

**Управление по охране объектов культурного наследия
Воронежской области**

П Р И К А З

25 февраля 2021 г.

№ 71-01-07/95

Воронеж

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Магазин Попова», расположенного по адресу:
Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь,
ул. Пролетарская, 1**

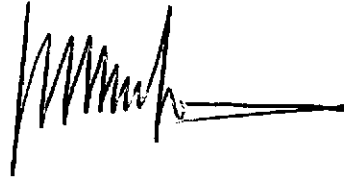
В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Магазин Попова», расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Пролетарская, 1.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления

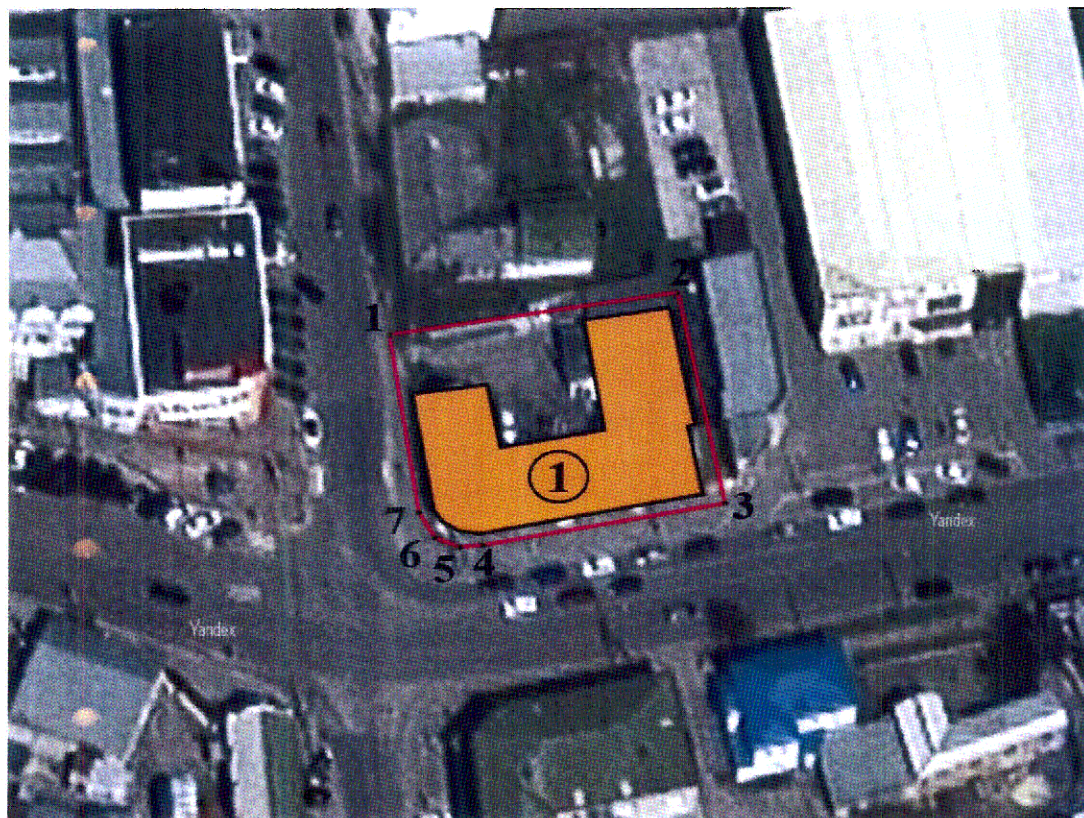
A handwritten signature in black ink, consisting of several vertical, wavy strokes followed by a horizontal line that tapers to a point on the right.

В.А. Перцев

Утверждены
приказом управления по охране
объектов культурного наследия
Воронежской области
от 25.02.2021 № 71-01-07/95


Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Магазин Попова», расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Пролетарская, 1


1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

 - объекты культурного наследия регионального значения

 - характерные (поворотные) точки

 - объект культурного наследия
«Магазин Попова», ул. Пролетарская, д.1

2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	широта	долгота	X	Y
1	50.199042	39.541376	350723.20	1325657.28
2	50.199100	39.541886	350730.17	1325693.60
3	50.198835	39.541951	350700.76	1325698.66
4	50.198778	39.541517	350693.98	1325667.77
5	50.198777	39.541480	350693.83	1325665.13
6	50.198788	39.541447	350695.02	1325662.75
7	50.198808	39.541426	350697.22	1325661.22

3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия) без изменения его подлинных особенностей и историко-культурных характеристик, составляющих предметы охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в порядке, установленном действующим законодательством;

- проведение работ по выявлению и воссозданию утраченных

исторических построек на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, в установленном законодательством порядке;

- проведение работ по сохранению существующих и восстановлению утраченных элементов историко-культурного ландшафта и элементов планировки территории, на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований в установленном законодательством порядке;

- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объектов культурного наследия;

- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия, по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

- проведение земляных работ, за исключением работ по посадке деревьев, кустарника при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объектов культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- модернизация внешних инженерных сетей, не создающая угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, или повреждения, разрушения или уничтожения объекта;

- реконструкция и ремонт полотна дорожных проездов без расширения

проезжей части;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

- размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- устройство архитектурной подсветки зданий и территории объекта культурного наследия.

Запрещается:

- изменение исторической планировочной структуры;

- строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;

- деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика элементов и объекта культурного наследия, и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

- возведение ограждений выше 1,5 м, любых «глухих» ограждений;

- благоустройство, негативно влияющее на восстановление исторического облика территории;

- проведение земляных работ, за исключением указанных как разрешенные, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке;

- динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и производство работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия средств

технического обеспечения;

- установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ.