272283.55	Картометрический	1.00	-
146	466829.81	1272273.16	Картометрический	1.00	-
147	466821.79	1272262.07	Картометрический	1.00	-
148	466832.89	1272253.83	Картометрический	1.00	-
149	466862.86	1272294.42	Картометрический	1.00	-
150	466873.77	1272310.81	Картометрический	1.00	-
151	466879.15	1272311.23	Картометрический	1.00	-
152	466882.36	1272310.71	Картометрический	1.00	-
153	466887.65	1272318.42	Картометрический	1.00	-
154	466885.37	1272322.00	Картометрический	1.00	-
155	466884.33	1272325.93	Картометрический	1.00	-
156	466960.90	1272440.05	Картометрический	1.00	-
157	466974.70	1272449.54	Картометрический	1.00	-
158	466988.56	1272450.28	Картометрический	1.00	-
159	467011.43	1272439.18	Картометрический	1.00	-
160	467083.12	1272418.10	Картометрический	1.00	-
161	467106.26	1272408.60	Картометрический	1.00	-
162	467142.69	1272392.81	Картометрический	1.00	-
163	467190.61	1272380.71	Картометрический	1.00	-
164	467291.91	1272353.07	Картометрический	1.00	-
165	467366.20	1272334.10	Картометрический	1.00	-
166	467427.14	1272318.47	Картометрический	1.00	-
167	467489.14	1272304.07	Картометрический	1.00	-
168	467553.41	1272287.56	Картометрический	1.00	-
169	467593.63	1272275.44	Картометрический	1.00	-
170	467623.48	1272268.94	Картометрический	1.00	-
171	467690.22	1272251.56	Картометрический	1.00	-
172	467742.11	1272236.15	Картометрический	1.00	-
173	467756.62	1272233.07	Картометрический	1.00	-
174	467772.12	1272228.64	Картометрический	1.00	-
13	467772.14	1272228.63	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Рисунок 4

Схема границы объекта

Масштаб 1:3000

Минимальные условные знаки и обозначения:

- границы территориальной зоны
- характерные точки границы территориальной зоны

Заместитель руководителя КОГКУ «Кировский кадастровый центр»

Подпись _____ А.В. Романов Дата «17» марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии), установленного площади местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Новосолдатка - СХ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Репьёвский муниципальный район, Новосолдатское сельское поселение, село Новосолдатка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	64535+/-889 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	467825.78	1272033.87	Картометрический	1.00	-
2	467826.14	1272058.47	Картометрический	1.00	-
3	467825.78	1272076.46	Картометрический	1.00	-
4	467827.98	1272084.17	Картометрический	1.00	-
5	467821.90	1272097.08	Картометрический	1.00	-
6	467838.99	1272120.52	Картометрический	1.00	-
7	467852.31	1272135.65	Картометрический	1.00	-
8	467907.63	1272176.78	Картометрический	1.00	-
9	467772.14	1272228.63	Картометрический	1.00	-
10	467772.12	1272228.64	Картометрический	1.00	-
11	467812.56	1272173.02	Картометрический	1.00	-
12	467805.58	1272152.09	Картометрический	1.00	-
13	467787.59	1272125.66	Картометрический	1.00	-
14	467776.58	1272108.77	Картометрический	1.00	-
15	467760.43	1272086.01	Картометрический	1.00	-
16	467751.98	1272077.93	Картометрический	1.00	-
17	467729.22	1272063.61	Картометрический	1.00	-
18	467713.80	1272059.21	Картометрический	1.00	-
19	467635.60	1272040.11	Картометрический	1.00	-
20	467604.02	1272043.42	Картометрический	1.00	-
21	467573.18	1272048.56	Картометрический	1.00	-
22	467536.10	1272056.27	Картометрический	1.00	-
23	467480.67	1272072.06	Картометрический	1.00	-
24	467434.41	1271975.86	Картометрический	1.00	-
25	467428.86	1271964.98	Картометрический	1.00	-
26	467459.00	1271962.28	Картометрический	1.00	-
27	467484.70	1271963.38	Картометрический	1.00	-
28	467522.15	1271954.94	Картометрический	1.00	-
29	467563.64	1271946.13	Картометрический	1.00	-
30	467599.25	1271946.86	Картометрический	1.00	-
31	467629.36	1271947.23	Картометрический	1.00	-
32	467648.81	1271945.76	Картометрический	1.00	-
33	467681.67	1271957.21	Картометрический	1.00	-
34	467750.01	1272039.77	Картометрический	1.00	-
35	467792.39	1272048.77	Картометрический	1.00	-
1	467825.78	1272033.87	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
36	467576.31	1272641.20	Картометрический	1.00	-
37	467582.21	1272654.32	Картометрический	1.00	-
38	467595.33	1272658.25	Картометрический	1.00	-
39	467609.76	1272704.17	Картометрический	1.00	-
40	467606.83	1272707.56	Картометрический	1.00	-
41	467613.04	1272733.69	Картометрический	1.00	-
42	467616.32	1272746.80	Картометрический	1.00	-
43	467629.44	1272766.48	Картометрический	1.00	-
44	467619.60	1272776.32	Картометрический	1.00	-
45	467605.83	1272766.48	Картометрический	1.00	-
46	467594.02	1272770.42	Картометрический	1.00	-
47	467580.90	1272793.37	Картометрический	1.00	-
48	467586.80	1272809.77	Картометрический	1.00	-
49	467597.30	1272818.95	Картометрический	1.00	-
50	467597.30	1272834.04	Картометрический	1.00	-
51	467566.47	1272822.89	Картометрический	1.00	-
52	467530.40	1272810.43	Картометрический	1.00	-
53	467544.17	1272782.22	Картометрический	1.00	-
54	467546.79	1272751.40	Картометрический	1.00	-
55	467532.28	1272701.11	Картометрический	1.00	-
56	467533.58	1272684.55	Картометрический	1.00	-
57	467522.86	1272655.98	Картометрический	1.00	-
58	467539.58	1272638.58	Картометрический	1.00	-
36	467576.31	1272641.20	Картометрический	1.00	-
59	467362.63	1272700.88	Картометрический	1.00	-
60	467398.96	1272724.52	Картометрический	1.00	-
61	467418.01	1272758.38	Картометрический	1.00	-
62	467445.17	1272794.69	Картометрический	1.00	-
63	467445.40	1272862.11	Картометрический	1.00	-
64	467442.78	1272864.49	Картометрический	1.00	-
65	467450.65	1272902.13	Картометрический	1.00	-
66	467476.61	1272932.15	Картометрический	1.00	-
67	467514.73	1272946.68	Картометрический	1.00	-
68	467530.69	1272937.87	Картометрический	1.00	-
69	467546.89	1272919.76	Картометрический	1.00	-
70	467559.54	1272952.08	Картометрический	1.00	-
71	467556.64	1272979.23	Картометрический	1.00	-
72	467547.95	1273004.20	Картометрический	1.00	-
73	467568.89	1273023.36	Картометрический	1.00	-
74	467525.16	1273029.32	Картометрический	1.00	-
75	467488.59	1272963.30	Картометрический	1.00	-
76	467458.55	1272921.31	Картометрический	1.00	-
77	467440.09	1272910.45	Картометрический	1.00	-
78	467387.96	1272825.75	Картометрический	1.00	-
79	467377.47	1272798.24	Картометрический	1.00	-
80	467374.93	1272779.06	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
81	467376.02	1272746.48	Картометрический	1.00	-
59	467362.63	1272700.88	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения :

