



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

"29" 01 2021г.

Регистрационный номер № 45

**Управление по охране объектов культурного наследия
Воронежской области**

П Р И К А З

25 января 2021 г.

№ 71-01-07/16

Воронеж

Об утверждении границ территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления

В.А. Перцев

Утверждены
приказом управления по охране
объектов культурного наследия
Воронежской области
от 25.01.2021 г. № 71-01-07/16

**Границы территории объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на территории
Новоусманского муниципального района Воронежской области**








**1. Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Правление волостное», расположенного по
адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань,
ул. Ленина, 276**

**1.1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- :79 - кадастровый номер земельного участка
- 36:16:0101030 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - поздняя пристройка, не имеющая историко-культурной ценности
-  - торговые киоски

1.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 1078 кв. м)	
	X	Y
1	511327.54	1314415.19
2	511335.83	1314425.42
3	511339.85	1314430.38
4	511345.83	1314437.76
5	511336.56	1314456.27
6	511328.23	1314452.41
7	511318.76	1314448.93
8	511317.21	1314448.95
9	511300.56	1314447.13
10	511299.48	1314436.75
11	511308.36	1314428.41
12	511310.60	1314426.31
13	511311.97	1314427.77
14	511315.46	1314424.48
15	511316.21	1314425.48
16	511326.83	1314415.73

1.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- снос существующих на территории объекта культурного наследия торговых киосков и поздней пристройки, не имеющей историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия и изменения его предмета охраны, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция поздней пристройки, не имеющей историко-культурной ценности, без увеличения её объемно-пространственных характеристик; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных

материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- благоустройство территории, проведение работ по озеленению;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующей на территории объекта культурного наследия поздней пристройки, не имеющей историко-культурной ценности;

- использование при реконструкции и капитальном ремонте существующей на территории объекта культурного наследия поздней пристройки, не имеющей историко-культурной ценности, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- устройство сетчатых металлических ограждений, глухих ограждений из профилированного листа, сборных железобетонных конструкций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, автостоянок и остановочных пунктов;

- распространение наружной рекламы;

- размещение отходов производства и потребления.




2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Спасская», расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, ул. 20 лет ВЛКСМ, д. 3а







2.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия

- 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- :159 - кадастровый номер земельного участка
- 36:16:0101030 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - объекты капитального строительства
- П - бывший дом притча
-  - хозяйственная постройка, не имеющая историко-культурной ценности
-  - некапитальные строения
-  - кирпичные столбы ограждения церкви

2.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 3490 кв. м)	
	X	Y
1	511158.83	1314368.78
2	511158.85	1314370.31
3	511158.74	1314386.18
4	511158.72	1314388.53
5	511164.83	1314388.58
6	511166.52	1314440.52
7	511119.12	1314442.96
8	511116.04	1314443.12
9	511108.93	1314443.63
10	511108.9	1314442.78
11	511108.76	1314438.49
12	511108.60	1314433.67
13	511107.99	1314413.11
14	511121.00	1314412.67
15	511121.25	1314397.67
16	511120.65	1314391.82
17	511120.02	1314379.79
18	511121.67	1314379.81
19	511121.55	1314376.79
20	511121.39	1314373.95
21	511121.30	1314369.58

2.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- воссоздание ограды со стороны улицы 20 лет ВЛКСМ при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- снос существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства (за исключением бывшего дома притча) и хозяйственной постройки, не имеющей историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия и изменения его предмета охраны, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих на территории

объекта культурного наследия объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик, использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- благоустройство территории, проведение работ по озеленению;

- применение архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);

- снос кирпичных столбов ограждения церкви и бывшего дома притча;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства и

хозяйственной постройки, не имеющей историко-культурной ценности;

- использование при реконструкции и капитальном ремонте существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства и хозяйственной постройки, не имеющей историко-культурной ценности, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- устройство сетчатых металлических ограждений, глухих ограждений из профилированного листа, сборных железобетонных конструкций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, использование в окраске ограждений ярких цветов;

- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, автостоянок и остановочных пунктов;

- распространение наружной рекламы;

- размещение отходов производства и потребления.