Правовое управление правительства
Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«01» 05 2021.
Регистрационный номер № 165

ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

12.02.2021 № 45-01-04/127

г. Воронеж

Об утверждении правил землепользования и застройки Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 01.03.2019 № 45-01-04/27 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Воробьёвского, Каширского, Лискинского, Новоусманского, Ольховатского, Павловского, Панинского, Подгоренского, Рамонского, Семилукского и

Хохольского муниципальных районов и городского округа город Нововоронеж Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 19.10.2020

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета народных депутатов Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области:

- от 24.09.2012 № 51 «О правилах землепользования и застройки Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»;

- от 07.10.2016 № 39 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утверждённые решением № 51 от 24.09.2012 г. Совета народных депутатов Хлебенского сельского поселения»;

- от 28.11.2016 № 43 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утверждённые решением № 51 от 24.09.2012 г. Совета народных депутатов Хлебенского сельского поселения».

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области А.А. Еренков

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 12.02.2021 № 45-01-04/127

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ХЛЕБЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Раздел 1. Общие положения

1. Предмет регулирования и цели подготовки Правил землепользования и застройки Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

1. Правила землепользования и застройки Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и

документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

– создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создания условий для планировки территории муниципального образования;

– обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные понятия, используемые в Правилах

В настоящих Правилах используются основные понятия, установленные законодательством Российской Федерации.

3. Сфера применения Правил

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области. Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:

– техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

– региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

4. Содержание и порядок применения Правил

1. Правила включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в Правила;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

5. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в подпункте 1 настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в подпункте 1 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.

2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Воронежской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Раздел 2. Положения о регулировании землепользования и застройки

7. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области

1. На основании Закона Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области) и в соответствии со статьей 8.2 ГрК РФ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по утверждению Правил перераспределены между органами местного самоуправления Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области

(далее – Уполномоченный орган) на срок, установленный Законом Воронежской области.

2. После истечения срока, указанного в Законе Воронежской области, полномочия Уполномоченного органа, предусмотренные настоящими Правилами, осуществляются органами местного самоуправления Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями ГрК РФ.

8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

1. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решений о подготовке проекта Правил, о подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила;

3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

9. Комиссия по подготовке проектов Правил

1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия) является специально созданным постоянно действующим коллегиальным органом при Уполномоченном органе в целях реализации полномочий,

указанных в пункте 8 настоящих Правил, перераспределенных в соответствии с Законом Воронежской области и обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования.

2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность приказом Уполномоченного органа.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных

на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 ГрК РФ.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.

12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться

за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – разрешение на отклонение от предельных параметров).

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров определен статьей 40 ГрК РФ.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ.

Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 ГрК РФ.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяется ГрК РФ.

Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

14. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется ГрК РФ, Уставом Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

Раздел 6. Положения о внесении изменений в Правила

15. Основания и порядок внесения изменений в Правила

1. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила предусмотрены статьей 33 ГрК РФ.

2. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

Иные вопросы землепользования и застройки на территории Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области регулируются законодательством Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

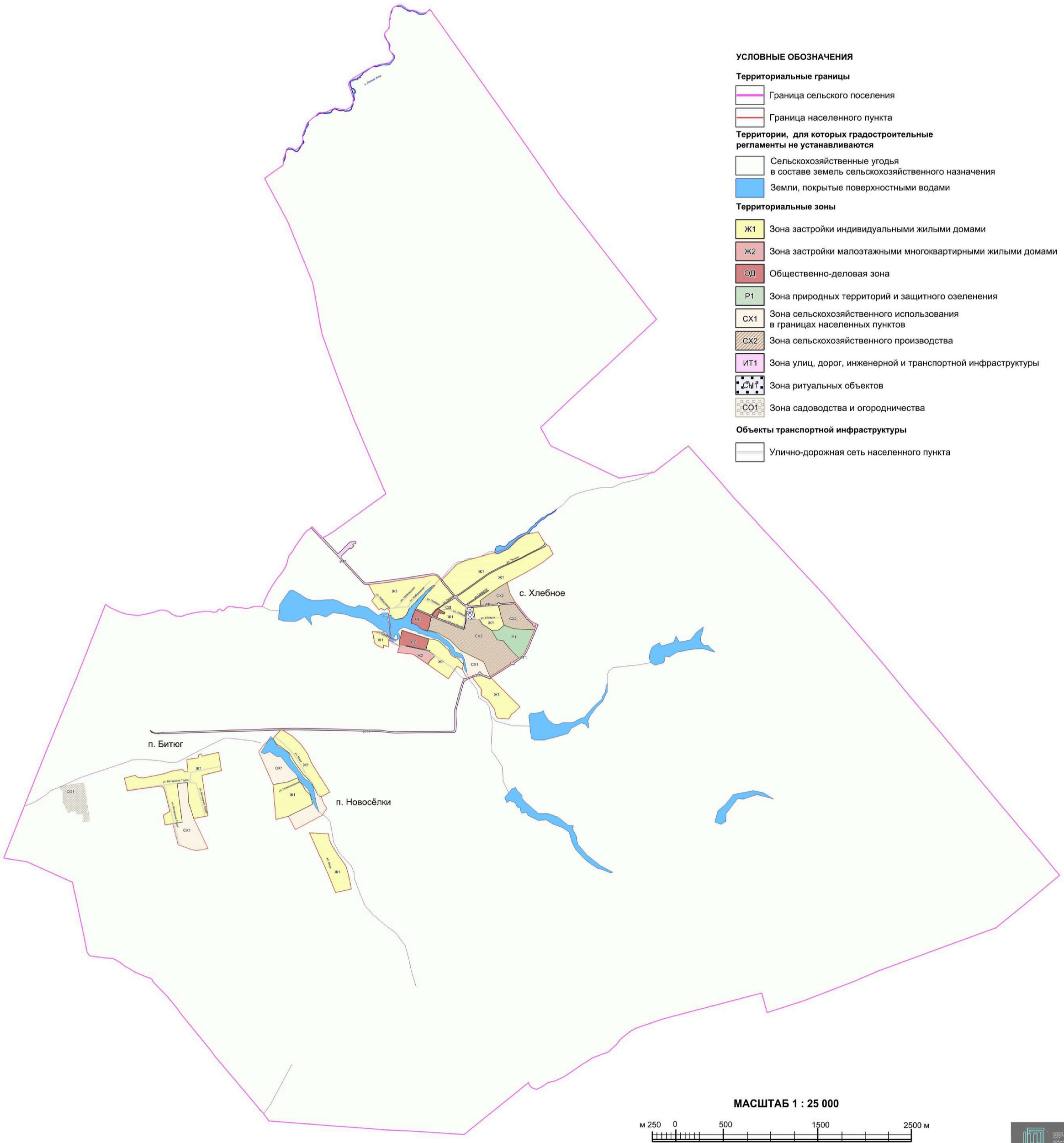
ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

17. Карты градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования территории Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

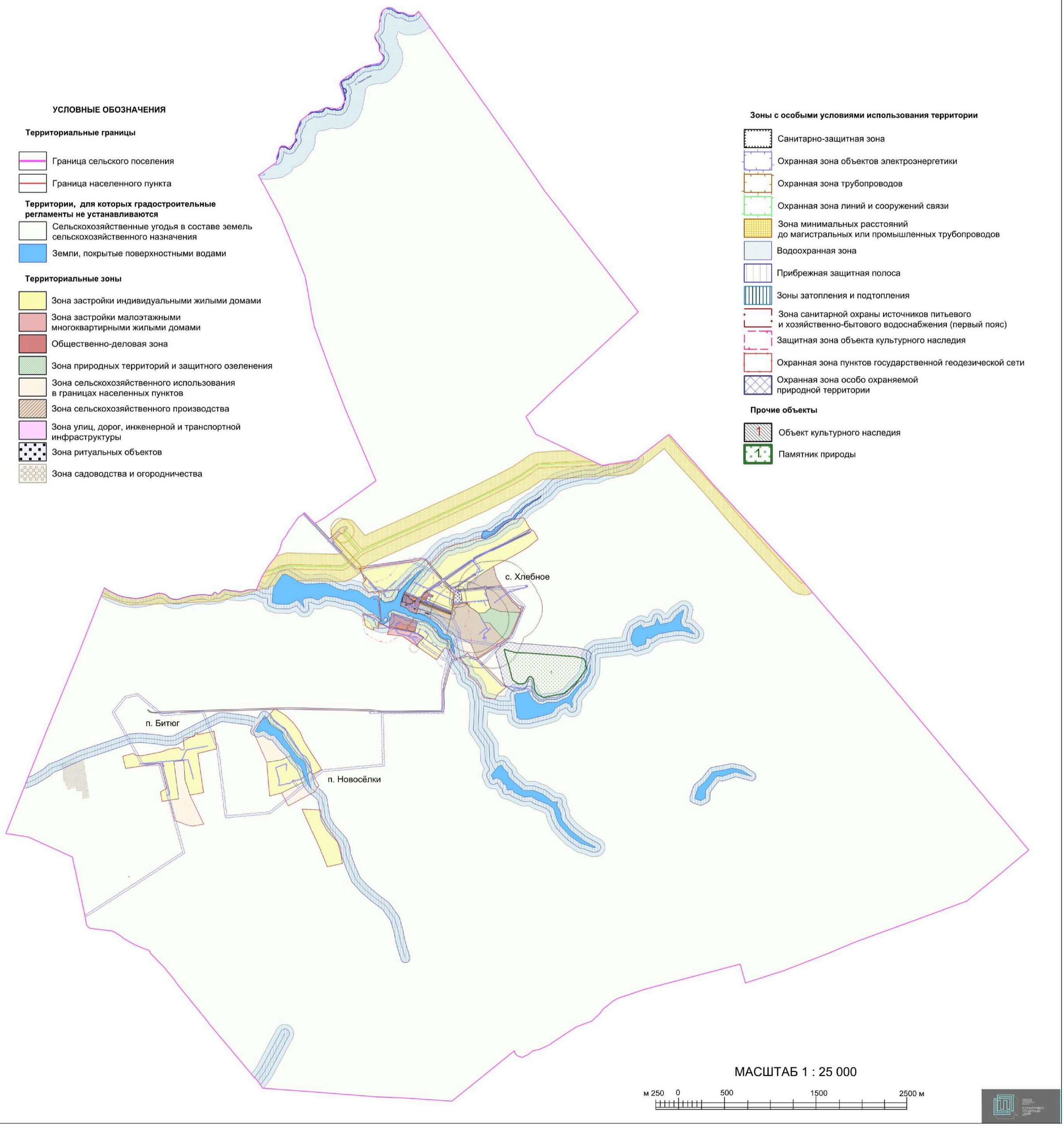
Карта градостроительного зонирования территории Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области



2. Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области



2.1. На территории Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области располагаются следующие особо охраняемые природные территории:

1. Памятник природы областного значения «Степь конного завода № 11».

2.2. На территории Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области располагаются следующие объекты культурного наследия:

п/п	**Наименование объекта культурного наследия**	**Сведения о границах территории объекта культурного наследия**	**Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия**	**Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия**
1.	Конный завод	Не установлена	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 12.11.2019 № 71-01-07/288 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области»	Не установлена

18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 ГрК РФ. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Наименование территориальной зоны	**Кодовое обозначение территориальной зоны**
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	**Ж1**
Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	**Ж2**
Общественно-деловые зоны	

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Общественно-деловая зона	ОД
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры	ИТ1
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	СХ1
Зона сельскохозяйственного производства	СХ2
Зоны рекреационного назначения	
Зона природных территорий и защитного озеленения	Р1
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов	СН1
Зоны ведения садоводства для собственных нужд граждан	
Зона садоводства и огородничества	СО1

2. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Хлебное, являются приложением № 1 к настоящим Правилам.

3. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон посёлка Битюг, являются приложением № 2 к настоящим Правилам.

4. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон посёлка Новосёлки, являются приложением № 3 к настоящим Правилам.

5. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов на территории Хлебенского сельского поселения, являются приложением № 4 к настоящим Правилам.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

19. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьей 36 ГрК РФ.

20. Виды разрешенного использования

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

– основные виды разрешенного использования;

– условно разрешенные виды использования;

– вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

21. Градостроительные регламенты территориальных зон

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	3000	50%	3 этажа	3 метра
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа	3 метра; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа	3 метра
4	1.19	Сенокошение	600	50000	0%	не подлежат установлению	
5	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	300	50000	0%	не подлежат установлению	
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению		
7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
8	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежит установлению		60%	3 этажа	3 метра
9	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
10	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			3 этажа	3 метра
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
12	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
13	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
14	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
15	11.0	Водные объекты	градостроительный регламент не устанавливается				
16	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
17	12.0.1	Улично-дорожная сеть	действие градостроительного регламента не распространяется				
18	12.0.2	Благоустройство территории	действие градостроительного регламента не распространяется				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
19	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
20	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				
21	3.2.4	Общежития	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
22	3.3	Бытовое обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
23	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
24	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра
25	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
26	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
27	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
28	4.4	Магазины	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
29	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
30	4.6	Общественное питание	200	5000	50%	3 этажа	3 метра
31	4.7	Гостиничное обслуживание	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
32	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	3 метра
33	6.4	Пищевая промышленность	не подлежит установлению	5000	не подлежат установлению	15 метров	3 метра
34	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами – Ж2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
2	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	3000	50%	3 этажа	3 метра
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа	3 метра
4	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3этажа	3 метра; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
5	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению		
7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению		60%	3 этажа	3 метра
8	3.2.4	Общежития	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
10	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
11	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
12	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			3 этажа	3 метра
13	3.5.1	Дошкольное, начальное и	не подлежат установлению			4 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
		среднее общее образование					
14	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
15	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
16	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежит установлению	3000	60%	3 этажа	3 метра
17	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	3 метра
18	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
20	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
21	12.0.1	Улично-дорожная сеть	действие градостроительного регламента не распространяется				
22	12.0.2	Благоустройство территории	действие градостроительного регламента не распространяется				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
23	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	800	не подлежит установлению	40%	8 этажей	6 метров
24	3.3	Бытовое обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
25	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра
26	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	400	не подлежит установлению	60%	3 этажа	3 метра
27	4.4	Магазины	200	5000	50%	3 этажа	3 метра
28	4.6	Общественное питание	200	5000	50%	3 этажа	3 метра
29	4.1	Деловое управление	400	5000	50%	3 этажа	3 метра
30	4.7	Гостиничное обслуживание	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
31	6.4	Пищевая промышленность	400	5000	не подлежат	15 метров	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
					установлению		

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

3. Общественно-деловая зона – ОД

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению		
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
4	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
5	3.2.4	Общежития	600	не подлежит установлению	45%	не подлежит установлению	6 метров
6	3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	6 метров
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			не подлежит установлению	6 метров
8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	6 метров
9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
10	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
11	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				6 метров
12	3.7.2	Религиозное управление и образование	не подлежат установлению				6 метров
13	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
14	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
15	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	6 метров
16	4.3	Рынки	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
17	4.4	Магазины	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	3 метра
18	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
19	4.6	Общественное питание	400	не подлежит установлению	50%	не подлежит установлению	6 метров
20	4.7	Гостиничное обслуживание	600	не подлежит установлению	45%	не подлежит установлению	6 метров

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
21	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
22	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
23	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				3 метра
24	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
25	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
26	12.0.1	Улично-дорожная сеть	действие градостроительного регламента не распространяется				
27	12.0.2	Благоустройство территории	действие градостроительного регламента не распространяется				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
28	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	1000	50%	3 этажа	3 метра
29	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	40%	3 этажа	3 метра
30	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3этажа	3 метра; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
31	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
32	6.4	Пищевая промышленность	400	5000	50%	15 метров	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

4. Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры – ИТ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	7.2	Автомобильный транспорт	не подлежат установлению				3 метра
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
3	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
4	11.3	Гидротехнические сооружения	не подлежат установлению				3 метра
5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	действие градостроительного регламента не распространяется				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
6	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

5. Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов – СХ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению				
2	1.3	Овощеводство	не подлежат установлению				
3	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
4	1.13	Рыбоводство	не подлежат установлению				
5	1.19	Сенокошение	не подлежат установлению				
6	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению				
7	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
8	11.0	Водные объекты	градостроительный регламент не устанавливается				
9	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
10	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	действие градостроительного регламента не распространяется				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
11	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
12	5.3	Охота и рыбалка	не подлежат установлению				
13	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежат установлению				
14	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра
15	11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежат установлению				
16	11.3	Гидротехнические сооружения	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

6. Зона сельскохозяйственного производства – СХ2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежат установлению				
2	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
3	1.17	Питомники	не подлежат установлению				
4	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
6	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	3 метра
7	4.4	Магазины	не подлежит установлению	5000	50%	не подлежит установлению	3 метра
8	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
9	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
10	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
11	12.0	Земельные участки (территории) общего	действие градостроительного регламента не распространяется				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
		пользования					
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
12	1.7	Животноводство	не подлежат установлению				3 метра
13	5.3	Охота и рыбалка	не подлежат установлению				
14	6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

7. Зона природных территорий и защитного озеленения – Р1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	5.2	Природно-познавательный туризм	не подлежат установлению				
2	9.1	Охрана природных территорий	не подлежат установлению				
3	9.3	Историко-культурная	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
		деятельность					
4	12.0.2	Благоустройство территории	действие градостроительного регламента не распространяется				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению				

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

8. Зона ритуальных объектов - СН1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	12.1	Ритуальная деятельность	не подлежит установлению	400000	не подлежат установлению		3 метра
2	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	действие градостроительного регламента не распространяется				
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
6	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

9. Зона садоводства и огородничества – СО1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
1	13.0	Земельные участки общего назначения	100	2000	50%	13 метров	3 метра
2	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению	
3	13.2	Ведение садоводства	600	2000	30%	3 этажа /13 метров	3 метра
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению				
5	4.4	Магазины	200	не подлежит установлению	50%	13 метров	3 метра
6	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
7	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	действие градостроительного регламента не распространяется				
8	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
9	Не устанавливаются						

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. На территории Хлебенского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области располагаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1) защитная зона объекта культурного наследия;

2) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

3) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

4) охранная зона линий и сооружений связи;

5) охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);

6) водоохранная (рыбоохранная) зона;

7) прибрежная защитная полоса;

8) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

9) зоны затопления и подтопления;

10) санитарно-защитная зона;

11) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;

12) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

№ п/п	Вид зоны	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основания установления ограничений
1	Защитная зона объекта культурного наследия	Запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 12.11.2019 №71-01-07/288 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области»
2	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	1. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, размещенных на земельных участках, запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

		распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. Без письменного решения о согласовании сетевой организации запрещается:	

		- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; - посадка и вырубка деревьев и кустарников; - дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке; - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 4. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах	

		территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). 5. В охранных зонах объектов по производству электрической энергии запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно: - убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; - размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; - разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; - проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; - складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные. 6. Без письменного согласования владельцев объектов по производству электрической энергии запрещается:	

		- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; - проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; - осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.	
3	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	1. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: - перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; - открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; - устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; - бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; - разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. 2. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: - возводить любые постройки и сооружения; на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9 Постановление Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы» Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами

		сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; - высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; - сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; - производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; - производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. 3. В охранных зонах магистральных газопроводов запрещается: - перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; - открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; - устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; - складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; - повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; - осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными	исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

		орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; - проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; - проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; - осуществлять рекреационную деятельность (кроме деятельности по размещению туристских стоянок), разводить костры и размещать источники огня; - огораживать и перегораживать охранные зоны; - размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» – «к» и «м» пункта 6 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083; - осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу. 4. В охранных зонах магистральных газопроводов без письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод не допускается: - проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель; - осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников; - проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда; - проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; - сооружение запруд на реках и ручьях; - складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота; - размещение туристских стоянок; - размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; - сооружение переездов через магистральные газопроводы;	

		- прокладка инженерных коммуникаций; - проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов; - устройство причалов для судов и пляжей; - проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны; - проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения. 5. В границах охранной зоны газораспределительных сетей запрещается: - строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; - сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; - перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; - устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; - огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; - разводить огонь и размещать источники огня; - рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; - открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;	

		- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; - самовольно подключаться к газораспределительным сетям.	
4	Охранная зона линий и сооружений связи	В пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации запрещается: - раскопка грунта при помощи ударных инструментов (ломов, кирк, клиньев и пневматических инструментов); - разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов. Без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, запрещается: - осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); - производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; - производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; - устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; - производить строительство и реконструкцию линий	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

		электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; - производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: - производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; - производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; - открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); - огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; - самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; - совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).	
5	Охранная зона особо	В границах охранных зон запрещается деятельность, оказывающая	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ

	охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	негативное (вредное) воздействие на природные комплексы государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы. Не допускается размещение линейных объектов в границах особо охраняемых природных территорий в случаях, установленных Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а в случае зонирования особо охраняемой природной территории - в границах ее функциональных зон, режим которых, установленный в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», запрещает размещение таких линейных объектов.	«Об особо охраняемых природных территориях» Постановление правительства Воронежской области от 08.11.2019 № 1086 «О создании охранных зон отдельных особо охраняемых природных территорий областного значения»
6	Водоохранная зона	В границах водоохраной зоны запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых	Водный кодекс Российской Федерации

		(за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).	
7	Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных	Водный кодекс Российской Федерации

		видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	
8	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	В зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод. На территории зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения: 1. В первом поясе не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений. 2. Во втором поясе запрещено: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

		химического загрязнения подземных вод. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. В третьем поясе запрещено: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. На территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения: 1. В первом поясе не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений; - спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта;	

		- купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. 2. Во втором поясе не допускается: - рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования (допускается только рубки ухода и санитарные рубки леса); - расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; - отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды (с учетом Определения Верховного Суда РФ от 25.09.2014 № АПЛ14-393); - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с	

		центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 3. В третьем поясе не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией	

		водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.	
9	Зоны затопления и подтопления	В зонах затопления и подтопления запрещается: - размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.	Водный кодекс Российской Федерации
10	Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными требованиями.	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
11	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети.	В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению	Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети,

	государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.	государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
12	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Перечень ограничений использования земельных участков в границах зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов определяется Правительством РФ в положении о данном виде зоны с особыми условиями использования территории.	

Приложение № 1
к правилам землепользования и застройки
Хлебенского сельского поселения
Новоусманского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛА ХЛЕБНОЕ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Хлебенское сельское поселение, село Хлебное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	990063+/-17413 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	508545.96	1340963.28	Аналитический	0.20	-
2	508546.88	1340975.75	Аналитический	0.20	-
3	508555.37	1341052.95	Аналитический	0.20	-
4	508567.09	1341154.37	Аналитический	0.20	-
5	508581.87	1341251.14	Аналитический	0.20	-
6	508601.73	1341383.12	Аналитический	0.20	-
7	508604.04	1341397.90	Аналитический	0.20	-
8	508614.03	1341464.88	Аналитический	0.20	-
9	508620.56	1341539.22	Картометрический	1.00	-
10	508641.70	1341632.23	Аналитический	0.20	-
11	508644.04	1341658.51	Аналитический	0.20	-
12	508641.43	1341678.77	Аналитический	0.20	-
13	508632.42	1341693.90	Аналитический	0.20	-
14	508622.28	1341705.26	Аналитический	0.20	-
15	508605.19	1341718.80	Аналитический	0.20	-
16	508586.22	1341733.42	Аналитический	0.20	-
17	508555.59	1341755.54	Картометрический	1.00	-
18	508496.40	1341805.55	Картометрический	1.00	-
19	508429.77	1341861.84	Картометрический	1.00	-
20	508416.90	1341870.06	Картометрический	1.00	-
21	508408.78	1341863.57	Картометрический	1.00	-
22	508323.06	1341744.73	Аналитический	0.10	-
23	508320.29	1341740.15	Аналитический	0.10	-
24	508297.99	1341703.24	Аналитический	0.10	-
25	508279.10	1341677.19	Аналитический	0.10	-
26	508220.82	1341628.62	Аналитический	0.10	-
27	508281.20	1341487.49	Аналитический	0.10	-
28	508287.85	1341465.69	Картометрический	1.00	-
29	508295.40	1341470.44	Картометрический	1.00	-
30	508322.52	1341490.41	Картометрический	1.00	-
31	508439.89	1341579.90	Картометрический	1.00	-
32	508460.42	1341596.55	Картометрический	1.00	-
33	508502.25	1341638.00	Картометрический	1.00	-
34	508535.57	1341668.99	Картометрический	1.00	-
35	508535.18	1341653.88	Картометрический	1.00	-
36	508524.72	1341636.84	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
37	508504.97	1341609.34	Картометрический	1.00	-
38	508486.37	1341587.26	Картометрический	1.00	-
39	508470.49	1341568.27	Картометрический	1.00	-
40	508453.06	1341557.43	Картометрический	1.00	-
41	508430.79	1341533.75	Картометрический	1.00	-
42	508418.19	1341520.24	Картометрический	1.00	-
43	508396.89	1341495.84	Картометрический	1.00	-
44	508372.78	1341475.25	Аналитический	0.10	-
45	508353.12	1341457.88	Картометрический	1.00	-
46	508320.97	1341424.95	Картометрический	1.00	-
47	508296.95	1341409.84	Картометрический	1.00	-
48	508294.62	1341397.45	Картометрический	1.00	-
49	508260.54	1341384.28	Картометрический	1.00	-
50	508223.35	1341364.13	Картометрический	1.00	-
51	508188.17	1341321.93	Картометрический	1.00	-
52	508173.62	1341242.59	Картометрический	1.00	-
53	508190.81	1341224.68	Картометрический	1.00	-
54	508199.33	1341202.99	Картометрический	1.00	-
55	508214.63	1341204.54	Картометрический	1.00	-
56	508221.03	1341202.21	Картометрический	1.00	-
57	508218.22	1341175.74	Аналитический	2.50	-
58	508269.31	1341187.13	Аналитический	2.50	-
59	508285.39	1341169.34	Аналитический	2.50	-
60	508293.43	1341160.44	Аналитический	2.50	-
61	508291.34	1341157.20	Аналитический	0.10	-
62	508273.31	1341129.28	Аналитический	0.10	-
63	508285.88	1341115.66	Аналитический	0.10	-
64	508284.97	1341113.49	Аналитический	0.10	-
65	508287.41	1341111.76	Аналитический	0.10	-
66	508283.18	1341107.62	Аналитический	0.10	-
67	508290.30	1341100.52	Аналитический	0.10	-
68	508292.75	1341098.07	Аналитический	2.50	-
69	508283.09	1341079.89	Аналитический	2.50	-
70	508279.28	1341072.72	Аналитический	2.50	-
71	508376.58	1340996.68	Аналитический	2.50	-
72	508415.58	1341033.74	Аналитический	2.50	-
73	508429.58	1341029.88	Аналитический	2.50	-
74	508437.07	1341023.17	Аналитический	2.50	-
75	508539.60	1340966.71	Аналитический	2.50	-
1	508545.96	1340963.28	Аналитический	0.20	-
76	508596.68	1341743.58	Аналитический	0.20	-
77	508598.36	1341745.20	Картометрический	1.00	-
78	508671.22	1341815.48	Картометрический	1.00	-
79	508759.05	1341900.23	Картометрический	1.00	-
80	508799.39	1341993.07	Картометрический	1.00	-
81	508883.04	1342302.97	Картометрический	1.00	-
82	508883.20	1342303.39	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
83	508871.00	1342330.00	Картометрический	1.00	-
84	508879.00	1342355.00	Картометрический	1.00	-
85	508925.23	1342448.50	Картометрический	1.00	-
86	509030.00	1342557.00	Картометрический	5.00	-
87	509079.11	1342637.93	Аналитический	0.10	-
88	509105.06	1342766.65	Аналитический	0.10	-
89	508984.73	1342835.66	Аналитический	0.10	-
90	508975.42	1342834.84	Картометрический	1.00	-
91	508959.15	1342819.93	Картометрический	1.00	-
92	508936.69	1342792.04	Картометрический	1.00	-
93	508865.24	1342650.33	Картометрический	1.00	-
94	508834.16	1342592.70	Картометрический	1.00	-
95	508782.15	1342484.24	Картометрический	1.00	-
96	508751.89	1342411.91	Картометрический	1.00	-
97	508733.71	1342368.06	Картометрический	1.00	-
98	508729.06	1342357.02	Картометрический	1.00	-
99	508670.56	1342247.88	Картометрический	1.00	-
100	508657.20	1342226.00	Картометрический	1.00	-
101	508476.49	1341970.82	Картометрический	1.00	-
102	508441.05	1341919.30	Картометрический	1.00	-
103	508429.08	1341891.99	Картометрический	1.00	-
104	508427.22	1341880.90	Картометрический	1.00	-
105	508435.05	1341874.53	Картометрический	1.00	-
106	508513.17	1341811.10	Картометрический	1.00	-
107	508565.61	1341768.03	Картометрический	1.00	-
76	508596.68	1341743.58	Аналитический	0.20	-
108	508418.43	1341904.38	Картометрический	1.00	-
109	508467.42	1341976.77	Картометрический	1.00	-
110	508648.40	1342232.97	Картометрический	1.00	-
111	508662.13	1342254.21	Картометрический	1.00	-
112	508726.18	1342374.09	Картометрический	1.00	-
113	508745.17	1342415.03	Картометрический	1.00	-
114	508775.31	1342487.10	Картометрический	1.00	-
115	508827.48	1342595.90	Картометрический	1.00	-
116	508858.72	1342653.85	Картометрический	1.00	-
117	508953.86	1342847.42	Картометрический	1.00	-
118	508972.60	1342853.31	Картометрический	1.00	-
119	508952.81	1342882.13	Аналитический	0.10	-
120	508869.97	1342924.82	Аналитический	0.10	-
121	508773.09	1342805.52	Аналитический	0.10	-
122	508677.65	1342640.51	Аналитический	0.10	-
123	508568.55	1342435.26	Аналитический	0.10	-
124	508513.10	1342345.72	Картометрический	1.00	-
125	508424.12	1342217.02	Аналитический	0.10	-
126	508372.90	1342151.16	Аналитический	0.10	-
127	508323.64	1342152.29	Картометрический	1.00	-
128	508320.05	1342106.05	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
129	508317.37	1342066.99	Картометрический	1.00	-
130	508317.33	1342052.25	Картометрический	1.00	-
131	508319.77	1342030.09	Картометрический	1.00	-
132	508329.56	1342012.96	Аналитический	0.10	-
133	508420.61	1342148.43	Аналитический	0.10	-
134	508479.10	1342238.78	Аналитический	0.10	-
135	508487.63	1342233.05	Аналитический	0.10	-
136	508429.14	1342142.69	Аналитический	0.10	-
137	508334.62	1342002.06	Аналитический	0.10	-
138	508328.56	1341994.45	Картометрический	1.00	-
139	508337.56	1341980.25	Картометрический	1.00	-
140	508355.74	1341957.24	Картометрический	1.00	-
141	508395.29	1341915.19	Картометрический	1.00	-
142	508412.25	1341900.11	Картометрический	1.00	-
143	508415.59	1341902.95	Картометрический	1.00	-
108	508418.43	1341904.38	Картометрический	1.00	-
144	508303.45	1342070.02	Картометрический	1.00	-
145	508305.90	1342111.76	Картометрический	1.00	-
146	508309.86	1342158.22	Картометрический	1.00	-
147	508318.92	1342251.16	Картометрический	1.00	-
148	508326.37	1342334.36	Картометрический	1.00	-
149	508316.43	1342345.79	Картометрический	1.00	-
150	508197.01	1342375.55	Картометрический	1.00	-
151	508114.11	1342403.44	Картометрический	1.00	-
152	508061.43	1342343.40	Картометрический	1.00	-
153	508057.94	1342270.18	Картометрический	1.00	-
154	508094.74	1342223.31	Картометрический	1.00	-
155	508120.31	1342177.99	Картометрический	1.00	-
156	508169.89	1342143.90	Картометрический	1.00	-
157	508176.68	1342095.77	Картометрический	1.00	-
158	508294.50	1342075.42	Картометрический	1.00	-
144	508303.45	1342070.02	Картометрический	1.00	-
159	508402.87	1341880.73	Картометрический	1.00	-
160	508402.98	1341885.64	Картометрический	1.00	-
161	508386.60	1341900.87	Картометрический	1.00	-
162	508359.38	1341930.32	Картометрический	1.00	-
163	508338.71	1341955.89	Картометрический	1.00	-
164	508320.55	1341979.65	Картометрический	1.00	-
165	508312.19	1341997.88	Картометрический	1.00	-
166	508302.83	1342000.38	Картометрический	1.00	-
167	508207.18	1341988.93	Картометрический	1.00	-
168	508202.64	1341997.67	Аналитический	0.10	-
169	508198.73	1341997.27	Аналитический	0.10	-
170	508194.81	1341996.87	Аналитический	0.10	-
171	508162.25	1341995.06	Аналитический	0.10	-
172	508088.98	1341978.06	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
173	508079.13	1341974.83	Аналитический	0.10	-
174	508100.60	1341922.32	Аналитический	0.10	-
175	508159.93	1341777.21	Аналитический	0.10	-
176	508196.00	1341689.00	Аналитический	0.10	-
177	508205.64	1341693.76	Аналитический	0.10	-
178	508245.89	1341711.90	Аналитический	0.10	-
179	508238.66	1341729.41	Аналитический	0.10	-
180	508244.12	1341733.62	Аналитический	0.10	-
181	508239.24	1341745.34	Аналитический	0.10	-
182	508231.63	1341763.18	Аналитический	0.10	-
183	508230.07	1341766.84	Аналитический	0.10	-
184	508230.08	1341766.85	Аналитический	0.10	-
185	508248.50	1341774.88	Аналитический	0.10	-
186	508249.16	1341773.47	Аналитический	0.10	-
187	508252.59	1341765.41	Аналитический	0.10	-
188	508255.03	1341760.16	Аналитический	0.10	-
189	508264.13	1341740.24	Аналитический	0.10	-
190	508270.11	1341728.25	Картометрический	1.00	-
191	508281.96	1341715.77	Картометрический	1.00	-
192	508291.98	1341707.56	Аналитический	0.10	-
193	508315.74	1341747.12	Аналитический	0.10	-
194	508318.10	1341750.74	Аналитический	0.10	-
195	508320.46	1341754.37	Аналитический	0.10	-
196	508372.92	1341834.75	Аналитический	0.10	-
197	508385.40	1341853.89	Аналитический	0.10	-
198	508397.52	1341872.44	Картометрический	1.00	-
159	508402.87	1341880.73	Картометрический	1.00	-
199	508048.89	1341002.47	Картометрический	1.00	-
200	508036.38	1341116.94	Картометрический	1.00	-
201	507986.08	1341198.47	Аналитический	2.50	-
202	507958.98	1341174.72	Аналитический	2.50	-
203	507931.84	1341174.50	Аналитический	2.50	-
204	507882.73	1341174.11	Аналитический	2.50	-
205	507901.80	1341122.47	Аналитический	2.50	-
206	507872.37	1341123.45	Аналитический	2.50	-
207	507872.13	1341117.74	Аналитический	2.50	-
208	507871.67	1341116.26	Аналитический	2.50	-
209	507884.62	1341085.18	Аналитический	2.50	-
210	507900.22	1341055.75	Аналитический	2.50	-
211	507900.64	1341054.81	Аналитический	2.50	-
212	507902.63	1341051.72	Аналитический	2.50	-
213	507908.23	1341042.85	Аналитический	2.50	-
214	507917.22	1341035.04	Аналитический	2.50	-
215	507925.34	1341031.02	Аналитический	2.50	-
216	507957.32	1341023.46	Аналитический	2.50	-
217	507972.30	1341022.52	Аналитический	2.50	-
218	507972.48	1341017.48	Аналитический	2.50	-

1	2	3	4	5	6
219	507997.46	1341018.39	Аналитический	2.50	-
199	508048.89	1341002.47	Картометрический	1.00	-
220	507966.53	1341604.30	Картометрический	5.00	-
221	507964.20	1341650.01	Картометрический	5.00	-
222	507950.74	1341697.06	Картометрический	5.00	-
223	507941.48	1341713.35	Картометрический	5.00	-
224	507860.24	1341803.10	Картометрический	5.00	-
225	507856.84	1341806.56	Картометрический	5.00	-
226	507841.81	1341819.09	Картометрический	5.00	-
227	507799.18	1341839.43	Картометрический	5.00	-
228	507775.55	1341875.53	Картометрический	5.00	-
229	507763.22	1341913.74	Картометрический	5.00	-
230	507696.13	1341971.06	Картометрический	5.00	-
231	507642.36	1341961.56	Картометрический	5.00	-
232	507679.12	1341904.81	Аналитический	2.50	-
233	507676.64	1341903.10	Аналитический	2.50	-
234	507550.03	1341815.48	Аналитический	2.50	-
235	507544.75	1341811.83	Аналитический	2.50	-
236	507697.89	1341591.78	Картометрический	5.00	-
237	507722.18	1341609.27	Аналитический	0.10	-
238	507741.18	1341619.95	Аналитический	0.10	-
239	507761.75	1341644.52	Аналитический	0.10	-
240	507790.66	1341671.97	Картометрический	5.00	-
241	507813.22	1341638.63	Картометрический	5.00	-
242	507825.03	1341619.68	Картометрический	5.00	-
243	507834.96	1341599.50	Картометрический	5.00	-
244	507842.82	1341571.11	Картометрический	5.00	-
245	507888.30	1341366.28	Картометрический	5.00	-
246	507895.53	1341367.88	Картометрический	5.00	-
247	507850.04	1341572.72	Картометрический	5.00	-
248	507857.11	1341575.48	Картометрический	5.00	-
249	507923.72	1341592.13	Картометрический	5.00	-
220	507966.53	1341604.30	Картометрический	5.00	-
250	507560.17	1342069.34	Аналитический	0.20	-
251	507570.56	1342092.00	Картометрический	5.00	-
252	507571.43	1342108.34	Картометрический	5.00	-
253	507565.64	1342111.94	Картометрический	5.00	-
254	507567.08	1342117.37	Картометрический	5.00	-
255	507574.86	1342116.29	Картометрический	5.00	-
256	507583.48	1342136.66	Картометрический	5.00	-
257	507581.99	1342148.24	Картометрический	5.00	-
258	507577.96	1342163.87	Картометрический	5.00	-
259	507572.17	1342181.12	Картометрический	5.00	-
260	507559.07	1342211.42	Картометрический	5.00	-
261	507548.67	1342240.95	Картометрический	5.00	-
262	507542.56	1342250.75	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
263	507548.58	1342259.09	Картометрический	5.00	-
264	507555.35	1342265.62	Аналитический	0.20	-
265	507245.29	1342572.87	Аналитический	0.10	-
266	507180.04	1342500.96	Аналитический	0.10	-
267	507173.90	1342487.55	Аналитический	0.30	-
268	507115.61	1342453.42	Аналитический	0.30	-
269	507118.46	1342407.68	Аналитический	0.30	-
270	507125.06	1342336.01	Аналитический	0.30	-
271	507147.62	1342317.40	Аналитический	0.30	-
272	507222.30	1342300.06	Аналитический	0.30	-
273	507313.38	1342238.18	Аналитический	0.30	-
274	507366.63	1342161.04	Аналитический	0.30	-
275	507412.32	1342161.45	Аналитический	0.30	-
276	507426.19	1342167.46	Аналитический	0.10	-
277	507498.45	1342114.50	Аналитический	0.10	-
278	507546.53	1342075.13	Картометрический	5.00	-
279	507549.61	1342077.02	Аналитический	0.10	-
280	507556.71	1342071.81	Аналитический	0.30	-
250	507560.17	1342069.34	Аналитический	0.20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

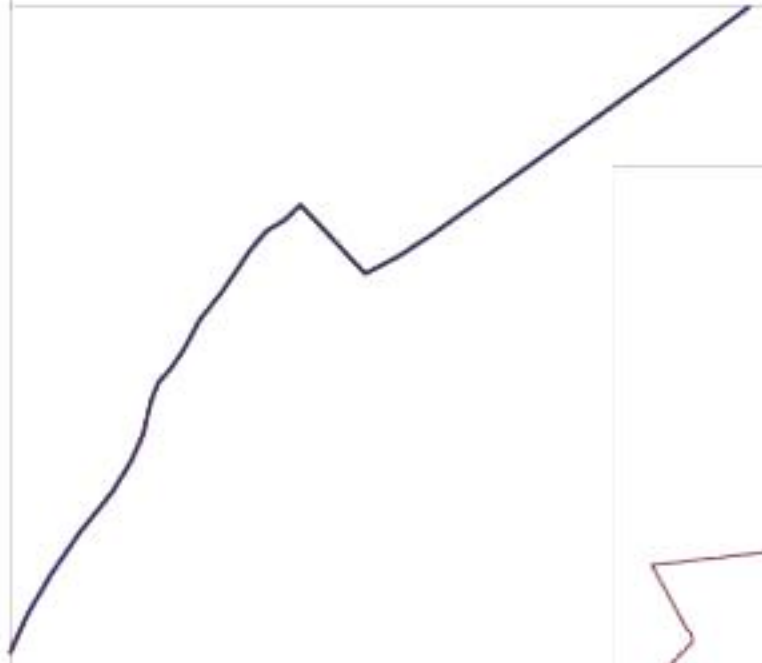
Раздел 3

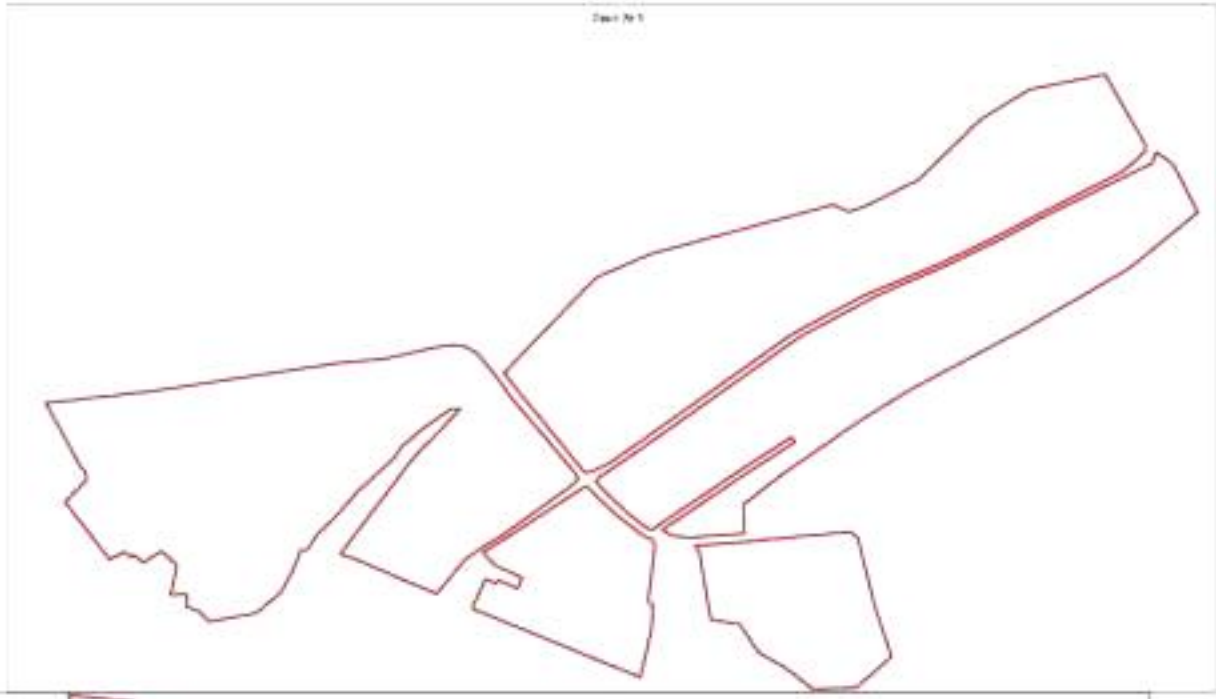
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

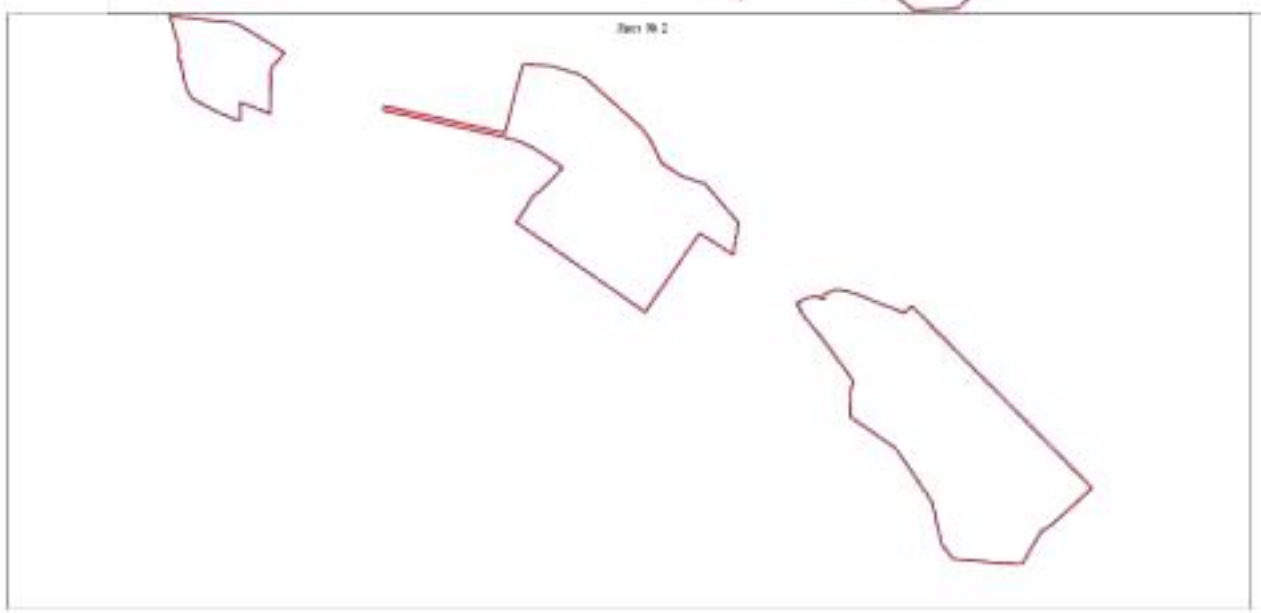
Раздел 4

План границ объекта

Схема расположения листов схемы границ объекта







Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения

граница территориальной зоны

граница муниципального образования

Лист № 1 — область в пределах листа схемы границ объекта

Заместитель руководителя БУ ВО «Архитектурно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Тимашов Дата «30» декабря 2020 г.

М.П.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами - Ж2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Хлебенское сельское поселение, село Хлебное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	32536+/-3157 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

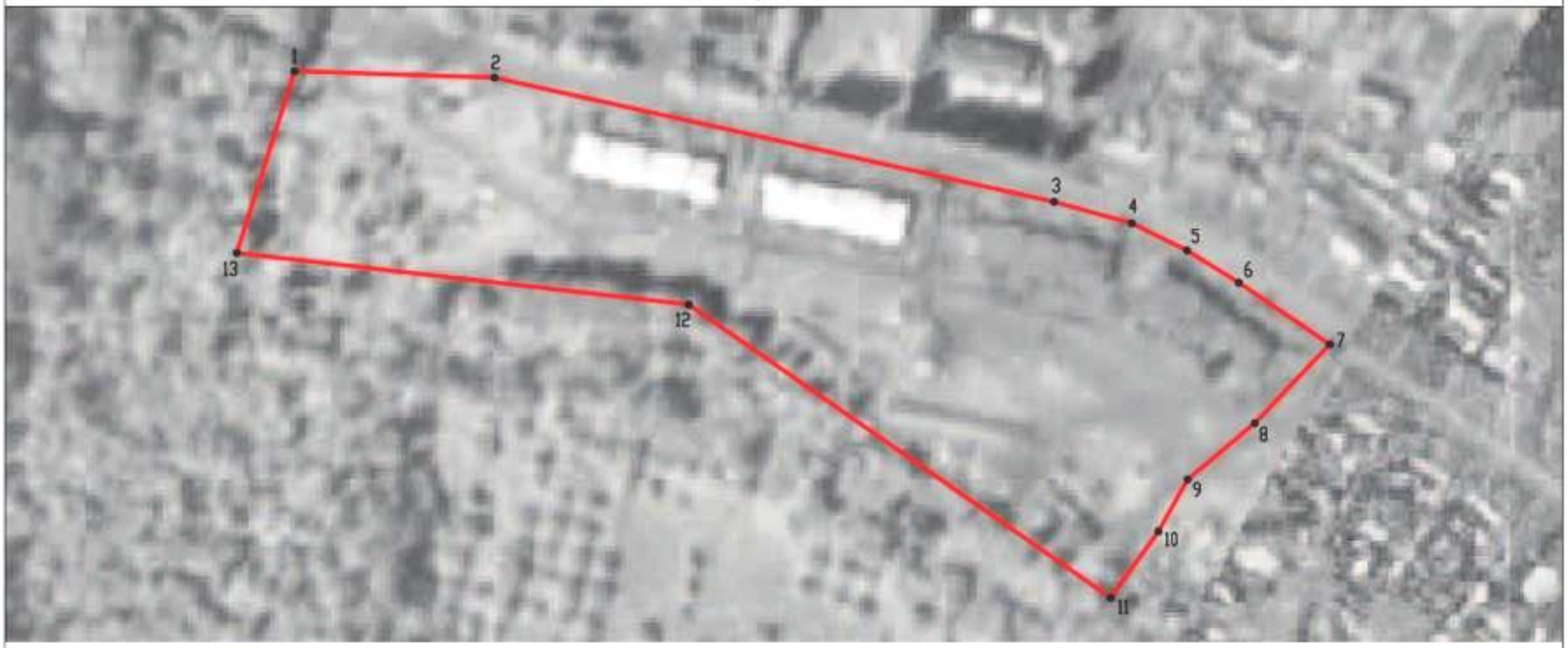
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	507890.66	1341293.14	Картометрический	5.00	-
2	507888.30	1341366.28	Картометрический	5.00	-
3	507842.82	1341571.11	Картометрический	5.00	-
4	507834.96	1341599.50	Картометрический	5.00	-
5	507825.03	1341619.68	Картометрический	5.00	-
6	507813.22	1341638.63	Картометрический	5.00	-
7	507790.66	1341671.97	Картометрический	5.00	-
8	507761.75	1341644.52	Картометрический	5.00	-
9	507741.18	1341619.95	Аналитический	0.10	-
10	507722.18	1341609.27	Аналитический	0.10	-
11	507697.89	1341591.78	Картометрический	5.00	-
12	507805.17	1341437.38	Картометрический	5.00	-
13	507824.08	1341272.00	Картометрический	5.00	-
1	507890.66	1341293.14	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

• 1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись А.В. Ромашов Дата « 10 » декабря 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона – ОД

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Хлебенское сельское поселение, село Хлебное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	76118+/-4828 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	508277.97	1341460.46	Картометрический	1.00	-
2	508256.62	1341511.56	Картометрический	1.00	-
3	508210.76	1341621.41	Картометрический	1.00	-
4	508204.76	1341630.71	Картометрический	1.00	-
5	508202.19	1341637.06	Картометрический	1.00	-
6	508186.35	1341623.31	Картометрический	1.00	-
7	508166.80	1341624.01	Картометрический	1.00	-
8	508130.13	1341610.79	Картометрический	1.00	-
9	508110.00	1341613.00	Картометрический	1.00	-
10	508053.68	1341590.35	Картометрический	1.00	-
11	508064.53	1341546.58	Картометрический	1.00	-
12	508074.99	1341515.98	Картометрический	1.00	-
13	508108.30	1341487.32	Картометрический	1.00	-
14	508125.35	1341445.48	Картометрический	1.00	-
15	508130.77	1341420.69	Картометрический	1.00	-
16	508135.97	1341420.69	Картометрический	1.00	-
17	508181.51	1341422.62	Картометрический	1.00	-
18	508268.21	1341455.82	Картометрический	1.00	-
1	508277.97	1341460.46	Картометрический	1.00	-
19	508291.98	1341707.56	Аналитический	0.10	-
20	508281.96	1341715.77	Картометрический	1.00	-
21	508270.11	1341728.25	Картометрический	1.00	-
22	508264.13	1341740.24	Аналитический	0.10	-
23	508255.03	1341760.16	Аналитический	0.10	-
24	508252.59	1341765.41	Аналитический	0.10	-
25	508249.16	1341773.47	Аналитический	0.10	-
26	508248.50	1341774.88	Аналитический	0.10	-
27	508230.08	1341766.85	Аналитический	0.10	-
28	508230.07	1341766.84	Аналитический	0.10	-
29	508231.63	1341763.18	Аналитический	0.10	-
30	508239.24	1341745.34	Аналитический	0.10	-
31	508244.12	1341733.62	Аналитический	0.10	-
32	508238.66	1341729.41	Аналитический	0.10	-
33	508245.89	1341711.90	Аналитический	0.10	-
34	508205.64	1341693.76	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
35	508196.00	1341689.00	Аналитический	0.10	-
36	508217.78	1341635.72	Аналитический	0.10	-
37	508274.52	1341682.48	Аналитический	0.10	-
19	508291.98	1341707.56	Аналитический	0.10	-
38	508058.72	1341319.20	Картометрический	1.00	-
39	507966.53	1341604.30	Картометрический	5.00	-
40	507923.72	1341592.13	Картометрический	5.00	-
41	507857.11	1341575.48	Картометрический	5.00	-
42	507850.04	1341572.72	Картометрический	5.00	-
43	507895.53	1341367.88	Картометрический	5.00	-
44	507888.30	1341366.28	Картометрический	5.00	-
45	507890.66	1341293.14	Картометрический	5.00	-
46	507964.98	1341296.34	Картометрический	5.00	-
47	507992.48	1341306.80	Картометрический	5.00	-
38	508058.72	1341319.20	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения :

границы территориальной зоны

• 1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись А.В. Романов Дата « 10 » декабря 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры - ИТ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Хлебенское сельское поселение, село Хлебное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	48890+/-3869 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	508586.22	1341733.42	Картометрический	1.00	-
2	508596.68	1341743.58	Картометрический	1.00	-
3	508565.61	1341768.03	Картометрический	1.00	-
4	508513.17	1341811.10	Картометрический	1.00	-
5	508435.05	1341874.53	Картометрический	1.00	-
6	508427.22	1341880.90	Картометрический	1.00	-
7	508429.08	1341891.99	Картометрический	1.00	-
8	508441.05	1341919.30	Картометрический	1.00	-
9	508476.49	1341970.82	Картометрический	1.00	-
10	508657.20	1342226.00	Картометрический	1.00	-
11	508670.56	1342247.88	Картометрический	1.00	-
12	508729.06	1342357.02	Картометрический	1.00	-
13	508733.71	1342368.06	Картометрический	1.00	-
14	508751.89	1342411.91	Картометрический	1.00	-
15	508782.15	1342484.24	Картометрический	1.00	-
16	508834.16	1342592.70	Картометрический	1.00	-
17	508865.24	1342650.33	Картометрический	1.00	-
18	508936.69	1342792.04	Картометрический	1.00	-
19	508959.15	1342819.93	Картометрический	1.00	-
20	508975.42	1342834.84	Картометрический	1.00	-
21	508984.73	1342835.66	Аналитический	0.10	-
22	508972.60	1342853.31	Картометрический	1.00	-
23	508953.86	1342847.42	Картометрический	1.00	-
24	508858.72	1342653.85	Картометрический	1.00	-
25	508827.48	1342595.90	Картометрический	1.00	-
26	508775.31	1342487.10	Картометрический	1.00	-
27	508745.17	1342415.03	Картометрический	1.00	-
28	508726.18	1342374.09	Картометрический	1.00	-
29	508662.13	1342254.21	Картометрический	1.00	-
30	508648.40	1342232.97	Картометрический	1.00	-
31	508467.42	1341976.77	Картометрический	1.00	-
32	508418.43	1341904.38	Картометрический	1.00	-
33	508415.59	1341902.95	Картометрический	1.00	-
34	508412.25	1341900.11	Картометрический	1.00	-
35	508395.29	1341915.19	Картометрический	1.00	-
36	508355.74	1341957.24	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
37	508337.56	1341980.25	Картометрический	1.00	-
38	508328.56	1341994.45	Картометрический	1.00	-
39	508334.62	1342002.06	Аналитический	0.10	-
40	508429.14	1342142.69	Аналитический	0.10	-
41	508487.63	1342233.05	Аналитический	0.10	-
42	508479.10	1342238.78	Аналитический	0.10	-
43	508420.61	1342148.43	Аналитический	0.10	-
44	508329.56	1342012.96	Аналитический	0.10	-
45	508319.77	1342030.09	Картометрический	1.00	-
46	508317.33	1342052.25	Картометрический	1.00	-
47	508317.37	1342066.99	Картометрический	1.00	-
48	508320.05	1342106.05	Картометрический	1.00	-
49	508323.64	1342152.29	Картометрический	1.00	-
50	508333.00	1342250.77	Картометрический	1.00	-
51	508339.33	1342332.56	Картометрический	1.00	-
52	508352.93	1342339.06	Аналитический	0.10	-
53	508353.69	1342350.93	Аналитический	0.10	-
54	508341.23	1342357.25	Картометрический	1.00	-
55	508349.50	1342436.75	Картометрический	1.00	-
56	508354.10	1342481.87	Картометрический	1.00	-
57	508354.99	1342497.03	Картометрический	1.00	-
58	508353.52	1342510.29	Картометрический	1.00	-
59	508351.06	1342520.53	Картометрический	1.00	-
60	508347.40	1342529.83	Картометрический	1.00	-
61	508333.28	1342543.87	Картометрический	1.00	-
62	508256.38	1342602.52	Картометрический	1.00	-
63	508208.24	1342641.22	Картометрический	1.00	-
64	508190.19	1342657.08	Картометрический	1.00	-
65	508172.79	1342673.48	Картометрический	1.00	-
66	508160.64	1342688.57	Картометрический	1.00	-
67	508142.25	1342716.18	Картометрический	1.00	-
68	508133.65	1342732.06	Картометрический	1.00	-
69	508127.96	1342744.28	Картометрический	1.00	-
70	508102.33	1342734.48	Картометрический	1.00	-
71	508105.42	1342713.80	Картометрический	1.00	-
72	508128.25	1342705.78	Картометрический	1.00	-
73	508156.82	1342670.53	Картометрический	1.00	-
74	508177.84	1342651.52	Картометрический	1.00	-
75	508177.00	1342643.26	Картометрический	1.00	-
76	508182.12	1342636.98	Картометрический	1.00	-
77	508190.90	1342637.28	Картометрический	1.00	-
78	508252.02	1342588.75	Картометрический	1.00	-
79	508309.14	1342543.39	Картометрический	1.00	-
80	508326.04	1342530.16	Картометрический	1.00	-
81	508333.16	1342524.90	Картометрический	1.00	-
82	508337.65	1342517.55	Картометрический	1.00	-
83	508340.05	1342507.36	Картометрический	1.00	-
84	508340.37	1342497.31	Картометрический	1.00	-