Масштаб 1:5000

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 15 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства села Новосолдатка - СХ2/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Репьёвский муниципальный район, Новосолдатское сельское поселение, село Новосолдатка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	131883+/-1271 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	465684.31	1271785.44	Картометрический	1.00	-
2	465895.89	1272162.20	Картометрический	1.00	-
3	465889.44	1272203.81	Картометрический	1.00	-
4	465835.14	1272295.83	Картометрический	1.00	-
5	465779.13	1272275.07	Картометрический	1.00	-
6	465728.95	1272244.10	Картометрический	1.00	-
7	465703.35	1272216.30	Картометрический	1.00	-
8	465655.77	1272191.24	Картометрический	1.00	-
9	465630.49	1272205.85	Картометрический	1.00	-
10	465551.59	1272181.04	Картометрический	1.00	-
11	465496.34	1272150.09	Картометрический	1.00	-
12	465452.20	1272131.78	Картометрический	1.00	-
13	465357.69	1272085.49	Картометрический	1.00	-
1	465684.31	1271785.44	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 15 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Новосолдатка - Р1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Репьёвский муниципальный район, Новосолдатское сельское поселение, село Новосолдатка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	39844+/-699 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	466887.69	1272359.11	Картометрический	1.00	-
2	466890.63	1272359.58	Картометрический	1.00	-
3	466891.25	1272359.21	Картометрический	1.00	-
4	466950.45	1272445.73	Картометрический	1.00	-
5	466962.24	1272461.14	Картометрический	1.00	-
6	466962.69	1272466.86	Картометрический	1.00	-
7	466960.36	1272473.48	Картометрический	1.00	-
8	466953.06	1272478.61	Картометрический	1.00	-
9	466935.09	1272490.51	Картометрический	1.00	-
10	466921.00	1272496.34	Картометрический	1.00	-
11	466908.85	1272493.19	Картометрический	1.00	-
12	466895.98	1272480.31	Картометрический	1.00	-
13	466845.45	1272421.77	Картометрический	1.00	-
14	466834.78	1272411.21	Аналитический	0.10	-
15	466858.81	1272393.14	Аналитический	0.10	-
16	466850.30	1272379.75	Картометрический	1.00	-
17	466855.19	1272376.92	Картометрический	1.00	-
18	466875.26	1272365.73	Картометрический	1.00	-
19	466886.31	1272359.79	Картометрический	1.00	-
1	466887.69	1272359.11	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 15 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона природных территорий и защитного озеленения села Новосолдатка - Р2/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Репьёвский муниципальный район, Новосолдатское сельское поселение, село Новосолдатка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	82464+/-1005 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	467679.89	1272539.62	Картометрический	1.00	-
2	467680.61	1272553.01	Картометрический	1.00	-
3	467696.53	1272552.38	Аналитический	0.10	-
4	467704.32	1272611.11	Картометрический	1.00	-
5	467694.55	1272659.97	Картометрический	1.00	-
6	467676.09	1272682.78	Картометрический	1.00	-
7	467672.47	1272694.36	Картометрический	1.00	-
8	467677.90	1272720.78	Картометрический	1.00	-
9	467671.74	1272751.45	Картометрический	1.00	-
10	467673.39	1272772.69	Картометрический	1.00	-
11	467673.92	1272803.13	Картометрический	1.00	-
12	467657.17	1272838.62	Картометрический	1.00	-
13	467628.66	1272872.78	Картометрический	1.00	-
14	467568.89	1273023.36	Картометрический	1.00	-
15	467547.95	1273004.20	Картометрический	1.00	-
16	467556.64	1272979.23	Картометрический	1.00	-
17	467559.54	1272952.08	Картометрический	1.00	-
18	467546.89	1272919.76	Картометрический	1.00	-
19	467552.61	1272893.56	Картометрический	1.00	-
20	467552.37	1272873.07	Картометрический	1.00	-
21	467538.07	1272847.34	Картометрический	1.00	-
22	467523.30	1272825.90	Картометрический	1.00	-
23	467532.83	1272786.12	Картометрический	1.00	-
24	467494.00	1272732.28	Картометрический	1.00	-
25	467485.25	1272718.12	Картометрический	1.00	-
26	467491.04	1272715.73	Картометрический	1.00	-
27	467532.28	1272701.11	Картометрический	1.00	-
28	467546.79	1272751.40	Картометрический	1.00	-
29	467544.17	1272782.22	Картометрический	1.00	-
30	467530.40	1272810.43	Картометрический	1.00	-
31	467566.47	1272822.89	Картометрический	1.00	-
32	467597.30	1272834.04	Картометрический	1.00	-
33	467597.30	1272818.95	Картометрический	1.00	-
34	467586.80	1272809.77	Картометрический	1.00	-
35	467580.90	1272793.37	Картометрический	1.00	-
36	467594.02	1272770.42	Картометрический	1.00	-
37	467605.83	1272766.48	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
38	467619.60	1272776.32	Картометрический	1.00	-
39	467629.44	1272766.48	Картометрический	1.00	-
40	467616.32	1272746.80	Картометрический	1.00	-
41	467613.04	1272733.69	Картометрический	1.00	-
42	467606.83	1272707.56	Картометрический	1.00	-
43	467609.76	1272704.17	Картометрический	1.00	-
44	467595.33	1272658.25	Картометрический	1.00	-
45	467582.21	1272654.32	Картометрический	1.00	-
46	467576.31	1272641.20	Картометрический	1.00	-
47	467539.58	1272638.58	Картометрический	1.00	-
48	467522.86	1272655.98	Картометрический	1.00	-
49	467515.31	1272645.14	Картометрический	1.00	-
50	467508.75	1272636.61	Картометрический	1.00	-
51	467499.81	1272644.94	Картометрический	1.00	-
52	467494.32	1272641.86	Картометрический	1.00	-
53	467480.55	1272632.02	Картометрический	1.00	-
54	467473.33	1272601.85	Картометрический	1.00	-
55	467474.64	1272577.58	Картометрический	1.00	-
56	467489.83	1272564.79	Картометрический	1.00	-
57	467519.36	1272560.07	Картометрический	1.00	-
58	467528.04	1272568.03	Картометрический	1.00	-
59	467534.56	1272580.34	Картометрический	1.00	-
60	467521.89	1272593.73	Картометрический	1.00	-
61	467535.28	1272625.59	Картометрический	1.00	-
62	467558.09	1272619.07	Картометрический	1.00	-
63	467574.74	1272605.32	Картометрический	1.00	-
64	467574.01	1272593.37	Картометрический	1.00	-
65	467577.27	1272582.87	Картометрический	1.00	-
66	467598.63	1272579.26	Картометрический	1.00	-
67	467606.23	1272570.93	Картометрический	1.00	-
68	467604.06	1272552.47	Картометрический	1.00	-
69	467604.60	1272517.54	Картометрический	1.00	-
70	467609.85	1272504.51	Картометрический	1.00	-
71	467626.68	1272497.63	Картометрический	1.00	-
72	467635.73	1272504.15	Картометрический	1.00	-
73	467651.84	1272553.37	Картометрический	1.00	-
1	467679.89	1272539.62	Картометрический	1.00	-
74	467262.91	1272561.34	Картометрический	1.00	-
75	467275.39	1272598.08	Картометрический	1.00	-
76	467297.84	1272639.70	Картометрический	1.00	-
77	467309.06	1272648.39	Картометрический	1.00	-
78	467347.06	1272679.88	Картометрический	1.00	-
79	467362.63	1272700.88	Картометрический	1.00	-
80	467376.02	1272746.48	Картометрический	1.00	-
81	467374.93	1272779.06	Картометрический	1.00	-
82	467377.47	1272798.24	Картометрический	1.00	-
83	467387.96	1272825.75	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
84	467440.09	1272910.45	Картометрический	1.00	-
85	467458.55	1272921.31	Картометрический	1.00	-
86	467488.59	1272963.30	Картометрический	1.00	-
87	467525.16	1273029.32	Картометрический	1.00	-
88	467456.45	1273038.68	Картометрический	1.00	-
89	467443.89	1272989.00	Картометрический	1.00	-
90	467420.72	1272985.20	Картометрический	1.00	-
91	467401.36	1272977.78	Картометрический	1.00	-
92	467384.34	1272960.04	Картометрический	1.00	-
93	467377.47	1272937.60	Картометрический	1.00	-
94	467359.01	1272903.21	Картометрический	1.00	-
95	467351.41	1272868.47	Картометрический	1.00	-
96	467340.55	1272859.78	Картометрический	1.00	-
97	467339.46	1272847.47	Картометрический	1.00	-
98	467342.72	1272827.56	Картометрический	1.00	-
99	467337.29	1272814.53	Картометрический	1.00	-
100	467323.53	1272805.48	Картометрический	1.00	-
101	467314.85	1272793.18	Картометрический	1.00	-
102	467317.74	1272775.44	Картометрический	1.00	-
103	467326.43	1272754.45	Картометрический	1.00	-
104	467322.81	1272743.59	Картометрический	1.00	-
105	467308.33	1272733.45	Картометрический	1.00	-
106	467294.58	1272734.54	Картометрический	1.00	-
107	467282.63	1272729.83	Картометрический	1.00	-
108	467235.94	1272675.18	Картометрический	1.00	-
109	467221.46	1272661.42	Картометрический	1.00	-
110	467214.22	1272650.92	Картометрический	1.00	-
111	467195.05	1272642.79	Картометрический	1.00	-
112	467188.30	1272596.65	Картометрический	1.00	-
113	467207.34	1272586.86	Картометрический	1.00	-
114	467220.74	1272599.53	Картометрический	1.00	-
115	467227.98	1272589.39	Картометрический	1.00	-
116	467234.13	1272569.84	Картометрический	1.00	-
74	467262.91	1272561.34	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

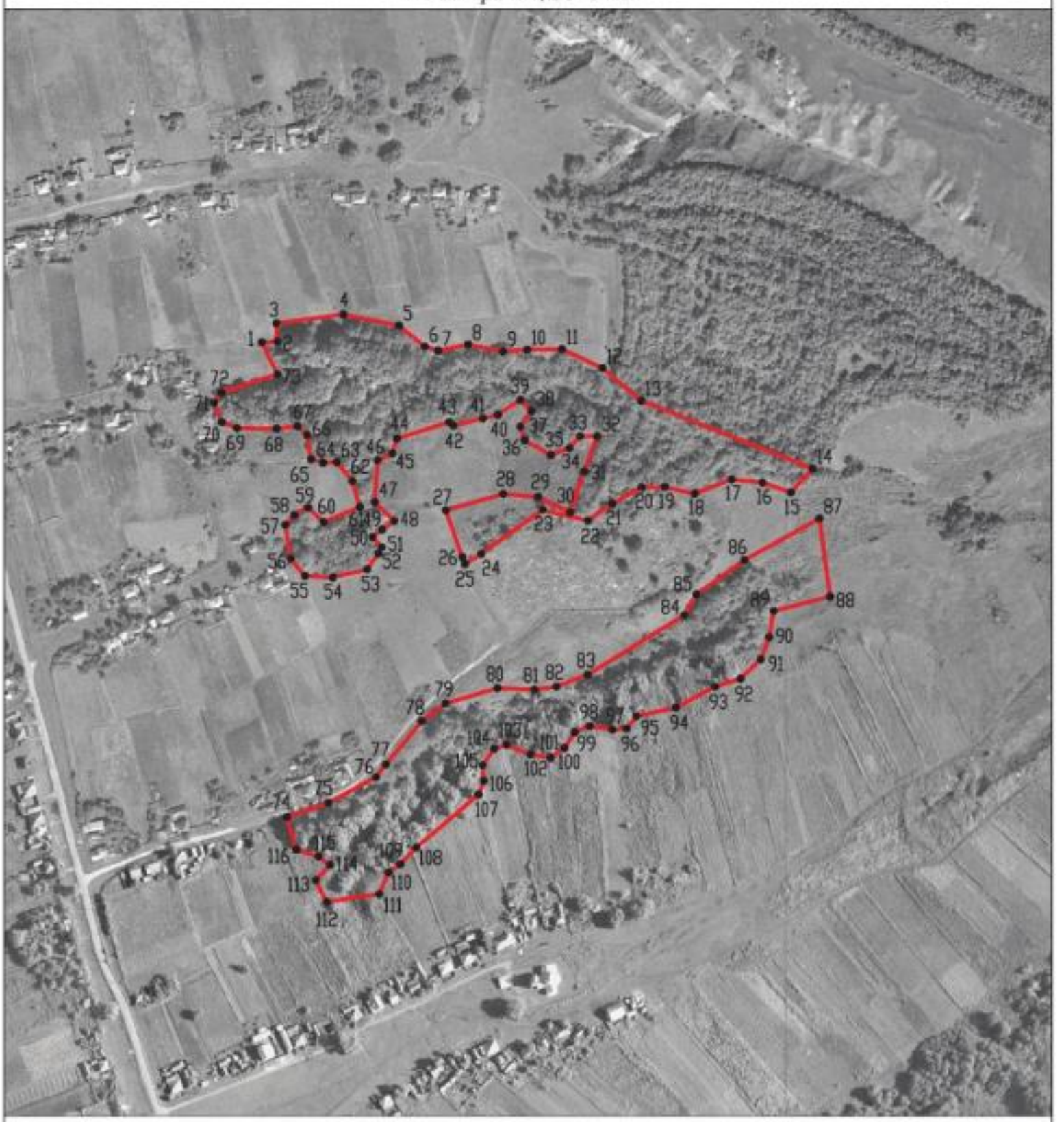
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись А.В. Ромашов Дата « 15 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов села Новосолдатка - СН1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Репьёвский муниципальный район, Новосолдатское сельское поселение, село Новосолдатка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	10001+/-10 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	467465.65	1272684.39	Картометрический	1.00	-
2	467482.81	1272714.17	Картометрический	1.00	-
3	467485.25	1272718.12	Картометрический	1.00	-
4	467494.00	1272732.28	Картометрический	1.00	-
5	467532.83	1272786.12	Картометрический	1.00	-
6	467523.30	1272825.90	Картометрический	1.00	-
7	467538.07	1272847.34	Картометрический	1.00	-
8	467552.37	1272873.07	Картометрический	1.00	-
9	467552.61	1272893.56	Картометрический	1.00	-
10	467546.89	1272919.76	Картометрический	1.00	-
11	467530.69	1272937.87	Картометрический	1.00	-
12	467514.73	1272946.68	Картометрический	1.00	-
13	467476.61	1272932.15	Картометрический	1.00	-
14	467450.65	1272902.13	Картометрический	1.00	-
15	467442.78	1272864.49	Картометрический	1.00	-
16	467445.40	1272862.11	Картометрический	1.00	-
17	467445.17	1272794.69	Картометрический	1.00	-
18	467418.01	1272758.38	Картометрический	1.00	-
19	467398.96	1272724.52	Картометрический	1.00	-
1	467465.65	1272684.39	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

• 1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 15 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение № 2
к правилам землепользования и застройки
Новосолдатского сельского поселения
Репьёвского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСОЛДАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенного пункта - ИТ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Репьёвский муниципальный район, Новосолдатское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	94974+/-5393 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	465390.47	1270563.23	Аналитический	0.50	-
2	465409.52	1270610.11	Аналитический	0.50	-
3	465447.60	1270704.69	Аналитический	0.50	-
4	465464.36	1270745.88	Аналитический	0.50	-
5	465478.79	1270784.43	Аналитический	0.50	-
6	465553.55	1270981.34	Аналитический	0.50	-
7	465597.82	1271095.46	Аналитический	0.50	-
8	465678.45	1271289.44	Аналитический	0.50	-
9	465692.92	1271322.83	Аналитический	0.50	-
10	465712.45	1271362.08	Аналитический	0.50	-
11	465725.64	1271381.48	Аналитический	0.50	-
12	465753.87	1271406.47	Аналитический	0.50	-
13	465773.58	1271420.84	Аналитический	0.50	-
14	465930.74	1271523.75	Аналитический	0.50	-
15	465940.71	1271531.89	Аналитический	0.50	-
16	465917.83	1271533.32	Аналитический	0.50	-
17	465765.82	1271435.33	Аналитический	0.50	-
18	465738.78	1271416.53	Аналитический	0.50	-
19	465734.04	1271413.92	Аналитический	0.50	-
20	465732.06	1271415.60	Аналитический	0.50	-
21	465731.62	1271418.50	Аналитический	0.50	-
22	465719.07	1271417.21	Аналитический	0.50	-
23	465717.90	1271403.79	Аналитический	0.50	-
24	465711.89	1271393.58	Аналитический	0.50	-
25	465696.75	1271370.98	Аналитический	0.50	-
26	465677.41	1271332.16	Аналитический	0.50	-
27	465660.57	1271293.22	Аналитический	0.50	-
28	465584.54	1271111.64	Аналитический	0.50	-
29	465536.32	1270986.62	Аналитический	0.50	-
30	465462.05	1270791.26	Аналитический	0.50	-
31	465446.68	1270752.86	Аналитический	0.50	-
32	465429.98	1270711.81	Аналитический	0.50	-
33	465391.90	1270617.23	Аналитический	0.50	-
34	465376.65	1270577.43	Аналитический	0.50	-
1	465390.47	1270563.23	Аналитический	0.50	-

1	2	3	4	5	6
35	465824.07	1273288.56	Аналитический	0.50	-
36	465828.40	1273295.93	Аналитический	0.50	-
37	465833.41	1273304.43	Аналитический	0.50	-
38	465813.11	1273324.72	Аналитический	0.50	-
39	465618.85	1273529.98	Аналитический	0.50	-
40	465383.72	1273774.20	Аналитический	0.50	-
41	465170.05	1273988.78	Аналитический	0.50	-
42	464961.81	1274194.40	Аналитический	0.50	-
43	464679.14	1274471.49	Аналитический	0.50	-
44	464662.39	1274489.21	Аналитический	0.50	-
45	464384.76	1274760.46	Аналитический	0.50	-
46	464031.60	1275103.99	Аналитический	0.50	-
47	463810.62	1275320.14	Аналитический	0.50	-
48	463784.98	1275348.49	Аналитический	0.50	-
49	463767.50	1275372.97	Аналитический	0.50	-
50	463754.68	1275403.40	Аналитический	0.50	-
51	463738.86	1275467.89	Аналитический	0.50	-
52	463717.92	1275581.94	Аналитический	0.50	-
53	463700.58	1275673.29	Аналитический	0.50	-
54	463686.42	1275750.25	Аналитический	0.50	-
55	463666.44	1275854.97	Аналитический	0.50	-
56	463650.74	1275936.33	Аналитический	0.50	-
57	463630.44	1276044.24	Аналитический	0.50	-
58	463611.27	1276137.76	Аналитический	0.50	-
59	463606.69	1276160.70	Аналитический	0.50	-
60	463590.47	1276238.41	Аналитический	0.50	-
61	463574.53	1276318.77	Аналитический	0.50	-
62	463557.15	1276411.20	Аналитический	0.50	-
63	463543.03	1276480.79	Аналитический	0.50	-
64	463539.17	1276500.71	Картометрический	5.00	-
65	463524.24	1276483.08	Картометрический	5.00	-
66	463525.37	1276477.29	Аналитический	0.50	-
67	463539.49	1276407.74	Аналитический	0.50	-
68	463556.85	1276315.35	Аналитический	0.50	-
69	463572.83	1276234.81	Аналитический	0.50	-
70	463589.05	1276157.10	Аналитический	0.50	-
71	463593.62	1276134.24	Аналитический	0.50	-
72	463611.78	1276040.62	Аналитический	0.50	-
73	463632.08	1275932.77	Аналитический	0.50	-
74	463647.78	1275851.39	Аналитический	0.50	-
75	463667.74	1275746.75	Аналитический	0.50	-
76	463681.90	1275669.79	Аналитический	0.50	-
77	463699.26	1275578.42	Аналитический	0.50	-
78	463721.07	1275466.20	Аналитический	0.50	-
79	463739.78	1275390.97	Аналитический	0.50	-
80	463755.19	1275359.63	Аналитический	0.50	-
81	463771.38	1275336.45	Аналитический	0.50	-

1	2	3	4	5	6
82	463798.22	1275306.52	Аналитический	0.50	-
83	464019.65	1275090.14	Аналитический	0.50	-
84	464372.76	1274746.78	Аналитический	0.50	-
85	464670.91	1274454.29	Аналитический	0.50	-
86	464947.91	1274182.32	Аналитический	0.50	-
87	465149.63	1273983.26	Аналитический	0.50	-
88	465373.23	1273759.32	Аналитический	0.50	-
89	465606.41	1273516.90	Аналитический	0.50	-
90	465802.56	1273310.30	Аналитический	0.50	-
35	465824.07	1273288.56	Аналитический	0.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

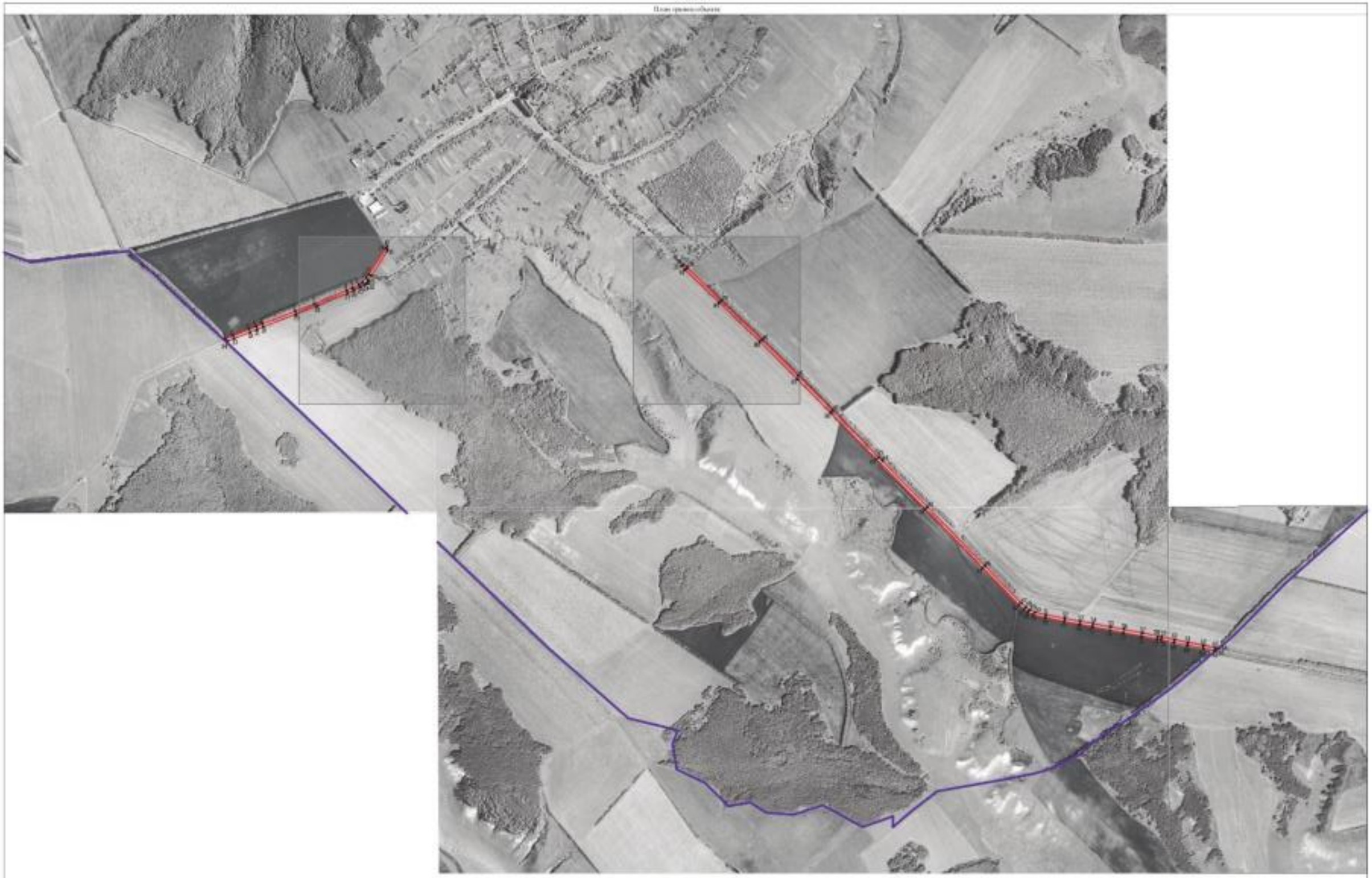
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница гидротехнической зоны
- границы муниципального образования
- характерные точки границы гидротехнической зоны

Заместитель руководителя ЕТОГ проектно-изыскательной группы

Подпись _____ А.М. Гонжалов Дата «17» марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства за границами населенного пункта - СХ2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Репьёвский муниципальный район, Новосолдатское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	29663+/-603 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	466104.12	1273730.28	Картометрический	1.00	-
2	466163.87	1273797.78	Картометрический	1.00	-
3	466214.90	1273819.54	Картометрический	1.00	-
4	466247.34	1273855.82	Картометрический	1.00	-
5	466277.30	1273907.37	Картометрический	1.00	-
6	466290.32	1273967.49	Картометрический	1.00	-
7	466133.30	1273963.22	Аналитический	0.20	-
8	466095.75	1273902.94	Аналитический	0.20	-
9	466075.78	1273818.48	Аналитический	0.20	-
10	466085.84	1273751.02	Аналитический	0.20	-
1	466104.12	1273730.28	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись А.В. Ромашов Дата « 15 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона природных территорий и защитного озеленения за границами населенного пункта - Р2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Репьёвский муниципальный район, Новосолдатское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	435241+/-11545 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	471460.36	1270948.31	Картометрический	5.00	-
2	471461.79	1270961.74	Картометрический	5.00	-
3	471470.72	1271047.61	Картометрический	5.00	-
4	471447.68	1271059.83	Картометрический	5.00	-
5	471409.90	1271082.56	Картометрический	5.00	-
6	471361.33	1271112.15	Картометрический	5.00	-
7	471315.00	1271149.16	Картометрический	5.00	-
8	471303.82	1271160.60	Картометрический	5.00	-
9	471279.16	1271185.83	Картометрический	5.00	-
10	471273.83	1271204.66	Картометрический	5.00	-
11	471266.59	1271230.26	Картометрический	5.00	-
12	471284.48	1271273.21	Картометрический	5.00	-
13	471299.73	1271311.74	Картометрический	5.00	-
14	471303.61	1271339.03	Картометрический	5.00	-
15	471304.26	1271343.62	Картометрический	5.00	-
16	471284.74	1271374.25	Картометрический	5.00	-
17	471270.95	1271379.85	Картометрический	5.00	-
18	471256.59	1271385.68	Картометрический	5.00	-
19	471215.87	1271379.48	Картометрический	5.00	-
20	471174.30	1271377.82	Картометрический	5.00	-
21	471135.75	1271392.58	Картометрический	5.00	-
22	471101.19	1271437.71	Картометрический	5.00	-
23	471061.68	1271500.01	Картометрический	5.00	-
24	471025.54	1271558.21	Картометрический	5.00	-
25	471003.86	1271599.43	Картометрический	5.00	-
26	471004.37	1271630.93	Картометрический	5.00	-
27	471007.99	1271665.34	Картометрический	5.00	-
28	471000.49	1271696.60	Картометрический	5.00	-
29	470983.60	1271731.16	Картометрический	5.00	-
30	470956.06	1271761.56	Картометрический	5.00	-
31	470929.14	1271779.94	Картометрический	5.00	-
32	470911.75	1271801.76	Картометрический	5.00	-
33	470902.85	1271825.49	Картометрический	5.00	-
34	470896.57	1271854.16	Картометрический	5.00	-
35	470894.06	1271893.25	Картометрический	5.00	-
36	470894.44	1271928.24	Картометрический	5.00	-
37	470888.01	1271971.77	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
38	470902.90	1272005.55	Картометрический	5.00	-
39	470905.79	1272041.00	Картометрический	5.00	-
40	470892.90	1272065.33	Картометрический	5.00	-
41	470868.32	1272062.45	Картометрический	5.00	-
42	470845.44	1272067.52	Картометрический	5.00	-
43	470836.03	1272090.77	Картометрический	5.00	-
44	470821.68	1272116.64	Картометрический	5.00	-
45	470802.01	1272149.66	Картометрический	5.00	-
46	470791.29	1272161.87	Аналитический	2.50	-
47	470671.86	1271947.51	Аналитический	2.50	-
48	470592.74	1271873.81	Аналитический	2.50	-
49	470663.20	1271766.47	Аналитический	2.50	-
50	470770.80	1271694.50	Аналитический	2.50	-
51	470795.78	1271687.27	Аналитический	2.50	-
52	470812.59	1271688.31	Аналитический	2.50	-
53	470818.88	1271674.81	Аналитический	2.50	-
54	470870.25	1271640.15	Аналитический	2.50	-
55	470870.23	1271634.54	Аналитический	2.50	-
56	470899.87	1271583.51	Аналитический	2.50	-
57	470920.02	1271579.67	Аналитический	2.50	-
58	470944.28	1271495.01	Аналитический	2.50	-
59	470945.51	1271435.89	Аналитический	2.50	-
60	470973.87	1271430.51	Аналитический	2.50	-
61	471007.64	1271303.15	Аналитический	2.50	-
62	471219.69	1271054.60	Аналитический	2.50	-
63	471233.32	1271011.52	Аналитический	2.50	-
64	471278.08	1270996.40	Аналитический	2.50	-
65	471313.38	1270955.87	Аналитический	2.50	-
66	471341.41	1270958.40	Аналитический	2.50	-
67	471366.68	1270928.37	Аналитический	2.50	-
68	471458.34	1270947.89	Аналитический	2.50	-
1	471460.36	1270948.31	Картометрический	5.00	-
69	469025.25	1273340.27	Аналитический	2.50	-
70	469065.77	1273355.07	Аналитический	2.50	-
71	469086.17	1273369.96	Аналитический	0.10	-
72	469148.60	1273521.12	Аналитический	0.10	-
73	469143.85	1273566.98	Аналитический	0.10	-
74	469125.67	1273636.75	Аналитический	0.10	-
75	469120.11	1273691.68	Аналитический	2.50	-
76	468986.45	1273663.93	Аналитический	2.50	-
77	468877.94	1273550.72	Аналитический	2.50	-
78	468916.12	1273563.26	Аналитический	2.50	-
79	468951.94	1273531.64	Аналитический	2.50	-
80	468967.44	1273481.37	Аналитический	2.50	-
81	468958.88	1273409.49	Аналитический	2.50	-
82	468975.94	1273370.46	Аналитический	2.50	-
69	469025.25	1273340.27	Аналитический	2.50	-

1	2	3	4	5	6
83	467182.85	1268065.61	Картометрический	5.00	-
84	467205.78	1268078.71	Аналитический	2.50	-
85	467242.05	1268117.90	Аналитический	2.50	-
86	467250.81	1268137.92	Аналитический	2.50	-
87	467239.97	1268164.19	Аналитический	2.50	-
88	467222.46	1268168.30	Аналитический	2.50	-
89	467200.53	1268179.04	Аналитический	2.50	-
90	467169.20	1268193.36	Аналитический	2.50	-
91	467170.99	1268217.09	Аналитический	2.50	-
92	467152.20	1268228.28	Аналитический	2.50	-
93	467149.06	1268243.49	Аналитический	2.50	-
94	467165.18	1268245.73	Аналитический	2.50	-
95	467186.66	1268232.75	Аналитический	2.50	-
96	467216.65	1268202.76	Аналитический	2.50	-
97	467236.34	1268193.36	Аналитический	2.50	-
98	467264.98	1268190.23	Аналитический	2.50	-
99	467298.55	1268205.00	Аналитический	2.50	-
100	467295.87	1268267.22	Аналитический	2.50	-
101	467245.74	1268287.80	Аналитический	2.50	-
102	467233.21	1268314.21	Аналитический	2.50	-
103	467209.93	1268322.27	Аналитический	2.50	-
104	467189.34	1268356.28	Аналитический	2.50	-
105	467183.08	1268368.82	Аналитический	2.50	-
106	467161.59	1268369.71	Аналитический	2.50	-
107	467140.03	1268384.05	Аналитический	2.50	-
108	467099.83	1268384.03	Аналитический	2.50	-
109	467084.61	1268401.49	Аналитический	2.50	-
110	467065.81	1268409.99	Аналитический	2.50	-
111	467054.62	1268414.92	Аналитический	2.50	-
112	467049.25	1268395.67	Аналитический	2.50	-
113	467038.06	1268375.53	Аналитический	2.50	-
114	467017.92	1268392.54	Аналитический	2.50	-
115	466977.64	1268400.15	Аналитический	2.50	-
116	466945.86	1268392.98	Аналитический	2.50	-
117	466917.22	1268399.25	Аналитический	2.50	-
118	466863.96	1268375.98	Аналитический	2.50	-
119	466852.77	1268354.49	Аналитический	2.50	-
120	466844.71	1268343.75	Аналитический	2.50	-
121	466827.25	1268341.96	Аналитический	2.50	-
122	466816.06	1268333.46	Аналитический	2.50	-
123	466819.20	1268313.76	Аналитический	2.50	-
124	466812.93	1268308.39	Аналитический	2.50	-
125	466786.08	1268322.71	Аналитический	2.50	-
126	466778.92	1268336.59	Аналитический	2.50	-
127	466758.77	1268345.99	Аналитический	2.50	-
128	466732.37	1268339.72	Аналитический	2.50	-
129	466722.52	1268330.32	Аналитический	2.50	-

1	2	3	4	5	6
130	466713.12	1268345.54	Аналитический	2.50	-
131	466671.05	1268328.53	Аналитический	2.50	-
132	466672.39	1268307.50	Аналитический	2.50	-
133	466643.30	1268310.63	Аналитический	2.50	-
134	466623.61	1268317.79	Аналитический	2.50	-
135	466635.69	1268291.38	Аналитический	2.50	-
136	466650.46	1268272.59	Аналитический	2.50	-
137	466642.85	1268262.29	Аналитический	2.50	-
138	466612.86	1268290.04	Аналитический	2.50	-
139	466593.17	1268292.28	Аналитический	2.50	-
140	466589.14	1268264.98	Аналитический	2.50	-
141	466595.86	1268240.81	Картометрический	5.00	-
142	466608.39	1268218.88	Аналитический	2.50	-
143	466695.02	1268193.10	Картометрический	5.00	-
144	466781.76	1268145.23	Картометрический	5.00	-
145	466796.33	1268136.56	Картометрический	5.00	-
146	466929.62	1268118.49	Картометрический	5.00	-
147	466982.84	1268130.66	Картометрический	5.00	-
148	467039.41	1268131.96	Картометрический	5.00	-
149	467097.41	1268117.53	Картометрический	5.00	-
83	467182.85	1268065.61	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:25000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

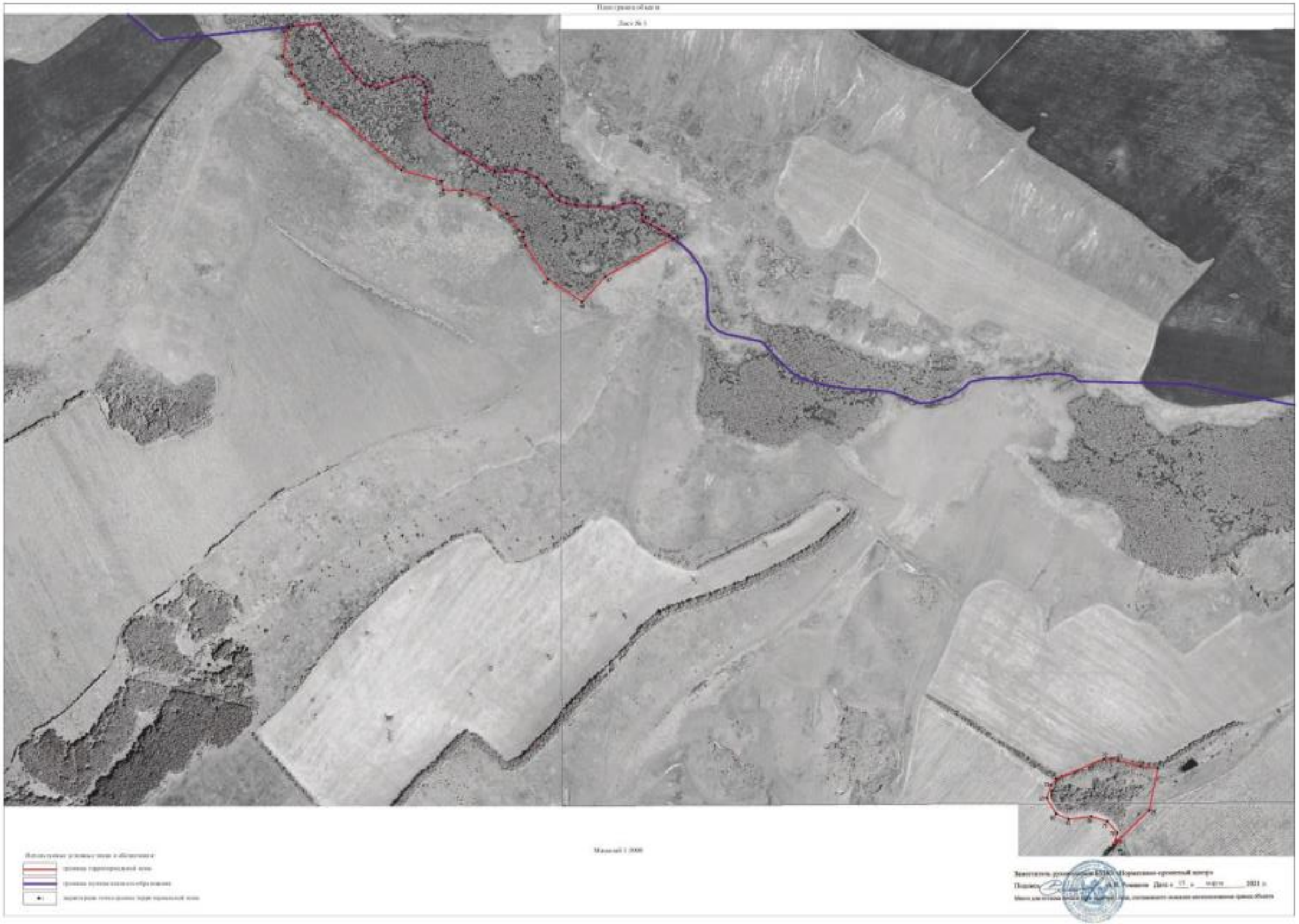
границы муниципального образования

Лист № 1 — область и номер листа плана границ объекта

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 15 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта


План границ объекта
Лист № 1
Масштаб 1:2000

План границ объекта

Лист № 2

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•83 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 15 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта