



Правовое управление правительства Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
« 09 » 02 2021 г.
Регистрационный номер № 72

**Управление по охране объектов культурного наследия
Воронежской области**

П Р И К А З

03 февраля 2021 г.

№ 71-01-07/45

Воронеж

**Об утверждении границ территории объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на территории
Борисоглебского городского округа Воронежской области**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Ивкович М.М.

Руководитель управления

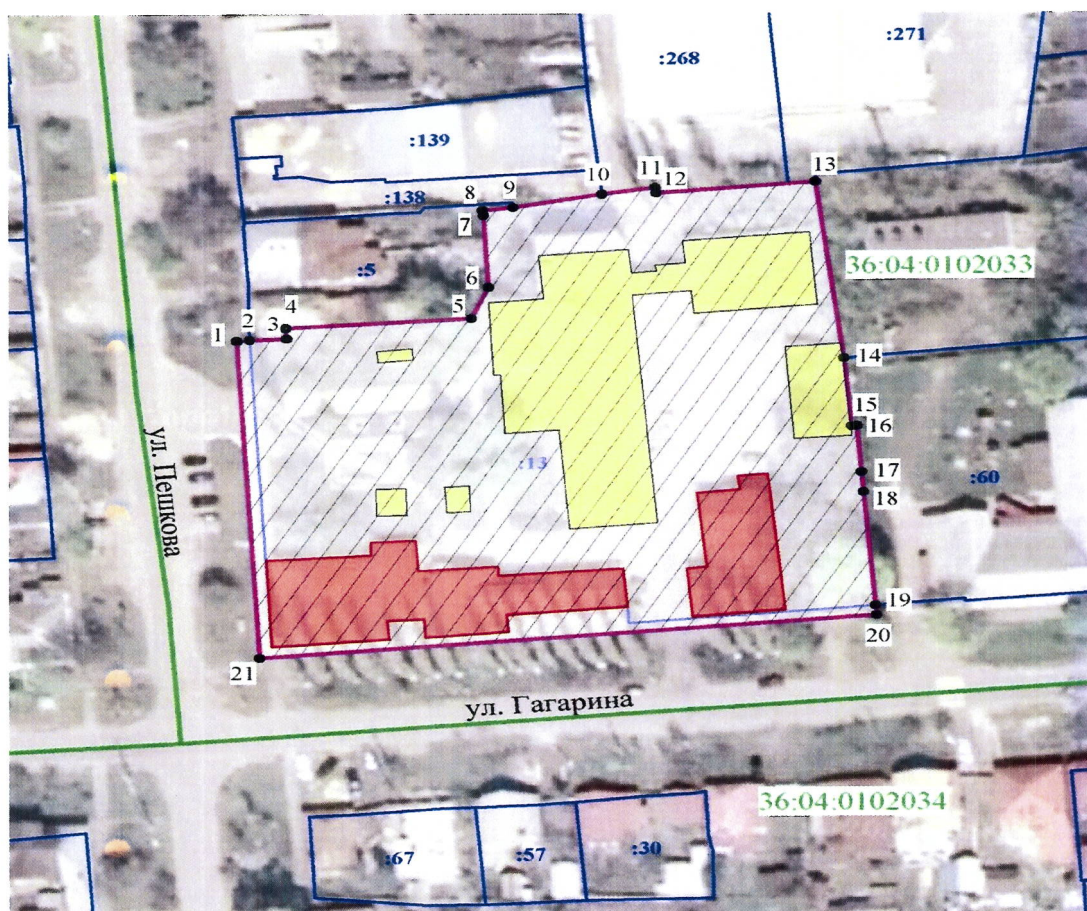
В.А. Перцев

Утверждены
приказом управления по охране
объектов культурного наследия
Воронежской области
от 03.02.2021 № 71-01-07/45

**Границы территории объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на территории
Борисоглебского городского округа Воронежской области**

**1. Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Больница Железнодорожная (2 здания)»,
Воронежская область, Борисоглебский район, город Борисоглебск, улица
Гагарина, 77/улица Пешкова, 14**

**1.1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:	
	- границы кадастрового квартала
	- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
	- границы территории объекта культурного наследия
● 1, 2	- характерные точки границ территории объекта культурного наследия
:13	- кадастровый номер земельного участка
36:04:0102033	- номер кадастрового квартала
	- территория объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия (ансамбль)
	- объекты капитального строительства, не имеющие историко-культурной ценности

1.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 7384 кв. м)	
	X	Y
1	479572.92	2292131.09
2	479573.03	2292133.09
3	479573.29	2292138.88
4	479575.39	2292138.76
5	479577.29	2292167.90
6	479583.44	2292170.56
7	479597.73	2292169.83
8	479598.72	2292169.70
9	479599.33	2292174.50
10	479601.88	2292188.46
11	479603.19	2292196.73
12	479602.06	2292196.94
13	479604.30	2292221.75
14	479569.26	2292226.12
15	479555.70	2292227.31
16	479555.81	2292228.12
17	479546.58	2292228.86
18	479542.60	2292229.18
19	479519.84	2292230.99
20	479517.85	2292231.17
21	479509.31	2292134.61

1.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- снос существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия при условии согласования данных работ в установленном порядке;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности, без увеличения объемно-пространственных характеристик; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) тонов, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалов, установка элементов освещения, малых архитектурных форм, стилистически соответствующих традиционно применяемым в конце XIX – начале XX века;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности;

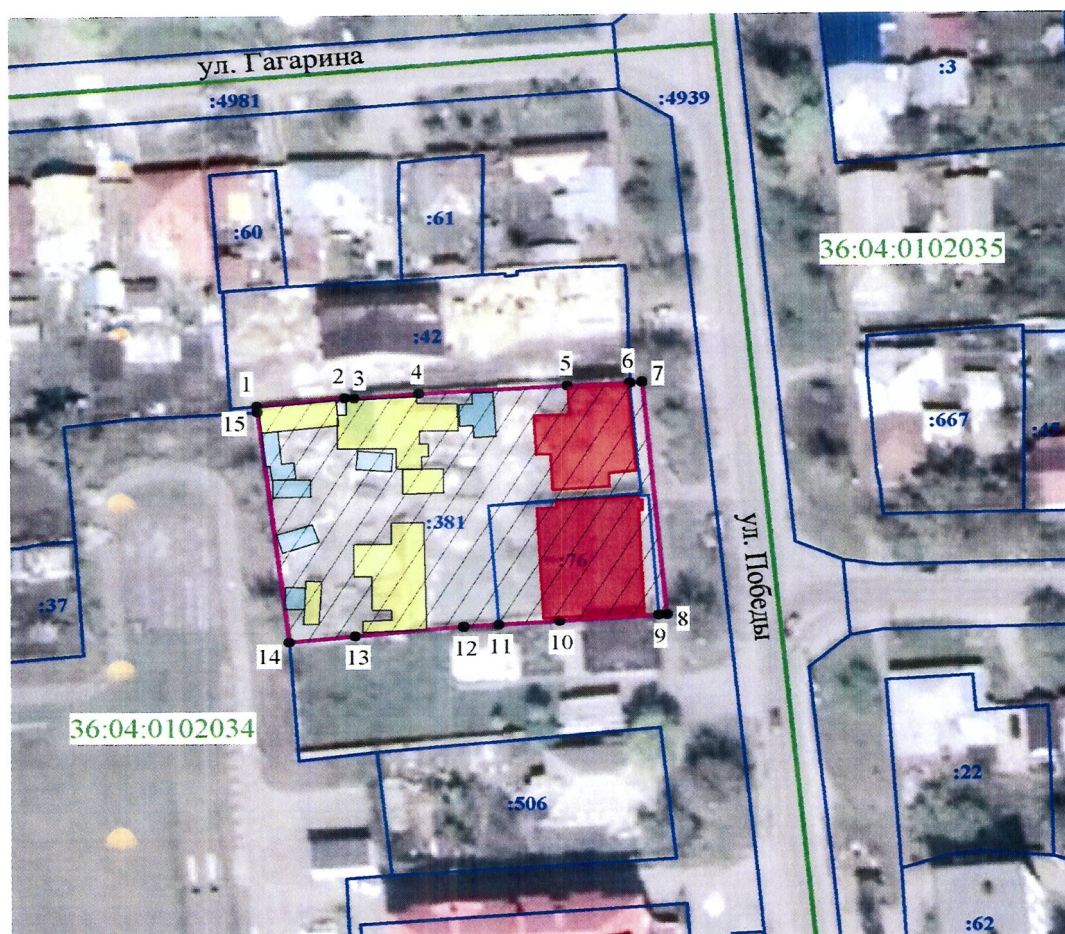
- использование при реконструкции и капитальном ремонте существующих объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности, силикатного кирпича, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение в объекте культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;
- устройство глухих ограждений (кроме временных) из профилированного листа, сборных железобетонных конструкций, сетчатых металлических со стороны улиц Гагарина и Пешкова;
- установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного

наследия, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев перед фасадами объекта культурного наследия, обращенными к улицам Гагарина и Пешкова;
- размещение отходов производства и потребления.

2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Клейменова (два объекта)», Воронежская область, Борисоглебский район, г. Борисоглебск, ул. Победы, 9

2.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

- Условные обозначения:**
- - границы кадастрового квартала
 - - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
 - - границы территории объекта культурного наследия
 - 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
 - :381 - кадастровый номер земельного участка
 - 36:04:0102034 - номер кадастрового квартала
 - территория объекта культурного наследия
 - объекты культурного наследия, входящие в состав ансамбля
 - 1 - «Усадьба Клейменова (два объекта). Дом»
 - 2 - «Усадьба Клейменова (два объекта). Флигель»
 - объекты капитального строительства, не имеющие историко-культурной ценности
 - хозяйственные постройки, не имеющие историко-культурной ценности

2.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 2661 кв. м)	
	X	Y
1	479444.15	2292269.06
2	479445.60	2292283.13
3	479445.47	2292284.62
4	479446.35	2292294.98
5	479447.72	2292318.79
6	479448.15	2292328.73
7	479448.33	2292330.72
8	479405.48	2292334.55
9	479405.39	2292333.21
10	479404.30	2292317.40
11	479403.65	2292307.67
12	479403.29	2292302.05
13	479401.64	2292284.68
14	479400.56	2292274.12
15	479443.07	2292269.18

2.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- снос существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства и хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства и хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности, без увеличения объемно-пространственных характеристик; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм, стилистически соответствующих традиционно применяемым в конце XIX – начале XX века;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства и хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности;
- использование при реконструкции и капитальном ремонте существующих объектов капитального строительства и хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности, силикатного кирпича, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение в объекте культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;
- устройство глухих ограждений (кроме временных) из профилированного листа, сборных железобетонных конструкций, сетчатых металлических со стороны улицы Победы;
- установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев перед фасадами объекта культурного наследия, обращенными к улице Победы;
- размещение отходов производства и потребления.

3. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», Воронежская область, город Борисоглебск, улица Пешкова, 38

3.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  36:04:0102033 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

3.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 689 кв. м)	
	X	Y
1	479846.39	2292107.80
2	479846.60	2292109.79
3	479847.76	2292123.99
4	479848.20	2292133.78
5	479848.42	2292137.22
6	479848.54	2292138.41
7	479847.44	2292138.51
8	479826.16	2292140.39
9	479824.01	2292110.14

3.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалов, установка элементов освещения, малых архитектурных форм, стилистически соответствующих традиционно применяемым в конце XIX – начале XX века;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);
- строительство объектов капитального строительства;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение в объекте культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;
- устройство глухих ограждений (кроме временных) из профилированного листа, сборных железобетонных конструкций, сетчатых металлических со стороны улицы Пешкова;
- установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
- нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев перед фасадами объекта культурного наследия, обращенными к улице Пешкова;
- размещение отходов производства и потребления.