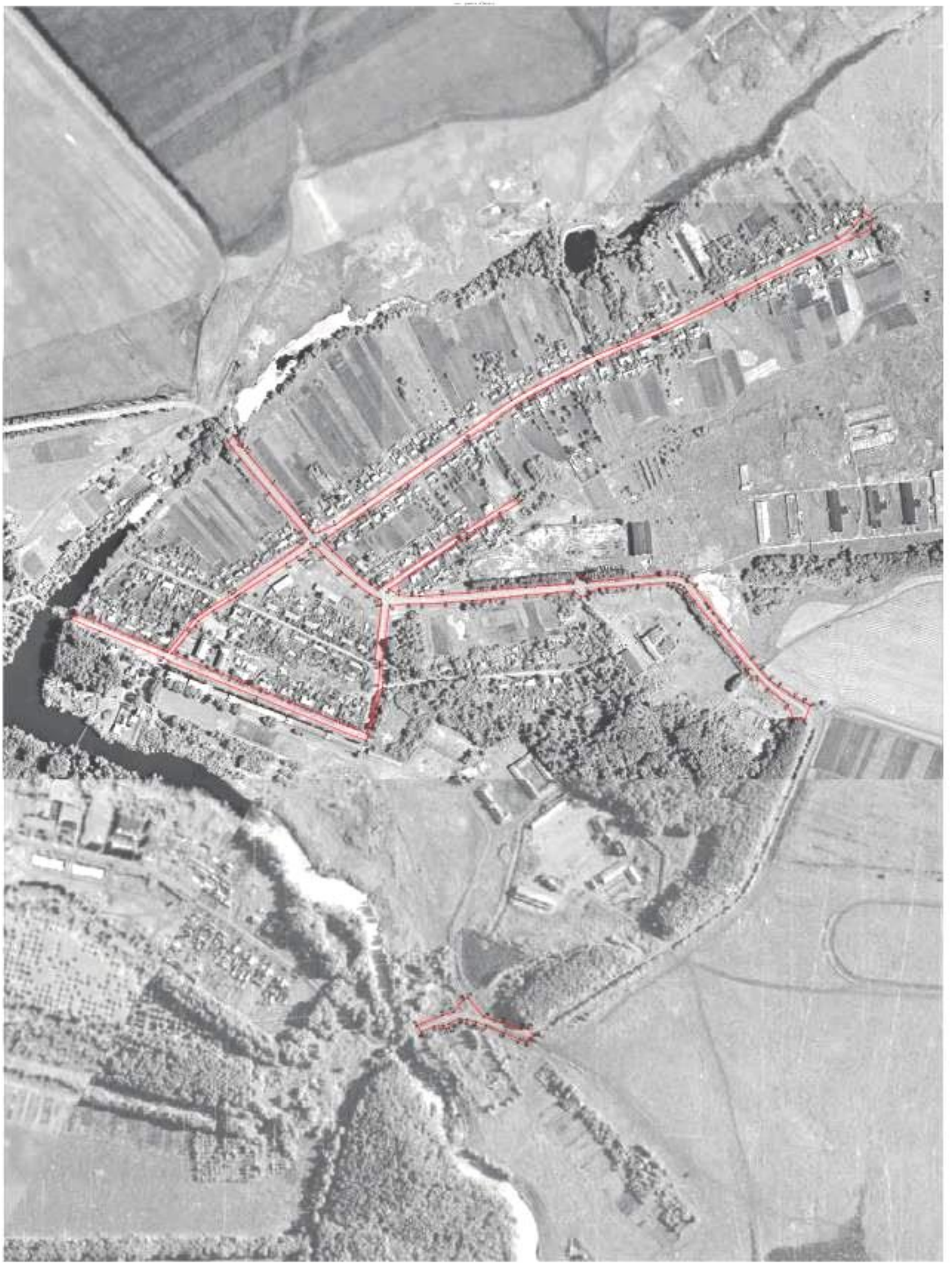
1	2	3	4	5	6
85	508336.32	1342445.00	Картометрический	1.00	-
86	508330.96	1342378.16	Картометрический	1.00	-
87	508326.11	1342358.77	Картометрический	1.00	-
88	508316.94	1342355.85	Картометрический	1.00	-
89	508316.43	1342345.79	Картометрический	1.00	-
90	508326.37	1342334.36	Картометрический	1.00	-
91	508318.92	1342251.16	Картометрический	1.00	-
92	508309.86	1342158.22	Картометрический	1.00	-
93	508305.90	1342111.76	Картометрический	1.00	-
94	508303.45	1342070.02	Картометрический	1.00	-
95	508303.50	1342047.10	Картометрический	1.00	-
96	508300.71	1342014.28	Картометрический	1.00	-
97	508197.08	1342000.68	Аналитический	0.10	-
98	508167.18	1342003.29	Картометрический	1.00	-
99	508157.88	1342002.20	Картометрический	1.00	-
100	508121.94	1341989.86	Аналитический	0.10	-
101	508087.84	1341981.58	Аналитический	0.10	-
102	508074.21	1341977.10	Аналитический	0.10	-
103	508066.08	1341974.02	Картометрический	1.00	-
104	508142.78	1341784.30	Картометрический	1.00	-
105	508204.76	1341630.71	Картометрический	1.00	-
106	508210.76	1341621.41	Картометрический	1.00	-
107	508256.62	1341511.56	Картометрический	1.00	-
108	508277.97	1341460.46	Картометрический	1.00	-
109	508287.85	1341465.69	Картометрический	1.00	-
110	508281.20	1341487.49	Аналитический	0.10	-
111	508220.82	1341628.62	Аналитический	0.10	-
112	508279.10	1341677.19	Аналитический	0.10	-
113	508297.99	1341703.24	Аналитический	0.10	-
114	508320.29	1341740.15	Аналитический	0.10	-
115	508323.06	1341744.73	Аналитический	0.10	-
116	508408.78	1341863.57	Картометрический	1.00	-
117	508416.90	1341870.06	Картометрический	1.00	-
118	508429.77	1341861.84	Картометрический	1.00	-
119	508496.40	1341805.55	Картометрический	1.00	-
120	508555.59	1341755.54	Картометрический	1.00	-
1	508586.22	1341733.42	Картометрический	1.00	-
121	508402.87	1341880.73	Картометрический	1.00	-
122	508402.98	1341885.64	Картометрический	1.00	-
123	508386.60	1341900.87	Картометрический	1.00	-
124	508359.38	1341930.32	Картометрический	1.00	-
125	508338.71	1341955.89	Картометрический	1.00	-
126	508320.55	1341979.65	Картометрический	1.00	-
127	508312.19	1341997.88	Картометрический	1.00	-
128	508302.83	1342000.38	Картометрический	1.00	-
129	508207.18	1341988.93	Картометрический	1.00	-
130	508202.64	1341997.67	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
131	508198.73	1341997.27	Аналитический	0.10	-
132	508194.81	1341996.87	Аналитический	0.10	-
133	508162.25	1341995.06	Аналитический	0.10	-
134	508088.98	1341978.06	Аналитический	0.10	-
135	508079.13	1341974.83	Аналитический	0.10	-
136	508217.78	1341635.72	Аналитический	0.10	-
137	508274.52	1341682.48	Аналитический	0.10	-
138	508291.98	1341707.56	Аналитический	0.10	-
139	508315.74	1341747.12	Аналитический	0.10	-
140	508318.10	1341750.74	Аналитический	0.10	-
141	508320.46	1341754.37	Аналитический	0.10	-
142	508372.92	1341834.75	Аналитический	0.10	-
143	508385.40	1341853.89	Аналитический	0.10	-
144	508397.52	1341872.44	Картометрический	1.00	-
121	508402.87	1341880.73	Картометрический	1.00	-
145	507571.86	1342061.04	Картометрический	5.00	-
146	507590.23	1342105.47	Картометрический	5.00	-
147	507595.57	1342125.62	Картометрический	5.00	-
148	507617.60	1342142.91	Картометрический	5.00	-
149	507620.63	1342149.35	Картометрический	5.00	-
150	507586.90	1342177.67	Картометрический	5.00	-
151	507577.52	1342207.91	Картометрический	5.00	-
152	507566.53	1342242.59	Картометрический	5.00	-
153	507567.37	1342254.28	Картометрический	5.00	-
154	507555.35	1342265.62	Картометрический	5.00	-
155	507548.58	1342259.09	Картометрический	5.00	-
156	507542.56	1342250.75	Картометрический	5.00	-
157	507548.67	1342240.95	Картометрический	5.00	-
158	507559.07	1342211.42	Картометрический	5.00	-
159	507572.17	1342181.12	Картометрический	5.00	-
160	507577.96	1342163.87	Картометрический	5.00	-
161	507581.99	1342148.24	Картометрический	5.00	-
162	507583.48	1342136.66	Картометрический	5.00	-
163	507574.86	1342116.29	Картометрический	5.00	-
164	507567.08	1342117.37	Картометрический	5.00	-
165	507565.64	1342111.94	Картометрический	5.00	-
166	507571.43	1342108.34	Картометрический	5.00	-
167	507570.56	1342092.00	Картометрический	5.00	-
168	507560.17	1342069.34	Картометрический	5.00	-
145	507571.86	1342061.04	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов – СХ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Хлебенское сельское поселение, село Хлебное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	167871+/-6616 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

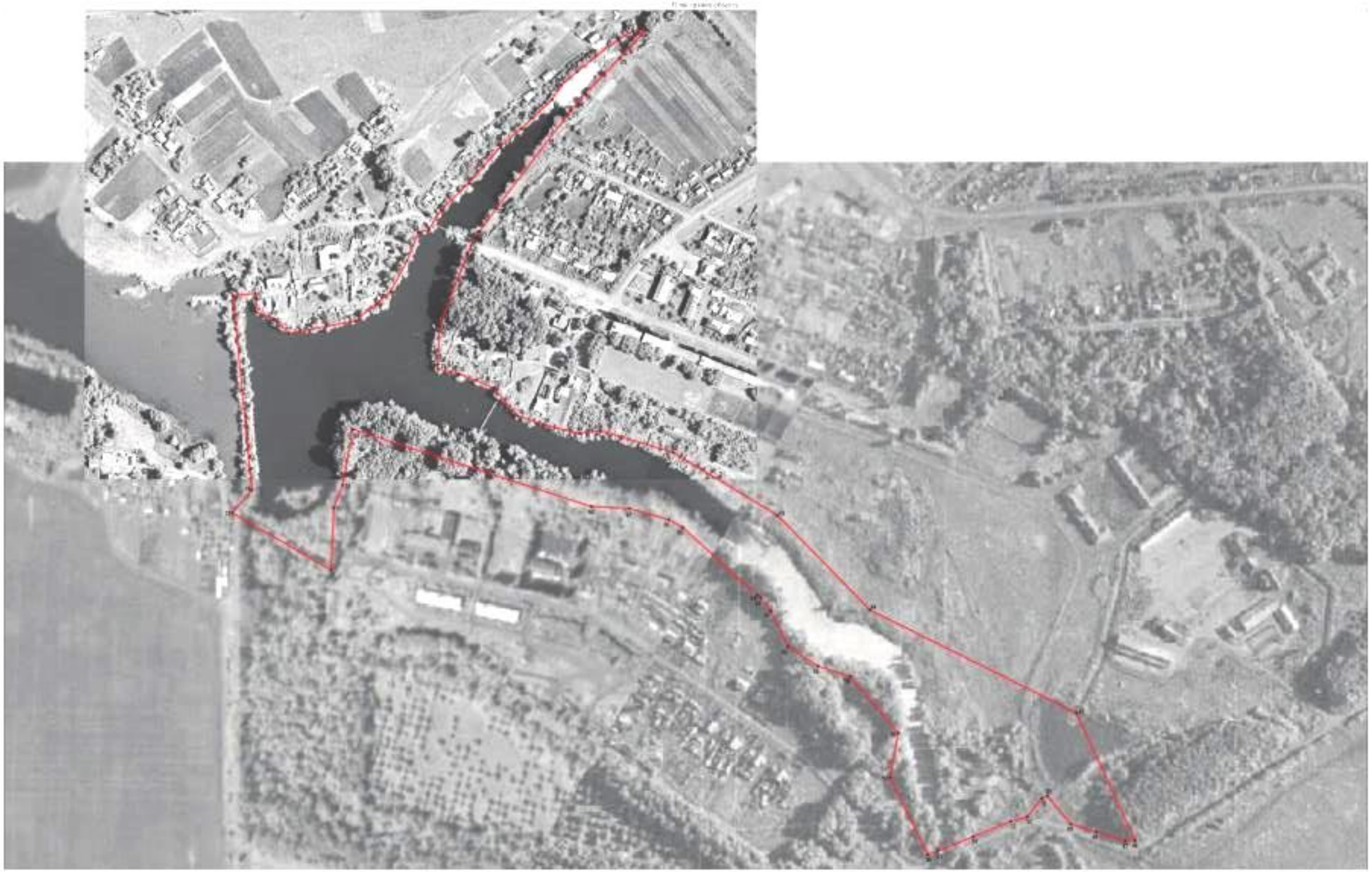
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	508218.22	1341175.74	Аналитический	0.10	-
2	508221.03	1341202.21	Картометрический	1.00	-
3	508214.63	1341204.54	Картометрический	1.00	-
4	508199.33	1341202.99	Картометрический	1.00	-
5	508190.81	1341224.68	Картометрический	1.00	-
6	508173.62	1341242.59	Картометрический	1.00	-
7	508188.17	1341321.93	Картометрический	1.00	-
8	508223.35	1341364.13	Картометрический	1.00	-
9	508260.54	1341384.28	Картометрический	1.00	-
10	508294.62	1341397.45	Картометрический	1.00	-
11	508296.95	1341409.84	Картометрический	1.00	-
12	508320.97	1341424.95	Картометрический	1.00	-
13	508353.12	1341457.88	Картометрический	1.00	-
14	508372.78	1341475.25	Аналитический	0.10	-
15	508396.89	1341495.84	Картометрический	1.00	-
16	508418.19	1341520.24	Картометрический	1.00	-
17	508430.79	1341533.75	Картометрический	1.00	-
18	508453.06	1341557.43	Картометрический	1.00	-
19	508470.49	1341568.27	Картометрический	1.00	-
20	508486.37	1341587.26	Картометрический	1.00	-
21	508504.97	1341609.34	Картометрический	1.00	-
22	508524.72	1341636.84	Картометрический	1.00	-
23	508535.18	1341653.88	Картометрический	1.00	-
24	508535.57	1341668.99	Картометрический	1.00	-
25	508502.25	1341638.00	Картометрический	1.00	-
26	508460.42	1341596.55	Картометрический	1.00	-
27	508439.89	1341579.90	Картометрический	1.00	-
28	508322.52	1341490.41	Картометрический	1.00	-
29	508295.40	1341470.44	Картометрический	1.00	-
30	508287.85	1341465.69	Картометрический	1.00	-
31	508277.97	1341460.46	Картометрический	1.00	-
32	508268.21	1341455.82	Картометрический	1.00	-
33	508181.51	1341422.62	Картометрический	1.00	-
34	508135.97	1341420.69	Аналитический	0.10	-
35	508130.77	1341420.69	Картометрический	1.00	-
36	508125.35	1341445.48	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
37	508108.30	1341487.32	Картометрический	1.00	-
38	508074.99	1341515.98	Картометрический	1.00	-
39	508064.53	1341546.58	Картометрический	1.00	-
40	508053.68	1341590.35	Картометрический	1.00	-
41	508057.17	1341615.15	Картометрический	1.00	-
42	508031.22	1341701.92	Картометрический	1.00	-
43	507956.24	1341826.55	Картометрический	5.00	-
44	507842.91	1341937.33	Картометрический	5.00	-
45	507719.97	1342184.22	Картометрический	5.00	-
46	507567.37	1342254.28	Аналитический	0.20	-
47	507566.53	1342242.59	Картометрический	5.00	-
48	507577.52	1342207.91	Картометрический	5.00	-
49	507586.90	1342177.67	Картометрический	5.00	-
50	507620.63	1342149.35	Картометрический	5.00	-
51	507617.60	1342142.91	Картометрический	5.00	-
52	507595.57	1342125.62	Картометрический	5.00	-
53	507590.23	1342105.47	Картометрический	5.00	-
54	507571.86	1342061.04	Аналитический	0.20	-
55	507554.72	1342018.82	Аналитический	0.20	-
56	507550.60	1342006.29	Аналитический	0.20	-
57	507642.36	1341961.56	Картометрический	5.00	-
58	507696.13	1341971.06	Картометрический	5.00	-
59	507763.22	1341913.74	Картометрический	5.00	-
60	507775.55	1341875.53	Картометрический	5.00	-
61	507799.18	1341839.43	Картометрический	5.00	-
62	507841.81	1341819.09	Картометрический	5.00	-
63	507856.84	1341806.56	Картометрический	5.00	-
64	507860.24	1341803.10	Картометрический	5.00	-
65	507941.48	1341713.35	Картометрический	5.00	-
66	507950.74	1341697.06	Картометрический	5.00	-
67	507964.20	1341650.01	Картометрический	5.00	-
68	507966.53	1341604.30	Картометрический	5.00	-
69	508058.72	1341319.20	Картометрический	1.00	-
70	507992.48	1341306.80	Картометрический	5.00	-
71	507964.98	1341296.34	Картометрический	5.00	-
72	507890.66	1341293.14	Картометрический	5.00	-
73	507958.98	1341174.72	Картометрический	5.00	-
74	507986.08	1341198.47	Картометрический	5.00	-
75	508105.56	1341186.77	Картометрический	1.00	-
1	508218.22	1341175.74	Аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства – СХ2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Хлебенское сельское поселение, село Хлебное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	291728+/-9452 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	508202.19	1341637.06	Картометрический	1.00	-
2	508142.78	1341784.30	Картометрический	1.00	-
3	508066.08	1341974.02	Картометрический	1.00	-
4	508074.21	1341977.10	Аналитический	0.10	-
5	508087.84	1341981.58	Аналитический	0.10	-
6	508121.94	1341989.86	Аналитический	0.10	-
7	508157.88	1342002.20	Картометрический	1.00	-
8	508167.18	1342003.29	Картометрический	1.00	-
9	508166.99	1342012.32	Картометрический	1.00	-
10	508176.68	1342095.77	Картометрический	1.00	-
11	508169.89	1342143.90	Картометрический	1.00	-
12	508120.31	1342177.99	Картометрический	1.00	-
13	508094.74	1342223.31	Картометрический	1.00	-
14	508057.94	1342270.18	Картометрический	1.00	-
15	507975.16	1342319.63	Картометрический	5.00	-
16	507956.22	1342329.75	Картометрический	5.00	-
17	507948.41	1342393.74	Картометрический	5.00	-
18	507850.04	1342476.03	Картометрический	5.00	-
19	507764.93	1342561.71	Аналитический	0.20	-
20	507719.48	1342492.95	Аналитический	0.20	-
21	507722.32	1342481.01	Аналитический	0.20	-
22	507716.03	1342471.95	Аналитический	0.20	-
23	507705.86	1342474.07	Картометрический	5.00	-
24	507680.30	1342434.72	Картометрический	5.00	-
25	507621.98	1342345.82	Картометрический	5.00	-
26	507579.76	1342281.60	Картометрический	5.00	-
27	507567.37	1342254.28	Картометрический	1.00	-
28	507719.97	1342184.22	Картометрический	1.00	-
29	507842.91	1341937.33	Картометрический	1.00	-
30	507956.24	1341826.55	Картометрический	1.00	-
31	508031.22	1341701.92	Картометрический	1.00	-
32	508057.17	1341615.15	Картометрический	1.00	-
33	508053.68	1341590.35	Картометрический	1.00	-
34	508110.00	1341613.00	Картометрический	1.00	-
35	508130.13	1341610.79	Картометрический	1.00	-
36	508166.80	1341624.01	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
37	508186.35	1341623.31	Картометрический	1.00	-
1	508202.19	1341637.06	Картометрический	1.00	-
38	508372.90	1342151.16	Аналитический	0.10	-
39	508424.12	1342217.02	Аналитический	0.10	-
40	508513.10	1342345.72	Картометрический	1.00	-
41	508568.55	1342435.26	Аналитический	0.10	-
42	508452.39	1342466.11	Аналитический	0.10	-
43	508348.75	1342527.03	Аналитический	0.10	-
44	508347.40	1342529.83	Картометрический	1.00	-
45	508351.06	1342520.53	Картометрический	1.00	-
46	508353.52	1342510.29	Картометрический	1.00	-
47	508354.99	1342497.03	Картометрический	1.00	-
48	508354.10	1342481.87	Картометрический	1.00	-
49	508349.50	1342436.75	Картометрический	1.00	-
50	508341.23	1342357.25	Картометрический	1.00	-
51	508353.69	1342350.93	Картометрический	1.00	-
52	508352.93	1342339.06	Картометрический	1.00	-
53	508339.33	1342332.56	Картометрический	1.00	-
54	508333.00	1342250.77	Картометрический	1.00	-
55	508323.64	1342152.29	Картометрический	1.00	-
38	508372.90	1342151.16	Аналитический	0.10	-
56	508316.43	1342345.79	Картометрический	1.00	-
57	508316.94	1342355.85	Картометрический	1.00	-
58	508326.11	1342358.77	Картометрический	1.00	-
59	508330.96	1342378.16	Картометрический	1.00	-
60	508336.32	1342445.00	Картометрический	1.00	-
61	508340.37	1342497.31	Картометрический	1.00	-
62	508340.05	1342507.36	Картометрический	1.00	-
63	508337.65	1342517.55	Картометрический	1.00	-
64	508333.16	1342524.90	Картометрический	1.00	-
65	508326.04	1342530.16	Картометрический	1.00	-
66	508309.14	1342543.39	Картометрический	1.00	-
67	508252.02	1342588.75	Картометрический	1.00	-
68	508190.90	1342637.28	Картометрический	1.00	-
69	508182.12	1342636.98	Картометрический	1.00	-
70	508177.00	1342643.26	Картометрический	1.00	-
71	508177.84	1342651.52	Картометрический	1.00	-
72	508156.82	1342670.53	Картометрический	1.00	-
73	508128.25	1342705.78	Картометрический	1.00	-
74	508105.42	1342713.80	Картометрический	1.00	-
75	508102.33	1342734.48	Аналитический	0.20	-
76	508096.31	1342735.49	Аналитический	0.20	-
77	508087.30	1342734.92	Аналитический	0.20	-
78	508064.54	1342728.13	Аналитический	0.20	-
79	508067.15	1342651.71	Картометрический	1.00	-
80	508075.83	1342508.09	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
81	508114.11	1342403.44	Картометрический	1.00	-
82	508197.01	1342375.55	Картометрический	1.00	-
56	508316.43	1342345.79	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона природных территорий и защитного озеленения – Р1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Хлебенское сельское поселение, село Хлебное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	81217+/-4987 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	508057.94	1342270.18	Картометрический	1.00	-
2	508061.43	1342343.40	Картометрический	1.00	-
3	508114.11	1342403.44	Картометрический	1.00	-
4	508075.83	1342508.09	Картометрический	1.00	-
5	508067.15	1342651.71	Картометрический	1.00	-
6	508064.54	1342728.13	Аналитический	0.20	-
7	507958.47	1342682.81	Аналитический	0.20	-
8	507904.81	1342660.07	Аналитический	0.20	-
9	507868.82	1342643.17	Аналитический	0.20	-
10	507838.79	1342630.24	Аналитический	0.20	-
11	507814.16	1342617.50	Аналитический	0.20	-
12	507796.51	1342603.29	Аналитический	0.20	-
13	507784.78	1342590.41	Аналитический	0.20	-
14	507764.93	1342561.71	Аналитический	0.20	-
15	507850.04	1342476.03	Картометрический	5.00	-
16	507948.41	1342393.74	Картометрический	5.00	-
17	507956.22	1342329.75	Картометрический	5.00	-
18	507975.16	1342319.63	Картометрический	5.00	-
1	508057.94	1342270.18	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения :

границы территориальной зоны

• 1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись А.В. Ромашов Дата « 10 » декабря 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов – СН1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Хлебенское сельское поселение, село Хлебное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	10341+/-356 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	508300.71	1342014.28	Картометрический	1.00	-
2	508303.50	1342047.10	Картометрический	1.00	-
3	508303.45	1342070.02	Картометрический	1.00	-
4	508294.50	1342075.42	Картометрический	1.00	-
5	508176.68	1342095.77	Картометрический	1.00	-
6	508166.99	1342012.32	Картометрический	1.00	-
7	508167.18	1342003.29	Картометрический	1.00	-
8	508197.08	1342000.68	Аналитический	0.10	-
1	508300.71	1342014.28	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись А.В. Ромашов Дата « 10 » декабря 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение № 2
к правилам землепользования и застройки
Хлебенского сельского поселения
Новоусманского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЁЛКА БИТЮГ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Хлебенское сельское поселение, посёлок Битюг
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	289737+/-9420 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	506487.31	1338371.20	Картометрический	5.00	-
2	506519.16	1338486.36	Картометрический	5.00	-
3	506499.42	1338508.85	Картометрический	5.00	-
4	506490.90	1338570.85	Картометрический	5.00	-
5	506533.51	1338787.52	Картометрический	5.00	-
6	506533.96	1338789.83	Картометрический	5.00	-
7	506565.12	1338878.77	Картометрический	5.00	-
8	506581.57	1338988.39	Картометрический	5.00	-
9	506555.19	1339016.12	Картометрический	5.00	-
10	506557.74	1339048.22	Картометрический	5.00	-
11	506686.16	1339034.89	Картометрический	5.00	-
12	506704.62	1339156.30	Картометрический	5.00	-
13	506740.40	1339163.88	Картометрический	5.00	-
14	506746.15	1339189.13	Картометрический	5.00	-
15	506722.67	1339198.17	Картометрический	5.00	-
16	506762.86	1339372.37	Картометрический	5.00	-
17	506568.80	1339402.56	Картометрический	5.00	-
18	506517.58	1339195.63	Картометрический	5.00	-
19	506088.86	1339258.69	Картометрический	5.00	-
20	506082.33	1339223.34	Картометрический	5.00	-
21	506061.17	1339108.73	Картометрический	5.00	-
22	506223.05	1339055.83	Картометрический	5.00	-
23	506441.53	1339041.49	Картометрический	5.00	-
24	506428.36	1338932.65	Картометрический	5.00	-
25	506019.69	1338985.72	Картометрический	5.00	-
26	506006.17	1338886.66	Картометрический	5.00	-
27	505992.14	1338804.91	Картометрический	5.00	-
28	506094.99	1338785.44	Картометрический	5.00	-
29	506135.77	1338853.84	Картометрический	5.00	-
30	506364.72	1338797.40	Картометрический	5.00	-
31	506389.45	1338787.98	Картометрический	5.00	-
32	506393.24	1338786.54	Картометрический	5.00	-
33	506406.16	1338762.52	Картометрический	5.00	-
34	506354.35	1338404.96	Картометрический	5.00	-
1	506487.31	1338371.20	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения

границы территориальной зоны

характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись А.В. Романов Дата « 10 » декабря 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов – СХ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Хлебенское сельское поселение, посёлок Битюг
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	122411+/-6123 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

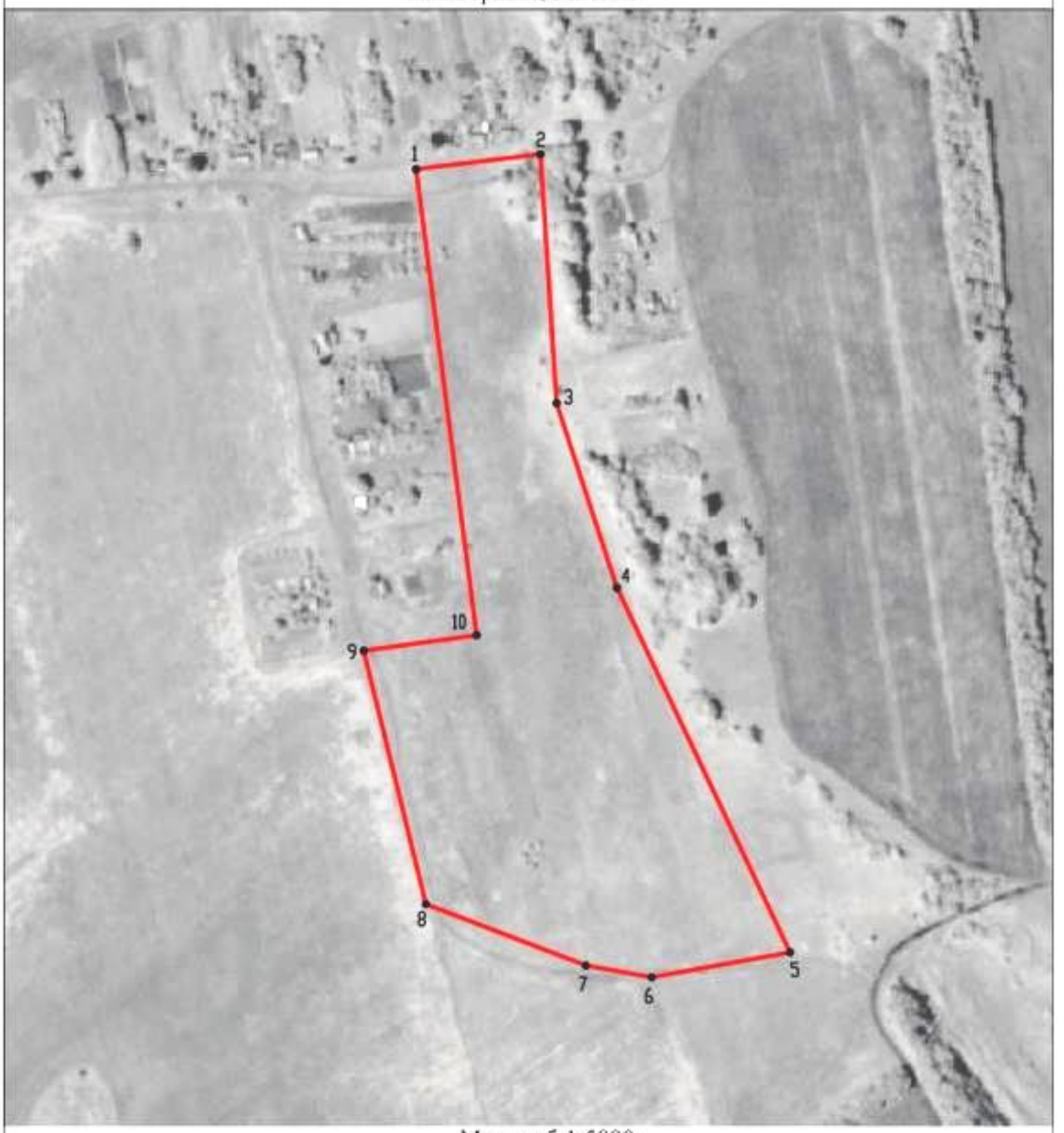
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	506428.36	1338932.65	Картометрический	5.00	-
2	506441.53	1339041.49	Картометрический	5.00	-
3	506223.05	1339055.83	Картометрический	5.00	-
4	506061.17	1339108.73	Картометрический	5.00	-
5	505741.55	1339260.51	Картометрический	5.00	-
6	505719.71	1339139.18	Картометрический	5.00	-
7	505730.04	1339081.37	Картометрический	5.00	-
8	505783.94	1338941.24	Картометрический	5.00	-
9	506006.17	1338886.66	Картометрический	5.00	-
10	506019.69	1338985.72	Картометрический	5.00	-
1	506428.36	1338932.65	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

• 1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 10 » декабря 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение № 3
к правилам землепользования и застройки
Хлебенского сельского поселения
Новоусманского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЁЛКА НОВОСЁЛКИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Хлебенское сельское поселение, посёлок Новосёлки
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	360376+/-10505 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	507000.13	1340028.79	Аналитический	0.20	-
2	507000.28	1340051.81	Аналитический	0.20	-
3	506931.03	1340163.11	Картометрический	5.00	-
4	506847.00	1340247.93	Картометрический	5.00	-
5	506747.24	1340319.80	Картометрический	5.00	-
6	506651.70	1340359.40	Картометрический	5.00	-
7	506339.92	1340551.60	Картометрический	5.00	-
8	506291.79	1340461.39	Картометрический	5.00	-
9	506313.00	1340425.00	Картометрический	5.00	-
10	506452.00	1340353.00	Картометрический	5.00	-
11	506516.00	1340284.00	Картометрический	5.00	-
12	506653.00	1340183.00	Картометрический	5.00	-
13	506758.00	1340121.00	Картометрический	5.00	-
14	506830.00	1340023.00	Картометрический	5.00	-
15	506839.73	1340003.12	Картометрический	5.00	-
16	506850.00	1339988.00	Картометрический	5.00	-
17	506908.53	1339950.59	Картометрический	5.00	-
1	507000.13	1340028.79	Аналитический	0.20	-
18	506420.66	1339952.10	Картометрический	5.00	-
19	506446.76	1340108.11	Картометрический	5.00	-
20	506491.50	1340214.06	Картометрический	5.00	-
21	506449.28	1340233.43	Картометрический	5.00	-
22	506420.44	1340262.23	Картометрический	5.00	-
23	506397.61	1340277.80	Картометрический	5.00	-
24	506372.19	1340285.72	Картометрический	5.00	-
25	506311.37	1340344.21	Картометрический	5.00	-
26	506213.37	1340375.40	Картометрический	5.00	-
27	506084.37	1340114.44	Картометрический	5.00	-
28	506050.40	1339983.26	Картометрический	5.00	-
18	506420.66	1339952.10	Картометрический	5.00	-
29	505907.30	1340338.87	Картометрический	5.00	-
30	505898.19	1340538.83	Картометрический	5.00	-
31	505832.35	1340548.07	Картометрический	5.00	-
32	505758.76	1340584.59	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
33	505697.14	1340625.04	Картометрический	5.00	-
34	505559.05	1340721.55	Картометрический	5.00	-
35	505469.97	1340749.14	Картометрический	5.00	-
36	505311.52	1340780.14	Картометрический	5.00	-
37	505273.22	1340613.52	Картометрический	5.00	-
38	505464.38	1340537.70	Картометрический	5.00	-
39	505735.62	1340414.20	Картометрический	5.00	-
29	505907.30	1340338.87	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

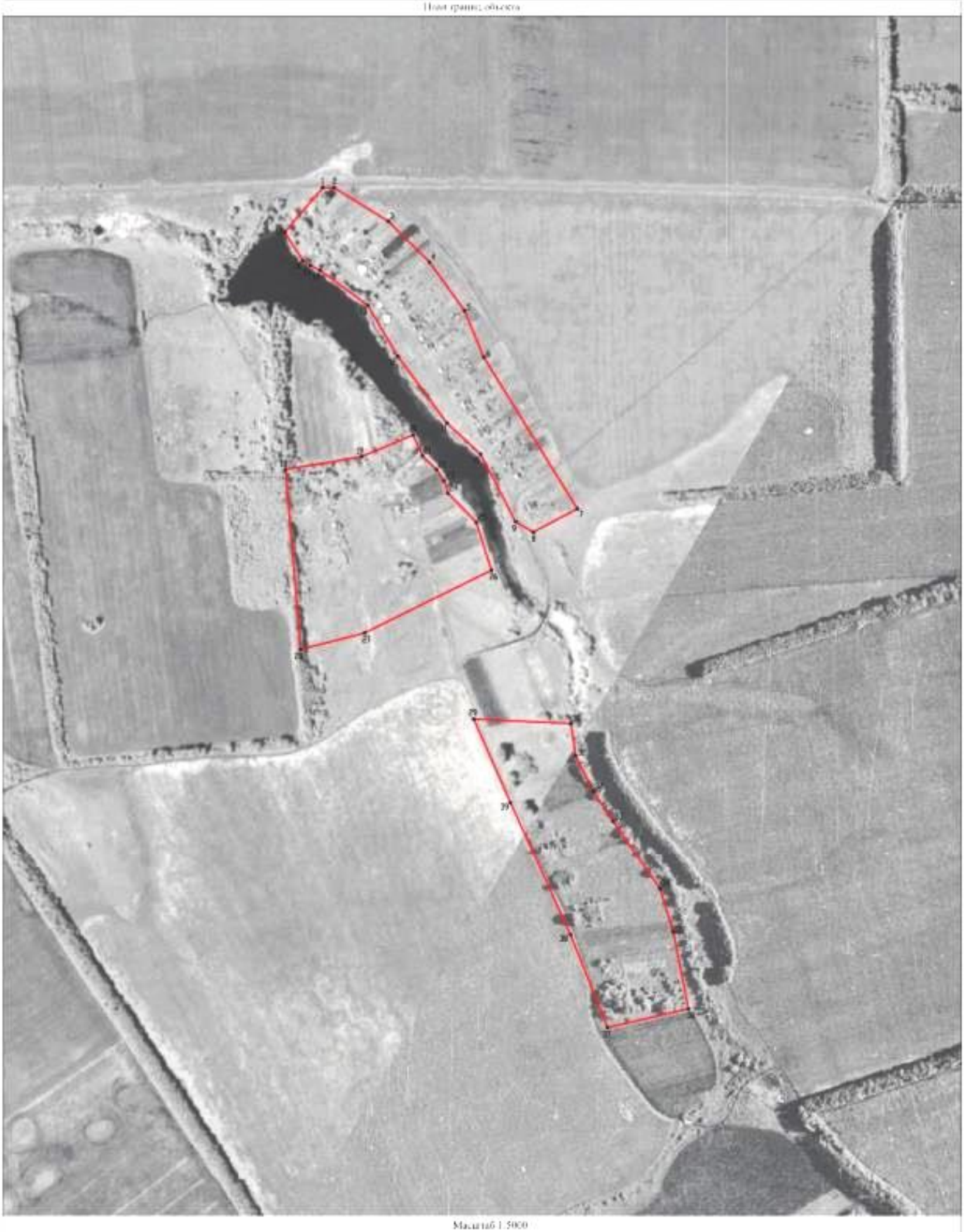
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Специальные условные знаки и обозначения

границы водоохранной зоны

характерная точка границы прибрежной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись А.В. Ромашов Дата «10» декабря 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов – СХ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Хлебенское сельское поселение, посёлок Новосёлки
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	216232+/-8138 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	506908.53	1339950.59	Картометрический	5.00	-
2	506850.00	1339988.00	Картометрический	5.00	-
3	506839.73	1340003.12	Картометрический	5.00	-
4	506830.00	1340023.00	Картометрический	5.00	-
5	506758.00	1340121.00	Картометрический	5.00	-
6	506653.00	1340183.00	Картометрический	5.00	-
7	506516.00	1340284.00	Картометрический	5.00	-
8	506452.00	1340353.00	Картометрический	5.00	-
9	506313.00	1340425.00	Картометрический	5.00	-
10	506291.79	1340461.39	Картометрический	5.00	-
11	506226.33	1340485.01	Картометрический	5.00	-
12	506164.62	1340522.08	Картометрический	5.00	-
13	506143.72	1340500.60	Картометрический	5.00	-
14	506114.34	1340485.24	Картометрический	5.00	-
15	506097.33	1340476.35	Картометрический	5.00	-
16	505942.27	1340187.36	Картометрический	5.00	-
17	506084.37	1340114.44	Картометрический	5.00	-
18	506213.37	1340375.40	Картометрический	5.00	-
19	506311.37	1340344.21	Картометрический	5.00	-
20	506372.19	1340285.72	Картометрический	5.00	-
21	506397.61	1340277.80	Картометрический	5.00	-
22	506420.44	1340262.23	Картометрический	5.00	-
23	506449.28	1340233.43	Картометрический	5.00	-
24	506491.50	1340214.06	Картометрический	5.00	-
25	506446.76	1340108.11	Картометрический	5.00	-
26	506420.66	1339952.10	Картометрический	5.00	-
27	506765.68	1339799.70	Картометрический	5.00	-
28	506835.01	1339845.88	Картометрический	5.00	-
29	506853.29	1339864.73	Картометрический	5.00	-
30	506897.47	1339910.28	Картометрический	5.00	-
1	506908.53	1339950.59	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения

границы территориальной зоны

порядковые номера точек границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Землеустроительный центр»

Подпись А.К. Ромашов Дата «10» декабря 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) или электронной подписи, соответствующей требованиям законодательства

Приложение № 4
к правилам землепользования и застройки
Хлебенского сельского поселения
Новоусманского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ХЛЕБЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры - ИТ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Хлебенское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	111728+/-5850 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	509146.37	1340352.89	Аналитический	0.20	-
2	509158.77	1340365.76	Аналитический	0.20	-
3	509040.98	1340476.11	Аналитический	0.20	-
4	509043.01	1340478.92	Аналитический	0.20	-
5	509015.96	1340504.51	Аналитический	0.20	-
6	508871.26	1340639.09	Картометрический	1.00	-
7	508984.26	1340752.24	Аналитический	0.10	-
8	508996.59	1340765.50	Аналитический	0.10	-
9	509006.03	1340812.28	Аналитический	0.10	-
10	509006.53	1340816.16	Аналитический	0.10	-
11	509006.01	1340820.04	Аналитический	0.10	-
12	509004.50	1340823.65	Аналитический	0.10	-
13	509002.10	1340826.75	Аналитический	0.10	-
14	508998.99	1340829.13	Аналитический	0.10	-
15	508995.36	1340830.61	Аналитический	0.10	-
16	508994.26	1340830.76	Аналитический	0.10	-
17	508991.48	1340831.11	Аналитический	0.10	-
18	508987.60	1340830.59	Аналитический	0.10	-
19	508983.99	1340829.08	Аналитический	0.10	-
20	508980.89	1340826.68	Аналитический	0.10	-
21	508978.51	1340823.57	Аналитический	0.10	-
22	508977.03	1340819.94	Аналитический	0.10	-
23	508976.53	1340816.06	Аналитический	0.10	-
24	508977.05	1340812.18	Аналитический	0.10	-
25	508978.44	1340808.87	Аналитический	0.10	-
26	508967.39	1340793.67	Аналитический	0.10	-
27	508952.90	1340807.64	Аналитический	0.10	-
28	508930.41	1340783.00	Аналитический	0.10	-
29	508931.83	1340781.72	Аналитический	0.10	-
30	508924.05	1340772.52	Аналитический	0.10	-
31	508933.98	1340763.04	Аналитический	0.10	-
32	508843.68	1340671.78	Аналитический	0.20	-
33	508843.60	1340671.86	Аналитический	0.20	-
34	508840.74	1340669.09	Аналитический	0.20	-
35	508834.17	1340670.68	Аналитический	0.20	-
36	508706.76	1340789.90	Аналитический	0.20	-

1	2	3	4	5	6
37	508588.54	1340900.38	Аналитический	0.20	-
38	508574.55	1340913.16	Аналитический	0.20	-
39	508565.74	1340925.16	Аналитический	0.20	-
40	508562.38	1340936.29	Аналитический	0.20	-
41	508563.95	1340969.55	Аналитический	0.20	-
42	508574.91	1341055.14	Аналитический	0.20	-
43	508587.15	1341149.58	Аналитический	0.20	-
44	508602.75	1341255.97	Аналитический	0.20	-
45	508622.18	1341394.49	Аналитический	0.20	-
46	508644.51	1341539.78	Аналитический	0.20	-
47	508657.04	1341621.83	Аналитический	0.20	-
48	508660.07	1341649.11	Аналитический	0.20	-
49	508658.58	1341669.63	Аналитический	0.20	-
50	508652.50	1341686.41	Аналитический	0.20	-
51	508642.28	1341701.64	Аналитический	0.20	-
52	508633.08	1341713.17	Аналитический	0.20	-
53	508596.68	1341743.58	Аналитический	0.20	-
54	508586.22	1341733.42	Аналитический	0.20	-
55	508605.19	1341718.80	Аналитический	0.20	-
56	508622.28	1341705.26	Аналитический	0.20	-
57	508632.42	1341693.90	Аналитический	0.20	-
58	508641.43	1341678.77	Аналитический	0.20	-
59	508644.04	1341658.51	Аналитический	0.20	-
60	508641.70	1341632.23	Аналитический	0.20	-
61	508620.56	1341539.22	Аналитический	0.20	-
62	508614.03	1341464.88	Картометрический	1.00	-
63	508604.04	1341397.90	Аналитический	0.20	-
64	508601.73	1341383.12	Аналитический	0.20	-
65	508581.87	1341251.14	Аналитический	0.20	-
66	508567.09	1341154.37	Аналитический	0.20	-
67	508555.37	1341052.95	Аналитический	0.20	-
68	508546.88	1340975.75	Аналитический	0.20	-
69	508544.86	1340948.29	Аналитический	0.20	-
70	508544.62	1340929.51	Аналитический	0.20	-
71	508551.36	1340916.06	Аналитический	0.20	-
72	508562.99	1340901.99	Аналитический	0.20	-
73	508708.70	1340766.43	Аналитический	0.20	-
74	508830.49	1340651.19	Аналитический	0.20	-
75	509001.30	1340491.50	Аналитический	0.20	-
76	509140.15	1340362.19	Аналитический	0.20	-
77	509147.26	1340355.50	Аналитический	0.20	-
1	509146.37	1340352.89	Аналитический	0.20	-
78	508127.96	1342744.28	Аналитический	0.20	-
79	508120.43	1342765.10	Аналитический	0.20	-
80	508114.06	1342764.39	Аналитический	0.20	-
81	507957.09	1342698.43	Аналитический	0.20	-
82	507904.71	1342676.67	Аналитический	0.20	-

1	2	3	4	5	6
83	507834.61	1342645.06	Аналитический	0.20	-
84	507814.13	1342634.71	Аналитический	0.20	-
85	507797.90	1342624.94	Аналитический	0.20	-
86	507782.50	1342611.10	Аналитический	0.20	-
87	507755.79	1342577.15	Аналитический	0.20	-
88	507708.34	1342510.63	Аналитический	0.20	-
89	507705.29	1342510.24	Аналитический	0.20	-
90	507697.97	1342513.61	Аналитический	0.20	-
91	507691.86	1342502.48	Аналитический	0.20	-
92	507696.39	1342487.82	Аналитический	0.20	-
93	507666.54	1342440.44	Аналитический	0.20	-
94	507595.36	1342328.93	Аналитический	0.20	-
95	507573.23	1342294.28	Аналитический	0.20	-
96	507555.35	1342265.62	Аналитический	0.20	-
97	507567.37	1342254.28	Аналитический	0.20	-
98	507579.76	1342281.60	Аналитический	0.20	-
99	507621.98	1342345.82	Аналитический	0.20	-
100	507680.30	1342434.72	Аналитический	0.20	-
101	507705.86	1342474.07	Аналитический	0.20	-
102	507716.03	1342471.95	Аналитический	0.20	-
103	507722.32	1342481.01	Аналитический	0.20	-
104	507719.48	1342492.95	Аналитический	0.20	-
105	507764.93	1342561.71	Аналитический	0.20	-
106	507784.78	1342590.41	Аналитический	0.20	-
107	507796.51	1342603.29	Аналитический	0.20	-
108	507814.16	1342617.50	Аналитический	0.20	-
109	507838.79	1342630.24	Аналитический	0.20	-
110	507868.82	1342643.17	Аналитический	0.20	-
111	507904.81	1342660.07	Аналитический	0.20	-
112	507958.47	1342682.81	Аналитический	0.20	-
113	508064.54	1342728.13	Аналитический	0.20	-
114	508087.30	1342734.92	Аналитический	0.20	-
115	508096.31	1342735.49	Аналитический	0.20	-
116	508102.33	1342734.48	Аналитический	0.20	-
78	508127.96	1342744.28	Аналитический	0.20	-
117	506998.38	1338646.92	Аналитический	0.20	-
118	506986.03	1338663.10	Аналитический	0.20	-
119	506976.17	1338679.39	Аналитический	0.20	-
120	506970.54	1338692.25	Аналитический	0.20	-
121	506969.20	1338699.12	Аналитический	0.20	-
122	506968.70	1338713.63	Аналитический	0.20	-
123	506970.23	1338743.35	Аналитический	0.20	-
124	506973.27	1338771.13	Аналитический	0.20	-
125	506976.70	1338787.83	Аналитический	0.20	-
126	506979.42	1338909.40	Аналитический	0.20	-
127	506983.71	1339034.57	Аналитический	0.20	-
128	506989.16	1339215.81	Аналитический	0.20	-

1	2	3	4	5	6
129	506996.69	1339417.22	Аналитический	0.20	-
130	507001.60	1339605.89	Аналитический	0.20	-
131	507004.65	1339718.58	Аналитический	0.20	-
132	507010.08	1339861.50	Аналитический	0.20	-
133	507014.56	1340014.98	Аналитический	0.20	-
134	507016.68	1340101.91	Аналитический	0.20	-
135	507019.46	1340184.74	Аналитический	0.20	-
136	507011.88	1340490.21	Аналитический	0.20	-
137	507007.78	1340707.36	Аналитический	0.20	-
138	507005.10	1340836.12	Аналитический	0.20	-
139	506997.15	1341099.91	Аналитический	0.20	-
140	506991.46	1341147.15	Аналитический	0.20	-
141	506986.19	1341178.74	Аналитический	0.20	-
142	506982.60	1341207.11	Аналитический	0.20	-
143	506981.18	1341249.71	Аналитический	0.20	-
144	506982.29	1341403.11	Аналитический	0.20	-
145	506984.94	1341538.14	Аналитический	0.20	-
146	506985.86	1341640.39	Аналитический	0.20	-
147	506986.97	1341744.72	Аналитический	0.20	-
148	506987.48	1341849.99	Аналитический	0.20	-
149	506988.73	1341860.88	Аналитический	0.20	-
150	506994.13	1341870.57	Аналитический	0.20	-
151	507001.59	1341874.85	Аналитический	0.20	-
152	507014.04	1341875.41	Аналитический	0.20	-
153	507055.50	1341875.66	Аналитический	0.20	-
154	507119.02	1341876.59	Аналитический	0.20	-
155	507180.03	1341876.66	Аналитический	0.20	-
156	507215.55	1341879.51	Аналитический	0.20	-
157	507245.74	1341886.97	Аналитический	0.20	-
158	507340.35	1341912.21	Аналитический	0.20	-
159	507407.57	1341929.63	Аналитический	0.20	-
160	507440.96	1341938.93	Аналитический	0.20	-
161	507487.07	1341953.11	Аналитический	0.20	-
162	507510.24	1341962.29	Аналитический	0.20	-
163	507519.93	1341967.33	Аналитический	0.20	-
164	507524.44	1341970.44	Аналитический	0.20	-
165	507528.14	1341971.78	Аналитический	0.20	-
166	507534.37	1341970.31	Аналитический	0.20	-
167	507539.84	1341967.38	Аналитический	0.20	-
168	507549.06	1341975.90	Аналитический	0.20	-
169	507544.70	1341981.89	Аналитический	0.20	-
170	507544.54	1341987.81	Аналитический	0.20	-
171	507550.60	1342006.29	Аналитический	0.20	-
172	507554.72	1342018.82	Аналитический	0.20	-
173	507571.86	1342061.04	Аналитический	0.20	-
174	507560.17	1342069.34	Аналитический	0.20	-
175	507543.14	1342028.49	Аналитический	0.20	-
176	507534.70	1342013.11	Аналитический	0.20	-

1	2	3	4	5	6
177	507526.61	1341993.72	Аналитический	0.20	-
178	507509.27	1341976.72	Аналитический	0.20	-
179	507457.60	1341961.55	Аналитический	0.20	-
180	507408.19	1341947.92	Аналитический	0.20	-
181	507336.55	1341928.16	Аналитический	0.20	-
182	507235.94	1341900.83	Аналитический	0.20	-
183	507208.69	1341894.62	Аналитический	0.20	-
184	507197.44	1341894.08	Аналитический	0.20	-
185	507177.43	1341894.40	Аналитический	0.20	-
186	507137.73	1341895.36	Аналитический	0.20	-
187	507074.49	1341895.63	Аналитический	0.20	-
188	507013.94	1341894.53	Аналитический	0.20	-
189	506997.40	1341893.08	Аналитический	0.20	-
190	506984.20	1341887.29	Аналитический	0.20	-
191	506975.69	1341876.38	Аналитический	0.20	-
192	506972.65	1341852.08	Аналитический	0.20	-
193	506972.46	1341728.56	Аналитический	0.20	-
194	506970.97	1341641.89	Аналитический	0.20	-
195	506969.80	1341527.62	Аналитический	0.20	-
196	506967.40	1341404.61	Аналитический	0.20	-
197	506966.43	1341269.46	Аналитический	0.20	-
198	506965.56	1341230.83	Аналитический	0.20	-
199	506969.67	1341193.63	Аналитический	0.20	-
200	506975.94	1341151.34	Аналитический	0.20	-
201	506980.90	1341099.21	Аналитический	0.20	-
202	506990.08	1340837.00	Аналитический	0.20	-
203	506992.85	1340692.20	Аналитический	0.20	-
204	506996.97	1340483.28	Аналитический	0.20	-
205	507002.72	1340184.80	Аналитический	0.20	-
206	507000.62	1340107.48	Аналитический	0.20	-
207	507000.28	1340051.81	Аналитический	0.20	-
208	507000.12	1340026.44	Аналитический	0.20	-
209	506994.26	1339854.34	Аналитический	0.20	-
210	506989.90	1339713.14	Аналитический	0.20	-
211	506986.40	1339589.63	Аналитический	0.20	-
212	506981.11	1339411.34	Аналитический	0.20	-
213	506974.96	1339217.88	Аналитический	0.20	-
214	506967.44	1339031.29	Аналитический	0.20	-
215	506965.04	1338912.47	Аналитический	0.20	-
216	506961.56	1338787.94	Аналитический	0.20	-
217	506962.38	1338774.56	Аналитический	0.20	-
218	506963.23	1338743.76	Аналитический	0.20	-
219	506958.07	1338741.21	Аналитический	0.20	-
220	506958.07	1338735.11	Аналитический	0.20	-
221	506962.87	1338733.32	Аналитический	0.20	-
222	506962.75	1338716.28	Аналитический	0.20	-
223	506962.94	1338697.41	Аналитический	0.20	-
224	506966.02	1338686.24	Аналитический	0.20	-

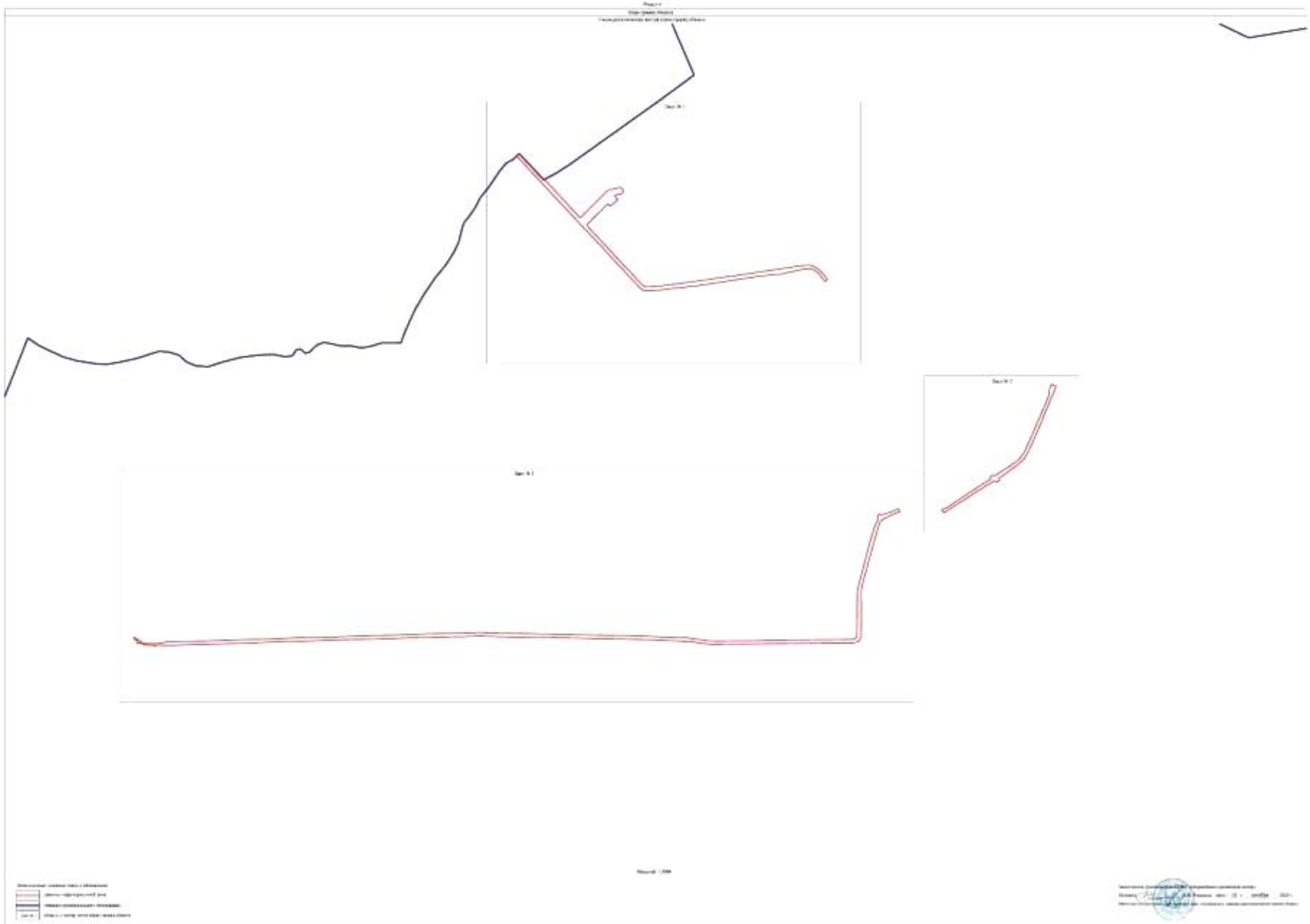
1	2	3	4	5	6
225	506974.05	1338669.32	Аналитический	0.20	-
226	506968.44	1338665.59	Аналитический	0.20	-
227	506971.13	1338660.28	Аналитический	0.20	-
228	506979.94	1338661.56	Аналитический	0.20	-
229	506991.74	1338643.31	Аналитический	0.20	-
117	506998.38	1338646.92	Аналитический	0.20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-



Масштаб 1:2000

Исполнитель руководитель БУПО «Кредитно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Романова Дата «10» сентября 2020 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона садоводства и огородничества – СО1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Хлебенское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	77208+/-4863 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	506402.48	1337693.70	Картометрический	5.00	-
2	506437.88	1337943.34	Картометрический	5.00	-
3	506032.73	1338000.74	Картометрический	5.00	-
4	506022.52	1337934.98	Картометрический	5.00	-
5	506110.53	1337931.11	Картометрический	5.00	-
6	506105.45	1337866.92	Картометрический	5.00	-
7	506141.01	1337866.04	Картометрический	5.00	-
8	506139.31	1337801.76	Картометрический	5.00	-
9	506120.01	1337776.85	Картометрический	5.00	-
10	506233.77	1337721.56	Картометрический	5.00	-
11	506357.43	1337720.20	Картометрический	5.00	-
12	506366.96	1337696.27	Картометрический	5.00	-
1	506402.48	1337693.70	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.Н. Романов Дата « 10 » декабря 2020 г.

М.П. (для отметки почтой при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта