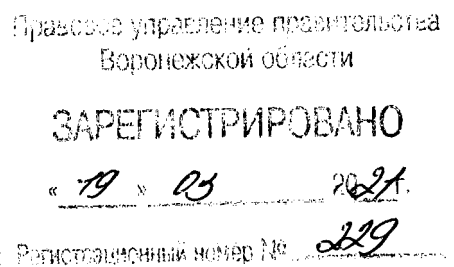




ДЕПАРТАМЕНТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭНЕРГЕТИКИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



П Р И К А З

01.03.2021

№ 54

Воронеж

О внесении изменений в приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 17.01.2017 № 11

В соответствии со статьей 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», пунктом 3.2.10 Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области, утвержденного постановлением правительства Воронежской области от 26.11.2014 № 1056 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 17.01.2017 № 11 «Об организации работы областной межведомственной комиссии по признанию

помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в редакции приказов департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 16.06.2017 № 125, от 15.11.2017 № 264, от 22.01.2018 № 20, от 13.05.2019 № 76, от 15.01.2020 № 10) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.2. В Положении об областной межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:

1.2.1. В пункте 1.4 слова «и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.2.2. В абзаце седьмом пункта 2.1 слова «15 дней» заменить словами «15 календарных дней», слова «и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.2.3. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы

жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 42 Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 3.8 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.».

1.2.4. Пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.».

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента



М.А. Зацепин