Правовое управление правительства
Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«25» 12 2020г.
Регистрационный номер № 1208

ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16.12.2020 № 45-01-04/1038

г. Воронеж

Об утверждении правил землепользования и застройки Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 01.03.2019 № 45-01-04/27 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Верхнемамонского, Верхнехавского,

Воробьёвского, Каширского, Лискинского, Новоусманского, Ольховатского, Павловского, Панинского, Подгоренского, Рамонского, Семилукского и Хохольского муниципальных районов и городского округа город Нововоронеж Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 28.09.2020

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета народных депутатов Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области:

- от 17.08.2011 № 28 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Колодежанского сельского поселения»;

- от 27.12.2012 № 49 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Колодежанского сельского поселения «Об утверждении Правил землепользования и застройки Колодежанского сельского поселения» от 17.08.2011 года № 28;

- от 15.12.2016 № 36 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 17.08.2011 года № 28 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Колодежанского сельского поселения»;

- от 01.08.2017 № 12 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 17.08.2011 г. № 28 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Колодежанского сельского поселения»;

- от 01.11.2018 № 58 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 17.08.2011 года № 28 «Об утверждении правил землепользования и застройки Колодежанского сельского поселения».

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области А.А. Еренков

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 16.12.2020 № 45-01-04/1038

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОЛОДЕЖАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Раздел 1. Общие положения

1. Предмет регулирования и цели подготовки Правил землепользования и застройки Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области

1. Правила землепользования и застройки Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской

Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

– создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создания условий для планировки территории муниципального образования;

– обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные понятия, используемые в Правилах

В настоящих Правилах используются основные понятия, установленные законодательством Российской Федерации.

3. Сфера применения Правил

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области. Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении

ими градостроительной деятельности на территории Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:

– техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

– региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

4. Содержание и порядок применения Правил

1. Правила включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в Правила;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

5. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в подпункте 1 настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в подпункте 1 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.

2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Воронежской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Раздел 2. Положения о регулировании землепользования и застройки

7. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области

1. На основании Закона Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области) и в соответствии со статьей 8.2 ГрК РФ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по утверждению Правил перераспределены между органами местного самоуправления Колодежанского сельского поселения

Подгоренского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области (далее – Уполномоченный орган) на срок, установленный Законом Воронежской области.

2. После истечения срока, указанного в Законе Воронежской области, полномочия Уполномоченного органа, предусмотренные настоящими Правилами, осуществляются органами местного самоуправления Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями ГрК РФ.

8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

1. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решений о подготовке проекта Правил, о подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила;

3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

9. Комиссия по подготовке проектов Правил

1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия)

является специально созданным постоянно действующим коллегиальным органом при Уполномоченном органе в целях реализации полномочий, указанных в пункте 8 настоящих Правил, перераспределенных в соответствии с Законом Воронежской области и обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования.

2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность приказом Уполномоченного органа.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 ГрК РФ.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.

12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров

земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – разрешение на отклонение от предельных параметров).

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров определен статьей 40 ГрК РФ.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ.

Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 ГрК РФ.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяется ГрК РФ.

Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

14. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется ГрК РФ, Уставом Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

Раздел 6. Положения о внесении изменений в Правила

15. Основания и порядок внесения изменений в Правила

1. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила предусмотрены статьей 33 ГрК РФ.

2. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области

Иные вопросы землепользования и застройки на территории Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области регулируются законодательством Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области.

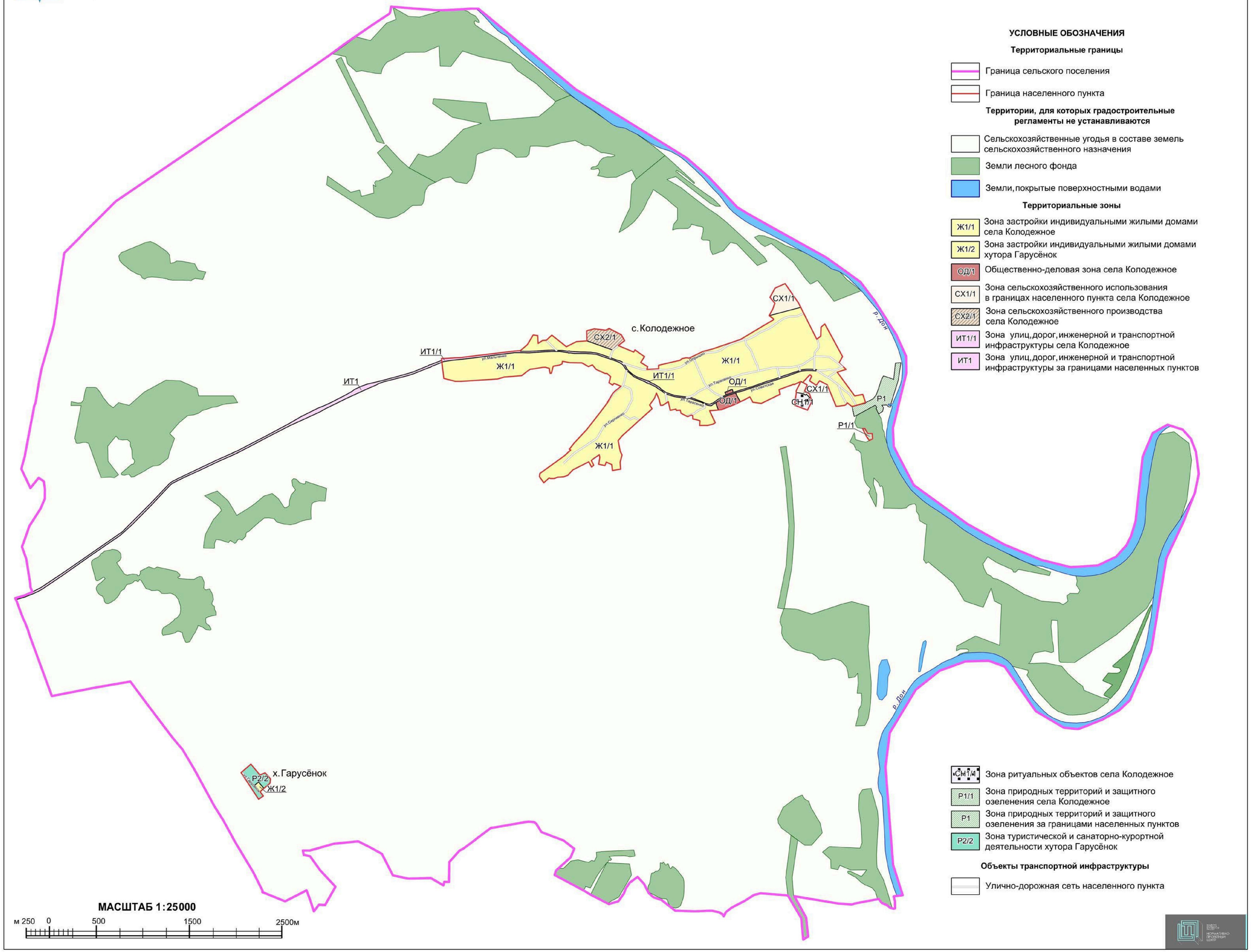
ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

17. Карты градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования территории Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

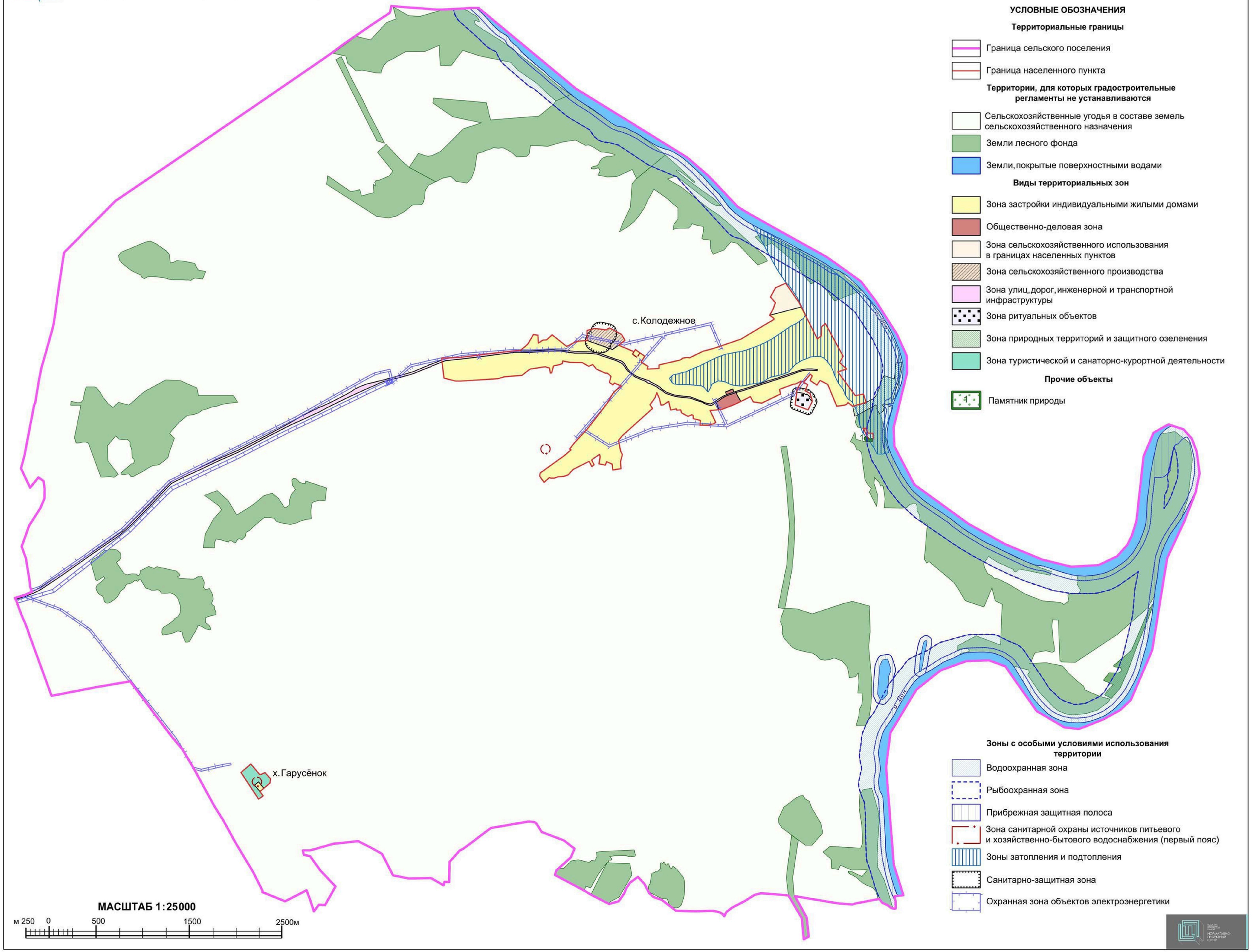
Карта градостроительного зонирования территории Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области



2. Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области



2.1. На территории Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области располагаются следующие особо охраняемые природные территории:

1. Памятник природы областного значения «Родник «Колодежанский».

18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

1. Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 ГрК РФ. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Наименование территориальной зоны	**Кодовое обозначение территориальной зоны**
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	**Ж1**
Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловая зона	**ОД**
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры	**ИТ1**
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	**СХ1**
Зона сельскохозяйственного производства	**СХ2**
Зоны рекреационного назначения	
Зона природных территорий и защитного озеленения	**Р1**
Зона туристической и санаторно-курортной деятельности	**Р2**
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов	**СН1**

2. Настоящими Правилами на территории Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области установлены следующие территориальные зоны:

Наименование территориальной зоны	**Кодовое обозначение территориальной зоны**
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Колодежное	**Ж1/1**
Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Гарусёнок	**Ж1/2**
Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловая зона села Колодежное	**ОД/1**
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Колодежное	**ИТ1/1**

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов	**ИТ1**
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Колодежное	**СХ1/1**
Зона сельскохозяйственного производства села Колодежное	**СХ2/1**
Зоны рекреационного назначения	
Зона природных территорий и защитного озеленения села Колодежное	**Р1/1**
Зона природных территорий и защитного озеленения за границами населенных пунктов	**Р1**
Зона туристической и санаторно-курортной деятельности хутора Гарусёнок	**Р2/2**
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов села Колодежное	**СН1/1**

3. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Колодежное, являются приложением № 1 к настоящим Правилам.

4. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон хутора Гарусёнок, являются приложением № 2 к настоящим Правилам.

5. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов на территории Колодежанского сельского поселения, являются приложением № 3 к настоящим Правилам.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

19. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьей 36 ГрК РФ.

20. Виды разрешенного использования

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

21. Градостроительные регламенты территориальных зон

1. Градостроительные регламенты территориальных зон Ж1/1, Ж1/2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	5000	50%	3 этажа	3 метра
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа	3 метра; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа	3 метра
4	1.19	Сенокошение	600	50000	0%	не подлежат установлению	
5	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	300	50000	0%	не подлежат установлению	
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению		
7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
8	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежит установлению		60%	3 этажа	3 метра
9	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
10	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			3 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	3 метра
12	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
13	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
15	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
16	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
17	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				
18	3.3	Бытовое обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
19	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
20	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра
21	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
22	4.4	Магазины	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
23	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
24	4.6	Общественное питание	200	5000	50%	3 этажа	3 метра
25	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	3 метра
26	6.4	Пищевая промышленность	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению	15 метров	3 метра
27	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

2. Градостроительный регламент территориальной зоны ОД/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению		
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
4	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
5	3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	6 метров
6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			не подлежит установлению	6 метров
7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	6 метров
8	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
9	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				6 метров

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
10	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
11	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
12	4.4	Магазины	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	3 метра
13	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
14	4.6	Общественное питание	400	не подлежит установлению	50%	не подлежит установлению	6 метров
15	4.8.1	Развлекательные мероприятия	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
19	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
20	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
21	6.4	Пищевая промышленность	400	5000	50%	15 метров	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

3. Градостроительные регламенты территориальных зон ИТ1/1, ИТ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежат установлению				
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
3	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

4. Градостроительный регламент территориальной зоны СХ1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.5	Садоводство	не подлежат установлению				
2	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
3	1.19	Сенокошение	не подлежат установлению				
4	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению				
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
6	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
7	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
8	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

5. Градостроительный регламент территориальной зоны СХ2/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
2	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
3	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
5	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
6	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
7	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
8	6.9	Склады	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
9	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				
10	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
11	1.8	Скотоводство	не подлежат установлению				3 метра
12	6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

6. Градостроительные регламенты территориальных зон Р1/1, Р1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
2	5.2	Природно-познавательный туризм	не подлежат установлению				
3	11.0	Водные объекты	не подлежат установлению				
4	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
5	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению				
7	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежат установлению				

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

7. Градостроительный регламент территориальной зоны Р2/2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	5.2	Природно-познавательный туризм	не подлежат установлению				
2	5.2.1	Туристическое обслуживание	не подлежат установлению		45%	3 этажа	3 метра
3	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
5	5.3	Охота и рыбалка	не подлежат установлению			2 этажа	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

8. Градостроительный регламент территориальной зоны СН1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	12.1	Ритуальная деятельность	не подлежит установлению	400000	не подлежат установлению		3 метра
2	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4	Не установлены						

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. На территории Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области располагаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

2) водоохранная (рыбоохранная) зона;

3) прибрежная защитная полоса;

4) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

5) зоны затопления и подтопления;

6) санитарно-защитная зона.

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

№ п/п	Вид зоны	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основания установления ограничений
1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	1. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, размещенных на земельных участках, запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

		возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий	

		электропередачи). 3. Без письменного решения о согласовании сетевой организации запрещается: - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; - посадка и вырубка деревьев и кустарников; - дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке; - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 4. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:	

		- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). 5. В охранных зонах объектов по производству электрической энергии запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно: - убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; - размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; - разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; - проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; - складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные,	

		пожароопасные и горюче-смазочные. 6. Без письменного согласования владельцев объектов по производству электрической энергии запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; - проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; - осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.	
2	Водоохранная зона	В границах водоохраной зоны запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых	Водный кодекс Российской Федерации

		(за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).	
	Рыбоохранная зона	В границах рыбоохранной зоны запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортного средства; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»

		пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации «О недрах»); - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	
3	Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча	Водный кодекс Российской Федерации

		общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	
4	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	В зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод. На территории зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения: 1. В первом поясе не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений. 2. Во втором поясе запрещено: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

		и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. В третьем поясе запрещено: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. На территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения: 1. В первом поясе не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений;	

		- спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта; - купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. 2. Во втором поясе не допускается: - рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования (допускается только рубки ухода и санитарные рубки леса); - расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; - отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды (с учетом Определения Верховного Суда РФ от 25.09.2014 № АПЛ14-393); - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий,	

		связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 3. В третьем поясе не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды	

		в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.	
5	Зоны затопления и подтопления	В зонах затопления и подтопления запрещается: - размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.	Водный кодекс Российской Федерации
6	Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными требованиями.	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»

Приложение №1
к правилам землепользования и застройки
Колодежанского сельского поселения
Подгоренского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛА КОЛОДЕЖНОЕ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Колодежное - Ж1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Колодежанское сельское поселение, село Колодежное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	2401505+/-5424 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	399996.37	1345348.74	Аналитический	0.30	-
2	399989.18	1345397.52	Аналитический	0.30	-
3	399904.47	1345402.65	Аналитический	0.30	-
4	399937.33	1345450.91	Аналитический	0.30	-
5	399937.84	1345489.93	Аналитический	0.30	-
6	399992.87	1345550.21	Аналитический	0.30	-
7	399868.46	1345707.23	Аналитический	0.30	-
8	399924.03	1345813.52	Аналитический	0.30	-
9	399932.48	1345927.06	Аналитический	0.30	-
10	399835.80	1346200.54	Картометрический	1.00	-
11	399882.06	1346265.81	Картометрический	1.00	-
12	399812.25	1346430.44	Картометрический	1.00	-
13	399835.46	1346444.46	Картометрический	1.00	-
14	399799.32	1346494.08	Картометрический	1.00	-
15	399762.85	1346546.92	Картометрический	1.00	-
16	399699.76	1346506.96	Картометрический	1.00	-
17	399654.13	1346580.39	Картометрический	1.00	-
18	399625.28	1346573.09	Картометрический	1.00	-
19	399631.06	1346699.33	Картометрический	1.00	-
20	399669.13	1346699.74	Картометрический	1.00	-
21	399722.69	1346927.77	Картометрический	1.00	-
22	399741.09	1346953.80	Картометрический	1.00	-
23	399750.21	1346997.45	Картометрический	1.00	-
24	399745.05	1347027.77	Картометрический	1.00	-
25	399817.08	1347176.14	Картометрический	1.00	-
26	399842.82	1347275.02	Картометрический	1.00	-
27	399948.00	1347579.66	Картометрический	1.00	-
28	399985.51	1347644.28	Картометрический	1.00	-
29	400092.91	1347823.09	Картометрический	1.00	-
30	400158.61	1347936.36	Картометрический	1.00	-
31	400170.74	1347933.48	Картометрический	1.00	-
32	400202.91	1347888.86	Картометрический	1.00	-
33	400292.41	1348228.10	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
34	400222.77	1348263.25	Картометрический	1.00	-
35	399948.38	1348401.75	Картометрический	1.00	-
36	399982.95	1348444.37	Картометрический	1.00	-
37	400079.39	1348448.65	Картометрический	1.00	-
38	400113.89	1348487.04	Картометрический	1.00	-
39	399833.52	1348640.87	Картометрический	1.00	-
40	399762.53	1348679.37	Картометрический	1.00	-
41	399694.31	1348641.24	Картометрический	1.00	-
42	399625.80	1348717.21	Картометрический	1.00	-
43	399595.71	1348620.39	Картометрический	1.00	-
44	399340.12	1348808.66	Картометрический	1.00	-
45	399356.50	1348897.13	Картометрический	1.00	-
46	399267.43	1348925.43	Картометрический	1.00	-
47	399231.80	1348806.09	Картометрический	1.00	-
48	399227.30	1348777.89	Картометрический	1.00	-
49	399266.18	1348728.76	Картометрический	1.00	-
50	399245.14	1348713.62	Картометрический	1.00	-
51	399237.88	1348696.97	Картометрический	1.00	-
52	399228.69	1348638.82	Картометрический	1.00	-
53	399227.24	1348609.47	Картометрический	1.00	-
54	399233.55	1348606.43	Картометрический	1.00	-
55	399459.27	1348513.56	Картометрический	1.00	-
56	399502.60	1348431.45	Картометрический	1.00	-
57	399454.62	1348395.83	Картометрический	1.00	-
58	399503.20	1348323.81	Картометрический	1.00	-
59	399551.80	1348346.70	Картометрический	1.00	-
60	399569.24	1348327.27	Картометрический	1.00	-
61	399485.04	1348249.81	Картометрический	1.00	-
62	399494.74	1348229.03	Картометрический	1.00	-
63	399484.88	1348208.56	Картометрический	1.00	-
64	399461.73	1348159.89	Картометрический	1.00	-
65	399464.20	1348148.20	Картометрический	1.00	-
66	399454.91	1348124.64	Картометрический	1.00	-
67	399449.07	1348109.12	Картометрический	1.00	-
68	399406.84	1347994.09	Картометрический	1.00	-
69	399357.15	1348004.26	Картометрический	1.00	-
70	399350.15	1347990.82	Картометрический	1.00	-
71	399258.88	1347803.40	Картометрический	1.00	-
72	399272.50	1347714.17	Картометрический	1.00	-
73	399329.73	1347682.34	Картометрический	1.00	-
74	399322.13	1347666.71	Картометрический	1.00	-
75	399310.69	1347644.78	Аналитический	0.10	-
76	399295.00	1347615.56	Аналитический	0.10	-
77	399277.09	1347579.01	Картометрический	1.00	-
78	399350.42	1347537.73	Картометрический	1.00	-
79	399372.40	1347530.01	Картометрический	1.00	-
80	399397.15	1347612.89	Картометрический	1.00	-
81	399434.09	1347729.02	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
82	399465.81	1347821.86	Картометрический	1.00	-
83	399483.49	1347877.08	Картометрический	1.00	-
84	399554.16	1348087.55	Картометрический	1.00	-
85	399591.05	1348188.59	Картометрический	1.00	-
86	399607.83	1348244.96	Картометрический	1.00	-
87	399613.40	1348292.16	Картометрический	1.00	-
88	399613.24	1348342.13	Картометрический	1.00	-
89	399607.87	1348399.76	Картометрический	1.00	-
90	399620.54	1348400.96	Картометрический	1.00	-
91	399620.93	1348396.85	Картометрический	1.00	-
92	399622.29	1348378.66	Картометрический	1.00	-
93	399626.45	1348346.28	Картометрический	1.00	-
94	399626.75	1348292.16	Картометрический	1.00	-
95	399620.28	1348242.20	Картометрический	1.00	-
96	399602.66	1348182.94	Картометрический	1.00	-
97	399590.13	1348145.34	Картометрический	1.00	-
98	399560.98	1348063.25	Картометрический	1.00	-
99	399538.93	1347997.23	Картометрический	1.00	-
100	399528.76	1347969.13	Картометрический	1.00	-
101	399515.46	1347929.47	Картометрический	1.00	-
102	399506.38	1347897.88	Картометрический	1.00	-
103	399499.79	1347878.90	Картометрический	1.00	-
104	399497.36	1347870.35	Картометрический	1.00	-
105	399479.24	1347817.21	Картометрический	1.00	
106	399471.63	1347791.70	Картометрический	1.00	-
107	399442.15	1347708.78	Картометрический	1.00	-
108	399433.22	1347681.45	Картометрический	1.00	-
109	399420.19	1347638.50	Картометрический	1.00	-
110	399404.79	1347590.93	Картометрический	1.00	-
111	399387.34	1347535.66	Аналитический	0.10	-
112	399376.64	1347501.94	Аналитический	0.10	-
113	399403.09	1347494.29	Аналитический	0.10	-
114	399410.45	1347492.32	Картометрический	1.00	-
115	399409.25	1347487.97	Картометрический	1.00	-
116	399404.38	1347471.14	Картометрический	1.00	-
117	399401.81	1347471.89	Картометрический	1.00	-
118	399399.95	1347465.66	Картометрический	1.00	-
119	399396.57	1347459.01	Картометрический	1.00	-
120	399389.94	1347439.09	Картометрический	1.00	-
121	399379.66	1347413.61	Картометрический	1.00	-
122	399351.30	1347423.55	Картометрический	1.00	-
123	399350.07	1347423.95	Картометрический	1.00	-
124	399349.68	1347422.81	Картометрический	1.00	-
125	399331.59	1347385.24	Картометрический	1.00	-
126	399316.52	1347359.63	Картометрический	1.00	-
127	399286.17	1347316.15	Картометрический	1.00	-
128	399265.28	1347289.02	Картометрический	1.00	-
129	399258.47	1347267.80	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
130	399251.00	1347251.97	Картометрический	1.00	-
131	399253.80	1347230.33	Картометрический	1.00	-
132	399261.16	1347199.72	Картометрический	1.00	-
133	399267.90	1347183.29	Картометрический	1.00	-
134	399280.64	1347157.97	Картометрический	1.00	-
135	399287.16	1347142.76	Картометрический	1.00	-
136	399295.28	1347116.85	Картометрический	1.00	-
137	399315.96	1347064.73	Картометрический	1.00	-
138	399325.89	1347033.90	Картометрический	1.00	-
139	399329.52	1347002.82	Картометрический	1.00	-
140	399332.68	1346962.40	Картометрический	1.00	-
141	399340.13	1346907.30	Картометрический	1.00	-
142	399343.60	1346886.07	Картометрический	1.00	-
143	399346.75	1346869.42	Картометрический	1.00	-
144	399356.70	1346835.47	Картометрический	1.00	-
145	399367.45	1346805.23	Картометрический	1.00	-
146	399376.46	1346782.47	Картометрический	1.00	-
147	399393.20	1346756.00	Картометрический	1.00	-
148	399406.12	1346735.17	Картометрический	1.00	-
149	399429.70	1346709.70	Картометрический	1.00	-
150	399447.69	1346685.10	Картометрический	1.00	-
151	399466.17	1346651.56	Картометрический	1.00	-
152	399488.44	1346606.52	Картометрический	1.00	-
153	399502.27	1346589.63	Картометрический	1.00	-
154	399509.36	1346564.65	Картометрический	1.00	-
155	399526.07	1346514.39	Картометрический	1.00	-
156	399541.03	1346475.54	Картометрический	1.00	-
157	399551.57	1346451.65	Картометрический	1.00	-
158	399562.46	1346433.76	Картометрический	1.00	-
159	399577.73	1346412.44	Картометрический	1.00	-
160	399607.45	1346378.16	Картометрический	1.00	-
161	399624.17	1346362.76	Картометрический	1.00	-
162	399642.58	1346351.23	Картометрический	1.00	-
163	399671.06	1346335.32	Картометрический	1.00	-
164	399682.13	1346328.10	Картометрический	1.00	-
165	399695.00	1346316.81	Картометрический	1.00	-
166	399706.09	1346305.18	Картометрический	1.00	-
167	399714.80	1346289.37	Картометрический	1.00	-
168	399723.70	1346261.37	Картометрический	1.00	-
169	399724.96	1346250.48	Картометрический	1.00	-
170	399761.93	1346147.78	Картометрический	1.00	-
171	399776.99	1346105.43	Картометрический	1.00	-
172	399790.49	1346068.27	Картометрический	1.00	-
173	399800.69	1346032.82	Картометрический	1.00	-
174	399804.93	1345999.63	Картометрический	1.00	-
175	399805.71	1345993.65	Картометрический	1.00	-
176	399808.45	1345968.11	Картометрический	1.00	-
177	399811.51	1345910.22	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
178	399812.01	1345869.96	Картометрический	1.00	-
179	399815.80	1345792.48	Картометрический	1.00	-
180	399820.14	1345744.52	Картометрический	1.00	-
181	399823.46	1345736.01	Картометрический	1.00	-
182	399820.28	1345723.48	Картометрический	1.00	-
183	399827.50	1345666.07	Картометрический	1.00	-
184	399829.46	1345634.25	Картометрический	1.00	-
185	399830.93	1345587.76	Картометрический	1.00	-
186	399832.45	1345551.53	Картометрический	1.00	-
187	399829.82	1345494.06	Картометрический	1.00	-
188	399823.77	1345396.00	Картометрический	1.00	-
189	399819.69	1345312.69	Картометрический	1.00	-
190	399821.01	1345218.18	Картометрический	1.00	-
191	399821.08	1345212.01	Аналитический	0.30	-
192	399825.92	1345212.18	Аналитический	0.30	-
193	399891.12	1345287.65	Аналитический	0.30	-
1	399996.37	1345348.74	Аналитический	0.30	-
194	399701.81	1344366.64	Картометрический	1.00	-
195	399707.29	1344380.85	Картометрический	1.00	-
196	399713.09	1344401.89	Картометрический	1.00	-
197	399722.82	1344472.29	Картометрический	1.00	-
198	399732.32	1344573.37	Картометрический	1.00	-
199	399750.59	1344723.30	Картометрический	1.00	-
200	399769.81	1344866.67	Картометрический	1.00	-
201	399804.55	1345147.87	Картометрический	1.00	-
202	399805.90	1345212.46	Картометрический	1.00	-
203	399803.50	1345305.92	Картометрический	1.00	-
204	399809.09	1345397.85	Картометрический	1.00	-
205	399815.15	1345493.67	Картометрический	1.00	-
206	399818.05	1345570.87	Картометрический	1.00	-
207	399818.45	1345597.34	Картометрический	1.00	-
208	399818.59	1345613.82	Картометрический	1.00	-
209	399818.43	1345630.00	Картометрический	1.00	-
210	399818.05	1345635.86	Картометрический	1.00	-
211	399804.35	1345724.57	Картометрический	1.00	-
212	399800.80	1345734.97	Картометрический	1.00	-
213	399802.39	1345743.17	Картометрический	1.00	-
214	399797.61	1345792.59	Картометрический	1.00	-
215	399797.18	1345911.24	Картометрический	1.00	-
216	399792.72	1345977.79	Картометрический	1.00	-
217	399789.12	1346004.26	Картометрический	1.00	-
218	399785.36	1346029.70	Картометрический	1.00	-
219	399774.92	1346064.80	Картометрический	1.00	-
220	399760.61	1346103.46	Картометрический	1.00	-
221	399746.02	1346149.25	Картометрический	1.00	-
222	399729.01	1346201.52	Картометрический	1.00	-
223	399709.45	1346252.73	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
224	399696.64	1346280.87	Картометрический	1.00	-
225	399689.51	1346293.82	Картометрический	1.00	-
226	399677.43	1346308.96	Картометрический	1.00	-
227	399665.76	1346319.70	Картометрический	1.00	-
228	399647.05	1346333.71	Картометрический	1.00	-
229	399617.10	1346353.23	Картометрический	1.00	-
230	399603.86	1346363.08	Картометрический	1.00	-
231	399596.88	1346372.99	Картометрический	1.00	-
232	399576.69	1346398.94	Картометрический	1.00	-
233	399567.35	1346409.26	Картометрический	1.00	-
234	399551.22	1346426.07	Картометрический	1.00	-
235	399541.03	1346442.71	Картометрический	1.00	-
236	399527.96	1346469.87	Картометрический	1.00	-
237	399516.57	1346495.92	Картометрический	1.00	-
238	399490.90	1346556.95	Картометрический	1.00	-
239	399475.55	1346578.77	Картометрический	1.00	-
240	399471.55	1346599.26	Картометрический	1.00	-
241	399449.19	1346644.42	Картометрический	1.00	-
242	399431.73	1346675.10	Картометрический	1.00	-
243	399414.32	1346699.65	Картометрический	1.00	-
244	399392.41	1346734.67	Картометрический	1.00	-
245	399389.33	1346738.61	Картометрический	1.00	-
246	399377.12	1346752.20	Картометрический	1.00	-
247	399367.53	1346768.05	Картометрический	1.00	-
248	399360.62	1346782.34	Картометрический	1.00	-
249	399346.68	1346821.23	Картометрический	1.00	-
250	399330.96	1346874.17	Картометрический	1.00	-
251	399325.93	1346902.12	Картометрический	1.00	-
252	399319.81	1346960.37	Картометрический	1.00	-
253	399315.36	1346999.96	Картометрический	1.00	-
254	399312.29	1347031.03	Картометрический	1.00	-
255	399303.17	1347060.21	Картометрический	1.00	-
256	399283.50	1347113.32	Картометрический	1.00	-
257	399279.13	1347132.44	Картометрический	1.00	-
258	399274.05	1347150.61	Картометрический	1.00	-
259	399267.57	1347168.25	Картометрический	1.00	-
260	399258.16	1347180.68	Картометрический	1.00	-
261	399250.14	1347196.75	Картометрический	1.00	-
262	399240.56	1347224.52	Картометрический	1.00	-
263	399234.05	1347255.27	Картометрический	1.00	-
264	399236.79	1347269.69	Картометрический	1.00	-
265	399253.87	1347294.62	Картометрический	1.00	-
266	399268.93	1347317.42	Картометрический	1.00	-
267	399266.76	1347317.82	Картометрический	1.00	-
268	399249.61	1347318.77	Картометрический	1.00	-
269	399197.60	1347337.80	Картометрический	1.00	-
270	399188.71	1347343.70	Картометрический	1.00	-
271	399181.92	1347282.65	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
272	399180.19	1347246.71	Картометрический	1.00	-
273	399101.46	1347285.47	Картометрический	1.00	-
274	399050.72	1347308.29	Картометрический	1.00	-
275	399035.94	1347285.99	Картометрический	1.00	-
276	399021.68	1347226.82	Картометрический	1.00	-
277	399022.30	1347139.50	Картометрический	1.00	-
278	399073.25	1347144.34	Картометрический	1.00	-
279	399084.99	1347100.74	Картометрический	1.00	-
280	399092.10	1347067.84	Картометрический	1.00	-
281	399127.13	1347065.39	Картометрический	1.00	-
282	399134.58	1347051.74	Картометрический	1.00	-
283	399118.01	1347011.24	Картометрический	1.00	-
284	399154.37	1346940.47	Картометрический	1.00	-
285	399187.26	1346932.46	Картометрический	1.00	-
286	399183.35	1346889.27	Картометрический	1.00	-
287	399198.00	1346885.63	Картометрический	1.00	-
288	399185.35	1346823.35	Картометрический	1.00	-
289	399277.67	1346802.46	Картометрический	1.00	-
290	399239.13	1346744.86	Картометрический	1.00	-
291	399237.11	1346720.81	Картометрический	1.00	-
292	399306.72	1346703.60	Картометрический	1.00	-
293	399334.50	1346691.53	Картометрический	1.00	-
294	399370.22	1346676.05	Картометрический	1.00	-
295	399313.28	1346654.66	Картометрический	1.00	-
296	399241.58	1346602.08	Картометрический	1.00	-
297	399201.30	1346628.82	Картометрический	1.00	-
298	399123.97	1346542.90	Картометрический	1.00	-
299	399106.00	1346522.82	Картометрический	1.00	-
300	398912.30	1346308.32	Картометрический	1.00	-
301	398859.31	1346264.00	Картометрический	1.00	-
302	398742.85	1346287.38	Картометрический	1.00	-
303	398707.54	1346304.74	Картометрический	1.00	-
304	398627.78	1346285.31	Картометрический	1.00	-
305	398554.25	1346290.40	Картометрический	1.00	-
306	398540.48	1346202.39	Картометрический	1.00	-
307	398602.99	1346194.89	Картометрический	1.00	-
308	398630.17	1346135.24	Картометрический	1.00	-
309	398592.77	1346120.41	Картометрический	1.00	-
310	398608.02	1346053.27	Картометрический	1.00	-
311	398681.78	1346066.83	Картометрический	1.00	-
312	398709.61	1346059.73	Картометрический	1.00	-
313	398663.94	1345995.24	Картометрический	1.00	-
314	398648.33	1345974.44	Картометрический	1.00	-
315	398595.74	1346000.77	Картометрический	1.00	-
316	398577.71	1345977.56	Картометрический	1.00	-
317	398633.51	1345947.87	Картометрический	1.00	-
318	398629.50	1345941.98	Картометрический	1.00	-
319	398548.83	1345779.30	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
320	398531.42	1345762.45	Картометрический	1.00	-
321	398498.85	1345731.88	Картометрический	1.00	-
322	398488.94	1345723.90	Аналитический	0.30	-
323	398471.95	1345675.76	Аналитический	0.30	-
324	398467.70	1345610.63	Аналитический	0.30	-
325	398452.13	1345575.24	Аналитический	0.30	-
326	398452.13	1345537.01	Аналитический	0.30	-
327	398458.00	1345519.55	Аналитический	0.30	-
328	398409.09	1345463.04	Картометрический	1.00	-
329	398473.63	1345416.57	Картометрический	1.00	-
330	398507.76	1345420.87	Картометрический	1.00	-
331	398675.86	1345653.60	Картометрический	1.00	-
332	398708.33	1345698.12	Картометрический	1.00	-
333	398720.89	1345711.85	Картометрический	1.00	-
334	398757.45	1345752.32	Картометрический	1.00	-
335	398766.78	1345738.84	Аналитический	0.30	-
336	398829.41	1345787.26	Аналитический	0.30	-
337	398980.05	1345926.61	Аналитический	0.30	-
338	399164.59	1346071.60	Аналитический	0.30	-
339	399258.75	1346143.16	Аналитический	0.30	-
340	399359.77	1346202.16	Картометрический	1.00	-
341	399385.19	1346223.00	Картометрический	1.00	-
342	399443.21	1346294.64	Картометрический	1.00	-
343	399475.43	1346217.93	Картометрический	1.00	-
344	399456.84	1346204.32	Картометрический	1.00	-
345	399481.66	1346165.41	Картометрический	1.00	-
346	399546.06	1346183.21	Картометрический	1.00	-
347	399580.28	1346145.10	Картометрический	1.00	-
348	399580.94	1346123.01	Картометрический	1.00	-
349	399624.51	1346027.18	Картометрический	1.00	-
350	399673.91	1345985.07	Картометрический	1.00	-
351	399653.95	1345944.61	Картометрический	1.00	-
352	399695.37	1345872.93	Картометрический	1.00	-
353	399696.30	1345741.53	Картометрический	1.00	-
354	399712.28	1345665.05	Картометрический	1.00	-
355	399685.40	1345659.32	Картометрический	1.00	-
356	399672.96	1345631.59	Картометрический	1.00	-
357	399659.67	1345564.72	Картометрический	1.00	-
358	399584.77	1345545.29	Картометрический	1.00	-
359	399582.89	1345530.06	Картометрический	1.00	-
360	399636.09	1345521.82	Картометрический	1.00	-
361	399648.31	1345477.18	Картометрический	1.00	-
362	399645.94	1345449.10	Картометрический	1.00	-
363	399630.10	1345344.54	Картометрический	1.00	-
364	399627.97	1345318.65	Картометрический	1.00	-
365	399607.87	1345289.87	Картометрический	1.00	-
366	399558.03	1345226.87	Картометрический	1.00	-
367	399543.02	1345037.16	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
368	399520.99	1344965.35	Картометрический	1.00	-
369	399495.82	1344568.07	Картометрический	1.00	-
370	399496.84	1344512.96	Картометрический	1.00	-
371	399528.30	1344387.99	Картометрический	1.00	-
194	399701.81	1344366.64	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

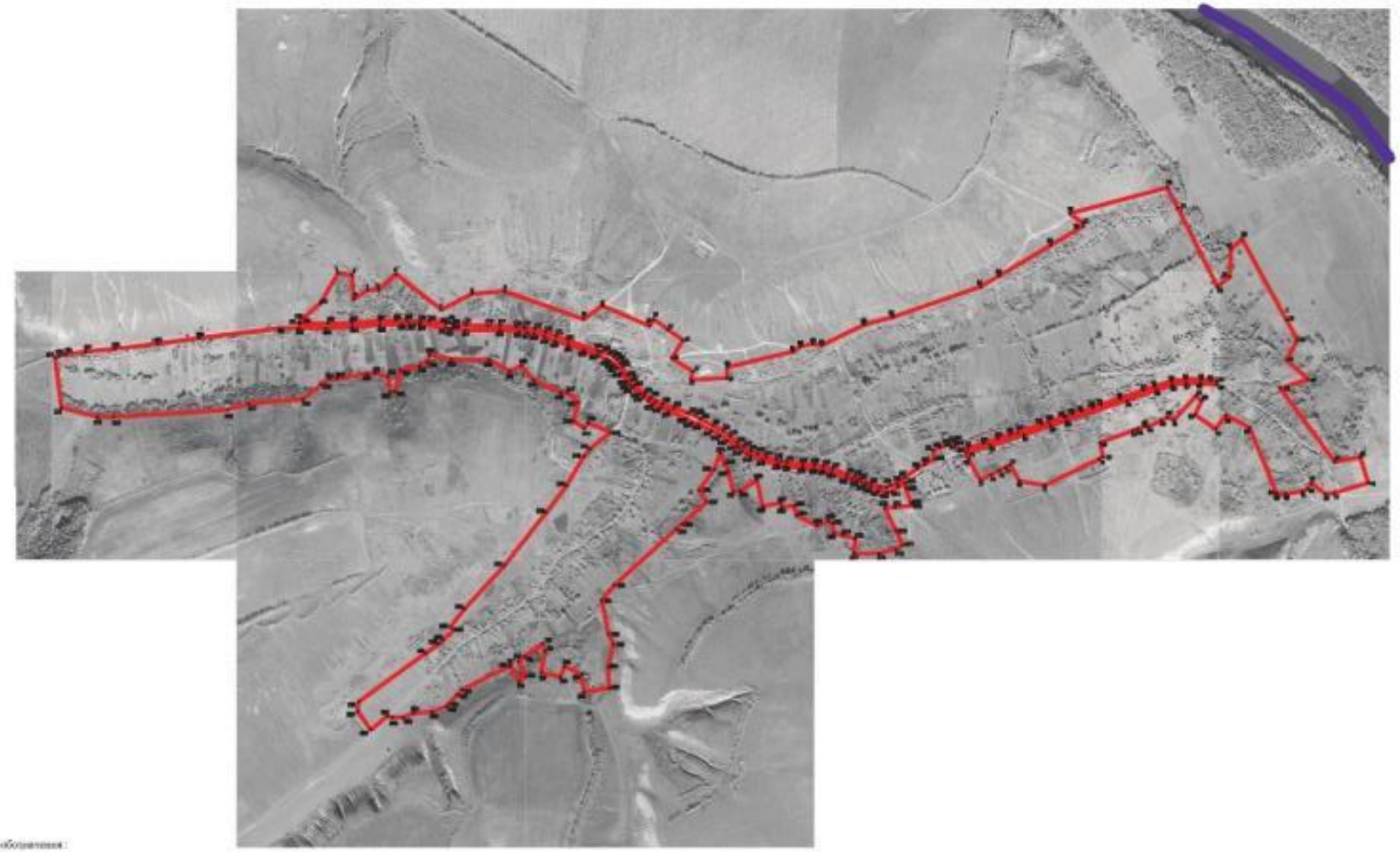
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- границы территориальной зоны
- граница муниципального образования
- •1 характерная точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:5000

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона села Колодежное - ОД/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Колодежанское сельское поселение, село Колодежное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	29630+/-602 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	399379.66	1347413.61	Картометрический	1.00	-
2	399389.94	1347439.09	Картометрический	1.00	-
3	399396.57	1347459.01	Картометрический	1.00	-
4	399399.95	1347465.66	Картометрический	1.00	-
5	399401.81	1347471.89	Картометрический	1.00	-
6	399404.38	1347471.14	Картометрический	1.00	-
7	399409.25	1347487.97	Картометрический	1.00	-
8	399410.45	1347492.32	Картометрический	1.00	-
9	399403.09	1347494.29	Аналититческий	0.10	-
10	399376.64	1347501.94	Аналититческий	0.10	-
11	399350.07	1347423.95	Картометрический	1.00	-
12	399351.30	1347423.55	Картометрический	1.00	-
1	399379.66	1347413.61	Картометрический	1.00	-
13	399268.93	1347317.42	Картометрический	1.00	-
14	399282.36	1347337.74	Картометрический	1.00	-
15	399310.61	1347374.48	Картометрический	1.00	-
16	399326.32	1347401.71	Картометрический	1.00	-
17	399341.61	1347435.19	Картометрический	1.00	-
18	399372.40	1347530.01	Картометрический	1.00	-
19	399350.42	1347537.73	Картометрический	1.00	-
20	399277.09	1347579.01	Картометрический	1.00	-
21	399243.48	1347510.42	Картометрический	1.00	-
22	399191.99	1347373.16	Картометрический	1.00	-
23	399188.71	1347343.70	Картометрический	1.00	-
24	399197.60	1347337.80	Картометрический	1.00	-
25	399249.61	1347318.77	Картометрический	1.00	-
26	399266.76	1347317.82	Картометрический	1.00	-
13	399268.93	1347317.42	Картометрический	1.00	-

