



ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.12.2020

№ 45-01-04/1165

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 08.07.2020 № 45-01-04/523 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Новоусманского

муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 05.10.2020

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 02.04.2012 № 20 «Об утверждении правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения» (в редакции решений Совета народных депутатов Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 03.03.2014 № 77, от 19.07.2016 № 177, от 29.11.2016 № 16, от 20.07.2018 № 82) следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.3 пункта 1 статьи 5 подраздела 1 раздела 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Зона недропользования – П5.».

1.2. Дополнить статью 21 раздела 3 пунктом 7 следующего содержания:

«7. Зона недропользования – П5

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению				
2	6.1	Недропользование	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
3	6.6	Строительная промышленность	не подлежат установлению				3 метра
4	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра
5	6.9	Склады	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
6	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				
7	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	3 метра
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
Не устанавливаются							

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются статьей 26 настоящих Правил.

Сведения о границе территориальной зоны, которые содержат графическое описание местоположения границы территориальной зоны, перечень координат характерных точек этой границы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, содержатся в приложении 5 к Правилам.».

1.3. Дополнить правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области приложением 5 согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.4. Приложение 1 к правилам землепользования и застройки Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района

Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области



А.А. Еренков

Приложение № 1  
к приказу департамента архитектуры и  
градостроительства Воронежской области  
от 28.12.2020 № 45-01-04/1165

«Приложение 5  
к правилам землепользования и застройки  
Никольского сельского поселения  
Новоусманского муниципального района  
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ  
ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ТКРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ  
ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ  
НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

## Зона недропользования - П5

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Никольское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± Дельта P)	487204+/-6108 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

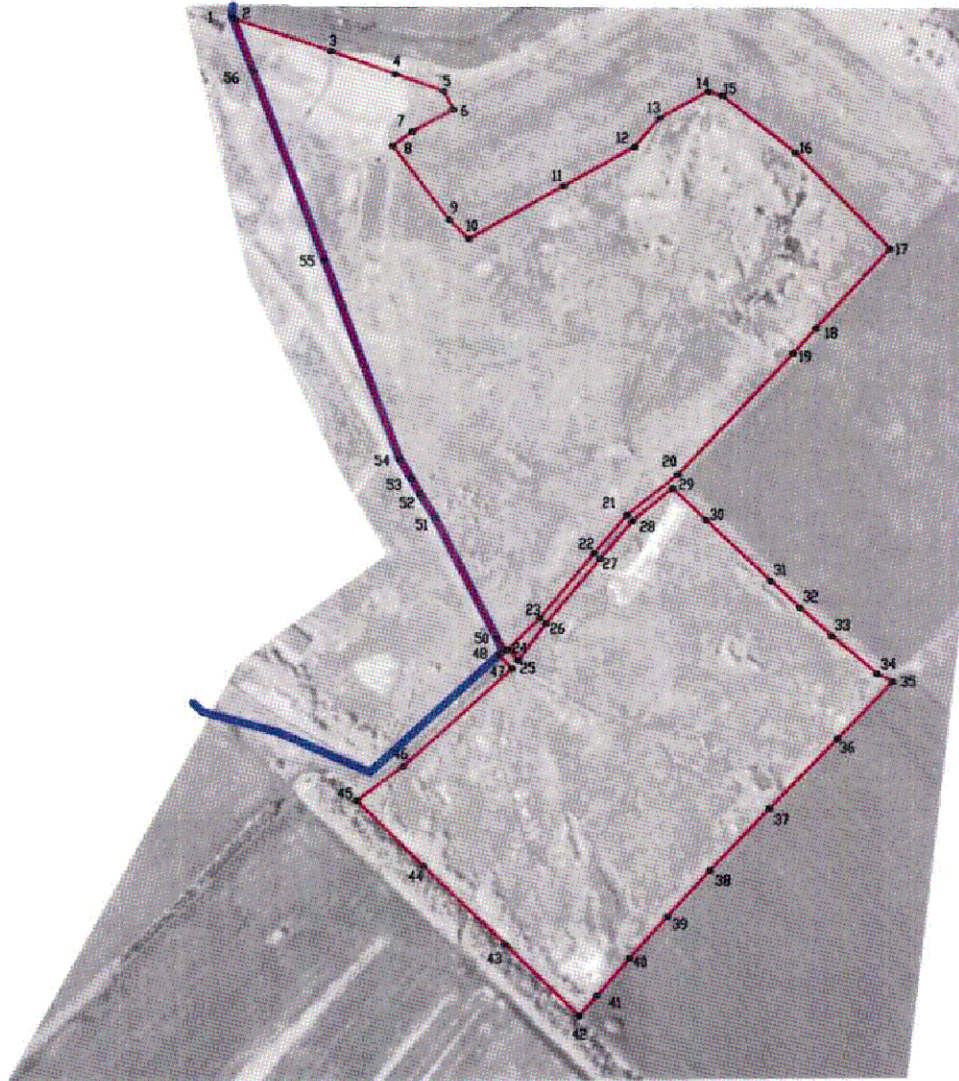
## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	502319.39	1308891.29	Аналитический	2.50	-
2	502470.81	1308814.84	Аналитический	2.50	-
3	502499.60	1308796.62	Аналитический	2.50	-
4	502520.01	1308785.46	Аналитический	2.50	-
5	502543.80	1308771.23	Аналитический	2.50	-
6	502791.53	1308678.56	Аналитический	2.50	-
7	503028.50	1308589.93	Аналитический	2.50	-
8	503097.71	1308564.83	Аналитический	2.50	-
9	503093.24	1308568.43	Аналитический	2.50	-
10	503052.74	1308687.55	Аналитический	2.50	-
11	503023.60	1308767.24	Аналитический	2.50	-
12	503001.67	1308827.33	Аналитический	2.50	-
13	502978.65	1308839.69	Аналитический	2.50	-
14	502950.93	1308788.38	Аналитический	2.50	-
15	502933.20	1308763.88	Аналитический	2.50	-
16	502840.84	1308834.05	Аналитический	2.50	-
17	502816.78	1308858.47	Аналитический	2.50	-
18	502881.94	1308977.35	Аналитический	2.50	-
19	502930.40	1309065.98	Аналитический	2.50	-
20	502966.53	1309097.21	Аналитический	2.50	-
21	502999.81	1309158.03	Аналитический	2.50	-
22	502994.66	1309174.75	Аналитический	2.50	-
23	502922.61	1309265.08	Аналитический	2.50	-
24	502802.35	1309382.94	Аналитический	0.50	-
25	502705.00	1309290.82	Аналитический	0.50	-
26	502673.81	1309262.45	Аналитический	0.50	-
27	502522.85	1309119.02	Аналитический	0.50	-
28	502472.48	1309055.39	Аналитический	0.50	-
29	502424.98	1309014.11	Аналитический	0.50	-
30	502343.90	1308946.20	Аналитический	0.50	-
31	502304.64	1308906.09	Аналитический	0.50	-
32	502290.63	1308918.54	Аналитический	0.50	-
33	502336.42	1308953.30	Аналитический	0.50	-

1	2	3	4	5	6
34	502417.50	1309021.21	Аналитический	0.50	-
35	502465.00	1309062.49	Аналитический	0.50	-
36	502505.52	1309112.15	Аналитический	0.50	-
37	502465.86	1309153.37	Аналитический	0.50	-
38	502388.75	1309233.64	Аналитический	0.50	-
39	502355.12	1309269.74	Аналитический	0.50	-
40	502319.39	1309309.37	Аналитический	0.50	-
41	502272.18	1309365.81	Аналитический	0.50	-
42	502262.52	1309385.14	Аналитический	0.50	-
43	502191.78	1309316.01	Аналитический	0.50	-
44	502105.34	1309231.60	Аналитический	0.50	-
45	502028.34	1309157.37	Аналитический	0.50	-
46	501970.71	1309104.10	Аналитический	0.50	-
47	501918.56	1309056.54	Аналитический	0.50	-
48	501872.32	1309016.35	Аналитический	0.50	-
49	501846.85	1308993.27	Аналитический	0.50	-
50	501936.49	1308901.26	Аналитический	2.50	-
51	502035.30	1308798.97	Аналитический	2.50	-
52	502116.96	1308716.67	Аналитический	2.50	-
53	502159.35	1308774.31	Аналитический	2.50	-
54	502280.72	1308911.02	Аналитический	2.50	-
55	502297.29	1308893.99	Аналитический	2.50	-
56	502303.86	1308901.42	Аналитический	2.50	-
1	502319.39	1308891.29	Аналитический	2.50	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-






Раздел 4  
План границ объекта




Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |   |
|---|---|
|  | границы территориальной зоны                  |
|  | границы муниципального образования            |
|  | характерная точка границ территориальной зоны |

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись:  А.В. Ромашов Дата « 27 » декабря 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