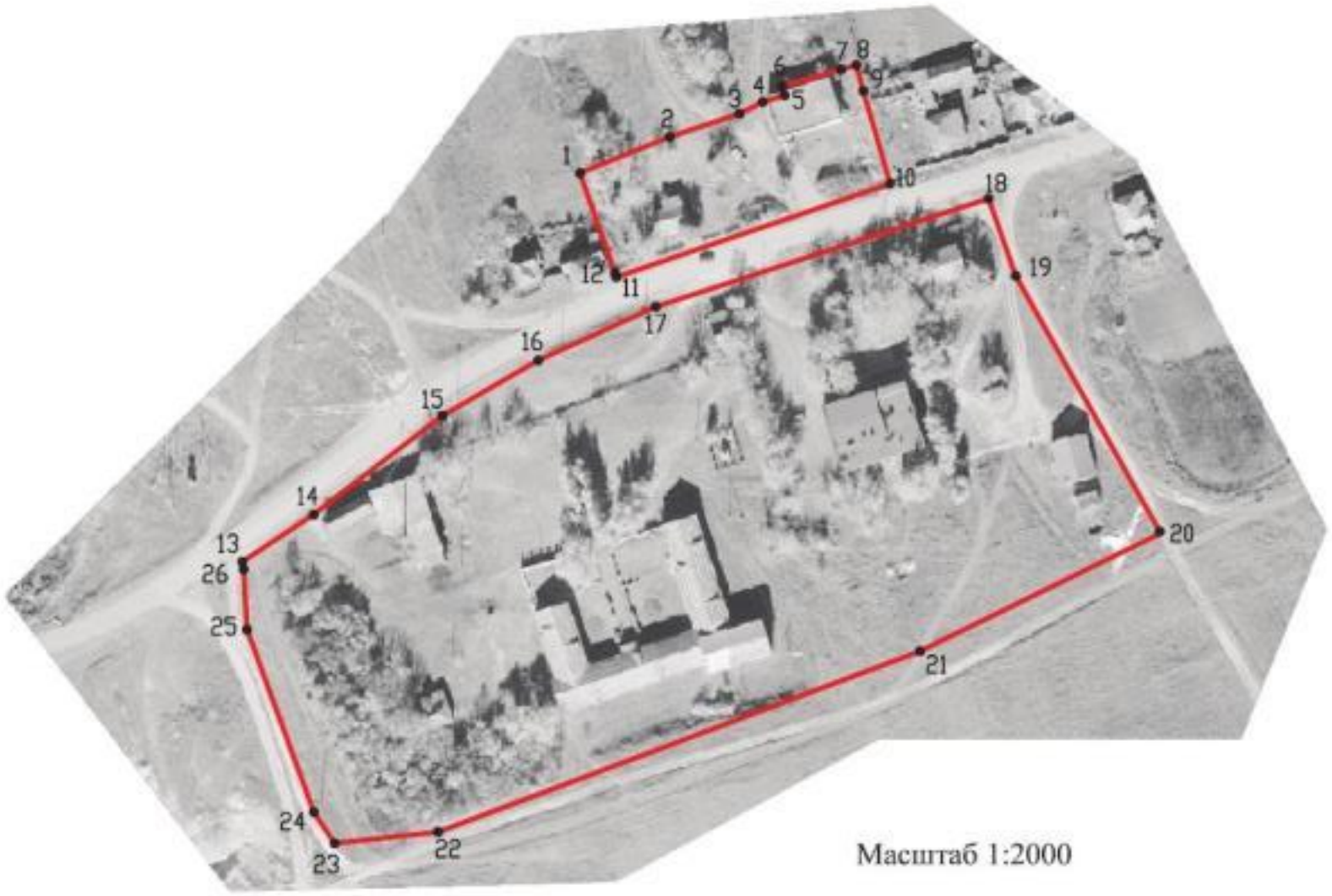
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 16 » октября 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Колодежное - ИТ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Колодежанское сельское поселение, село Колодежное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	67259+/-908 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	399741.15	1344361.81	Картометрический	1.00	-
2	399752.20	1344571.23	Картометрический	1.00	-
3	399770.43	1344720.78	Картометрический	1.00	-
4	399789.17	1344864.39	Картометрический	1.00	-
5	399821.80	1345145.00	Картометрический	1.00	-
6	399825.92	1345212.18	Аналитический	0.30	-
7	399821.08	1345212.01	Картометрический	1.00	-
8	399821.01	1345218.18	Картометрический	1.00	-
9	399819.69	1345312.69	Картометрический	1.00	-
10	399823.77	1345396.00	Картометрический	1.00	-
11	399829.82	1345494.06	Картометрический	1.00	-
12	399832.45	1345551.53	Картометрический	1.00	-
13	399830.93	1345587.76	Картометрический	1.00	-
14	399829.46	1345634.25	Картометрический	1.00	-
15	399827.50	1345666.07	Картометрический	1.00	-
16	399820.28	1345723.48	Картометрический	1.00	-
17	399823.46	1345736.01	Картометрический	1.00	-
18	399820.14	1345744.52	Картометрический	1.00	-
19	399815.80	1345792.48	Картометрический	1.00	-
20	399812.01	1345869.96	Картометрический	1.00	-
21	399811.51	1345910.22	Картометрический	1.00	-
22	399808.45	1345968.11	Картометрический	1.00	-
23	399805.71	1345993.65	Картометрический	1.00	-
24	399804.93	1345999.63	Картометрический	1.00	-
25	399800.69	1346032.82	Картометрический	1.00	-
26	399790.49	1346068.27	Картометрический	1.00	-
27	399776.99	1346105.43	Картометрический	1.00	-
28	399761.93	1346147.78	Картометрический	1.00	-
29	399724.96	1346250.48	Картометрический	1.00	-
30	399723.70	1346261.37	Картометрический	1.00	-
31	399714.80	1346289.37	Картометрический	1.00	-
32	399706.09	1346305.18	Картометрический	1.00	-
33	399695.00	1346316.81	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
34	399682.13	1346328.10	Картометрический	1.00	-
35	399671.06	1346335.32	Картометрический	1.00	-
36	399642.58	1346351.23	Картометрический	1.00	-
37	399624.17	1346362.76	Картометрический	1.00	-
38	399607.45	1346378.16	Картометрический	1.00	-
39	399577.73	1346412.44	Картометрический	1.00	-
40	399562.46	1346433.76	Картометрический	1.00	-
41	399551.57	1346451.65	Картометрический	1.00	-
42	399541.03	1346475.54	Картометрический	1.00	-
43	399526.07	1346514.39	Картометрический	1.00	-
44	399509.36	1346564.65	Картометрический	1.00	-
45	399502.27	1346589.63	Картометрический	1.00	-
46	399488.44	1346606.52	Картометрический	1.00	-
47	399466.17	1346651.56	Картометрический	1.00	-
48	399447.69	1346685.10	Картометрический	1.00	-
49	399429.70	1346709.70	Картометрический	1.00	-
50	399406.12	1346735.17	Картометрический	1.00	-
51	399393.20	1346756.00	Картометрический	1.00	-
52	399376.46	1346782.47	Картометрический	1.00	-
53	399367.45	1346805.23	Картометрический	1.00	-
54	399356.70	1346835.47	Картометрический	1.00	-
55	399346.75	1346869.42	Картометрический	1.00	-
56	399343.60	1346886.07	Картометрический	1.00	-
57	399340.13	1346907.30	Картометрический	1.00	-
58	399332.68	1346962.40	Картометрический	1.00	-
59	399329.52	1347002.82	Картометрический	1.00	-
60	399325.89	1347033.90	Картометрический	1.00	-
61	399315.96	1347064.73	Картометрический	1.00	-
62	399295.28	1347116.85	Картометрический	1.00	-
63	399287.16	1347142.76	Картометрический	1.00	-
64	399280.64	1347157.97	Картометрический	1.00	-
65	399267.90	1347183.29	Картометрический	1.00	-
66	399261.16	1347199.72	Картометрический	1.00	-
67	399253.80	1347230.33	Картометрический	1.00	-
68	399251.00	1347251.97	Картометрический	1.00	-
69	399258.47	1347267.80	Картометрический	1.00	-
70	399265.28	1347289.02	Картометрический	1.00	-
71	399286.17	1347316.15	Картометрический	1.00	-
72	399316.52	1347359.63	Картометрический	1.00	-
73	399331.59	1347385.24	Картометрический	1.00	-
74	399349.68	1347422.81	Картометрический	1.00	-
75	399376.64	1347501.94	Аналитический	0.10	-
76	399387.34	1347535.66	Аналитический	0.10	-
77	399404.79	1347590.93	Картометрический	1.00	-
78	399420.19	1347638.50	Картометрический	1.00	-
79	399433.22	1347681.45	Картометрический	1.00	-
80	399442.15	1347708.78	Картометрический	1.00	-
81	399471.63	1347791.70	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
82	399479.24	1347817.21	Картометрический	1.00	-
83	399497.36	1347870.35	Картометрический	1.00	-
84	399499.79	1347878.90	Картометрический	1.00	-
85	399506.38	1347897.88	Картометрический	1.00	-
86	399515.46	1347929.47	Картометрический	1.00	-
87	399528.76	1347969.13	Картометрический	1.00	-
88	399538.93	1347997.23	Картометрический	1.00	-
89	399560.98	1348063.25	Картометрический	1.00	-
90	399590.13	1348145.34	Картометрический	1.00	-
91	399602.66	1348182.94	Картометрический	1.00	-
92	399620.28	1348242.20	Картометрический	1.00	-
93	399626.75	1348292.16	Картометрический	1.00	-
94	399626.45	1348346.28	Картометрический	1.00	-
95	399622.29	1348378.66	Картометрический	1.00	-
96	399620.93	1348396.85	Картометрический	1.00	-
97	399620.54	1348400.96	Картометрический	1.00	-
98	399607.87	1348399.76	Картометрический	1.00	-
99	399613.24	1348342.13	Картометрический	1.00	-
100	399613.40	1348292.16	Картометрический	1.00	-
101	399607.83	1348244.96	Картометрический	1.00	-
102	399591.05	1348188.59	Картометрический	1.00	-
103	399554.16	1348087.55	Картометрический	1.00	-
104	399483.49	1347877.08	Картометрический	1.00	-
105	399465.81	1347821.86	Картометрический	1.00	
106	399434.09	1347729.02	Картометрический	1.00	-
107	399397.15	1347612.89	Картометрический	1.00	-
108	399372.40	1347530.01	Картометрический	1.00	-
109	399341.61	1347435.19	Картометрический	1.00	-
110	399326.32	1347401.71	Картометрический	1.00	-
111	399310.61	1347374.48	Картометрический	1.00	-
112	399282.36	1347337.74	Картометрический	1.00	-
113	399253.87	1347294.62	Картометрический	1.00	-
114	399236.79	1347269.69	Картометрический	1.00	-
115	399234.05	1347255.27	Картометрический	1.00	-
116	399240.56	1347224.52	Картометрический	1.00	-
117	399250.14	1347196.75	Картометрический	1.00	-
118	399258.16	1347180.68	Картометрический	1.00	-
119	399267.57	1347168.25	Картометрический	1.00	-
120	399274.05	1347150.61	Картометрический	1.00	-
121	399279.13	1347132.44	Картометрический	1.00	-
122	399283.50	1347113.32	Картометрический	1.00	-
123	399303.17	1347060.21	Картометрический	1.00	-
124	399312.29	1347031.03	Картометрический	1.00	-
125	399315.36	1346999.96	Картометрический	1.00	-
126	399319.81	1346960.37	Картометрический	1.00	-
127	399325.93	1346902.12	Картометрический	1.00	-
128	399330.96	1346874.17	Картометрический	1.00	-
129	399346.68	1346821.23	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
130	399360.62	1346782.34	Картометрический	1.00	-
131	399367.53	1346768.05	Картометрический	1.00	-
132	399377.12	1346752.20	Картометрический	1.00	-
133	399389.33	1346738.61	Картометрический	1.00	-
134	399392.41	1346734.67	Картометрический	1.00	-
135	399414.32	1346699.65	Картометрический	1.00	-
136	399431.73	1346675.10	Картометрический	1.00	-
137	399449.19	1346644.42	Картометрический	1.00	-
138	399471.55	1346599.26	Картометрический	1.00	-
139	399475.55	1346578.77	Картометрический	1.00	-
140	399490.90	1346556.95	Картометрический	1.00	-
141	399516.57	1346495.92	Картометрический	1.00	-
142	399527.96	1346469.87	Картометрический	1.00	-
143	399541.03	1346442.71	Картометрический	1.00	-
144	399551.22	1346426.07	Картометрический	1.00	-
145	399567.35	1346409.26	Картометрический	1.00	-
146	399576.69	1346398.94	Картометрический	1.00	-
147	399596.88	1346372.99	Картометрический	1.00	-
148	399603.86	1346363.08	Картометрический	1.00	-
149	399617.10	1346353.23	Картометрический	1.00	-
150	399647.05	1346333.71	Картометрический	1.00	-
151	399665.76	1346319.70	Картометрический	1.00	-
152	399677.43	1346308.96	Картометрический	1.00	-
153	399689.51	1346293.82	Картометрический	1.00	-
154	399696.64	1346280.87	Картометрический	1.00	-
155	399709.45	1346252.73	Картометрический	1.00	-
156	399729.01	1346201.52	Картометрический	1.00	-
157	399746.02	1346149.25	Картометрический	1.00	-
158	399760.61	1346103.46	Картометрический	1.00	-
159	399774.92	1346064.80	Картометрический	1.00	-
160	399785.36	1346029.70	Картометрический	1.00	-
161	399789.12	1346004.26	Картометрический	1.00	-
162	399792.72	1345977.79	Картометрический	1.00	-
163	399797.18	1345911.24	Картометрический	1.00	-
164	399797.61	1345792.59	Картометрический	1.00	-
165	399802.39	1345743.17	Картометрический	1.00	-
166	399800.80	1345734.97	Картометрический	1.00	-
167	399804.35	1345724.57	Картометрический	1.00	-
168	399818.05	1345635.86	Картометрический	1.00	-
169	399818.43	1345630.00	Картометрический	1.00	-
170	399818.59	1345613.82	Картометрический	1.00	-
171	399818.45	1345597.34	Картометрический	1.00	-
172	399818.05	1345570.87	Картометрический	1.00	-
173	399815.15	1345493.67	Картометрический	1.00	-
174	399809.09	1345397.85	Картометрический	1.00	-
175	399803.50	1345305.92	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
176	399805.90	1345212.46	Картометрический	1.00	-
177	399804.55	1345147.87	Картометрический	1.00	-
178	399769.81	1344866.67	Картометрический	1.00	-
179	399750.59	1344723.30	Картометрический	1.00	-
180	399732.32	1344573.37	Картометрический	1.00	-
181	399722.82	1344472.29	Картометрический	1.00	-
182	399713.09	1344401.89	Картометрический	1.00	-
183	399707.29	1344380.85	Картометрический	1.00	-
184	399701.81	1344366.64	Картометрический	1.00	-
185	399722.27	1344364.13	Аналитический	0.50	-
1	399741.15	1344361.81	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения

границы территориальной зоны

характерные точки границы территориальной зоны

Масштаб 1:2000

Заместитель руководителя КГКУ «Проектно-изыскательский центр»

Подпись _____ А.В. Романов Дата «_26_» _октября_ 2020 г.

М.П.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Колодежное - СХ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Колодежанское сельское поселение, село Колодежное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	77500+/-974 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

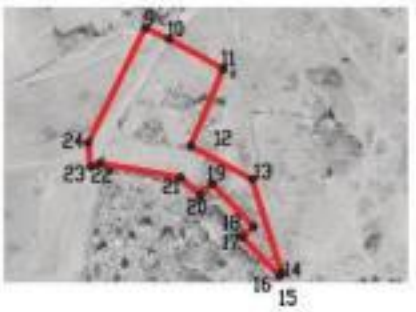
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	400499.46	1347953.18	Картометрический	1.00	-
2	400548.37	1348060.46	Картометрический	1.00	-
3	400341.26	1348203.45	Картометрический	1.00	-
4	400292.41	1348228.10	Картометрический	1.00	-
5	400202.91	1347888.86	Картометрический	1.00	-
6	400272.91	1347927.50	Картометрический	1.00	-
7	400337.58	1347950.96	Картометрический	1.00	-
8	400400.94	1347897.03	Картометрический	1.00	-
1	400499.46	1347953.18	Картометрический	1.00	-
9	399494.74	1348229.03	Картометрический	1.00	-
10	399485.04	1348249.81	Картометрический	1.00	-
11	399458.78	1348297.45	Картометрический	1.00	-
12	399391.49	1348268.94	Картометрический	1.00	-
13	399362.02	1348322.84	Картометрический	1.00	-
14	399280.50	1348348.83	Картометрический	1.00	-
15	399276.84	1348347.01	Картометрический	1.00	-
16	399277.01	1348346.92	Картометрический	1.00	-
17	399311.17	1348314.48	Картометрический	1.00	-
18	399320.61	1348324.11	Картометрический	1.00	-
19	399357.92	1348287.92	Картометрический	1.00	-
20	399348.14	1348277.49	Картометрический	1.00	-
21	399363.70	1348260.18	Картометрический	1.00	-
22	399376.21	1348189.17	Картометрический	1.00	-
23	399373.01	1348181.12	Картометрический	1.00	-
24	399394.10	1348179.06	Картометрический	1.00	-
9	399494.74	1348229.03	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения :

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 16 » октября 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства села Колодежное - СХ2/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Колодежанское сельское поселение, село Колодежное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	62878+/-878 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

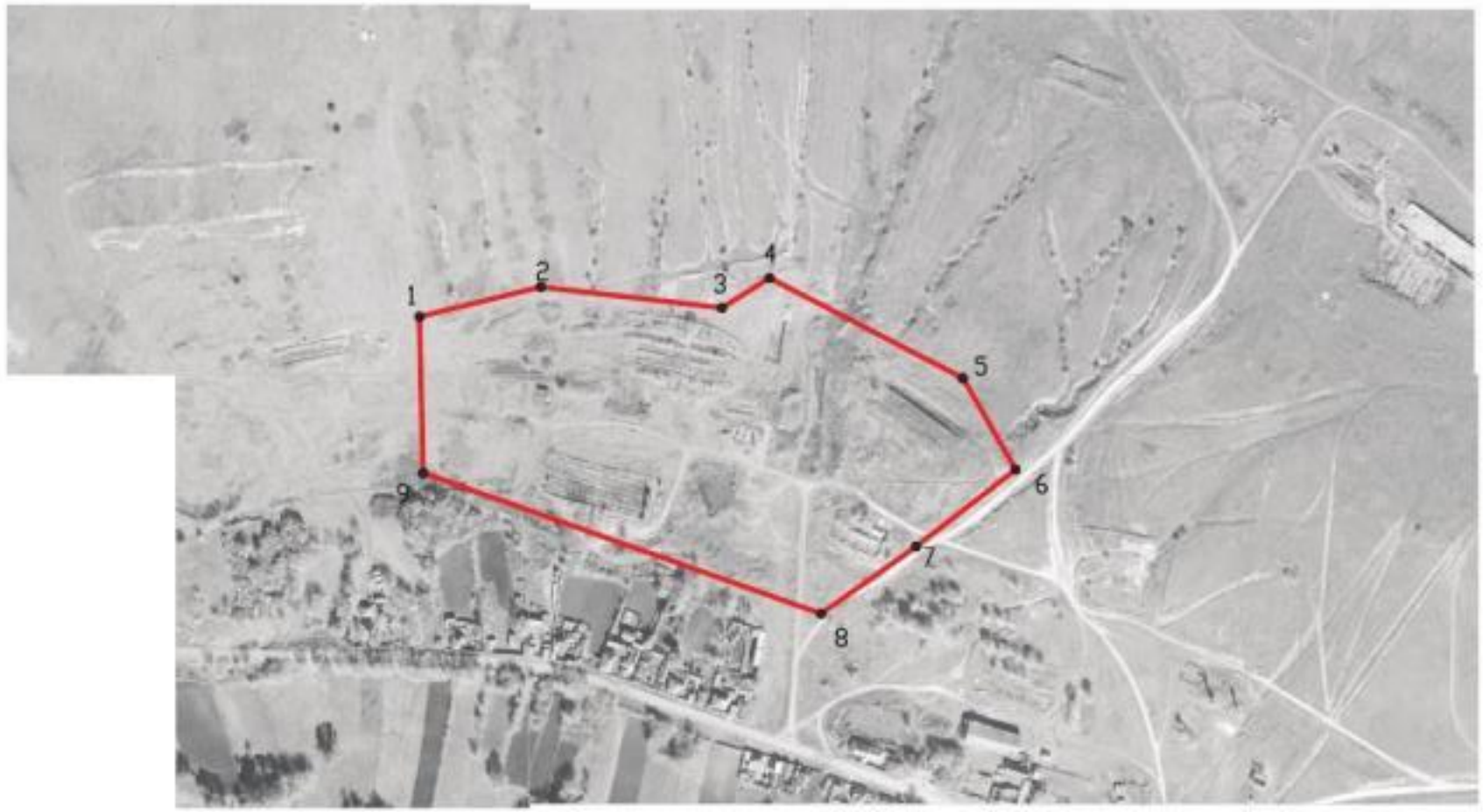
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	400039.98	1345924.65	Аналитический	0.30	-
2	400060.52	1346007.99	Аналитический	0.30	-
3	400046.02	1346132.40	Аналитический	0.30	-
4	400066.56	1346165.02	Аналитический	0.30	-
5	399997.71	1346297.88	Аналитический	0.30	-
6	399934.90	1346334.12	Аналитический	0.30	-
7	399882.06	1346265.81	Картометрический	1.00	-
8	399835.80	1346200.54	Картометрический	1.00	-
9	399932.48	1345927.06	Аналитический	0.30	-
1	400039.98	1345924.65	Аналитический	0.30	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 16 » октября 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона природных территорий и защитного озеленения села Колодежное - Р1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Колодежанское сельское поселение, село Колодежное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	5496+/-1297 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

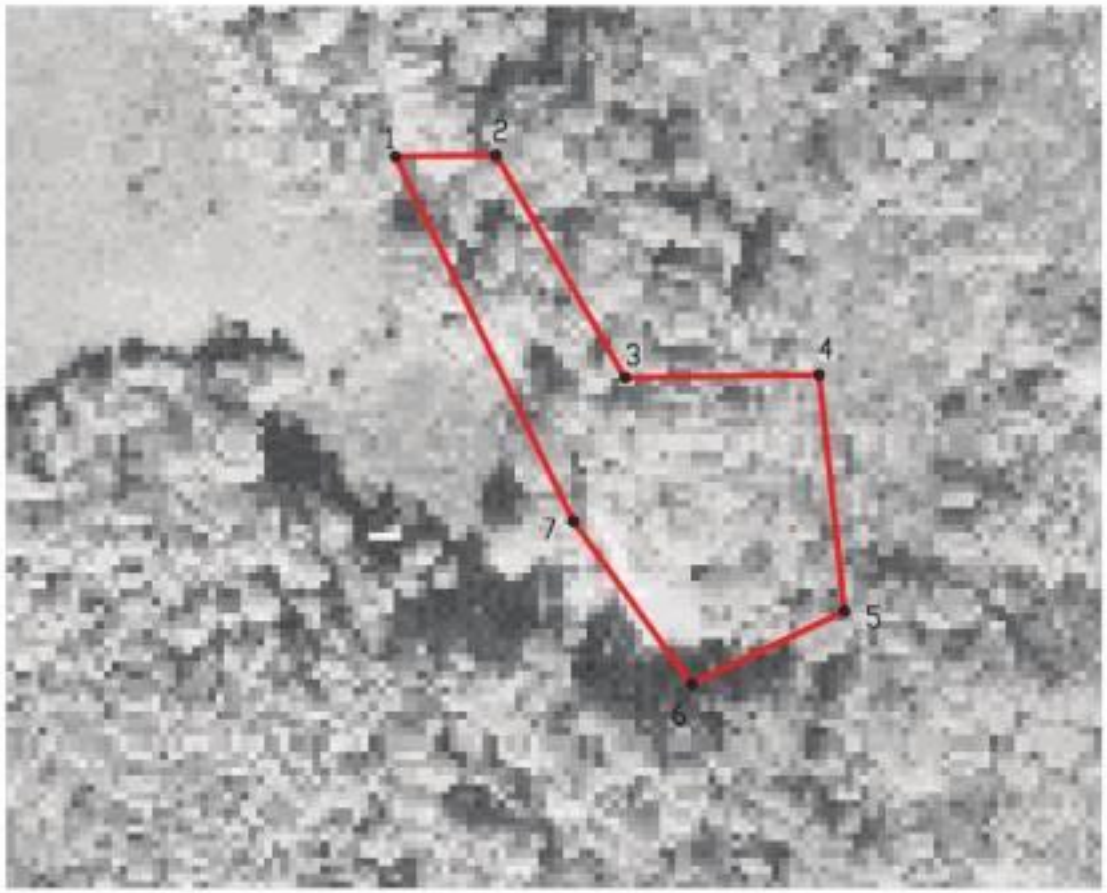
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	398987.86	1348895.02	Аналитический	0.30	-
2	398988.17	1348919.21	Аналитический	0.30	-
3	398934.71	1348950.27	Картометрический	5.00	-
4	398935.33	1348996.99	Картометрический	5.00	-
5	398878.49	1349003.06	Картометрический	5.00	-
6	398885.64	1348966.36	Картометрический	5.00	-
7	398900.09	1348937.90	Картометрический	5.00	-
1	398987.86	1348895.02	Аналитический	0.30	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:2000

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись А.В. Ромашов Дата « 16 » октября 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов села Колодежное - СН1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Колодежанское сельское поселение, село Колодежное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	23556+/-537 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	399373.01	1348181.12	Картометрический	1.00	-
2	399376.21	1348189.17	Картометрический	1.00	-
3	399363.70	1348260.18	Картометрический	1.00	-
4	399348.14	1348277.49	Картометрический	1.00	-
5	399357.92	1348287.92	Картометрический	1.00	-
6	399320.61	1348324.11	Картометрический	1.00	-
7	399311.17	1348314.48	Картометрический	1.00	-
8	399277.01	1348346.92	Картометрический	1.00	-
9	399276.84	1348347.01	Картометрический	1.00	-
10	399186.68	1348302.13	Картометрический	1.00	-
11	399239.94	1348161.37	Картометрический	1.00	-
1	399373.01	1348181.12	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:2000

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 16 » октября 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение №2
к правилам землепользования и застройки
Колодежанского сельского поселения
Подгоренского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ХУТОРА ГАРУСЁНОК

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Гарусёнок - Ж1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Колодежанское сельское поселение, хутор Гарусёнок
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	5004+/-248 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	395153.57	1342351.22	Картометрический	1.00	-
2	395180.11	1342383.78	Картометрический	1.00	-
3	395189.21	1342394.46	Картометрический	1.00	-
4	395120.22	1342450.77	Картометрический	1.00	-
5	395084.07	1342407.83	Картометрический	1.00	-
1	395153.57	1342351.22	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 16 » октября 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона туристической и санаторно-курортной деятельности хутора Гарусёнок - Р2/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Колодежанское сельское поселение, хутор Гарусёнок
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	50521+/-787 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	395290.78	1342204.63	Картометрический	1.00	-
2	395381.33	1342311.51	Картометрический	1.00	-
3	395264.40	1342409.83	Картометрический	1.00	-
4	395287.67	1342464.71	Картометрический	1.00	-
5	395222.93	1342522.81	Картометрический	1.00	-
6	395175.47	1342516.40	Картометрический	1.00	-
7	395120.22	1342450.77	Картометрический	1.00	-
8	395189.21	1342394.46	Картометрический	1.00	-
9	395180.11	1342383.78	Картометрический	1.00	-
10	395153.57	1342351.22	Картометрический	1.00	-
11	395084.07	1342407.83	Картометрический	1.00	-
12	395038.64	1342445.46	Картометрический	1.00	-
13	395004.39	1342394.05	Картометрический	1.00	-
1	395290.78	1342204.63	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 16 » октября 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение №3
к правилам землепользования и застройки
Колодежанского сельского поселения
Подгоренского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ КОЛОДЕЖАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов - ИТ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Колодежанское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	125852+/-6208 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	399722.27	1344364.13	Аналитический	0.50	-
2	399701.81	1344366.64	Картометрический	1.00	-
3	399656.67	1344254.66	Картометрический	1.00	-
4	399648.69	1344245.22	Картометрический	1.00	-
5	399644.95	1344227.47	Картометрический	1.00	-
6	399601.58	1344121.77	Картометрический	1.00	-
7	399577.97	1344064.37	Аналитический	0.50	-
8	399559.06	1344005.70	Аналитический	0.50	-
9	399529.26	1343892.66	Аналитический	0.50	-
10	399492.01	1343743.27	Аналитический	0.50	-
11	399473.44	1343687.22	Аналитический	0.50	-
12	399457.55	1343661.11	Аналитический	0.50	-
13	399417.88	1343569.61	Аналитический	0.50	-
14	399396.21	1343522.52	Аналитический	0.50	-
15	399315.69	1343346.01	Аналитический	0.50	-
16	399237.89	1343188.12	Аналитический	0.50	-
17	399204.79	1343117.26	Аналитический	0.50	-
18	399168.49	1343053.92	Аналитический	0.50	-
19	399092.51	1342888.29	Аналитический	0.50	-
20	399021.66	1342735.02	Аналитический	0.50	-
21	398899.39	1342496.50	Аналитический	0.50	-
22	398789.74	1342288.99	Аналитический	0.50	-
23	398736.01	1342183.44	Аналитический	0.50	-
24	398696.03	1342095.86	Аналитический	0.50	-
25	398631.75	1341952.39	Аналитический	0.50	-
26	398542.50	1341761.82	Аналитический	0.50	-
27	398470.55	1341602.64	Аналитический	0.50	-
28	398406.44	1341474.54	Аналитический	0.50	-
29	398388.96	1341450.58	Аналитический	0.50	-
30	398327.17	1341391.15	Аналитический	0.50	-
31	398169.56	1341242.07	Аналитический	0.50	-
32	397957.26	1341032.27	Аналитический	0.50	-
33	397869.57	1340937.69	Аналитический	0.50	-

1	2	3	4	5	6
34	397834.06	1340895.27	Аналитический	0.50	-
35	397756.42	1340779.30	Картометрический	5.00	-
36	397676.23	1340663.12	Картометрический	5.00	-
37	397660.20	1340641.52	Картометрический	5.00	-
38	397645.47	1340618.61	Картометрический	5.00	-
39	397605.87	1340560.68	Картометрический	5.00	-
40	397409.30	1340281.74	Картометрический	5.00	-
41	397260.33	1340061.89	Картометрический	5.00	-
42	397240.27	1340023.48	Картометрический	5.00	-
43	397214.25	1339968.27	Картометрический	5.00	-
44	397182.10	1339888.60	Картометрический	5.00	-
45	397181.09	1339885.56	Картометрический	5.00	-
46	397151.77	1339783.64	Картометрический	5.00	-
47	397151.10	1339781.36	Аналитический	0.50	-
48	397164.41	1339776.38	Аналитический	0.50	-
49	397168.01	1339775.15	Аналитический	0.50	-
50	397168.68	1339777.49	Аналитический	0.50	-
51	397194.78	1339873.55	Аналитический	0.30	-
52	397232.58	1339959.41	Аналитический	0.30	-
53	397279.02	1340049.88	Аналитический	0.30	-
54	397439.95	1340292.42	Аналитический	0.30	-
55	397879.19	1340924.52	Аналитический	0.30	-
56	397881.51	1340928.39	Картометрический	5.00	-
57	397911.41	1340956.37	Картометрический	5.00	-
58	398184.65	1341228.91	Картометрический	5.00	-
59	398402.58	1341438.30	Картометрический	5.00	-
60	398421.61	1341465.57	Картометрический	5.00	-
61	398452.44	1341526.79	Картометрический	5.00	-
62	398487.56	1341596.68	Картометрический	5.00	-
63	398651.15	1341944.19	Картометрический	5.00	-
64	398714.21	1342087.50	Аналитический	0.50	-
65	398754.03	1342174.74	Аналитический	0.50	-
66	398807.48	1342279.75	Аналитический	0.50	-
67	398916.91	1342486.30	Картометрический	5.00	-
68	399043.23	1342723.32	Картометрический	5.00	-
69	399114.53	1342846.00	Картометрический	5.00	-
70	399207.31	1343034.22	Аналитический	0.50	-
71	399232.20	1343093.42	Аналитический	0.50	-
72	399270.27	1343174.92	Аналитический	0.50	-
73	399345.72	1343323.70	Аналитический	0.50	-
74	399387.01	1343395.23	Аналитический	0.50	-
75	399409.08	1343426.75	Аналитический	0.50	-
76	399443.60	1343498.46	Аналитический	0.50	-
77	399467.41	1343561.88	Аналитический	0.50	-
78	399485.84	1343644.27	Аналитический	0.50	-
79	399509.03	1343738.81	Аналитический	0.50	-
80	399548.60	1343887.54	Аналитический	0.50	-
81	399580.42	1344000.29	Картометрический	1.00	-

82	399598.59	1344058.41	Картометрический	1.00	-
83	399666.43	1344220.47	Аналитический	0.50	-
84	399674.74	1344231.54	Аналитический	0.50	-
85	399677.01	1344245.70	Аналитический	0.50	-
86	399716.95	1344350.40	Аналитический	0.50	-
1	399722.27	1344364.13	Аналитический	0.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

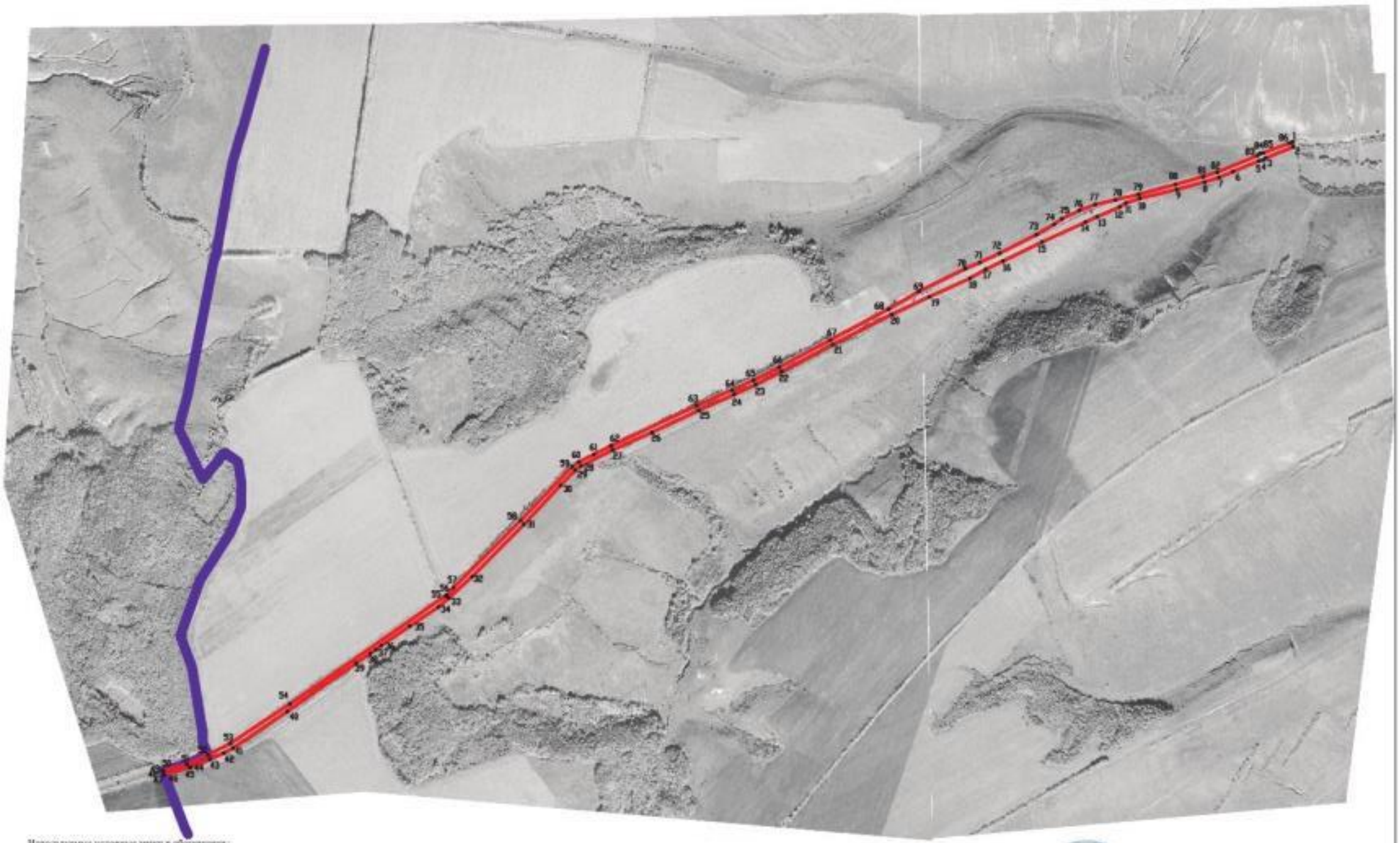
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- границы территориальной зоны
- границы муниципального образования
- характорная точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:10000

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Розанов Дата « 16 » октября 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона природных территорий и защитного озеленения за границами населенных пунктов - Р1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Колодежанское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	90629+/-5268 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	399555.51	1349119.30	Аналитический	0.30	-
2	399518.17	1349229.55	Аналитический	0.30	-
3	399693.01	1349248.38	Аналитический	0.30	-
4	399696.75	1349307.66	Аналитический	0.30	-
5	399506.47	1349277.58	Аналитический	0.30	-
6	399337.26	1349225.08	Аналитический	0.30	-
7	399276.06	1349206.22	Аналитический	2.50	-
8	399254.49	1349199.88	Аналитический	2.50	-
9	399218.48	1349193.54	Аналитический	2.50	-
10	399221.38	1349179.04	Аналитический	2.50	-
11	399228.18	1349166.36	Аналитический	2.50	-
12	399241.76	1349155.49	Аналитический	2.50	-
13	399240.41	1349101.59	Аналитический	2.50	-
14	399212.32	1349117.90	Аналитический	2.50	-
15	399174.28	1349109.29	Аналитический	2.50	-
16	399144.78	1349067.29	Аналитический	2.50	-
17	399201.19	1349040.51	Аналитический	2.50	-
18	399221.25	1349047.34	Аналитический	2.50	-
19	399239.54	1349030.62	Аналитический	2.50	-
20	399132.01	1348833.68	Аналитический	2.50	-
21	399118.47	1348802.53	Аналитический	2.50	-
22	399224.02	1348782.03	Аналитический	2.50	-
23	399260.41	1348925.48	Аналитический	2.50	-
24	399267.43	1348925.43	Аналитический	2.50	-
25	399307.09	1349005.76	Аналитический	2.50	-
26	399350.57	1349041.18	Аналитический	2.50	-
27	399412.30	1349064.27	Аналитический	2.50	-
28	399511.61	1349095.94	Аналитический	2.50	-
1	399555.51	1349119.30	Аналитический	0.30	-

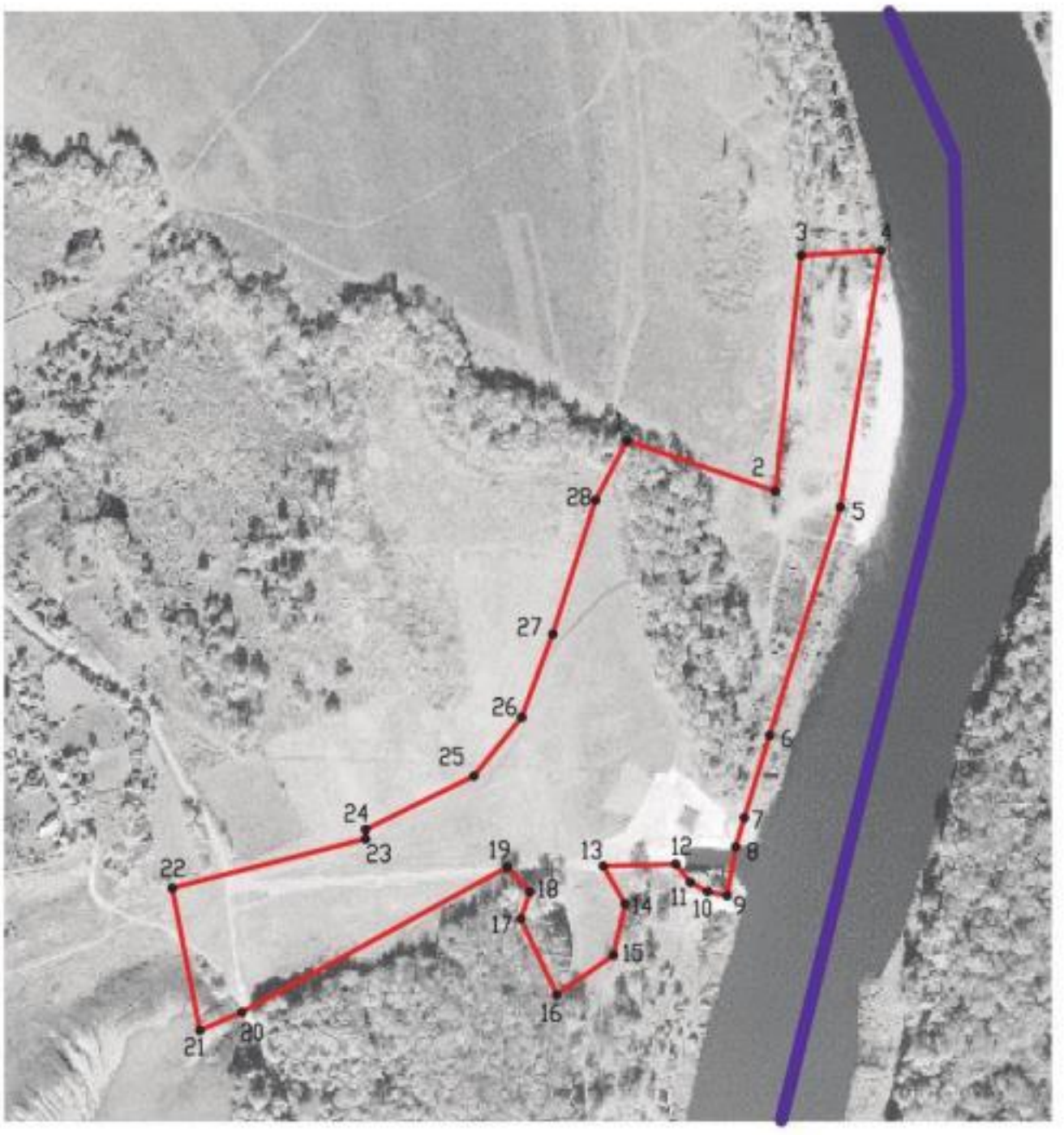
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:5000

границы территориальной зоны

границы муниципального образования

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 16 » октября 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Правовое управление правительства
Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«25» 12 2020г.
Регистрационный номер № 12007

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16.12.2020 № 45-01-04/1038

г. Воронеж

Об утверждении правил землепользования и застройки Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 01.03.2019 № 45-01-04/27 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Верхнемамонского, Верхнехавского,

Воробьёвского, Каширского, Лискинского, Новоусманского, Ольховатского, Павловского, Панинского, Подгоренского, Рамонского, Семилукского и Хохольского муниципальных районов и городского округа город Нововоронеж Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 28.09.2020

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета народных депутатов Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области:

- от 17.08.2011 № 28 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Колодежанского сельского поселения»;

- от 27.12.2012 № 49 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Колодежанского сельского поселения «Об утверждении Правил землепользования и застройки Колодежанского сельского поселения» от 17.08.2011 года № 28;

- от 15.12.2016 № 36 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 17.08.2011 года № 28 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Колодежанского сельского поселения»;

- от 01.08.2017 № 12 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 17.08.2011 г. № 28 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Колодежанского сельского поселения»;

- от 01.11.2018 № 58 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 17.08.2011 года № 28 «Об утверждении правил землепользования и застройки Колодежанского сельского поселения».

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области А.А. Еренков

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 16.12.2020 № 45-01-04/1038

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОЛОДЕЖАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Раздел 1. Общие положения

1. Предмет регулирования и цели подготовки Правил землепользования и застройки Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области

1. Правила землепользования и застройки Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской

Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

– создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создания условий для планировки территории муниципального образования;

– обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные понятия, используемые в Правилах

В настоящих Правилах используются основные понятия, установленные законодательством Российской Федерации.

3. Сфера применения Правил

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области. Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении

ими градостроительной деятельности на территории Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:

– техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

– региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

4. Содержание и порядок применения Правил

1. Правила включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в Правила;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

5. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в подпункте 1 настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в подпункте 1 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.

2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Воронежской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Раздел 2. Положения о регулировании землепользования и застройки

7. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области

1. На основании Закона Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области) и в соответствии со статьей 8.2 ГрК РФ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по утверждению Правил перераспределены между органами местного самоуправления Колодежанского сельского поселения

Подгоренского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области (далее – Уполномоченный орган) на срок, установленный Законом Воронежской области.

2. После истечения срока, указанного в Законе Воронежской области, полномочия Уполномоченного органа, предусмотренные настоящими Правилами, осуществляются органами местного самоуправления Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями ГрК РФ.

8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

1. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решений о подготовке проекта Правил, о подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила;

3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

9. Комиссия по подготовке проектов Правил

1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия)

является специально созданным постоянно действующим коллегиальным органом при Уполномоченном органе в целях реализации полномочий, указанных в пункте 8 настоящих Правил, перераспределенных в соответствии с Законом Воронежской области и обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования.

2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность приказом Уполномоченного органа.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 ГрК РФ.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.

12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров

земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – разрешение на отклонение от предельных параметров).

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров определен статьей 40 ГрК РФ.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ.

Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 ГрК РФ.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяется ГрК РФ.

Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

14. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется ГрК РФ, Уставом Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

Раздел 6. Положения о внесении изменений в Правила

15. Основания и порядок внесения изменений в Правила

1. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила предусмотрены статьей 33 ГрК РФ.

2. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области

Иные вопросы землепользования и застройки на территории Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области регулируются законодательством Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области.

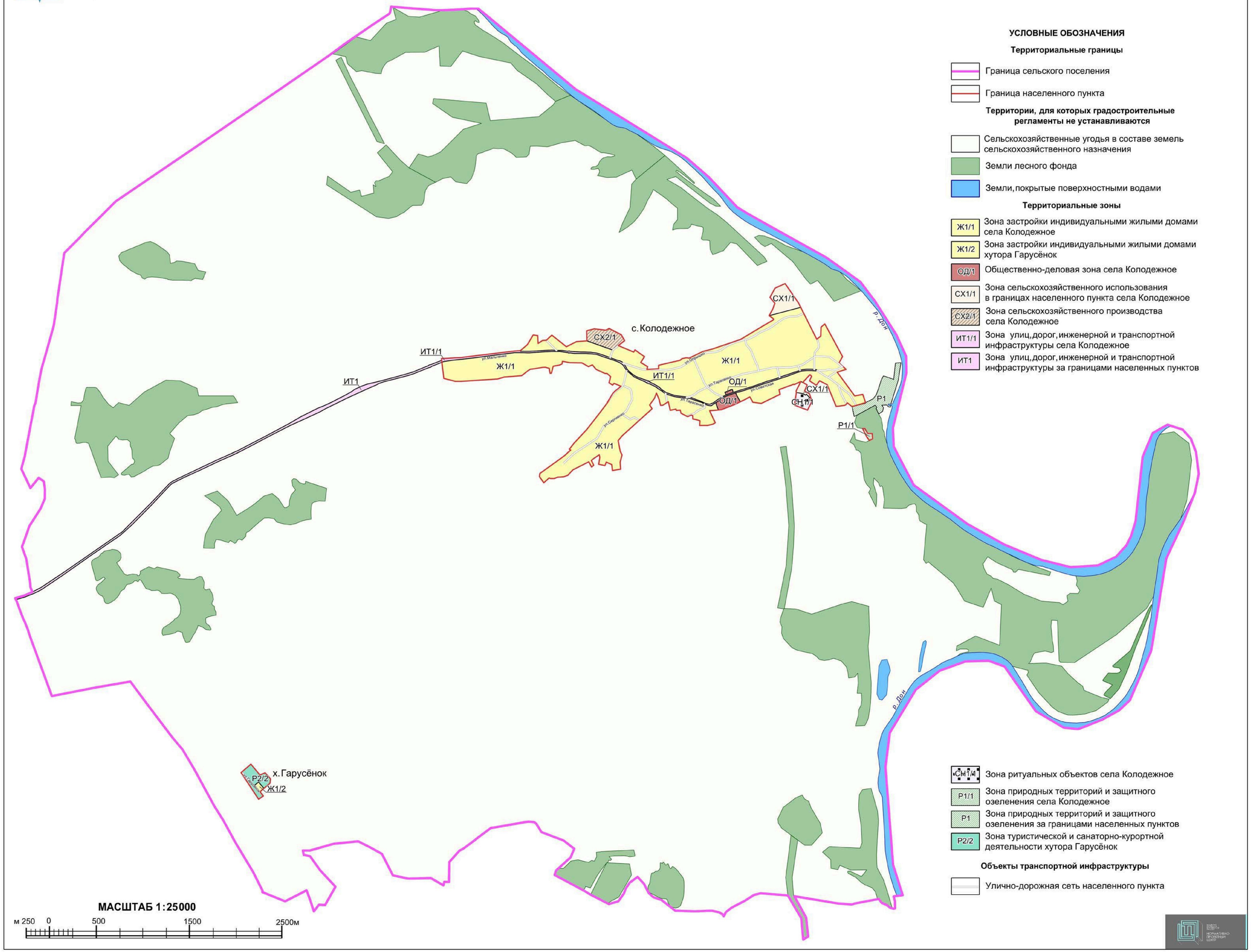
ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

17. Карты градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования территории Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

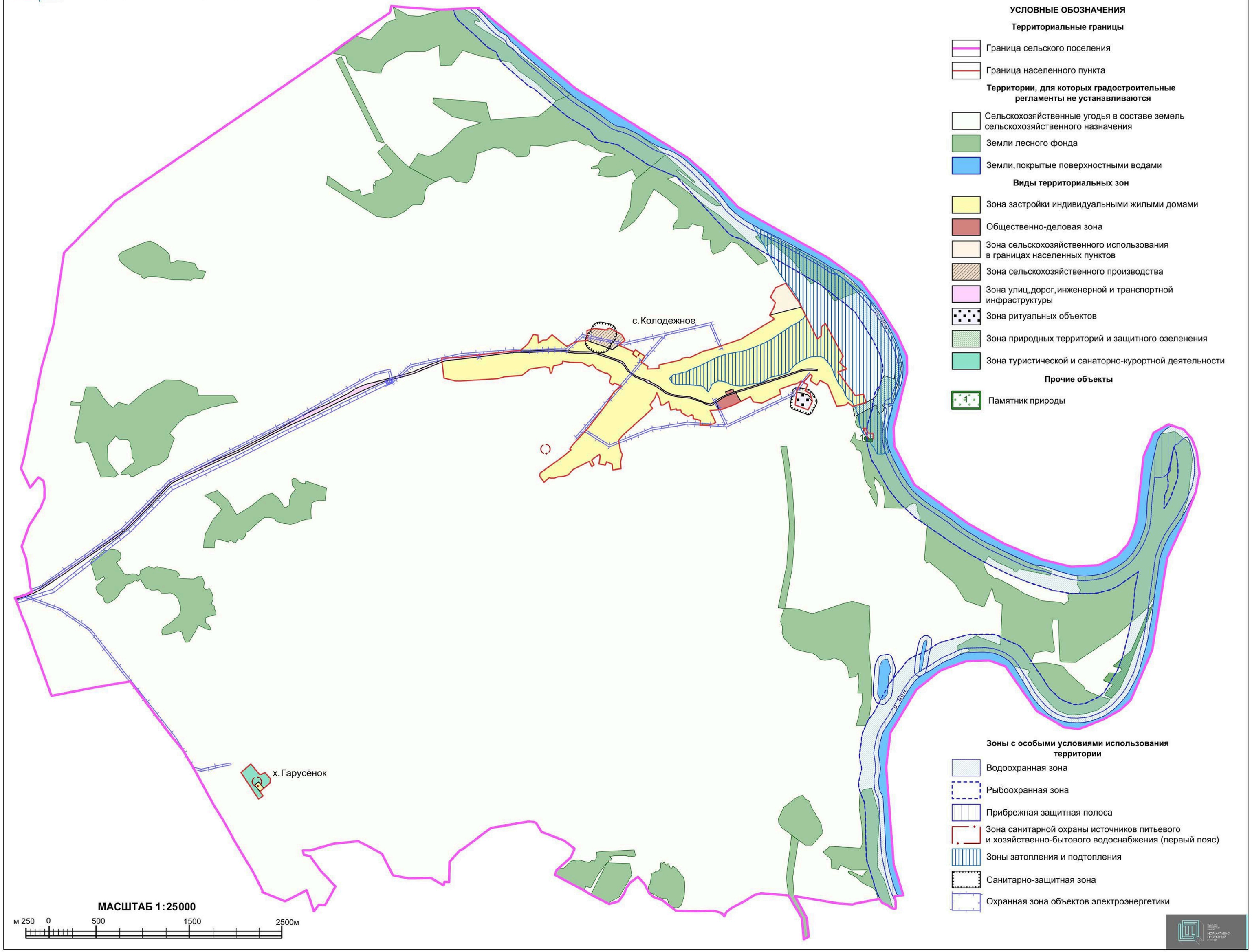
Карта градостроительного зонирования территории Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области



2. Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области



2.1. На территории Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области располагаются следующие особо охраняемые природные территории:

1. Памятник природы областного значения «Родник «Колодежанский».

18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

1. Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 ГрК РФ. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Наименование территориальной зоны	**Кодовое обозначение территориальной зоны**
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	**Ж1**
Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловая зона	**ОД**
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры	**ИТ1**
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	**СХ1**
Зона сельскохозяйственного производства	**СХ2**
Зоны рекреационного назначения	
Зона природных территорий и защитного озеленения	**Р1**
Зона туристической и санаторно-курортной деятельности	**Р2**
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов	**СН1**

2. Настоящими Правилами на территории Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области установлены следующие территориальные зоны:

Наименование территориальной зоны	**Кодовое обозначение территориальной зоны**
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Колодежное	**Ж1/1**
Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Гарусёнок	**Ж1/2**
Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловая зона села Колодежное	**ОД/1**
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Колодежное	**ИТ1/1**

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов	**ИТ1**
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Колодежное	**СХ1/1**
Зона сельскохозяйственного производства села Колодежное	**СХ2/1**
Зоны рекреационного назначения	
Зона природных территорий и защитного озеленения села Колодежное	**Р1/1**
Зона природных территорий и защитного озеленения за границами населенных пунктов	**Р1**
Зона туристической и санаторно-курортной деятельности хутора Гарусёнок	**Р2/2**
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов села Колодежное	**СН1/1**

3. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Колодежное, являются приложением № 1 к настоящим Правилам.

4. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон хутора Гарусёнок, являются приложением № 2 к настоящим Правилам.

5. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов на территории Колодежанского сельского поселения, являются приложением № 3 к настоящим Правилам.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

19. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьей 36 ГрК РФ.

20. Виды разрешенного использования

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

– основные виды разрешенного использования;

– условно разрешенные виды использования;

– вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

21. Градостроительные регламенты территориальных зон

1. Градостроительные регламенты территориальных зон Ж1/1, Ж1/2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	5000	50%	3 этажа	3 метра
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа	3 метра; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа	3 метра
4	1.19	Сенокошение	600	50000	0%	не подлежат установлению	
5	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	300	50000	0%	не подлежат установлению	
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению		
7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
8	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежит установлению		60%	3 этажа	3 метра
9	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
10	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			3 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	3 метра
12	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
13	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
15	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
16	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
17	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				
18	3.3	Бытовое обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
19	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
20	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра
21	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
22	4.4	Магазины	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
23	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
24	4.6	Общественное питание	200	5000	50%	3 этажа	3 метра
25	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	3 метра
26	6.4	Пищевая промышленность	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению	15 метров	3 метра
27	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

2. Градостроительный регламент территориальной зоны ОД/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению		
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
4	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
5	3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	6 метров
6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			не подлежит установлению	6 метров
7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	6 метров
8	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
9	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				6 метров

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
10	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
11	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
12	4.4	Магазины	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	3 метра
13	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
14	4.6	Общественное питание	400	не подлежит установлению	50%	не подлежит установлению	6 метров
15	4.8.1	Развлекательные мероприятия	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
19	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
20	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
21	6.4	Пищевая промышленность	400	5000	50%	15 метров	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

3. Градостроительные регламенты территориальных зон ИТ1/1, ИТ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежат установлению				
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
3	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

4. Градостроительный регламент территориальной зоны СХ1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.5	Садоводство	не подлежат установлению				
2	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
3	1.19	Сенокошение	не подлежат установлению				
4	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению				
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
6	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
7	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
8	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

5. Градостроительный регламент территориальной зоны СХ2/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
2	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
3	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
5	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
6	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
7	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
8	6.9	Склады	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
9	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				
10	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
11	1.8	Скотоводство	не подлежат установлению				3 метра
12	6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

6. Градостроительные регламенты территориальных зон Р1/1, Р1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
2	5.2	Природно-познавательный туризм	не подлежат установлению				
3	11.0	Водные объекты	не подлежат установлению				
4	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
5	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению				
7	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежат установлению				

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

7. Градостроительный регламент территориальной зоны Р2/2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	5.2	Природно-познавательный туризм	не подлежат установлению				
2	5.2.1	Туристическое обслуживание	не подлежат установлению		45%	3 этажа	3 метра
3	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
5	5.3	Охота и рыбалка	не подлежат установлению			2 этажа	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

8. Градостроительный регламент территориальной зоны СН1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	12.1	Ритуальная деятельность	не подлежит установлению	400000	не подлежат установлению		3 метра
2	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4	Не установлены						

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. На территории Колодежанского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области располагаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

2) водоохранная (рыбоохранная) зона;

3) прибрежная защитная полоса;

4) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

5) зоны затопления и подтопления;

6) санитарно-защитная зона.

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

№ п/п	Вид зоны	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основания установления ограничений
1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	1. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, размещенных на земельных участках, запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

		возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий	

		электропередачи). 3. Без письменного решения о согласовании сетевой организации запрещается: - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; - посадка и вырубка деревьев и кустарников; - дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке; - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 4. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:	

		- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). 5. В охранных зонах объектов по производству электрической энергии запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно: - убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; - размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; - разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; - проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; - складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные,	

		пожароопасные и горюче-смазочные. 6. Без письменного согласования владельцев объектов по производству электрической энергии запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; - проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; - осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.	
2	Водоохранная зона	В границах водоохраной зоны запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых	Водный кодекс Российской Федерации

		(за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).	
	Рыбоохранная зона	В границах рыбоохранной зоны запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортного средства; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»

		пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации «О недрах»); - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	
3	Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча	Водный кодекс Российской Федерации

		общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	
4	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	В зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод. На территории зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения: 1. В первом поясе не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений. 2. Во втором поясе запрещено: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

		и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. В третьем поясе запрещено: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. На территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения: 1. В первом поясе не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений;	

		- спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта; - купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. 2. Во втором поясе не допускается: - рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования (допускается только рубки ухода и санитарные рубки леса); - расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; - отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды (с учетом Определения Верховного Суда РФ от 25.09.2014 № АПЛ14-393); - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий,	

		связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 3. В третьем поясе не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды	

		в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.	
5	Зоны затопления и подтопления	В зонах затопления и подтопления запрещается: - размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.	Водный кодекс Российской Федерации
6	Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными требованиями.	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»

Приложение №1
к правилам землепользования и застройки
Колодежанского сельского поселения
Подгоренского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛА КОЛОДЕЖНОЕ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Колодежное - Ж1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Колодежанское сельское поселение, село Колодежное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	2401505+/-5424 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	399996.37	1345348.74	Аналитический	0.30	-
2	399989.18	1345397.52	Аналитический	0.30	-
3	399904.47	1345402.65	Аналитический	0.30	-
4	399937.33	1345450.91	Аналитический	0.30	-
5	399937.84	1345489.93	Аналитический	0.30	-
6	399992.87	1345550.21	Аналитический	0.30	-
7	399868.46	1345707.23	Аналитический	0.30	-
8	399924.03	1345813.52	Аналитический	0.30	-
9	399932.48	1345927.06	Аналитический	0.30	-
10	399835.80	1346200.54	Картометрический	1.00	-
11	399882.06	1346265.81	Картометрический	1.00	-
12	399812.25	1346430.44	Картометрический	1.00	-
13	399835.46	1346444.46	Картометрический	1.00	-
14	399799.32	1346494.08	Картометрический	1.00	-
15	399762.85	1346546.92	Картометрический	1.00	-
16	399699.76	1346506.96	Картометрический	1.00	-
17	399654.13	1346580.39	Картометрический	1.00	-
18	399625.28	1346573.09	Картометрический	1.00	-
19	399631.06	1346699.33	Картометрический	1.00	-
20	399669.13	1346699.74	Картометрический	1.00	-
21	399722.69	1346927.77	Картометрический	1.00	-
22	399741.09	1346953.80	Картометрический	1.00	-
23	399750.21	1346997.45	Картометрический	1.00	-
24	399745.05	1347027.77	Картометрический	1.00	-
25	399817.08	1347176.14	Картометрический	1.00	-
26	399842.82	1347275.02	Картометрический	1.00	-
27	399948.00	1347579.66	Картометрический	1.00	-
28	399985.51	1347644.28	Картометрический	1.00	-
29	400092.91	1347823.09	Картометрический	1.00	-
30	400158.61	1347936.36	Картометрический	1.00	-
31	400170.74	1347933.48	Картометрический	1.00	-
32	400202.91	1347888.86	Картометрический	1.00	-
33	400292.41	1348228.10	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
34	400222.77	1348263.25	Картометрический	1.00	-
35	399948.38	1348401.75	Картометрический	1.00	-
36	399982.95	1348444.37	Картометрический	1.00	-
37	400079.39	1348448.65	Картометрический	1.00	-
38	400113.89	1348487.04	Картометрический	1.00	-
39	399833.52	1348640.87	Картометрический	1.00	-
40	399762.53	1348679.37	Картометрический	1.00	-
41	399694.31	1348641.24	Картометрический	1.00	-
42	399625.80	1348717.21	Картометрический	1.00	-
43	399595.71	1348620.39	Картометрический	1.00	-
44	399340.12	1348808.66	Картометрический	1.00	-
45	399356.50	1348897.13	Картометрический	1.00	-
46	399267.43	1348925.43	Картометрический	1.00	-
47	399231.80	1348806.09	Картометрический	1.00	-
48	399227.30	1348777.89	Картометрический	1.00	-
49	399266.18	1348728.76	Картометрический	1.00	-
50	399245.14	1348713.62	Картометрический	1.00	-
51	399237.88	1348696.97	Картометрический	1.00	-
52	399228.69	1348638.82	Картометрический	1.00	-
53	399227.24	1348609.47	Картометрический	1.00	-
54	399233.55	1348606.43	Картометрический	1.00	-
55	399459.27	1348513.56	Картометрический	1.00	-
56	399502.60	1348431.45	Картометрический	1.00	-
57	399454.62	1348395.83	Картометрический	1.00	-
58	399503.20	1348323.81	Картометрический	1.00	-
59	399551.80	1348346.70	Картометрический	1.00	-
60	399569.24	1348327.27	Картометрический	1.00	-
61	399485.04	1348249.81	Картометрический	1.00	-
62	399494.74	1348229.03	Картометрический	1.00	-
63	399484.88	1348208.56	Картометрический	1.00	-
64	399461.73	1348159.89	Картометрический	1.00	-
65	399464.20	1348148.20	Картометрический	1.00	-
66	399454.91	1348124.64	Картометрический	1.00	-
67	399449.07	1348109.12	Картометрический	1.00	-
68	399406.84	1347994.09	Картометрический	1.00	-
69	399357.15	1348004.26	Картометрический	1.00	-
70	399350.15	1347990.82	Картометрический	1.00	-
71	399258.88	1347803.40	Картометрический	1.00	-
72	399272.50	1347714.17	Картометрический	1.00	-
73	399329.73	1347682.34	Картометрический	1.00	-
74	399322.13	1347666.71	Картометрический	1.00	-
75	399310.69	1347644.78	Аналитический	0.10	-
76	399295.00	1347615.56	Аналитический	0.10	-
77	399277.09	1347579.01	Картометрический	1.00	-
78	399350.42	1347537.73	Картометрический	1.00	-
79	399372.40	1347530.01	Картометрический	1.00	-
80	399397.15	1347612.89	Картометрический	1.00	-
81	399434.09	1347729.02	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
82	399465.81	1347821.86	Картометрический	1.00	-
83	399483.49	1347877.08	Картометрический	1.00	-
84	399554.16	1348087.55	Картометрический	1.00	-
85	399591.05	1348188.59	Картометрический	1.00	-
86	399607.83	1348244.96	Картометрический	1.00	-
87	399613.40	1348292.16	Картометрический	1.00	-
88	399613.24	1348342.13	Картометрический	1.00	-
89	399607.87	1348399.76	Картометрический	1.00	-
90	399620.54	1348400.96	Картометрический	1.00	-
91	399620.93	1348396.85	Картометрический	1.00	-
92	399622.29	1348378.66	Картометрический	1.00	-
93	399626.45	1348346.28	Картометрический	1.00	-
94	399626.75	1348292.16	Картометрический	1.00	-
95	399620.28	1348242.20	Картометрический	1.00	-
96	399602.66	1348182.94	Картометрический	1.00	-
97	399590.13	1348145.34	Картометрический	1.00	-
98	399560.98	1348063.25	Картометрический	1.00	-
99	399538.93	1347997.23	Картометрический	1.00	-
100	399528.76	1347969.13	Картометрический	1.00	-
101	399515.46	1347929.47	Картометрический	1.00	-
102	399506.38	1347897.88	Картометрический	1.00	-
103	399499.79	1347878.90	Картометрический	1.00	-
104	399497.36	1347870.35	Картометрический	1.00	-
105	399479.24	1347817.21	Картометрический	1.00	
106	399471.63	1347791.70	Картометрический	1.00	-
107	399442.15	1347708.78	Картометрический	1.00	-
108	399433.22	1347681.45	Картометрический	1.00	-
109	399420.19	1347638.50	Картометрический	1.00	-
110	399404.79	1347590.93	Картометрический	1.00	-
111	399387.34	1347535.66	Аналитический	0.10	-
112	399376.64	1347501.94	Аналитический	0.10	-
113	399403.09	1347494.29	Аналитический	0.10	-
114	399410.45	1347492.32	Картометрический	1.00	-
115	399409.25	1347487.97	Картометрический	1.00	-
116	399404.38	1347471.14	Картометрический	1.00	-
117	399401.81	1347471.89	Картометрический	1.00	-
118	399399.95	1347465.66	Картометрический	1.00	-
119	399396.57	1347459.01	Картометрический	1.00	-
120	399389.94	1347439.09	Картометрический	1.00	-
121	399379.66	1347413.61	Картометрический	1.00	-
122	399351.30	1347423.55	Картометрический	1.00	-
123	399350.07	1347423.95	Картометрический	1.00	-
124	399349.68	1347422.81	Картометрический	1.00	-
125	399331.59	1347385.24	Картометрический	1.00	-
126	399316.52	1347359.63	Картометрический	1.00	-
127	399286.17	1347316.15	Картометрический	1.00	-
128	399265.28	1347289.02	Картометрический	1.00	-
129	399258.47	1347267.80	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
130	399251.00	1347251.97	Картометрический	1.00	-
131	399253.80	1347230.33	Картометрический	1.00	-
132	399261.16	1347199.72	Картометрический	1.00	-
133	399267.90	1347183.29	Картометрический	1.00	-
134	399280.64	1347157.97	Картометрический	1.00	-
135	399287.16	1347142.76	Картометрический	1.00	-
136	399295.28	1347116.85	Картометрический	1.00	-
137	399315.96	1347064.73	Картометрический	1.00	-
138	399325.89	1347033.90	Картометрический	1.00	-
139	399329.52	1347002.82	Картометрический	1.00	-
140	399332.68	1346962.40	Картометрический	1.00	-
141	399340.13	1346907.30	Картометрический	1.00	-
142	399343.60	1346886.07	Картометрический	1.00	-
143	399346.75	1346869.42	Картометрический	1.00	-
144	399356.70	1346835.47	Картометрический	1.00	-
145	399367.45	1346805.23	Картометрический	1.00	-
146	399376.46	1346782.47	Картометрический	1.00	-
147	399393.20	1346756.00	Картометрический	1.00	-
148	399406.12	1346735.17	Картометрический	1.00	-
149	399429.70	1346709.70	Картометрический	1.00	-
150	399447.69	1346685.10	Картометрический	1.00	-
151	399466.17	1346651.56	Картометрический	1.00	-
152	399488.44	1346606.52	Картометрический	1.00	-
153	399502.27	1346589.63	Картометрический	1.00	-
154	399509.36	1346564.65	Картометрический	1.00	-
155	399526.07	1346514.39	Картометрический	1.00	-
156	399541.03	1346475.54	Картометрический	1.00	-
157	399551.57	1346451.65	Картометрический	1.00	-
158	399562.46	1346433.76	Картометрический	1.00	-
159	399577.73	1346412.44	Картометрический	1.00	-
160	399607.45	1346378.16	Картометрический	1.00	-
161	399624.17	1346362.76	Картометрический	1.00	-
162	399642.58	1346351.23	Картометрический	1.00	-
163	399671.06	1346335.32	Картометрический	1.00	-
164	399682.13	1346328.10	Картометрический	1.00	-
165	399695.00	1346316.81	Картометрический	1.00	-
166	399706.09	1346305.18	Картометрический	1.00	-
167	399714.80	1346289.37	Картометрический	1.00	-
168	399723.70	1346261.37	Картометрический	1.00	-
169	399724.96	1346250.48	Картометрический	1.00	-
170	399761.93	1346147.78	Картометрический	1.00	-
171	399776.99	1346105.43	Картометрический	1.00	-
172	399790.49	1346068.27	Картометрический	1.00	-
173	399800.69	1346032.82	Картометрический	1.00	-
174	399804.93	1345999.63	Картометрический	1.00	-
175	399805.71	1345993.65	Картометрический	1.00	-
176	399808.45	1345968.11	Картометрический	1.00	-
177	399811.51	1345910.22	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
178	399812.01	1345869.96	Картометрический	1.00	-
179	399815.80	1345792.48	Картометрический	1.00	-
180	399820.14	1345744.52	Картометрический	1.00	-
181	399823.46	1345736.01	Картометрический	1.00	-
182	399820.28	1345723.48	Картометрический	1.00	-
183	399827.50	1345666.07	Картометрический	1.00	-
184	399829.46	1345634.25	Картометрический	1.00	-
185	399830.93	1345587.76	Картометрический	1.00	-
186	399832.45	1345551.53	Картометрический	1.00	-
187	399829.82	1345494.06	Картометрический	1.00	-
188	399823.77	1345396.00	Картометрический	1.00	-
189	399819.69	1345312.69	Картометрический	1.00	-
190	399821.01	1345218.18	Картометрический	1.00	-
191	399821.08	1345212.01	Аналитический	0.30	-
192	399825.92	1345212.18	Аналитический	0.30	-
193	399891.12	1345287.65	Аналитический	0.30	-
1	399996.37	1345348.74	Аналитический	0.30	-
194	399701.81	1344366.64	Картометрический	1.00	-
195	399707.29	1344380.85	Картометрический	1.00	-
196	399713.09	1344401.89	Картометрический	1.00	-
197	399722.82	1344472.29	Картометрический	1.00	-
198	399732.32	1344573.37	Картометрический	1.00	-
199	399750.59	1344723.30	Картометрический	1.00	-
200	399769.81	1344866.67	Картометрический	1.00	-
201	399804.55	1345147.87	Картометрический	1.00	-
202	399805.90	1345212.46	Картометрический	1.00	-
203	399803.50	1345305.92	Картометрический	1.00	-
204	399809.09	1345397.85	Картометрический	1.00	-
205	399815.15	1345493.67	Картометрический	1.00	-
206	399818.05	1345570.87	Картометрический	1.00	-
207	399818.45	1345597.34	Картометрический	1.00	-
208	399818.59	1345613.82	Картометрический	1.00	-
209	399818.43	1345630.00	Картометрический	1.00	-
210	399818.05	1345635.86	Картометрический	1.00	-
211	399804.35	1345724.57	Картометрический	1.00	-
212	399800.80	1345734.97	Картометрический	1.00	-
213	399802.39	1345743.17	Картометрический	1.00	-
214	399797.61	1345792.59	Картометрический	1.00	-
215	399797.18	1345911.24	Картометрический	1.00	-
216	399792.72	1345977.79	Картометрический	1.00	-
217	399789.12	1346004.26	Картометрический	1.00	-
218	399785.36	1346029.70	Картометрический	1.00	-
219	399774.92	1346064.80	Картометрический	1.00	-
220	399760.61	1346103.46	Картометрический	1.00	-
221	399746.02	1346149.25	Картометрический	1.00	-
222	399729.01	1346201.52	Картометрический	1.00	-
223	399709.45	1346252.73	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
224	399696.64	1346280.87	Картометрический	1.00	-
225	399689.51	1346293.82	Картометрический	1.00	-
226	399677.43	1346308.96	Картометрический	1.00	-
227	399665.76	1346319.70	Картометрический	1.00	-
228	399647.05	1346333.71	Картометрический	1.00	-
229	399617.10	1346353.23	Картометрический	1.00	-
230	399603.86	1346363.08	Картометрический	1.00	-
231	399596.88	1346372.99	Картометрический	1.00	-
232	399576.69	1346398.94	Картометрический	1.00	-
233	399567.35	1346409.26	Картометрический	1.00	-
234	399551.22	1346426.07	Картометрический	1.00	-
235	399541.03	1346442.71	Картометрический	1.00	-
236	399527.96	1346469.87	Картометрический	1.00	-
237	399516.57	1346495.92	Картометрический	1.00	-
238	399490.90	1346556.95	Картометрический	1.00	-
239	399475.55	1346578.77	Картометрический	1.00	-
240	399471.55	1346599.26	Картометрический	1.00	-
241	399449.19	1346644.42	Картометрический	1.00	-
242	399431.73	1346675.10	Картометрический	1.00	-
243	399414.32	1346699.65	Картометрический	1.00	-
244	399392.41	1346734.67	Картометрический	1.00	-
245	399389.33	1346738.61	Картометрический	1.00	-
246	399377.12	1346752.20	Картометрический	1.00	-
247	399367.53	1346768.05	Картометрический	1.00	-
248	399360.62	1346782.34	Картометрический	1.00	-
249	399346.68	1346821.23	Картометрический	1.00	-
250	399330.96	1346874.17	Картометрический	1.00	-
251	399325.93	1346902.12	Картометрический	1.00	-
252	399319.81	1346960.37	Картометрический	1.00	-
253	399315.36	1346999.96	Картометрический	1.00	-
254	399312.29	1347031.03	Картометрический	1.00	-
255	399303.17	1347060.21	Картометрический	1.00	-
256	399283.50	1347113.32	Картометрический	1.00	-
257	399279.13	1347132.44	Картометрический	1.00	-
258	399274.05	1347150.61	Картометрический	1.00	-
259	399267.57	1347168.25	Картометрический	1.00	-
260	399258.16	1347180.68	Картометрический	1.00	-
261	399250.14	1347196.75	Картометрический	1.00	-
262	399240.56	1347224.52	Картометрический	1.00	-
263	399234.05	1347255.27	Картометрический	1.00	-
264	399236.79	1347269.69	Картометрический	1.00	-
265	399253.87	1347294.62	Картометрический	1.00	-
266	399268.93	1347317.42	Картометрический	1.00	-
267	399266.76	1347317.82	Картометрический	1.00	-
268	399249.61	1347318.77	Картометрический	1.00	-
269	399197.60	1347337.80	Картометрический	1.00	-
270	399188.71	1347343.70	Картометрический	1.00	-
271	399181.92	1347282.65	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
272	399180.19	1347246.71	Картометрический	1.00	-
273	399101.46	1347285.47	Картометрический	1.00	-
274	399050.72	1347308.29	Картометрический	1.00	-
275	399035.94	1347285.99	Картометрический	1.00	-
276	399021.68	1347226.82	Картометрический	1.00	-
277	399022.30	1347139.50	Картометрический	1.00	-
278	399073.25	1347144.34	Картометрический	1.00	-
279	399084.99	1347100.74	Картометрический	1.00	-
280	399092.10	1347067.84	Картометрический	1.00	-
281	399127.13	1347065.39	Картометрический	1.00	-
282	399134.58	1347051.74	Картометрический	1.00	-
283	399118.01	1347011.24	Картометрический	1.00	-
284	399154.37	1346940.47	Картометрический	1.00	-
285	399187.26	1346932.46	Картометрический	1.00	-
286	399183.35	1346889.27	Картометрический	1.00	-
287	399198.00	1346885.63	Картометрический	1.00	-
288	399185.35	1346823.35	Картометрический	1.00	-
289	399277.67	1346802.46	Картометрический	1.00	-
290	399239.13	1346744.86	Картометрический	1.00	-
291	399237.11	1346720.81	Картометрический	1.00	-
292	399306.72	1346703.60	Картометрический	1.00	-
293	399334.50	1346691.53	Картометрический	1.00	-
294	399370.22	1346676.05	Картометрический	1.00	-
295	399313.28	1346654.66	Картометрический	1.00	-
296	399241.58	1346602.08	Картометрический	1.00	-
297	399201.30	1346628.82	Картометрический	1.00	-
298	399123.97	1346542.90	Картометрический	1.00	-
299	399106.00	1346522.82	Картометрический	1.00	-
300	398912.30	1346308.32	Картометрический	1.00	-
301	398859.31	1346264.00	Картометрический	1.00	-
302	398742.85	1346287.38	Картометрический	1.00	-
303	398707.54	1346304.74	Картометрический	1.00	-
304	398627.78	1346285.31	Картометрический	1.00	-
305	398554.25	1346290.40	Картометрический	1.00	-
306	398540.48	1346202.39	Картометрический	1.00	-
307	398602.99	1346194.89	Картометрический	1.00	-
308	398630.17	1346135.24	Картометрический	1.00	-
309	398592.77	1346120.41	Картометрический	1.00	-
310	398608.02	1346053.27	Картометрический	1.00	-
311	398681.78	1346066.83	Картометрический	1.00	-
312	398709.61	1346059.73	Картометрический	1.00	-
313	398663.94	1345995.24	Картометрический	1.00	-
314	398648.33	1345974.44	Картометрический	1.00	-
315	398595.74	1346000.77	Картометрический	1.00	-
316	398577.71	1345977.56	Картометрический	1.00	-
317	398633.51	1345947.87	Картометрический	1.00	-
318	398629.50	1345941.98	Картометрический	1.00	-
319	398548.83	1345779.30	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
320	398531.42	1345762.45	Картометрический	1.00	-
321	398498.85	1345731.88	Картометрический	1.00	-
322	398488.94	1345723.90	Аналитический	0.30	-
323	398471.95	1345675.76	Аналитический	0.30	-
324	398467.70	1345610.63	Аналитический	0.30	-
325	398452.13	1345575.24	Аналитический	0.30	-
326	398452.13	1345537.01	Аналитический	0.30	-
327	398458.00	1345519.55	Аналитический	0.30	-
328	398409.09	1345463.04	Картометрический	1.00	-
329	398473.63	1345416.57	Картометрический	1.00	-
330	398507.76	1345420.87	Картометрический	1.00	-
331	398675.86	1345653.60	Картометрический	1.00	-
332	398708.33	1345698.12	Картометрический	1.00	-
333	398720.89	1345711.85	Картометрический	1.00	-
334	398757.45	1345752.32	Картометрический	1.00	-
335	398766.78	1345738.84	Аналитический	0.30	-
336	398829.41	1345787.26	Аналитический	0.30	-
337	398980.05	1345926.61	Аналитический	0.30	-
338	399164.59	1346071.60	Аналитический	0.30	-
339	399258.75	1346143.16	Аналитический	0.30	-
340	399359.77	1346202.16	Картометрический	1.00	-
341	399385.19	1346223.00	Картометрический	1.00	-
342	399443.21	1346294.64	Картометрический	1.00	-
343	399475.43	1346217.93	Картометрический	1.00	-
344	399456.84	1346204.32	Картометрический	1.00	-
345	399481.66	1346165.41	Картометрический	1.00	-
346	399546.06	1346183.21	Картометрический	1.00	-
347	399580.28	1346145.10	Картометрический	1.00	-
348	399580.94	1346123.01	Картометрический	1.00	-
349	399624.51	1346027.18	Картометрический	1.00	-
350	399673.91	1345985.07	Картометрический	1.00	-
351	399653.95	1345944.61	Картометрический	1.00	-
352	399695.37	1345872.93	Картометрический	1.00	-
353	399696.30	1345741.53	Картометрический	1.00	-
354	399712.28	1345665.05	Картометрический	1.00	-
355	399685.40	1345659.32	Картометрический	1.00	-
356	399672.96	1345631.59	Картометрический	1.00	-
357	399659.67	1345564.72	Картометрический	1.00	-
358	399584.77	1345545.29	Картометрический	1.00	-
359	399582.89	1345530.06	Картометрический	1.00	-
360	399636.09	1345521.82	Картометрический	1.00	-
361	399648.31	1345477.18	Картометрический	1.00	-
362	399645.94	1345449.10	Картометрический	1.00	-
363	399630.10	1345344.54	Картометрический	1.00	-
364	399627.97	1345318.65	Картометрический	1.00	-
365	399607.87	1345289.87	Картометрический	1.00	-
366	399558.03	1345226.87	Картометрический	1.00	-
367	399543.02	1345037.16	Картометрический	1.00	-

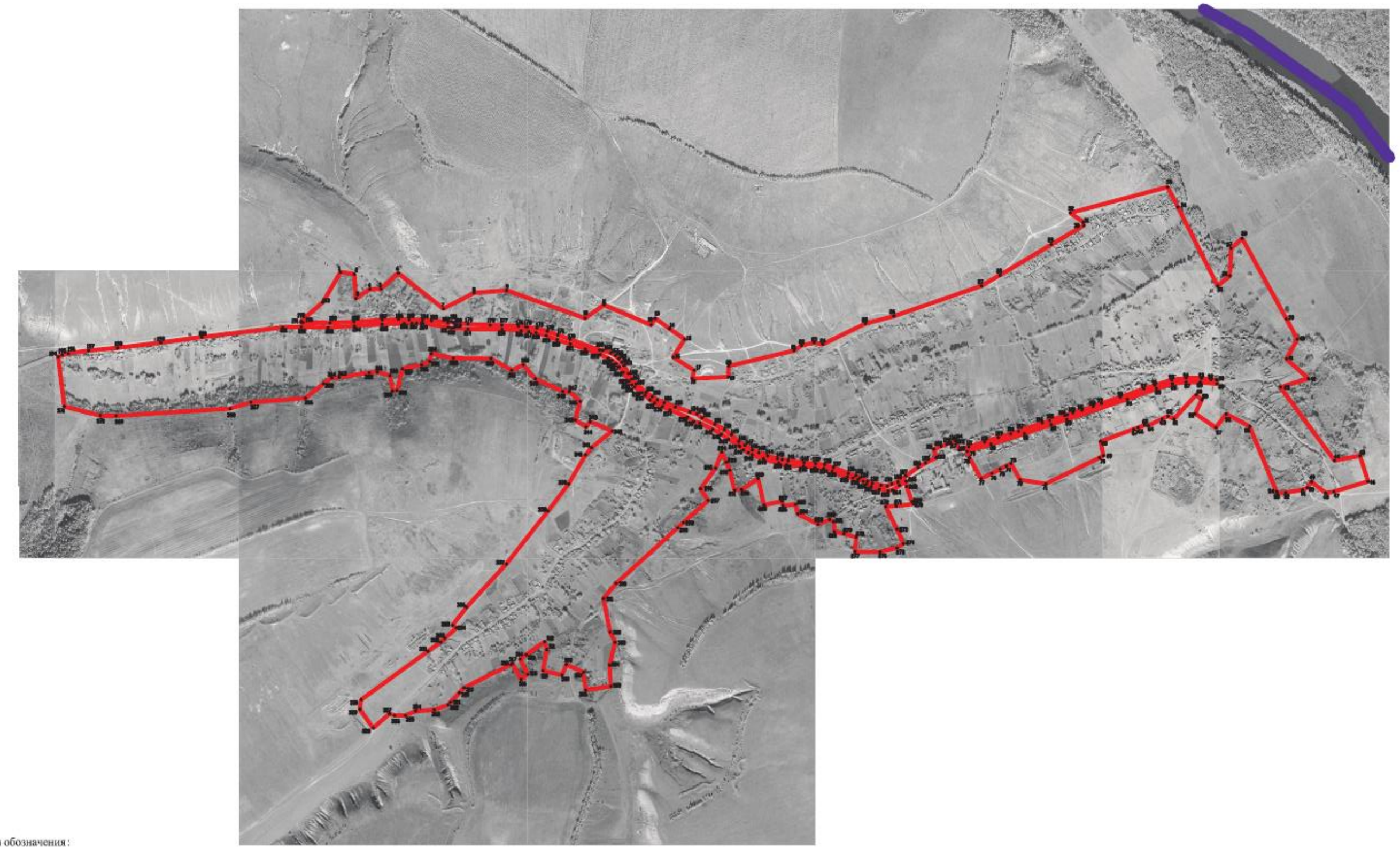
1	2	3	4	5	6
368	399520.99	1344965.35	Картометрический	1.00	-
369	399495.82	1344568.07	Картометрический	1.00	-
370	399496.84	1344512.96	Картометрический	1.00	-
371	399528.30	1344387.99	Картометрический	1.00	-
194	399701.81	1344366.64	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- границы территориальной зоны
- граница муниципального образования
- •1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУНО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.Н. Романов Дата « 16 » октября 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона села Колодежное - ОД/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Колодежанское сельское поселение, село Колодежное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	29630+/-602 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	399379.66	1347413.61	Картометрический	1.00	-
2	399389.94	1347439.09	Картометрический	1.00	-
3	399396.57	1347459.01	Картометрический	1.00	-
4	399399.95	1347465.66	Картометрический	1.00	-
5	399401.81	1347471.89	Картометрический	1.00	-
6	399404.38	1347471.14	Картометрический	1.00	-
7	399409.25	1347487.97	Картометрический	1.00	-
8	399410.45	1347492.32	Картометрический	1.00	-
9	399403.09	1347494.29	Аналититческий	0.10	-
10	399376.64	1347501.94	Аналититческий	0.10	-
11	399350.07	1347423.95	Картометрический	1.00	-
12	399351.30	1347423.55	Картометрический	1.00	-
1	399379.66	1347413.61	Картометрический	1.00	-
13	399268.93	1347317.42	Картометрический	1.00	-
14	399282.36	1347337.74	Картометрический	1.00	-
15	399310.61	1347374.48	Картометрический	1.00	-
16	399326.32	1347401.71	Картометрический	1.00	-
17	399341.61	1347435.19	Картометрический	1.00	-
18	399372.40	1347530.01	Картометрический	1.00	-
19	399350.42	1347537.73	Картометрический	1.00	-
20	399277.09	1347579.01	Картометрический	1.00	-
21	399243.48	1347510.42	Картометрический	1.00	-
22	399191.99	1347373.16	Картометрический	1.00	-
23	399188.71	1347343.70	Картометрический	1.00	-
24	399197.60	1347337.80	Картометрический	1.00	-
25	399249.61	1347318.77	Картометрический	1.00	-
26	399266.76	1347317.82	Картометрический	1.00	-
13	399268.93	1347317.42	Картометрический	1.00	-

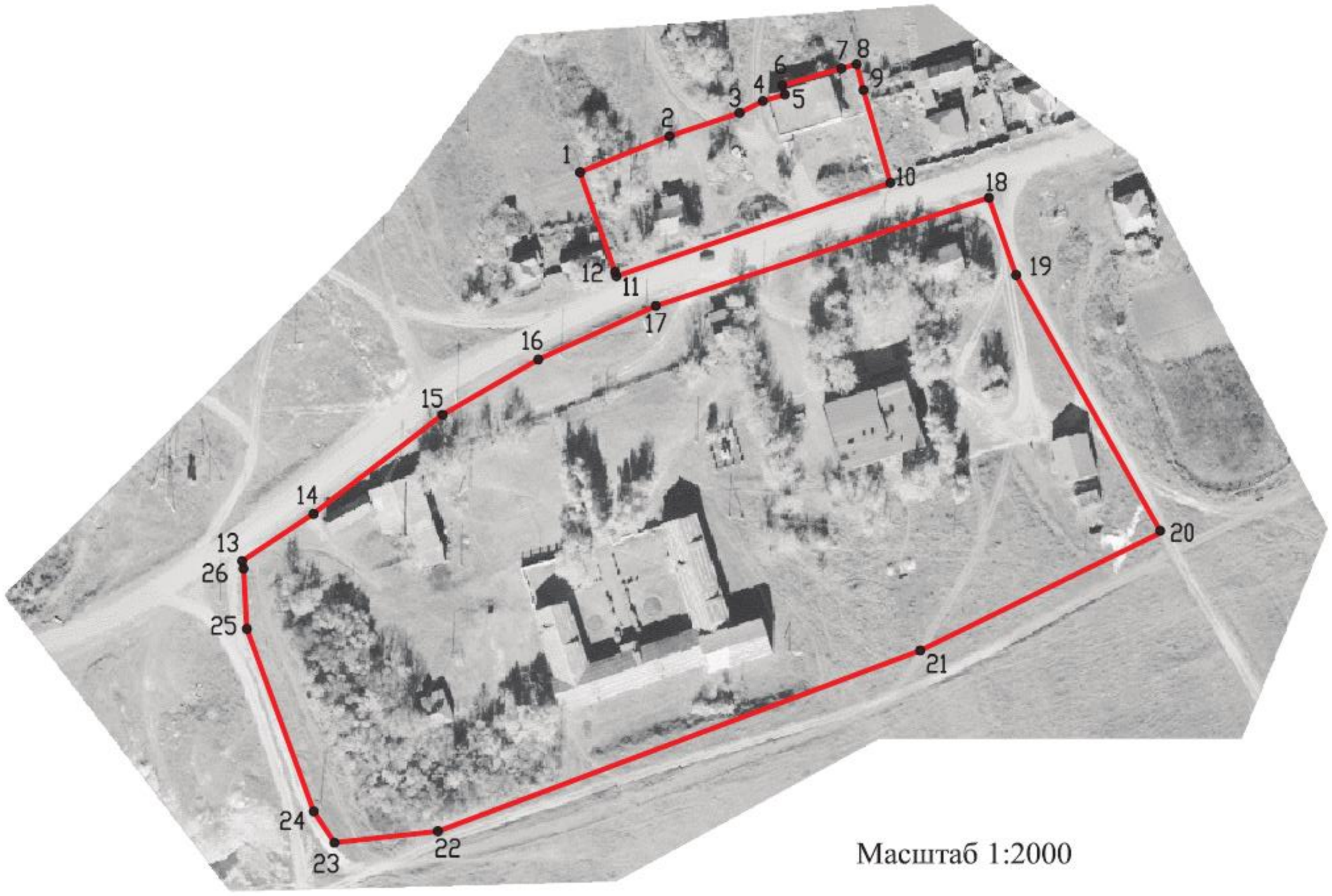
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 16 » октября 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Колодежное - ИТ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Колодежанское сельское поселение, село Колодежное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	67259+/-908 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	399741.15	1344361.81	Картометрический	1.00	-
2	399752.20	1344571.23	Картометрический	1.00	-
3	399770.43	1344720.78	Картометрический	1.00	-
4	399789.17	1344864.39	Картометрический	1.00	-
5	399821.80	1345145.00	Картометрический	1.00	-
6	399825.92	1345212.18	Аналитический	0.30	-
7	399821.08	1345212.01	Картометрический	1.00	-
8	399821.01	1345218.18	Картометрический	1.00	-
9	399819.69	1345312.69	Картометрический	1.00	-
10	399823.77	1345396.00	Картометрический	1.00	-
11	399829.82	1345494.06	Картометрический	1.00	-
12	399832.45	1345551.53	Картометрический	1.00	-
13	399830.93	1345587.76	Картометрический	1.00	-
14	399829.46	1345634.25	Картометрический	1.00	-
15	399827.50	1345666.07	Картометрический	1.00	-
16	399820.28	1345723.48	Картометрический	1.00	-
17	399823.46	1345736.01	Картометрический	1.00	-
18	399820.14	1345744.52	Картометрический	1.00	-
19	399815.80	1345792.48	Картометрический	1.00	-
20	399812.01	1345869.96	Картометрический	1.00	-
21	399811.51	1345910.22	Картометрический	1.00	-
22	399808.45	1345968.11	Картометрический	1.00	-
23	399805.71	1345993.65	Картометрический	1.00	-
24	399804.93	1345999.63	Картометрический	1.00	-
25	399800.69	1346032.82	Картометрический	1.00	-
26	399790.49	1346068.27	Картометрический	1.00	-
27	399776.99	1346105.43	Картометрический	1.00	-
28	399761.93	1346147.78	Картометрический	1.00	-
29	399724.96	1346250.48	Картометрический	1.00	-
30	399723.70	1346261.37	Картометрический	1.00	-
31	399714.80	1346289.37	Картометрический	1.00	-
32	399706.09	1346305.18	Картометрический	1.00	-
33	399695.00	1346316.81	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
34	399682.13	1346328.10	Картометрический	1.00	-
35	399671.06	1346335.32	Картометрический	1.00	-
36	399642.58	1346351.23	Картометрический	1.00	-
37	399624.17	1346362.76	Картометрический	1.00	-
38	399607.45	1346378.16	Картометрический	1.00	-
39	399577.73	1346412.44	Картометрический	1.00	-
40	399562.46	1346433.76	Картометрический	1.00	-
41	399551.57	1346451.65	Картометрический	1.00	-
42	399541.03	1346475.54	Картометрический	1.00	-
43	399526.07	1346514.39	Картометрический	1.00	-
44	399509.36	1346564.65	Картометрический	1.00	-
45	399502.27	1346589.63	Картометрический	1.00	-
46	399488.44	1346606.52	Картометрический	1.00	-
47	399466.17	1346651.56	Картометрический	1.00	-
48	399447.69	1346685.10	Картометрический	1.00	-
49	399429.70	1346709.70	Картометрический	1.00	-
50	399406.12	1346735.17	Картометрический	1.00	-
51	399393.20	1346756.00	Картометрический	1.00	-
52	399376.46	1346782.47	Картометрический	1.00	-
53	399367.45	1346805.23	Картометрический	1.00	-
54	399356.70	1346835.47	Картометрический	1.00	-
55	399346.75	1346869.42	Картометрический	1.00	-
56	399343.60	1346886.07	Картометрический	1.00	-
57	399340.13	1346907.30	Картометрический	1.00	-
58	399332.68	1346962.40	Картометрический	1.00	-
59	399329.52	1347002.82	Картометрический	1.00	-
60	399325.89	1347033.90	Картометрический	1.00	-
61	399315.96	1347064.73	Картометрический	1.00	-
62	399295.28	1347116.85	Картометрический	1.00	-
63	399287.16	1347142.76	Картометрический	1.00	-
64	399280.64	1347157.97	Картометрический	1.00	-
65	399267.90	1347183.29	Картометрический	1.00	-
66	399261.16	1347199.72	Картометрический	1.00	-
67	399253.80	1347230.33	Картометрический	1.00	-
68	399251.00	1347251.97	Картометрический	1.00	-
69	399258.47	1347267.80	Картометрический	1.00	-
70	399265.28	1347289.02	Картометрический	1.00	-
71	399286.17	1347316.15	Картометрический	1.00	-
72	399316.52	1347359.63	Картометрический	1.00	-
73	399331.59	1347385.24	Картометрический	1.00	-
74	399349.68	1347422.81	Картометрический	1.00	-
75	399376.64	1347501.94	Аналитический	0.10	-
76	399387.34	1347535.66	Аналитический	0.10	-
77	399404.79	1347590.93	Картометрический	1.00	-
78	399420.19	1347638.50	Картометрический	1.00	-
79	399433.22	1347681.45	Картометрический	1.00	-
80	399442.15	1347708.78	Картометрический	1.00	-
81	399471.63	1347791.70	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
82	399479.24	1347817.21	Картометрический	1.00	-
83	399497.36	1347870.35	Картометрический	1.00	-
84	399499.79	1347878.90	Картометрический	1.00	-
85	399506.38	1347897.88	Картометрический	1.00	-
86	399515.46	1347929.47	Картометрический	1.00	-
87	399528.76	1347969.13	Картометрический	1.00	-
88	399538.93	1347997.23	Картометрический	1.00	-
89	399560.98	1348063.25	Картометрический	1.00	-
90	399590.13	1348145.34	Картометрический	1.00	-
91	399602.66	1348182.94	Картометрический	1.00	-
92	399620.28	1348242.20	Картометрический	1.00	-
93	399626.75	1348292.16	Картометрический	1.00	-
94	399626.45	1348346.28	Картометрический	1.00	-
95	399622.29	1348378.66	Картометрический	1.00	-
96	399620.93	1348396.85	Картометрический	1.00	-
97	399620.54	1348400.96	Картометрический	1.00	-
98	399607.87	1348399.76	Картометрический	1.00	-
99	399613.24	1348342.13	Картометрический	1.00	-
100	399613.40	1348292.16	Картометрический	1.00	-
101	399607.83	1348244.96	Картометрический	1.00	-
102	399591.05	1348188.59	Картометрический	1.00	-
103	399554.16	1348087.55	Картометрический	1.00	-
104	399483.49	1347877.08	Картометрический	1.00	-
105	399465.81	1347821.86	Картометрический	1.00	
106	399434.09	1347729.02	Картометрический	1.00	-
107	399397.15	1347612.89	Картометрический	1.00	-
108	399372.40	1347530.01	Картометрический	1.00	-
109	399341.61	1347435.19	Картометрический	1.00	-
110	399326.32	1347401.71	Картометрический	1.00	-
111	399310.61	1347374.48	Картометрический	1.00	-
112	399282.36	1347337.74	Картометрический	1.00	-
113	399253.87	1347294.62	Картометрический	1.00	-
114	399236.79	1347269.69	Картометрический	1.00	-
115	399234.05	1347255.27	Картометрический	1.00	-
116	399240.56	1347224.52	Картометрический	1.00	-
117	399250.14	1347196.75	Картометрический	1.00	-
118	399258.16	1347180.68	Картометрический	1.00	-
119	399267.57	1347168.25	Картометрический	1.00	-
120	399274.05	1347150.61	Картометрический	1.00	-
121	399279.13	1347132.44	Картометрический	1.00	-
122	399283.50	1347113.32	Картометрический	1.00	-
123	399303.17	1347060.21	Картометрический	1.00	-
124	399312.29	1347031.03	Картометрический	1.00	-
125	399315.36	1346999.96	Картометрический	1.00	-
126	399319.81	1346960.37	Картометрический	1.00	-
127	399325.93	1346902.12	Картометрический	1.00	-
128	399330.96	1346874.17	Картометрический	1.00	-
129	399346.68	1346821.23	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
130	399360.62	1346782.34	Картометрический	1.00	-
131	399367.53	1346768.05	Картометрический	1.00	-
132	399377.12	1346752.20	Картометрический	1.00	-
133	399389.33	1346738.61	Картометрический	1.00	-
134	399392.41	1346734.67	Картометрический	1.00	-
135	399414.32	1346699.65	Картометрический	1.00	-
136	399431.73	1346675.10	Картометрический	1.00	-
137	399449.19	1346644.42	Картометрический	1.00	-
138	399471.55	1346599.26	Картометрический	1.00	-
139	399475.55	1346578.77	Картометрический	1.00	-
140	399490.90	1346556.95	Картометрический	1.00	-
141	399516.57	1346495.92	Картометрический	1.00	-
142	399527.96	1346469.87	Картометрический	1.00	-
143	399541.03	1346442.71	Картометрический	1.00	-
144	399551.22	1346426.07	Картометрический	1.00	-
145	399567.35	1346409.26	Картометрический	1.00	-
146	399576.69	1346398.94	Картометрический	1.00	-
147	399596.88	1346372.99	Картометрический	1.00	-
148	399603.86	1346363.08	Картометрический	1.00	-
149	399617.10	1346353.23	Картометрический	1.00	-
150	399647.05	1346333.71	Картометрический	1.00	-
151	399665.76	1346319.70	Картометрический	1.00	-
152	399677.43	1346308.96	Картометрический	1.00	-
153	399689.51	1346293.82	Картометрический	1.00	-
154	399696.64	1346280.87	Картометрический	1.00	-
155	399709.45	1346252.73	Картометрический	1.00	-
156	399729.01	1346201.52	Картометрический	1.00	-
157	399746.02	1346149.25	Картометрический	1.00	-
158	399760.61	1346103.46	Картометрический	1.00	-
159	399774.92	1346064.80	Картометрический	1.00	-
160	399785.36	1346029.70	Картометрический	1.00	-
161	399789.12	1346004.26	Картометрический	1.00	-
162	399792.72	1345977.79	Картометрический	1.00	-
163	399797.18	1345911.24	Картометрический	1.00	-
164	399797.61	1345792.59	Картометрический	1.00	-
165	399802.39	1345743.17	Картометрический	1.00	-
166	399800.80	1345734.97	Картометрический	1.00	-
167	399804.35	1345724.57	Картометрический	1.00	-
168	399818.05	1345635.86	Картометрический	1.00	-
169	399818.43	1345630.00	Картометрический	1.00	-
170	399818.59	1345613.82	Картометрический	1.00	-
171	399818.45	1345597.34	Картометрический	1.00	-
172	399818.05	1345570.87	Картометрический	1.00	-
173	399815.15	1345493.67	Картометрический	1.00	-
174	399809.09	1345397.85	Картометрический	1.00	-
175	399803.50	1345305.92	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
176	399805.90	1345212.46	Картометрический	1.00	-
177	399804.55	1345147.87	Картометрический	1.00	-
178	399769.81	1344866.67	Картометрический	1.00	-
179	399750.59	1344723.30	Картометрический	1.00	-
180	399732.32	1344573.37	Картометрический	1.00	-
181	399722.82	1344472.29	Картометрический	1.00	-
182	399713.09	1344401.89	Картометрический	1.00	-
183	399707.29	1344380.85	Картометрический	1.00	-
184	399701.81	1344366.64	Картометрический	1.00	-
185	399722.27	1344364.13	Аналитический	0.50	-
1	399741.15	1344361.81	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

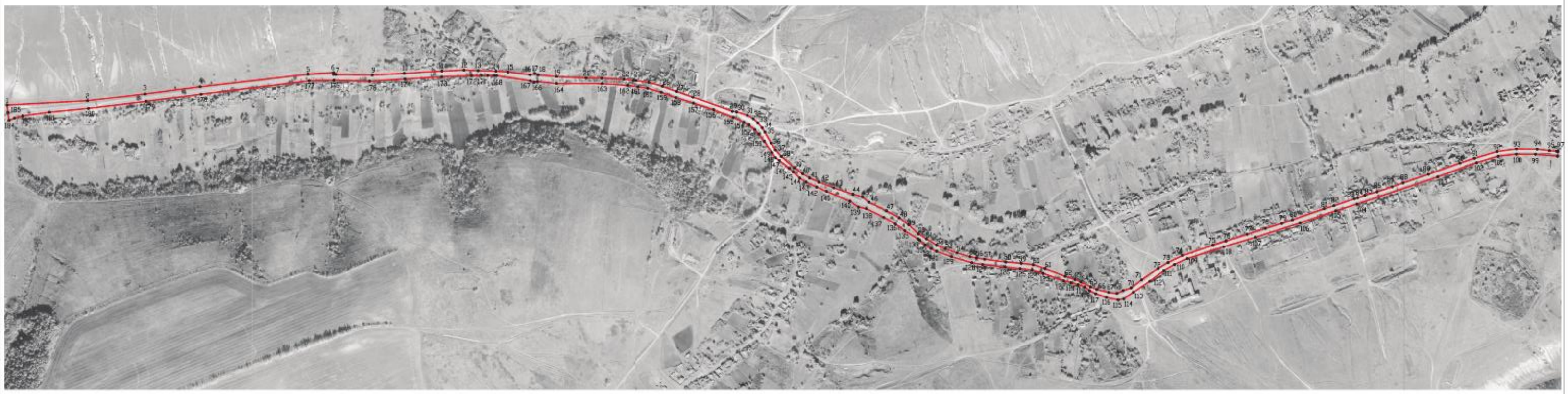
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:5000

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись А.В. Ромашов Дата « 16 » октября 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Колодежное - СХ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Колодежанское сельское поселение, село Колодежное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	77500+/-974 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

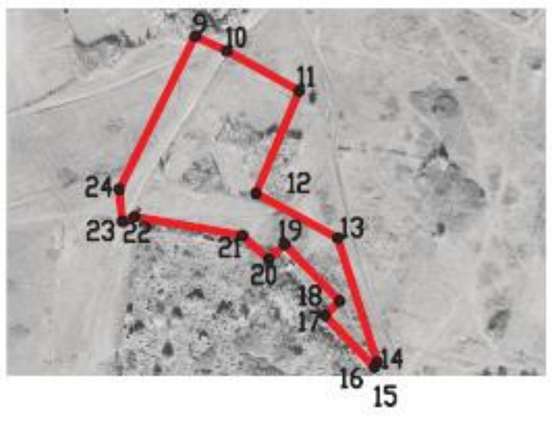
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	400499.46	1347953.18	Картометрический	1.00	-
2	400548.37	1348060.46	Картометрический	1.00	-
3	400341.26	1348203.45	Картометрический	1.00	-
4	400292.41	1348228.10	Картометрический	1.00	-
5	400202.91	1347888.86	Картометрический	1.00	-
6	400272.91	1347927.50	Картометрический	1.00	-
7	400337.58	1347950.96	Картометрический	1.00	-
8	400400.94	1347897.03	Картометрический	1.00	-
1	400499.46	1347953.18	Картометрический	1.00	-
9	399494.74	1348229.03	Картометрический	1.00	-
10	399485.04	1348249.81	Картометрический	1.00	-
11	399458.78	1348297.45	Картометрический	1.00	-
12	399391.49	1348268.94	Картометрический	1.00	-
13	399362.02	1348322.84	Картометрический	1.00	-
14	399280.50	1348348.83	Картометрический	1.00	-
15	399276.84	1348347.01	Картометрический	1.00	-
16	399277.01	1348346.92	Картометрический	1.00	-
17	399311.17	1348314.48	Картометрический	1.00	-
18	399320.61	1348324.11	Картометрический	1.00	-
19	399357.92	1348287.92	Картометрический	1.00	-
20	399348.14	1348277.49	Картометрический	1.00	-
21	399363.70	1348260.18	Картометрический	1.00	-
22	399376.21	1348189.17	Картометрический	1.00	-
23	399373.01	1348181.12	Картометрический	1.00	-
24	399394.10	1348179.06	Картометрический	1.00	-
9	399494.74	1348229.03	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения :

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 16 » октября 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства села Колодежное - СХ2/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Колодежанское сельское поселение, село Колодежное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	62878+/-878 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

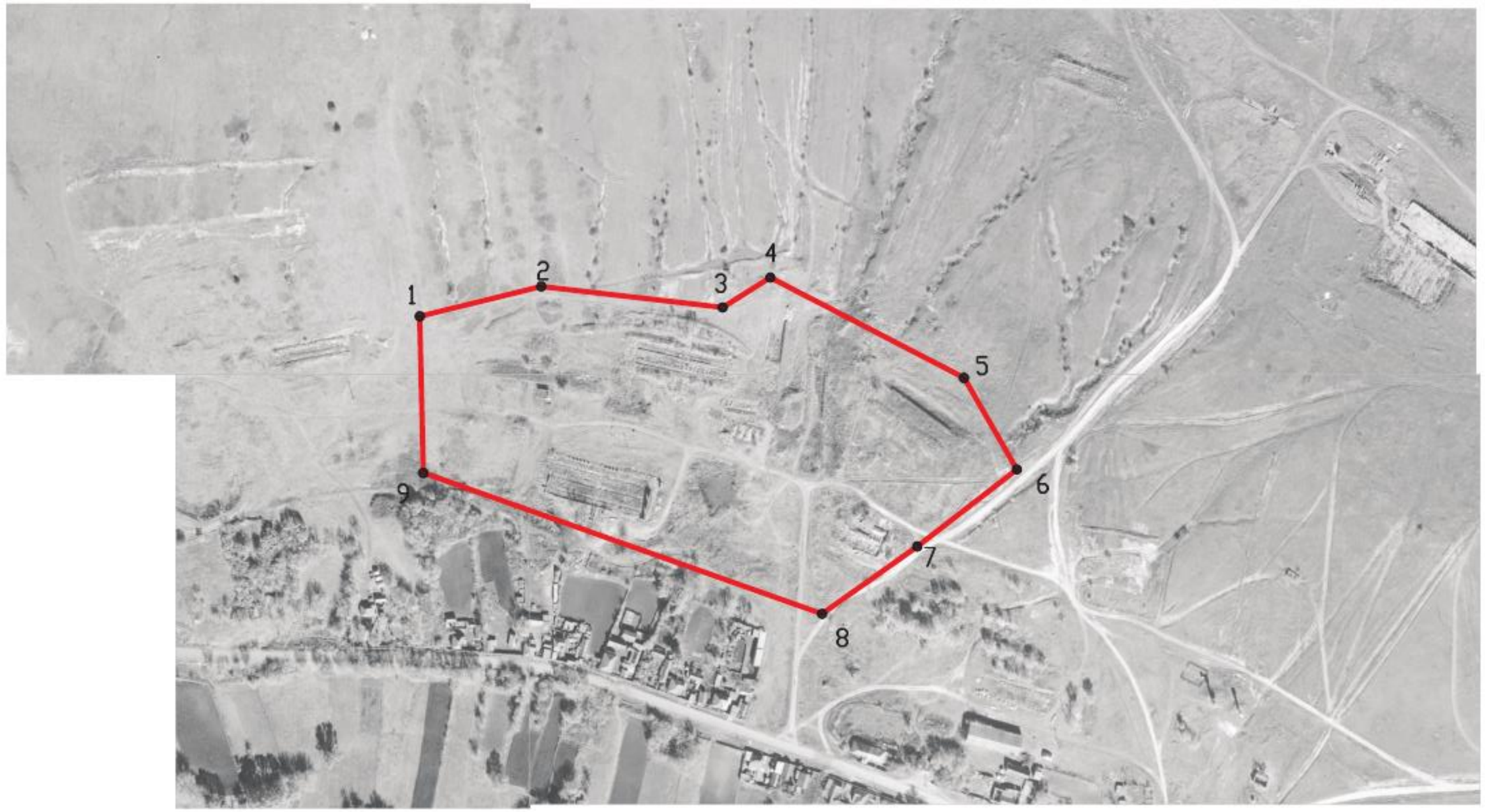
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	400039.98	1345924.65	Аналитический	0.30	-
2	400060.52	1346007.99	Аналитический	0.30	-
3	400046.02	1346132.40	Аналитический	0.30	-
4	400066.56	1346165.02	Аналитический	0.30	-
5	399997.71	1346297.88	Аналитический	0.30	-
6	399934.90	1346334.12	Аналитический	0.30	-
7	399882.06	1346265.81	Картометрический	1.00	-
8	399835.80	1346200.54	Картометрический	1.00	-
9	399932.48	1345927.06	Аналитический	0.30	-
1	400039.98	1345924.65	Аналитический	0.30	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:5000

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 16 » октября 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона природных территорий и защитного озеленения села Колодежное - Р1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Колодежанское сельское поселение, село Колодежное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	5496+/-1297 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

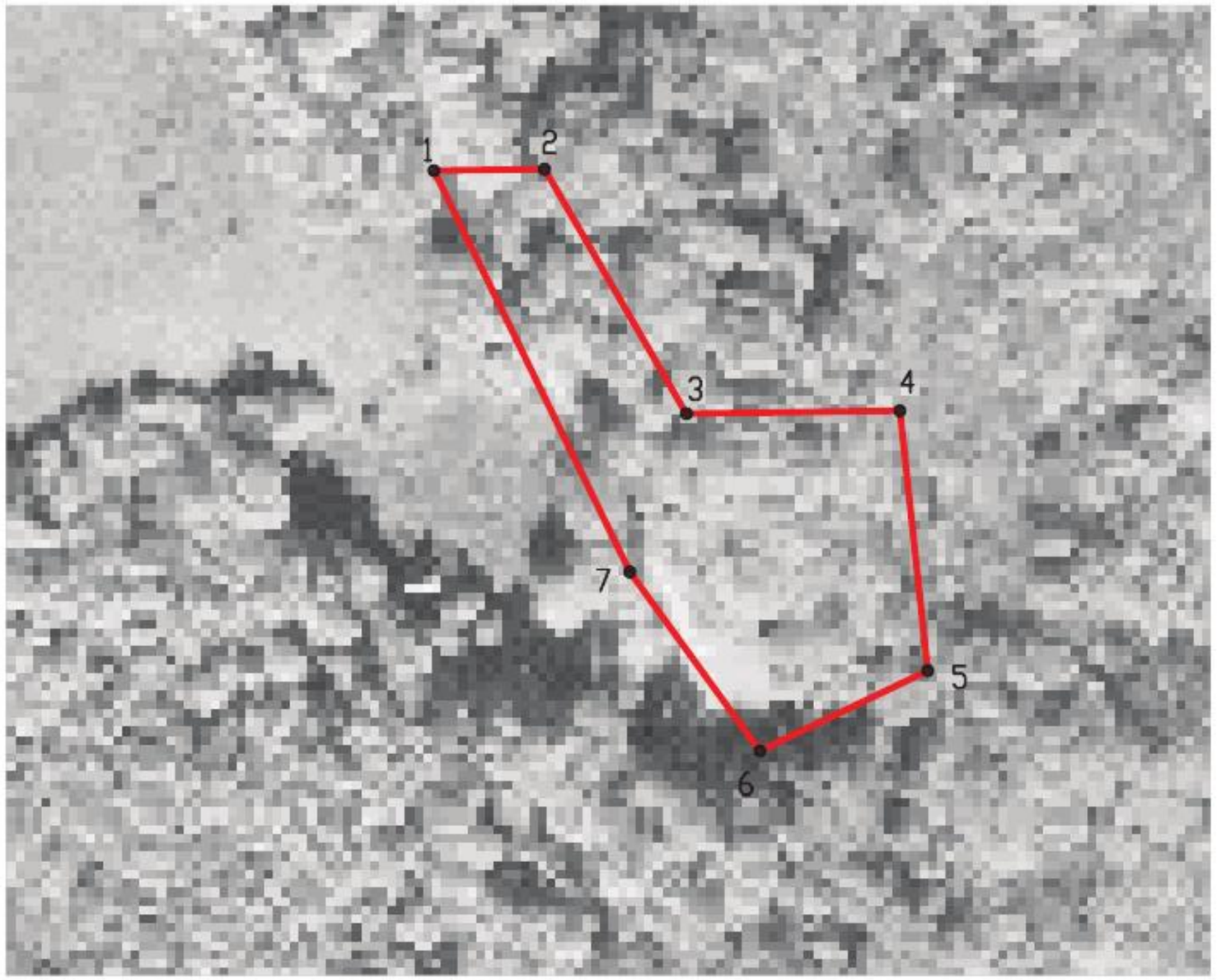
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	398987.86	1348895.02	Аналитический	0.30	-
2	398988.17	1348919.21	Аналитический	0.30	-
3	398934.71	1348950.27	Картометрический	5.00	-
4	398935.33	1348996.99	Картометрический	5.00	-
5	398878.49	1349003.06	Картометрический	5.00	-
6	398885.64	1348966.36	Картометрический	5.00	-
7	398900.09	1348937.90	Картометрический	5.00	-
1	398987.86	1348895.02	Аналитический	0.30	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:2000

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 16 » октября 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов села Колодежное - СН1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Колодежанское сельское поселение, село Колодежное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	23556+/-537 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	399373.01	1348181.12	Картометрический	1.00	-
2	399376.21	1348189.17	Картометрический	1.00	-
3	399363.70	1348260.18	Картометрический	1.00	-
4	399348.14	1348277.49	Картометрический	1.00	-
5	399357.92	1348287.92	Картометрический	1.00	-
6	399320.61	1348324.11	Картометрический	1.00	-
7	399311.17	1348314.48	Картометрический	1.00	-
8	399277.01	1348346.92	Картометрический	1.00	-
9	399276.84	1348347.01	Картометрический	1.00	-
10	399186.68	1348302.13	Картометрический	1.00	-
11	399239.94	1348161.37	Картометрический	1.00	-
1	399373.01	1348181.12	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

• 1 характерная точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:2000

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 16 » октября 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение №2
к правилам землепользования и застройки
Колодежанского сельского поселения
Подгоренского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ХУТОРА ГАРУСЁНОК

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Гарусёнок - Ж1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Колодежанское сельское поселение, хутор Гарусёнок
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	5004+/-248 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	395153.57	1342351.22	Картометрический	1.00	-
2	395180.11	1342383.78	Картометрический	1.00	-
3	395189.21	1342394.46	Картометрический	1.00	-
4	395120.22	1342450.77	Картометрический	1.00	-
5	395084.07	1342407.83	Картометрический	1.00	-
1	395153.57	1342351.22	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 16 » октября 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона туристической и санаторно-курортной деятельности хутора Гарусёнок - Р2/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Колодежанское сельское поселение, хутор Гарусёнок
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	50521+/-787 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	395290.78	1342204.63	Картометрический	1.00	-
2	395381.33	1342311.51	Картометрический	1.00	-
3	395264.40	1342409.83	Картометрический	1.00	-
4	395287.67	1342464.71	Картометрический	1.00	-
5	395222.93	1342522.81	Картометрический	1.00	-
6	395175.47	1342516.40	Картометрический	1.00	-
7	395120.22	1342450.77	Картометрический	1.00	-
8	395189.21	1342394.46	Картометрический	1.00	-
9	395180.11	1342383.78	Картометрический	1.00	-
10	395153.57	1342351.22	Картометрический	1.00	-
11	395084.07	1342407.83	Картометрический	1.00	-
12	395038.64	1342445.46	Картометрический	1.00	-
13	395004.39	1342394.05	Картометрический	1.00	-
1	395290.78	1342204.63	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 16 » октября 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение №3
к правилам землепользования и застройки
Колодежанского сельского поселения
Подгоренского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ КОЛОДЕЖАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов - ИТ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Колодежанское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	125852+/-6208 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	399722.27	1344364.13	Аналитический	0.50	-
2	399701.81	1344366.64	Картометрический	1.00	-
3	399656.67	1344254.66	Картометрический	1.00	-
4	399648.69	1344245.22	Картометрический	1.00	-
5	399644.95	1344227.47	Картометрический	1.00	-
6	399601.58	1344121.77	Картометрический	1.00	-
7	399577.97	1344064.37	Аналитический	0.50	-
8	399559.06	1344005.70	Аналитический	0.50	-
9	399529.26	1343892.66	Аналитический	0.50	-
10	399492.01	1343743.27	Аналитический	0.50	-
11	399473.44	1343687.22	Аналитический	0.50	-
12	399457.55	1343661.11	Аналитический	0.50	-
13	399417.88	1343569.61	Аналитический	0.50	-
14	399396.21	1343522.52	Аналитический	0.50	-
15	399315.69	1343346.01	Аналитический	0.50	-
16	399237.89	1343188.12	Аналитический	0.50	-
17	399204.79	1343117.26	Аналитический	0.50	-
18	399168.49	1343053.92	Аналитический	0.50	-
19	399092.51	1342888.29	Аналитический	0.50	-
20	399021.66	1342735.02	Аналитический	0.50	-
21	398899.39	1342496.50	Аналитический	0.50	-
22	398789.74	1342288.99	Аналитический	0.50	-
23	398736.01	1342183.44	Аналитический	0.50	-
24	398696.03	1342095.86	Аналитический	0.50	-
25	398631.75	1341952.39	Аналитический	0.50	-
26	398542.50	1341761.82	Аналитический	0.50	-
27	398470.55	1341602.64	Аналитический	0.50	-
28	398406.44	1341474.54	Аналитический	0.50	-
29	398388.96	1341450.58	Аналитический	0.50	-
30	398327.17	1341391.15	Аналитический	0.50	-
31	398169.56	1341242.07	Аналитический	0.50	-
32	397957.26	1341032.27	Аналитический	0.50	-
33	397869.57	1340937.69	Аналитический	0.50	-

1	2	3	4	5	6
34	397834.06	1340895.27	Аналитический	0.50	-
35	397756.42	1340779.30	Картометрический	5.00	-
36	397676.23	1340663.12	Картометрический	5.00	-
37	397660.20	1340641.52	Картометрический	5.00	-
38	397645.47	1340618.61	Картометрический	5.00	-
39	397605.87	1340560.68	Картометрический	5.00	-
40	397409.30	1340281.74	Картометрический	5.00	-
41	397260.33	1340061.89	Картометрический	5.00	-
42	397240.27	1340023.48	Картометрический	5.00	-
43	397214.25	1339968.27	Картометрический	5.00	-
44	397182.10	1339888.60	Картометрический	5.00	-
45	397181.09	1339885.56	Картометрический	5.00	-
46	397151.77	1339783.64	Картометрический	5.00	-
47	397151.10	1339781.36	Аналитический	0.50	-
48	397164.41	1339776.38	Аналитический	0.50	-
49	397168.01	1339775.15	Аналитический	0.50	-
50	397168.68	1339777.49	Аналитический	0.50	-
51	397194.78	1339873.55	Аналитический	0.30	-
52	397232.58	1339959.41	Аналитический	0.30	-
53	397279.02	1340049.88	Аналитический	0.30	-
54	397439.95	1340292.42	Аналитический	0.30	-
55	397879.19	1340924.52	Аналитический	0.30	-
56	397881.51	1340928.39	Картометрический	5.00	-
57	397911.41	1340956.37	Картометрический	5.00	-
58	398184.65	1341228.91	Картометрический	5.00	-
59	398402.58	1341438.30	Картометрический	5.00	-
60	398421.61	1341465.57	Картометрический	5.00	-
61	398452.44	1341526.79	Картометрический	5.00	-
62	398487.56	1341596.68	Картометрический	5.00	-
63	398651.15	1341944.19	Картометрический	5.00	-
64	398714.21	1342087.50	Аналитический	0.50	-
65	398754.03	1342174.74	Аналитический	0.50	-
66	398807.48	1342279.75	Аналитический	0.50	-
67	398916.91	1342486.30	Картометрический	5.00	-
68	399043.23	1342723.32	Картометрический	5.00	-
69	399114.53	1342846.00	Картометрический	5.00	-
70	399207.31	1343034.22	Аналитический	0.50	-
71	399232.20	1343093.42	Аналитический	0.50	-
72	399270.27	1343174.92	Аналитический	0.50	-
73	399345.72	1343323.70	Аналитический	0.50	-
74	399387.01	1343395.23	Аналитический	0.50	-
75	399409.08	1343426.75	Аналитический	0.50	-
76	399443.60	1343498.46	Аналитический	0.50	-
77	399467.41	1343561.88	Аналитический	0.50	-
78	399485.84	1343644.27	Аналитический	0.50	-
79	399509.03	1343738.81	Аналитический	0.50	-
80	399548.60	1343887.54	Аналитический	0.50	-
81	399580.42	1344000.29	Картометрический	1.00	-

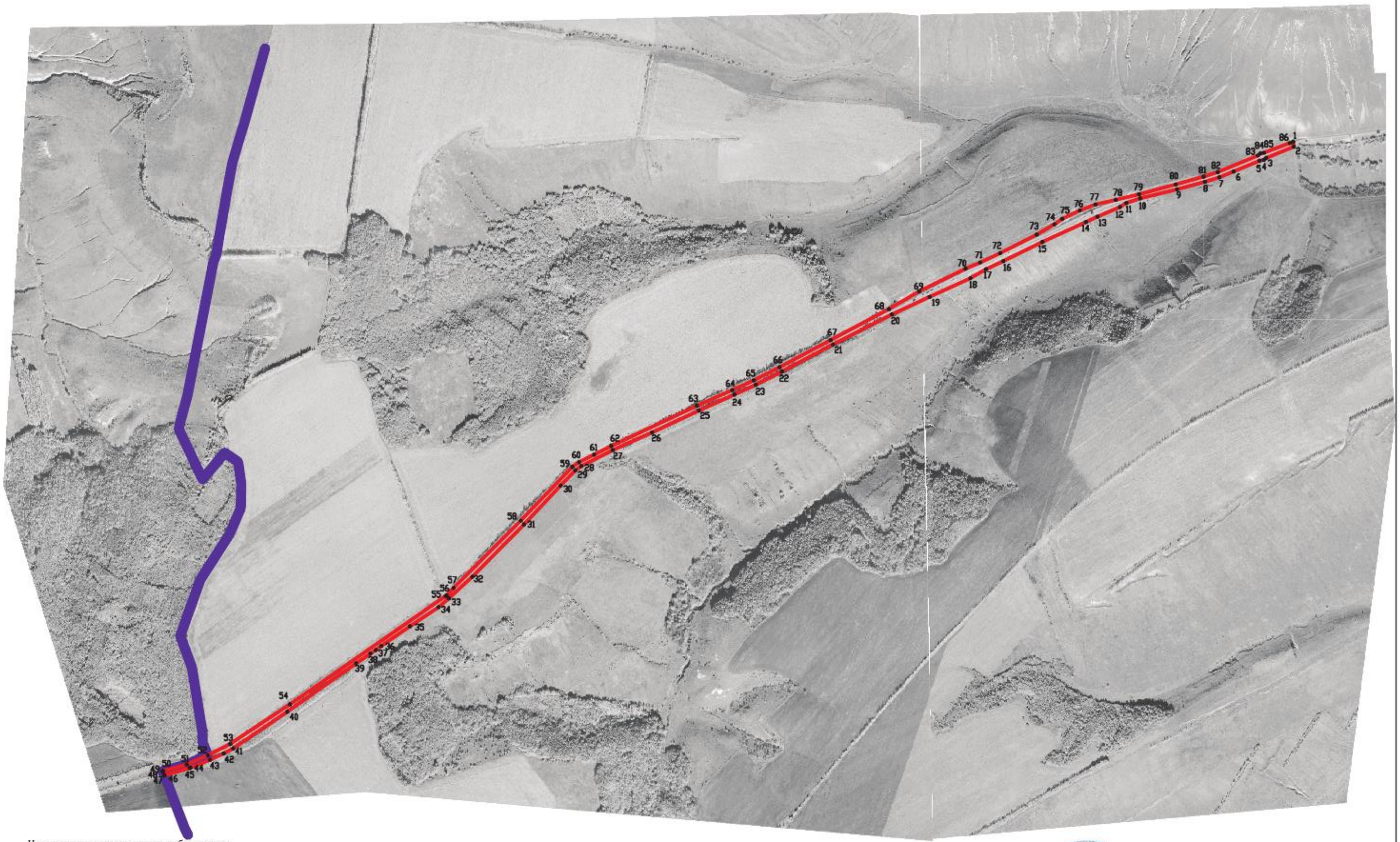
82	399598.59	1344058.41	Картометрический	1.00	-
83	399666.43	1344220.47	Аналитический	0.50	-
84	399674.74	1344231.54	Аналитический	0.50	-
85	399677.01	1344245.70	Аналитический	0.50	-
86	399716.95	1344350.40	Аналитический	0.50	-
1	399722.27	1344364.13	Аналитический	0.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- границы территориальной зоны
- границы муниципального образования
- •1 характерная точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:10000

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 16 » октября 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона природных территорий и защитного озеленения за границами населенных пунктов - Р1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Колодежанское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	90629+/-5268 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	399555.51	1349119.30	Аналитический	0.30	-
2	399518.17	1349229.55	Аналитический	0.30	-
3	399693.01	1349248.38	Аналитический	0.30	-
4	399696.75	1349307.66	Аналитический	0.30	-
5	399506.47	1349277.58	Аналитический	0.30	-
6	399337.26	1349225.08	Аналитический	0.30	-
7	399276.06	1349206.22	Аналитический	2.50	-
8	399254.49	1349199.88	Аналитический	2.50	-
9	399218.48	1349193.54	Аналитический	2.50	-
10	399221.38	1349179.04	Аналитический	2.50	-
11	399228.18	1349166.36	Аналитический	2.50	-
12	399241.76	1349155.49	Аналитический	2.50	-
13	399240.41	1349101.59	Аналитический	2.50	-
14	399212.32	1349117.90	Аналитический	2.50	-
15	399174.28	1349109.29	Аналитический	2.50	-
16	399144.78	1349067.29	Аналитический	2.50	-
17	399201.19	1349040.51	Аналитический	2.50	-
18	399221.25	1349047.34	Аналитический	2.50	-
19	399239.54	1349030.62	Аналитический	2.50	-
20	399132.01	1348833.68	Аналитический	2.50	-
21	399118.47	1348802.53	Аналитический	2.50	-
22	399224.02	1348782.03	Аналитический	2.50	-
23	399260.41	1348925.48	Аналитический	2.50	-
24	399267.43	1348925.43	Аналитический	2.50	-
25	399307.09	1349005.76	Аналитический	2.50	-
26	399350.57	1349041.18	Аналитический	2.50	-
27	399412.30	1349064.27	Аналитический	2.50	-
28	399511.61	1349095.94	Аналитический	2.50	-
1	399555.51	1349119.30	Аналитический	0.30	-

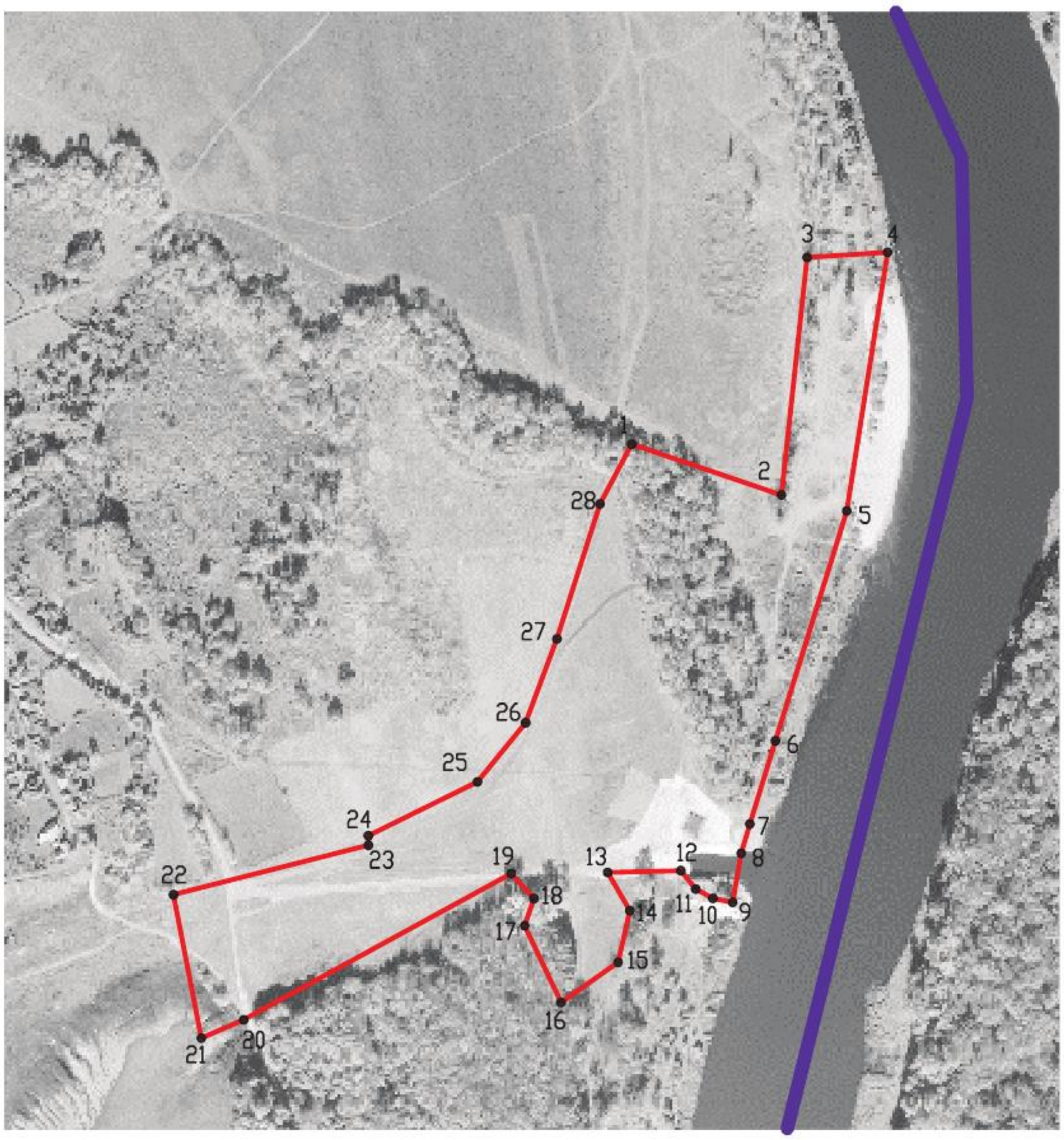
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:5000

границы территориальной зоны

границы муниципального образования

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 16 » октября 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта